

Département de Haute-Garonne
Commune de Caubiac

PLAN LOCAL D'URBANISME

5.6

**TAXE D'AMENAGEMENT
SECTORISEE**



Géomètre-Expert



Modélisation 3D & BIM



Prestations par drone



Urbanisme & Paysage



Ingénierie VRD



A.M.O. patrimoniale

Agence de MONTAUBAN
60 Impasse de Berlin
Albasud - CS 80391
82003 MONTAUBAN Cedex
montauban@urbactis.eu

Agence de NEGREPELISSE
4 Place Nationale
82800 NEGREPELISSE
negrepelisse@urbactis.eu

Agence de BOULOC
16 Rue Jean Jaurès
31620 BOULOC
boulloc@urbactis.eu

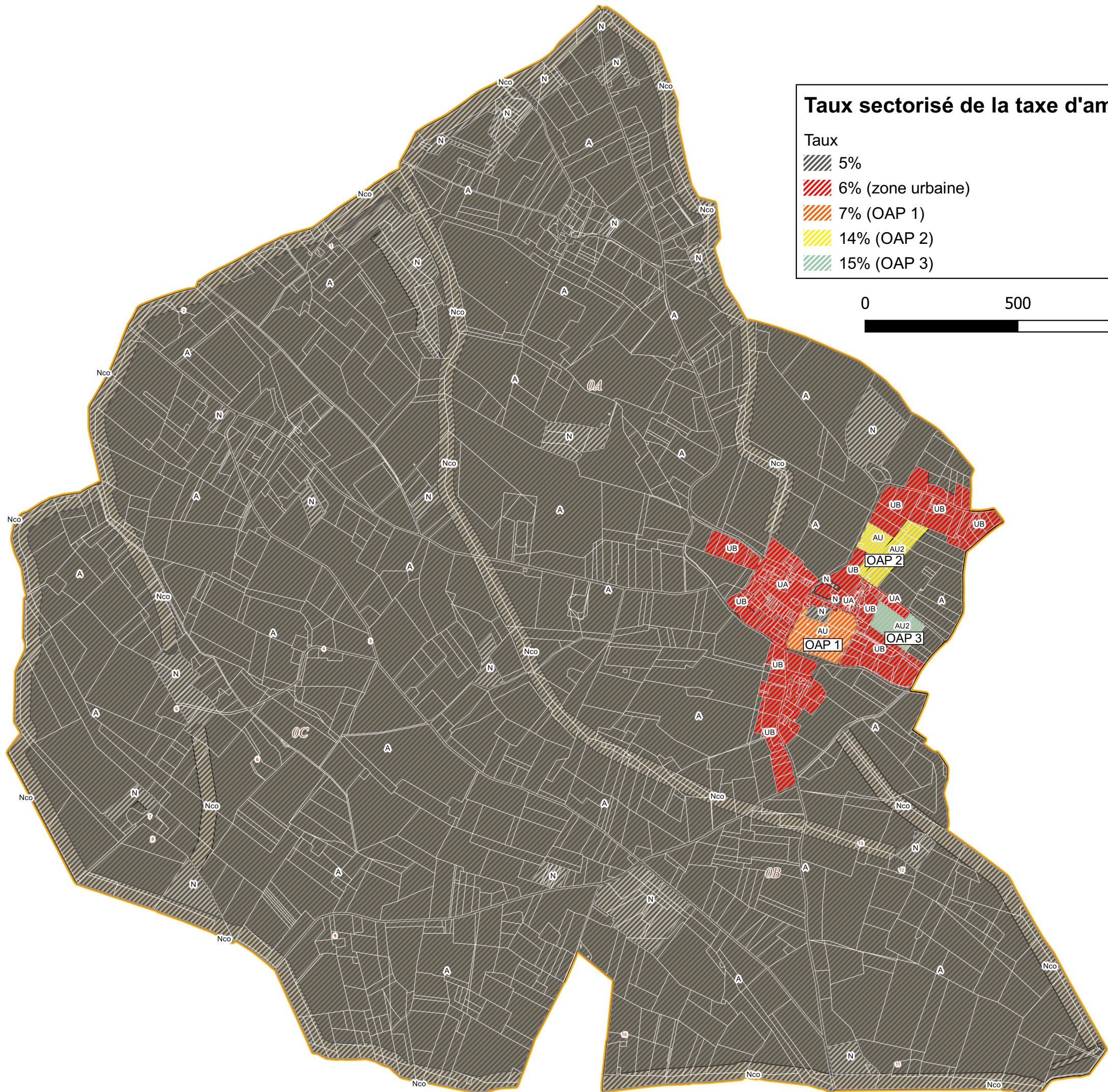
Agence de GRENADE
1289 Rue des Pyrénées - BP 3
31330 GRENADE/GARONNE
grenade@urbactis.eu

05 63 66 44 22
Numéro unique
www.urbactis.eu

ANNEXE À LA
DÉLIBÉRATION DU
04/11/2021, LE MAIRE



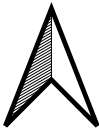
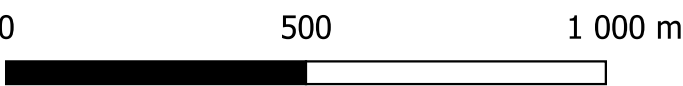
Dossier n°210333



Taux sectorisé de la taxe d'aménagement à Caubiac

Taux

- 5%
- 6% (zone urbaine)
- 7% (OAP 1)
- 14% (OAP 2)
- 15% (OAP 3)





DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Envoyé en préfecture le 10/11/2021

Reçu en préfecture le 10/11/2021

Affiché le

SLO

ID : 031-213101264-20211104-452021-DE

Séance du 04/11/2021

L'an deux mille vingt et un, le 04 novembre le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence du maire

NOMBRE DE MEMBRES

En exercice : 10

Présents : 7

Absents : 3

Nombre de suffrages
exprimés : 9

Pour : 9

Contre :

Abstentions :

Etaient présents :

Mme GOLZE Brigitte, Mme GOUAZE Corinne, M. LAMARQUE Jacques, Mme PONTE Clara, Mme SAINZ Josette, M. TOYES Henri, Mme YAICI Nastasia

Procurations(s) : 2

Etai(ent) absent(s) :

M. DUHO Steven

Etai(ent) excusé(s) :

Mme BECHET Christine, Mme FAVARETTO Celine

A été nommé(e) comme secrétaire de séance : Mme PONTE Clara

Date de convocation
28/10/2021

Taux de la taxe d'aménagement sectorisée

Date d'affichage
28/10/2021

Délibération N°45/202

Acte rendu exécutoire après
dépôt en Préfecture le :

...././....

et publication du :

...././....

Vu le code de l'urbanisme et notamment son article L.331-15 ;

Vu la délibération n°50/2017 du 29/11/2021 instituant le taux de 5% de la part communale de la taxe d'aménagement sur le territoire communal.

Considérant que l'article L.331-15 du code de l'urbanisme prévoit que le taux de la part communale de la taxe d'aménagement peut être augmenté jusqu'à 20 % dans certains secteurs par une délibération motivée, si la réalisation de travaux substantiels de voirie ou de réseaux ou la création d'équipements publics généraux est rendue nécessaire en raison de l'importance des constructions nouvelles édifiées dans ces secteurs.

Considérant, qu'il ne peut être mis à la charge des constructeurs que le coût des équipements publics à réaliser pour répondre aux besoins des futurs habitants ou usagers des constructions à édifier dans lesdits secteurs. Aussi, lorsque la capacité des équipements construits excède ces besoins, les constructeurs ne peuvent financer qu'une part obligatoirement proportionnelle auxdits besoins.

Considérant que l'accueil de nouvelles constructions dans les zones urbaines et à urbaniser de la commune requerra d'importants travaux d'équipements publics, d'infrastructures nécessaires aux futurs usagers ou habitants du fait un potentiel constructible calculé d'environ 67 logements et nécessitant une majoration du taux de la part communale de la taxe d'aménagement.

Considérant que la commune a projeté la réalisation de plusieurs équipements publics ainsi que l'aménagement en perspective de garantir une bonne fonctionnalité de la zone urbaine en adéquation avec l'accroissement prévisionnel de la population.

Vu le rapport d'analyse présentant les coûts d'aménagement et d'équipements publics, de travaux de voirie ou de réseaux prévus d'ici 2030 et annexé à la présente délibération.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré,

Institue sur les secteurs délimités par le plan annexé un taux de **6 %** de taxe d'aménagement sur les zones UA et UB du Plan Local d'Urbanisme se substituant au taux de 5% qui a été instauré par délibération le 04/11/2021,

Institue sur le secteur délimité par le plan annexé un taux de **7 %** de taxe d'aménagement sur la zone AU correspondant **à l'OAP n°1** du Plan Local d'Urbanisme se substituant au taux de 5% qui a été instauré par délibération le 04/11/2021,

Institue sur les secteurs délimités par le plan annexé un taux de **14 %** de taxe d'aménagement sur les zones AU et AU2 correspondant **à l'OAP n°2** du Plan Local d'Urbanisme se substituant au taux de 5% qui a été instauré par délibération le 04/11/2021,

Institue sur le secteur délimité par le plan annexé un taux de **15 %** de taxe d'aménagement sur la zone AU2 correspondant **à l'OAP n°3** du Plan Local d'Urbanisme se substituant au taux de 5% qui a été instauré par délibération le 04/11/2021,

Rappelle que le taux de **5%** reste inchangé sur le reste de la commune,

Reporte la délimitation de ces secteurs dans les annexes du PLU, à titre d'information.

La présente délibération accompagnée du plan est valable pour une durée d'un an reconductible.

Elle est transmise au service de l'État chargé de l'urbanisme dans le département au plus tard le 1er jour du 2^{ème} mois suivant son adoption.

Ainsi délibéré les jours, mois et an que dessus.
Ont signé au registre les membres présents.
Pour extrait certifié conforme.
Fait à CAUBIAC
Le Maire, Jacques LAMARQUE

ANNEXE :

Envoyé en préfecture le 10/11/2021

Reçu en préfecture le 10/11/2021

Affiché le

SLO

ID : 031-213101264-20211104-452021-DE

