

**Textes Périmètres et servitudes**  
**(en souligné = nom de la servitude ou du périmètre ;**  
**texte en-dessous = texte que nous souhaitons voir apparaître dans les documents générés)**

**DPU :**

Périmètre de Droit de Préemption Urbain instauré par le Conseil Municipal le 22 Novembre 2013.

**Périmètre Cimetière :**

Périmètre de restriction d'usage des puits et forages privés situés dans une enceinte de 200 m autour du cimetière communal (Arrêté Préfectoral du 19 Décembre 2013 autorisant l'extension du cimetière).

**Radon :** *(valable sur TOUT le territoire de la commune, à faire apparaître dans toutes les décisions)*

L'ensemble du territoire de la commune de LES ÉGLISOTTES ET CHALAURES se situe en zone potentiel radon faible (zone 1) par Arrêté Ministériel du 27 Juin 2018.

**Sismicité :** *(valable sur TOUT le territoire de la commune, à faire apparaître dans toutes les décisions)*

L'ensemble du territoire de la commune de LES ÉGLISOTTES ET CHALAURES se situe en zone de sismicité faible (catégorie 2) par décrets n°2010-1254 et 2010-1255 du 22 Octobre 2010.

**Argiles :** *(valable sur TOUT le territoire de la commune, à faire apparaître dans toutes les décisions)*

La commune de LES ÉGLISOTTES ET CHALAURES est soumise au risque de retrait et gonflement des argiles selon le dossier départemental des risques majeurs de la Gironde.

**TermitesCU :** *(valable sur TOUT le territoire de la commune, à faire apparaître dans tous les Certificats d'Urbanisme)*

L'ensemble du Département de la Gironde est en zone de surveillance et de lutte contre les termites et autres insectes xylophages (Arrêté Préfectoral du 12 Février 2001). En cas de vente d'un immeuble bâti, la clause d'exonération de garantie pour vice caché prévue à l'article 1 643 du Code Civil (si le vice caché est constitué par la présence de termites), ne peut être stipulée qu'à la condition de l'annexion d'un état parasitaire du bâtiment à l'acte authentique constatant la réalisation de la vente (état parasitaire devant être établi depuis moins de 3 mois à la date de la vente).

**TermitesDEMOL :** *(valable sur TOUT le territoire de la commune, à faire apparaître si démolition)*

L'ensemble du Département de la Gironde est en zone de surveillance et de lutte contre les termites et autres insectes xylophages (Arrêté Préfectoral du 12 Février 2001). En cas de démolition totale ou partielle d'un bâtiment, les bois et matériaux contaminés par les termites devront être traités avant tout transport, leur incinération sur place n'étant pas autorisée (Arrêté Inter-préfectoral du 20 Avril 2016).

**Natura 2000 :**

Périmètre soumis à une évaluation sur l'incidence au regard des objectifs de conservation du site d'intérêt communautaire au vu des sites Natura 2000 (Arrêté du Ministère de l'Écologie du 20 Novembre 2014).

**PPRI :**

Servitude relative aux risques naturels au vu du Plan de Prévention du Risque Inondation - secteur ISLE/DRONNE (Arrêté Préfectoral du 20 Juillet 2001).

**Bruit RD 674 :**

Servitude de bruit par rapport à la RD 674. Au vu de l'arrêté préfectoral du 02 Juin 2016 portant révision du classement sonore des infrastructures de transports terrestres du département de la Gironde, la commune de LES ÉGLISOTTES ET CHALAURES est affectée en catégorie 4, impliquant un isolement acoustique minimum contre les bruits extérieurs dans une bande de 30 mètres de part et d'autre de la RD 674 (Arrêtés Ministériels du 30 Mai 1996 et 25 Avril 2003).

**Bruit SNCF :**

Servitude de bruit par rapport à la voie ferrée accueillant la ligne PARIS/BORDEAUX classée en catégorie 1 (Arrêté Préfectoral du 02 Juin 2016 portant révision du classement sonore des infrastructures de transports terrestres du département de la Gironde). Dans une bande de 300 m de la voie ferrée, les bâtiments doivent présenter un isolement acoustique minimum contre les bruits extérieurs (arrêtés ministériels du 30 Mai 1996 et du 25 Avril 2003).

I4 :

Servitude de type I4 relative aux ouvrages de transport et de distribution d'électricité (art. R 151-51 et R 161-8 du code de l'urbanisme).

I6 :

Servitude de type I6 d'emprise minière. Zone potentielle d'exploitation d'uranium (concession minière de LE FIEU en cours jusqu'au 18 Septembre 2034).

T1 :

Servitude de type T1 sur la police des chemins de fer et de visibilité sur les voies publiques. Emprise ferroviaire édictée par la Loi du 15 Juillet 1845 relative à la protection et à la conservation du Domaine Public du Chemin de Fer.

Rivières :

Servitudes (de type A4) de passage applicables aux terrains riverains des cours d'eau non domaniaux ou compris dans l'emprise du lit de ces cours d'eau, pour la réalisation de travaux d'entretien ou le suivi de programme de surveillance de l'état des eaux.

Forage Breuil :

Zone de protection du forage du Breuil. Servitude attachée à la protection des eaux potables et des eaux minérales (Art. L 1321-2 et R. 1321-6 à R. 1321-13 du Code de la Santé Publique).

(+ Éléments Protégés, Emplacements Réservés, ... identifiés dans le PLU, ...)

\*\*\*\*\*