

Département de Côte d'Or
Commune de Fauverney

PLAN LOCAL D'URBANISME
Révisions allégées n°1 et n°2 - Approbation

5 -Plan de zonage 1/5000e
Territoire communal

Vu pour être annexé à nos deux délibérations
en date de ce jour,

Le 16 septembre 2023
Le Maire
M. Nicolas BIGEARD



Révisé le 05-12-2017

Modification simplifiée n°1
approuvée le 07-07-2020

Modification n°1 approuvée
le 22-09-2020

Mise à jour le 29-09-2020

Révision allégée n°1
le 26 septembre 2023

Révision allégée n°2
le 26 septembre 2023

Définition sommaire des types de zones

Zones Urbaines

U : zone urbaine à vocation principale d'habitat, les commerces, services, activités peuvent également s'y implanter

Ur : zone spécifique correspondant à l'emprise autoroutière et aux infrastructures de transport

Us : zone spécifique correspondant au centre de formation, où seules les constructions liées à cette activité ou à l'hébergement ou à vocation intercommunale peuvent s'y développer

Uy : zone urbaine réservée à l'implantation des activités économiques

Zones à Urbaniser

1AUa : zone à urbaniser constructible à vocation principale d'habitat

AUb : zone à urbaniser inconstructible à vocation principale d'habitat

Zone Agricole

A : zone agricole, réservée aux constructions et installations nécessaires à l'activité agricole

Zones Naturelles

Na : relatif à l'emprise de la station d'épuration

Nb : relatif à des exploitations agricoles

Nc : relatif au domaine de Chassagne (Château et parc)

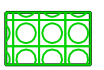

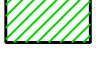
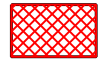



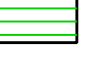


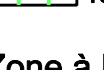
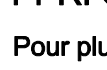
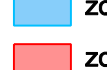
Ne : relatif à une activité économique isolée

Nh : relatif à l'habitat diffus ou isolé

Ni : relatif à des espaces et équipements de sports et de loisirs

Ur

Dans ce cadre, seule la pièce n°6 - Plan de zonage 1:2000 Centre de la commune est opposable aux tiers

--- Limites de zones	Emplacements réservés
Protection des éléments naturels	② Accès zone 1AU (430 m²)
 Espaces Boisés Classés	③ Réserve pour desserte future (180 m²)
 Vergers à préserver	④ Poste de refoulement réseau d'assainissement
 Parcs et jardins	 Emprise concernée
 Alignements boisés (haies,...)	Mixité sociale
 Arbres isolés	 Secteur de mixité sociale en application de l'article L. 151-15 du code de l'Urbanisme
 Talus d'enceinte du cimetière et de l'église	Eléments bâtis à protéger
Emprises à boisier (mesures compensatoires)	 Bâtiments
 Emprises à boisier (voir prescriptions réglementaires art. L 151-23 code urbanisme)	PPRI Ouche
Zone à Dominante Humide	Pour plus de précision, se reporter au PPRI en vigueur
 Emprise concernée	 zone bleue
	 zone rouge

Département de Côte d'Or
Commune de Fauverney

PLAN LOCAL D'URBANISME
Révisions allégées n°1 et n°2 - Approbation

6 -Plan de zonage 1/2000e
Centre de la commune

Vu pour être annexé à nos deux délibérations en date de ce jour, Le 26 septembre 2023 L'adjoint François BIGEARD	Révisé le 05-12-2017 Modification simplifiée n°1 approuvée le 07-07-2020 Modification n°1 approuvée le 22-09-2020 Mise à jour le 29-09-2020 Révision allégée n°1 le 26 septembre 2023 Révision allégée n°2 le 26 septembre 2023
---	--

--- Limites de zones	Emplacements réservés
Protection des éléments naturels	② Accès zone 1AU (430 m²)
■ Espaces Boisés Classés	③ Réserve pour desserte future (180 m²)
■ Vergers à préserver	④ Poste de refoulement réseau d'assainissement
■ Parcs et jardins	■ Emprise concernée
■ Alignements boisés (haies,...)	Mixité sociale
● Arbres isolés	■ Secteur de mixité sociale en application de l'article L. 151-15 du code de l'Urbanisme
■ Talus d'enceinte du cimetière et de l'église	Eléments bâtis à protéger
Emprises à boisier (mesures compensatoires)	■ Murs
■ Emprises à boisier (voir prescriptions réglementaires art. L 151-23 code urbanisme)	■ Bâtiments
Zone à Dominante Humide	PPRI Ouche
■ Emprise concernée	Pour plus de précision, se reporter au PPRI en vigueur
	■ zone bleue
	■ zone rouge

Définition sommaire des types de zones

Zones Urbaines

U : zone urbaine à vocation principale d'habitat, les commerces, services, activités peuvent également s'y implanter

Ur : zone spécifique correspondant à l'emprise autoroutière et aux infrastructures de transport

Us : zone spécifique correspondant au centre de formation, où seules les constructions liées à cette activité ou à l'hébergement ou à vocation intercommunale peuvent s'y développer

Uy : zone urbaine réservé à l'implantation des activités économiques

Zones à Urbaniser

1AUa : zone à urbaniser constructible à vocation principale d'habitat

AUb : zone à urbaniser inconstructible à vocation principale d'habitat

Zone Agricole

A : zone agricole, réservée aux constructions et installations nécessaires à l'activité agricole

Zones Naturelles

Na : relatif à l'emprise de la station d'épuration

Nb : relatif à des exploitations agricoles

Nc : relatif au domaine de Chassagne (Château et parc)

Ne : relatif à une activité économique isolée

Nh : relatif à l'habitat diffus ou isolé

NI : relatif à des espaces et équipements de sports et de loisirs

