

A G G L O M E R A T I O N T O U L O U S A I N E

FONBEAUZARD



2ème REVISION

**Approbation du PLU
par D.C.M. du 27/02/2007**

Plan Local d'Urbanisme

4d

**SERVITUDES DE MIXITÉ
SOCIALE**

PAR DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL :

Approbation le..... : 27.02.2007

1 ère révision le..... : 14.09.1990

Modifié le..... : 16.05.2001

LISTE DES SERVITUDES DE MIXITÉ SOCIALE
--

N° de la servitude	Nombre delogements	Zonage PLU	Références cadastrales	Superficie terrain (en m²)	Programmation (en %) (3/4 en PLUS et ¼ en PLS)
1	34	UB	AB99	2 587 m²	30 %
			AB101	1 004 m²	30 %
			AB104	1 287 m²	30 %
2	9	UB	AB72	978 m²	100 %
3	20	UB	AA736	2 549 m²	30 %
4	76	UB	AA290	9 890 m²	30 %
5	34	UB	AH74	2 456 m²	30 %
			AH72	1 930 m²	30 %
6	18	UB	AB247	1 198 m²	30 %
			AB248	1 166 m²	30 %

**CAPACITÉ CONSTRUCTIBLE INDICATIVE DES
SERVITUDES DE MIXITÉ SOCIALE**

N°	Désignation/adresse	Superficie parcellaire affectée au logement social	SHON possible COS de 0,72 (0,6 + 20 %)	Nombre de logements réalisables (80 m²/log)	Proportion de PLUS (3/4) Ex PLA prêt locatif à usage social	Proportion de PLS 1/4 (plutôt organismes privés)
1	Chemin de Raudelauzette 4 878 m²	1 463 m² (30 %)	1 053 m²	13 logts	10	3
2	Rue des Troènes 978 m²	978 m² (100 %)	704 m²	9 logts	6	3
3	Chemin des Bourdettes 2 549 m²	765 m² (30 %)	550 m²	7 logts	5	2
4	Route de Fronton 9 890 m²	2 967 m² (30 %)	2 136 m²	26 logts	20	6
5	Impasse Marius Audibert 9 264 m²	1 325 m² (30 %)	954 m²	12 logts	9	4
6	Chemin de Raudelauzette 2 364 m²	709 m² (30 %)	510 m²	6 logts	4	2
TOTAL		8 207 m²	5 907 m² SHON	73 logts	54 en PLUS	19 en PLS