

Département de l'ALLIER

Commune de  
**BOST**



2

Projet  
d'Aménagement  
et de  
Développement  
Durables



34, Rue Georges Plasse  
42300 ROANNE  
Tel. : 04 77 67 83 06  
E-mail : urbanisme@realites-be.fr

# Plan Local d'Urbanisme



## ELABORATION

P.L.U. approuvé par délibération du Conseil Municipal en  
date du 18 juillet 2013

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en  
date du 18/07/2013

## REVISION

# PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES

## RAPPEL SUR LE PADD ET LES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

Pour répondre aux enjeux de son territoire, le Conseil Municipal de Bost a décidé d'élaborer un Plan Local d'Urbanisme.

Le Plan Local d'Urbanisme est l'expression du projet urbain de la commune et constitue ainsi le cadre de cohérence des différentes actions d'aménagement. A ce titre, il comporte un nouveau document prescriptif, établi au regard du diagnostic territorial, mettant en évidence les atouts, les faiblesses et enjeux de la commune : **le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)**.

L'article L.123-1-3 du Code de l'Urbanisme stipule que :

*« Le projet d'aménagement et de développement durables définit les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques.*

*Le projet d'aménagement et de développement durables arrête les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs, retenues pour l'ensemble de l'établissement public de coopération intercommunale ou de la commune.*

*Il fixe des objectifs de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain ».*

Le projet d'aménagement et de développement durables (P.A.D.D.) a pour fonction de présenter le projet communal pour les années à venir. Il définit, dans le respect des objectifs et des principes énoncés aux articles L.110 et L.121.1 du Code de l'Urbanisme, **les orientations générales d'aménagement et d'urbanisme retenues pour l'ensemble de la commune** et se concrétise au travers du règlement et des plans de zonage.

Le règlement du PLU et les plans de zonage devront être en cohérence avec le PADD.

Le PADD est un document simple, court, non technique et accessible à tous les citoyens. Il a été établi à partir du diagnostic socio-économique, paysager, environnemental et urbain qui a permis de faire ressortir les atouts et faiblesses du territoire et d'identifier les enjeux pour un développement harmonieux de la commune.

Il doit faire l'objet d'un débat spécifique au Conseil municipal au plus tard deux mois avant l'arrêt du projet de PLU.

# PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES

## LES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET D'URBANISME RETENUES

Au cours des précédentes décennies, la commune de Bost a connu un développement raisonnable et adapté à son statut de commune rurale. L'objectif de la collectivité est aujourd'hui de permettre une évolution modérée et réaliste de Bost, nécessaire au bon fonctionnement du territoire et au maintien du lien social. Il est en effet indispensable de préserver une dynamique du territoire pour envisager des évolutions à plus long terme.

Le P.A.D.D. a donc été construit dans une logique d'amélioration du fonctionnement territorial, de protection de l'environnement naturel et paysager, et de préservation de capacités d'évolutions à long terme. Ainsi deux orientations principales ont été retenues :

### **Réorganiser l'urbanisation dans un souci de préservation de l'identité bostoise**

Il s'agit de structurer le territoire de manière cohérente et adaptée. L'organisation urbaine doit permettre des possibilités d'évolution sans que cela soit au détriment de l'environnement naturel, de la qualité des paysages ou de la qualité du cadre de vie. Cette réflexion sur la structuration urbaine de la commune a tenu compte des particularités de Bost, notamment de son caractère « bipolaire » avec un centre historique et un centre plus récent sur l'Ouest du territoire.

La Municipalité souhaite inciter au développement des nouvelles technologies de l'information et de la communication. Elle entend favoriser leur développement en collaboration avec les services concernés, pour améliorer le cadre de vie des habitants mais également favoriser l'activité économique (services, télétravail,...).

Les objectifs du projet communal sont de :

- *Retrouver une centralité historique forte*
- *Intégrer le quartier récent des Guittons comme porte d'entrée Ouest de la commune*
- *Préserver le territoire du « mitage » afin de conserver une haute qualité de vie*

### **Concilier préservation de l'environnement, des paysages et développement territorial**

Bost est une commune rurale dont le territoire a été relativement préservé d'un mitage nuisible à la qualité des paysages. Cet environnement préservé est d'autant plus riche qu'il concilie des espaces naturels de grande qualité, des paysages ouverts à forte valeur touristique, mais également un patrimoine bâti historique remarquable qui participe à la qualité des paysages.

L'activité agricole, encore très présente sur le territoire communal, est un élément à part entière du paysage bostoï. Il s'agit aujourd'hui de concilier et d'intégrer cette activité économique dans une politique de préservation de la qualité du cadre de vie.

Les objectifs du projet communal sont de :

- *Préserver la grande qualité environnementale et paysagère de la commune*
- *Concilier préservation environnementale, paysagère et développement des activités agricoles*
- *Valoriser le patrimoine ancien comme élément fort et qualitatif du paysage bostoï*



## FICHE 1

### REORGANISER L'URBANISATION DANS UN SOUCI DE PRESERVATION DE L'IDENTITE BOSTOISE



#### ***Retrouver une centralité historique forte***

*Conforter le quartier récent des Guittons comme porte d'entrée Ouest du territoire*

*Préserver le territoire du « mitage » afin de conserver une haute qualité de vie*

### **Retrouver une centralité historique forte**

Le bourg historique de Bost a connu une perte de dynamisme en même temps que la commune subissait un exode rural. Par la suite, l'urbanisation s'est plutôt localisée à proximité des grands axes de communication au détriment du cœur historique de la commune. Il est important de redonner au bourg un rôle et une place dans la structure urbaine. Il s'agit d'un élément important tant sur le plan symbolique et identitaire que sur le plan du fonctionnement et de l'équilibre urbain notamment entre l'Ouest et l'Est du territoire communal.

#### **Développer le bourg historique de Bost dans un esprit de pôle urbain structurant**

##### ***En préservant des possibilités d'extensions urbaines en continuité avec le bourg***

Le bourg de Bost est de petites dimensions. Organisé autour d'un espace public, il nécessite un travail de restructuration du tissu urbain afin de permettre un urbanisme organisé. Cela suppose de travailler sur des formes urbaines plus denses et sur des formes urbaines permettant d'ouvrir le bourg.

##### ***En privilégiant le comblement des espaces vides dans l'enveloppe urbaine au Sud du bourg***

Ce travail de recomposition urbaine nécessite d'équilibrer le bourg en permettant une densification entre la mairie et l'église

##### ***En tenant compte des risques liés aux crues du Mourgon***

Le risque inondation lié au ruisseau le Mourgon affecte le secteur situé au Nord du Bourg. Il est indispensable de prendre en compte le risque connu afin de préserver les personnes et les biens.

#### **Améliorer le fonctionnement urbain du bourg**

##### ***En travaillant sur la desserte et les entrées du bourg***

Le bourg historique de Bost s'est développé sur l'Est de la D 906b. Peu visible depuis l'axe routier, les entrées du bourg ne constituent pas des points d'appel rappelant la présence du bourg historique de la commune. Les accès difficiles vers le bourg ainsi que le manque de liaisons internes tendent à isoler le secteur de l'église et du cimetière qui apparaissent déconnectés du tissu urbain et n'offre pas de circulation et de stationnement sécurisés.

## PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES

### **En améliorant la desserte interne du bourg et les circulations**

Bourg rural et agricole, le centre historique de Bost n'a pas connu d'évolutions significatives au fil du temps. Aujourd'hui la desserte n'est plus adaptée, que cela soit aux conditions de circulations modernes ou aux besoins d'ouverture du tissu urbain du bourg.

### **En créant une liaison directe entre l'Eglise, le cimetière et le bourg**

Le bourg historique de Bost est organisé autour d'un petit carrefour routier qui constitue la seule desserte interne. Cette structure routière à favoriser un développement linéaire le long des voies et constituant une «façade» peu perméable. Il est nécessaire de créer des liaisons permettant une meilleure irrigation sur des trajets courts et piétonniers mais également une adaptation aux conditions de circulation modernes (journalières, agricoles) de transit en direction du Sud-Est du territoire.

## **Favoriser une urbanisation moderne adaptée aux caractéristiques architecturales et urbaines du bourg**

### **En favorisant une urbanisation dense mais respectueuse de la structure urbaine actuelle du bourg**

Le document d'urbanisme devra favoriser une urbanisation plus dense permettant de construire un véritable centre urbain. Cette densité sur la commune rurale de Bost devra également tenir compte de l'échelle urbaine de manière à préserver une continuité urbaine entre bâti ancien et bâti plus récent.

### **En incitant à la réalisation d'opérations adaptées aux caractéristiques paysagères, architecturales et environnementales du bourg**

Pour rendre au bourg de Bost son rôle de pôle urbain il est nécessaire d'inciter à la réalisation d'opérations d'urbanisme respectueuses de la silhouette du bourg mais également de l'environnement naturel qualitatif. Le document d'urbanisme devra donc permettre des opérations qualitatives tant sur le plan de la construction que de la qualité énergétique des bâtiments. A ce titre, l'utilisation des énergies renouvelables sera prise en compte et favorisée.

## **Permettre la création d'activités de proximité**

### **En facilitant la création d'activités de proximité compatibles avec un bourg afin de renforcer la notion de centralité et d'apporter des services à la population**

Le document d'urbanisme devra favoriser l'implantation des activités et services compatibles avec la fonction d'habitat. L'objectif est de créer le contexte favorable à la multiplication des fonctions propres à un petit centre urbain et permettant de limiter les déplacements quotidiens.



## FICHE 1

### REORGANISER L'URBANISATION DANS UN SOUCI DE PRESERVATION DE L'IDENTITE BOSTOISE



## Conforter le quartier récent des Guittons comme porte d'entrée Ouest du territoire

Le secteur des Guittons est celui qui a connu un développement important sur une période récente. Sa situation privilégiée, en bord de D 907 explique cette évolution urbaine. Aujourd'hui le quartier des Guittons accueille l'essentiel de la population communale et doit être considéré comme un secteur stratégique de la commune.

### **Faire des Guittons la « porte d'entrée » ouest de la commune**

#### **En donnant le statut de pôle urbain au quartier des Guittons**

Il apparaît aujourd'hui tout à fait cohérent de considérer les Guittons comme un pôle urbain stratégique pour le fonctionnement de la commune. Il accueille une part importante de la population

#### **En permettant l'implantation d'activités et services de proximité compatibles avec la vocation première d'habitat de ce secteur**

Il est important que le zonage et le règlement réponde au caractère de pôle urbain du secteur des Guittons. Il est notamment approprié de permettre la possibilité d'implantations d'activités et de services pour répondre aux besoins de la population en place

### **Favoriser une densification de l'urbanisation plutôt qu'une extension**

#### **En permettant une densification du bâti en cohérence avec l'assainissement collectif**

Le secteur des Guittons est desservi en assainissement collectif. Les possibilités de densification devront se faire en cohérence avec les capacités de traitement de la lagune et du réseau actuels ou des projets à venir en termes d'assainissement.

#### **En favorisant le comblement des espaces interstitiels encore vides**

Il est essentiel d'appliquer un traitement similaire aux deux pôles urbains de la commune : le bourg et les Guittons. A ce titre, le choix a été fait de travailler un tissu urbain plus dense de manière à limiter la consommation foncière et s'inscrire clairement dans une logique de densification du tissu urbain existant plutôt que dans une logique d'extension.





## FICHE 1

### REORGANISER L'URBANISATION DANS UN SOUCI DE PRESERVATION DE L'IDENTITE BOSTOISE



## Préserver le territoire du « mitage » afin de conserver la haute qualité de vie

La commune de Bost, lors de son développement, est restée relativement préservée du mitage. En effet, le paysage de grande qualité de la commune n'est pas caractérisé par des constructions récentes éparpillées dans le paysage. Cet aspect positif est un atout pour le territoire que la collectivité souhaite préserver.

### Définir la structure urbaine communale et délimiter précisément les enveloppes urbaines

Le projet communal a pour objectif de préserver le territoire d'un développement urbain incohérent avec le territoire. Pour cela, les enveloppes urbaines à densifier ont été clairement identifiées de manière à organiser le développement.

La structure urbaine est organisée autour :

- ↳ **d'un pôle urbain historique,**
- ↳ **d'un pôle urbain constituant l'entrée Ouest du territoire aux Guittons,**
- ↳ **d'un hameau identifié en tant que tel : les Dalbots**

### Préserver les espaces naturels des extensions urbaines

En dehors des enveloppes définies sur les trois secteurs à vocation urbaines, l'objectif est de ne pas permettre le développement de la construction mais simplement l'aménagement de l'existant.

Notamment :

- ↳ **En préservant les espaces naturels des nouvelles constructions,**
- ↳ **En limitant l'impact paysager de l'urbanisation, par un travail sur les silhouettes urbaines.**

### Favoriser l'entretien et la réhabilitation du bâti existant

Préservée du mitage, la commune de Bost entend poursuivre dans cette voie pour conserver son cadre de vie. Cependant, il est important que le bâti isolé puisse continuer à évoluer de manière à ce que la

## PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES

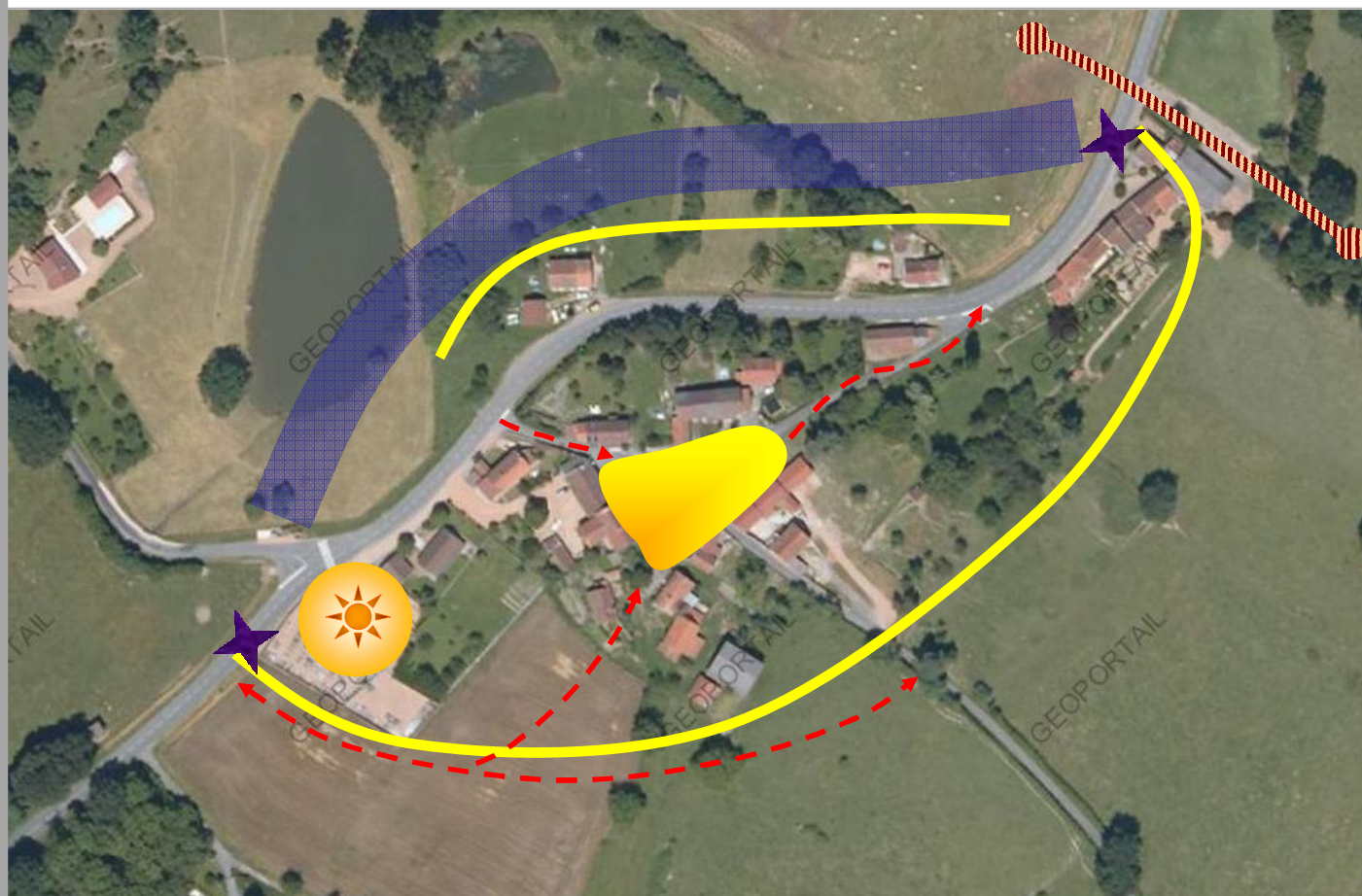
commune ne soit pas confronter à des problématiques de vacance du bâti qui impliquerait inévitablement une dégradation des constructions.

↳ *En permettant l'entretien et l'utilisation des constructions isolées existantes sur le territoire*

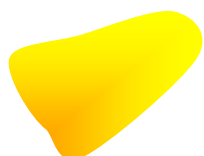


# PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES

## Zoom bourg de BOST



Enveloppe urbaine du bourg



Valoriser le bourg et notamment les espaces publics



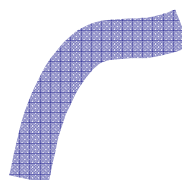
Valoriser l'Eglise et améliorer son environnement urbain et son fonctionnement



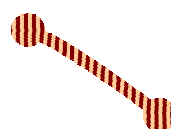
Améliorer les entrées de ville



Travailler la desserte du bourg et améliorer la circulation



Préserver l'environnement naturel autour du bourg



Intégrer le risque inondation dû au Mourgon



## FICHE 2

### CONCILIER PRESERVATION DE L'ENVIRONNEMENT, DES PAYSAGES ET DEVELOPPEMENT TERRITORIAL



## **Préserver la grande qualité environnementale et paysagère du Bost**

Si une grande partie du territoire communal est utilisé par l'agriculture, il existe des espaces qui ont un rôle plus environnemental, notamment le long des cours d'eau. Des boisements sont également présents notamment en partie Sud et au centre du territoire communal qui remplissent un rôle écologique et font partie intégrante de la grande qualité paysagère.

### **Affirmer le caractère naturel du territoire Bostoï**

#### **En préservant les cours d'eau et les espaces boisés,**

Il s'agit de préserver les espaces naturels présents sur la commune et de conforter leur rôle.

- Les cours d'eau notamment représentent une trame de corridors écologiques à préserver, l'objectif est de préserver ces continuités écologiques.
- De même, les espaces naturels de la commune constituent une véritable trame verte qui traverse le territoire selon un axe Nord Sud. Il est important de maintenir cette continuité.

#### **En préservant le caractère sauvage du secteur de Feuillerousses**

Le secteur de Feuillerousses (Feuillerousses, les Reys, la Barjaude, les Aremberts) constitue un « promontoire » sur la commune de Bost. Il est le seul site de la commune offrant des vues lointaines en direction du Nord, du Sud et de l'Ouest. Son caractère naturel et sauvage a été préservé et les boisements de feuillus sont encore bien présents. Cela correspond à l'extrême Nord du bois des Gouttes Noires qui s'étend sur trois communes. Feuillerousses est également un lieu de promenade et de randonnée particulièrement apprécié.

Le caractère naturel de ce secteur au Sud-Est de la commune doit être préservé.

### **Limiter l'impact des constructions sur le paysage**

#### **En préservant le territoire du mitage.**

Cela passe par la définition d'une structure urbaine cohérente avec le projet communal. Le choix a été fait de limiter au maximum le mitage du territoire, et de réserver les possibilités de constructions neuves aux pôles déjà urbanisés : le bourg de Bost et les Guittons comme secteurs urbains principaux, les Dalbots comme hameau. La construction sur le reste du territoire n'est pas amenée à se développer.

## PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES

### ***En envisageant une urbanisation dense en continuité avec le bâti existant sur le bourg et les Guittons***

Sur le secteur des Guittons, qui représente un pôle urbain important pour la commune, l'objectif est de privilégier une urbanisation plus dense qu'auparavant qui ne s'étend pas le long des axes des routiers. Comme sur le bourg historique, l'objectif est de densifier l'enveloppe urbaine existante, en cohérence avec le réseau d'assainissement collectif présent sur place.

### ***En donnant aux Dalbots un statut de hameau***

Les Dalbots sont un secteur géographique qui s'est développé de part et d'autre de la D 490. Aujourd'hui il ne s'agit plus d'un habitat diffus mais bien d'un petit hameau. Cependant le projet communal priorise l'urbanisation sur les deux pôles urbains que sont le bourg et les Guittons.

Les Dalbots s'inscrivent dans une logique de comblements des dents creuses dans une enveloppe urbaine qui n'est pas destinée à s'étendre.

## ***Préserver les caractéristiques paysagères de Bost***

### ***En maintenant la ripisylve le long du Mourgon***

Le Mourgon est le cours d'eau principal de la commune de Bost. Il traverse le territoire d'Est en Ouest et se divise en deux branches. Le constat est fait d'une instabilité des berges du cours d'eau dès lors qu'il traverse des zones à vocation agricole. L'absence de ripisylve dans ces secteurs génère une érosion des berges et un déplacement du lit du cours d'eau.

L'objectif est de recréer un cours d'eau stable grâce une végétation fixant les berges.

### ***En préservant le caractère naturel des talwegs accueillant les cours d'eau secondaires***

Les cours d'eau secondaire que sont le Dalbot et le ruisseau du Bois bénéficient d'un environnement topographique et naturel qui leur confère une protection de fait. La collectivité souhaite réaffirmer à travers son document d'urbanisme, le caractère et la vocation naturelle de ces talwegs.

### ***En préservant certains alignements d'arbres***

Certains alignements d'arbres ont une valeur paysagère certaine. Ils peuvent également être des éléments du paysage porteurs d'une certaine symbolique lorsqu'ils sont proches de secteurs urbanisés. Ainsi l'allée d'arbres qui subsiste à l'entrée du Manoir de Baleyne contribue à la qualité paysagère mais également à la valorisation du patrimoine bâti.



## FICHE 2

### CONCILIER PRESERVATION DE L'ENVIRONNEMENT, DES PAYSAGES ET DEVELOPPEMENT TERRITORIAL



## Concilier préservation environnementale, paysagère et développement des activités agricoles et touristiques

L'environnement et le cadre de vie sur la commune de Bost doit être considéré comme des atouts. Il n'y a pas de contradictions entre la préservation de l'environnement et le développement territorial. Les activités agricoles font partie intégrante de l'histoire et du fonctionnement de la commune. Elles doivent donc bénéficier d'un contexte favorable à leur maintien, leur modernisation et leur évolution.

De même, Bost n'est pas une commune où l'activité touristique est fortement développée. Cependant il existe un potentiel certain pour développer le tourisme vert conciliable avec le maintien d'espaces naturels, forestiers et agricoles.

### **Créer un contexte favorable à l'activité agricole caractéristique de Bost**

#### **↳ En préservant les terres utilisées par l'agriculture**

L'activité agricole est encore dynamique sur la commune de Bost. Elle constitue une activité économique importante même si elle connaît des difficultés avec un nombre d'exploitations en diminution. Il est essentiel de préserver la vocation agricole de la commune en créant des zones dédiées à l'agriculture.

#### **↳ En préservant des possibilités de développement à proximité des exploitations**

Maintenir l'activité agricole suppose de créer un contexte favorable à la reprise des exploitations existantes, voire à l'installation de jeunes agriculteurs. Pour cela, il faut permettre la modernisation des installations existantes et leur développement.

### **Avoir des exigences qualitatives en matière de développement agricole**

#### **↳ En intégrant la notion de préservation des vues et paysages pour l'implantation des nouveaux bâtiments agricoles**

L'activité agricole fait partie intégrante de l'organisation paysagère de la commune. Activité historique sur le territoire communal, les bâtiments agricoles anciens étaient parfaitement intégrés aux ensembles bâtis historiques. Aujourd'hui les besoins sont différents et la nature des bâtiments agricoles a évolué. Afin de conserver

## PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES

le cadre de vie très qualitatif de la commune, le choix a été fait d'appliquer la même exigence de respect de l'environnement paysager aux bâtiments d'habitation qu'aux bâtiments agricoles, notamment dans leur localisation.

### ***En incitant à une certaine qualité architecturale du bâti agricole***

L'architecture agricole, par son caractère parfois imposant et sa localisation plus isolée, a un impact paysager fort. La modernisation des installations agricoles n'est pas incompatible avec une certaine qualité architecturale.

## ***Permettre les activités touristiques respectueuses de l'environnement naturel***

### ***En travaillant à la valorisation des itinéraires de promenades et de randonnées***

Des itinéraires de promenades et de randonnées existent sur le territoire communal, qui s'avèrent de plus en plus fréquentés. Ce réseau de cheminements doit être préservé dans sa continuité. La commune s'inscrit également dans la politique de valorisation de ces itinéraires de promenades et de randonnées menée à l'échelle de la Communauté de communes.

### ***En permettant des activités touristiques ayant un impact limité sur l'environnement naturel***

Le tourisme et notamment le tourisme vert peut être un atout pour la commune. Le choix a été fait de privilégier des activités qui n'impactent pas le territoire et qui ne nécessitent pas d'équipements importants. L'objectif est surtout de favoriser la découverte des sites naturels et du patrimoine remarquable. L'objectif est aujourd'hui de prendre en considération l'existant sans chercher à développer de nouveaux équipements susceptibles d'impacter l'environnement naturel.





## FICHE 2

### CONCILIER PRESEVATION DE L'ENVIRONNEMENT, DES PAYSAGES ET DEVELOPPEMENT TERRITORIAL



*Préserver la grande qualité environnementale et paysagère de Bost*

*Concilier préservation environnementale, paysagère et développement des activités agricoles et touristiques*

***Valoriser le patrimoine ancien comme élément fort et qualitatif du paysage bostoï***

### **Valoriser le patrimoine ancien comme élément fort et qualitatif du paysage bostoï**

La qualité du patrimoine bâti de Bost est aussi importante que la qualité des paysages. Il existe sur le territoire communal des constructions remarquables, emblématiques de l'histoire communale. Au-delà de ce patrimoine historique il existe un bâti plus modeste et généralement ancien construit de façon isolée sur le territoire communal. Dans un cas comme dans l'autre il est essentiel de créer un contexte favorable pour que ce patrimoine soit entretenu et investi. Cela afin d'éviter toute désaffection du bâti.

#### **Valoriser les richesses patrimoniales de la commune**

##### ***Favoriser l'investissement du patrimoine bâti isolé pour éviter les phénomènes de désaffection du bâti***

Le patrimoine bâti de la commune est un patrimoine ancien dans son ensemble (56% des logements sont antérieurs à 1949). C'est particulièrement vrai en dehors du secteur des Guittons et des Dalbots, où ce patrimoine isolé a été réinvesti et réhabilité. Il est important que le patrimoine bâti, en dehors des secteurs identifiés comme secteurs urbains, puisse faire l'objet de travaux d'entretien et d'adaptation aux conditions de vie modernes pour éviter tout phénomène de désaffection qui serait nuisible à la qualité paysagère et du cadre de vie.

##### ***Permettre la préservation, l'entretien et l'utilisation du patrimoine bâti remarquable, dans le respect des caractéristiques architecturales***

Le patrimoine que l'on peut qualifier de remarquable, sur la commune de Bost, est majoritairement un patrimoine privé (Château, Manoir, pigeonnier, maison à colombages), seule l'Eglise fait partie du patrimoine public. Il est important que cette valeur patrimoniale et historique soit reconnue en tant que telle, car ses constructions participent à l'image positive de la commune. L'objectif est de préserver ces éléments patrimoniaux tout en leur permettant d'évoluer.

## PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES

### *Préserver l'environnement direct des bâtiments remarquables*

#### *↳ En limitant les possibilités de constructions de tout type à proximité immédiate du patrimoine historique*

Ce qui fait la qualité des constructions remarquables de la commune de Bost, c'est également leur environnement direct. Généralement isolés dans le paysage, ils sont perceptible de loin et offrent des espaces naturels et ouverts à la vue qui permettent de les mettre en valeur. Il est important de préserver un environnement naturel immédiat libre de constructions. Les points de vue paysagers importants, notamment depuis les principaux axes routiers doivent conserver leur qualité actuelle.



#### *↳ En améliorant l'environnement direct de l'Eglise ainsi que son fonctionnement*

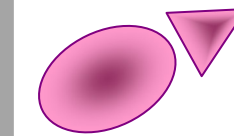
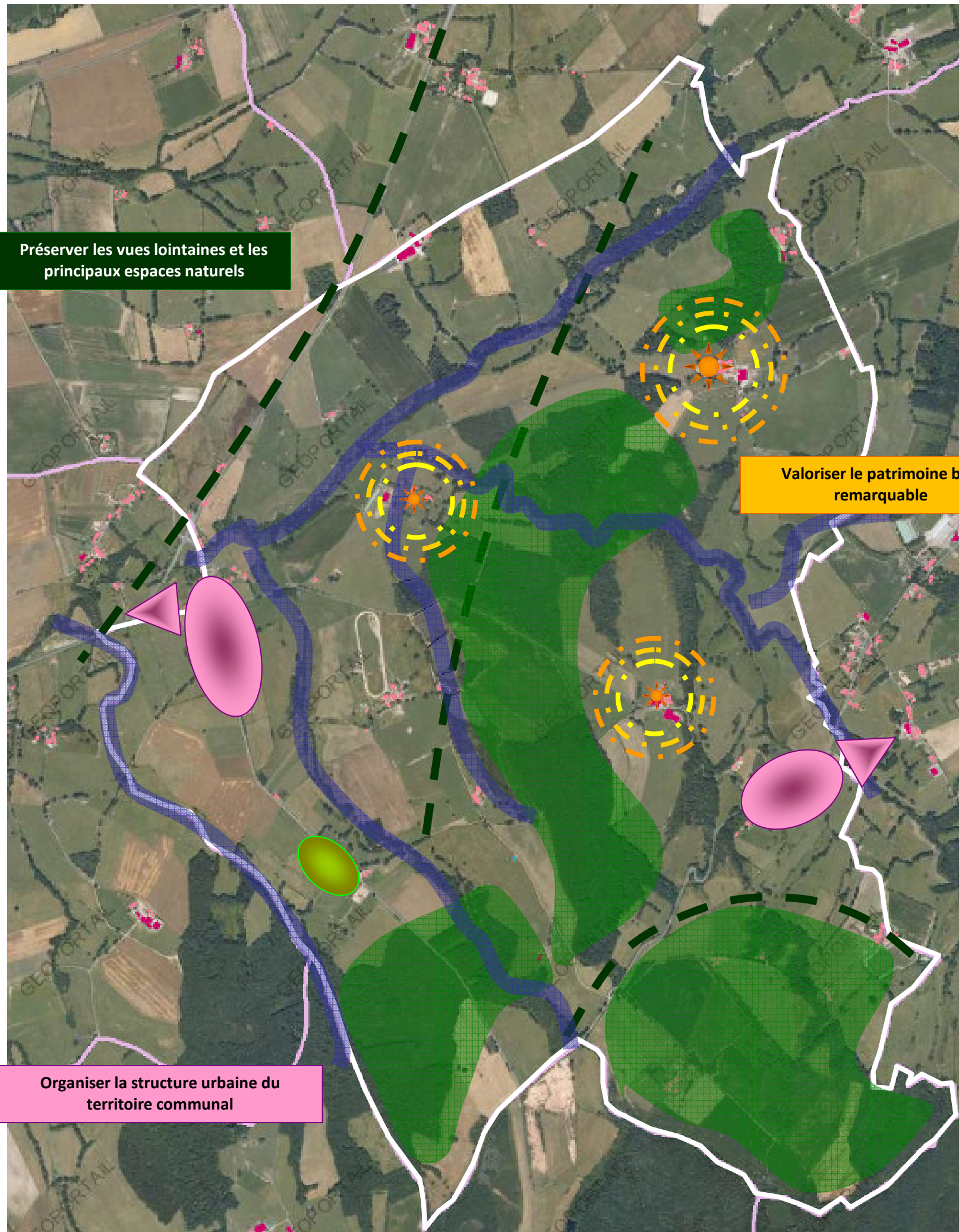
L'Eglise de Bost est un bâtiment symbolique de la commune. Localisée en bord de D 906b, elle est accessible depuis la route départementale et non par le bourg historique lui-même. Cette situation tend à déstructurer le bourg historique de la commune. Parallèlement, cet édifice emblématique de la commune est peu perceptible car aucune vue lointaine n'est possible lorsque l'on circule à pied dans le bourg. De même, les possibilités de stationnement autour de l'église et du cimetière sont pour ainsi dire inexistantes et se font aujourd'hui le long de la route départementale.

L'objectif est de permettre un accès, au moins piétonnier, depuis le bourg en direction de l'Eglise et du cimetière. Le fonctionnement s'en trouvera amélioré et cela permettra de repenser l'organisation du bourg qui tend à « tourner le dos » à cet édifice.





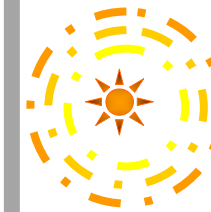
## PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES



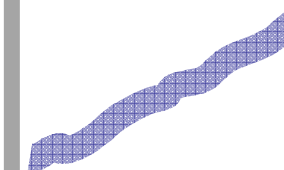
Pôles urbains principaux marquant les entrées du territoire communal



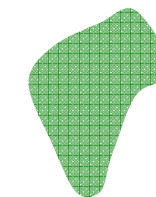
Hameau important



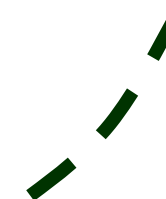
Bâtiments remarquables nécessitant une préservation de leur environnement direct



Corridors aquatiques et zone humides



Espaces à vocation naturelle



Points de vue paysager et importantes co-visibilités