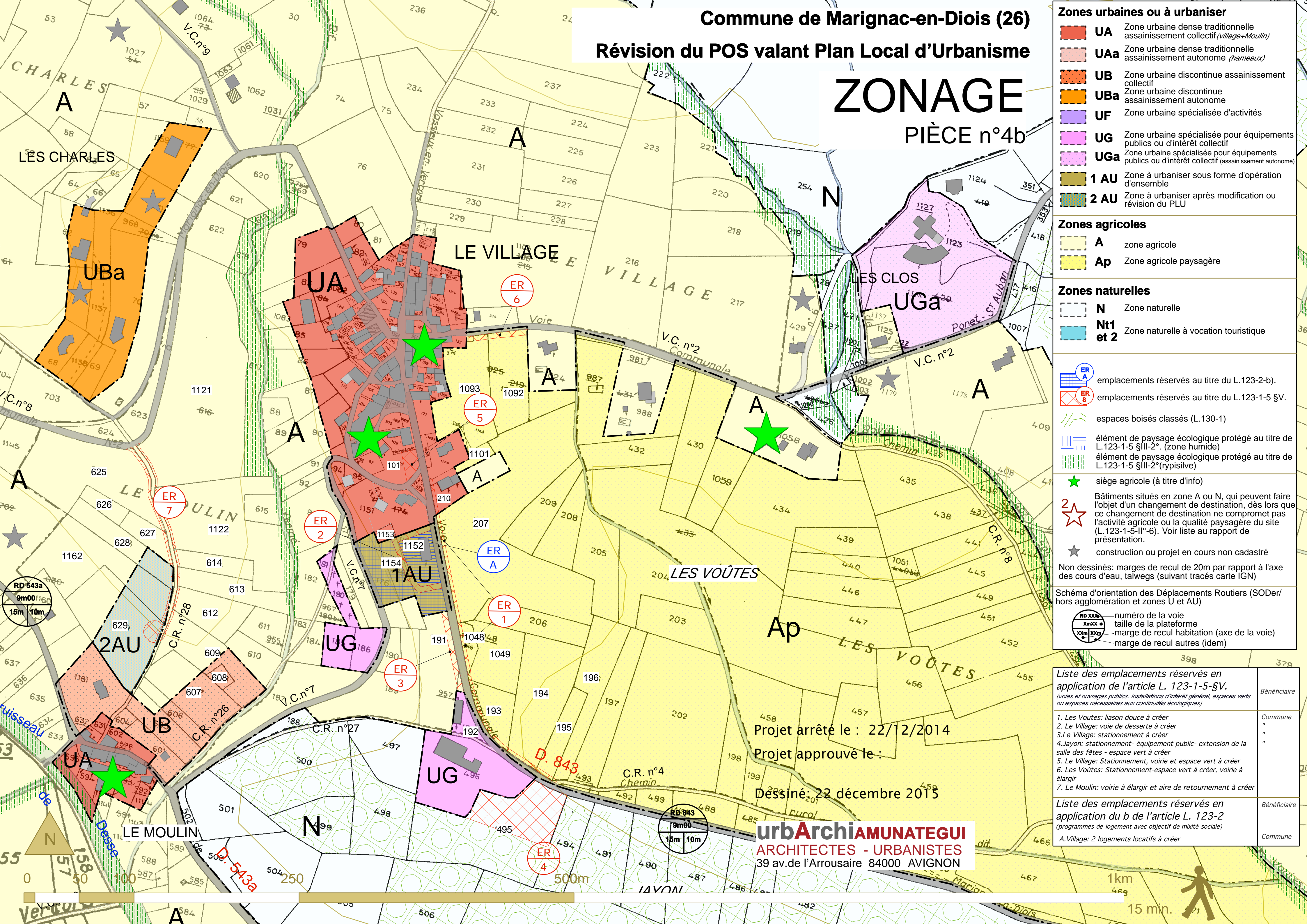


Commune de Marignac-en-Diois (26)
Révision du POS valant Plan Local d'Urbanisme

ZONAGE

PIÈCE n°4b



Zones urbaines ou à urbaniser

- UA** Zone urbaine dense traditionnelle assainissement collectif (*village+Moulin*)
- UAa** Zone urbaine dense traditionnelle assainissement autonome (*hameaux*)
- UB** Zone urbaine discontinue assainissement collectif
- UBa** Zone urbaine discontinue assainissement autonome
- UF** Zone urbaine spécialisée d'activités
- UG** Zone urbaine spécialisée pour équipements publics ou d'intérêt collectif
- UGa** Zone urbaine spécialisée pour équipements publics ou d'intérêt collectif (assainissement autonome)
- 1 AU** Zone à urbaniser sous forme d'opération d'ensemble
- 2 AU** Zone à urbaniser après modification ou révision du PLU

Zones agricoles

- A** zone agricole
- Ap** Zone agricole paysagère

Zones naturelles

- N** Zone naturelle
- Nt1 et 2** Zone naturelle à vocation touristique

Emplacements réservés

- ER A** emplacements réservés au titre du L.123-2-b).
- ER 8** emplacements réservés au titre du L.123-1-5 §V.

Autres symboles

- espaces boisés classés (L.130-1)
- élément de paysage écologique protégé au titre de L.123-1-5 §III-2° (zone humide)
- élément de paysage écologique protégé au titre de L.123-1-5 §III-2°(rpyisilve)
- siège agricole (à titre d'info)
- Bâtiments situés en zone A ou N, qui peuvent faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site (L.123-1-5-II°-6). Voir liste au rapport de présentation.
- construction ou projet en cours non cadastré

Non dessinés: marges de recul de 20m par rapport à l'axe des cours d'eau, talwegs (suivant tracés carte IGN)

Schéma d'orientation des Déplacements Routiers (SODer/ hors agglomération et zones U et AU)

- RD XXXX : numéro de la voie
- XmXX : taille de la plateforme
- XXm : marge de recul habitation (axe de la voie)
- XXm : marge de recul autres (idem)

Liste des emplacements réservés en application de l'article L. 123-1-5-§V. <small>(voies et ouvrages publics, installations d'intérêt général, espaces verts ou espaces nécessaires aux continuités écologiques)</small>	
1. Les Voutes: liason douce à créer	Bénéficiaire
2. Le Village: voie de desserte à créer	Commune
3. Le Village: stationnement à créer	"
4. Jayon: stationnement- équipement public- extension de la salle des fêtes - espace vert à créer	"
5. Le Village: Stationnement, voirie et espace vert à créer	
6. Les Voutes: Stationnement-espace vert à créer, voirie à élargir	
7. Le Moulin: voirie à élargir et aire de retournement à créer	
Liste des emplacements réservés en application du b de l'article L. 123-2 <small>(programmes de logement avec objectif de mixité sociale)</small>	
A. Village: 2 logements locatifs à créer	Bénéficiaire
	Commune

Projet arrêté le : 22/12/2014
Projet approuvé le :
Dessiné: 22 décembre 2015

urbArchIAMUNATEGUI
ARCHITECTES - URBANISTES
39 av.de l'Arrousaire 84000 AVIGNON