

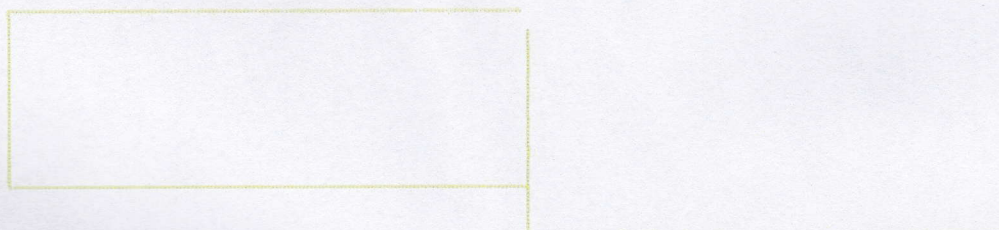
# CIER DE RIVIERE

DEPARTEMENT DE HAUTE GARONNE

## Carte Communale

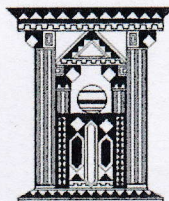
Prescrit le : 09/05/2008  
Arrêté de mise à l'Enquête Publique le :  
Approuvé par C.M. le :  
Approuvé par le Préfet le :

### ELABORATION DE LA CARTE COMMUNALE

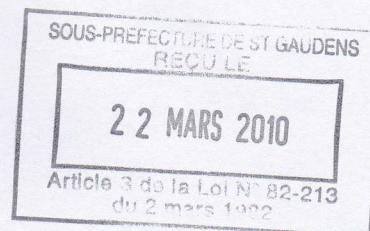


4.1

CADRE  
REGLEMENTAIRE  
ET LEGISLATIF



Jean GAICHIES  
Architecte - Urbaniste  
Foulloubat - Le Ramel - 31590 VERFEIL  
Tel: 05 61 35 64 19 - Fax: 05 61 35 84 10





## LA COMPOSITION DE LA CARTE COMMUNALE ET SA PROCEDURE D'ÉLABORATION

Son contenu est défini par les articles R 124-2 et R124-3 du code de l'urbanisme.

L'article R124-2, traitant du **rapport de présentation** souligne la nécessité de justifier et expliquer les choix effectués pour délimiter les zones constructibles tout en protégeant l'agriculture et les paysages.

Ce document pourra être complété, dans un souci de large information, par d'autres documents nécessaires à la gestion des droits des sols (carte d'aptitude à l'assainissement autonome par exemple ; plan des réseaux d'eau potable, etc...).

L'article R 124-3 du Code de l'Urbanisme précise le contenu du document essentiel (et seul opposable au tiers) de la carte communale constituée par le **document graphique**.

La procédure d'élaboration de la carte communale, conduite par le maire, est volontairement simple et il convient de ne pas l'alourdir, notamment en multipliant les réunions de services ou organismes associés. Cependant, il importe que la commune rencontre les divers intervenants suivants : services de l'Etat, Chambre d'Agriculture, syndicats d'eau potable et d'électricité notamment et consulte (article R124-5 du Code de l'Urbanisme) le document de gestion de l'espace agricole et forestier, s'il existe.

En application de l'article L 112.3 du code rural, les documents d'urbanisme qui prévoient une réduction des espaces agricoles ou forestiers, ne peuvent être rendus publics ou approuvés qu'après avis de la chambre d'agriculture, et, le cas échéant, du centre national de la propriété forestière.

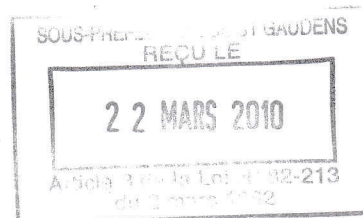
Il ressort de ces dispositions que la chambre d'agriculture doit être **obligatoirement** consultée sur les cartes communales, avant enquête publique et après enquête également si des extensions de l'urbanisation sont envisagées sur des espaces agricoles.

Il convient, en raison des spécificités communales avant l'enquête publique de consulter, la direction des affaires sanitaires et sociales, les directions départementales de l'équipement, de l'agriculture et de la forêt. Les avis devront être annexés au dossier qui sera approuvé par le conseil municipal et transmis au préfet en vue de la prise de l'arrêté préfectoral.

En vertu du nouvel article L 124-2 du Code de l'Urbanisme, les cartes communales sont désormais soumises à enquête publique dans les formes prévues par le décret n° 85-453 du 23 avril 1985 (loi Bouchardeau) : enquête publique d'une durée minimale d'un mois.

Le maire doit saisir le Tribunal Administratif en vue de la désignation d'un commissaire enquêteur (dont les dates de permanence en mairie devront être adaptées aux contraintes des communes rurales) qui rendra son rapport à l'issue de cette étape.

L'enquête publique est soumise à des mesures de publicité : affichage en mairie de l'arrêté municipal de mise à l'enquête, publicité dans deux journaux locaux quinze jours au moins avant le début de l'enquête et dans les huit premiers jours de celle-ci, publicité par voie d'affichage en différents points de la commune.



La délibération du conseil municipal qui approuvera la carte communale et l'arrêté préfectoral feront également l'objet de mesures de publicité (article R 124-8 du Code de l'urbanisme) : affichage pendant un mois en mairie, publicité dans un journal local.

Dès lors qu'une carte communale a été approuvée, le conseil municipal **peut décider** que les autorisations d'occupation des sols seront délivrées par le maire au nom de la commune (article 68 de la loi urbanisme et habitat du 2 juillet 2003), étant précisé que ce transfert de compétence est définitif.



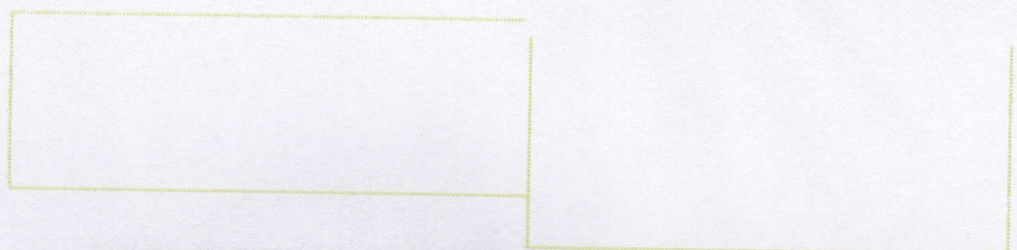
# CIER DE RIVIERE

DEPARTEMENT DE HAUTE GARONNE

## Carte Communale

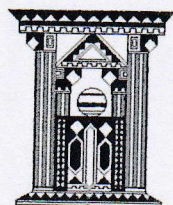
Prescrit le : 09/05/2008  
Arrêté de mise à l'Enquête Publique le :  
Approuvé par C.M. le :  
Approuvé par le Préfet le :

### ELABORATION DE LA CARTE COMMUNALE



4.2

ANNEXES  
SANITAIRES

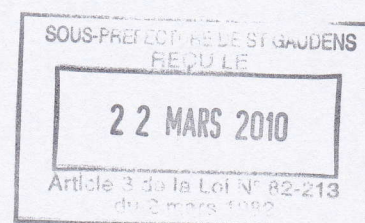


Jean GAICHIES

Architecte - Urbaniste

Foulloubert - Le Ramel - 31590 VERFEIL

Tel : 05 61 35 64 19 - Fax : 05 61 35 84 10





# CIER-DE-RIVIÈRE

DEPARTEMENT DE HAUTE GARONNE

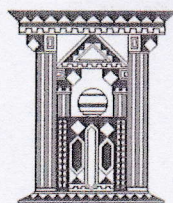
## Carte Communale

Prescrit le : 09/05/2008  
Arrêté de mise à l'Enquête Publique le :  
Approuvé par le C.M le :  
Approuvé par le Préfet le :

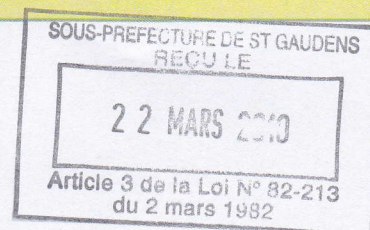
### ELABORATION DE LA CARTE COMMUNALE

4.2.1

## PLAN DU RESEAU D'EAU POTABLE 1/5000ème



Jean GAICHIES  
Architecte - Urbaniste  
Foulloubal – Le Ramel – 31590 VERFEIL  
Tel : 05 61 35 64 19 – Fax : 05 61 35 84 10





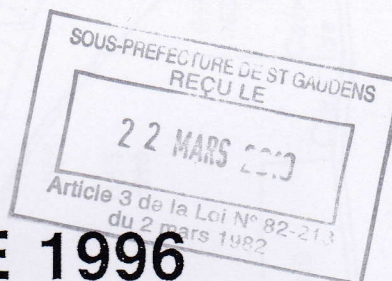


Direction Départementale de  
l'Agriculture et de la Forêt  
de la Haute-Garonne

SERVICE DE L'EQUIPEMENT RURAL

**COMMUNE de  
CIEP DE RIVIERE**

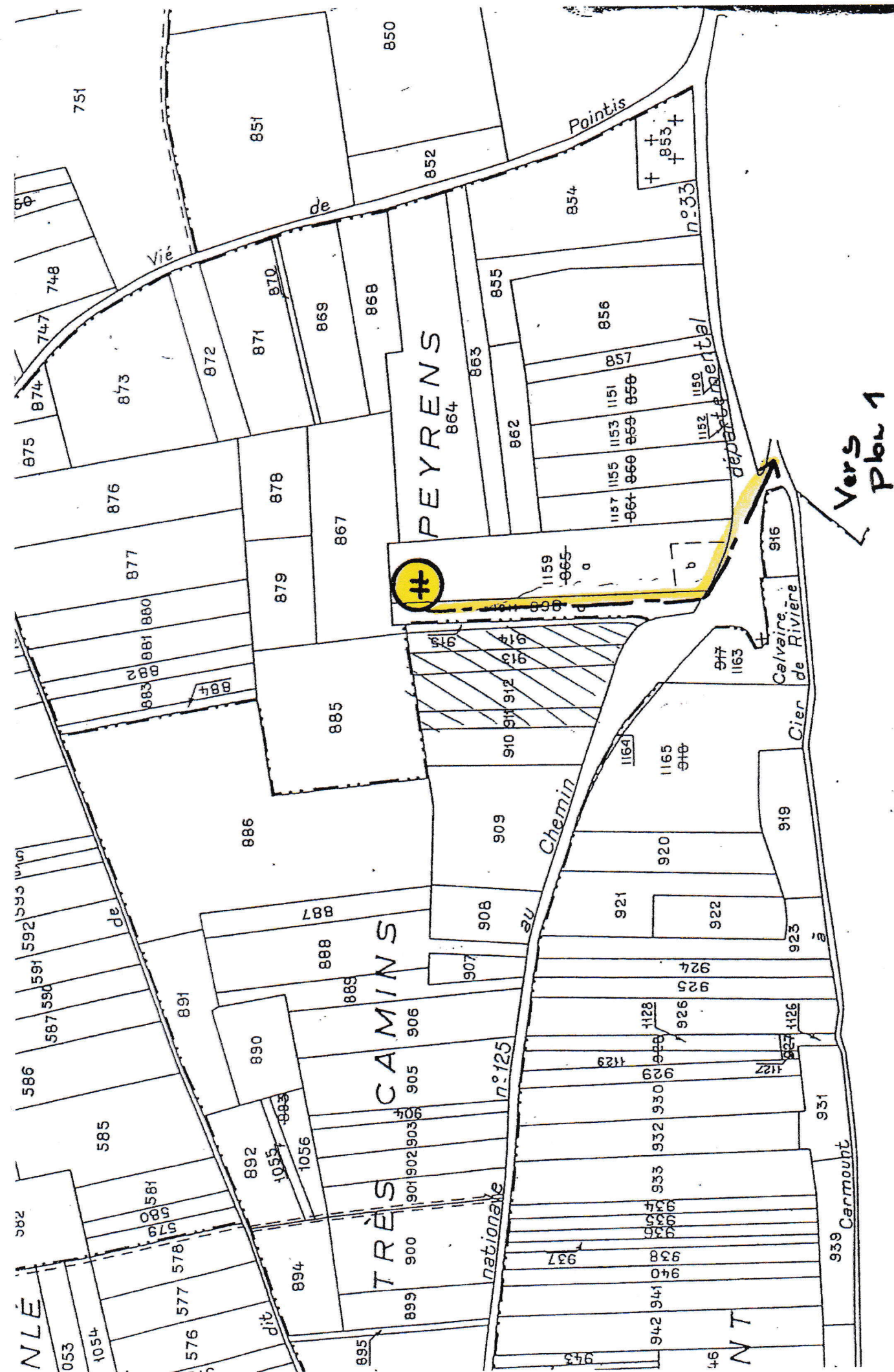
**PROGRAMME 1996**



**PLAN GÉNÉRAL DU RÉSEAU  
D'EAU POTABLE**

Ech. : 1/2 500e







# CIER-DE-RIVIÈRE

DEPARTEMENT DE HAUTE GARONNE

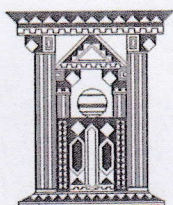
## Carte Communale

Prescrit le : 09/05/2008  
Arrêté de mise à l'Enquête Publique le :  
Approuvé par le C.M le :  
Approuvé par le Préfet le :

### ELABORATION DE LA CARTE COMMUNALE

4.2.2

## ANNEXES ASSAINISSEMENT



Jean GAICHIES  
Architecte - Urbaniste  
Foulloubal – Le Ramel – 31590 VERFEIL  
Tel : 05 61 35 64 19 – Fax : 05 61 35 84 10

