

Arrondissement  
de SELESTAT-ERSTEIN



## Commune de KERTZFELD

### Extrait du procès-verbal des délibérations du Conseil Municipal

Séance ordinaire du 14 mars 2020

Sous la présidence de M. Claude SCHOETTEL, Maire.

Conseillers élus :  
15

Conseillers en fonction :  
15

Conseillers présents :  
9

Membres présents :

M. Honoré HIRLI, Mme Brigitte BIMBOES, Mme Sylvie CROVISIER, Mme Sylvie SAETTEL, Mme Valérie SUHNER, M. Claude SIFFERLIN, Mme Mireille GONERA, M. Jacques METTENET

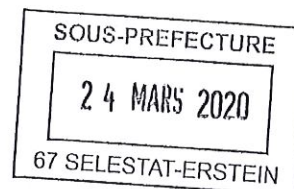
Membres absents excusés :

M. Christian JEHL, Mme Arlette GOETZ, M. Frédéric LUTTER, M. Antoine REIBEL, Mme Sylviane SCHULTZ,

Membre absent non excusé :

M. Bruno BARTHELME

Date de convocation : 10/03/2020



### URBANISME : DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN - INSTAURATION

#### LE CONSEIL MUNICIPAL,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L.210-1, L.211-1 et suivants, L.213-1 et suivants, L.300-1, R.211-1 et suivants, R.213-1 et suivants ;

Vu l'article L.2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 14 mars 2020;

#### Entendu l'exposé du Maire relatif au droit de préemption urbain :

Le Droit de Préemption Urbain (DPU) est exercé en vue de la réalisation, dans l'intérêt général, des actions ou opérations d'aménagement répondant aux objets définis à l'article L 300-1 du Code de l'Urbanisme. Il peut être également exercé pour constituer des réserves foncières en vue de permettre la réalisation desdites opérations et actions d'aménagement.

Il ne peut être instauré que sur les zones urbaines et à urbaniser délimitées par un Plan Local d'Urbanisme.

Suite à l'approbation du Plan Local d'Urbanisme, il est proposé au Conseil Municipal d'instaurer le droit de préemption urbain en cohérence avec le zonage du nouveau document d'urbanisme.



Il est également proposé de mettre en place les délégations permettant de faciliter l'exercice du droit de préemption.

**Considérant** l'utilité d'instaurer le Droit de Préemption Urbain sur la totalité des zones U et AU du Plan Local d'Urbanisme approuvé ;

**Après en avoir délibéré,**  
**le Conseil Municipal, à l'unanimité,**

**DÉCIDE :**

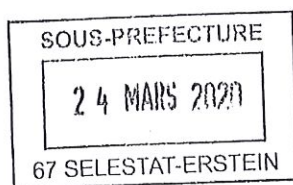
- d'instaurer le droit de préemption urbain sur la totalité des zones U et AU du Plan Local d'Urbanisme approuvé, telles qu'elles sont délimitées sur le plan joint à la présente ;
- de donner délégation au Maire pour l'exercice du Droit de Préemption Urbain.

**DIT QUE :**

- le périmètre du Droit de Préemption Urbain sera reporté sur un document graphique annexé au Plan Local d'Urbanisme ;
- un registre des préemptions sera ouvert en mairie ;
- cette délibération fera l'objet d'un **affichage en mairie durant un mois** et d'une mention dans les deux journaux suivants :
  - . **Les Dernières Nouvelles d'Alsace ;**
  - . **L'Est Agricole et Viticole ;**
- cette délibération, accompagnée du (des) plan(s) précisant le champ d'application du Droit de Préemption Urbain, sera transmise, conformément à l'article R.211-3 du Code de l'Urbanisme, à :
  - . Madame la Directrice Régionale des Finances Publiques,
  - . Monsieur le Président de la Chambre des Notaires du Bas-Rhin,
  - . Monsieur le Président du Conseil Supérieur du Notariat,
  - . Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre National des Avocats près le Tribunal Judiciaire de Strasbourg,
  - . Monsieur le Greffier en Chef près le Tribunal Judiciaire de Strasbourg,
- cette délibération accompagnée du plan annexé sera transmise à Monsieur le Sous-Préfet chargé de l'arrondissement de Sélestat-Erstein,



- la présente délibération sera exécutoire à compter de sa réception en Sous-Préfecture et de l'accomplissement des mesures de publicité visées ci-dessus.



Pour extrait conforme.  
Kertzfeld, le 16 mars 2020  
Le Maire,  
Claude SCHOETTEL

