

Commune de
Sillery

MODIFICATION N°1 DU PLU

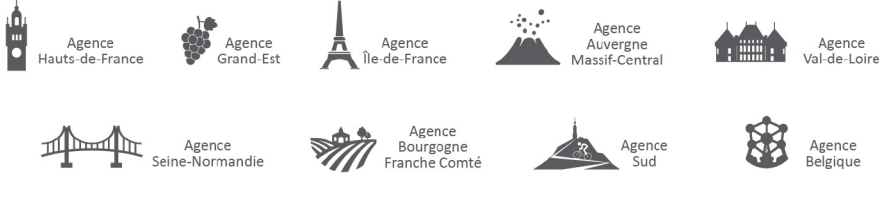
Plan de zonage n°1/2
1:6 000

Transmission en sous-préfecture en annexe de la délibération du 27/03/2024 approuvant les dispositions de la modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme.

Pour la Présidente,
La Vice-Présidente,
Nathalie MIRAVETE



APPROUVE LE : 27/01/2014
MODIFICATION N°1 LE : 27/03/2024

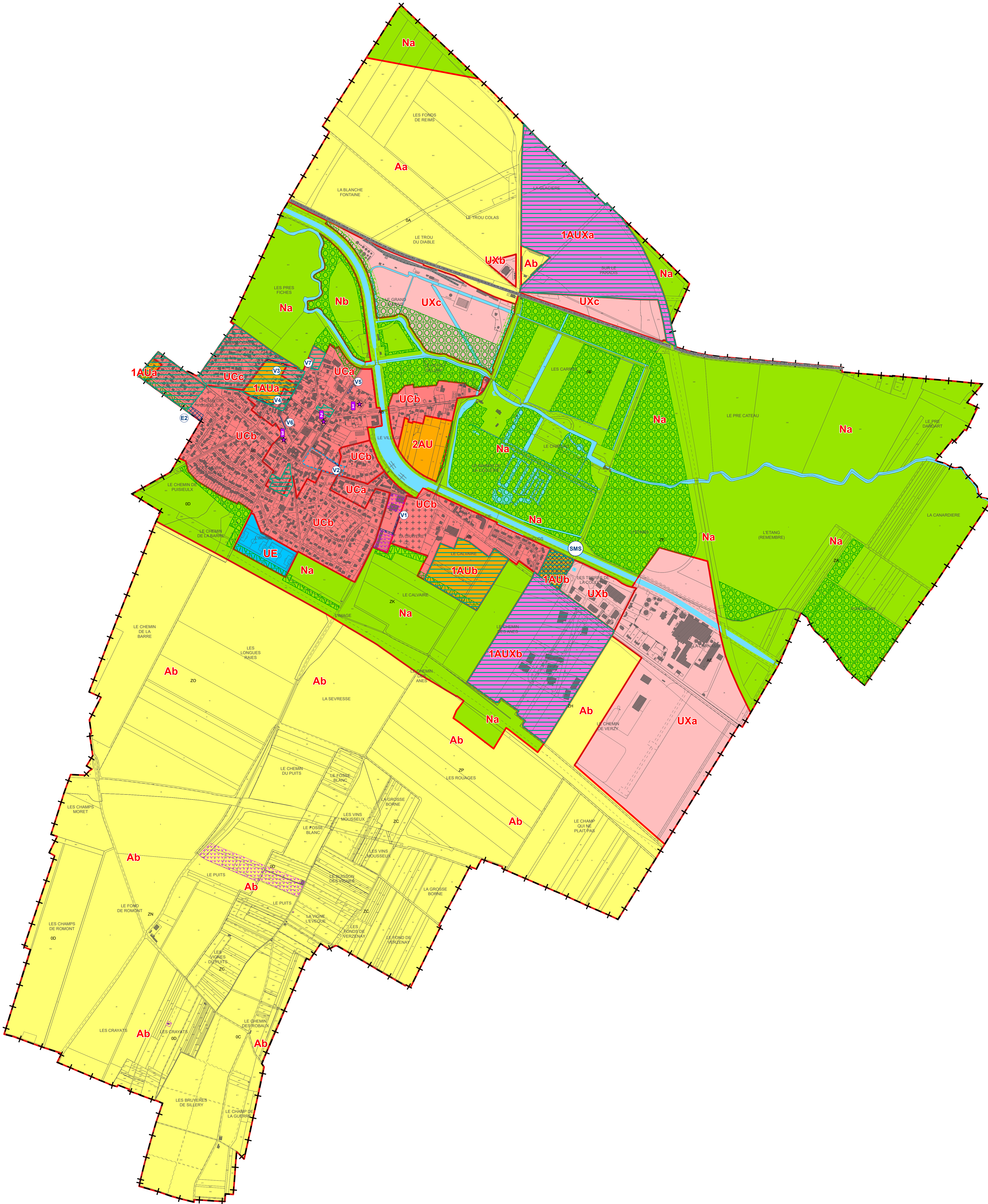


Légende

- Contexte :**
- Surfaces en eau
- Prescriptions réglementaires :**
- Emplacement réservé
 - Espace boisé classé à conserver
 - Espace boisé classé à créer
 - Élément naturel à protéger au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
 - Périmètre commercial et artisanal de proximité
 - Périmètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation
 - Périmètre patrimonial
 - Élément de patrimoine à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme

- UCA : Zone urbaine mixte à dominante habitat d'une densité renforcée
- UCb : Zone urbaine mixte à dominante habitat d'une densité moyenne
- UCc : Zone urbaine mixte à dominante habitat privilégiant une démarche d'éco-lotissement
- UE : Zone urbaine à dominante équipements publics ou d'intérêt général
- UXa : Zone urbaine à dominante activités
- UXb : Zone urbaine à dominante activités
- UXc : Zone urbaine à dominante activités
- 1AUXa : Zone à urbaniser à dominante activités
- 1AUXb : Zone à urbaniser à dominante activités
- 1AUa : Zone à urbaniser mixte à dominante habitat
- 1AUb : Zone à urbaniser mixte à dominante habitat avec production d'au moins 10% de logements locatifs aidés ou accession sociale à la propriété
- 2AU : Zone à urbaniser mixte à dominante habitat de réserve foncière
- Aa : Zone agricole qui prend en compte le PPRT et la proximité de l'aérodrome de Prunay
- Ab : Zone agricole
- Na : Zone naturelle et forestière
- Nb : Zone naturelle et forestière qui correspond au périmètre rapproché du captage de Couraux et permettant un accueil limité d'activités ouvertes au public

N°	Surface	Objet	Bénéficiaire
ER n°V1	865 m²	Création de liaisons douces	Commune
ER n°V2	276 m²	Création de liaison piétonne	Commune
ER n°V3	610 m²	Élargissement de voirie et création de liaisons douces	Commune
ER n°V4	719 m²	Élargissement de voirie et création de liaisons douces	Commune
ER n°V5	192 m²	Aménagement de places de stationnement	Commune ou CU du Grand Reims
ER n°V6	61 m²	Élargissement du trottoir	CU du Grand Reims
ER n°E1	162 m²	Création d'un bâtiment public, d'aire de stationnement et d'élargissement de voirie	Commune
ER n°E2	1784 m²	Extension du cimetière et création de liaisons douces	Commune
ER n°SMS	13463 m²	Programme de logement en vue de la réalisation de la mixité sociale (L123-2 du CU)	Organismes prévus à l'article L411-2 du Code de la Construction et de l'habitation et/ou Commune et/ou Reims Métropole
ER n°V7	94 m²	Élargissement de voirie et création de places de stationnement	Commune



0 100 200 300 400 500 Mètres

Commune de
Sillery

MODIFICATION N°1 DU PLU

Plan de zonage n°2/2


1:2 000

Transmission en sous-préfecture en annexe de la délibération du 27/03/2024 approuvant les dispositions de la modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme.

Pour la Présidente,
La Vice-Présidente,
Nathalie MIRAVETE

GRAND REIMS
COMMUNAUTÉ URBAINE

APPROUVE LE : 27/01/2014
MODIFICATION N°1 LE : 27/03/2024



Légende

Contexte :

- Surfaces en eau

Prescriptions réglementaires :

- Emplacement réservé
- Espace boisé classé à conserver
- Espace boisé classé à créer
- Élément naturel à protéger au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Périmètre commercial et artisanal de proximité
- Périmètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation
- Périmètre patrimonial
- Élément de patrimoine à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme

UCa : Zone urbaine mixte à dominante habitat d'une densité renforcée

UCb : Zone urbaine mixte à dominante habitat d'une densité moyenne

UCc : Zone urbaine mixte à dominante habitat privilégiant une démarche d'éco-lotissement

UE : Zone urbaine à dominante équipements publics ou d'intérêt général

UXa : Zone urbaine à dominante activités

UXb : Zone urbaine à dominante activités

UXc : Zone urbaine à dominante activités

1AUXa : Zone à urbaniser à dominante activités

1AUXb : Zone à urbaniser à dominante activités

1AUa : Zone à urbaniser mixte à dominante habitat

1AUb : Zone à urbaniser mixte à dominante habitat avec production d'au moins 10% de logements locatifs aidés ou accession sociale à la propriété

2AU : Zone à urbaniser mixte à dominante habitat de réserve foncière

Aa : Zone agricole qui prend en compte le PPRT et la proximité de l'aérodrome de Prunay

Ab : Zone agricole

Na : Zone naturelle et forestière

Nb : Zone naturelle et forestière qui correspond au périmètre rapproché du caplage de Couraux et permettant un accueil limité d'activités ouvertes au public

N°	Surface	Objet	Bénéficiaire
ER n°V1	865 m²	Création de liaisons douces	Commune
ER n°V2	276 m²	Création de liaison piétonne	Commune
ER n°V3	610 m²	Elargissement de voirie et création de liaisons douces	Commune
ER n°V4	719 m²	Elargissement de voirie et création de liaisons douces	Commune
ER n°V5	192 m²	Aménagement de places de stationnement	Commune ou CU du Grand Reims
ER n°V6	61 m²	Elargissement du trottoir	CU du Grand Reims
ER n°E1	182 m²	Création d'un bâtiment public, d'aire de stationnement et d'élargissement de voirie	Commune
ER n°E2	1784 m²	Extension du cimetière et création de liaisons douces	Commune
ER n°SMS	13463 m²	Programme de logement en vue de la réalisation de la mixité sociale (L123-2 du CUJ)	Organismes privés à l'article L411-2 du Code de la Construction et de l'habitation entre Commune et/ou Reims Métropole
ER n°V7	94 m²	Elargissement de voirie et création de places de stationnement	Commune