

Nombre de membres dont le
Conseil est composé : 206

EXTRAIT

Présent(s) : 154 **DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DE LA COMMUNAUTE URBAINE
DU GRAND REIMS

Représenté(s) : 27
Votant(s) : 181
Excusé(s) : 13
Absent(s) : 12

SEANCE DU MERCREDI 27 MARS 2024

Le mercredi 27 mars 2024 à dix-huit heures trente, le Conseil Communautaire régulièrement convoqué par lettre ou courriel du jeudi 21 mars 2024, s'est réuni en salle des fêtes de l'Hôtel de Ville de Reims sous la présidence de M. Arnaud ROBINET.

Étaient présents :

M. Azzedine AIT-IHADDADENE, M. Xavier ALBERTINI, Mme Badia ALLARD, M. Jean-Marie ALLOUCHERY, M. Paul-Vincent ARISTON, M. Franck ASSELIN, M. Jean-Robert AUGUSTE, Mme Maryline BAILLY, M. Edouard BARON, Mme Caroline BARRÉ, M. Patrice BARRIER, Mme Marie-Hélène BASTOGNE, Mme Katia BEAUJARD, Mme Valérie BEAUVAIS, M. Patrick BEDEK, M. Christian BERLOT, Mme Florence BERTHON, Mme Laurence BILLY, M. Raphaël BLANCHARD, M. Francis BLIN, Mme Brigitte BLONDEAU, M. Christophe BLOT, M. Bertrand BOILLY, M. Thierry BRIANÇON, Mme Gabrielle BRICOUT, M. Francky CARON, M. Corentin CENTA, M. Philippe CHARDONNET, M. Fabien CHARPENTIER, M. David CHATILLON, Mme Valérie CHAUMET, M. Hervé CHEF, M. Cédric CHEVALIER, Mme Catherine CHOPART, M. Patrice CHRETIEN, M. Dany CHRISTOPHE, Mme Cécile CONREAU, M. Christophe CORBEAUX, Mme Catherine COUTANT, Mme Sarah DA COSTA, M. Nicolas DARGENT, Mme Marie DEPAQUY, Mme Laurence DEPLAINE, M. Thierry DESIRA, Mme Anny DESSOY, M. Gilles DESSOYE, Mme Anne DESVERONNIERES, M. Robert D'HARCOURT, Mme Charlotte D'HARCOURT, M. Sébastien DOLÉ, Mme Touria DOUAH, M. Martial DUPIN, Mme Patricia DURIN, M. Jean-Louis FARARD, M. Jérôme FORTIER, M. Régis FRANQUE, M. Claude GACHET, M. Pascal GARNOTEL, Mme Laurence GARUS, M. Pierre GEORGIN, Mme Isabelle GERARD, M. Charles GERMAIN, M. Stéphane GOMBAUD, M. Charles GOSSARD, M. Jean-Jacques GOUAULT, M. Jean-Pierre GRISOUARD, M. Vincent GUY, M. Nicolas HABARE, M. Serge HIET, M. Alain HIRAUT, M. André JACOB, Mme Jeanne JACQUET, Mme Muriel JACQUIOT, M. Thierry JOBART, Mme Martine JOLLY, M. Jean-Pierre JOREZ, M. Michel KELLER, M. Stéphane LANG, Mme Chantal LANTENOIS, Mme Cathy LAURIN, Madame Ghislaine LECLERE, M. Guy LECOMTE, M. Dominique LEDEME, M. Eric LEGER, M. André LEMAIRE, M. Antoine LEMAIRE, M. Frédéric LEPAN, M. Julien LEPITRE, M. Denis LHOTELAIN, Mme Zabbaou LIMAN, M. Thibault LOCQUARD, Mme Jacqueline LOPATA, M. Pascal LORIN, Mme Colette MACQUART, M. Christophe MAHUET, M. Eric MALTOT, Mme Véronique MARCHET, M. Jean MARX, M. Claude MAUPRIVEZ, M. Emmanuel MAZINGUE, M. Jean MICHEL, M. Alain MICHELON, Mme Laure MILLER, Mme Nathalie MIRAVETE, Mme Agathe MOUGENOT, M. François MOURRA, M. Patrice MOUSEL, M. Francis MUNIER, Mme Marie-Bernadette NEYRINCK, M. Arnaud NININ, M. Franck NOEL, M. Dimitri OUDIN, M. Christophe PATINET, Mme Annie PERRARD, M. Jean-Claude PHILIPOT, Mme Marie-Thérèse PICOT, M. Jean-Christophe POINS, M. Denis PONCELET, M. Kevin PONCIN, Mme Aline POUDRAS, Mme Nadine POULAIN, M. Eric QUENARD, Mme Evelyne QUENTIN, M. Pierre REANT, M. Germain RENARD, M. Guy RIFFÉ, M. Arnaud ROBINET, Mme Anne-Sophie ROMAGNY, Mme Marie-Inès ROMELLE, M. Jean-Pierre RONSEAUX, M. Mario ROSSI, Mme Claudine ROUSSEAUX, Mme Marie ROZE, M. Philippe SALMON, M. André SECONDE, M. Patrick SIMON, M. Michel SUPPLY, M. André TETENOIRE, M. Freddy THOMAS, M. Alain TOULLEC, M. Daniel VAQUETTE, Mme Elizabeth VASSEUR, Mme Catherine VAUTRIN, M. Yann VELLY, M. Marcel VERGEZ, M. Vincent VERSTRAETE, M. Jean-Marie VIEVILLE, M. Alain WANSCHOOR, M. Philippe WATTIER, M. Bernard WEILER, M. Patrick PONSART (suppléant de M. Bruno ARIZZI), M. Yves BAUDIN (suppléant de M. Marcel BENCIVENGO), M. Stéphane BLAISE (suppléant de M. Jean LETISSIER), Mme Marie-Annick DEMESSENCE (suppléant de M. Dominique POTAR)

Étaient représenté-e-s :

M. Jacques AMMOURA a donné pouvoir à Badia ALLARD, M. François BARONNET a donné pouvoir à Philippe CHARDONNET, M. Vincent BENNEZON a donné pouvoir à Jacqueline LOPATA, M. Denis BOUDVILLE a donné pouvoir à Serge HIET, M. Conrad CHER a donné pouvoir à Fabien CHARPENTIER, M. Bruno COCHEMÉ a donné pouvoir à Laurence DEPLAINE, Mme Valérie CORDEBAR a donné pouvoir à Jean-Marie ALLOUCHERY, M. Eric DELFORGE a donné pouvoir à Emmanuel MAZINGUE, M. Alban DOMINICY a donné pouvoir à Laure MILLER, M. Thomas DUBOIS a donné pouvoir à Patrice BARRIER, Mme Kim DUNTZE a donné pouvoir à Claude GACHET, M. Jean-Pierre FORTUNÉ a donné pouvoir à Alain WANSCHOOR, Mme Audrey GARDEBLED a donné pouvoir à Jean MARX, M. Pascal HARLAUT a donné pouvoir à Marcel VERGEZ, M. Didier HENRIET a donné pouvoir à Marie-Hélène BASTOGNE, M. Michel HUTASSE a donné pouvoir à Gilles DESSOYE, M. Franck JACQUET a donné pouvoir à Martine JOLLY, M. Pascal LABELLE a donné pouvoir à Charles GERMAIN, Mme Bénédicte LE PANSE a donné pouvoir à Edouard BARON, Mme Catherine MALAISÉ a donné pouvoir à Nadine POULAIN, M. Claude PIQUARD a donné pouvoir à Marie-Thérèse PICOT, Mme Sylvie PORET a donné pouvoir à Robert D'HARCOURT, M. Jean-Marc ROZE a donné pouvoir à Marie ROZE, Mme Silvana SAHO-NUZZO a donné pouvoir à Caroline BARRÉ, M. Jean-Luc SENE a donné pouvoir à Evelyne QUENTIN, Mme Armelle SIMON a donné pouvoir à Michel SUPPLY, M. Bernard THIERY a donné pouvoir à Franck ASSELIN

Étaient excusé-e-s :

M. Eric AMMEUX, M. Jean-Pierre ARNAUD, M. Raymond AYALA, M. Franck BAILLY, Mme Nathalie BELAMY, M. Romain BONHOMME, M. Alain DE CEULENEER, M. Jean-Luc DUBOIS, Mme Evelyne FRAEYMAN-VELLY, Mme Maryse LEQUEUX, Mme Marie-Claire LESIEUR, Mme Mounya TAGGAE, M. Patrick TCHANGA

Étaient absent-e-s :

M. Nicolas CARNOYE, M. Jacky CHOPIN, M. Frédéric DECHAMPS, M. Cyrille DUTERNE, M. Damien GIRARD, Mme Patricia GRAIN, M. Dominique HENIN, M. Pierre LHOTTE, M. Frédéric MASSONOT, Mme Orélie MINGOLLA, M. Patrice MOREL, Mme Marie-Noëlle RAINON

N'ont pas pris part au débat et au vote :

Mme Badia ALLARD, M. Jean-Marie ALLOUCHERY, M. Jacques AMMOURA, M. Paul-Vincent ARISTON, M. Patrick PONSART (suppléant de M. Bruno ARIZZI), M. Denis BOUDVILLE, M. Thierry BRIANÇON, Mme Valérie CHAUMET, Mme Valérie CORDEBAR, Mme Marie DEPAQUY, M. Thierry DESIRA, Mme Anny DESSOY, M. Robert D'HARCOURT, Mme Charlotte D'HARCOURT, M. Charles GOSSARD, M. Serge HIET, M. Thierry JOBART, Madame Ghislaine LECLERE, Mme Véronique MARCHET, Mme Nathalie MIRAVETE, M. Christophe PATINET, Mme Sylvie PORET, M. Pierre REANT, Mme Anne-Sophie ROMAGNY, Mme Catherine VAUTRIN, M. Jean-Marie VIEVILLE

Secrétaire : Franck NOEL

Vice Secrétaire : Nathalie MIRAVETE

Votes :

Pour : 154

Contre : 0

Abstention : 1

**COMMUNE DE SILLERY
PLAN LOCAL D'URBANISME
MODIFICATION N°1
APPROBATION**

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.153-36 à L.153-44,

Vu l'arrêté préfectoral du 15 septembre 2016 modifié portant création de la Communauté urbaine du Grand Reims,

Vu l'arrêté préfectoral du 28 octobre 2019 relatif à la composition du Conseil communautaire de la Communauté urbaine du Grand Reims,

Vu les statuts de la Communauté urbaine du Grand Reims,

Vu le Schéma de Cohérence Territoriale de la Région de Reims approuvé le 17 décembre 2016,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Sillery approuvé le 27 janvier 2014,

Vu la délibération n°046_2020 du Conseil municipal de Sillery du 16 novembre 2020 sollicitant la Communauté urbaine du Grand Reims afin qu'elle prescrive la modification n°1 de son PLU,

Vu l'arrêté n°DUPAARM-2020-099 du 23 novembre 2020 de Madame la Présidente de la Communauté urbaine du Grand Reims prescrivant la modification n° 1 du PLU de Sillery afin de modifier et d'adapter certaines dispositions réglementaires du PLU de la commune pour accompagner la densification en préservant et en valorisant le cadre de vie, de maîtriser l'évolution du bâti en protégeant le patrimoine en cœur de village et d'améliorer la lisibilité du règlement écrit en précisant certaines dispositions réglementaires,

Vu la décision n°BC-2020-47 du Bureau communautaire du 10 décembre 2020 définissant les modalités de concertation,

Vu l'avis conforme de la MRAe n°MRAe2023ACGE8 du 17 janvier 2023 ne soumettant pas la modification à évaluation environnementale,

Vu la décision n°CUGR-DUPAARM-2023-002 du 11 mars 2023 décidant de ne pas soumettre la procédure de modification n°1 du PLU de Sillery à évaluation environnementale,

Vu la décision n°E230000085/51 du 25 juillet 2023 de Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Châlons-en-Champagne désignant Monsieur François Schuester en qualité de commissaire enquêteur titulaire et Madame Valérie Coulmier en qualité de commissaire-enquêtrice suppléante,

Vu la délibération n°24_2023 du Conseil municipal de Sillery du 7 septembre 2023 émettant un avis favorable au bilan de la concertation,

Vu sa délibération n°2023-190 du 14 septembre 2023 tirant le bilan de la concertation menée dans le

cadre de la modification n°1,

Vu l'arrêté n°CUGR-DUPAARM-2023-057 du 5 septembre 2023 de Madame la Présidente de la Communauté urbaine du Grand Reims prescrivant l'ouverture de l'enquête publique sur la modification n°1 du PLU de Sillery,

Vu l'enquête publique portant sur la modification n°1 du PLU de Sillery, qui s'est tenue en mairie de Sillery et sur le site internet de la Communauté urbaine du Grand Reims du 25 septembre au 25 octobre 2023,

Vu le rapport et les conclusions du commissaire-enquêteur, émettant un avis favorable sur le dossier de modification n°1 du PLU,

Vu l'avis des personnes publiques associées,

Considérant que pour tenir compte des observations du public, de l'avis des personnes publiques associées et du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur, le dossier doit être adapté de manière non substantielle,

Vu la délibération n°34_2023 du Conseil municipal de Sillery du 27 novembre 2023, émettant un avis favorable sur le dossier de modification n°1 du PLU de Sillery,

Vu sa délibération n°CC-2023-304 du 21 décembre 2023 approuvant la modification n°1 du PLU de Sillery,

Vu le courrier du Sous-Préfet de la Marne du 26 février 2024 demandant, au titre du contrôle de légalité, le retrait de la délibération du Conseil communautaire du 21 décembre 2023 aux motifs d'erreurs matérielles sur le report des limites de zonage,

Vu sa délibération n°CC-2024-67 du 27 mars 2024, retirant sa délibération n°CC-2023-304 du 21 décembre 2023,

Considérant que pour tenir compte de l'avis du contrôle de légalité, les erreurs matérielles de mauvais reports de certaines limites de zones ont été corrigées au sein du dossier de modification n°1,

Considérant qu'il convient d'approuver le dossier rectifié,

Vu l'avis du bureau communautaire du mercredi 20 mars 2024,

Vu la note explicative de synthèse, jointe à la convocation et valant exposé des motifs,

Après en avoir délibéré,

DECIDE

d'approuver le dossier de modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme de Sillery tels qu'annexés.

La présente délibération fera l'objet d'une publication électronique sur le site internet de la Communauté urbaine du Grand Reims durant deux mois, sera affichée en mairie de Sillery durant un mois et d'une mention en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département. La délibération et le dossier de modification n°1 du PLU de Sillery seront publiés sur le Géoportail de l'urbanisme.

La présente délibération sera exécutoire à compter de sa réception en sous-préfecture et de l'accomplissement des mesures de publicité.

Les documents listés ci-après font partie intégrante de la délibération transmise au contrôle de légalité :

- additif au rapport de présentation – modification n°1,
- Orientations d'Aménagement et de Programmation,
- règlement écrit,

- plan de zonage au 1/6 000,
- plan de zonage au 1/ 2000,
- rapport du commissaire enquêteur,
- conclusion du commissaire enquêteur.

Pour extrait conforme au registre des délibérations du conseil
communautaire de la Communauté urbaine du Grand Reims,

Le Président de la Communauté urbaine du Grand Reims

Arnaud ROBINET



Le Secrétaire
Franck NOEL



Le Vice-Secrétaire
Nathalie MIRAVETE



Copie pour impression
Réception au contrôle de légalité le 02/04/2024 à 10h45
Référence de l'AR : 051-200067213-20240327-206299-DE
Publié le 02/04/2024 ; Rendu exécutoire le 02/04/2024