










Commune de Braine
Plan Local d'Urbanisme
Orientations d'Aménagement
et de Programmation

Secteur Nord





Principes d'accès

-  Aménager des entrées de quartiers sécurisées
-  Anticiper l'aménagement d'éventuelles futures entrées de quartier
-  Créer plusieurs points d'accès afin de répartir les circulations
-  Prévoir des accès individuels



Principes de circulation

-  Créer un maillage structurant
-  Anticiper d'éventuelles futures extensions urbaines
-  Maintenir ou recréer les dessertes historiques
-  Considérer le chemin des Maillets comme une future voie structurante
-  Aménager des liaisons douces

Principes d'urbanisme

-  Anticiper l'émergence d'une centralité
-  Créer un paysage de façade d'habitations sur la rue Vieil d'Arcy
-  Favoriser les liens avec les parties déjà urbanisées
-  Diversifier l'habitat

Principes paysagers

-  Traiter l'interface entre zone urbaine et zone agricole en intégrant la question des circulations agricoles
-  Concilier gestion de l'écoulement des eaux et aménagement paysager

