

MAIRIE DE FAUVERNEY
21110



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Séance du 26 septembre 2023

Délibération 2023-09-26 e révision allégée n°2 du PLU : jardins et vergers à protéger

Nombre de conseillers :

- En exercice : 15
- Présents : 14
- Votants : 15
- Date de convocation : 21 septembre 2023
- Date d'affichage : 02 octobre 2023

Secrétaire de séance: Benjamin BONIN

Le 26 septembre 2023 à vingt heures trente minutes, les membres du Conseil Municipal de FAUVERNEY, convoqués conformément à la loi, se sont réunis au lieu ordinaire de leurs séances, sous la présidence de Monsieur François BIGEARD, Maire.

***Etaient présents :** François BIGEARD (Maire), Benjamin BONIN (1^{er} adjoint), Johan GENDRE (2^{ème} adjoint), Bernard CORNEMILLOT (3^{ème} adjoint), Christophe POULLEAU (4^{ème} adjoint), Emmanuel EYRAUD, Sandrine LAGARDE, Elise LAMBERT, Cyril GIRARD, Denis BONIN, Caroline JACQUES, Marie-Anne FANJAUD, Dominique RAVERAT, Jean Luc DERECLLENNE.*

Véronique VINCENT a donné procuration à François BIGEARD

Objet : révision allégée n°2 du PLU : jardins et vergers à protéger

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment l'article L153-21

Vu la délibération n°2021-02-09 b du conseil municipal en date du 09/02/2021 prescrivant la révision allégée n°2 du plan local d'urbanisme (PLU), fixant les objectifs poursuivis et définissant les modalités de la concertation ;

Vu la délibération n°2022-03-01 c du conseil municipal en date du 01/03/2022 tirant le bilan de la concertation et arrêtant le projet de révision allégée n°2 du PLU ;

Vu l'arrêté municipal n°2023-06-07 en date du 07/06/2023 soumettant à enquête publique le projet de révision allégée n°2 du PLU du 28/06/2023 au 28/07/2023.

Vu le procès-verbal de la réunion d'examen conjoint valant avis des personnes publiques associées,

Vu les avis des personnes publiques reçues par courriel

Vu la décision n°2022ABFC15 en date du 17/06/2022 de l'Autorité Environnementale, représentée par la Mission Régionale de l'Autorité Environnementale (MRAe), sur le dossier la révision allégée n°2 du PLU de Fauverney qui a fait l'objet d'une évaluation environnementale;

Vu la réponse de Monsieur le Maire à l'avis de l'autorité environnementale,

Vu le dossier de révision allégée n°2 du PLU prêt à être approuvé,

Vu le rapport du commissaire enquêteur,

Entendu les conclusions du commissaire enquêteur,

Considérant que les résultats de ladite enquête publique et de la consultation des services justifient les adaptations mineures du projet de révision allégée n°2 du PLU suivantes :

- adaptation de l'additif au rapport de présentation (III-3°) : compléments apportés issus du rapport de réponse à l'avis de l'autorité environnementale.

Considérant que l'ensemble des membres du Conseil Municipal ont disposé de l'intégralité des documents et informations dans la convocation ;

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

1. décide d'approuver les modifications apportées au projet de PLU ;
 2. décide d'approuver la révision allégée n° 2 du PLU telle qu'elle est annexée à la présente ;
 3. autorise M. le Maire à signer tous les actes et à prendre toutes les dispositions nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération.
 4. indique que le dossier du PLU est tenu à la disposition du public à la Mairie de Fauverney aux jours et heures d'ouverture habituel d'ouverture.
 5. indique que conformément à l'article R.153-21 du code de l'urbanisme, la présente délibération fera, l'objet d'un affichage en mairie de Fauverney durant un mois et d'une mention en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.
- La présente délibération, accompagnée du dossier de révision allégée n°2 du PLU approuvé, sera transmise en préfecture au titre du contrôle de légalité ;
6. indique que la présente délibération produira ses effets juridiques :
 - dans le délai d'un mois suivant sa réception par le Préfet, si celui-ci n'a notifié aucune modification à apporter au dossier, ou dans le cas contraire à compter de la prise en compte de ces modifications,
 - après accomplissement de la dernière des mesures de publicité et après la publication sur le portail national de l'urbanisme.

Le Maire, M. François Bigeard.

*Acte rendu exécutoire après dépôt en Préfecture de Côte d'Or
et publication ou notification du*



MAIRIE DE FAUVERNEY
21110



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Séance du 26 septembre 2023

Délibération 2023-09-26 d révision allégée n°1 du PLU : bois forêts classé

Nombre de conseillers :

- En exercice : 15
- Présents : 14
- Votants : 15
- Date de convocation : 21 septembre 2023
- Date d'affichage : 02 octobre 2023

Secrétaire de séance: Benjamin BONIN

Le 26 septembre 2023 à vingt heures trente minutes, les membres du Conseil Municipal de FAUVERNEY, convoqués conformément à la loi, se sont réunis au lieu ordinaire de leurs séances, sous la présidence de Monsieur François BIGEARD, Maire.

***Etaient présents :** François BIGEARD (Maire), Benjamin BONIN (1^{er} adjoint), Johan GENDRE (2^{ème} adjoint), Bernard CORNEMILLOT (3^{ème} adjoint), Christophe POULLEAU (4^{ème} adjoint), Emmanuel EYRAUD, Sandrine LAGARDE, Elise LAMBERT, Cyril GIRARD, Denis BONIN, Caroline JACQUES, Marie-Anne FANJAUD, Dominique RAVERAT, Jean Luc DERECLLENNE.*

Véronique VINCENT a donné procuration à François BIGEARD

Objet : révision allégée n°1 du PLU : espaces boisés classés

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment l'article L153-21

Vu la délibération n°2021-02-09 a du conseil municipal en date du 09/02/2021 prescrivant la révision allégée n°1 du plan local d'urbanisme (PLU), fixant les objectifs poursuivis et définissant les modalités de la concertation ;

Vu la délibération n°2022-03-01 b du conseil municipal en date du 01/03/2022 tirant le bilan de la concertation et arrêtant le projet de révision allégée n°1 du PLU ;

Vu l'arrêté municipal n°2023-06-07 en date du 07/06/2023 soumettant à enquête publique le projet de révision allégée n°1 du PLU du 28/06/2023 au 28/07/2023.

Vu le procès-verbal de la réunion d'examen conjoint valant avis des personnes publiques associées,

Vu les avis des personnes publiques reçues par courriel

Vu la décision n°2022ABFC15 en date du 17/06/2022 de l'Autorité Environnementale, représentée par la Mission Régionale de l'Autorité Environnementale (MRAe), sur le dossier la révision allégée n°1 du PLU de Fauverney qui a fait l'objet d'une évaluation environnementale;

Vu la réponse de Monsieur le Maire à l'avis de l'autorité environnementale,

Vu le dossier de révision allégée n°1 du PLU prêt à être approuvé,

Vu le rapport du commissaire enquêteur,

Entendu les conclusions du commissaire enquêteur,

Considérant que les résultats de ladite enquête publique et de la consultation des services justifient les adaptations mineures du projet de révision allégée n°1 du PLU suivantes :

- Zone N, adaptation du plan de zonage pour classer les deux emprises à boisées, issues du rapport de réponse à l'avis de l'autorité environnementale, au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme.

- Zone N, adaptation du règlement : ajout de prescriptions pour les deux emprises boisées, donnant obligation de plantation d'arbres et précisant la densité de plantation et les essences à planter.

- adaptation de l'additif au rapport de présentation (II-4 et III-3°) : compléments apportés sur les deux emprises à boiser classées au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme et sur les prescriptions définies.

- adaptation de l'additif au rapport de présentation (III-2 et 3°) : compléments apportés issus du rapport de réponse à l'avis de l'autorité environnementale.

Considérant que l'ensemble des membres du Conseil Municipal ont disposé de l'intégralité des documents et informations dans la convocation ;

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

1. décide d'approuver les modifications apportées au projet de PLU ;
2. décide d'approuver la révision allégée n° 1 du PLU telle qu'elle est annexée à la présente;
3. autorise M. le Maire à signer tous les actes et à prendre toutes les dispositions nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération.
4. indique que le dossier du PLU est tenu à la disposition du public à la Mairie de Fauverney aux jours et heures d'ouverture habituel d'ouverture.
5. indique que conformément à l'article R.153-21 du code de l'urbanisme, la présente délibération fera, l'objet d'un affichage en mairie de Fauverney durant un mois et d'une mention en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

La présente délibération, accompagnée du dossier de révision allégée n°1 du PLU approuvé, sera transmise en préfecture au titre du contrôle de légalité ;

6. indique que la présente délibération produira ses effets juridiques :

- dans le délai d'un mois suivant sa réception par le Préfet, si celui-ci n'a notifié aucune modification à apporter au dossier, ou dans le cas contraire à compter de la prise en compte de ces modifications,

- après accomplissement de la dernière des mesures de publicité et après la publication sur le portail national de l'urbanisme.

Le Maire, M. François Bigeard.

*Acte rendu exécutoire après dépôt en Préfecture de Côte d'Or
et publication ou notification du*



MAIRIE DE FAUVERNEY
21110
Secretariat-mairie@fauverney.fr

03.80.39.70.06



ARRÊTÉ
N° 2020-09-29 du 29 SEPTEMBRE 2020
METTANT À JOUR LE PLAN LOCAL D'URBANISME
DE LA COMMUNE DE FAUVERNEY

Le Maire,

Vu le code de l'urbanisme et notamment son article R.153-18;

Vu la délibération du conseil municipal en date du 5 décembre 2017 approuvant le Plan Local d'Urbanisme ;

Vu les délibérations du conseil municipal en date du 7 juillet 2020 approuvant la modification simplifiée du P.L.U. ;

Vu l'arrêté préfectoral en date du 11 juin 2020 instituant des servitudes d'utilité publique prenant en compte la maîtrise des risques autour des canalisations de transport d'hydrocarbures du Service National des Oléoducs de Défense Interalliés (SNOI) dans le département de la Côte d'Or ;

ARRÊTE

ARTICLE 1 - Le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Fauverney est mis à jour à la date du présent arrêté.

La mise à jour consiste au report dans le plan et la note des servitudes d'utilité publique
- de la servitude 11;

Elle consiste également à remettre à jour le plan de chacune des servitudes existantes sur le territoire communal, ainsi que les fiches et notamment les coordonnées des services gestionnaires.

Elle consiste également à créer une annexe « bois et forêts soumis au régime forestier ».

ARTICLE 2 - La mise à jour a été effectuée sur la note et les plans des servitudes d'utilité publique et sur l'annexe « bois et forêts soumis au régime forestier », qui seront tenus à la disposition du public à la mairie et à la direction départementale des territoires.

ARTICLE 3 - Le présent arrêté sera affiché en mairie.

ARTICLE 4 - Copie du présent arrêté est adressée à Monsieur le Préfet de la Région de Bourgogne-Franche-Comté, Préfet de la Côte-d'Or.

Déposé le : - 1 OCT. 2020



Fait à FAUVERNEY,
Le 29 septembre 2020

Le Maire, François BIGEARD





EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Séance du 22 septembre 2020

Délibération 2020-09-22 a Modification 1 du PLU approbation

Nombre de conseillers

- En exercice : 15
- Présents : 15
- Votants : 15
- Date de convocation : 16 septembre 2020
- Date d'affichage : 25 septembre 2020

Secrétaire de séance : Benjamin BONIN

Le 22 septembre 2020 à vingt heures trente minutes, les membres du Conseil Municipal de FAUVERNEY, convoqués conformément à la loi, se sont réunis au lieu ordinaire de leurs séances, sous la présidence de Monsieur François BIGEARD, Maire.

Etaient présents : Benjamin BONIN (1^{er} adjoint), Denis BONIN, François BIGEARD (Maire), Bernard CORNEMILLOT (3^{ème} adjoint), Emmanuel EYRAUD, Marie-Anne FANJAUD, Johan GENDRE (2^{ème} adjoint), Cyril GIRARD, Caroline JACQUES, Sandrine LAGARDE, Elise LAMBERT, Dominique RAVERAT, Véronique VINCENT, Christophe POULLEAU (4^{ème} adjoint), Jean-Luc DERECLLENNE.

Objet : Modification 1 du PLU – Approbation

Monsieur le Maire présente les conclusions du commissaire enquêteur.

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-36 et suivants et L.153-43 et suivants ;

Vu le plan local d'urbanisme approuvé le 5 décembre 2019 ;

Vu le schéma de cohérence territoriale du dijonnais révisé le 9 octobre 2019 ;

Vu l'arrêté n°2019-12-06a en date du 6 décembre 2019 prescrivant la modification n°1 du Plan local d'urbanisme (PLU) ;

Vu l'arrêté municipal n°2020-05-25 en date du 26 mai 2020 soumettant à enquête publique le projet de modification n° 1 du PLU du 16 juin au 16 juillet 2020 ;

Vu les pièces du dossier de modification n°1 du PLU prêt à être approuvé,

Vu l'avis favorable de la Chambre de Commerce et d'Industrie de Côte d'Or (CCI) en date du 19 mai 2020

Vu les avis réputés favorables, en l'absence de remarques, des services de l'Etat en date du 21 février 2020, de la communauté de communes en date du 13 mai 2020 et du Syndicat mixte du SCOT du Grand Dijon, en date du 18 mai 2020 ;

Vu l'avis favorable de la Chambre d'Agriculture en date du 5 mars 2020 et sa demande de positionner la bande tampon prévu en frange Nord de l'opération en zone 1AU, comme à son origine ;

Vu l'avis réservé du Conseil Départemental en date du 24 mars 2020, compte tenu de l'impact de la nouvelle urbanisation sur la sécurité routière des RD109 et RD905 aux heures de pointes, tout en proposant son soutien à la commune pour la recherche de solution alternative à l'autosolisme. Par ailleurs, le Conseil Départemental :

- demande de modifier l'appellation de « pôle scolaire » correspond au projet en cours de construction,
- demande, dans les orientations d'aménagement et de programmation, de rectifier une erreur sur le nombre de logements abordables,
- demande de préciser le règlement dans son article 1AU4 pour autoriser la mise en œuvre de dispositifs pour la récupération des eaux de pluie et pour leur réutilisation conformément à la réglementation en vigueur.

Vu la décision n°2020 DKBFC22 en date du 27 février 2020 de l'Autorité Environnementale, représentée par la Mission Régionale de l'Autorité Environnementale (MRAe), après examen au cas par cas, décidant de ne pas soumettre à évaluation environnementale la modification n°1 du PLU de FAUVERNEY ;

Vu le rapport du commissaire enquêteur ;

Entendu les conclusions du commissaire enquêteur,

Considérant que l'ensemble des membres du Conseil Municipal ont disposé de l'intégralité des documents et informations dans la convocation ;

Considérant que les résultats de ladite enquête publique et de la consultation des services justifient les adaptations mineures du projet de modification du PLU suivantes :

- 1 - Zone 1AU, adaptation du règlement aux articles 1AU4 et 1AU11 et adaptation de l'additif au rapport de présentation (§II 5°) pour autoriser la réutilisation des eaux pluviales pour une utilisation interne à l'habitation, sous réserve d'être conforme à la réglementation en vigueur.
- 2 - Zone 1AU, adaptation du règlement à l'article 1AU11 : suppression des règles relatives aux constructions existantes,
- 3 - Adaptation des orientations d'aménagement et de programmation (§B 2.3°) : mise en cohérence de nombre de logements abordables conformément aux prescriptions du SCoT du Dijonnais,
- 4 - Adaptation de l'additif au rapport de présentation (§II 1°, 4° et 5°) et des orientations d'aménagement et de programmation (§B 1°, 2.1° et 2.4°) : modification de l'appellation de « pôle scolaire » en « groupe scolaire »,
- 5 - Adaptation de l'additif au rapport de présentation (§II 5°) pour justifier le périmètre du lotissement, en partie en zone N, en réponse à la Chambre d'Agriculture ;

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal à l'unanimité :

1. décide d'approuver les modifications apportées au projet de modification n°1 du PLU ;
 2. décide d'approuver la modification n° 1 du PLU telle qu'elle est annexée à la présente ;
 3. autorise M. le Maire à signer tous les actes et à prendre toutes les dispositions nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération.
 4. indique que le dossier modification n° 1 du PLU est tenu à la disposition du public au siège de la mairie de Fauverney aux jours et heures habituels d'ouverture.
 5. indique que conformément à l'article R.153-21 du code de l'urbanisme, la présente délibération fera, l'objet d'un affichage au siège de la mairie de Fauverney durant un mois et d'une mention en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.
- La présente délibération, accompagnée du dossier de modification du PLU approuvé, sera transmise en préfecture au titre du contrôle de légalité ;
6. indique que la présente délibération produira ses effets juridiques à compter de sa réception par le Préfet et après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité et après la publication sur le portail national de l'urbanisme.

Le Maire, M. François Bigeard
Acte rendu exécutoire après dépôt en Préfecture de Côte d'Or
et publication ou notification du



Déposé le : - 1 OCT. 2020



PRÉFECTURE DE LA RÉGION
BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ
PRÉFECTURE DE LA CÔTE-D'OR



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Séance du 07 juillet 2020 à huis-clos

Délibération 2020-07-07 e approbation de la modification simplifiée 1 du PLU

Nombre de conseillers

- En exercice : 15
- Présents : 13
- Votants : 14
- Date de convocation : 02 juillet 2020
- Date d'affichage : 10 juillet 2020

Secrétaire de séance : Benjamin BONIN

Le 07 juillet 2020 à vingt heures trente minutes, à huis-clos, les membres du Conseil Municipal de FAUVERNEY, convoqués conformément à la loi, se sont réunis au lieu ordinaire de leurs séances, sous la présidence de Monsieur François BIGEARD, Maire.

Etaient présents : Benjamin BONIN (1^{er} adjoint), Denis BONIN, François BIGEARD (Maire), Bernard CORNEMILLOT (3^{ème} adjoint), Emmanuel EYRAUD, Marie-Anne FANJAUD, Johan GENDRE (2^{ème} adjoint), Cyril GIRARD, Caroline JACQUES, Sandrine LAGARDE, Elise LAMBERT, Dominique RAVERAT, Véronique VINCENT.

Christophe POULLEAU (4^{ème} adjoint) a donné procuration à Benjamin BONIN

Absents : Jean-Luc DERECLLENNE

Objet : Approbation de la modification simplifiée 1 du PLU

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-36 et suivants et L.153-45 et suivants ;

Vu le schéma de cohérence territoriale du dijonnais révisé le 09/10/2019 ;

Vu l'arrêté du maire n°2019-12-06 b en date du 06/12/2019 prescrivant la modification simplifiée n°1 du PLU ;

Vu la délibération du conseil municipal en date du 28/01/2020 définissant les modalités de mise à disposition du public du dossier de modification simplifiée ;

Vu les pièces du dossier de modification simplifiée n°1 du PLU mises à disposition du public du 09/03/2020 au 23/06/2020 ;

Vu l'avis favorable de la Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF) en date du 23 janvier 2020 ;

Vu l'avis favorable des services l'Etat en date du 27 janvier 2020 ;

Vu l'avis favorable du département en date du 3 mars 2020. Il précise notamment les conditions d'accès à la zone Nb depuis la RD 109 pour des raisons de sécurité routière et indique que l'accès à cette zone devra être défini en concertation avec les Services Départementaux. De plus, il signale qu'il faut ajouter l'unité de distance de recul des constructions par rapport aux limites séparatives pour le secteur Nb (article N7) ;

Vu l'avis favorable de la Chambre d'agriculture en date du 29 juin 2020, sous réserve de prendre en compte ses remarques. Il indique notamment qu'il convient de s'assurer que la construction des serres est possible et demande d'assouplir l'article 11 si nécessaire.

Vu la décision n°BFC-2019-2425 en date du 23 février 2020 de la Mission régionale d'autorité environnementale après examen au cas par cas, décidant de ne pas soumettre à évaluation environnementale la modification simplifiée n°1 du PLU de Fauverney.

Entendu le bilan de la mise à disposition et notamment la réclamation de M. et Mme VANSUYT refusant l'accès direct par la RD 109 au futur point de vente. Compte tenu de l'avis du Département, l'accès à la zone Nb sera défini en concertation avec les services départementaux, seuls décideurs des accès sur la RD 109 ;

Considérant que l'ensemble des membres du conseil municipal ont disposé de l'intégralité des documents et informations dans la convocation ;

Considérant que le projet de modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme mis à la disposition du public a fait l'objet des modifications suivantes : modification du règlement afin d'ajouter l'unité de distance de recul des constructions par rapport aux limites séparatives pour le secteur Nb (article N7) et d'assouplir l'article 11 pour permettre la construction de serres en secteur Nb, pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier-;

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, par 13 voix « pour » et 1 abstention :

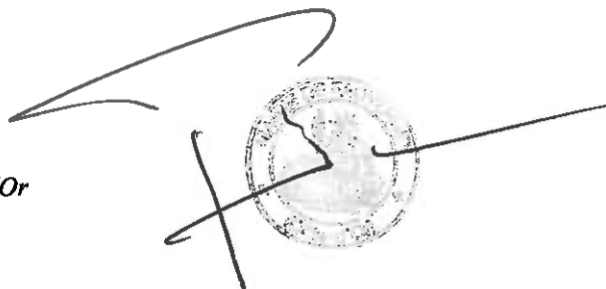
1. décide d'approuver les modifications apportées au projet de modification simplifiée n°1 du PLU ;
2. autorise M. le Maire à signer tous les actes et à prendre toutes les dispositions nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération.
3. indique que le dossier modification simplifiée n° 1 du PLU est tenu à la disposition du public au siège de la mairie de Fauverney aux jours et heures habituels d'ouverture.
4. indique que conformément à l'article R.153-21 du code de l'urbanisme, la présente délibération fera, l'objet d'un affichage au siège de la mairie de Fauverney durant un mois et d'une mention en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

La présente délibération, accompagnée du dossier de PLU approuvé, sera transmise en préfecture ou sous-préfecture au titre du contrôle de légalité ;

5. indique que la présente délibération produira ses effets juridiques à compter de sa réception par le Préfet et après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité et après la publication sur le portail national de l'urbanisme.

Le Maire, M. François Bigeard.

*Acte rendu exécutoire après dépôt en Préfecture de Côte d'Or
et publication ou notification du*



Envoyé en préfecture le 10/07/2020

Reçu en préfecture le 10/07/2020

Affiché le

SLOW

ID : 021-212102610-20200707-2020_07_07E-DE

MAIRIE DE FAUVERNEY

21110



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Séance du 05 Décembre 2017

Délibération 2017-12-05 a Approbation du Plan Local d'Urbanisme ,

Nombre de conseillers

- En exercice : 14
- Présents : 13
- Votants : 13
- Date de convocation : 01 décembre 2017
- Date d'affichage : 07 décembre 2017

Secrétaire de séance : B. Bonin

Le 05 décembre 2017 à vingt heures trente minutes, les membres du Conseil Municipal de FAUVERNEY, convoqués conformément à la loi, se sont réunis au lieu ordinaire de leurs séances, sous la présidence de Monsieur François BIGEARD, Maire.

Etaient présents : François BIGEARD (Maire), Jacky LAPIERRE (1^{er} adjoint), Jean-Luc DERECLASSE (2^e adjoint), Michel BRIGATTI (3^e adjoint), Patrick BOLLET (4^e adjoint), Hélène MOUCADEAU, Jacqueline HENRY, Benjamin BONIN, Gilles BUGNOT, Ginette JOUFFROY, Christophe POULLEAU, Denis BONIN, Monique ATWOOD.

Véronique VINCENT absente

Objet : Approbation du Plan Local d'Urbanisme,

Vu la délibération en date du 29 octobre 2002 prescrivant l'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme.

Vu la délibération en date du **29 août 2016** arrêtant le projet de PLU et tirant le bilan de la concertation.

Vu l'avis favorable de la CDPENAF (Commission Départementale de Protection des Espaces Agricoles Naturels et Forestiers) en date du **11 avril 2017**

Vu les avis favorables, assortis de remarques, émis par les Personnes Publiques Associées (PPA) dans le cadre de leur consultation, conformément aux articles L.153-16 et L.153-17 du code de l'Urbanisme

Vu l'arrêté municipal n°2017-07-27 du 27 juillet 2017 soumettant le projet de Plan Local d'Urbanisme à enquête publique.

Vu le rapport et les conclusions du Commissaire Enquêteur, et l'avis favorable qu'il émet sur le dossier de Plan Local d'Urbanisme, assortis de réserves.

Considérant les différentes remarque émises par les Personnes Publiques Associées et les adaptations à apporter au dossier de PLU

Considérant que le projet de PLU tel qu'il est présenté au conseil municipal est prêt à être approuvé, conformément à l'article L.153-21 du Code de l'Urbanisme.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal à l'unanimité

Article 1 : décide de modifier et de compléter le dossier de PLU conformément aux demandes des Personnes Publiques Associées qui se sont exprimées dans le cadre de la consultation au titre des articles L.153-16 et L.153-17. Les adaptations/corrections suivantes sont apportées au dossier soumis à enquête publique :

- Avis de l'Etat : Prise en compte des remarques mentionnées par Monsieur le Préfet en date du 22 février 2017. Remarques qui ne sont pas de nature à changer la teneur du dossier de PLU.
- Avis du SCoT du Dijonnais : prise en compte des remarques sur la forme du dossier.
- Avis de APRR : réajuster le périmètre de la zone Ur afin d'intégrer l'ensemble des parcelles du domaine public autoroutier et compléter la réglementation de cette zone spécifique

Article 2 : Décide de maintenir certaines dispositions du PLU, ayant fait l'objet de remarques lors de la consultation des Personnes Publiques Associées, à savoir :

- Maintenir l'identification en espaces boisés classés, contrairement à la demande du CRPF, ceci afin de garantir une protection optimale des boisements ; en effet l'ensemble de la couverture forestière n'étant pas couverte par des plans simples de gestion il semble opportun de maintenir une protection sur l'ensemble de la trame arborée de la commune.
- De maintenir l'emplacement réservé n°1 destiné à permettre une desserte complémentaire de la zone AUa, contrairement à la demande du conseil Départemental de Côte d'Or. Toutefois la réalisation « éventuelle » de cet accès ne se fera qu'en association avec les services du Conseil départemental, permettant d'envisager dans le même temps une réflexion sur la réorganisation des circulations au droit de la rue de Chassagne et de son débouché sur la RD 905.

Article 3 : concernant les différentes remarques émises lors de l'enquête publique décide, en cohérence avec les recommandations du commissaire enquêteur :

- De ne pas prendre en compte la réclamation de la Communauté de communes de la plaine Dijonnaise qui souhaitait une extension de la zone de Boulouze (zone Uy). Cette demande de par son ampleur serait de nature à modifier de façon substantielle les objectifs du PADD validé par la commune.
- De ne pas modifier le règlement de la zone Us (ancien centre de formation), la reprise de ce site et sa valorisation seront traitées dans le cadre d'une procédure spécifique
- De ne pas étendre le périmètre de la zone urbaine, et donc de ne pas donner suite aux différentes sollicitations faites dans le cadre de l'enquête publique, au regard du

respect des dispositions du SCoT du Dijonnais en matière de consommation de l'espace.

- D'inscrire sur le règlement graphique, la protection des deux arbres présents de part et d'autre du Pont de l'Ouche.
- De classer en zone A certaines emprises au Nord de la RD 905, d'adapter l'identification des murs à protéger, de compléter certaines informations contenues dans les Orientations d'Aménagement et de Programmation.

Concernant les autres remarques faites dans le cadre de l'enquête, en cohérence avec les conclusions du commissaire enquêteur, il n'est pas donné suite aux différentes demandes. Celles-ci seraient de nature à remettre en cause la cohérence du projet communal et ne permettraient plus au PLU de s'inscrire dans le respect des dispositions législatives et réglementaires en matière de modération de la consommation de l'espace ou de prise en compte des risques et des contraintes.

Article 4 : décide d'approuver le Plan Local d'Urbanisme modifié suite aux remarques des Personnes Publiques Associées et du Commissaire Enquêteur

Article 5 : dit que la présente délibération, conformément aux articles R 153-20 et R.153-21 du Code de l'Urbanisme, fera l'objet :

- d'un affichage en mairie durant un mois,
- d'une mention dans un journal

Article 6 : précise que le document approuvé du PLU sera tenue à la disposition du public à la mairie aux jours et heures habituels d'ouverture, ainsi qu'à la Préfecture, dès qu'il sera exécutoire.

La présente délibération deviendra exécutoire :

Dès l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité visées ci-dessus et après réception en Préfecture, la commune étant située dans le périmètre d'un SCoT approuvé.

*Le Maire, M. François Bigeard.
Acte rendu exécutoire après dépôt en Préfecture de Côte d'Or
et publication ou notification du*



Acte certifié exécutoire



- Par publication ou notification le 08/12/2017
- Par transmission au Contrôle de Légalité le 08/12/2017