

DEPARTEMENT DE L'EURE
COMMUNE :
HAUVILLE

Sur l'ensemble du territoire communal



P.L.U.
Pièce N°4
PLAN DE ZONAGE

Procédure du Plan Local d'Urbanisme

écrit le : 26/04/2004
rété le :
prouvé le :

ONES URBANISABLES

- UA Zone centrale à vocation principale d'habitat et de services
- UAa Secteur traditionnel du centre bourg à forte densité du bâti
- UAb Extension pavillonnaire du bourg
- UAc Secteur traditionnel du bourg dont il convient de préserver l'authenticité
- UB Zone de développement des hameaux
- UZ Zone réservée à l'évolution des activités artisanales existantes

ONES NATURELLES A URBANISER

- AUE Zone mixte pouvant accueillir des activités sportives et de loisirs et des activités du tertiaire
- AUA Secteur à caractère naturel destiné à être urbanisé à court ou moyen terme conformément à un plan d'aménagement d'ensemble
- AU Secteur à caractère naturel destiné à être ouvert à l'urbanisation après renforcement des réseaux et modification du PLU

ONES NATURELLES ET AGRICOLES

- A Zone réservée à l'activité agricole
- N Zone de protection des espaces naturels (vallon du Suret, lisière de la Forêt de Brotonne)
- Nr Zone de protection et de réhabilitation du bâti existant
- Nh Zone naturelle constructible à faible densité du bâti
- Nha Zone naturelle constructible au bâti traditionnel authentique à faible densité du bâti
- Np Zone de haute protection paysagère

Emplacements réservés

- 1 Elargissement du CR 5 (commune)
- 2 Aménagement d'une aire de retournement à l'extrémité du CR 49 (commune)
- 3 Elargissement de la VC 17 (commune)
- 4 Aménagement du virage de la VC 13 (sortie de l'impasse des maraichers) (commune)
- 5 Aménagement de l'intersection entre la VC 13 et le CR 39 (commune)
- 6 Création d'une aire de retournement à la More Patin (commune)
- 7 Elargissement de la rue des Bons (CR 31) (commune)
- 8 Aménagement de l'intersection entre le CR 31 et le CR 13 (commune)
- 9 Elargissement du CR 39 (commune)
- 10 Aménagement du carrefour entre le CR 10 et le CR 39 (commune)
- 11 Elargissement du CR 10 (commune)
- 12 Création d'un bassin de rétention d'eaux pluviales (Communauté de communes du Roumois Nord)
- 13 Elargissement de la VC 20 (commune)
- 14 Elargissement du carrefour entre la VC 52 et le CR 17 (commune)
- 15 Aménagement d'un virage dangereux de la VC 49 au Mont Gignard (commune)
- 16 Elargissement du CR 24 (commune)
- 17 Elargissement de la VC 13 (2 virages dangereux) (commune)
- 18 Aménagement d'un virage dangereux de la VC 20 au Bourdonné (commune)
- 19 Elargissement du CR 21 (commune)
- 20 Aménagement de l'intersection entre la VC 20 et le CR 20 (commune)
- 21 Elargissement d'un carrefour dangereux entre le CR 20 et la Rue du Bourdonné (commune)
- 22 Elargissement du carrefour entre le CR 20 et la VC 49 (commune)
- 23 Aménagement du carrefour entre la VC 4 et la VC 49 (commune)
- 24 Aménagement du carrefour entre le CR 54 et la VC 12 (commune)
- 25 Elargissement de l'impasse de la Fontenaye (commune)
- 26 Aménagement du carrefour entre la VC 23 et la VC 4 (commune)
- 27 Aménagement du carrefour entre le CR 54 et la VC 4 (commune)
- 28 Aménagements pour des réserves incendies (mares existantes ou création de bassins) (commune)
- 29 Aménagements hydrauliques pour juguler les problèmes de ruissellements au Cornier (fossés, noues, bassin de rétention, lagune, ouvrage de franchissement) (Communauté de communes du Roumois Nord)
- 30 Aménagements hydrauliques pour juguler les problèmes de ruissellements aux Janviers (fossés, noues, bassins de rétention, aménagement de mares, ouvrages de franchissement) (Communauté de communes du Roumois Nord)

- Bâtiments agricoles pouvant faire l'objet d'un changement de destination (article L123-3-1 du Code de l'urbanisme)

- Alignement des constructions à préserver
- Haies bocagères à créer

éments du paysage identifiés en vertu de l'article 123.1.7° du code de l'urbanisme :

- Haies bocagères
- Vergers et cours fruitières
- Arbres et alignements d'arbres (dont têtards)
- Espaces boisés non classés
- Mares

secteurs à règlement spécifique en vertu de l'article R.123.11.b du Code de l'urbanisme :

- Périmètre de sécurité "cs" autour des mar- nières avérées et autour des périmètres de faible superficie des marnières avérées mais sans localisation précise
- Périmètre de sécurité "cs" autour d'une mar- nière avérée mais sans localisation précise
- Périmètre de sécurité autour d'une bêteoire

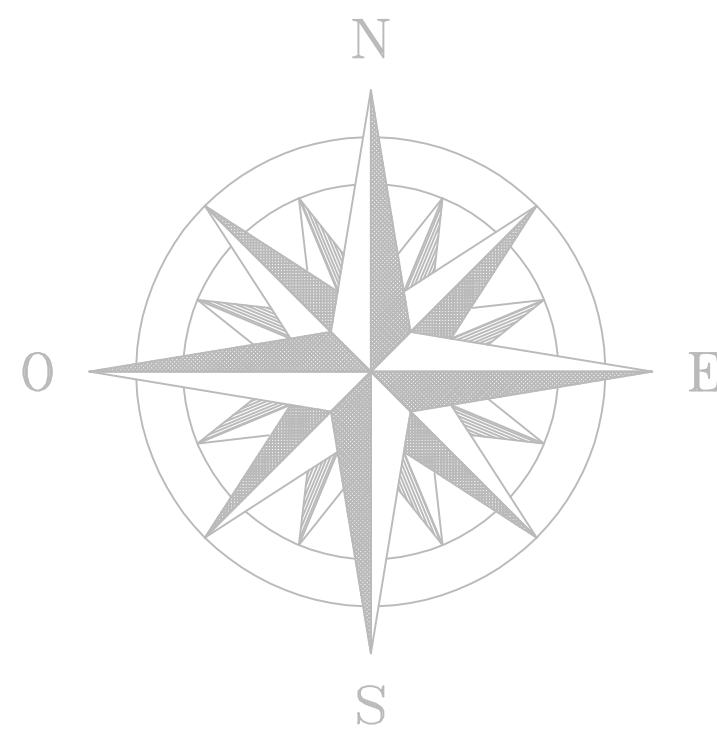
COMMUNE DE GUERBAVILLE LA MAILLERAYE (Seine Maritime)

COMMUNE DU LANDIN

COMMUNE D'HONQUEMARE GUENOUVILLE

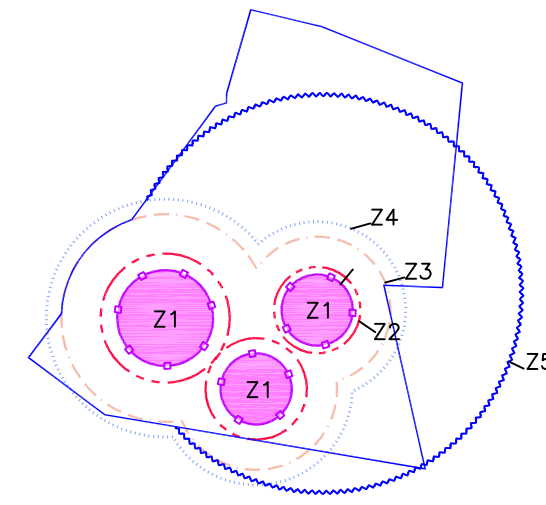
COMMUNE DE BOUQUETOT

COMMUNE DE ROUEMONTIERS



Autres secteurs à règlement spécifique en vertu de l'article R.123.11.b du Code de l'urbanisme :

- Lignes de ruissellement
- Désordre hydraulique avéré



Périmètres de risques industriels autour de l'entreprise "Le Bème Art"