

PLAN LOCAL D'URBANISME  
Modification simplifiée n°1

3.2. Plan de zonage

Modification simplifiée approuvée le :

Version : Dossier arrêté

Echelle : 1/6500e

Réalisé par : LPE

N° Affaire : UPSE 17018

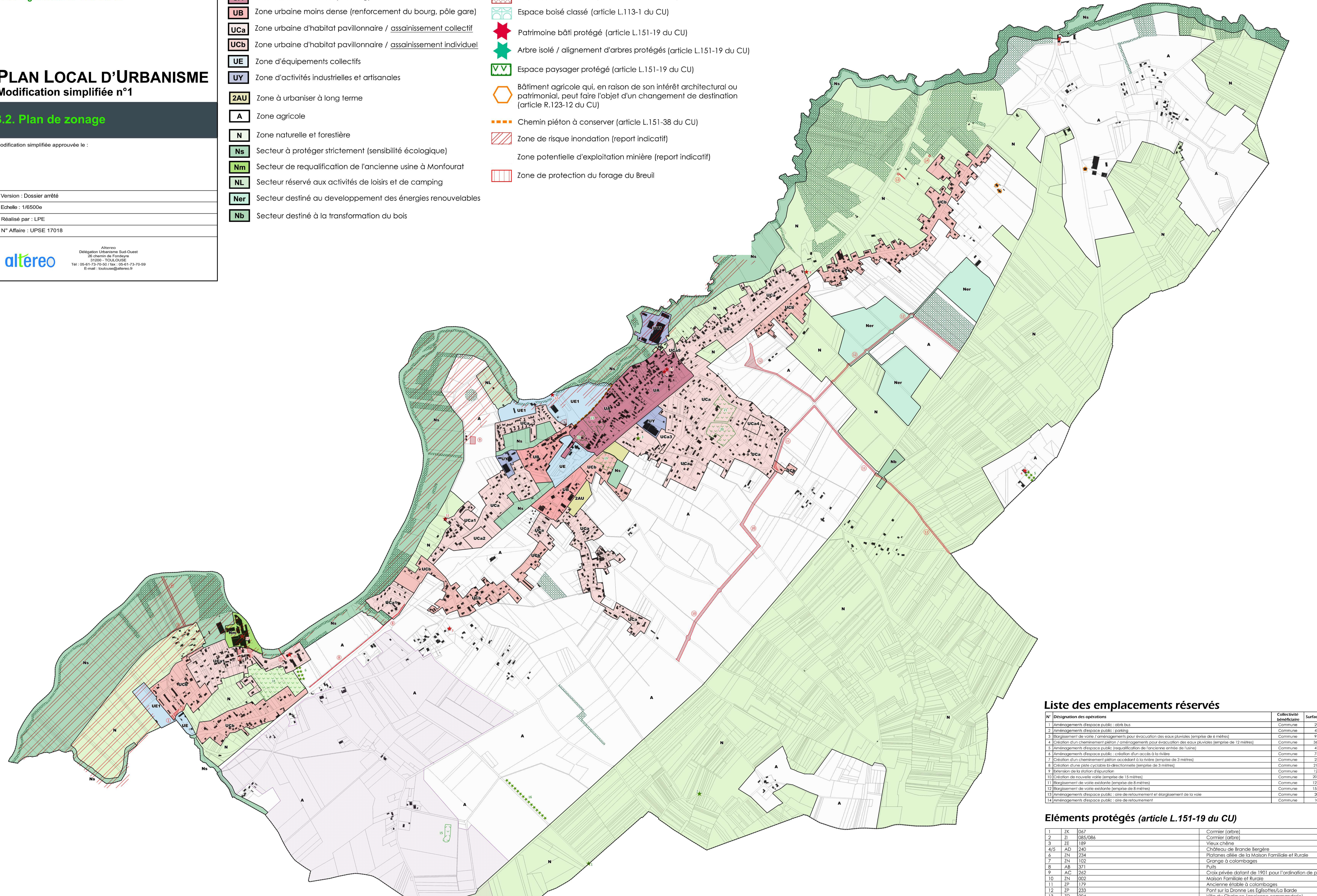
Altereo  
Délégation Urbanisme Sud-Ouest  
38 chemin de Fondrye  
31200 - TOULOUSE  
Tel : 05-61-73-70-50 / fax : 05-61-73-70-59  
E-mail : toulouse@altereo.fr

Légende

- UA** Zone urbaine centrale (le bourg)
- UB** Zone urbaine moins dense (renforcement du bourg, pôle gare)
- UCa** Zone urbaine d'habitat pavillonnaire / assainissement collectif
- UCb** Zone urbaine d'habitat pavillonnaire / assainissement individuel
- UE** Zone d'équipements collectifs
- UY** Zone d'activités industrielles et artisanales
- 2AU** Zone à urbaniser à long terme
- A** Zone agricole
- N** Zone naturelle et forestière
- Ns** Secteur à protéger strictement (sensibilité écologique)
- Nm** Secteur de requalification de l'ancienne usine à Monfourat
- NL** Secteur réservé aux activités de loisirs et de camping
- Ner** Secteur destiné au développement des énergies renouvelables
- Nb** Secteur destiné à la transformation du bois

Autres indications

- Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
- Espace boisé classé (article L.113-1 du CU)
- Patrimoine bâti protégé (article L.151-19 du CU)
- Arbre isolé / alignement d'arbres protégés (article L.151-19 du CU)
- Espace paysager protégé (article L.151-19 du CU)
- Bâtiment agricole qui, en raison de son intérêt architectural ou patrimonial, peut faire l'objet d'un changement de destination (article R.123-12 du CU)
- Chemin piéton à conserver (article L.151-38 du CU)
- Zone de risque inondation (report indicatif)
- Zone potentielle d'exploitation minière (report indicatif)
- Zone de protection du forage du Breuil



Liste des emplacements réservés

N°	Désignation des opérations	Collectivité bénéficiaire	Surface (m²)
1	Aménagements d'espace public : abris bus	Commune	293
2	Aménagements d'espace public : parking	Commune	429
3	Bourgeoisement de voirie / aménagements pour évacuation des eaux pluviales (emprise de 6 mètres)	Commune	976
4	Création d'un cheminement piéton / aménagements pour évacuation des eaux pluviales (emprise de 12 mètres)	Commune	3656
5	Aménagements d'espace public (requalification de l'ancienne entrée de l'usine)	Commune	477
6	Aménagements d'espace public : création d'un accès à la rivière	Commune	764
7	Création d'un cheminement piéton accédant à la rivière (emprise de 3 mètres)	Commune	224
8	Création d'une piste cyclable bi-directionnelle (emprise de 3 mètres)	Commune	2185
9	Extension de la station d'épuration	Commune	1260
10	Création de nouvelle voirie (emprise de 15 mètres)	Commune	20450
11	Bourgeoisement de voirie existante (emprise de 8 mètres)	Commune	12700
12	Bourgeoisement de voirie existante (emprise de 8 mètres)	Commune	15430
13	Aménagements d'espace public : aire de retournement et élargissement de la voie	Commune	204
14	Aménagements d'espace public : aire de retournement	Commune	100

Eléments protégés (article L.151-19 du CU)

1	ZK	067	Cormier (arbre)
2	ZI	085/086	Cormier (arbre)
3	ZE	189	Vieux chêne
4/5	AD	240	Château de Brande Bergère
6	ZN	234	Platanes allée de la Maison Familiale et Rurale
7	ZN	102	Grange à colombages
8	AB	371	Puits
9	AC	262	Croix privée datant de 1901 pour l'ordination de prêtres
10	ZN	002	Maison Familiale et Rurale
11	ZP	179	Ancienne étable à colombages
12	ZP	233	Pont sur la Bronne Les Eglisottes/La Barde
13	ZD	004	Villa du Chalaure (ancienne commanderie)
14	AB	371	Croix « Mission 1958 »