

Légende

- Limites communales
- Limites des zones et des secteurs
- Emplacements réservés
- Espaces Boisés Classés
- Éléments du patrimoine identifiés en application de l'article L151-19 du CU
- Mur identifié en application de l'article L151-19 du CU
- Sous-sols interdits
- Périmètre des Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Périmètre du droit de préemption : zones urbaines et zones à urbaniser

DEFINITION DES ZONES ET DES SECTEURS

- Les zones urbaines
  - UC : zone urbaine regroupant le centre ancien du village.
  - UD : zone urbaine regroupant les extensions plus récentes de l'habitat. Elle comprend le secteur UDa soumis à Orientation d'Aménagement.
  - UX : zone urbaine regroupant les activités économiques.
- Les zones à urbaniser
  - 1AU : zone à urbaniser à vocation d'habitat.
  - 1AUE : zone à urbaniser à vocation d'équipements publics.
- Les zones agricoles
  - A : zone agricole. Elle comprend les secteurs suivants :
    - le secteur Ab où l'ouverture et l'exploitation de carrières sont autorisées ;
    - le secteur Ap englobant des terres agricoles comprises dans le cône de vue de l'église ;
    - le secteur Av englobant la zone d'appellation Champagne.
- Les zones naturelles
  - N : zone naturelle. Elle comprend les secteurs suivants :
    - secteur Na où les constructions nécessaires aux activités agricoles et/ou viticoles sont autorisées mais sans surface de plancher habitable.
    - secteur Nzh compris dans une zone à dominante humide.

LES EMPLACEMENTS RESERVES

- n°1 : Accès fossé - 165 m²
- n°2 : Espace vert - 570m²
- n°3 : Places de stationnement : 600m²
- n°4 : Places de stationnement : 160m²

