

Arrondissement
de SELESTAT-ERSTEIN



Commune de KERTZFELD

Extrait du procès-verbal des délibérations du Conseil Municipal

Séance ordinaire du 14 mars 2020

Sous la présidence de M. Claude SCHOETTEL, Maire.

Conseillers élus :
15

Conseillers en fonction :
15

Conseillers présents :
9

Membres présents :

M. Honoré HIRLI, Mme Brigitte BIMBOES, Mme Sylvie CROVISIER, Mme Sylvie SAETTEL, Mme Valérie SUHNER, M. Claude SIFFERLIN, Mme Mireille GONERA, M. Jacques METTENET

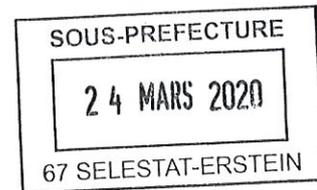
Membres absents excusés :

M. Christian JEHL, Mme Arlette GOETZ, M. Frédéric LUTTER, M. Antoine REIBEL, Mme Sylviane SCHULTZ,

Membre absent non excusé :

M. Bruno BARTHELME

Date de convocation : 10/03/2020



URBANISME : RÉVISION DU PLAN D'OCCUPATION DES SOLS EN VUE DE SA TRANSFORMATION EN PLAN LOCAL D'URBANISME - APPROBATION

Monsieur le Maire expose qu'en vertu de l'article L.2121-17 du Code Général des Collectivités Territoriales, il a été nécessaire de réunir le Conseil Municipal ce jour ; le quorum n'ayant pas été atteint lors de la séance du 09 mars 2020 (point 3 - Urbanisme : révision du Plan d'Occupation des Sols en vue de sa transformation en Plan Local d'Urbanisme – approbation).

L'article L.2121-17 précise que le Conseil Municipal ne délibère valablement que lorsque la majorité de ses membres en exercice est présente. Si, après une première convocation régulièrement faite selon les dispositions des articles L. 2121-10 à L. 2121-12, ce quorum n'est pas atteint, le Conseil Municipal est à nouveau convoqué à trois jours au moins d'intervalle. Il délibère alors valablement sans condition de quorum.

LE CONSEIL MUNICIPAL,

- Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.153-21, L.153-22, L.153-23, R.153-20, R.153-21, R.113-1 ;
- Vu le Schéma de Cohérence Territoriale de la Région de Strasbourg approuvé le 01/06/2006 et modifié le 19/10/2010, le 22/10/2013, le 11/03/2016 et le 21/10/2016 ;
- Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 20/04/2009 prescrivant la révision du Plan d'Occupation des Sols pour sa transformation en Plan Local d'Urbanisme définissant les modalités de la concertation ;



- Vu les délibérations complémentaires du Conseil Municipal en date du 13/09/2010 et du 19/09/2016 précisant les objectifs poursuivis par la commune et les modalités de concertation ;
- Vu les débats sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durables en date du 20/06/2016, du 05/12/2016 et du 08/04/2019 ;
- Vu la consultation de l'autorité environnementale, au titre de la procédure d'examen au cas par cas visée à l'article R.104-8 du Code de l'Urbanisme, en date du 20/02/2014 et sa réponse en date du 18/04/2014 ne soumettant pas à évaluation environnementale le projet de Plan Local d'Urbanisme ;
- Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 22/07/2019 tirant le bilan de la concertation et arrêtant le projet de Plan Local d'Urbanisme ;
- Vu l'arrêté en date du 30/10/2019 prescrivant l'enquête publique relative à la révision du Plan d'Occupation des Sols en Plan Local d'Urbanisme ;
- Vu le dossier d'enquête publique ainsi que le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur ;
- Vu la délibération du Conseil Municipal n°2020003 du 09 mars 2020 constatant que le quorum n'a pas été atteint ;

Entendu l'exposé du Maire :

Le projet de Plan Local d'Urbanisme arrêté le 22 juillet 2019 a été transmis, notamment, aux personnes publiques associées.

Il a ensuite été soumis à enquête publique du 9 décembre 2019 au 13 janvier 2020. Le commissaire enquêteur a tenu 5 permanences en mairie ; le dossier d'enquête publique était consultable en mairie et sur internet. Le commissaire enquêteur a émis un avis favorable au projet de Plan Local d'Urbanisme, assorti d'une réserve et d'une suggestion.

Suite à l'enquête publique, il est encore possible d'apporter des adaptations au projet de Plan Local d'Urbanisme arrêté, pour répondre aux avis et observations sans remettre en cause l'économie générale du PLU.

Le détail des avis et observations recueillis, ainsi que les réponses proposées, figurent dans le tableau joint en annexe.

Considérant que les résultats de l'enquête publique justifient les changements suivants au projet de Plan Local d'Urbanisme, ainsi que l'intégration de précisions aux documents du dossier conformément aux conclusions du commissaire-enquêteur, à savoir :

- La rectification du règlement graphique incluant :



- La suppression de la zone 1AU à l'Est du village à la demande de la population et le reclassement de ce secteur en zone UB suite à la réserve formulée par le commissaire-enquêteur ;
 - L'adaptation de la limite de la zone 1AU au sud du village pour intégrer en zone UB une partie des parcelles 164, 166, 168, 170, 172, 174 et 176 sur une profondeur de 10 m de manière à faciliter l'extension des constructions existantes ;
 - La légère adaptation de la limite entre la zone UA et la zone UB au nord (lieu-dit Niederfeld / Auf der Rim) pour intégrer en zone UB la parcelle 250 au même titre que la parcelle 243 qui fait partie de la même unité foncière, dans un souci d'homogénéité des règles ;
 - Le reclassement du secteur Nnc en zone Nn suivant l'avis de la CDPENAF ;
- L'adaptation du règlement écrit incluant :
- en zone Aa, l'ajustement des dérogations relatives à l'implantation des constructions pour l'aménagement, la transformation et l'extension de l'existant ;
 - en zones Aa et Nn, une clarification de la formulation sur les cribs pour ne pas limiter leur emprise au sol à 6 m² et la suppression de la surface maximale de 20 m² pour les abris de pâture suite à la demande de la Chambre d'Agriculture ;
 - en zone N, la suppression de la mention de la trame graphique pour le captage dans le chapeau introductif ainsi que la suppression de toutes les dispositions relatives au secteur Nnc supprimé ;
- La suppression de l'OAP n°2 relative à la zone 1AU Est supprimée et la suppression de l'OAP n°3 Rue de Sand à la demande de l'Etat ;
- La rectification du rapport de présentation comprenant notamment :
- Les compléments apportés aux justifications du règlement de la zone Nn précisant notamment les équipements publics susceptibles d'être admis ;
 - La modification des justifications relatives à la zone 1AU Est et aux OAP n°2 et 3 suite à leurs suppressions ;
 - L'adaptation du tableau des surfaces ;
 - La suppression de l'ensemble des indications relatives au secteur Nnc supprimé ;
- Le complément apporté à la légende du plan des Servitudes d'Utilité Publique concernant le périmètre de protection rapprochée du captage d'eau potable, à la demande de l'Etat.

Trois élues potentiellement intéressées (Mesdames Brigitte BIMBOES, Sylvie CROVISIER et Mireille GONERA) quittent la salle du Conseil et ne participent ni aux débats ni au vote.

**Après en avoir délibéré,
Le Conseil Municipal, à l'unanimité,**

Décide :



- **d'apporter les changements suivants au projet de Plan Local d'Urbanisme soumis à l'enquête publique :**
 - La rectification du règlement graphique incluant :
 - Le reclassement de la zone 1AU à l'Est du village en zone UB ;
 - L'adaptation de la limite de la zone 1AU au sud du village pour intégrer en zone UB une partie des parcelles 164, 166, 168, 170, 172, 174 et 176 sur une profondeur de 10m ;
 - La légère adaptation de la limite entre la zone UA et la zone UB au nord (lieu-dit Niederfeld / Auf der Rim) pour intégrer en zone UB la parcelle 250 ;
 - Le reclassement du secteur Nnc en zone Nn ;
 - L'adaptation du règlement écrit incluant :
 - en zone Aa, l'ajustement des dérogations relatives à l'implantation des constructions pour l'aménagement, la transformation et l'extension de l'existant ;
 - en zones Aa et Nn, une clarification de la formulation sur les cribs pour ne pas limiter leur emprise au sol à 6m² et la suppression de la surface maximale de 20m² pour les abris de pâture ;
 - en zone N, la suppression de la mention de la trame graphique pour le captage dans le chapeau introductif ainsi que la suppression de toutes les dispositions relatives au secteur Nnc supprimé ;
 - La suppression de l'OAP n°2 relative à la zone 1AU Est supprimée et la suppression de l'OAP n°3 Rue de Sand ;
 - La rectification du rapport de présentation comprenant notamment :
 - Les compléments apportés aux justifications du règlement de la zone Nn précisant notamment les équipements publics susceptibles d'être admis ;
 - La modification des justifications relatives à la zone 1AU Est et aux OAP n°2 et 3 suite à leurs suppressions ;
 - L'adaptation du tableau des surfaces ;
 - La suppression de l'ensemble des indications relatives au secteur Nnc supprimé ;
 - Le complément apporté à la légende du plan des Servitudes d'Utilité Publique concernant le périmètre de protection rapprochée du captage d'eau potable.
- **d'approuver la révision du Plan d'Occupation des sols en Plan Local d'Urbanisme conformément au dossier annexé à la présente.**

Dit que :

La présente délibération fera l'objet **d'un affichage en mairie durant un mois** et d'une mention dans le journal ci-après désigné :

- **Les Dernières Nouvelles d'Alsace**



La présente délibération accompagnée du dossier réglementaire sera transmise à Monsieur le Sous-Préfet de l'arrondissement de Sélestat-Erstein.

Conformément à l'article R.113-1 du code de l'urbanisme, la présente délibération sera transmise à Monsieur le Président du Centre National de la Propriété Forestière - délégation régionale Alsace-Moselle.

La présente délibération sera exécutoire à compter de sa réception en Sous-Préfecture et de l'accomplissement des mesures de publicité visées ci-dessus.

Le Plan Local d'Urbanisme sera tenu à la disposition du public à la mairie aux jours et heures habituels d'ouverture et à la Préfecture. Il sera en outre publié sur le Géoportail de l'urbanisme.

Pour extrait conforme.
Kertzfeld, le 16 mars 2020
Le Maire,
Claude SCHOETTEL

