



# PLU

- Plan Local d'Urbanisme -

Commune de

KERTZFELD

## RAPPORT DE PRESENTATION PARTIE 1

Elaboration POS le : 08/02/1988  
Modification n°1 POS le : 22/01/1990  
Modification n°2 POS le : 07/09/1992  
Modification n°3 POS le : 16/01/2012  
Prescription PLU le : 19/09/2016

### REVISION DU POS VALANT TRANSFORMATION EN PLU

#### APPROBATION

Vu pour être annexé à la délibération du conseil  
municipal du 14 mars 2020,

A Kertzfeld,  
le 14 mars 2020



Le Maire,  
Claude Schoettel



Agence Territoriale d'Ingénierie Publique  
TERRITOIRE SUD 53 rue de Sélestat

67210 OBERNAI





Plan local d'urbanisme

---

**Commune de Kertzfeld**

---

# Rapport de présentation Partie 1

**Diagnostic territorial et état initial de l'environnement**

---

## **Dossier d'approbation**

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal du :

Le Maire, Claude SCHOETTEL :





# SOMMAIRE

<b>TITRE I - Diagnostic territorial.....</b>	<b>7</b>
1- LE TERRITOIRE COMMUNAL.....	8
2- LE TERRITOIRE SUPRA-COMMUNAL .....	9
Communauté de communes du canton d'Erstein .....	9
Eurodistrict Freiburg-Centre et Sud Alsace.....	10
3- DOCUMENTS CADRES.....	11
Le SCoTERS.....	11
Le SRADDET .....	13
Le SDAGE.....	13
Le SAGE.....	14
Le SRCE .....	14
Le SRCAE .....	14
Le PCAET .....	15
4- TRANSPORTS, DEPLACEMENTS ET STATIONNEMENT .....	16
La desserte routière.....	16
La desserte aérienne.....	17
La desserte par le bus.....	17
La desserte ferroviaire .....	17
Les itinéraires cyclables .....	18
Modes de transport utilisés par les actifs .....	19
Inventaire des capacités de stationnement des parcs ouverts au public.....	19
5- RESEAUX TECHNIQUES.....	20
Eau potable.....	20
Assainissement .....	20
Sécurité incendie .....	20
Electricité .....	20
Gestion des déchets.....	21
Internet .....	21
6- DEMOGRAPHIE .....	22
L'évolution de la population .....	22
La projection démographique.....	22
Le vieillissement de la population.....	23
Le desserrement des ménages.....	23
7- HABITAT .....	24
L'évolution du parc de logements .....	24
Les caractéristiques du parc de logements .....	24
8- EMPLOIS ET ACTIVITES ECONOMIQUES.....	26
9- EQUIPEMENTS ET VIE SOCIALE .....	31



<b>10- PATRIMOINE ET ARCHITECTURE .....</b>	<b>32</b>
Bâti remarquable.....	32
Périmètres archéologiques.....	33
<b>11- FONCTIONNEMENT URBAIN.....</b>	<b>35</b>
Morphologie urbaine.....	35
Trame viaire.....	40
Entrées de village.....	41
<b>12- CONSOMMATION FONCIERE.....</b>	<b>43</b>
<b>13- POTENTIEL INTRA-URBAIN .....</b>	<b>44</b>
<b>14- BESOINS FONCIERS EN EXTENSION .....</b>	<b>46</b>
 <b>TITRE II - Etat initial de l'environnement.....</b>	 <b>47</b>
<b>1- ENVIRONNEMENT PHYSIQUE .....</b>	<b>48</b>
Topographie.....	48
Géologie.....	48
Hydrographie.....	49
Climat.....	49
<b>2- PAYSAGE.....</b>	<b>50</b>
<b>3- MILIEUX NATURELS ET BIODIVERSITE.....</b>	<b>53</b>
Occupation des sols.....	53
Zones humides .....	56
Trame verte et bleue.....	58
Site Natura 2000.....	61
Zone naturelle d'intérêt écologique faunistique et floristique (ZNIEFF) .....	64
Espèces protégées.....	65
<b>4- RESSOURCES ET ENERGIES .....</b>	<b>67</b>
Géothermie .....	67
Solaire.....	68
Eolien .....	68
Energie bois.....	68
<b>5- RISQUES ET NUISANCES.....</b>	<b>69</b>
Risque d'inondation.....	69
Risque de mouvements de terrain .....	70
Risque sismique .....	70
Arrêtés portant reconnaissance de catastrophes naturelles .....	71
Transport de marchandises dangereuses.....	71
Sites industriels.....	71
Sites et sols pollués .....	72
Nuisances .....	72
<b>6- SANTE PUBLIQUE.....</b>	<b>73</b>



---

### **TITRE III – Besoins identifiés au regard du diagnostic, de l'état initial de l'environnement et des objectifs de la commune..... 75**

1- BESOINS EN MATIERE DE DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE, COMMERCE, EQUIPEMENTS ET SERVICES .....	76
2- BESOINS EN MATIERE DE SURFACES ET DEVELOPPEMENT AGRICOLES .....	76
3- BESOINS EN MATIERE DE DEVELOPPEMENT FORESTIER.....	76
4- BESOINS EN MATIERE DE TRANSPORTS.....	76
5- BESOINS EN MATIERE D'AMENAGEMENT DE L'ESPACE.....	76
6- BESOINS EN MATIERE D'ENVIRONNEMENT NOTAMMENT DE BIODIVERSITE.....	76
7- BESOINS EN MATIERE D'EQUILIBRE SOCIAL DE L'HABITAT .....	76







# TITRE I - Diagnostic territorial

## 1- LE TERRITOIRE COMMUNAL

Kertzfeld est un village de plaine situé en région Grand Est, plus précisément en Alsace, dans le département du Bas-Rhin, à une vingtaine de kilomètres à vol d'oiseau au sud de l'agglomération strasbourgeoise.

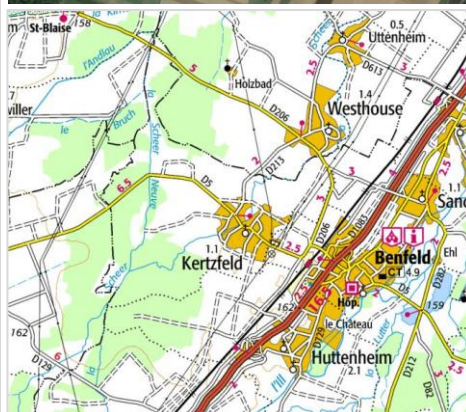
Kertzfeld fait partie de l'arrondissement de Sélestat-Erstein et du canton d'Erstein.

Le territoire communal s'étend sur 9,4 km<sup>2</sup> et regroupe plus de 1 200 habitants.

Les communes limitrophes sont les suivantes : Valff, Westhouse, Sand, Benfeld, Huttenheim, Stotzheim, Zellwiller.

Le site était habité à l'époque romaine et mérovingienne. La première mention du village date de 991. Il est l'une des plus anciennes possessions de l'évêché de Strasbourg. La partie la plus ancienne du village se situe sur la rive droite de la Scheer. La culture principale y était le tabac.

Le village se caractérise par un habitat groupé traversé par la RD5 et entouré d'espaces agricoles. Des espaces forestiers sont situés à l'ouest du territoire.

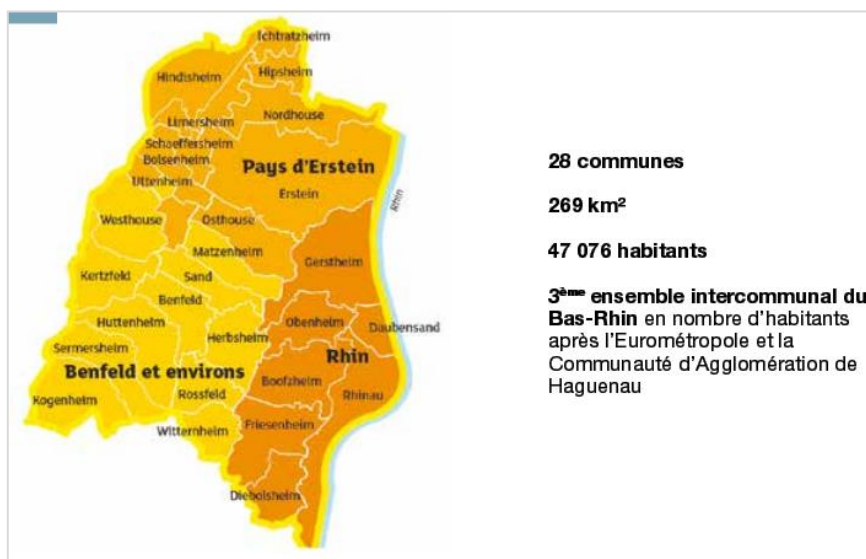


Source cartes : IGN - Géoportail / Source photo aérienne : Google Maps

## 2- LE TERRITOIRE SUPRA-COMMUNAL

### Communauté de communes du canton d'Erstein

Jusqu'au 31 décembre 2016, Kertzfeld a fait partie de la Communauté de Communes de Benfeld et environs (COCOBEN). Située au nord de l'Alsace Centrale, elle rassemblait 11 communes : Benfeld (chef-lieu de canton), Herbsheim, Huttenheim, Kertzfeld, Kogenheim, Matzenheim, Rossfeld, Sand, Sermersheim, Westhouse, Witternheim et plus de 17 800 habitants en 2012. La COCOBEN s'était substituée le 1er janvier 1994 à l'ancien SIVOM (Syndicat Intercommunal à Vocation Multiple) qui datait de 1973. Elle a repris ses compétences en matière de développement économique



(concernant les zones d'activités à créer, cette compétence ne vaut que lorsque la superficie est supérieure à 5ha), collège, développement local, eau, assainissement, voirie, équipements sportifs, culturels et sociaux.

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2017, les communautés de communes de Benfeld et environs, du Rhin et du Pays d'Erstein ont fusionné pour former la **communauté de communes du canton d'Erstein**. Le siège de l'intercommunalité est transféré à Benfeld, dans la Maison Intercommunale des Services située 1 rue des 11 communes.

Les compétences de la communauté de communes du canton d'Erstein sont les suivantes :

- Aménagement du territoire (schéma de cohérence territoriale, schéma de secteur, ...) ;
- Développement économique (création, aménagement, entretien et gestion de zones d'activité industrielle, commerciale, tertiaire, artisanale, touristique...) ;
- Gestion des milieux aquatiques et prévention des inondations (GEMAPI), à compter du 1er janvier 2018 ;
- Aménagement, entretien et gestion des aires d'accueil des gens du voyage ;
- Collecte et traitement des déchets des ménages et déchets assimilés ;
- Protection et mise en valeur de l'environnement et soutien aux actions de maîtrise de la demande d'énergie ;
- Politique du logement et du cadre de vie ;
- Création, aménagement et entretien de la voirie ;
- Construction, entretien et fonctionnement d'équipements culturels et sportifs et d'équipements de l'enseignement préélémentaire et élémentaire ;
- Assainissement ;
- Eau ;
- Vie sportive, sociale et culturelle ;
- Equipement des communes (service d'incendie et de secours, ...) ;
- Sécurité (conseil local de sécurité et de prévention de la délinquance, ...) ;
- Petite-enfance, jeunesse ;
- Transport à la Demande ;
- Aménagement numérique ;
- Réseaux ;
- Organisation des sorties scolaires et des sorties piscines ;
- Coopérations transfrontalières.

## Eurodistrict Freiburg-Centre et Sud Alsace

Le territoire de l'Eurodistrict se compose de la Région Freiburg, du Pays de la région mulhousienne, du Pays Rhin-Vignoble-Grand Ballon, du Grand Pays de Colmar et du Pays de l'Alsace Centrale. Il s'étend sur environ 5 200 km<sup>2</sup> et regroupe 1,2 million d'habitants.

Le réseau de voies de communication y est développé et la présence de l'EuroAirport Bâle-Mulhouse-Freiburg est un atout majeur pour l'accessibilité et le rayonnement du territoire.

L'Eurodistrict Freiburg-Centre et Sud Alsace travaille en réseau avec les Eurodistricts de Strasbourg-Ortenau, Pamina et Trinational de Bâle.

L'entité a vocation à développer la coopération transfrontalière dans différents domaines tels que la planification spatiale et paysagère, les transports, l'éducation, l'environnement, l'emploi, les démarches administratives.







## 3- DOCUMENTS CADRES

### Le SCoTERS

La commune de Kertzfeld est concernée par le **Schéma de Cohérence Territoriale de la Région de Strasbourg (SCoTERS)** approuvé le 1<sup>er</sup> juin 2006.

La modification n°1 date du 19/10/2010, la modification n°2 date du 22/10/2013, la modification n°3 date du 11/03/2016 et la plus récente à ce jour (modification n°4) date du 21/10/2016.

La révision du SCoTERS a été prescrite par délibération du comité syndical du 11 octobre 2018.

Le territoire du SCoTERS est composé de 104 communes, mais son aire d'étude est beaucoup plus vaste. La proximité de l'Allemagne et la révision du Regionalplan du Kreiss de l'Ortenau, ont donné une dimension transfrontalière au SCoTERS.

Le SCoTERS partage également ses réflexions dans le cadre de l'interSCoT du Bas-Rhin avec le SCoT de l'Alsace du Nord, le SCoT du Piémont des Vosges, le SCoT de la Région de Saverne, le SCoT de la Région de Sélestat, le Schéma directeur de l'agglomération de Molsheim-Mutzig et le Schéma directeur de la Bande Rhénane Nord.

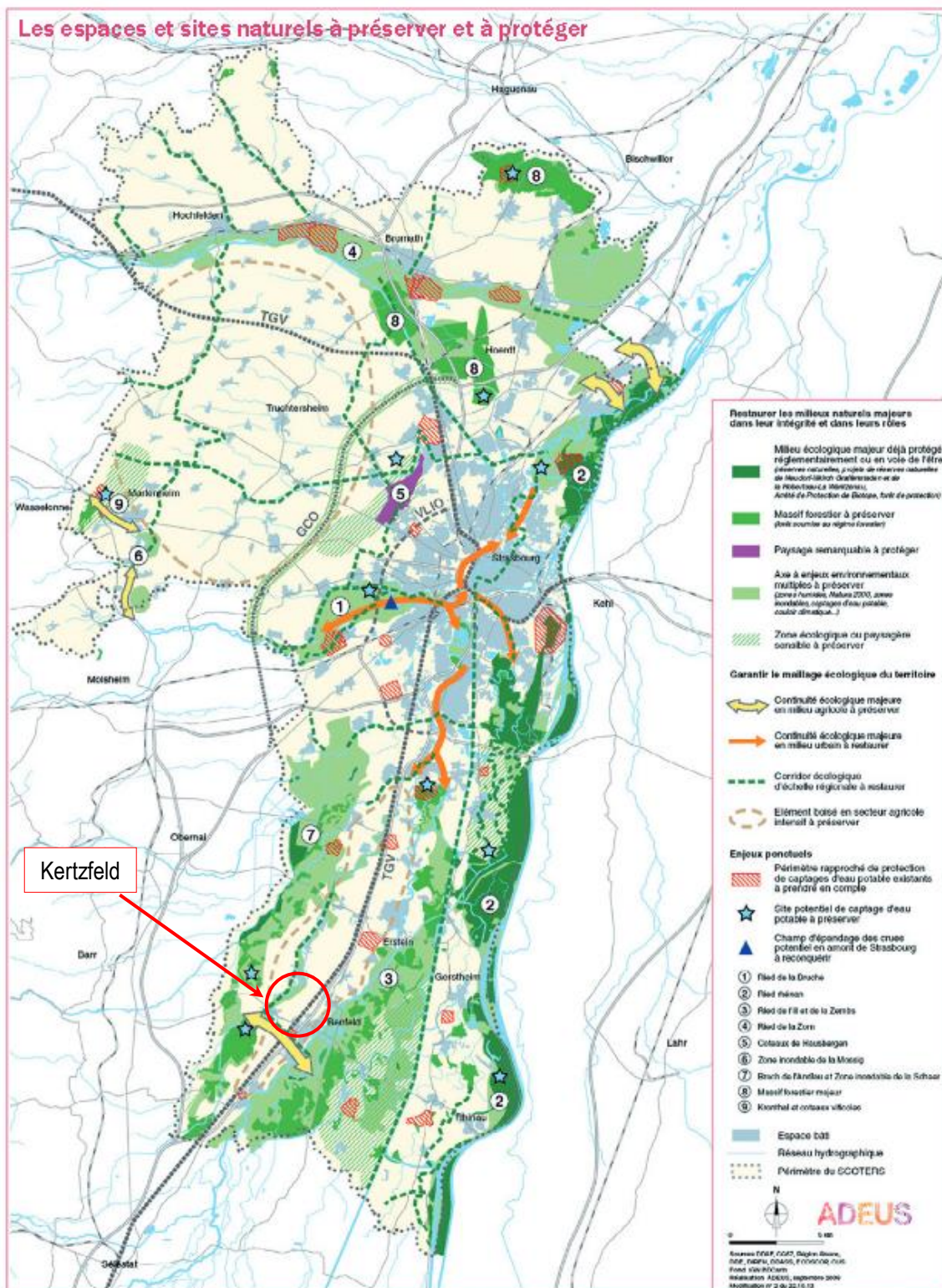
Les grandes orientations du SCoTERS concernent :

- L'organisation de l'espace et de la restructuration des espaces urbanisées,
- Les espaces et les sites naturels ou urbains à protéger,
- Les grands équilibres entre les espaces urbains et à urbaniser et les espaces naturels, agricoles et forestiers,
- Les objectifs relatifs à l'équilibre social de l'habitat et à la construction de logements sociaux,
- Les objectifs relatifs à la cohérence entre l'urbanisation et la desserte en transports collectifs,
- Les objectifs relatifs à l'équipement commercial et artisanal, aux localisations préférentielles des commerces et des autres activités économiques,
- Les objectifs relatifs à la protection des paysages et la mise en valeur des entrées de ville,
- Les objectifs relatifs à la prévention des risques,
- Les conditions permettant de favoriser le développement de l'urbanisation prioritaire dans les secteurs desservis par les transports collectifs,
- Les grands projets d'équipements et de services nécessaire à la mise en œuvre du schéma.

La commune fait partie de l'aire de rayonnement de la gare de Benfeld et l'objectif à viser en termes de densité est de 25 logements par hectare.

**Les dispositions du PLU de Kertzfeld doivent être compatibles avec les orientations du SCoTERS.** Ce dernier est lui-même compatible avec différents documents (SDAGE Rhin-Meuse, SAGE Ill-Nappe-Rhin par exemple) et a, à ce titre, un rôle intégrateur.

*Carte des enjeux environnementaux issue du document d'orientations générales du SCoTERS à jour des procédures au 11 mars 2016*



## Le SRADDET

Le schéma régional d'aménagement, de développement durable et d'égalité des territoires (SRADDET) Grand Est a été lancé en 2016. Ce document de planification constitue une stratégie à l'horizon 2050 pour l'aménagement et le développement durable du Grand Est qui est portée et élaborée par la Région Grand Est et co-construite avec différents partenaires (collectivités territoriales, Etat, acteurs de l'énergie, des transports, de l'environnement, associations...).

Le projet de SRADDET a été arrêté le 14 décembre 2018. L'enquête publique est organisée entre début juin et début juillet 2019.

Il comprend notamment une liste de 30 objectifs pour le territoire parmi lesquels : Devenir une région à énergie positive et bas-carbone à l'horizon 2050, Accélérer et amplifier les rénovations énergétiques du bâti, Protéger et valoriser le patrimoine naturel et la fonctionnalité des milieux et les paysages, Développer une agriculture durable de qualité à l'export comme en proximité, Valoriser la ressource en bois avec une gestion multifonctionnelle des forêts, Généraliser l'urbanisme durable pour des territoires attractifs et résilients, Développer l'intermodalité et les mobilités nouvelles au quotidien, Reconquérir les friches et accompagner les territoires en mutation, Accélérer la révolution numérique pour tous, Consolider l'armature urbaine, Adapter l'habitat aux nouveaux modes de vie, Améliorer l'offre touristique en prenant appui sur nos spécificités...

## Le SDAGE

Institués par la loi sur l'Eau de 1992, les schémas directeurs d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) sont des instruments de planification qui fixent au niveau de chaque bassin hydrographique les orientations fondamentales d'une gestion équilibrée de la ressource en eau et les objectifs de qualité et de quantité des eaux. Le SDAGE constitue le cadre légal et obligatoire de mise en cohérence des choix de tous les acteurs du bassin dont les activités ou les aménagements ont un impact sur la ressource en eau. Le concept de « gestion équilibrée de la ressource en eau » a été étendue par la loi sur l'eau et les milieux aquatiques (LEMA) de 2006 à celui de « gestion équilibrée et durable de la ressource en eau ».

Le PGRI et le SDAGE sont deux documents de planification à l'échelle du bassin Rhin-Meuse. Le SDAGE et son programme de mesures poursuivent l'objectif du « bon état » des masses d'eau au titre de la Directive cadre sur l'eau (DCE) adoptée le 23 octobre 2000, et certaines orientations sont susceptibles de contribuer également à la gestion des risques d'inondation : préservation des zones de mobilité des cours d'eau, préservation des zones humides, etc.

L'Alsace est couverte par le SDAGE Rhin-Meuse, approuvé par arrêté préfectoral du 30 novembre 2015. Il est applicable pour la période 2016-2021.

Les champs de compétences communs au SDAGE et au PGRI sont les suivants :

- La préservation de la dynamique naturelle des cours d'eau
- L'entretien des cours d'eau
- La maîtrise des ruissellements et de l'érosion
- La gouvernance à l'échelle des bassins versants

## Le SAGE

La commune de Kertzfeld est concernée par le schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) Ill-Nappe-Rhin. Celui-ci a comme objectif principal la préservation de la nappe phréatique rhénane et décline deux principes majeurs :

- Privilégier les mesures préventives, notamment vis à vis de la préservation de la nappe phréatique d'Alsace.
- Veiller à ce que la gestion des eaux superficielles et des milieux aquatiques associés soit cohérente et durable à l'échelle du bassin.

Ainsi plus de 230 prescriptions ont été définies et témoignent de la prise de conscience collective de l'enjeu que représente la nappe phréatique d'Alsace tant d'un point de vue patrimonial que vis à vis de l'alimentation en eau potable. Il convient de privilégier les actions préventives et les traitements à la source pour permettre à tout usager d'utiliser l'eau de la nappe pour l'alimentation en eau potable sans traitement complexe (c'est-à-dire sans traitement des pollutions diffuses dues aux nitrates et aux produits phytosanitaires). Depuis 2008, il doit être mis en cohérence les dispositions du SAGE et les financements publics de sorte que seules les mesures préventives soient financées.

## Le SRCE

Le schéma régional de cohérence écologique (SRCE) est l'outil de mise en œuvre de la trame verte et bleue (TVB) régionale. Cette politique a pour ambition de concilier la préservation de la nature et le développement des activités humaines, en améliorant le fonctionnement écologique des territoires. Elle identifie les continuités écologiques (réservoirs de biodiversité et corridors écologiques) à préserver ou remettre en bon état, qu'elles soient terrestres (trame verte) ou aquatiques et humides (trame bleue), pour :

- Favoriser le déplacement des espèces et réduire la fragmentation des habitats ;
- Préserver les services rendus par la biodiversité et préparer l'adaptation au changement climatique.

En l'application des lois Grenelle, le SRCE d'Alsace a été adopté par délibération du Conseil Régional du 21 novembre 2014 et par arrêté préfectoral n°2014/92 du 22 décembre 2014.

Le PLU doit prendre en compte la trame verte et bleue régionale et intégrer les objectifs environnementaux identifiés à cet égard dans le SCoT.

## Le SRCAE

La loi Grenelle 2 a instauré l'obligation de réaliser dans chaque région un SRCAE dont l'élaboration a été confiée conjointement au Préfet de Région et au Président du Conseil Régional. Le Schéma Régional Climat Air Energie (SRCAE) de l'Alsace a été approuvé le 29 juin 2012.

Les grandes orientations de ce document sont les suivantes :

- Réduire les émissions de gaz à effet de serre et maîtriser la demande énergétique
- Adapter les territoires et les activités socio-économiques aux effets du changement climatique
- Prévenir et réduire la pollution atmosphérique
- Développer la production d'énergie renouvelable
- Favoriser les synergies du territoire en matière de climat-air-énergie

Le rôle de ce schéma est de proposer des orientations ou des recommandations applicables à l'échelle du territoire alsacien. Les mesures ou les actions relèvent des collectivités et de l'Etat via notamment les Plans Climat Energie Territoriaux (PCET), les Plans de Protection de l'Atmosphère (PPA) et les Plans de Déplacements Urbains (PDU) qui devront être compatibles avec le SRCAE.

Par ailleurs, il comporte un Schéma Régional Eolien (SRE) permettant d'identifier les territoires disposant de zones potentiellement favorables au développement de l'énergie éolienne.

Le SRADDET se substituera au SRCAE lors de son approbation.





## Le PCAET

Le plan climat énergie territorial (PCET) est une stratégie de territoire déclinée en programme d'actions partagé entre les collectivités, les entreprises, les associations et les particuliers afin de lutter contre le changement climatique et s'adapter à ses effets.

Il existe un PCET pour le territoire de l'Alsace Centrale.

Les plans climat air énergie territorial (PCAET) sont amenés à succéder aux PCET. A travers l'élaboration des PCAET, les EPCI deviennent véritablement les coordinateurs de la transition énergétique sur leur territoire en construisant un projet politique vivant mobilisant l'ensemble des secteurs d'activité et des parties prenantes du territoire. Les PCAET vont permettre de définir dans chacun des EPCI :

- des objectifs stratégiques et opérationnels de la collectivité publique afin d'atténuer le changement climatique ;
- un programme d'actions à réaliser afin notamment d'améliorer l'efficacité énergétique, de développer de manière coordonnée des réseaux de distribution d'électricité, de gaz et de chaleur, d'augmenter la production d'énergie renouvelable...Il va également permettre au regard des normes de qualité de l'air de prévenir ou de réduire les émissions de polluants atmosphériques.

Le PCAET de la communauté de communes du Canton d'Erstein est en cours d'élaboration à ce jour.

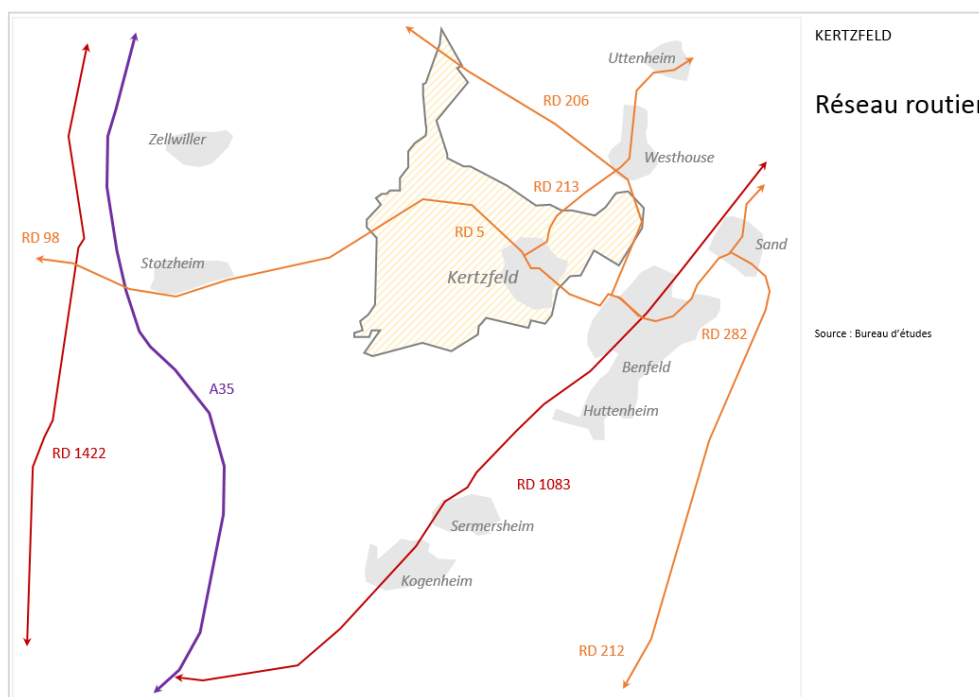
## 4- TRANSPORTS, DEPLACEMENTS ET STATIONNEMENT

### La desserte routière

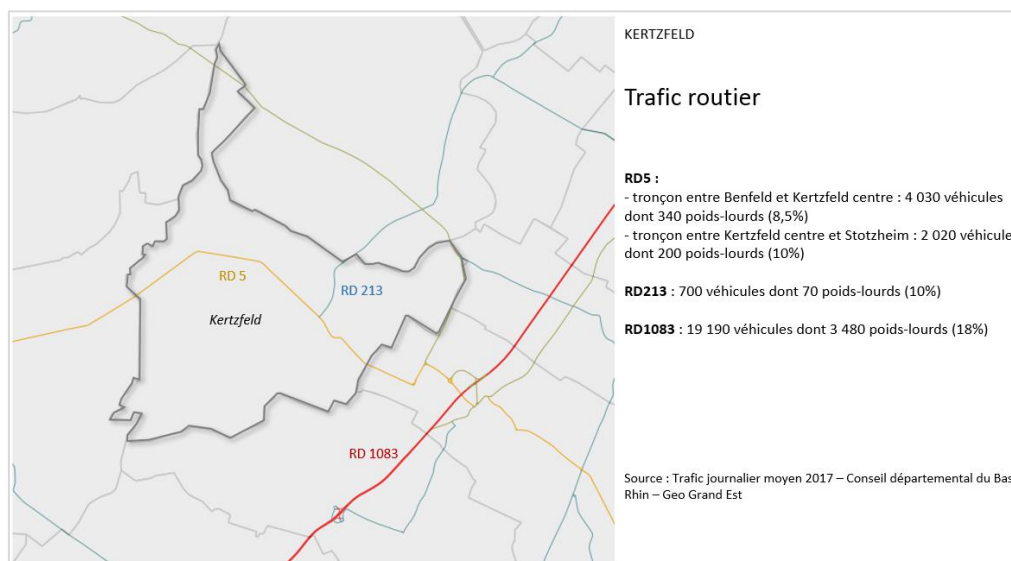
Le territoire de Kertzfeld est desservi par la **RD5** qui relie Benfeld à l'est à Saint-Pierre à l'ouest. Elle traverse l'espace urbanisé du village. La commune est également desservie par la **RD213** qui fait la liaison entre le centre de Kertzfeld et celui de Schaeffersheim en passant par Westhouse, Uttenheim et Bolsenheim.

A proximité se trouvent des axes routiers et autoroutiers structurants : l'**A35** à l'ouest (échangeur à hauteur de Barr après Zellwiller à environ 11 min en voiture, échangeur à hauteur d'Ebersheim à environ 17 min, échangeur à hauteur de Goxwiller à environ 20 min) et la **RD1083** à l'est qui rejoint Strasbourg vers le nord et l'A35 vers le sud.

Il est ainsi possible de rejoindre Strasbourg en 35 min environ depuis Kertzfeld via la RD1083 (hors difficultés de circulation aux heures de pointe entre Fegersheim et Strasbourg).



Le trafic routier le long de la RD5 est en moyenne de 4 030 véhicules par jour dont 8,5% de poids-lourds sur le tronçon allant du centre de Kertzfeld à Benfeld, puis de 2 020 véhicules par jour dont 10% de poids-lourds sur le tronçon allant du centre de Benfeld à Stotzheim.



## La desserte aérienne

L'aéroport Strasbourg-Entzheim est le plus proche du territoire de Kertzfeld. Il est situé à environ 35 km et est accessible par l'A35 en 30 min environ depuis Kertzfeld.

## La desserte par le bus

La commune de Kertzfeld n'est pas desservie par une ligne de bus régulière mais dispose d'une desserte en car scolaire.

Il existe une ligne de bus entre Benfeld et Erstein.

## La desserte ferroviaire

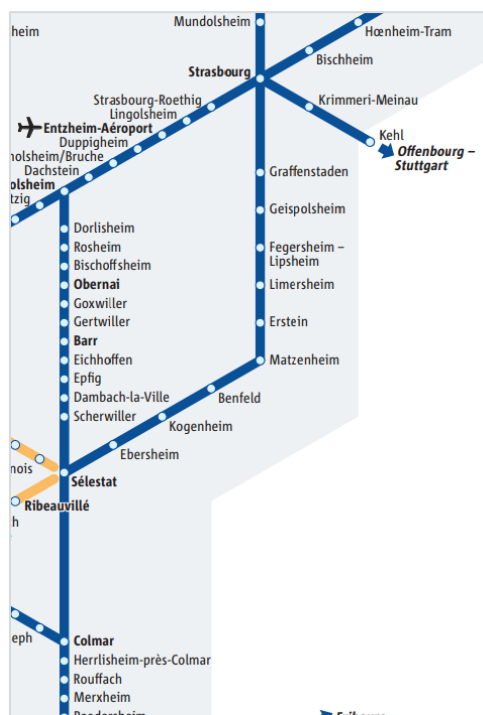
La commune de Kertzfeld ne dispose pas d'une desserte par le train. Néanmoins, la gare de Benfeld est située à proximité et est facilement accessible (accès direct depuis la RD5).

La gare de Benfeld est desservie par la ligne « Strasbourg-Erstein-Sélestat-Colmar-Mulhouse » et dispose d'un parking voiture et d'un parking vélo. (Ci-contre, un extrait du plan schématique du réseau TER Alsace de 2018).

Le temps de trajet entre le centre de Kertzfeld et la gare est d'environ 2 min en voiture, 4 min à vélo et 17 min à pied. Pour les quartiers de Kertzfeld les plus éloignés, le temps de trajet est d'environ 5 min en voiture, 6 min à vélo et 25 min à pied. La localisation de la gare de Benfeld est attractive pour les actifs allant travailler à Strasbourg ou à Sélestat si le trajet vers la gare est effectué en voiture ou en vélo.

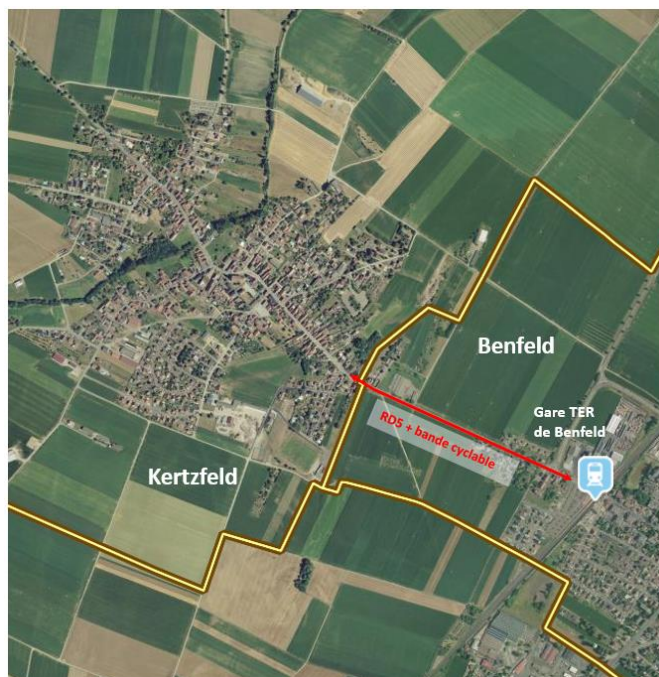
La desserte vers Strasbourg est également attractive, avec 11 départs de la gare de Benfeld en semaine aux horaires de pointe et 10 retours. Le temps de trajet est relativement intéressant, avec 17 à 28 min selon les horaires (certains trains ne desservant pas toutes les gares de la lignes).

Concernant la desserte vers Sélestat, le temps de trajet est très intéressant, avec 9 à 14 min selon les horaires, mais le nombre de rotation est moindre avec 6 départs de la gare de Benfeld et 8 retours en semaines aux horaires de pointe.



Trajets en semaine	...Strasbourg	...Sélestat
Nombre de départs de la gare de Benfeld entre 6h et 9h pour...	11	6
Nombre d'arrivées à la gare de Benfeld entre 16h et 19h depuis ...	10	8
TER Alsace - 2019		

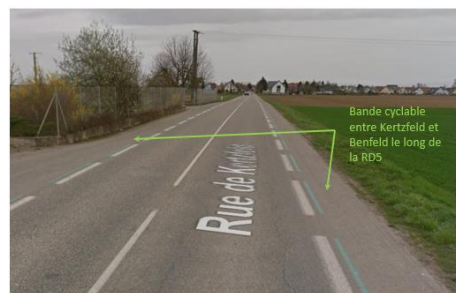
La totalité de l'espace bâti de Kertzfeld est située à moins de 2 km de la gare de Benfeld. Au sens du SCoTERS, la commune de Kertzfeld est donc considérée comme un bassin de proximité. A ce titre, l'urbanisation à dominante d'habitat doit être développée, en privilégiant le renouvellement urbain et l'extension urbaine dans les secteurs proches des stations de transport.



## Les itinéraires cyclables

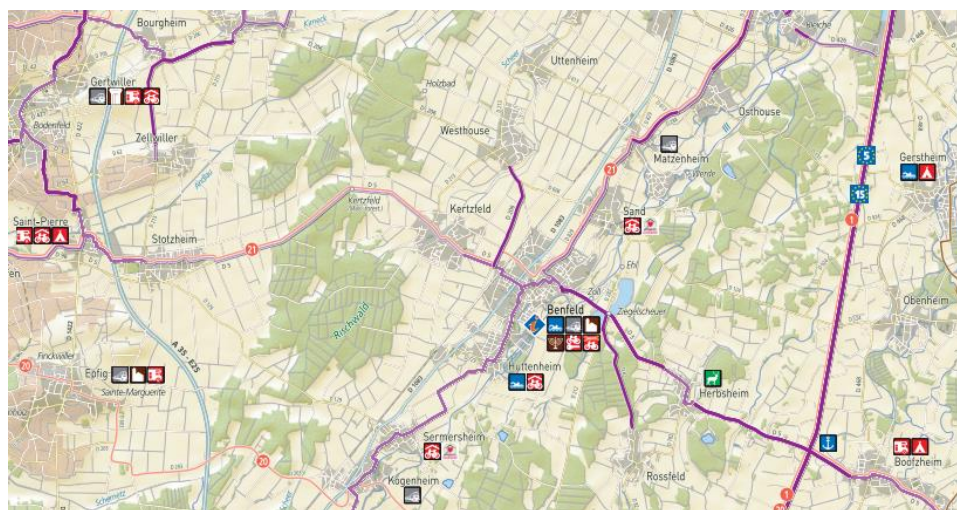
Une bande cyclable longe la RD5 entre Kertzfeld et Benfeld et permet notamment de rejoindre la gare. Il est à noter que ce type de cheminement n'est pas le plus sécurisé (espace de circulation partagé avec les voitures). Cet axe en ligne droite n'est, de plus, pas éclairé. Par ailleurs, l'itinéraire cyclable ne se prolonge pas dans le village de Kertzfeld, bien qu'un réaménagement récent de l'espace public (chaussée et trottoirs) ait été réalisé au niveau de la traversée du village.

Une piste cyclable en site propre de 4,7 km de long a été réalisée en 2018 parallèlement à la RD5 entre Stotzheim et Kertzfeld. Une passerelle en aluminium franchit le cours d'eau de la Scheer Neuve à hauteur de la maison forestière de Kertzfeld.



La traversée de Kertzfeld fait partie du circuit cyclo-touristique n°21 « Chou, vigne et tabac » long de 82 km au total. Le secteur de Kertzfeld fait le lien entre le Ried d'une part et le piémont viticole d'autre part à l'ouest.

A proximité de Kertzfeld, on peut constater qu'un itinéraire cyclable en site propre relie Benfeld à Westhouse parallèlement à la RD206.



## LÉGENDE

### Itinéraires cyclables

- Itinéraire cyclable européen – Eurovélo**  
European cycle route – Eurovelo  
Europäischer Radweg – Eurovelo
- Numéro d'itinéraire cyclable**  
Cycle trail number  
Radrouen Nummer
- Itinéraire cyclable sur espace protégé**  
Cycle trail  
Radroute auf Rad-, Wald- oder Wirtschaftsweg mit wenig Verkehr
- Itinéraire cyclable sur espace partagé**  
Cycle trail on low traffic roads  
Radroute auf Wald-, Wirtschaftsweg oder Straße
- Continuité d'itinéraire cyclable**  
Cycle trail on road  
Radroute auf Straße mit Autoverkehr
- Circuit cyclotouristique**  
Tourist cycle trail  
Touristische Radstrecke

Extrait de la carte des itinéraires cyclables du Bas-Rhin Centre Sud - juin 2012



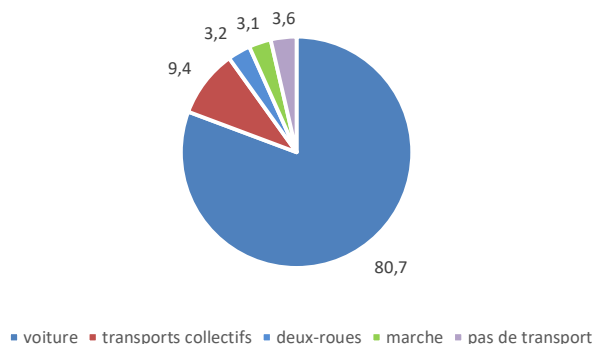
## Modes de transport utilisés par les actifs

En 2015, la voiture est le mode de transport le plus utilisé par les actifs de Kertzfeld pour se rendre au travail (80,7%). La commune est largement concernée par les déplacements pendulaires. Le pôle principal d'attractivité économique est l'Eurométropole.

La part des transports collectifs est de 9,4%, grâce à la gare de Benfeld située à proximité (à environ 1 km du centre de Kertzfeld).

A titre comparatif, pour la commune voisine de Westhouse, un peu plus éloignée de la gare de Benfeld, la part des transports collectifs dans les déplacements domicile-travail en 2015 est de 8,0%. Elle est de 6,9% à Huttenheim.

Kertzfeld - Part des moyens de transport utilisés pour se rendre au travail en 2015 - INSEE - %



## Inventaire des capacités de stationnement des parcs ouverts au public

### Véhicules motorisés :

Secteur mairie et église : 6 places matérialisées

Rue du Soleil : plusieurs dizaines de places (non matérialisées au sol, devant le dépôt d'incendie et la banque)

Rue du Stade : 47 places dont 4 réservées PMR (personnes à mobilité réduite)

### Vélos :

Rue du Stade : 12 emplacements

### Véhicules hybrides et électriques :

Néant

### Possibilités de mutualisation de ces capacités :

Les deux parcs de stationnement au centre du village desservent plusieurs équipements et commerces.

Le parc de stationnement rue du Stade dessert plusieurs équipements sportifs et la salle polyvalente.



## 5- RESEAUX TECHNIQUES

### Eau potable

La compétence eau potable appartient à la communauté de communes du Canton d'Erstein qui en a confié la gestion au Syndicat des Eaux et de l'Assainissement Alsace Moselle (SDEA). Le SDEA assure la production, le transfert et la distribution de l'eau potable.

Pour l'année 2017, la conformité microbiologique et physico-chimique de l'eau du robinet à Kertzfeld est de 100%. Le rendement du réseau de distribution est de 85,5% (source : service eaufrance).

*Pour plus d'informations, Cf. notice technique et plan du réseau en annexe du PLU.*

### Assainissement

La compétence assainissement appartient à la communauté de communes du Canton d'Erstein qui en a confié la gestion au Syndicat des Eaux et de l'Assainissement Alsace Moselle (SDEA). Le SDEA assure la collecte, le transport et la dépollution des eaux usées.

La commune de Kertzfeld est raccordée à la station d'épuration intercommunale du périmètre de Benfeld et environs implantée à Herbsheim.

La commune de Kertzfeld dispose d'un système d'assainissement collectif et d'un système d'assainissement non collectif.

*Pour plus d'informations, Cf. notice technique et plan du réseau en annexe du PLU.*

### Sécurité incendie

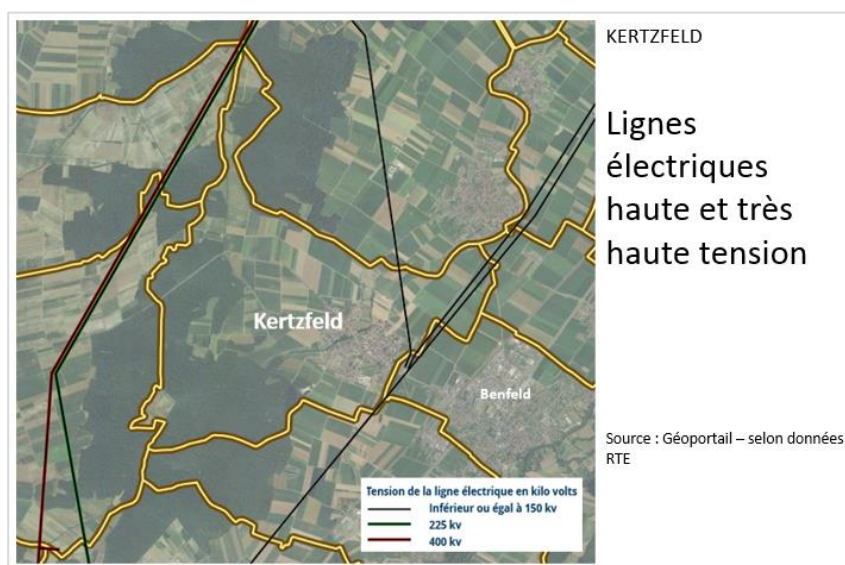
La commune de Kertzfeld dispose d'un dépôt d'incendie situé rue du Soleil dans le centre du village.

### Electricité

Le gestionnaire du réseau de transport d'électricité est RTE. Le fournisseur d'électricité à Kertzfeld est ES Energie.

Des lignes électriques haute et très haute tension traversent le territoire de Kertzfeld : des lignes de 63 kV à l'est et deux lignes, l'une de 225 kV et l'autre de 400 kV au nord-ouest en limite communale.

Le poste électrique de Benfeld est situé le long de la RD5 en limite du ban communal Est de Kertzfeld.



## Gestion des déchets

Le SMICTOM d'Alsace Centrale a pour mission de gérer la collecte et le traitement des ordures ménagères de 90 communes, dont Kertzfeld, regroupées en 6 communautés de communes.

La collecte est effectuée ainsi :

- en porte à porte une fois par semaine pour le bac jaune (emballages ménagers recyclables) et tous les quinze jours pour le bac gris (ordures ménagères).
- via des conteneurs en apport volontaire répartis sur les communes (notamment verre). Un conteneur pour le verre est situé rue du Stade à Kertzfeld.
- via les 8 déchèteries (encombrants, déchets verts, déchets toxiques). La déchèterie la plus proche de Kertzfeld est celle de Benfeld située route de Herbsheim.

Pour plus d'informations, Cf. notice technique en annexe du PLU.

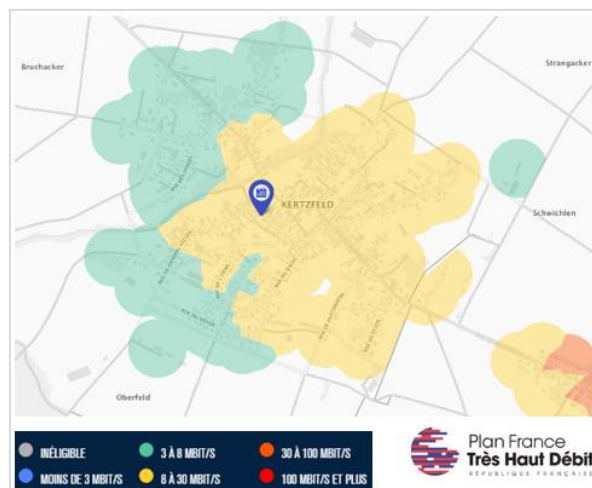
## Internet

En 2018, la commune de Kertzfeld bénéficie d'une connexion à internet de type DSL avec un débit de 8 à 30 Mbit/s, soit en « bas débit ».

Le déploiement de l'internet « haut débit » est en cours dans le département. D'après Rosace (société de déploiement de la fibre optique en Alsace), les études et travaux de déploiement de la fibre à Kertzfeld débutent en 2019.

L'essor des communications et d'internet rend l'accès à un réseau très haut débit essentiel dans le développement et l'évolution des territoires. Il s'agit d'un facteur d'attractivité du même ordre qu'une bonne desserte routière pour de nombreux acteurs économiques. Son importance va aller croissant dans les années à venir. L'aménagement numérique constitue ainsi un enjeu essentiel pour un territoire visant à l'attractivité économique et résidentielle par la disponibilité d'une offre haut-débit et très haut débit concurrentielle, la compétitivité de ses entreprises grâce à des réseaux performants et la cohésion sociale et le désenclavement, grâce notamment à l'accès aisé aux services, à la possibilité du télétravail, à la télé-formation, l'e-administration ou la télémédecine.

Le Schéma Directeur Territorial d'Aménagement Numérique (SDTAN) de l'Alsace définit les ambitions du territoire en matière de développement numérique et identifie les problématiques et les actions à mener en la matière.

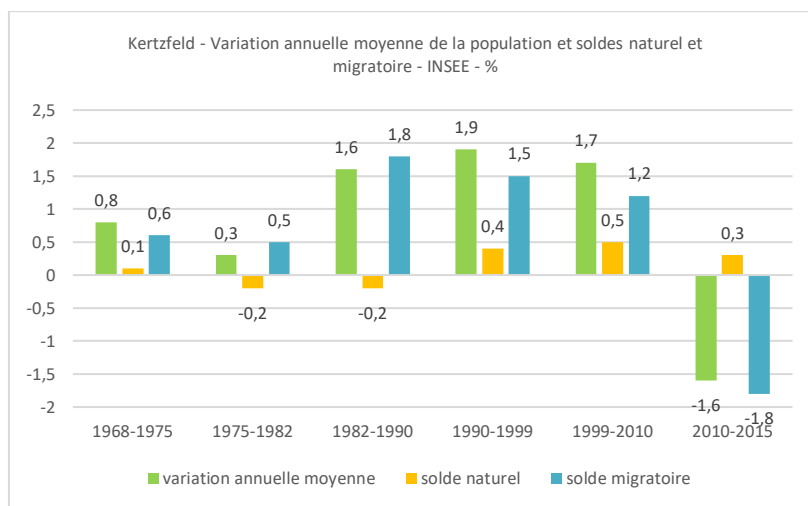
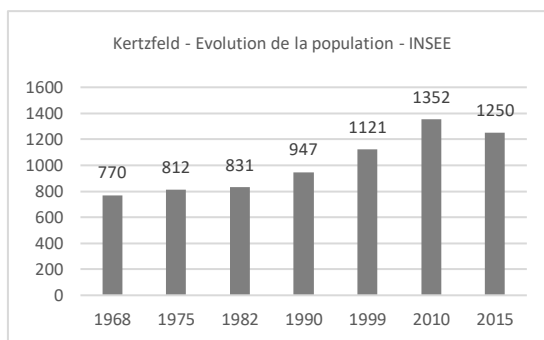


## 6- DEMOGRAPHIE

### L'évolution de la population

La croissance de la population à Kertzfeld a été continue entre 1968 et 2010, passant progressivement de 770 à 1 392 habitants, grâce à un solde migratoire restant positif sur l'ensemble de la période et malgré quelques fluctuations du solde naturel. En revanche, entre 2010 et 2015, le solde migratoire est devenu négatif (-1,8%), engendrant un taux de variation annuelle moyen négatif (-1,6%) également et donc une diminution du nombre d'habitants sur cette période. Peu de nouveaux logements ont été réalisés récemment, ce qui n'a pas permis un apport de population. Le solde naturel n'a pas été suffisamment important pour compenser ce phénomène.

En 2015, la population de Kertzfeld atteint 1 250 habitants.



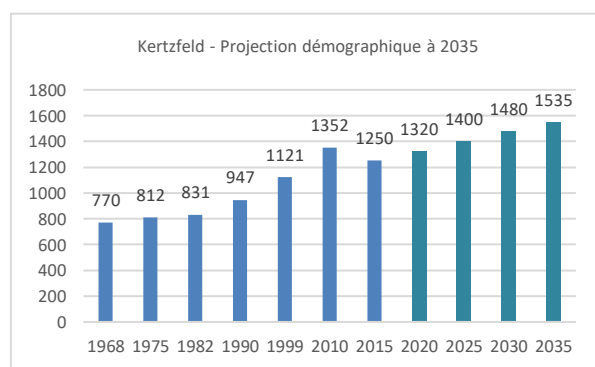
### La projection démographique

Au cours de la dernière période INSEE 2010-2015, le manque de nouveaux logements sur la commune de Kertzfeld a entraîné le départ de certains habitants, notamment ceux issus du desserrement des ménages. C'est pourquoi, le taux de variation annuelle moyen a été exceptionnellement bas avec -1,6% alors qu'il était compris entre +1,6% et +1,9% depuis le début des années 1980.

Pour la période 2015-2035, il s'agit donc de relancer la croissance démographique et de compenser la perte récente de population qui a notamment engendré une diminution des effectifs scolaires communaux.

Un **taux de variation annuelle moyen de 1%** est envisagé, amenant la population à environ **1 535 habitants en 2035**. Cette évolution reposerait sur le maintien d'un solde naturel légèrement positif et sur une nette croissance du solde migratoire.

Cette croissance est cohérente au regard de l'attractivité de la commune et de sa localisation stratégique, notamment à proximité de la gare de Benfeld. Le projet communal est également réalisable compte tenu du départ de l'entreprise de transports publics située au sud du village (secteur Oberfeld) et du potentiel de renouvellement urbain qu'offre le site pour la création de nouveaux logements.

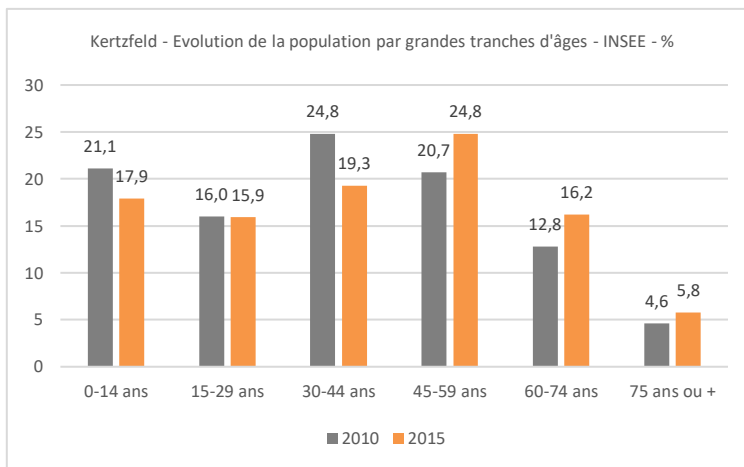




## Le vieillissement de la population

En 2010, la tranche d'âges la plus représentée à Kertzfeld est celle des 30-44 ans avec 24,8%, tandis qu'en 2015 il s'agit de la part des 45-59 ans avec également 24,8%. Par ailleurs, la proportion de personnes âgées de 45 ans ou plus a progressé de 8,7 points entre 2010 et 2015 au détriment de la proportion de personnes âgées de moins de 45 ans. Ces éléments traduisent une tendance au vieillissement global de la population de Kertzfeld sur cette période.

Néanmoins, la proportion de jeunes de moins de 30 ans reste relativement importante dans le village, représentant 33,8% de la population en 2015. Elle pourrait, par ailleurs, augmenter en cas d'apport de populations nouvelles.

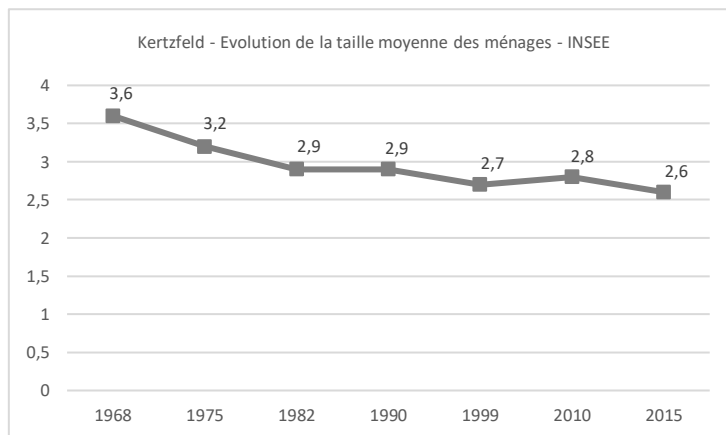


L'indice de vieillissement est le rapport entre la population des 65 ans ou plus et celle des moins de 20 ans. Un indice de 1 indique un équilibre entre les deux populations. Un nombre supérieur indique une plus grande proportion de 65 ans et plus, et un nombre inférieur indique une plus grande proportion de moins de 20 ans.

A Kertzfeld, l'indice de vieillissement est de 0,62 en 2015, révélant une proportion plus importante de jeunes de moins de 20 ans par rapport aux personnes âgées de 65 ans ou plus.

## Le desserrement des ménages

La taille moyenne des ménages est le nombre moyen d'occupants par résidence principale sur la commune. Le desserrement des ménages est un phénomène structurel qui consiste en la diminution du nombre moyen de personnes par ménage en raison des évolutions démographiques et des modes de vie (vieillesse de la population, jeunes quittant le domicile parental, familles monoparentales, etc.). Ce phénomène induit la nécessité d'adapter le parc de logements : création de logements supplémentaires et diversification du parc avec la réalisation de logements de plus petite taille.



A Kertzfeld, la taille moyenne des ménages est passée de 3,6 en 1968 à 2,6 en 2015. Elle a nettement diminué, comme sur les autres échelons territoriaux, mais reste supérieure en 2015 par rapport à celle du territoire intercommunal, régional ou national. La part de familles avec enfants reste plus importante à Kertzfeld.

Evolution de la taille moyenne des ménages	1968	1975	1982	1990	1999	2010	2015
<b>Kertzfeld</b>	<b>3,6</b>	<b>3,2</b>	<b>2,9</b>	<b>2,9</b>	<b>2,7</b>	<b>2,8</b>	<b>2,6</b>
CC canton d'Erstein	3,5	3,3	3,1	2,9	2,7	2,5	2,4
Alsace	3,2	3,0	2,8	2,6	2,5	2,3	2,3
France métropolitaine	3,1	2,9	2,7	2,6	2,4	2,3	2,2

Source : INSEE

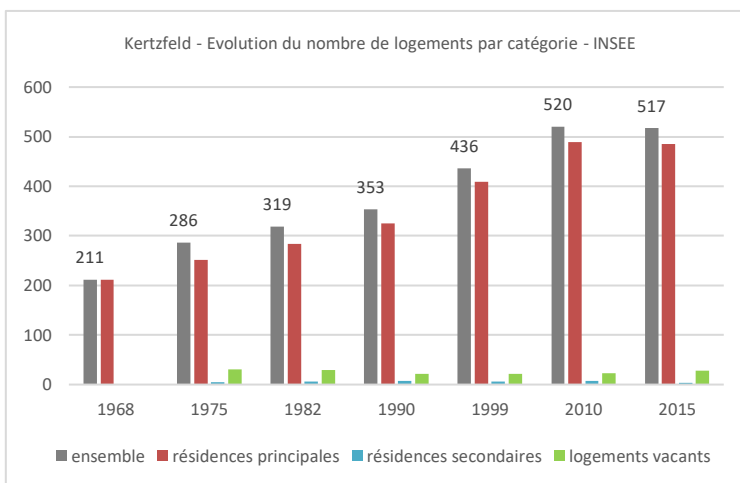
## 7- HABITAT

### L'évolution du parc de logements

Le nombre de logements à Kertzfeld est passé de 211 en 1968 à 517 en 2015. A cette date, les résidences principales représentent la quasi-totalité du parc à Kertzfeld (93,8%), illustrant le caractère résidentiel du village.

Le rythme de production de logements a été variable en fonction des périodes. Entre 1968 et 1975, l'on comptabilise en moyenne 11 nouveaux logements par an tandis qu'entre 1975 et 1990, l'on comptabilise 4 à 5 nouveaux logements par an, et 8 à 9 nouveaux logements par an entre 1990 et 2010.

L'absence de nouveaux logements réalisés ces dernières années, entre 2010 et 2015, est à mettre en corrélation avec la chute du solde migratoire ayant engendré sur cette période une diminution de la population de Kertzfeld.

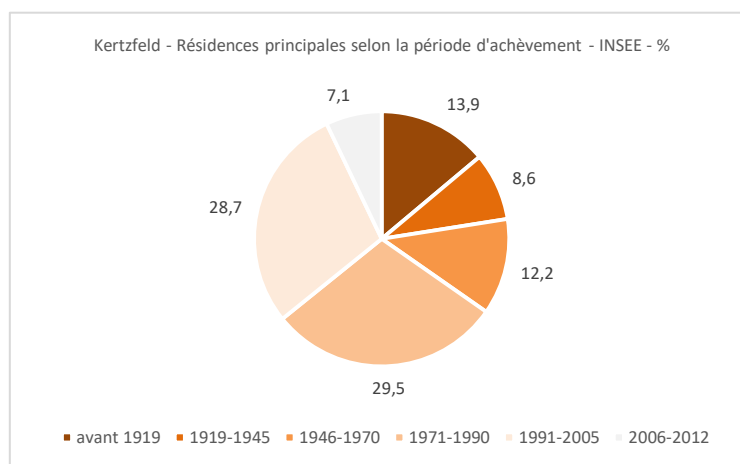


### Les caractéristiques du parc de logements

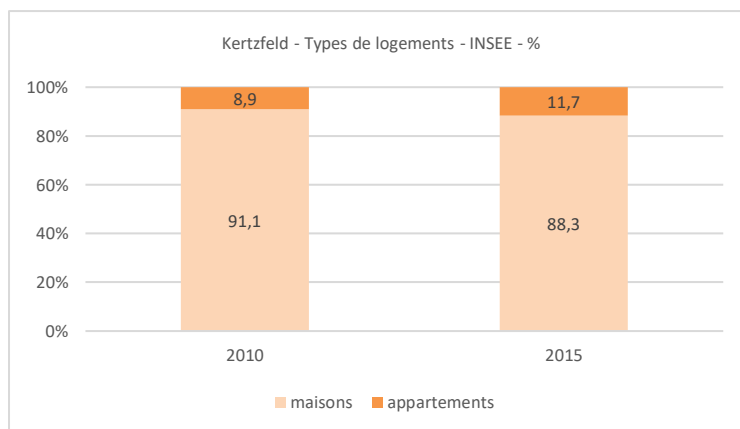
Les logements à Kertzfeld ont, pour la plupart, été réalisés entre 1971 et 2005.

En effet, 58,2% des logements ont été réalisés sur cette période. Ils correspondent notamment aux habitations réalisées au sud du village dans le cadre du lotissement de la rue des Chênes et en périphérie dans le cadre du développement de l'habitat diffus rue des Vosges, rue de Westhouse, rue de Sand.

Le parc de logements très anciens, antérieurs à 1946, représente 22,5%. Il constitue le patrimoine bâti historique du village.



Une large majorité du parc de logements à Kertzfeld est composée de logements individuels, soit 88,3% en 2015. Il est à noter qu'une diversification du parc a été amorcée ces dernières années puisque la part des logements collectifs a augmenté de 2,8 points entre 2010 et 2015.





Le parc de logements est majoritairement composé de logements de grande taille (5 pièces ou plus) à hauteur de 67,2% en 2015. Cette donnée est à mettre en lien avec la prépondérance des logements individuels sur la commune. En effet, les maisons disposent en moyenne d'un nombre de pièces plus important que les appartements.

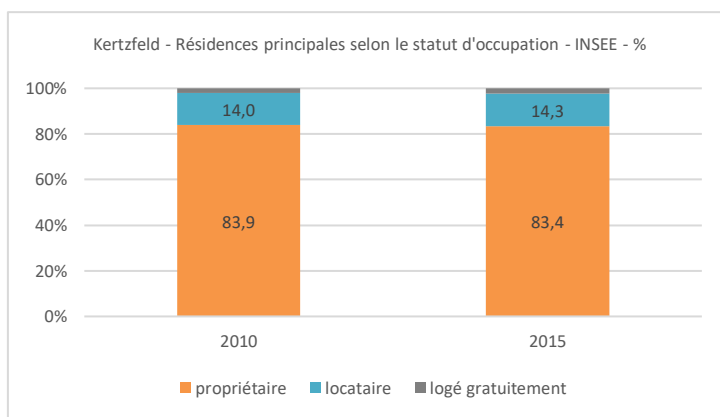
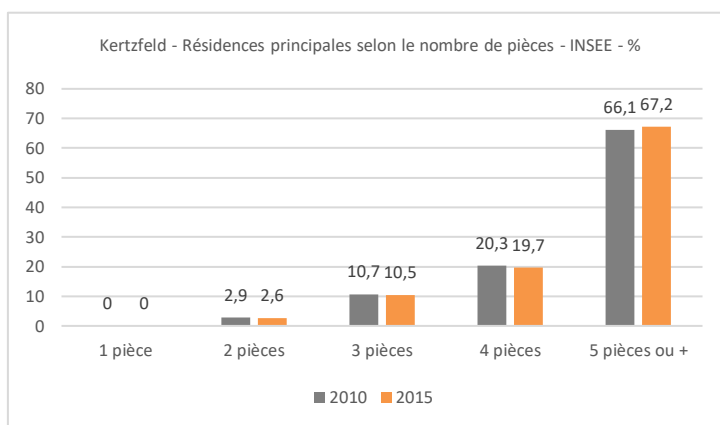
La proportion de logements de taille intermédiaire (3-4 pièces) est intéressante sur la commune. Elle représente 30,2% du parc.

Les logements de taille intermédiaire sont attractifs pour les jeunes ménages et ils favorisent le parcours résidentiel local.

La part des locataires est de 14,3% en 2015 et est stable depuis 2010.

La forte proportion de propriétaires occupants (83,4%) illustre le caractère résidentiel de la commune.

Aucun logement aidé n'est recensé par l'INSEE sur la commune de Kertzfeld en 2015.



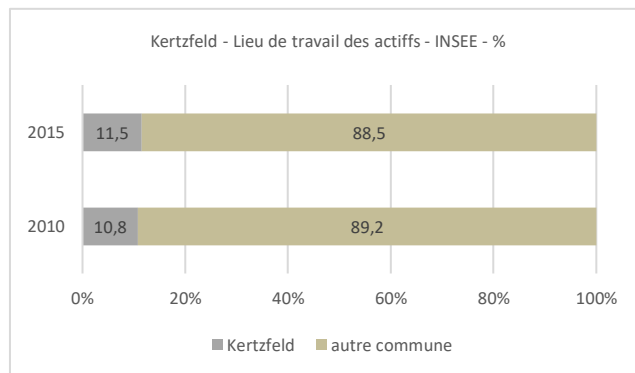
## 8- EMPLOIS ET ACTIVITES ECONOMIQUES

### Contexte

A Kertzfeld, le nombre d'emplois est de 176 en 2015 contre 158 en 2010.

Le taux de chômage en 2015 est de 8,1% contre 5,8% en 2010 mais reste inférieur à celui constaté à l'échelle du Bas-Rhin (12,6%) ou nationale (13,7%) à la même date.

Les actifs de Kertzfeld travaillent, en grande majorité, en dehors de la commune (88,5% en 2015), notamment en raison de la proximité des pôles économiques de Strasbourg et Sélestat.



L'indicateur de concentration d'emploi représente le nombre d'emplois présents sur la commune pour 100 actifs qui y résident. A Kertzfeld, il est de 28,9 en 2015, ce qui signifie que la commune recense près de 30 emplois pour 100 actifs. Un indice inférieur à 100 illustre le caractère majoritairement résidentiel d'une commune.

### Activités économiques

Le tissu économique de la commune est relativement développé et comporte notamment les activités suivantes :

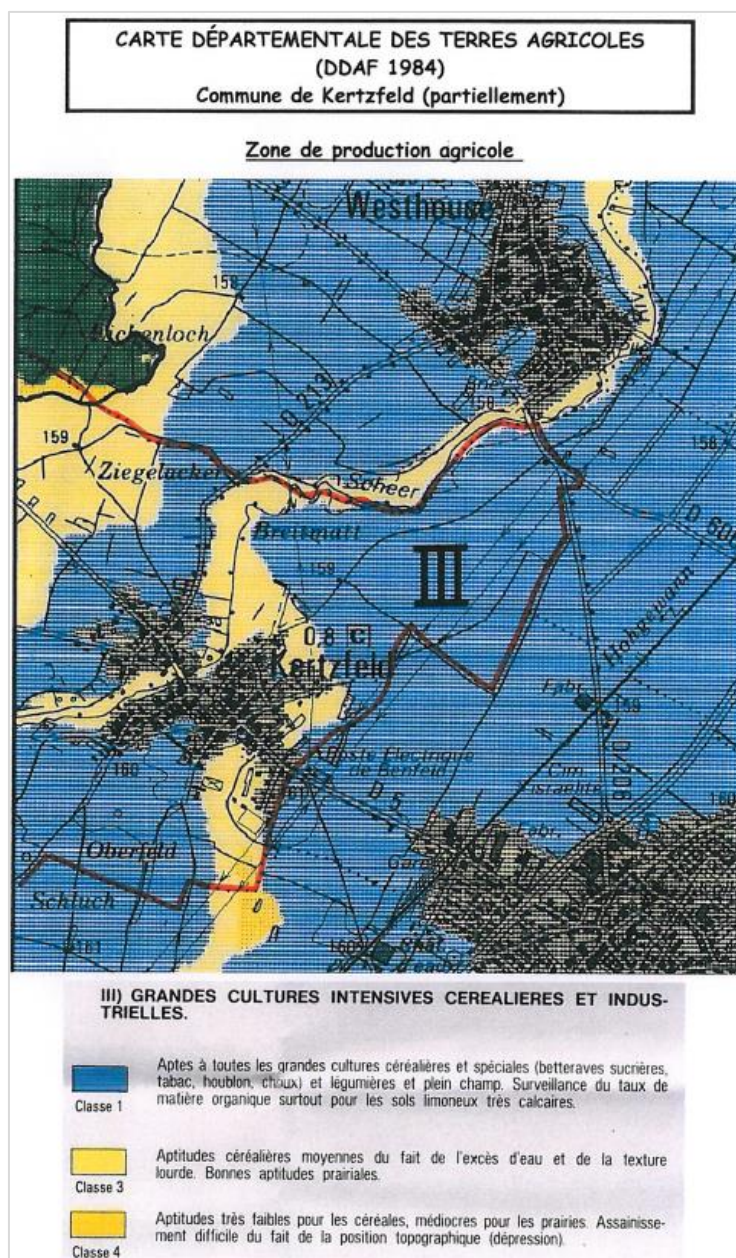
- **Commerces et services** : boulangerie-pâtisserie, épicerie-petite restauration, magasin de produits bio, banque, assurance, ambulances, cabinet de kinésithérapie, sage-femme, cabinet de soins infirmiers
- **Entreprises et artisans** : création et aménagement d'espaces verts (environ 10 employés), revêtements de sols et murs, construction (environ 15 employés), menuiserie extérieure, ébénisterie, travaux divers, chauffagiste (environ 10 employés), travaux publics (environ 40 employés, entreprise vouée à quitter son site actuel)

Ces activités sont principalement situées au sein de l'espace urbain du village.

Il est à noter que les habitants de Kertzfeld bénéficient également de la proximité de Benfeld (environ 5 700 habitants, plus de 3 000 emplois, indicateur de concentration d'emploi de 129,5) qui comporte une offre en commerces et services plus large et variée : supermarché avec drive, station-service, restaurants, pharmacie, bureau de poste, banques, garages automobiles, salons de coiffure, boulangeries, agence immobilière, jardinerie, magasin d'habillement, magasin d'électronique, magasin de sanitaires, magasin de bricolage, etc. Ces activités sont situées dans le centre de Benfeld et au sein de la zone d'activités économiques au nord de la commune (parc d'activités des nations, de 30 ha, dédié aux entreprises).

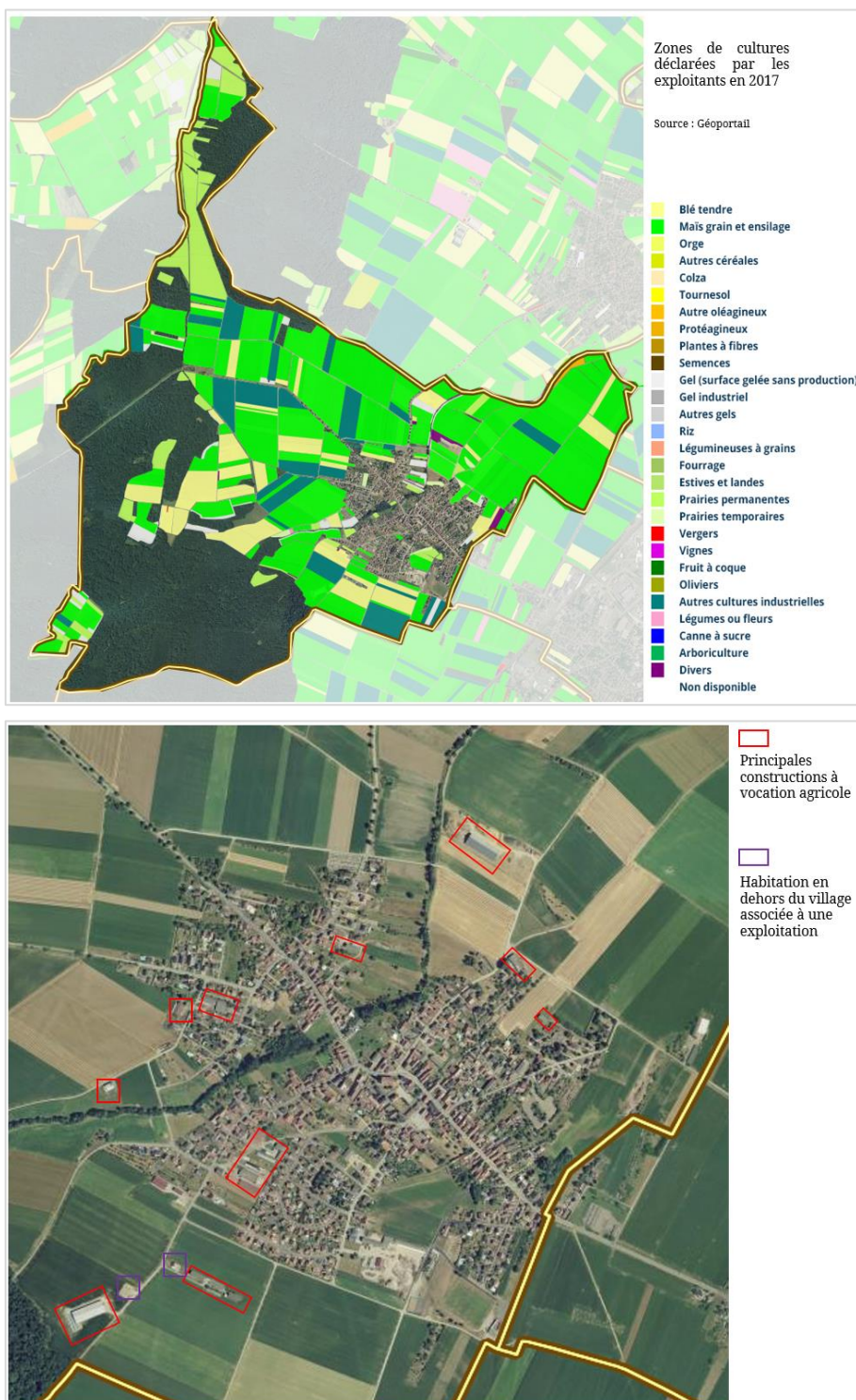
### Activité agricole

Kertzfeld fait partie de la région agricole de la Plaine du Rhin. Il s'agit d'une région de grandes cultures intensives céréalières et industrielles comprenant des terres de classe 1 (très bonnes terres, aptes à toutes les grandes cultures céréalières et spéciales telles que betteraves sucrières, tabac, choux, houblon) à classe 3 (aptitudes céréalières moyennes du fait de l'excès d'eau, bonnes aptitudes prairiales).



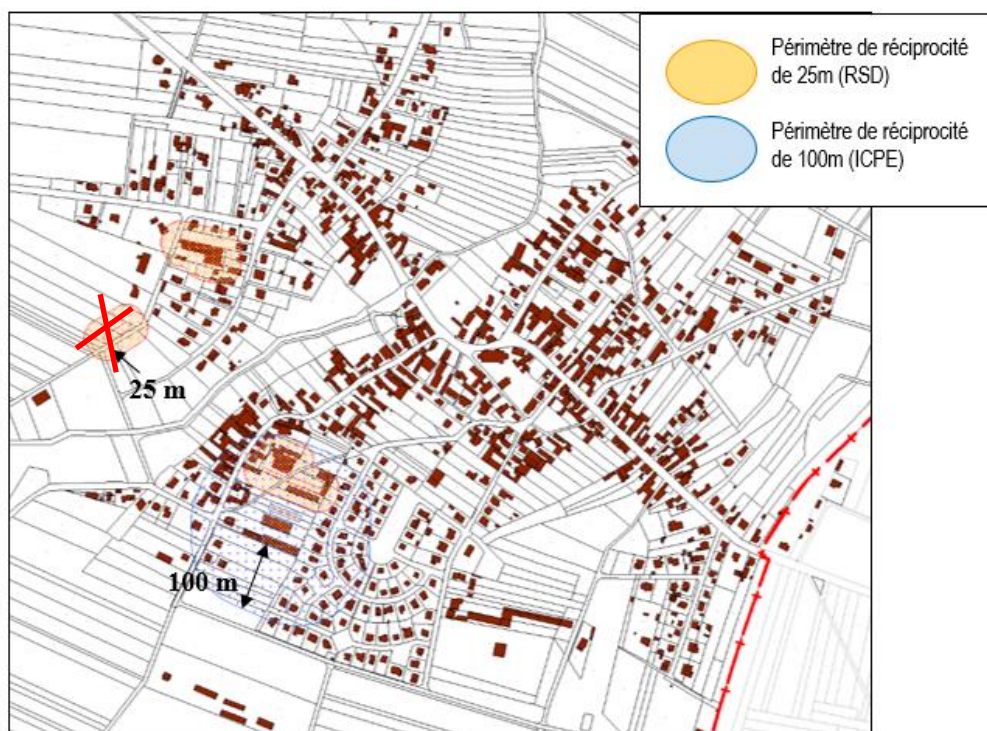


L'activité agricole est bien présente sur la commune. Les exploitations agricoles ainsi que les terres cultivées façonnent le paysage et font parties de l'identité du village. Les champs de maïs sont particulièrement représentés.



Concernant l'élevage, il existe sur la commune :

- un élevage de bovins à l'engraissement qui relève de la réglementation des installations classées au titre de la Protection de l'Environnement (ICPE) qui impose un recul de 100 mètres avec les autres constructions.
- deux élevages relevant du Règlement Sanitaire Départemental (RSD) : deux élevages de vaches laitières générant chacun un périmètre de réciprocité de 25 mètres.
- un élevage de type « familial » de bovins. On entend par élevages de type familial, les élevages dont la production est destinée à la consommation familiale ou à l'agrément de la famille.



Situation géographique des exploitations soumises au RSD et à la réglementation ICPE.

Plusieurs exploitations agricoles possèdent deux sites : un site urbain (le site le plus ancien) et un site plus récent en zone agricole.

Ainsi, il existe onze sites d'exploitation dans le tissu urbanisé et quatre sites en dehors (lieu-dit Epfigerpfad, Schlettstadterweg, Oberscheerfeld et Langbruchel, Hagel).

Existence d'élevages relevant de la réglementation des installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE) :

- Régime de la déclaration : Un élevage de bovins à l'engraissement.
- Régime de l'autorisation : Aucun

Il existe également deux élevages relevant du Règlement Sanitaire Départemental (RSD) : deux élevages de vaches laitières générant chacun un périmètre de réciprocité de 25 mètres.

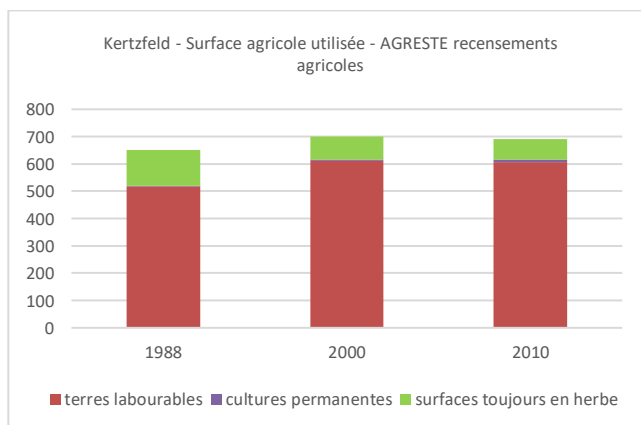
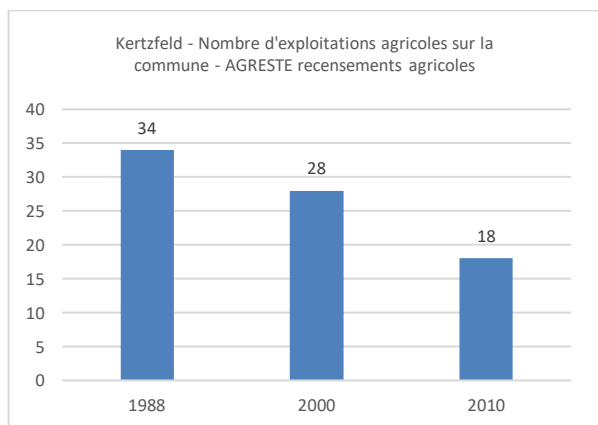
Nombre de demandes de permis de construire (avec avis de la Chambre d'Agriculture) au cours des dix dernières années :

- PC 08/2004 : Logement de fonction en NC du POS au lieu-dit « Oberscheerfeld ».
- PC 08/2004 : Construction d'un atelier de réparation d'engins agricoles au lieu-dit « Oberscheerfeld ».
- PC 02/2003 : Construction d'un hangar de stockage de fourrage au lieu-dit « Oberscheerfeld » en NC du POS.
- PC 09/2005 : Construction d'un hangar agricole et d'un logement de fonction (non-réalisé)
- PC 11/2004 : Construction d'un hangar agricole et d'un logement de fonction au lieu-dit « Allmend ».
- PC 02/2007 : Extension et couverture d'une fumière sur site existant.
- PC 06/2010 : hangar de stockage de matériel agricole avec panneaux photovoltaïques

Nombre de demandes de subventions au Conseil Général au cours des dix dernières années au titre de l'aide à l'installation hors agglomération de bâtiments agricoles ou de l'aide à la création de bâtiments d'élevage :

- 12/2004 : Construction d'un hangar pour stockage de paille et foin au lieu-dit « Oberscheerfeld ». Reconstruction après sinistre.
- 01/2004 : Construction d'un bâtiment de stockage de fourrage et de matériel d'élevage.

Kertzfeld - AGRESTE	1988	2000	2010
Nombre d'exploitation	34	28	18
Cheptel (unité gros bétail alimentation totale)	786	321	208
Superficie agricole utilisée	652 ha	700 ha	690 ha
dont terres labourables	518 ha	611 ha	607 ha
dont cultures permanentes	nc	nc	nc
dont surface toujours en herbe	131 ha	84 ha	75 ha
Céréales	337 ha	476 ha	451 ha
dont blé tendre	66 ha	35 ha	83 ha
dont maïs grain et maïs semence	240 ha	430 ha	365 ha
Orientation technico-économique de la commune	nc	Cultures générales	Cultures générales





## 9- EQUIPEMENTS ET VIE SOCIALE

La commune de Kertzfeld est dotée des équipements administratifs, culturels et sportifs suivants : mairie, école maternelle et élémentaire (capacité d'accueil maximal de 180 élèves), bibliothèque (dans l'ancien presbytère réhabilité en 2005), atelier communal, dépôt d'incendie (centre de première intervention des sapeurs-pompiers de Kertzfeld), église paroissiale, cimetière, salle polyvalente, terrain de football, terrain multisports, aire de jeux, maison forestière.

Ces équipements sont essentiellement regroupés au centre du village et sur le secteur sud-est. La maison forestière est située à l'écart du village, en lisière de forêt à l'ouest du territoire, le long de la RD5 en direction de Stotzheim.

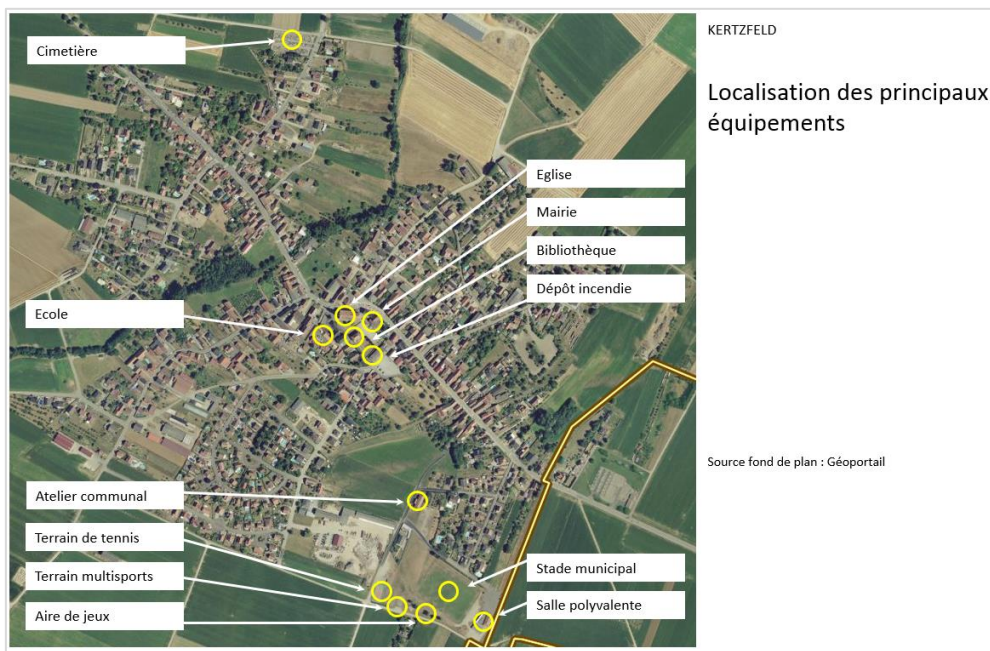
Ils participent pleinement à la qualité du cadre de vie et à l'attractivité du village.



Bibliothèque



Salle polyvalente



Les habitants de Kertzfeld bénéficient également de la proximité de Benfeld et de ses équipements, notamment : collège, école de musique danse et théâtre, complexe sportif, médiathèque, cinéma, gendarmerie, multi-accueil petite enfance, EHPAD, office de tourisme du Grand Ried, etc.

## 10- PATRIMOINE ET ARCHITECTURE

Des édifices sont identifiés à Kertzfeld par la base de données Mérimée, notamment plusieurs croix monumentales, plusieurs fermes, ainsi que l'église paroissiale Saint-Arbogast.

Aucun de ces édifices n'est protégé au titre des Monuments Historiques. Par ailleurs, le territoire de Kertzfeld n'est pas concerné par des périmètres de protection qui pourraient concerner des édifices situés sur les communes voisines.



### Bâti remarquable

Edifice	Epoque	Localisation	Description
Croix monumentale	18 <sup>ème</sup> siècle	18 rue de Benfeld	Bildstock daté de 1740, en grès, avec niche en bâtière sommée d'une croix, statuettes en plâtre dans la niche, longue inscription pieuse et commémorative sur le montant. Propriété de la commune.
Croix monumentale	18 <sup>ème</sup> siècle	Rue de l'Eglise	Croix monumentale en grès. Christ en croix. Inscription pieuse. Propriété de la commune.
Croix monumentale	18 <sup>ème</sup> siècle	2 rue du Stade	Croix en grès datée 1721, rénover en 1881 par Alois Reibel. Christ en croix. Propriété privée.
Croix monumentale	18 <sup>ème</sup> siècle	28 rue de Stotzheim	Fragment de croix de chemin en grès déposé devant une maison datant peut-être du début du 18 <sup>ème</sup> siècle. Propriété privée.
Croix monumentale	19 <sup>ème</sup> siècle	RD5	Croix en grès érigée en 1869, date portée, par Clara Andlauer. Christ en croix. Propriété de la commune.
Croix monumentale	18 <sup>ème</sup> siècle	Chemin rural partant de la RD206	Vestiges d'une croix en grès datée 1725 érigée par Blaise Marc pour son fils tué d'un coup de feu. Propriété de la commune.
Ferme (détruite)	16 <sup>ème</sup> siècle	9 rue de Benfeld	Logis détruit par incendie, portait la date 1597 (sur le linteau en accolade de la porte d'entrée) et 1598 sur le poteau cornier. A l'étage en pan de bois, les fenêtres de l'angle antérieur, sur rue et cour étaient sculptées. Les deux portes d'entrée du rez-de-chaussée en grès, étaient sculptées en accolade. Elle était l'une des plus anciennes fermes de plaine datée, conservée en Alsace. Les éléments sculptés du logis (porte, fenêtres) ont été déplacés, mais leur localisation actuelle n'a pas été retrouvée.
Eglise paroissiale Saint-Arbogast	18-19 <sup>ème</sup> siècle	Rue de l'Eglise	Première mention en 995. La tour est reconstruite en 1705. La nef et le chœur sont reconstruits en 1837. En 1840, la tour est surhaussée. Toit à longs pans, croupe, flèche polygonale, tuiles plates en ardoise. Propriété de la commune.
Monument funéraire (actuellement auge)	Haut Moyen-Age	1 rue de l'Eglise	Sarcophage mérovingien en grès, dans le jardin de la maison aux dîmes, à niche céphalique sans trou d'écoulement. Propriété de la commune.
Chapelle Saint-Wendelin (détruite)	17 <sup>ème</sup> siècle	Inconnue	Chapelle mentionnée en 1666 et en 1778 qui figure sur la carte de Cassini.
Maison aux dîmes	18 <sup>ème</sup> siècle	1 rue de l'Eglise	Ancienne maison dîmière achetée par un général au moment de la Révolution, puis rachetée par la commune pour servir de presbytère. Toit à longs pans brisés, croupe. Propriété de la commune.
Ecole de garçons	19 <sup>ème</sup> siècle	4 rue de l'Eglise	D'après Euckoff, école reconstruite en 1866. Elévation à travées, toit à longs pans, croupe, tuile plate. Propriété de la commune.
Ecole de filles	19 <sup>ème</sup> siècle	Inconnue	Les archives départementales conservent un plan de 1851 par Antoine Ringeisen qui propose l'aménagement en école et salle d'asile d'une maison achetée en 1850. Maison non identifiée ou détruite.



Ferme	18 <sup>ème</sup> siècle	9 rue du G. Leclerc	Logis non daté. Actuellement inhabité. Elévation à travées, bois et pan de bois, toit à longs pans, tuile mécanique, fenêtre à chambranle saillant sculpté. Propriété privée.
Ferme	18 <sup>ème</sup> siècle	1 rue du G. de Gaulle	Logis portant la date 1707 sur le linteau de la porte d'entrée, porte piétonne datée de 1744. Elévation à travées, bois et pans de bois, toit à longs pans, tuile plate, pan de bois sculpté, loggia de pignon. Propriété privée.
Ferme	18 <sup>ème</sup> siècle	13 rue du G. de Gaulle	Logis daté 1700 sur le poteau cornier. Porte piétonne datée 1742. Elévation à travées, bois et pans de bois, toit à longs pans, croupe, tuile mécanique, poteau cornier sculpté, loggia, salle lambrissée, alcôve. Propriété privée.
Ferme	18 <sup>ème</sup> siècle	7 rue du G. de Gaulle	Logis qui daterait de 1706 ou 1716. Actuellement inhabité. Porte piétonne datée 1745. Bois et pans de bois décoratif, toit à longs pans, tuile plate, menuiserie, loggia de pignon, salle lambrissée, alcôve. Propriété privée.
Ferme	18 <sup>ème</sup> siècle	28 rue de Stotzheim	Petit logis d'ouvrier agricole situé à l'extrémité du village datant vraisemblablement du 18 <sup>ème</sup> siècle. Bois et pan de bois, toit à longs pans, tuile plate. Propriété privée.
Source : base de données Mérimée – Ministère de la Culture et de la Communication - 2019			

## Périmètres archéologiques

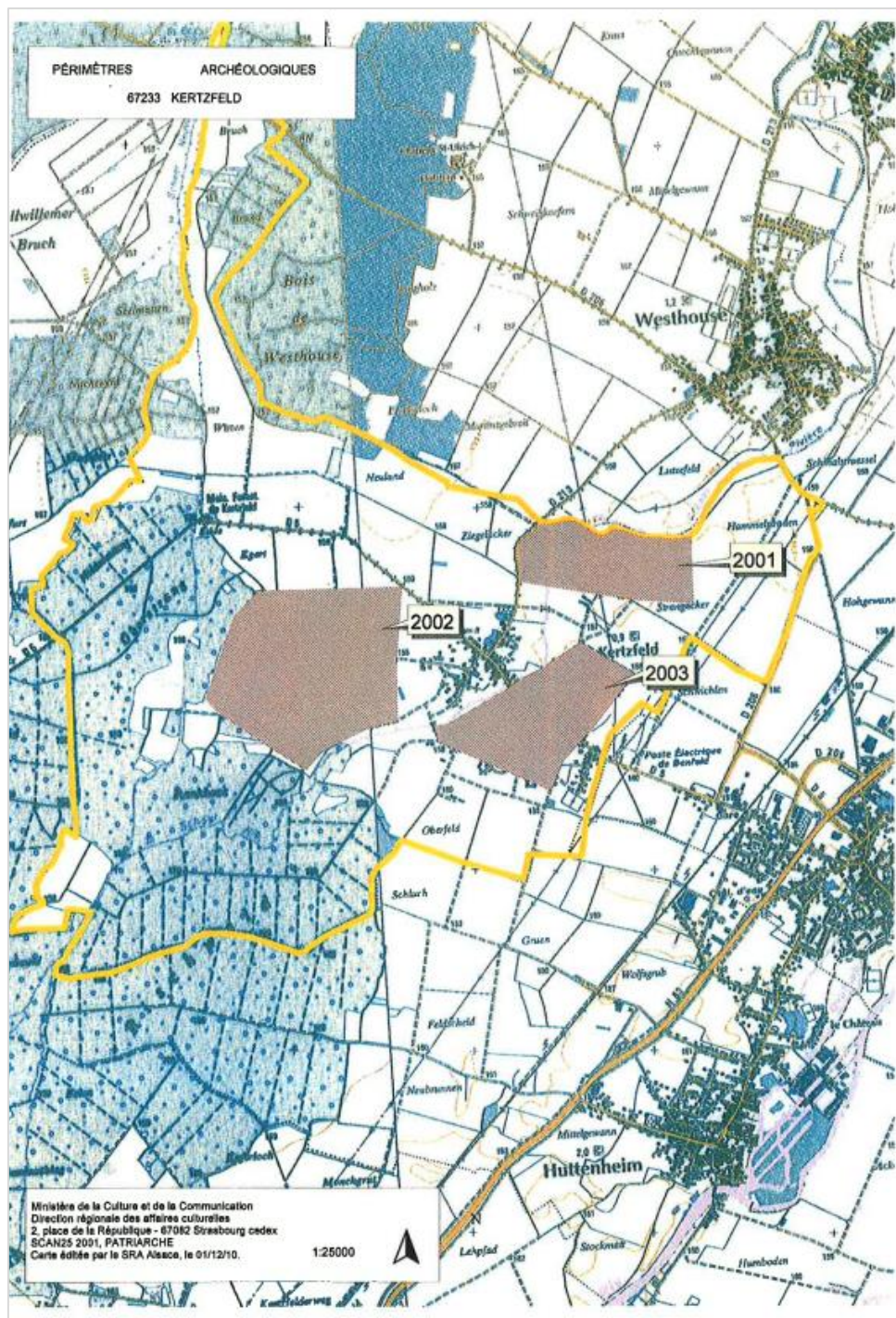
2001 : prescription archéologique dans une autre zone que N dans le PLU : Occupation néolithique et protohistorique

2002 : prescription archéologique dans une autre zone que N dans le PLU : Occupation protohistorique et romaine

2003 : prescription archéologique dans une autre zone que N dans le PLU : Occupation néolithique, protohistorique et romaine

*Cf. carte page suivante.*





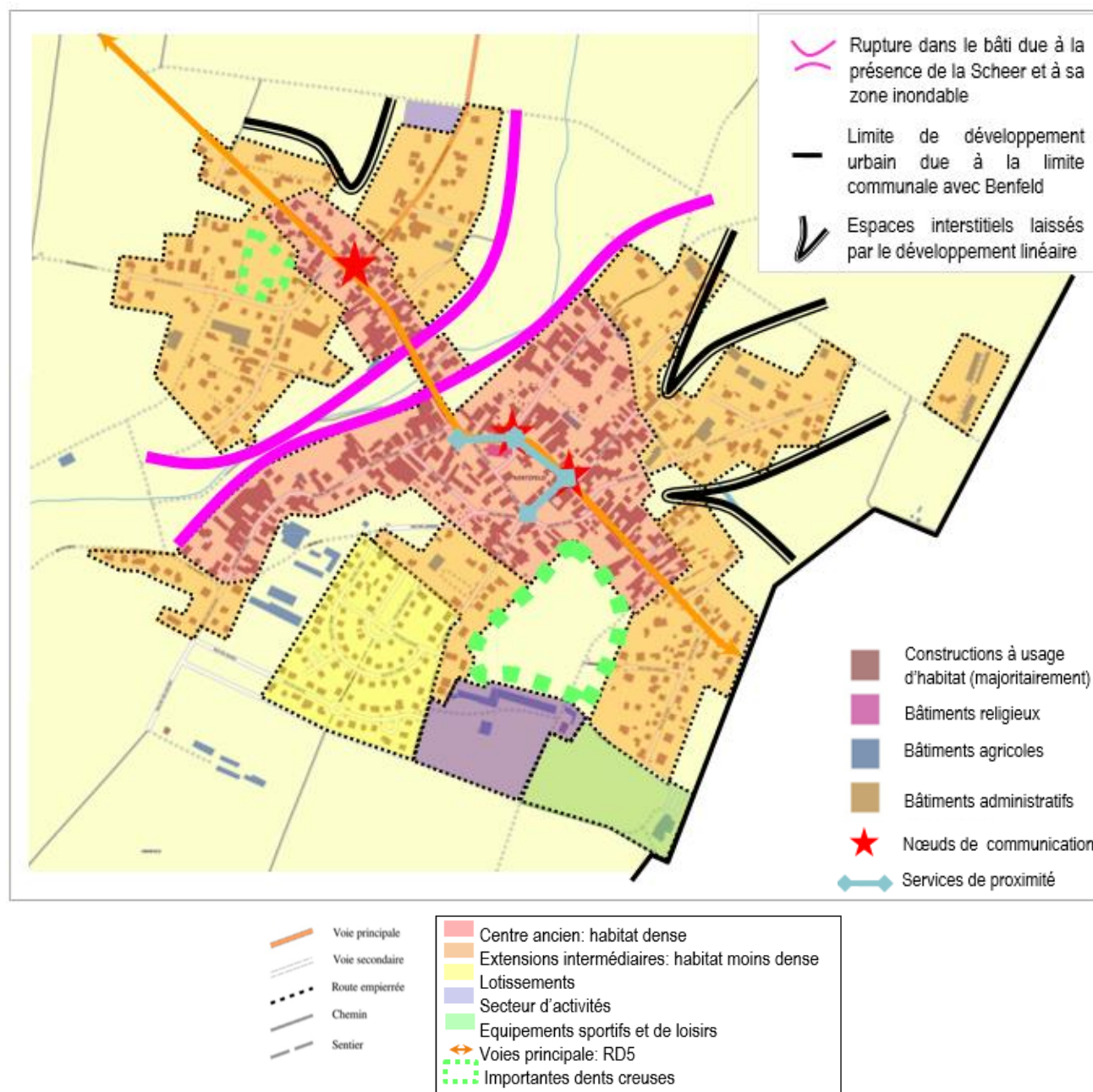
## 11- FONCTIONNEMENT URBAIN

### Morphologie urbaine

Le bâti est organisé ainsi :

- Le bâti ancien, très dense, se relâche peu à peu à mesure que l'on s'éloigne de la rue principale et des rues du Général Leclerc et du Général de Gaulle.
- Les extensions plus récentes se sont implantées dans la continuité de l'urbanisation existante formant ainsi une couronne autour du bâti ancien.

Le développement de l'urbanisation de Kertzfeld se caractérise par une concentration de l'urbanisation offrant une articulation cohérente entre les différents secteurs urbanisés. En effet, rares sont les espaces vides et dents creuses qui fractionnent la morphologie générale du village au sein du centre ancien, ces dernières sont néanmoins plus présentes dans les autres secteurs de la commune.

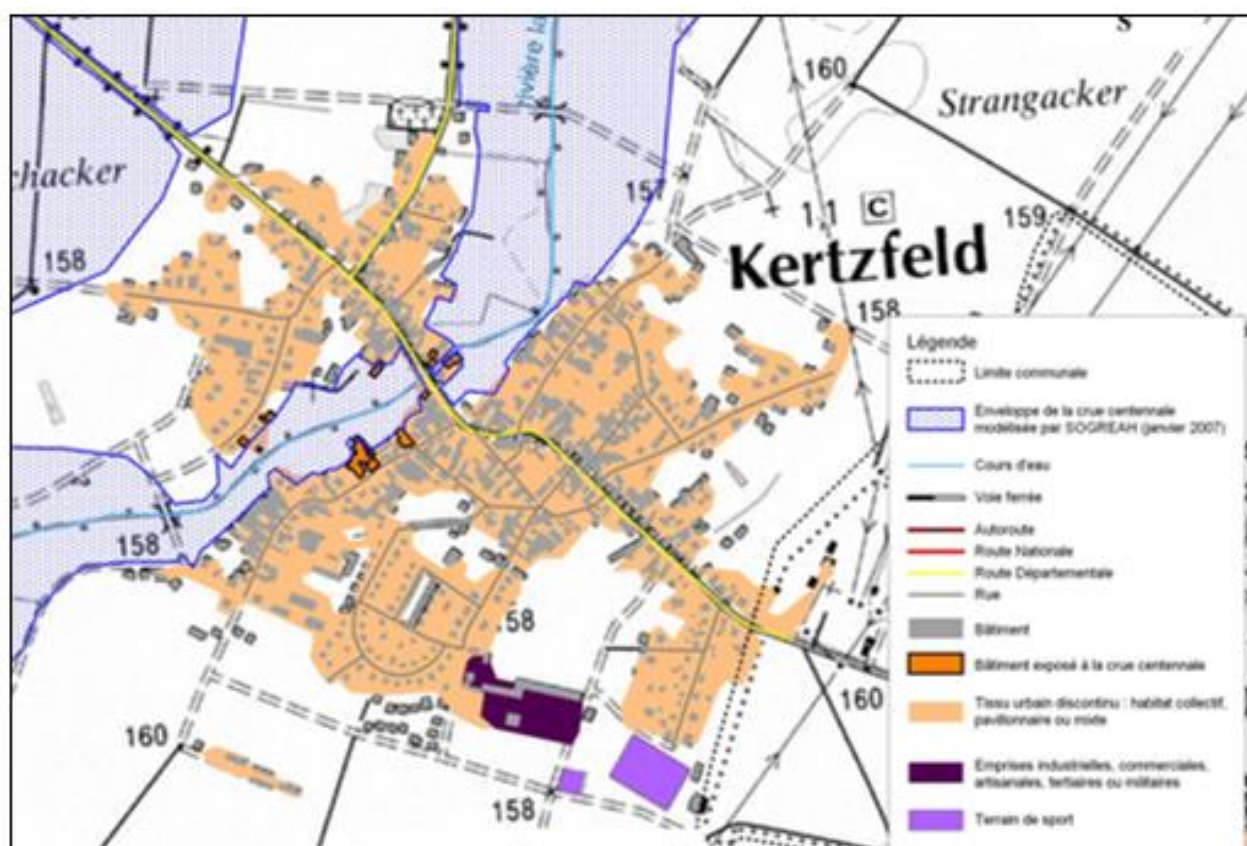




Le développement urbain de la commune de Kertzfeld est directement lié à la présence du cours d'eau. L'urbanisation s'est faite le long de la traversée de cet obstacle naturel, ainsi que sur la partie Est (autour de la rue de Benfeld) moins soumise aux débordements de la Scheer.

A Kertzfeld, on retrouve un nombre important de constructions anciennes rue de Stotzheim, rue de Benfeld et rue du Général de Gaulle. Sont venues s'accoler des constructions neuves sur les pourtours immédiats.

Le ressenti général lorsque l'on entre dans l'espace bâti est celui d'un village aéré. Le recul des pavillons par rapport à la voie procure cette perception. Dans le centre ancien du village, les constructions sont plus proches de l'emprise publique. Le sentiment de village aéré faiblit à l'exception de la coulée verte autour de la Scheer. Les fronts bâtis ainsi créés sont typiques des centres anciens et structurent l'espace.



Espaces urbanisés exposés à la crue centennale à Kertzfeld.

Source CG67, SOGREAH

Le milieu urbain de Kertzfeld rassemble différentes formes de bâti, qui reflètent à la fois son riche passé agricole, mais aussi son dynamisme contemporain.

### 1) Un centre ancien dense avec une urbanisation structurée

Les volumes de ce tissu urbain qualifient l'espace de la rue et en définissent les limites visuelles. Le bâti édifié dans cette zone se situe généralement à l'alignement des voies, c'est-à-dire qu'ils sont alignés avec la bordure de la voie, constituant ainsi un front bâti homogène et continu. Quelques rares constructions se sont implantées en retrait par rapport aux voies, notamment les plus récentes. De plus, les constructions sont généralement implantées sur une des limites séparatives (voir d'une limite à une autre), contribuant à cet effet de continuité. La perception de l'ensemble est franche.



Rue de Benfeld



Rue de Stotzheim

### Les fermes

Le passé agricole de Kertzfeld s'exprime dans l'architecture du village. En effet, parmi les éléments marquants du paysage urbain, on peut citer les anciennes fermes à colombages datant pour certaines du 18<sup>ème</sup> siècle et parfois même d'époques antérieures. Ces bâtiments organisés en « U » ou en « L » avec granges (dépendances) et maison d'habitation sont massifs, très hauts (environ 10m au faîtage), avec un rez-de-chaussée généralement surmonté de 2 étages habitables. Leur implantation s'effectue soit en retrait de quelques mètres par rapport à l'emprise publique, soit en limite d'emprise publique avec pignon sur rue. L'entrée des fermes s'ouvre toujours sur une large cour à l'avant de la parcelle. Ces anciennes bâtisses possèdent souvent des arbres fruitiers à l'arrière ou sur les côtés de l'habitation, qui offrent une qualité paysagère intéressante dans le milieu urbain. Ces habitations sont évidemment très consommatrices d'espace puisque dans la plupart des cas, une seule famille les occupe, mais leur caractère architectural traditionnel doit être conservé. En revanche, elles représentent un important potentiel de réhabilitation en logements collectifs, ce qui permet à plus long terme, de densifier le village et de développer l'offre locative propice au maintien des jeunes du village.



Propriété située rue de Stotzheim



Ferme organisée en « U »



Ferme organisée en « L »

### Les maisons alsaciennes

Le village de Kertzfeld présente un grand nombre de maisons typiquement alsaciennes. Cette architecture traditionnelle concerne les maisons du centre ancien mais aussi les constructions plus récentes qui ont conservé ce style. La conservation du style architectural alsacien est un atout pour la commune qui possède une identité forte avec un bâti homogène et cohérent.



De vieilles fermes ont été rénovées. Il est primordial de favoriser ces rénovations car elles garantissent un renouvellement urbain indispensable dans une commune rurale.



*Rénovation d'une ferme rue du Général de Gaulle*

### **2) Des extensions spontanées étalées le long des voies en continuité du bâti ancien**

Ces extensions ont été construites autour du centre ancien. Malgré des formes architecturales très diversifiées, leur intégration paysagère est assez bien réussie grâce notamment à de nombreuses plantations arbustives et florales.

Le parc de logement de Kertzfeld s'est étoffé jusque dans les années 1990. Plus de 50% du parc s'est développé entre 1950 et 1999. Ces extensions anciennes se sont développées « en étoile » en continuité du centre ancien en suivant la trame viaire existante.

De manière générale, les habitations sont des pavillons de type individuel construits sur des parcelles de grande taille délimitées par l'emprise publique. L'implantation se caractérise par le retrait des constructions par rapport aux limites séparatives et aux voies et emprises publiques, ce qui engendre un tissu urbain peu dense et relativement consommateur d'espace.



*Extensions rue de Stotzheim*



*Extensions rue de Sand*

Les aménagements extérieurs sont soignés et mettent en valeur le cadre paysager général du village. Un grand nombre « d'éléments de verdure » (vergers, jardins, ilots verts, aménagements extérieurs...) fractionnent la surface urbanisée. Cette organisation marque l'espace et révèle un paysage urbain aéré, ainsi qu'une forte mise en valeur



du parcellaire. Cela est d'autant plus marqué que les parcelles ne sont généralement pas closes, elles sont, pour la plupart, délimitées par des murs bahuts surmontés ou non d'éléments à claire-voie, qui permettent d'apprécier l'aspect extérieur des constructions.



*Aménagements paysagers mettant en valeur le parcellaire*

### 3) Des extensions récentes

Les extensions récentes se sont développées sous forme de lotissements ou bien par à-coups depuis les années 1990. Cet étalement urbain par opportunisme foncier s'est implanté en renforcement de la trame urbaine, généralement dans les interstices laissés par le développement urbain linéaire et en secondes lignes.



Les lotissements sont organisés en bouclages, l'implantation se caractérise par le retrait des constructions par rapport aux limites séparatives, aux voies et emprises publiques. La hauteur générale des constructions est la suivante : RDC + 1 étage, soit, exprimée en mètres, une hauteur moyenne comprise entre 2,5 et 5 m à l'égout pour une hauteur variant de 5 à 8 m au faîtage.

L'aspect général des lotissements est cohérent, les coloris de façades sont clairs et dans les tons pastel. Les parcelles permettent le stationnement des véhicules sur l'espace privé à l'écart des constructions.

## Trame viaire

### - Une trame viaire homogène :

Le réseau viaire de la commune est simple, il est composé :

- d'une voie principale de transit et de desserte qui correspond à la RD 5.
- d'axes secondaires de transit et de desserte (rue de Westhouse, rue du Général Leclerc, rue du Général De Gaulle, rue de Sand, rue du Stade...) perpendiculaires à la voie principale,
- d'un réseau de sentiers promenade.

La majorité des voies de circulation au cœur du centre ancien et au niveau de plusieurs secteurs d'extensions possèdent des trottoirs ce qui permet de ne pas mêler la circulation des piétons et cyclistes à celle des automobilistes. Il faut cependant veiller à ce que le stationnement sur l'emprise publique soit limité.

### - Un bon maillage urbain :

Le centre ancien densément urbanisé s'est développé le long et en retrait de l'unique axe structurant (RD5). Les extensions anciennes, dites spontanées, se sont étalées le long des axes secondaires dans toutes les directions par rapport au centre ancien. Quant aux secteurs d'extensions récents, ils ont mobilisé des accès sur des axes secondaires tout en se créant un véritable maillage interne.

### - Les points de conflit liés à la circulation :

Le faible gabarit de certaines voies limite la circulation à double sens surtout lorsque le stationnement s'effectue sur l'espace public.

L'entreprise de travaux publics située au sud du village génère un trafic de poids lourds. Ces derniers empruntent des axes peu adaptés et traversent le centre du bourg, pouvant engendrer des nuisances. Il est à noter que cette entreprise est vouée à déménager.



## Entrées de village

### Entrée ouest

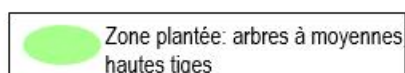
Les entrées de village sont particulièrement bien traitées, notamment à l'Ouest. La voirie est accompagnée de rangées d'arbres qui marquent le passage du naturel à l'urbain tout en créant une transition paysagère.

L'entrée depuis la RD5 (rue de Stotzheim) est dominée par une transition végétale dense.

Le bâti est quant à lui peu dense et alterne avec des jardins et ou vergers, ce qui entraîne la perception d'un cadre plutôt naturel et rural de la commune.

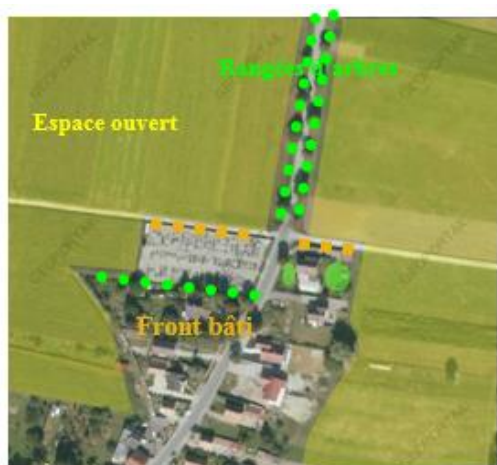


Entrée de village depuis la RD5



Entrée de village depuis la RD5 (Ouest)

Le long de la rue de Westhouse des rangées d'arbres et les aménagements paysagers en fond de parcelles forment une transition paysagère de qualité entre le village et les terres agricoles.



Entrée de village depuis la rue de Westhouse



Entrée de village depuis la rue de Westhouse



## Entrée est

L'entrée Est du village est relativement bien soignée. Cependant, la voirie n'étant pas accompagnée de rangée d'arbre, le passage du naturel à l'urbain est franc et direct. Les reliefs vosgiens structurent l'horizon.



Entrée de village depuis la RD5



Vue aérienne de l'entrée Est de KERTZFELD

L'entrée depuis la RD5 (rue de Benfeld) est marquée au Nord par le transformateur électrique implanté en limite du ban communal de Benfeld et les pylônes électriques qui y sont reliés. Plus au Sud, une transition végétale dense le long du bâti marque le passage entre le milieu agricole et le milieu urbain. Plus au Sud encore, le paysage est marqué par la présence des bâtiments de la « Paysagerie » qui marque une rupture avec le front végétal décrit auparavant.



L'entrée depuis la RD5 (rue de Benfeld) est dominée au Sud par une transition végétale dense le long du bâti. Néanmoins la salle polyvalente marque une rupture franche et directe avec le milieu naturel et notamment agricole au milieu duquel elle est implantée. De plus l'importance de son gabarit marque le grand paysage.



## 12- CONSOMMATION FONCIERE

L'analyse porte sur la consommation foncière qu'a connu Kertzfeld ces dix dernières années, en se basant sur les données transmises par la commune.

Entre 2002 et 2015, il y a eu un total de 74 autorisations d'urbanisme déposées concernant la construction de 38 maisons individuelles, 1 construction intermédiaire (4 logements), ainsi que 14 permis pour des réhabilitations d'anciennes constructions.

La consommation de foncier totale à destination d'habitations a été équivalente à 2,95 ha, soit une consommation moyenne de 0,23 ha par année.

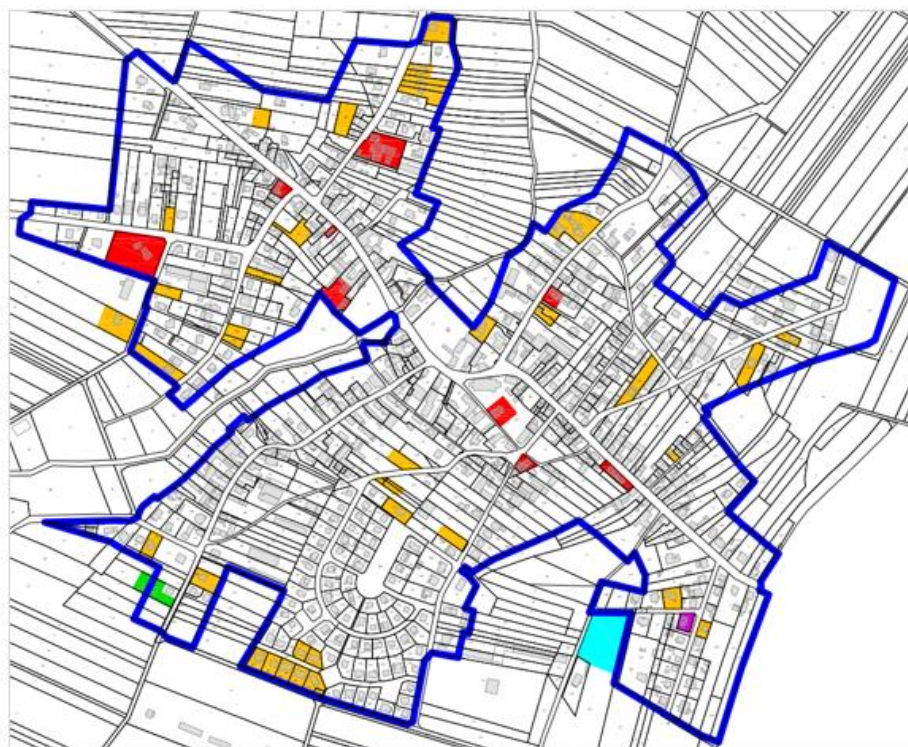
Ces opérations ont permis la construction de 56 logements :

- 42 logements dans le cadre de constructions neuves (ayant engendré une consommation de foncier).
- 14 logements par opération de réhabilitation (n'ayant pas engendré de consommation foncière).

Au regard de l'ensemble de ces données, la consommation foncière s'est portée sur une surface de 2,95 ha, pour un total de 56 logements réalisés, soit une moyenne de 19 logements/ha.

La consommation foncière s'est également portée sur 0,57 ha, qui ont permis de créer un atelier communal, un bâtiment d'élevage et un hangar agricole.

Kertzfeld / 2002-2015	Construction neuve	Réhabilitation	Total
Logements produits	42 logements	14 logements	56 logements
Surfaces consommées	2,95 ha (dont 0,48 en NA)	0 ha	2,95 ha
Densité moyenne produite	14 logements/ha en zone U 15 logements/ha en zone NA	-	19 logements/ha



Cartographie de la consommation foncière

Pour information, le lotissement « L'Orée du Bois » au sud du village s'étend sur 6,4 ha et comprend 79 logements/ha. La densité résidentielle produite est de 12,3 logements/ha. L'urbanisation a eu lieu progressivement, l'opération a été lancée avant 2012 et achevée au cours de la période étudiée des dix dernières années.



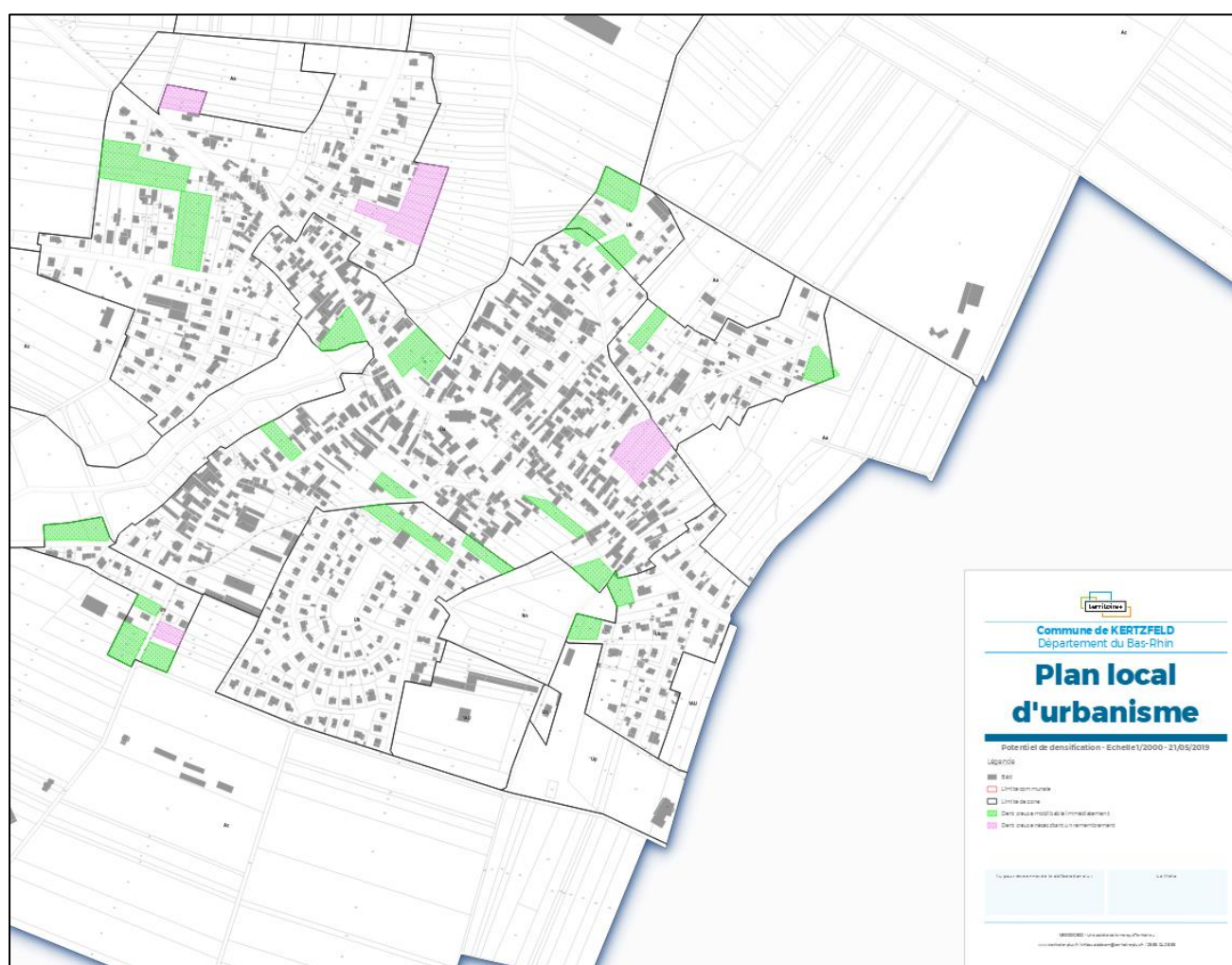
## 13- POTENTIEL INTRA-URBAIN

Il s'agit du potentiel de création de nouveaux logements au sein de l'espace urbain de Kertzfeld. Il comprend la mobilisation de « dents creuses », la réhabilitation du bâti existant, la remise sur le marché de logements vacants.

### Urbanisation au sein des espaces bâtis

Le relevé intègre essentiellement des terrains directement constructibles, ainsi que certains ensembles plus difficilement mobilisables, nécessitant remembrement ou création d'accès. Certaines dents creuses ont été exclues de l'analyse en raison de contraintes en matière de constructibilité tel que le risque d'inondation ou l'existence d'une exploitation agricole.

Ce relevé est théorique et ne présume pas de la volonté ou non des propriétaires de vendre ou de faire bâtir les parcelles concernées. Il permet uniquement d'évaluer un potentiel de production de logements au sein de la zone urbaine de Kertzfeld, dans le but de modérer la consommation d'espace en extension dans le cadre du projet de PLU.



La surface totale relevée est de 6,02 ha dont 4,58 ha facilement mobilisables. Afin de prendre en compte le phénomène de rétention foncière (volonté de certains propriétaires de ne pas bâtir et/ou contexte foncier particulier et/ou nécessité de remembrement qui réduit la probabilité d'une mobilisation à l'échéance du présent PLU), nous avons estimé le potentiel de comblement des dents creuses au regard de la consommation foncière analysée sur les dix dernières années sur la commune. Nous avons constaté un taux de comblement de 35% des dents creuses facilement mobilisables en dix ans. En appliquant un tel ratio de 35% de comblement par décennie nous pouvons estimer que 1,6 ha seront consommés de 2015 à 2025 et 1 ha de 2025 à 2035.

On peut donc envisager que 2,6 ha pourraient être mobilisés à l'échéance du présent PLU au sein de l'espace urbanisé de Kertzfeld. Ceci représente potentiellement 39 nouveaux logements au sein de l'enveloppe urbaine (en

appliquant une densité moyenne de 15 logements/ha, densité légèrement majorée par rapport à celle réalisée spontanément ces dernières années sur la commune au sein de la zone urbanisée, afin de tenir compte du renforcement de la densification). Nous avons ajouté à ce chiffre 3 logements qui pourraient être réalisés sur les dents creuses difficilement mobilisables ou par des divisions parcellaires sur d'autres terrains non identifiés à ce jour.

Dents creuses facilement mobilisables	Surface brute relevée	Surface nette (prenant en compte la rétention foncière)	Nombre de logements envisagé
	4,58 ha	2,6 ha	39 logements
Dents creuses difficilement mobilisables	Surface brute relevée	Surface nette (prenant en compte la rétention foncière)	Nombre de logements envisagé
	1,44 ha	0,2 ha	3 logements

### Remise sur le marché de logements vacants

D'après le dernier recensement, le taux de vacance à Kertzfeld est de 5,4%, ce qui correspond à un marché immobilier fluide. Le nombre de logements vacants n'est donc pas en excès sur la commune. Ces logements ne représentent pas à ce jour un potentiel de renouvellement urbain à l'échéance du présent PLU.

### Réhabilitation du bâti existant

Le potentiel de création de nouveaux logements par réhabilitation d'un bâti existant est représenté à Kertzfeld par des corps de ferme et maisons anciennes : 8 corps de ferme ont été identifiés dont 1 à l'état de ruine et 7 maisons anciennes à l'état de ruine.

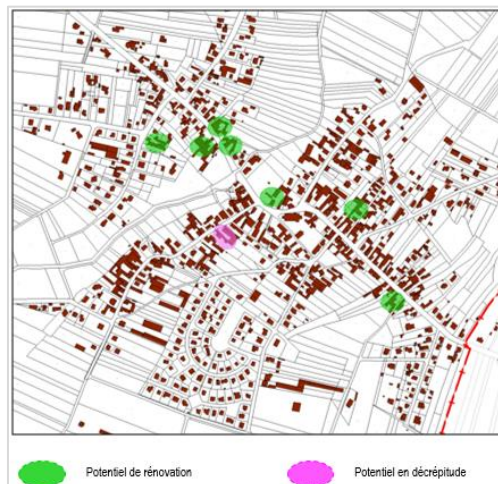
Au cours des dix dernières années, 14 logements ont été créés à Kertzfeld grâce à une opération de réhabilitation ou rénovation.

Si l'on prend en compte le potentiel identifié restant, qui s'avère relativement faible, on peut estimer qu'environ 10 nouveaux logements pourront être réalisés dans le cadre d'une opération de réhabilitation ou rénovation d'ici 2035.

### Mutation d'un secteur d'activité économique

Le site qui accueille actuellement une entreprise de travaux publics est voué à muter à l'échelle du présent PLU. Il constitue un secteur privilégié pour le développement de l'habitat par renouvellement urbain à Kertzfeld, notamment en raison de sa localisation (proximité à la fois avec le centre du village et avec le secteur d'équipements sportifs et de loisirs mais aussi de la gare de Benfeld).

Le nombre de logements envisagé dans le cadre de cette opération est de 78. On notera toutefois que le périmètre de l'opération est légèrement plus étendu que le site de l'entreprise actuelle.



### Potentiel de renouvellement urbain total

Mobilisation de dents creuses	42 logements
Réhabilitation et rénovation du bâti	10 logements
Remise sur le marché de logements vacants	0 logement
Mutation du secteur d'activité économique	78 logements
Total	130 logements

## 14- BESOINS FONCIERS EN EXTENSION

### Nombre total de logements à réaliser

Le nombre total de logements à réaliser à l'échelle du présent PLU est déterminé au regard de la projection démographique (nombre de logements pour accueillir de nouveaux habitants) et du phénomène de desserrement des ménages (nombre de logements pour permettre le maintien sur la commune de la population issue du desserrement).

- En lien avec la projection démographique :

La projection démographique communale à l'horizon 2035 s'est basée sur un taux de variation annuel moyen de d'environ 1%. Cela correspond à 1535 habitants, soit 285 habitants supplémentaires par rapport à la population de 2015. Il conviendrait donc de réaliser 119 logements pour les accueillir.

$$1535 - 1250 = 285 \text{ habitants}$$

$$285 / 2,4 = 119 \text{ logements}$$

- En lien avec le desserrement des ménages :

La taille moyenne des ménages à Kertzfeld est de 2,6 en 2015. Au cours des quinze dernières années, elle est passée de 2,7 à 2,6. Le desserrement étant structurel, on peut estimer que la taille moyenne des ménages atteindra 2,4 en 2035. Cela engendre la réalisation de 36 logements pour accueillir les 86 personnes issues de ce desserrement.

Données 2015 : 485 résidences principales, 1 250 habitants, 2,6 personnes par ménages en moyenne

Calcul :

$$485 \times 2,4 = 1164 \text{ (desserrement)}$$

$$1250 - 1164 = 86 \text{ (nombre de personnes issues du desserrement)}$$

$$86 / 2,4 = 36 \text{ (nombre de logements à réaliser pour compenser les effets du desserrement)}$$

### Prise en compte du potentiel de renouvellement urbain

Comme indiqué précédemment, le potentiel de création de logements par mobilisation de dents creuses et réhabilitations est de 52 logements.

### Prise en compte du potentiel de mutabilité du secteur d'activité économique sud

Comme indiqué précédemment, le potentiel de création de logements par mutation du site économique situé au sud du village est de 78 logements.

### Nombre de logements à réaliser en extension urbaine et surface mobilisable

Pour atteindre 155 logements (119+36), il reste donc un besoin de 25 logements à réaliser en extension urbaine.

En respectant une densité de 25 logements/ha imposée par le SCoTERS pour les extensions urbaines à Kertzfeld, la surface mobilisable est de 1 ha.

### Synthèse

Nombre total de logements à réaliser	155 logements	100 %
dont par dents creuses et réhabilitations	52 logements	34 %
dont par mutation du secteur économique	78 logements	50 %
dont en extension urbaine	25 logements	16 %
Surface mobilisable en extension urbaine	1 ha	-



## TITRE II - Etat initial de l'environnement



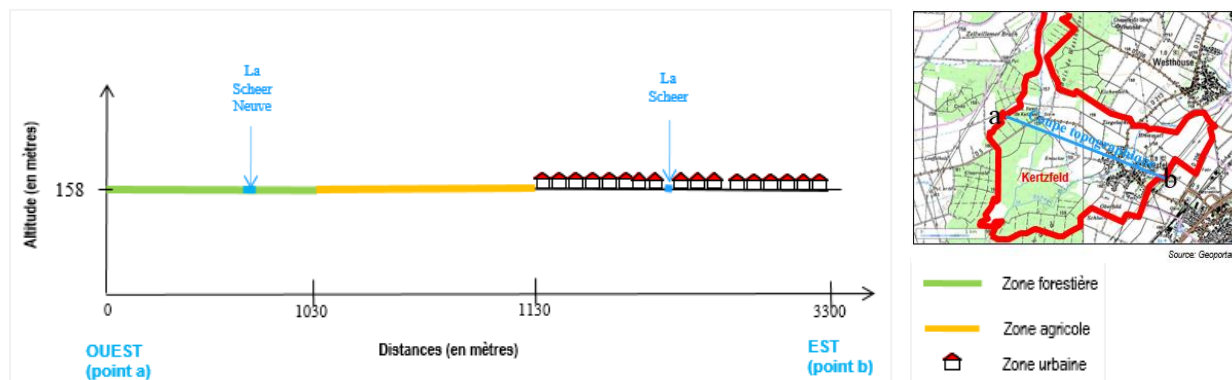
# 1- ENVIRONNEMENT PHYSIQUE

## Topographie

Le ban communal de Kertzfeld possède une topographie plane.

Les variations d'altitudes sont très faibles. Le point bas se situe à 153 mètres et le point haut atteint 161 mètres.

Coupe topographique du territoire de Kertzfeld



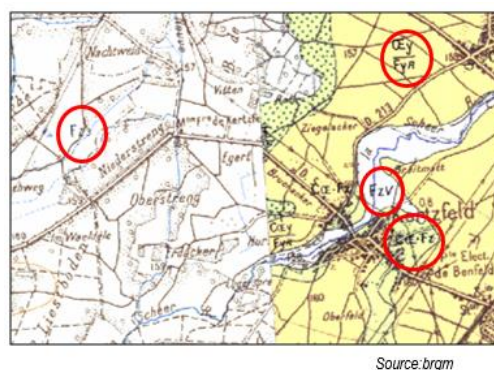
## Géologie

### COEy/FyR : Colluvions lœssiques hydromorphes.

Ce secteur constitue une zone basse et très plate qui est recouverte par un mince placage de lœss remaniés, épais de 30 à 80 cm. La présence d'intercalations de lits argilo-limoneux acides, présentant le faciès des alluvions de l'Andlau, montre que cette zone de colluvionnement des lœss a été inondée de façon temporaire par les crues les plus fortes de l'Andlau. Les colluvions lœssiques n'ont pas été décalcifiées, même en surface, et les sables rhénans micacés, sous-jacents ont également conservé leur fraction calcaire.

### COE-Fz : Alluvions holocènes de la Quer. Argiles et Limons à pH acide.

Un ancien chenal, la Quer, dont le nom évoque sa direction transversale par rapport à l'axe de la plaine d'Alsace, a permis une communication entre la Scheer et l'Ill, de Kertzfeld à Uttenheim. Il est tapissé par des argiles limoneuses et des limons argileux, à pH acide, recouvrant directement les alluvions rhénanes. Ce chenal est légèrement suspendu au-dessus des cours actuels et de l'Ill et a donc été emprunté par les crues à une époque antérieure au dépôt des alluvions de la Scheer (FzV) et de l'Ill. En amont de Kertzfeld, les alluvions de la Quer se relient à une sorte de très basse terrasse, à peine sensible dans le paysage, constituée par les mêmes matériaux, mais hydromorphes en profondeur (taches mouillées, à partir de 0,50 à 0,80 m de profondeur).



### FzV Alluvions holocènes de la Scheer. Limons à pH acide, d'origine vosgienne.

Le lit majeur de la Scheer est tapissé par des limons à pH acide, déposés lors des crues de la rivière. D'une épaisseur généralement inférieure à 1 mètre, ces limons sont souvent hydromorphes (gley et pseudogley, à faible profondeur).

### Fz23. Alluvions holocènes de l'Andlau. Ried de l'Andlau : argiles et limons à pH acide.

Ces sols sont constitués par des limons argileux, plus ou moins tourbeux et de teinte brune à noire en surface (terre de ried), d'une épaisseur généralement inférieure à 1 mètre. Ces limons recouvrent des sables gris argileux assez grossiers, d'origine vosgienne, avec des passées graveleuses.

**Conclusion : Les sols sont à tendance argilo-limoneuse. Il s'agit d'un profil assez imperméable qui ralentit l'infiltration des eaux pluviales.**



## Hydrographie

Le ban communal de Kertzfeld est traversé de part en part par deux cours d'eau : la Scheer et la Scheer Neuve. Ce secteur fait partie du bassin versant de l'Andlau.

La Scheer développe intégralement son cours d'eau dans la plaine d'Alsace. Elle se rattache à la typologie des rivières phréatiques de cône et de glacis d'alluvial. Ce tronçon de la Scheer dispose d'indices de qualité élevés car la pression agricole n'est pas forte (le lit majeur est principalement occupé par des prairies et des boisements). Ce tronçon conserve une bonne fonctionnalité et offre les composantes physiques nécessaires au développement d'une faune et d'une flore diversifiées. La quasi absence d'urbanisation n'a donc pas justifié un recalibrage et/ou curages systématiques du lit. De ce fait, les conditions d'écoulements, la nature des berges restent proches des conditions initiales de ce cours d'eau. Le principal facteur limitant est le colmatage généralisé des fonds consécutif aux perturbations amont et à la dérivation d'une partie des débits vers l'Andlau par le biais de la Scheer Neuve.



La Scheer-Neuve n'a pas une structure naturelle, c'est une liaison hydraulique artificielle entre la Scheer et l'Andlau destinée à dériver une partie des eaux, en période d'étiage cette liaison est à sec. De ce fait la qualité est moyenne à médiocre. Cela est dû à la diversité minimale des berges et de l'écoulement, l'absence d'annexe hydrauliques ainsi qu'une inondabilité très réduite. Le fonctionnement du milieu est déstabilisé et perturbé.

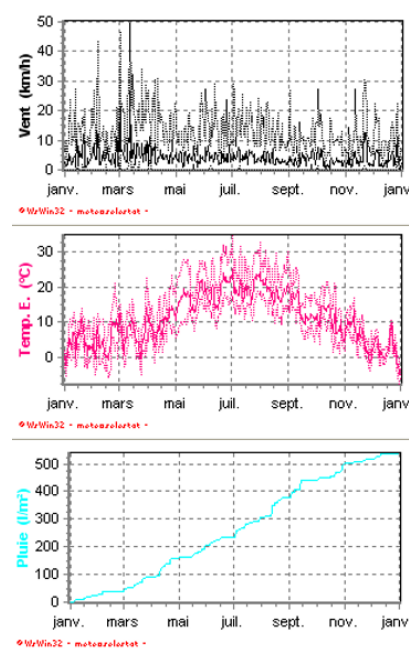
En outre, la commune est sujette à des remontées de nappe dans certains points bas.

## Climat

Le climat de Kertzfeld est caractéristique des conditions climatiques de la Plaine d'Alsace. Il s'agit d'un climat de transition, soumis à la fois aux influences océaniques et continentales. L'accentuation de la continentalité est corrélée au phénomène de barrière engendré par le massif des Vosges.

Le climat semi-continental se caractérise par des hivers rigoureux et de étés chauds ponctués d'orages. Les journées de brouillard sont nombreuses en automne et au printemps. Les jours sans soleil sont plus nombreux que dans les autres régions de France. Les températures moyennes annuelles sont voisines de 10°C et leur amplitude est assez importante entre les mois les plus chauds et les mois les plus froids : jusqu'à 16°C. Les précipitations annuelles se situent entre 600 et 800mm, avec une moyenne annuelle constatée depuis 1950 d'environ 700mm. Les précipitations sont réparties sur l'ensemble de l'année avec des mois de janvier et de février plus secs. Les influences d'Ouest et d'Est sont peu nombreuses dans cette zone cloisonnée entre les Vosges et la Forêt Noire. La plaine d'Alsace, à l'abri de ces deux reliefs, présente donc des vents à direction prédominante parallèle à ces reliefs. Ainsi, à Kertzfeld, l'axe des vents est Nord/Nord-Est et Sud/Sud-Ouest.

*Ci-contre : Graphiques représentant certains éléments climatiques majeurs : le vent, les températures et la pluie en 2008, données émanant de la station de Sélestat*



## 2- PAYSAGE

### Grand paysage

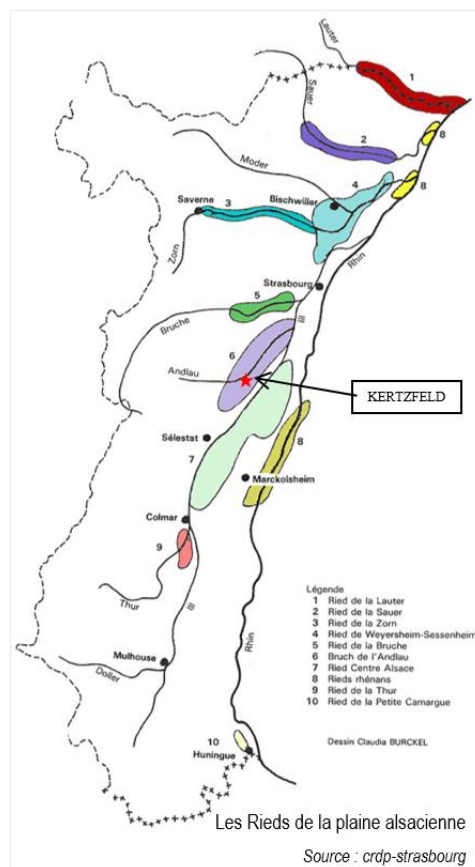
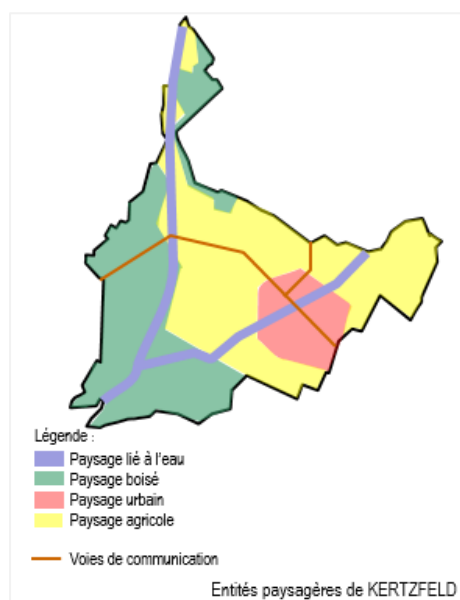
Une entité paysagère est un grand ensemble constitué de sous entités cohérentes, rassemblées dans un espace présentant une certaine homogénéité d'aspect, un certain nombre de caractères communs dans les formes du relief, l'hydrographie, la végétation etc.

La commune de Kertzfeld appartient à l'entité de la plaine d'Alsace, et plus particulièrement au Ried Bruch de l'Andlau.

Ce paysage est marqué par des espaces plutôt ouverts dans la plaine qui se caractérisent par des ambiances changeantes au fil des saisons et des crues. La végétation y est très présente et diversifiée (haies et bosquets, végétation rivulaire, prairies humides...).

### Paysage communal

Quatre entités paysagères peuvent être distinguées sur la commune : paysage agricole regroupant les espaces cultivés ; paysages de massifs boisés, caractérisé par la forêt à l'Ouest de la commune ; paysage lié à l'eau et le paysage urbain.



### Paysage urbain

Le village ancien donne une impression de bâti dense tandis que le bâti est plutôt aéré sur les pourtours du village. La structure villageoise est, dans son ensemble, groupée. Le territoire est très peu marqué par le mitage de l'espace agricole et naturel.

Lorsqu'ils existent, les vergers, les jardins et les boisements localisés en limite de bâti permettent d'insérer les différentes parties du village dans un écrin de verdure. Au sein de l'espace bâti, leur présence permet des coupures vertes entre les habitations très minérales et permettre d'insérer les constructions.

Les haies, de type « mur végétal », qui délimitent les parcelles dans les extensions pavillonnaires sont basses et peu développées, ce qui est important pour préserver un paysage urbain agréable.

## Paysage lié à l'eau

Ce paysage est isolé de par la topographie et par les hauts arbres. Il n'est pas perceptible depuis les autres entités paysagères hormis à quelques endroits délimités dans le paysage urbain. Ce paysage est marqué par la présence de l'eau. Il est ponctué de boisements.

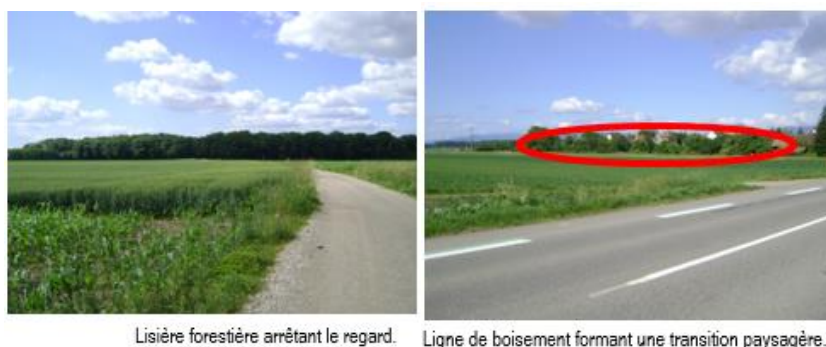
On note la présence d'une véritable coulée verte au centre du village, formée par la Scheer et son cortège végétal. Cette coulée verte segmente l'espace urbain en deux parties mais crée un couloir paysager propice à la promenade et forme une continuité écologique. Elle constitue ainsi un espace de qualité à valoriser.



## Paysage lié aux boisements

Les masses boisées ponctuent l'horizon et arrêtent le regard. Cette impression est amplifiée par l'absence de relief et donc de points hauts par rapport à ces boisements. Cet agencement restreint la vision longue distance et forme un écrin de verdure autour du village.

Les autres boisements, plus restreints et éparpillés sur le ban communal, ponctuent le paysage assez ouvert et font partie intégrante du paysage notamment lorsque celui-ci est lié à l'eau. Situés, pour certain, en marge de l'urbanisation, ils permettent de mieux insérer le bâti dans ce paysage. Ils font alors office de transition paysagère.



Lisière forestière arrêtant le regard.

Ligne de boisement formant une transition paysagère.

## Paysage agricole

Le paysage du territoire communal comprend des espaces ouverts. Les zones de labours et les quelques prairies pâturées donnent un paysage très aéré.

Ce paysage est le plus étendu. Il est possible de le distinguer de manière globale depuis le paysage boisé.

Depuis ces espaces ouverts, il est possible de percevoir les autres entités paysagères du ban communal.

Ce paysage est ouvert sur l'Est, au-delà du territoire communal.



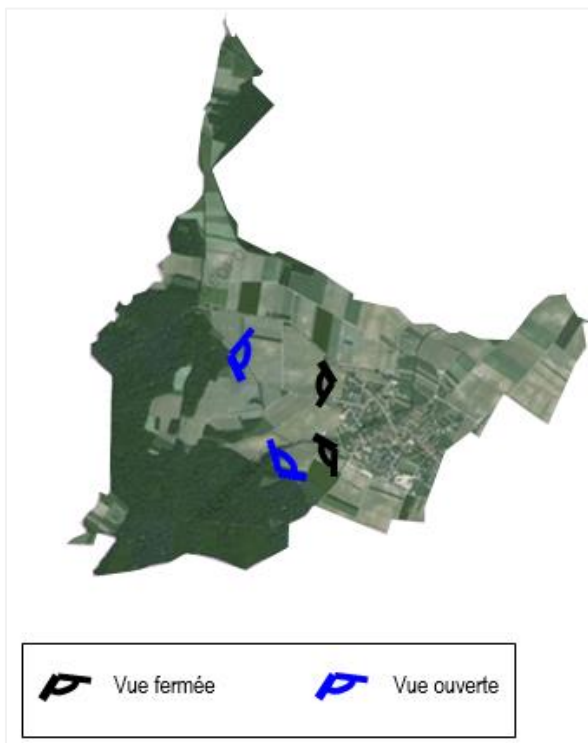
Paysage agricole à KERTZFELD

## Points de vue

- Les points de vues dominantes : Ils sont dirigés vers l'Est et le Nord. Les échappées visuelles sont relativement nombreuses sur l'ensemble de la commune dans cette direction.

Outre la topographie, l'activité agricole offre de larges perspectives sur le territoire communal.

- Les points de vue « restreints » : La présence importante des boisements à l'Ouest limite les perspectives.





## 3- MILIEUX NATURELS ET BIODIVERSITE

### Occupation des sols

#### Les vergers

Les vergers font partie de la tradition des villages alsaciens. Avant l'intensification du phénomène de périurbanisation, ils entouraient la plupart des villages, marquant la transition entre la forêt, le milieu urbain et les champs. Ils constituent des milieux dits " semi-ouverts ", c'est-à-dire mêlant des caractéristiques de milieu herbeux avec une composante arborée particulière. A Kertzfeld, les vergers périphériques ont pratiquement disparu mais quelques vergers résiduels ont été conservés dans la zone urbaine.

Bien que les vergers soient des milieux fortement anthropisés, conçus et entretenus par l'homme, ils sont les représentants d'écosystèmes autrefois plus répandus et structurés

Quand on décrit l'écosystème " verger ", il ne faut pas le réduire aux arbres fruitiers mais prendre également en compte la prairie sous-jacente et sa flore, les ronciers et la charmille qui l'entourent. Même les pierriers possèdent un écosystème propre.

Les vergers sont des milieux d'une grande richesse. Par le maintien de caractéristiques écologiques uniques, ils sont devenus terre d'élection pour une faune remarquable, typique et protégée. On pense bien sûr aux oiseaux, dont la Huppe fasciée, le Pic vert ou le très rare Pie-grièche à tête rousse sans oublier des rapaces remarquables tels que la Chouette Chevêche. Chez les mammifères, ce sont notamment les chauves-souris qui sont remarquables dans les vergers. C'est aussi un terrain de jeu rêvé pour les écureuils, les mustélidés et le renard. Bien qu'ayant mauvaise réputation, ces prédateurs jouent indirectement le rôle de « gardien » des récoltes, en régulant la population des rongeurs présents dans les espaces ouverts.

Dans les secteurs du grand Ried, souvent confrontés à des pratiques agricoles intensives appauvrissant la flore et la faune, le maintien des vergers est aussi fondamental à la préservation de la nature que le maintien de prairies herbacées.



Vergers présents au sein de la zone urbaine.

#### Les espaces agricoles

Les espaces agricoles correspondent aux espaces de cultures, de pâtures et aux superficies toujours en herbe.

Ils sont prédominants sur le ban communal de Kertzfeld, principalement composés de cultures de maïs, de blé et de tabac.

Les arbres isolés, les bosquets ou les haies sont rares sur le ban communal. Ils contribuent pourtant au maintien de corridors écologiques et réduisent la monotonie des espaces ouverts. Les espaces agricoles sont utilisées par la faune comme aire de nourrissage et terrain de chasse.

Les espaces cultivés sont à nu une grande partie de l'année et favorisent le ruissellement de l'eau de pluie, tandis que les espaces en herbes permettent une meilleure infiltration de l'eau de pluie. Il est donc important de maintenir les espaces en herbe.

Qu'elles soient naturelles ou artificielles, temporaires ou permanentes, les prairies sont généralement destinées à l'alimentation du bétail, par pâturage ou après fenaïson. Il s'agit d'écosystèmes particulièrement riches en termes de flore et de faune. Ces espaces sont de plus en plus rares sur le ban communal. Ils s'étendent principalement le long de la Scheer ainsi que sur la partie Nord du ban communal. Cette dernière constitue une zone humide remarquable.



Des grandes parcelles agricoles et aucun bosquets.



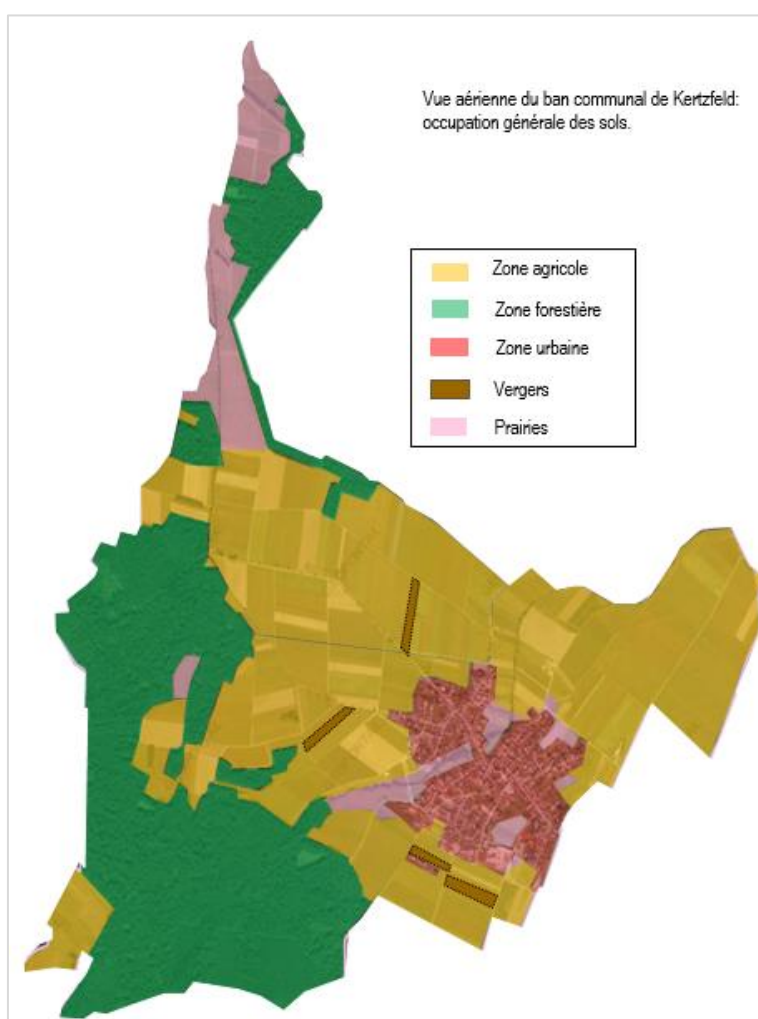
### Les massifs boisés

La forêt du Ried est réputée pour sa richesse en espèces animales et végétales.

Les essences les plus représentatives des forêts de Kertzfeld sont les frênes, les chênes pédonculés, l'aulne glutineux et l'orme champêtre. Le charme, qui est à l'origine une essence de sous-étage dans les peuplements avant tempête, est bien représenté. Il constitue aujourd'hui une part importante du mélange arbustif subsistant après la chute des chênes, frênes et autres érables.



Chênes dans la forêt de Kertzfeld.



### Les espaces urbains

La température moyenne des villes est généralement supérieure d'un demi degré par rapport aux campagnes environnantes. L'hygrométrie de l'air s'en trouve, par conséquent, également changée. En réalité, cette différence de température est plus marquée en hiver puisque les écarts de température ressentis peuvent atteindre 4 à 5° notamment en cas de grand froid. Ce phénomène est évidemment lié à l'importante concentration d'habitation utilisant des moyens de chauffage qui crée de véritables « îlots de chaleur urbains », mais aussi du vent qui est brisé par les constructions.

Si une commune comme Kertzfeld n'est pas aussi dense que le centre d'une grande ville, elle forme néanmoins un îlot de chaleur en comparaison avec la rase campagne.

La lumière a elle aussi un rôle prépondérant puisque l'éclairage public allonge sérieusement la photopériode pour un bon nombre d'êtres vivants. Les feuilles des arbres apparaissent plus tôt dans l'année et tombent aussi plus tard. Les oiseaux des quartiers bien éclairés commencent à nicher une bonne quinzaine de jours plus tôt que leurs homologues des campagnes ou des quartiers plus sombres.

Il résulte de ces conditions favorables une colonisation de l'espace urbain par des espèces anthropophiles telles que les hirondelles, moineaux, pigeons, chauves-souris, rats, souris, etc., mais également des espèces végétales comme les rumex, les orties, les chélidoines, etc.

Cependant, cette colonisation ne se limite pas aux espèces anthropophiles, puisque de plus en plus d'espèces animales davantage connues pour leur fuite des hommes, telles que les éperviers, les geais et d'autres petits mammifères carnassiers sont devenus familiers au centre des villages. Toutes ces espèces s'y sont installées et y nichent.

Les zones périphériques, telles que les lotissements récents, faits de maisons individuelles entourées de petits jardins. Ces zones non seulement conservent une faune et une flore sauvage relique, mais attirent aussi différentes espèces séduites à la fois par la nourriture abondante qu'elles y trouvent ou qu'on leur offre, mais aussi par la tranquillité de ces quartiers à vocation purement résidentielle. C'est le cas par exemple des renards, ou de la faune avicole qui peut être extrêmement diversifiée.

Les extensions récentes sont peu denses et conservent de nombreux espaces en herbe ou plantés avec des essences principalement mellifères, même si les conifères sont de plus en plus nombreux en dépit de leur effet négatif sur la biodiversité.

Au sein même de la zone urbaine dense de Kertzfeld, vergers et jardins existent toujours. La commune a conservé un nombre important de jardins entretenus, autour des constructions, souvent les plus anciennes propriétés du village.

La tradition agricole du village explique la conservation de tels espaces puisque la récolte des fruits et légumes venait généralement en complément de l'activité agricole dominante et les fermes possédaient toutes leurs vergers.

Les maisons anciennes ou les fermes offrent elles aussi des gîtes pour beaucoup d'espèces. La cave d'abord où l'on trouve des araignées, des collemboles, des coléoptères, des rats. Le grenier avec des guêpes, des frelons, des termites, des rats noirs ou des souris, des chauves-souris, des fouines ou de loirs, des papillons paon du jour ou de mouches des étables qui hivernent, et des chouettes.

Si certaines conditions en milieu urbain ont plutôt avantagé les oiseaux ou les mammifères, d'autres comme la pollution de l'air par les combustions et la circulation automobile et l'usage inconsidéré des produits chimiques dans les jardins et l'entretien des habitations ont beaucoup nuit à bien des espèces végétales comme les lichens, mais aussi à des espèces animales plus particulièrement la microfaune.



Jardin potager au sein de la zone urbaine de KERTZFELD



Exemple de vergers au sein de la zone urbaine de KERTZFELD\_ (Sud Ouest)



Grange au centre du village, un gîte potentiel pour de nombreuses espèces.

## Zones humides

Une zone humide est un secteur où l'eau est le principal facteur qui contrôle le milieu naturel et la vie animale et végétale associée. Elle apparaît là où la nappe phréatique arrive près de la surface ou encore, là où des eaux peu profondes recouvrent les terres.

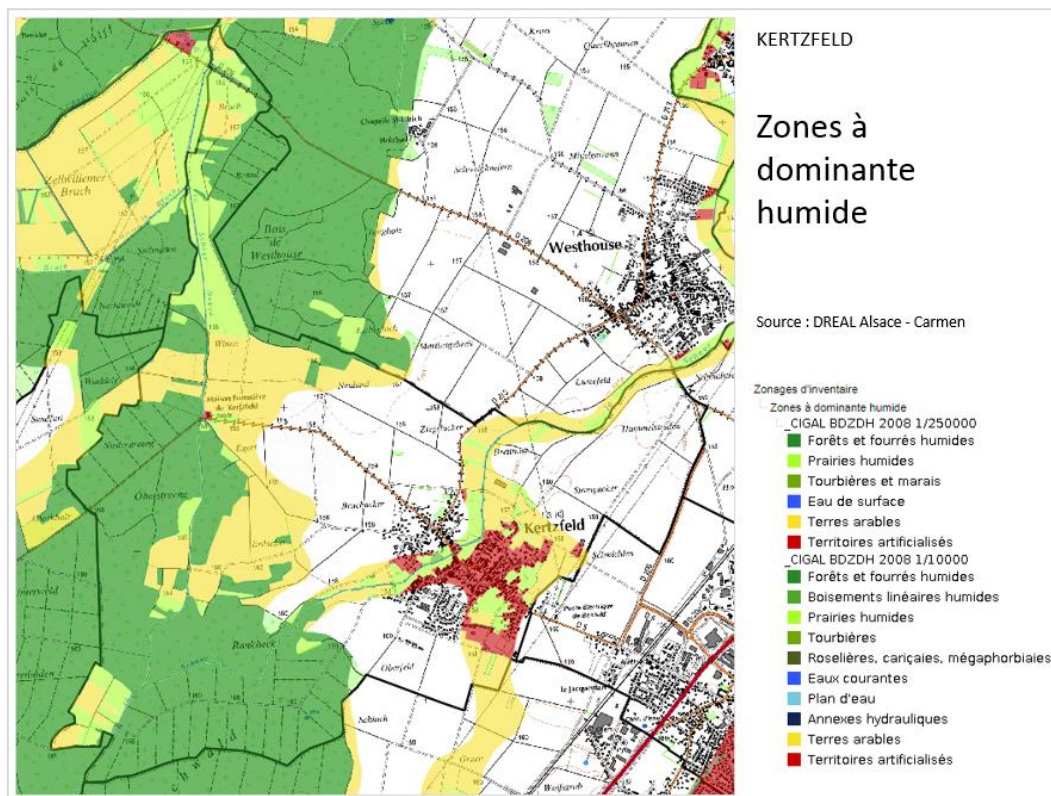
Au sens juridique, la loi sur l'eau définit les zones humides comme « les terrains, exploités ou non, habituellement inondés ou gorgés d'eau douce, salée ou saumâtre de façon permanente ou temporaire ; la végétation, quand elle existe, y est dominée par des plantes hygrophiles pendant au moins une partie de l'année ».

Ces zones humides offrent une végétation abondante qui permet d'assurer un équilibre au sein même de ces milieux.

On trouve, plus secondairement, une végétation caractéristique du bord des eaux tels que les saules et les aulnes. Les ripisylves accompagnant les cours d'eau ponctuent les prairies inondables et pâtures.

### Zones à dominante humide

Le territoire de Kertzfeld est concerné par des zones à dominante humide. Elles concernent notamment l'espace urbanisé du village, les abords des cours d'eau, certains espaces agricoles ainsi que les espaces boisés à l'ouest du territoire.



Les zones à dominante humide sont des zones d'inventaires DREAL sur lesquelles une présomption de terrains humides est faite. Le cas échéant, leur caractère humide reste à confirmer ou à infirmer par une étude de terrain.

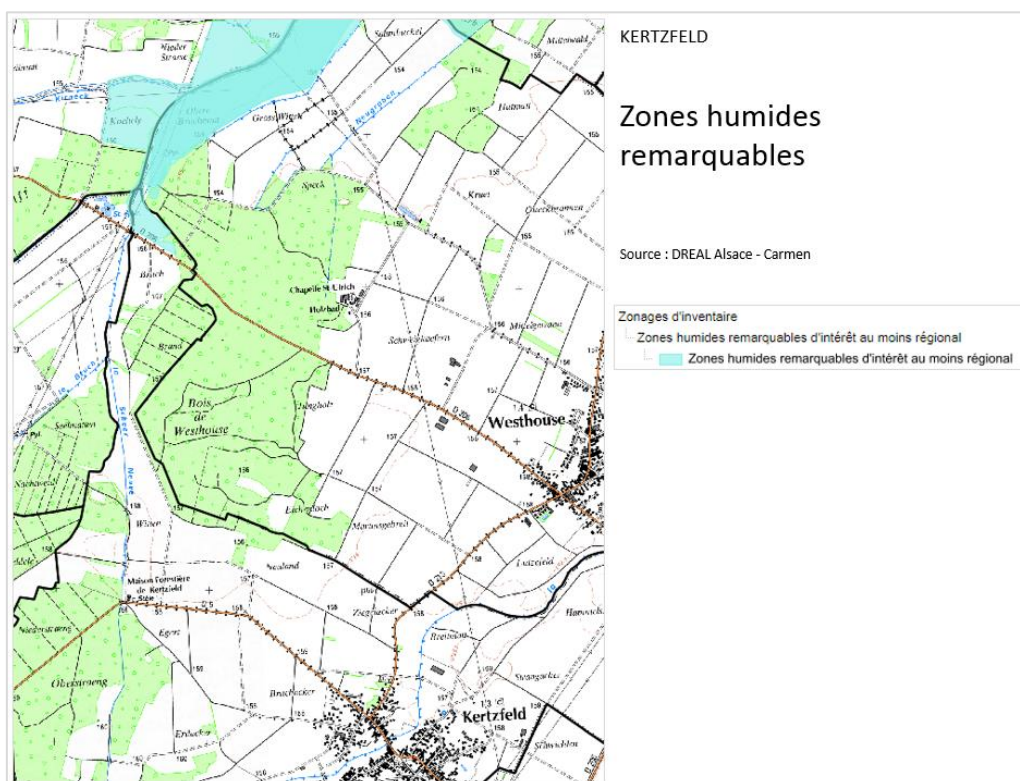


### Zones humides remarquables

Le territoire de Kertzfeld est concerné, à l'extrémité nord, par une zone humide remarquable d'intérêt au moins régional : **Bruch de l'Andlau**.

Il s'agit d'une des plus grandes zones humides d'Alsace. Cet ancien marécage d'environ 3750 hectares est un ensemble de terres basses et humides, jadis très broussailleuses, accompagnant les cours de l'Andlau et de l'Ehn entre Obernai et Strasbourg. Le Bruch de l'Andlau est à cheval sur les bans communaux de 18 villages situés tout autour de la zone humide. Cette zone humide composée de vastes prairies inondables entourées de haies et de rangées d'arbres ne subsiste plus que dans quelques secteurs préservés. Sur une large partie, les prairies ont laissé la place aux champs de maïs et aux gravières. Certains lambeaux de boisements sont d'anciennes zones pâturées constituées de frêne taillés en têtard. Ces parcelles abritent un nombre important d'arbres à cavité dont certains hébergent le Pique-prune (*Osmoderma eremita*). Ces secteurs sont remarquables et mériteraient une protection forte pour éviter leur disparition par l'exploitation forestière. Dans cette zone, 124 espèces déterminantes ont été recensées. Il s'agit principalement de plantes des prairies humides comme la Gentiane pneumonanthe (*Gentiana pneumonanthe*). Pour la faune, l'une des espèces les plus emblématiques du site est le Courlis cendré (*Numenius arquata*). L'espèce a vu ses effectifs s'effondrer ces dernières décennies pour ne plus représenter que 4 ou 5 couples en 2008. La gestion intensive des prairies cause peu à peu la disparition des espèces remarquables du site.

(Source INPN)



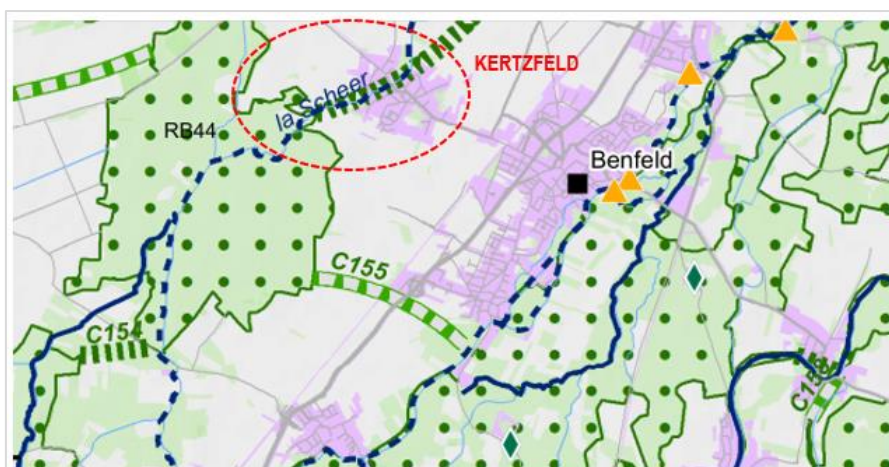
## Trame verte et bleue

En l'application des lois Grenelle, le SRCE d'Alsace a été adopté par délibération du Conseil Régional du 21 novembre 2014 et par arrêté préfectoral n°2014/92 du 22 décembre 2014.

Le schéma régional de cohérence écologique (SRCE) est l'outil de mise en œuvre de la trame verte et bleue (TVB) régionale. Cette politique a pour ambition de concilier la préservation de la nature et le développement des activités humaines, en améliorant le fonctionnement écologique des territoires.

Elle identifie les continuités écologiques (réservoirs de biodiversité et corridors écologiques) à préserver ou à remettre en bon état, qu'elles soient terrestres (trame verte) ou aquatiques et humides (trame bleue), pour :

- Favoriser le déplacement des espèces et réduire la fragmentation des habitats
- Préserver les services rendus par la biodiversité et préparer l'adaptation au changement climatique.



Objectifs de maintien ou de remise en bon état des éléments de la trame verte et bleue du SRCE

### Éléments de la TVB

Corridors écologiques	à préserver	à remettre en bon état <sup>(1)</sup>
Cours d'eau	classés au titre de l'Art 214-17 du Code de l'Environnement, listes 1 et 2 importants pour la biodiversité potentiellement mobiles	----- .....
Terrestres	corridors axes de passage préférentiels dans le Massif Vosgien	----- (2) -----

Le territoire de Kertzfeld est concerné par :

- **Le réservoir de biodiversité RB44** formé par le **Ried de la Schernetz et Rischwald**
- **Le corridor écologique à préserver C147** formé par le **cours d'eau de la Scheer**

Descriptions de ces éléments de trame verte et bleue pages suivantes.



## Réservoir de biodiversité RB44 : Ried de la Schernetz et Rischwald

Il s'agit d'un réservoir d'importance régionale qui concerne notamment la partie ouest du territoire de Kertzfeld et qui est principalement composé de forêts dont des forêts alluviales et boisements humides, ainsi que de milieux ouverts humides.

RB 44 - Ried de la Schernetz et Rischwald		
<b>Superficie et composition</b>		
	<b>Superficie</b>	<b>Proportion</b>
Superficie totale	1 955,3 ha	
<b>Détail par type de milieux</b>		
Linéaire de cours d'eau	30,4 km	-
Forêts alluviales et boisements humides	1 044,2 ha	53,4 %
Milieux ouverts humides	378,6 ha	19,4 %
Vieux bois	7,3 ha	0,4 %
Autres Milieux forestiers	325,8 ha	16,7 %
Prairies	71,5 ha	3,7 %
Cultures annuelles et vignes	118,1 ha	6,0 %
Zones urbanisées et bâties	12,3 ha	0,6 %

**Intérêt(s) écologique(s)**

- Enjeux pour les espèces SRCE : Sonneur à ventre jaune, Lézard vivipare, Chat forestier, Cerf élaphe, Gobemouche noir, Hypolaïs icterine, Azuré de la sanguisorbe, Azuré des paluds/espèces des cours d'eau, des milieux forestiers et ouverts humides
- Autres enjeux identifiés : Busard des roseaux, Damier de la succise, *Dicranum viride*/Hêtraies de l'*Asperulo-Fagetum* (9130), Chênaies-charmaies du *Galio-Carpinetum* (9170), Forêts alluviales à *Alnus glutinosa* et *Fraxinus excelsior* (91E0)

**Inventaire(s) et protection(s)**

- Zone Spéciale de Conservation « Val de Villé et Ried de la Schernetz »
- ZNIEFF de type 1/Zone Humide Remarquable
- Site du CSA
- Périmètre à enjeux SCAP (enveloppe/noyau)
- Présence de cours d'eau classés ou importants pour la biodiversité

**Unité(s) paysagère(s) :** Plaine centrale

**Connexion(s) avec les autres réservoirs de biodiversité**

- Bruch de l'Andlau et périphérie
- Ried Centre Alsace
- Coteaux du Val de Villé

**État fonctionnel et menace(s)**

- Réseau fragmentant : 1 autoroute (A35) et 1 route nationale (N422)
- 1 zone à enjeux liée à des routes de classe 5/1 zone à enjeux liée à des routes de classe 3
- Pas de zone à enjeux liée à l'urbanisme

**Intérêt(s) du réservoir**

- Réservoir d'importance régionale

**Enjeu(x)**

- Reconstitution d'un réseau suffisamment dense de vieux bois
- Préservation et/ou restauration de la fonctionnalité des zones humides
- Préservation du réservoir avec une gestion forestière adaptée et une gestion extensive des milieux prairiaux
- Préservation et/ou restauration du réservoir avec une gestion extensive des milieux agricoles
- Possibilité de franchissement des infrastructures fragmentantes

### Corridor écologique C147 : cours d'eau de la Scheer

Le corridor C147 correspond à un cours d'eau de 10,8 km de long associé à des milieux forestiers humides, des milieux ouverts humides et des prairies. Les espèces privilégiées de ce milieu sont l'Azuré de la sanguisorbe et l'Hypolaïs icterine.

L'état fonctionnel actuel de ce corridor est qualifié de satisfaisant. L'enjeu est de le préserver.

Les routes fragmentantes sont la RD426, la RD206 et la RD5.

Les ripisylves sont des formations végétales riveraines et dépendantes d'un cours d'eau, des zones de transition entre les milieux aquatiques et terrestres. Ce sont des milieux caractérisés par une grande biodiversité. Les végétaux s'organisent selon un système de strates superposées et complémentaires. La variété des architectures végétales, le mélange des strates sont à l'origine de la structure spatiale complexe de la ripisylve. Toutes les classes de taille et d'âge (allant des grands arbres aux plantes herbacées, en passant par les arbustes et les arbrisseaux) se côtoient et s'imbriquent. Les ripisylves se caractérisent également par une richesse faunistique peu comparable. En effet, la densité et la variété de la faune sont directement liées à la multitude de niche écologique et à l'abondance de nourriture. De nombreuses espèces d'insectes, batraciens, reptiles, poissons, oiseaux et mammifères sont présentes et sont souvent composées d'importantes populations.



## Site Natura 2000

Le territoire de Kertzfeld n'est pas concerné par un site Natura 2000. Néanmoins, le **site FR4201797 « Secteur Alluvial Rhin-Ried-Bruch » directive Habitats** est situé à proximité immédiate, en limite communale nord.

Source informations ci-dessous ; INPN

Le site s'étend sur 20 162 ha sur les départements du Bas-Rhin (99%) et du Haut-Rhin (1%). Les principales classes d'habitats sont les suivantes : forêts caducifoliées (50%), cultures céréalières extensives (19%), prairies semi-naturelles humides et prairies mésophiles améliorées (10%), eaux douces intérieures stagnantes et courantes (5%), forêt artificielle en monoculture (4%).

Il comporte trois grands ensembles : la bande rhénane, le ried de l'Ill et le ried du Bruch de l'Andlau.

La vallée du Rhin est un site alluvial d'importance internationale. L'enjeu patrimonial majeur de la bande rhénane réside dans la conservation des dernières forêts alluviales qui sont à la fois très productives et de grande complexité structurelle. Ces forêts figurent parmi les boisements européens les plus riches en espèces ligneuses.

Le ried central était l'un des plus grands marais européens et le plus grand des marais continentaux français. Il doit son existence à l'affleurement de la nappe phréatique rhénane et une partie de ses caractéristiques aux débordements de l'Ill.

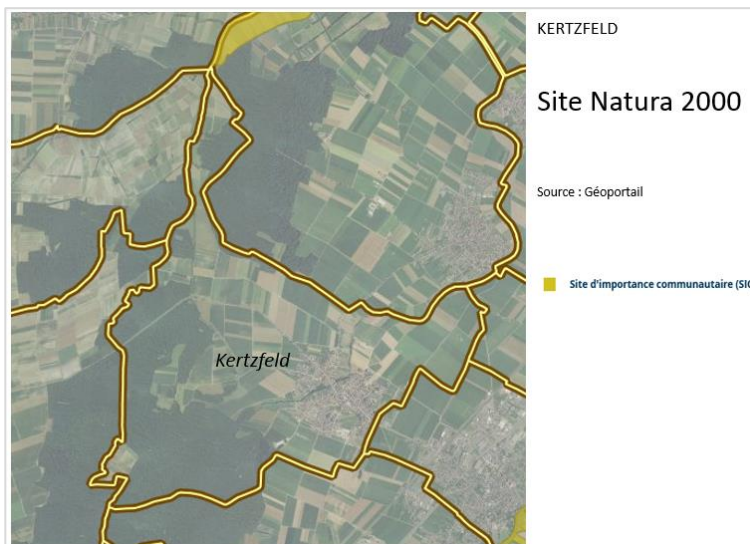
Le Bruch de l'Andlau, développé dans une cuvette, présente beaucoup d'affinités avec le ried centre Alsace. Ces deux ensembles possèdent un remarquable réseau de rivières phréatiques, propices, notamment, à la présence de nombreuses espèces de poissons de l'annexe II de la directive Habitats.



















Sa désignation est justifiée pour la préservation des forêts alluviales, en particulier l'aulnaies-frênaies, qui connaît un développement spatial très important, les végétations aquatiques des giessens et la grande diversité de prairies maigres qui abritent une faune diversifiée d'insectes parmi lesquels figurent divers papillons de l'annexe II de la directive Habitats (ex : *Maculinea teleius*, *M. nausithous*, etc.).

Ce secteur alluvial présente également un intérêt ornithologique remarquable (reproduction, hivernage et migration de nombreuses espèces) et est désigné sur la plus grande partie de sa surface en zone de protection spéciale.













La création d'espaces protégés le long du cours du Rhin a permis d'enrayer la destruction du patrimoine naturel alluvial engagée depuis le 19<sup>ème</sup> siècle et qui a atteint son paroxysme dans les années 1960. Fortement dépendant des fluctuations de la nappe phréatique, le secteur alluvial Rhin-Ried-Bruch est très sensible à tout aménagement hydraulique visant à stabiliser le cours du fleuve. La plaine du Rhin est soumise à des pressions foncières (zones industrielles, commerciales et villages se succèdent) qui entraînent des effets directs sur les milieux mais aussi un cloisonnement du site. Les espèces aquatiques et subaquatiques sont tributaires de la qualité des eaux. La préservation optimale des prairies oligotrophes (milieu de vie des papillons) nécessite le maintien d'un maillage suffisant de zones humides, une gestion attentive des prairies à grande Pimprenelle, d'éviter l'enfrichement, le maintien d'une gestion extensive à faibles apports d'amendements organiques en phosphore et en nitrates. La gestion actuelle de ces espaces, sous la forme d'une agriculture extensive, d'occupation des sols en prairies et pâturages, d'entretien très légers des parties les plus humides, a créé les conditions favorables à la préservation de ces deux espèces. Elle constituera les bonnes pratiques en la matière. Il en est de même des parcelles cultivées environnantes dont la fertilisation est en équilibre avec la présence de l'habitat de ces espèces.





Synthèse des espèces présentes sur le site pages suivantes.



<p>■ Mammifères:</p>	
<p>- Myotis Myotis, grand murin</p> 	<p>- Lutra Lutra, la loutre d'Europe</p> 
<p>- Myotis bechsteini</p> 	<p>- Myotis emarginatus, le Murin à oreilles échancrées</p> 
<p>- Castor fiber, le castor européen</p> 	
<p>■ Amphibiens: <u>ces deux espèces ont également été observées dans les boisements situés au Sud-Ouest du ban communal.</u></p>	
<p>- Bombina variegata, sonneur à ventre jaune</p> 	<p>- Triturus alpestris, le triton alpestre</p> 
<p>■ Les poissons</p>	
<p>- Cottus gobio, le chabot commun</p> 	<p>- Alosa alosa, grande alose</p> 
<p>- Rodeus sericeus amarus</p> 	<p>- Alosa fallax, les aloses</p> 
<p>- Misgurnus fossilis, la Loche d'étang</p> 	<p>- Lampetra planeri, lamproie de planer</p> 
<p>- Lampetra fluviatilis, la lamproie</p> 	<p>- Aspius aspius, l'aspe</p> 
<p>- Salmo salar, le saumon atlantique</p> 	<p>- Petromyzon marinus, la lamproie marine</p> 
<p>- Leuciscus souffia, le blageon</p> 	



■ Les espèces invertébrées	
<p>- Ophiogomphus cecilia</p> 	<p>- Lycaena dispar</p> 
<p>- Oxygastra curtisii</p> 	<p>- Masculinea Nausithous, l'azuré des paluds</p> 
<p>- Austropotamobius pallipes</p> 	<p>- Masculinea teleius, l'azuré de la sanguisorbe</p> 
<p>- Lucanus cervus, le lucane cerf-volant</p> 	<p>- Osmoderma eremita, le pique prune</p> 
<p>- Coenagrion mercuriale</p> 	<p>- Vertigo moulinsiana</p> 
<p>- Unio crassus</p> 	<p>- Vertigo angustior</p> 

<p>• Les espèces invertébrées (suite)</p> <p>- <i>Leucorrhinia pectoralis</i>, Leucorrhine à gros thorax</p>  <p>- <i>Cerambyx cerdo</i></p> 
<p>• Les plantes</p> <p>- <i>Apium repens</i></p>  <p>- <i>Dicranum viride</i></p> 

## Zone naturelle d'intérêt écologique faunistique et floristique (ZNIEFF)

L'extrémité nord du territoire de Kertzfeld est concernée par la **ZNIEFF de type 1 - 420007114 – Bruch de l'Andlau** (3 804 ha)

Le Conservatoire des Sites Alsaciens (CSA) gère plusieurs sites dans cette ZNIEFF : il s'agit de prairies humides sur les sites Junker Bruch, Breitenbruch et le Lottel.

Plusieurs mesures de protection ont été mises en place (APB, MAE et gestion de certains secteurs par le CSA). La zone comprend l'APB "Bruch de l'Andlau". De plus, le site est en partie inclus dans le périmètre Natura 2000 ZSC Secteur alluvial Rhin-Ried-Bruch, Bas-Rhin (FR4201797).

La protection de ces quelques secteurs permet de limiter la dégradation des milieux. Sur le secteur du Bruch de l'Andlau, la mise en place de mesures de protection est urgente si l'on veut conserver la richesse de ce secteur.

Les milieux déterminants de cette zone sont les suivants : lits des rivières, prairies humides et mégaphorbiaies, chênaies-charmaies.



## Espèces protégées

### Grand Hamster

Le Grand Hamster d'Alsace (ou hamster commun, *Cricetus cricetus*) fait partie des espèces animales d'intérêt communautaire qui nécessitent une protection stricte conformément à la Directive Habitats du 21 mai 1992. Un document cadre pour la mise en œuvre de la préservation du hamster et de son milieu particulier en Alsace a été conclu le 28 novembre 2008.

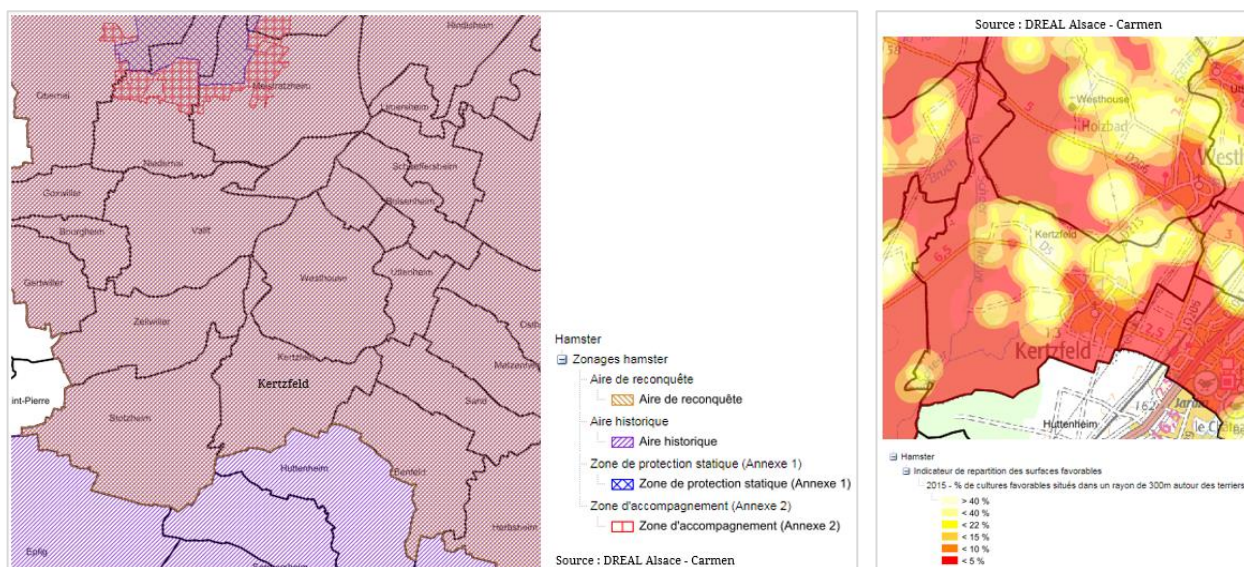
En Alsace, il vit principalement en plaine agricole. Il a besoin de sols secs et profonds pour creuser son terrier. On le trouve principalement dans les champs de céréales à paille d'hiver (blé, orge) et de luzerne et, dans une moindre mesure, dans les champs de betterave et de chou.

Le territoire de Kertzfeld est concerné par **l'aire de reconquête** et **l'aire historique** mais est situé à l'écart des zones de protection statique et d'accompagnement (situées à environ 5 km plus au nord).

Il comprend des espaces agricoles, pour partie identifiés comme zones à dominante humide et zone inondable et principalement composés de cultures de maïs. Les parcelles dédiées à la culture du blé sont enclavées.

Le territoire de Kertzfeld ne constitue donc pas un habitat privilégié pour le Grand Hamster. Quelques surfaces relativement favorables (>40%) sont situées en périphérie du village.

Des parcelles ont été prospectées en 2010 à Kertzfeld mais aucun terrier n'a été recensé. Les terriers les plus proches ont été recensés en 2003 à Valff, Sand et Osthouse.



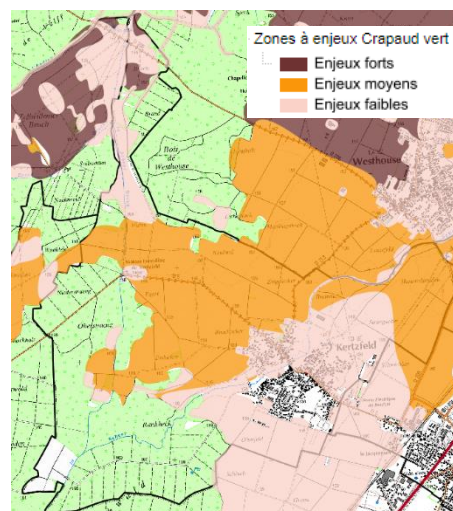


### Crapaud vert

Le Crapaud vert (*Bufo viridis*) est une espèce typique de plaine qualifiée de pionnière. En phase terrestre, il occupe des milieux peu végétalisés, secs et sablonneux. Son habitat de reproduction est le plus souvent temporaire, de faible profondeur et récemment perturbé le plus souvent de manière anthropique : mares de carrières, bassins de rétention. L'espèce est inscrite au plan régional d'actions et sur la liste rouge nationale et Alsace des espèces en danger. Elle doit être prise en compte dans les documents de planification territoriale.

Le territoire de Kertzfeld est concerné par des zones à enjeux faibles à forts concernant le Crapaud vert.

Les zones à enjeux faibles concernent la périphérie du village tandis que les zones à enjeux forts sont très peu étendues et situées à l'extrémité nord du territoire communal.

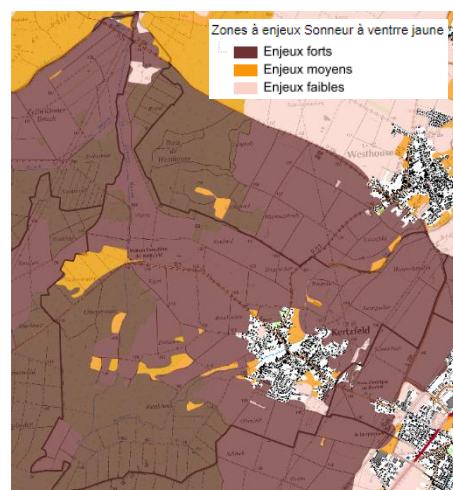


### Sonneur à ventre jaune

Le Sonneur à ventre jaune (*Bombina variegata*) fait partie des espèces menacées (protection nationale Article 2 arrêté du 19/11/2007, Directive Habitats annexes II et IV, Convention de Berne annexe II).

En Alsace, la distribution du Sonneur à ventre jaune est assez homogène. L'espèce est surtout présente dans les massifs forestiers à basse et moyenne altitude des Vosges du Nord et de l'Alsace Bossue au Jura Alsacien, en passant par la bordure rhénane, les forêts riediennes et le Piémont des Vosges. Elle évite les zones urbanisées et touchées par l'agriculture intensive (Kochersberg, plaine de la Hardt ...).

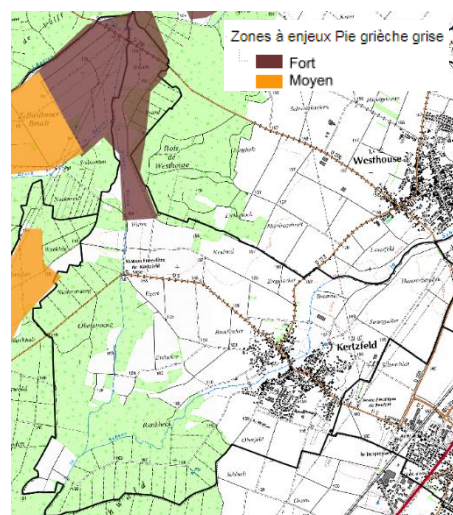
La quasi-totalité du territoire de Kertzfeld est concernée par des zones à enjeux forts concernant le Sonneur à ventre jaune, excepté l'espace urbanisé du village.



### Pie grièche grise

La Pie grièche grise (*Lanius excubitor*) est sur la liste rouge mondiale, française et d'Alsace des espèces menacées. Elle constitue une espèce protégée (Art. 1 et 5 de l'Arrêté ministériel modifié du 17 avril 1981) inscrite à l'annexe II de la convention de Berne.

L'extrémité nord du territoire de Kertzfeld constitue une zone à enjeux forts concernant la Pie grièche grise.



#### *Nota :*

*Enjeux forts : territoires avec présence permanente de l'espèce*

*Enjeux moyens : territoires avec présence régulière ou ponctuelle de l'espèce*

*Enjeux faibles : territoires avec présence potentielle ou historique de l'espèce*



## 4- RESSOURCES ET ENERGIES

### Géothermie

#### Géothermie haute, moyenne et basse énergie

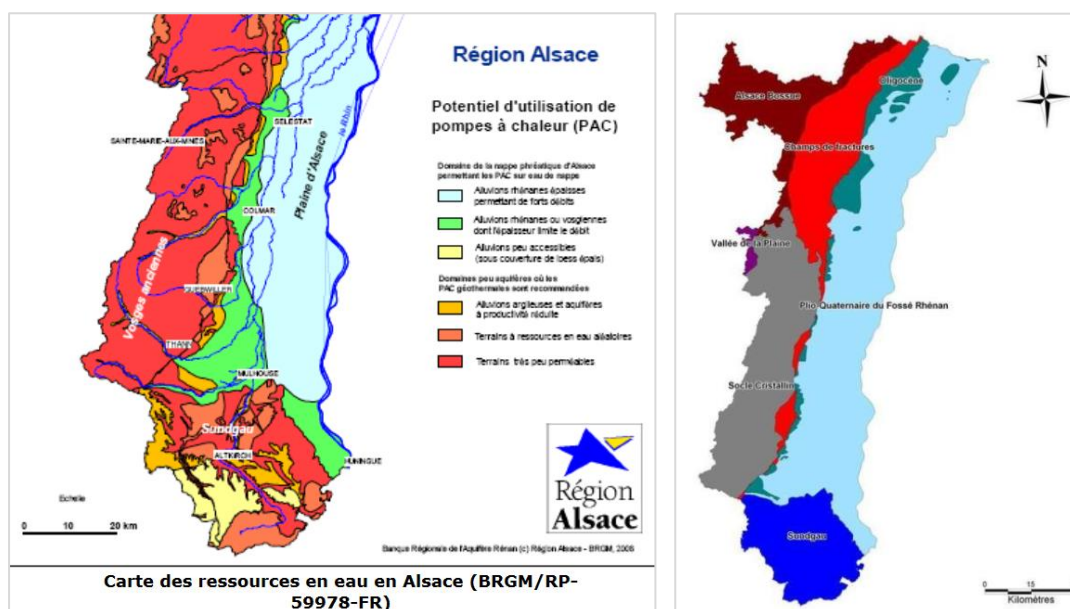
Le potentiel est localisé en Alsace du nord et nécessite, pour être exploitable, un captage en profondeur et dans une zone faillée.

#### Géothermie très basse énergie

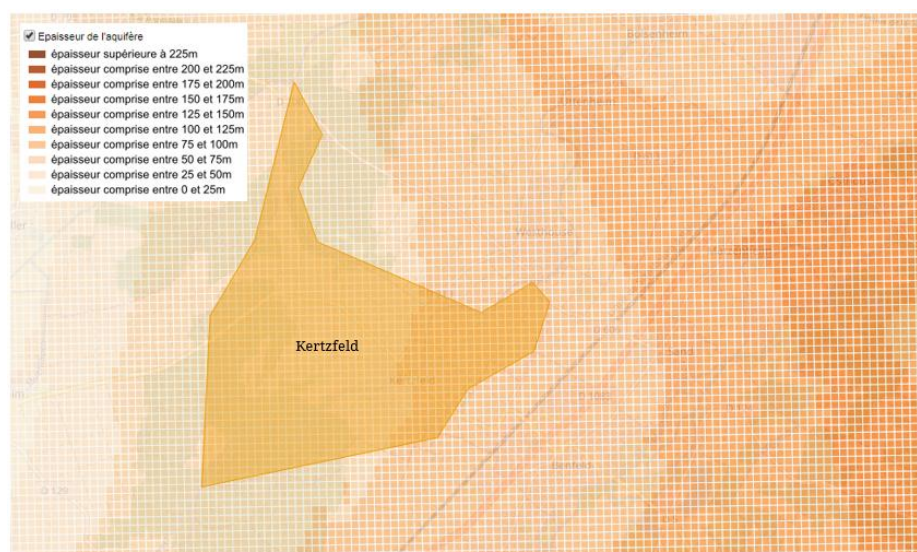
Globalement, l'Alsace est particulièrement favorisée par la présence de la nappe alluviale rhénane qui est l'une des plus importantes réserves en eau souterraine d'Europe. De par l'accessibilité de sa ressource et par les débits de pompage élevés dans les alluvions, la Plaine d'Alsace (où se situe Kertzfeld) avec la nappe alluviale rhénane, correspondant géologiquement au Plio-Quaternaire du Fossé rhénan (en bleu clair sur la carte 2 ci-dessous), se dégage comme le potentiel majeur pour l'exploitation géothermique sur aquifère.

*Aquifère : formation géologique, continue ou discontinue, contenant de façon temporaire ou permanente de l'eau mobilisable, constituée de roches perméables et capable de la restituer naturellement ou par exploitation.*

Carte 1 (à gauche) : Ressources en eau en Alsace / Carte 2 (à droite) : Zones de potentiel géothermique sur aquifère en Alsace / Source : Sigesar – BRGM



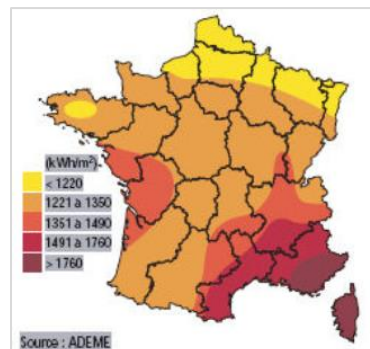
Ci-dessous, profondeur de l'aquifère sur le secteur de Kertzfeld – Source APRONA



## Solaire

Le gisement solaire est relativement faible en Alsace, comparé à d'autres régions françaises. Dans le Bas-Rhin, l'ensoleillement est d'environ 1 750 heures par an et l'énergie récupérable est d'environ 1 220 kWh par an.

*Ci-contre, carte du gisement solaire en France – Source ADEME*

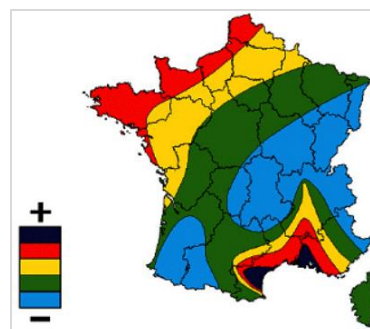


## Eolien

Comme l'indique la carte ci-dessous, comparé à d'autres régions françaises, le potentiel éolien est relativement faible en Alsace.

D'après le Schéma Régional Eolien (SRE) de juin 2012, issu du Schéma Régional Climat Air Energie (SRCAE) en Alsace, la commune de Kertzfeld fait partie de la liste des territoires comprenant une zone potentiellement favorable au développement de l'éolien.

*Ci-contre, carte du potentiel éolien en France – Source ADEME*



*Ci-dessous, carte représentant les communes favorables à l'échelle de l'Alsace – Source schéma régional éolien Alsace juin 2012*



## Energie bois

Les massifs forestiers constituent une ressource énergétique et un patrimoine économique, écologique et social. Une gestion raisonnée permet à la forêt de produire un matériau noble et renouvelable tout en assurant la protection des sols, des eaux (action d'infiltration et lutte contre l'érosion) et des paysages. Le bois peut notamment servir de matériau de construction et de système de chauffage. Il est également utilisé dans l'industrie de l'ameublement, et l'industrie papetière.

A Kertzfeld, les espaces forestiers sont constitués de feuillus et une partie relève du domaine public (forêt communale de Kertzfeld).

*Ci-contre, carte des forêts publiques – Source Géoportail*



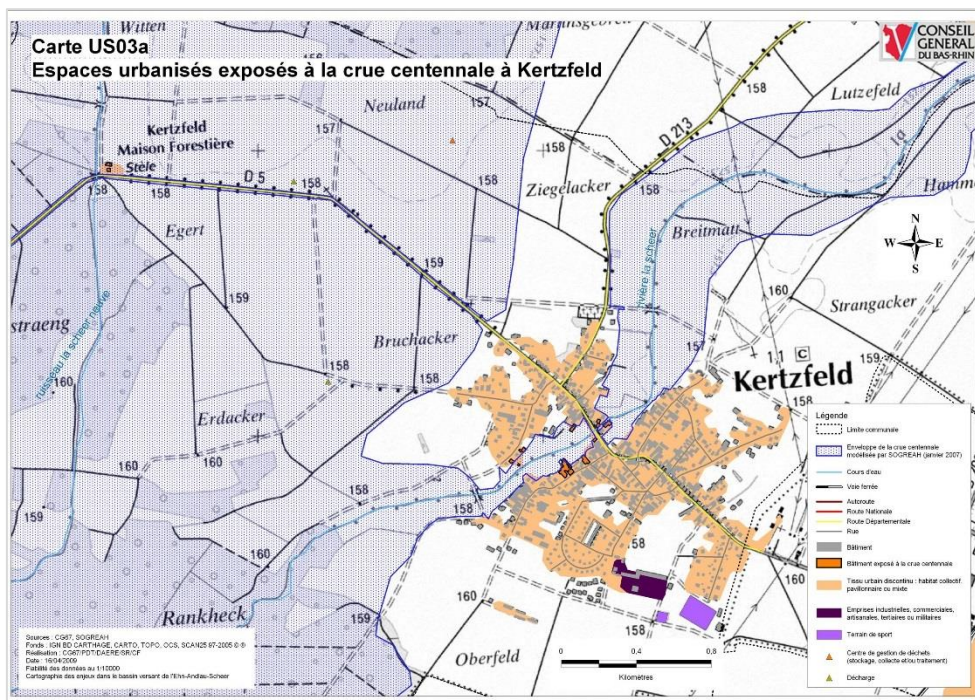
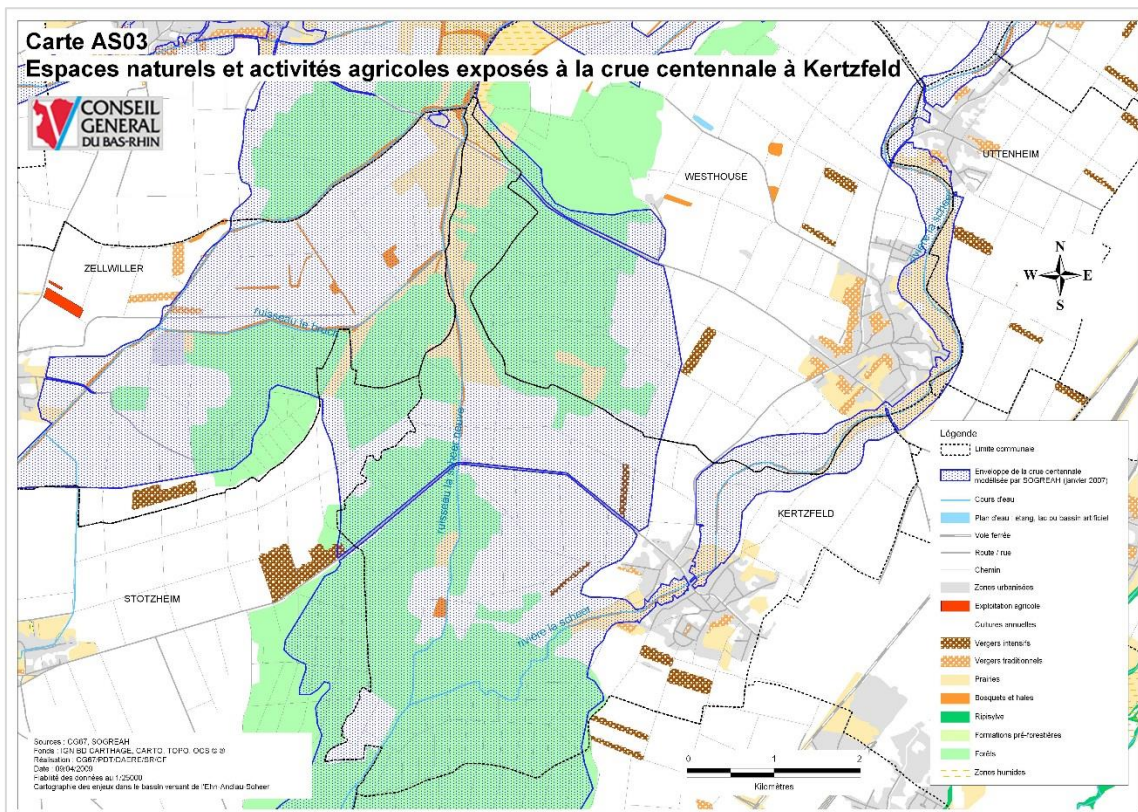


## 5- RISQUES ET NUISANCES

### Risque d'inondation

L'Atlas des zones inondables (AZI) est un outil de connaissance de l'aléa inondation. Il a pour objet de rappeler l'existence et les conséquences des inondations historiques. Il montre également les caractéristiques de l'aléa pour des crues que l'on qualifiera de rares (c'est-à-dire avec une période de retour supérieure à 100 ans).

Le territoire de Kertzfeld est concerné par l'Atlas des zones inondables « Ehn Andlau Scheer ».



Certains secteurs sont également concernés par un risque d'inondation par remontée de nappe. Ce phénomène se produit de façon sporadique, uniquement lors des hautes eaux de l'Ill (engendré notamment par la fonte des neiges dans le Jura). Le phénomène n'est donc que rarement perceptible néanmoins ces secteurs seront préservés de toute urbanisation.

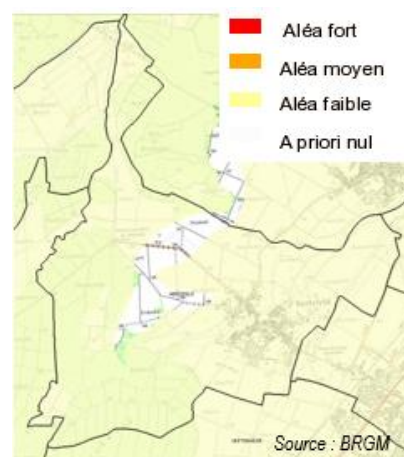
La commune de Kertzfeld a identifié les secteurs à risque suivants :



## Risque de mouvements de terrain

### Aléa retrait-gonflement des sols argileux

Le retrait-gonflement des sols argileux concerne la France dans son ensemble. Il s'agit tout de même du deuxième poste d'indemnisation aux catastrophes naturelles qui affectent les maisons individuelles après les inondations. Les matières argileuses se modifient en fonction de la teneur en eau passant d'un état dur et sec à une texture plus molle et plastique. Ceci induit des variations de volume des sols avec une amplitude plus ou moins importante. Le phénomène est lié au fait que sous les maisons le sol est protégé de l'évaporation gardant une certaine humidité constante. La différence en teneur d'eau est donc rapidement très différente entre ces sols protégés et ceux à l'air libre. Se produisent ainsi des phénomènes de mouvements différentiels au niveau des murs porteurs. Les dégâts observés sur les constructions sont des fissures des façades des décollements entre éléments jointifs ou encore des dislocations de dallages. La légèreté générale des maisons individuelles et le manque d'études géotechniques préalables les rend particulièrement vulnérables.



A Kertzfeld, cet aléa concerne la quasi-totalité du territoire, et notamment les zones bâties. L'aléa est toutefois considéré comme faible.

## Risque sismique

Kertzfeld est située en zone de sismicité 3 correspondant à un risque modéré, comme la quasi-totalité du département du Bas-Rhin.

Zones de sismicité	Risque correspondant
1	Très faible
2	Faible
3	Modéré
4	Moyen
5	Fort



## Arrêtés portant reconnaissance de catastrophes naturelles

La commune de Kertzfeld est concernée par cinq arrêtés portant reconnaissance de catastrophes naturelles, notamment en lien avec des phénomènes d'inondations et de coulées de boues ponctuels (entre 1982 et 2014) et la tempête de décembre 1999 qui a touché une grande partie du territoire national.

Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
67PREF19990252	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999

Inondations et coulées de boue : 4

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
67PREF20170615	08/12/1982	31/12/1982	11/01/1983	13/01/1983
67PREF19830417	22/05/1983	27/05/1983	20/07/1983	26/07/1983
67PREF20130087	21/05/2012	21/05/2012	08/06/2012	14/06/2012
67PREF20140004	11/07/2014	12/07/2014	02/10/2014	04/10/2014

Source tableau : Géorisque 2019

## Transport de marchandises dangereuses

Le territoire de Kertzfeld est concerné par le transport de marchandises dangereuses par voie routière (notamment RD5).

## Sites industriels

Trois sites industriels sont répertoriés à Kertzfeld par la base de données BASIAS.

- EHRHARDT Jean Pierre (ALS6702880) : garages, ateliers, mécanique et soudure, carrosserie, peinture
- THIELEN Henri (ALS6702879) : sciage et rabotage du bois, hors imprégnation
- Ebénisterie VOGELISEN (ALS6702881) : traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures), sciage et rabotage du bois hors imprégnation, imprégnation du bois.

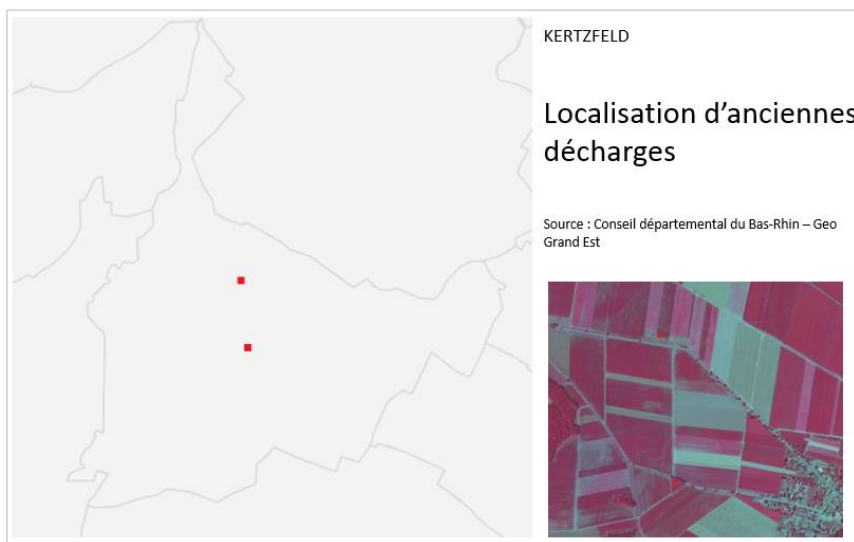
N° Identifiant	Raison(s) sociale(s) de(s) l'entreprise(s) connue(s)	Nom(s) usuel(s)	Dernière adresse	Commune principale	Code activité	Etat d'occupation du site	Site géolocalisé
ALS6702879	THIELEN (Henri).	Menuiserie.	Rue Sand de	KERTZFELD	C16.10A	Ne sait pas	Pas de géolocalisation
ALS6702880	EHRHARDT (Jean-Pierre).	Garage.	63 Rue Sable du /3 rue de Sand	KERTZFELD	G45.21A G45.21B G45.21A	Ne sait pas	Centroïde
ALS6702881	Ebénisterie VOGELISEN (Pierre).	Menuiserie.	35 Rue Benfeld de	KERTZFELD	C25.61Z C16.10A C16.10B	Ne sait pas	Centroïde

Source tableau : Géorisque 2019

## Sites et sols pollués

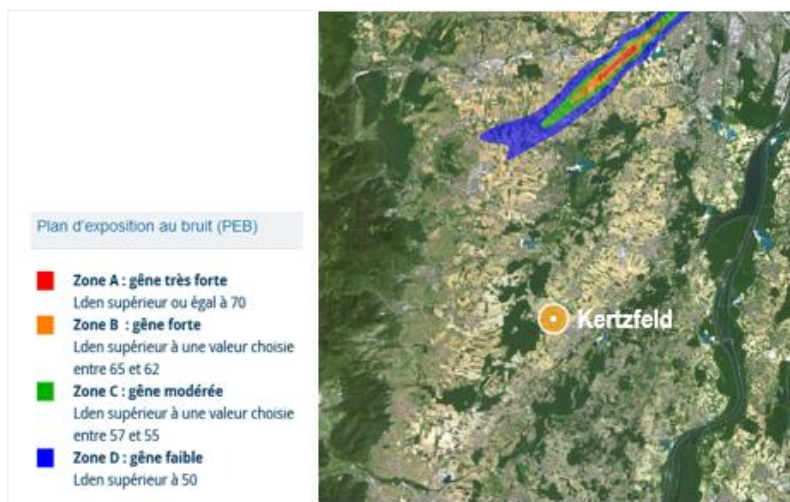
Aucun site n'est répertorié par la base de données BASOL (sites et sols pollués ou potentiellement pollués).

Deux anciennes décharges sont toutefois repérées à l'ouest du village, au lieu-dit Bruchacker et lieu-dit Neuland.



## Nuisances

Le territoire de Kertzfeld n'est pas concerné par le plan d'exposition au bruit (PEB) de l'aéroport Strasbourg-Entzheim, ni par une route à fort trafic.



*Ci-contre, carte localisation le PEB lié à l'aéroport Strasbourg-Entzheim – Source Géoportail*

## 6- SANTE PUBLIQUE

### Qualité de l'eau potable

# Qualité de l'eau distribuée en 2017

## Synthèse du contrôle sanitaire

www.grand-est.ars.sante.fr
Mars 2018

**Syndicat des Eaux et de l'Assainissement Alsace Moselle (SDEA)**  
**Périmètre de Benfeld – Erstein Sud - Secteur ERSTEIN SUD**

Après quelques jours d'absence, laissez couler l'eau avant de la boire

Consommez uniquement l'eau du réseau d'eau froide

Les limites de qualité sont des valeurs obligatoires. Les références de qualité sont des valeurs guide (voir verso)

Consulter les résultats d'analyses sur [www.eaupotable.sante.gouv.fr](http://www.eaupotable.sante.gouv.fr)

Agence Régionale de Santé Grand Est  
Délégation Territoriale du Bas-Rhin  
Cité administrative Gaujot  
14 rue du Maréchal Juin  
F-67084 Strasbourg  
[ars-grandest-dt07-ssse@ars.sante.fr](mailto:ars-grandest-dt07-ssse@ars.sante.fr)  
+ 33 (0) 3 88 76 79 86  
Crédit photo : fotolia.com

### ORIGINE DE L'EAU

Le secteur Erstein Sud (8104 habitants)<sup>(1)</sup> est alimenté en eau par quatre forages. Ces ressources en eau ont été déclarées d'utilité publique les 28 mai 1975, 21 mars 2001 et 02 mars 2015 et disposent de périmètres de protection.

L'eau fait l'objet d'un traitement de désinfection au chlore avant sa distribution. Les prélèvements d'eau sont réalisés au captage, en sortie de station de traitement, au réservoir et sur le réseau de distribution.

(1) population au 01/01/2011 (données INSEE)

### QUALITE DE L'EAU DU ROBINET

31 prélèvements d'eau ont été réalisés par le Centre d'Analyses et de Recherches, laboratoire agréé par le ministère chargé de la santé.

#### BACTERIOLOGIE

*Absence exigée de bactéries indicatrices de pollution*

- 19 analyses bactériologiques réalisées sur l'ensemble du réseau d'eau potable.
- 0 analyse non-conforme aux limites de qualité réglementaires.
- Taux de conformité : 100 %

Eau de très bonne qualité microbiologique.

#### DURETE, PH

*Référence de qualité : pH 6,5 à 9*

- Dureté : 28,6 °f (degré français)
- pH : 7,5

Eau très dure (très calcaire) et à l'équilibre.

#### NITRATES

*Limite de qualité : 50 mg/l*

- Teneur moyenne : 13,6 mg/l
- Teneur maximale : 16,0 mg/l

Ces valeurs témoignent d'une ressource bien protégée des apports en nitrates.

#### CHLORURES, SODIUM ET FLUOR

*Références de qualité :*  
*Chlorures : 250 mg/l*  
*Sodium : 200 mg/l*  
*Fluor : 1,5 mg/l*

- Teneur moyenne en chlorures : 94,2 mg/l
- Teneur moyenne en sodium : 18,8 mg/l
- Teneur moyenne en fluor : 0,09 mg/l

#### PESTICIDES

*Limite de qualité : 0,1 µg/l*

Les pesticides recherchés n'ont pas été détectés.

#### MICROPOLLUANTS – SOLVANTS – RADIOACTIVITE – AUTRES PARAMETRES

*Limite(s) de qualité propre(s) à chaque paramètre*

Les résultats pour les paramètres mesurés sont conformes aux limites de qualités en vigueur.

### CONCLUSION SANITAIRE

En 2017, l'eau produite et distribuée par le SDEA Périmètre Benfeld – Erstein Sud, dans le secteur Erstein-Sud, est conforme aux limites de qualité bactériologiques et physico-chimiques en vigueur.

Cette fiche, destinée aux abonnés du service public de distribution de l'eau, peut être reproduite sans suppression, ni ajout. Dans les immeubles collectifs, elle doit être distribuée à chaque locataire ou affichée.

Les derniers résultats disponibles à ce jour ont réalisés par le SDEA Alsace Moselle (secteur Benfeld-Erstein sud), sur la commune de Sand le 19 février 2019 (résultats les plus proches de Kertzfeld qui fait partie du même réseau) :

- L'eau destinée à la consommation humaine répond aux limites et aux références de qualité réglementaires pour les paramètres analysés.
- Les analyses sont conformes sur les plans bactériologiques et physico-chimiques.

Par ailleurs, le territoire de Kertzfeld n'est pas concerné par la présence de captage d'eau potable ni par un périmètre de protection lié à des captages.

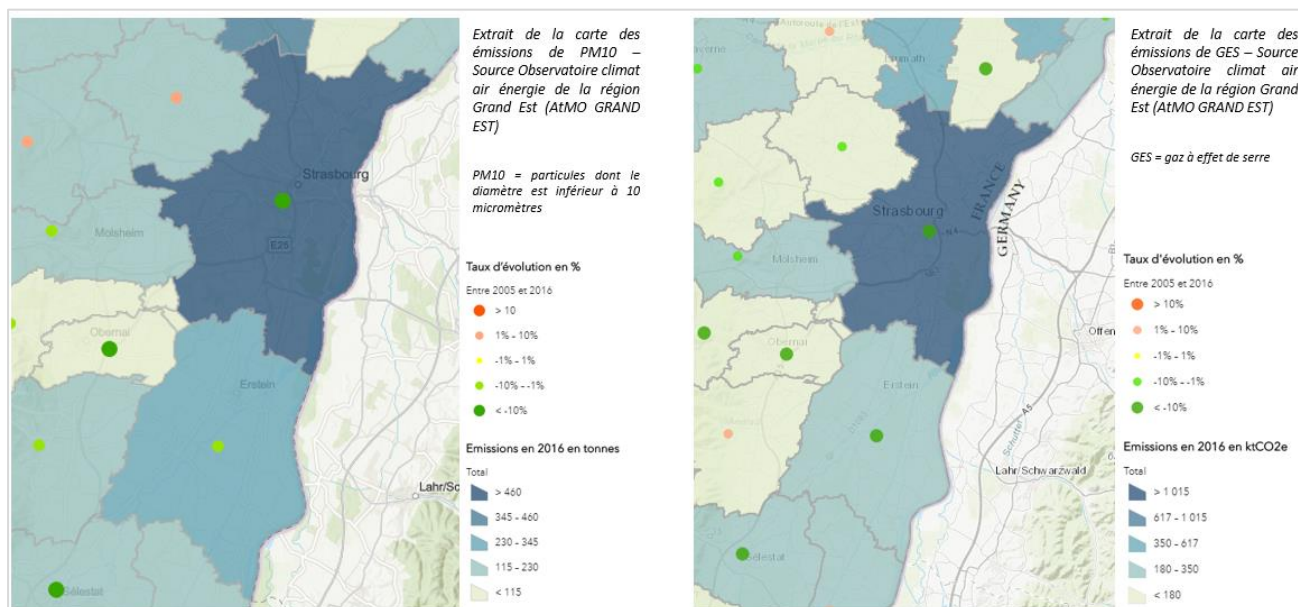
## Qualité de l'air

Les sources de pollution de l'air sont la production d'énergie, les transports, l'industrie, les secteurs résidentiel et tertiaire, l'agriculture, les déchets.

D'après « AtMO GRAND EST », le Bas-Rhin, tout comme le Haut-Rhin, a été marqué en 2017 par des épisodes de pollution en particules (PM10) longs avec des niveaux constatés sur site très élevés (supérieurs au seuil d'alerte de 80 µg/m3 en moyenne journalière). En termes de bilan, le département a connu 16 jours de procédures (3 jours d'information et 13 jours d'alerte). Pour l'ozone, les jours de procédure d'information et d'alerte correspondent à un seul épisode de pollution qui a eu lieu du 20 au 23 juin 2017.

En 2016, les émissions de particules PM10 sur le territoire de la communauté de communes du canton d'Erstein ont représenté entre 230 et 345 tonnes (contre plus de 460 sur le territoire de l'Eurométropole de Strasbourg) et elles sont en légère baisse ces dernières années. Sur le territoire intercommunal, les émissions de particules PM10 sont principalement issues du secteur résidentiel (94 à 136 tonnes) et de l'agriculture (80 à 160 tonnes). Pour le secteur résidentiel, elles sont en hausse de plus de 10% entre 2005 et 2016, tandis que pour le secteur agricole, elles sont en baisse de 1 à 10% sur la même période.

Les émissions de gaz à effet de serre sur le territoire intercommunal représentent 180 à 350 ktCO2e et sont principalement issues du secteur des transports routiers (80 à 150 kt) et du secteur résidentiel (40 à 85 kt), puis du secteur agricole (27 à 53 kt). Elles sont globalement en baisse ces dernières années. Concernant les transports routiers et le résidentiel, les émissions sont en baisse de plus de 10% entre 2005 et 2016, tandis que pour le secteur agricole, elles sont en hausse de 1 à 10%.





## TITRE III – Besoins identifiés au regard du diagnostic, de l'état initial de l'environnement et des objectifs de la commune



## **1- BESOINS EN MATIERE DE DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE, COMMERCE, EQUIPEMENTS ET SERVICES**

- Préserver voire développer l'offre en commerces et services de proximité
- Préserver l'offre en équipements publics qui participe à la qualité du cadre de vie et à l'attractivité de la commune (salle polyvalente, terrains de sport...). L'offre scolaire et périscolaire est particulièrement attractive pour les jeunes ménages.

## **2- BESOINS EN MATIERE DE SURFACES ET DEVELOPPEMENT AGRICOLES**

- Maintenir l'activité agricole par la préservation des terres et la délimitation de secteurs propices au développement des bâtiments agricoles

## **3- BESOINS EN MATIERE DE DEVELOPPEMENT FORESTIER**

- Préserver les massifs forestiers situés notamment à l'ouest du territoire

## **4- BESOINS EN MATIERE DE TRANSPORTS**

- Maintenir la desserte du village par les bus scolaires
- Prendre en compte le faible gabarit de certains axes pour éviter le développement d'un trafic routier inadapté sur ces voies

## **5- BESOINS EN MATIERE D'AMENAGEMENT DE L'ESPACE**

- Conserver un bon niveau de maillage viaire
- Développer le maillage de liaisons douces
- Valoriser les espaces d'entrée de village
- Eviter l'étalement urbain linéaire le long des axes de communication et favoriser le maintien d'une morphologie villageoise groupée
- Valoriser le potentiel de renouvellement urbain identifié (dents creuses, réhabilitations, etc.)

## **6- BESOINS EN MATIERE D'ENVIRONNEMENT NOTAMMENT DE BIODIVERSITE**

- Préserver les vergers résiduels et encourager la reconstitution de la ceinture verte en périphérie du village. Les espaces de vergers présentent un intérêt à la fois écologique et paysager
- Protéger la continuité écologique formée par la Scheer et ses ripisylves

## **7- BESOINS EN MATIERE D'EQUILIBRE SOCIAL DE L'HABITAT**

- Poursuivre la diversification du parc de logements qui a été amorcée sur la typologie des logements par le développement de collectifs



- 
- Encourager la diversification de la taille des logements qui permet de répondre aux besoins de la population (dessalement des ménages, vieillissement de la population) et qui favorise le parcours résidentiel local.



GIE Territoire+ – Conseil auprès des collectivités territoriales en urbanisme  
réglementaire et pré-opérationnel

Responsable Secteur Est : **Thibaud De Bonn**

06 88 04 08 85

[thibaud.debonn@territoire-plus.fr](mailto:thibaud.debonn@territoire-plus.fr)

[www.territoire-plus.fr](http://www.territoire-plus.fr)