



L'an deux mille vingt et un, le dix-sept septembre à 18 h 00, le Conseil Municipal de la Commune de LUE, régulièrement convoqué le 10 septembre 2021, s'est réuni exceptionnellement dans la Salle Polyvalente « Richard Claux », en session ordinaire, sous la Présidence de Madame CASSAGNE Patricia, Maire.

Présents : CASSAGNE Patricia, KOSLOWSKY Dominique, COUSSEAU, Lionel, JOIE Monique, CANTAU Laëtitia, LOUES Thierry, BERTON Anne-Céline, MIRIEU DE LABARRE Christine, DUVIGNAC Gérard, BOSSY Christiane, VRAGNIAU Thierry, CHAUVIN Mickaël, FENIOUX Jérémy, VIGIER Gérard.

Absents : MANCIET Yves.

Pouvoirs : MANCIET Yves a donné pouvoir à COUSSEAU Lionel.

Nombre de membres en exercice : 15/15 **Présents :** 14/15 **Votants :** 15/15.

Désignation du secrétaire de séance : CHAUVIN Mickaël.

Approbation du compte-rendu du 23.07.2021.

Le compte-rendu du 23.07.2021 est approuvé à l'unanimité.

Approbation de l'ordre du jour.

L'ordre du jour est lu et approuvé à l'unanimité.

DELIB. 2 - Institution du Droit de Préemption Urbain.

Rapporteur : Mme CASSAGNE Patricia

VU le Code Général des Collectivités Locales ;

VU le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L211-1 à L211-5, L213-1 à L213-16, L300-1 et R211-1 à R211-8, R213-1 à R231-3 ;

VU la révision du Plan Local d'Urbanisme de la commune approuvée par délibération du Conseil Municipal du 17 septembre 2021 ;

Le DPU permet à une collectivité de se porter acquéreur, par priorité, à l'occasion de toute aliénation à titre onéreux d'un immeuble bâti ou non bâti situé dans des périmètres préalablement institués par délibération de la collectivité compétente.

Le DPU peut être institué dans les communes dotées d'un Plan Local d'Urbanisme approuvé, sur tout ou partie des zones urbaines (U) et à urbaniser (AU), en vue de la réalisation, dans l'intérêt général, d'actions ou d'opérations d'aménagement urbain.

Le DPU étant déjà instauré sur les zones urbaines et à urbaniser du PLU, il convient de l'instituer sur l'ensemble des nouvelles zones urbaines et à urbaniser définies au PLU révisé et approuvé le 17 septembre 2021.

Après avoir entendu l'exposé de Madame le Maire et en avoir débattu, il est proposé au Conseil Municipal :

➤ d'instaurer le DPU sur l'ensemble des zones U et AU nouvellement délimitées au PLU révisé, afin de poursuivre les objectifs suivants définis à l'article L300-1 du Code de l'Urbanisme :

- mettre en œuvre un projet urbain, une politique locale de l'habitat,
- organiser la mutation, le maintien, l'extension ou l'accueil des activités économiques,
- favoriser le développement des loisirs et du tourisme,
- réaliser des équipements collectifs ou des locaux de recherche ou d'enseignement supérieur,
- lutter contre l'insalubrité et l'habitat indigne ou dangereux,
- permettre le renouvellement urbain,



- sauvegarder ou mettre en valeur le patrimoine bâti ou non bâti et recherchant l'optimisation de l'utilisation des espaces urbanisés et à urba

- de déléguer à Madame le Maire, pendant la durée du mandat, l'exercice du droit de préemption urbain sur tout le territoire communal, en vue de réaliser des actions ou opérations d'intérêt communal ;
- de donner pouvoir au maire pour la mise en œuvre de la présente décision et notamment pour procéder aux formalités de publicité nécessaires afin de rendre applicable le DPU, à savoir :
 - l'affichage de la présente délibération en mairie pendant un mois,
 - l'insertion dans deux journaux diffusés dans le département ;
 - la notification de cette délibération à la Direction Départementale des Finances Publiques, au Conseil Supérieur du Notariat, à la Chambre Départementale des Notaires, au Tribunal de Grande Instance de Mont-de-Marsan et au Greffe du Tribunal de Grande Instance de Mont-de-Marsan.

Exprimés : 15

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Pau dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa transmission au représentant de l'Etat dans le département.

Fait et délibéré, les jours, mois et an que dessus.

Acte rendu exécutoire par Dépôt
En Préfecture le 21 septembre 2021
Et affichage le 23/9/21
Le Maire,
P. CASSAGNE

Le Maire,

P. CASSAGNE

