DEPARTEMENT DES LANDES

Commune de Luë

COMMUNE DE LUE

PLAN LOCAL D'URBANISME

Document Graphique : Planche Sud

Échelle : 1 / 5 000

Révision du PLU Approuvée par délibération du conseil municipal du 17 septembre 2021

4 36 0887

ARTELIA
Agence de Pau
Hélioparc - 2 avenue Pierre Angot - 64053 PAU Cedex 9 - Tél : 05 59 84 23 50 - Fax : 05 59 84 30 24

Les zones du PLU

Zones urbaines

- U : Zone urbaine
- Ueb : Usine de méthanisation
- Uep : Zone dédiée aux centrales photovoltaïques au sol
- UX : Zone urbaine à vocation d'activités artisanales
- UY : Zone urbaine à vocation d'activités industrielles et artisanales

Zones à urbaniser

- AU0 : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitation - l'ouverture à l'urbanisation se fera par modification/révision du PLU

Zones naturelles et agricoles

- N : Zone naturelle
  - Nce : Zone naturelle de préservation des continuités écologiques
- A : Zone agricole
  - Ace : Zone agricole de préservation des continuités écologiques

Prescriptions

- Zone d'aléa fort pour le risque incendie feu de forêt
- Emplacement réservé au titre de l'article L.151-41 du CU
- Secteur soumis à OAP au titre de l'article L.151-6 et L.151-7 du CU
- Secteur de mixité sociale défini au titre de l'article R.151-38, 3° du CU
- Eléments de paysage identifiés au titre de l'article L.151-23 du CU
- Recul d'implantation des constructions pour tenir compte de l'aléa incendie de forêt
- Espaces boisés classés au titre de l'article L.113-1 du CU
- Linéaires boisés au titre de l'article L.151-23 du CU
- Eléments naturels à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU
- Eléments bâtis à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU

Informations

- Site archéologique

Liste des emplacements réservés

Numéro	Destination	Superficie	Bénéficiaire
1	Aménagement d'un carrefour d'entrée du bourg sur la RD140	2 130 m²	Commune
2	Aménagement d'espaces publics	1 900 m²	Commune
3	Elargissement du chemin rural de Baxentes au niveau du bourg pour passage d'une voie cyclable	385 m	Commune
4	Elargissement du chemin rural du bourg au moulin de Prodognau	500 m	Commune
5	Dévoiement	3 055 m²	Commune