

PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan de zonage n°1/2
1:7 500

Vu pour être annexé à la délibération du
arrétant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme.

Fait à Braine,
Le Maire,

ARRETE LE :
APPROUVE LE :

Etude réalisée par :



agence Nord
ZAC du Chevallement
5 rue des Mollettes
59286 Ricost-Warendin
Tel. : 03 27 97 36 39

agence Est (siège social)
Espace Sainte-Croix
6 Place Sainte-Croix
51000 Châlons-en-Champagne
Tel. : 03 26 64 05 01

agence Ouest
Parc d'Activités Le Long Buisson
380 rue Clément Ader - Bât. 1
27930 Le Veilh-Evreaux
Tel. : 02 92 32 53 29

www.auddice.com



Légende

- Espace boisé classé
- Emplacement réservé
- Elément de patrimoine bâti ou naturel à préserver
- Elément de patrimoine bâti ou naturel à préserver
- Elément de patrimoine bâti ou naturel à préserver
- UA : Zone urbaine du centre bourg
- UB : Zone urbaine périphérique
- UX : Zone urbaine à vocation d'activités
- 1AU : Zone à urbaniser (court terme)
- 1AUE : Zone à urbaniser à vocation d'équipement (court terme)
- 1AUX : Zone à urbaniser à vocation d'activités (court terme)
- 2AU : Zone à urbaniser (long terme)
- A : Zone agricole
- N : Zone naturelle
- Na : Secteur naturel d'activités
- Nc : Secteur naturel du cimetière
- Ne : Secteur naturel d'équipements
- Nf : Secteur naturel à vocation ferroviaire
- Nh : Secteur naturel d'habitat isolé
- Ni : Secteur naturel inondable
- Nj : Secteur naturel de jardins
- Nl : Secteur naturel de loisirs

N°	Surface	Objet	Bénéficiaire
ER n°1	3 859 m ²	Elargissement de voirie	Commune
ER n°2	183 m ²	Maintien d'un chemin	Commune
ER n°3	4 232 m ²	Aménagement d'une entrée de ville	Commune
ER n°4	8 933 m ²	Création d'un parc urbain	Commune
ER n°5	329 m ²	Maintien d'un accès la RD 14 et le Chemin de la Canardièrè	Commune
ER n°6	389 m ²	Elargissement de voirie pour sécuriser le virage	Commune
ER n°7	1 792 m ²	Création d'une voie de retournement	Commune
ER n°8	2 234 m ²	Maintien d'un accès aux réseaux et canalisation d'eau	Commune
ER n°9	568 m ²	Élargissement de voirie	Commune
ER n°10	330 m ²	Maintien d'un accès à une station de relevage	Commune



0 250 500 750 mètres