




9. Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination



L'article L151-11 du code de l'urbanisme dispose : « Dans les zones agricoles, naturelles ou forestières, le règlement peut : (...) 2° Désigner, en dehors des secteurs mentionnés à l'article L. 151-13, les bâtiments qui peuvent faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site. »

Intitulé	Représentation graphique
<i>Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination définis par l'article R151-35° du code de l'urbanisme</i>	

-  Si l'étoile est positionnée sur un bâtiment en zone agricole « A » : À l'instruction, le changement de destination sera soumis à l'avis conforme de la commission départementale de la préservation des espaces agricoles, naturels et forestiers (CDPENAF).
-  Si l'étoile est positionnée sur un bâtiment en zone naturelle « N » : À l'instruction, le changement de destination sera soumis à l'avis conforme de la commission départementale de la nature, des paysage et des sites (CDNPS).

Les bâtiments identifiés au zonage du PLU sont les suivants :

9.1 Bâtiment n°1 : La Bastide Blanche

Plan de zonage PLU : plan nord 4.2.2	Lieu-dit : Bastide Blanche	Parcelle n° 124
<p>La Bastide Blanche est située en zone A : une partie du bâtiment est une habitation, et l'autre partie une ancienne bergerie. Le PLU identifie par une étoile la partie « agricole » pour lui permettre un changement de destination en habitation, et ainsi consacrer l'entièreté du bâtiment à l'habitation. Le changement de destination est compatible avec les espaces agricoles avoisinants.</p>		
<p>Changement de destination autorisé ⇒ « Habitation » : logement et hébergement (chambre d'hôtes) À l'instruction, le changement de destination sera soumis à l'avis conforme de la commission départementale de la préservation des espaces agricoles, naturels et forestiers (CDPENAF).</p>		
<p>Le règlement de la zone A (pièce 4.1.1) s'applique à la construction.</p>		
<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>		

9.2 Bâtiment n°2 : Campagne Le Brégous

Plan de zonage PLU : plan sud 4.2.3	Lieu-dit : Brégous	Parcelle n° 460
<p>La campagne Le Brégous est située en zone A : une partie du bâtiment est une habitation, et l'autre partie une ancienne remise agricole. Le PLU identifie par une étoile la partie « agricole » pour lui permettre un changement de destination en habitation, et ainsi consacrer l'entièreté du bâtiment à l'habitation. Le changement de destination est compatible avec les espaces agricoles avoisinants.</p>		
<p>Changement de destination autorisé ⇒ « Habitation » : logement et hébergement (chambre d'hôtes) À l'instruction, le changement de destination sera soumis à l'avis conforme de la commission départementale de la préservation des espaces agricoles, naturels et forestiers (CDPENAF).</p>		
<p>Le règlement de la zone A (pièce 4.1.1) s'applique à la construction.</p>		
 		

9.3 Bâtiment n°3 : le Gros Nans

Plan de zonage PLU : plan sud 4.2.3	Lieu-dit : Gros Nans	Parcelle n° 128
<p>Le Gros Nans est située en zone A : une partie du bâtiment est une habitation, et l'autre partie un ancien bâtiment agricole. Le PLU identifie par une étoile la partie « agricole » pour lui permettre un changement de destination en habitation, et ainsi consacrer l'entièreté du bâtiment à l'habitation. Le changement de destination est compatible avec les espaces agricoles avoisinants.</p>		
<p>Changement de destination autorisé ⇒ « Habitation » : logement et hébergement (chambre d'hôtes) À l'instruction, le changement de destination sera soumis à l'avis conforme de la commission départementale de la préservation des espaces agricoles, naturels et forestiers (CDPENAF).</p>		
<p>Le règlement de la zone A (pièce 4.1.1) s'applique à la construction.</p>		
 		

9.4 Bâtiment n°4 : la campagne de Camillier

Plan de zonage PLU : plan sud 4.2.3	Lieu-dit : Camillier	Parcelle n° D 3
La campagne Camillier est située en zone A : Le PLU identifie par une étoile le bâtiment pour lui permettre un changement de destination en habitation. Le changement de destination est compatible avec les espaces agricoles avoisinants.		
Changement de destination autorisé ⇒ « Habitation » : logement et hébergement (chambre d'hôtes) À l'instruction, le changement de destination sera soumis à l'avis conforme de la commission départementale de la préservation des espaces agricoles, naturels et forestiers (CDPENAF).		
Le règlement de la zone A (pièce 4.1.1) s'applique à la construction.		
