

Département de Haute-Garonne  
Commune de Caubiac

**PLAN LOCAL D'URBANISME**

**5.1**

**DROIT DE PREEMPTION  
URBAIN**



Géomètre-Expert



Modélisation 3D & BIM



Prestations par drone



Urbanisme & Paysage



Ingénierie VRD



A.M.O. patrimoniale

Agence de MONTAUBAN  
60 Impasse de Berlin  
Albasud - CS 80391  
82003 MONTAUBAN Cedex  
montauban@urbactis.eu

Agence de NEGREPELISSE  
4 Place Nationale  
82800 NEGREPELISSE  
negrepelisse@urbactis.eu

Agence de BOULOC  
16 Rue Jean Jaurès  
31620 BOULOC  
boulloc@urbactis.eu

Agence de GRENADE  
1289 Rue des Pyrénées - BP 3  
31330 GRENADE/GARONNE  
grenade@urbactis.eu

05 63 66 44 22  
Numéro unique  
www.urbactis.eu

ANNEXÉ À LA  
DÉLIBÉRATION DU  
04/11/2021, LE MAIRE



Dossier n°210333



# DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Envoyé en préfecture le 10/11/2021

Reçu en préfecture le 10/11/2021

Affiché le

SLO

ID : 031-213101264-20211104-42-DE

Séance du 04/11/2021

L'an deux mille vingt et un, le 04 novembre le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence du maire

## NOMBRE DE MEMBRES

En exercice : 10

Présents : 7

Absents : 3

Nombre de suffrages  
exprimés : 9

Pour : 9

Contre :

Abstentions :

## Etaient présents :

Mme GOLZE Brigitte, Mme GOUAZE Corinne, M. LAMARQUE Jacques, Mme PONTE Clara, Mme SAINZ Josette, M. TOYES Henri, Mme YAICI Nastasia

## Procurat(s) : 2

## Etai(ent) absent(s) :

M. DUHO Steven

## Etai(ent) excusé(s) :

Mme BECHET Christine, Mme FAVARETTO Celine

A été nommé(e) comme **secrétaire de séance** : Mme PONTE Clara

Date de convocation  
28/10/2021

## Instauration d'un droit de préemption urbain

Date d'affichage  
28/10/2021

## Délibération N°42/2021

Acte rendu exécutoire après  
dépôt en Préfecture le :

..../..../..

et publication du :

..../..../..

Monsieur le Maire expose au Conseil Municipal :

L'article L.211-1 du Code de l'Urbanisme offre la possibilité aux communes dotées d'un plan local d'urbanisme (PLU) approuvé d'instituer un droit de préemption, sur tout ou partie des zones urbaines ou d'urbanisation future, telles qu'elles sont définies au PLU.

Ce droit de préemption permet à la commune de mener une politique foncière en vue de la réalisation d'opérations d'aménagement par l'acquisition de biens à l'occasion de mutations.

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Maire, et en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

1. Décide d'instituer le droit de préemption urbain (DPU) sur l'ensemble des zones urbaines (U) et à urbaniser (AU) telles qu'elles sont délimitées au Plan Local d'Urbanisme approuvé par **délibération N° 41/2021 du 04/11/2021**.
2. Donne délégation à Monsieur le Maire pour exercer, en tant que de besoin, le droit de préemption urbain conformément à l'article L.2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales, précise que le maire pourra subdéléguer à un de ses adjoints (article L.2122-23) et que les articles L.2122-17 et L.2122-19 seront

applicables.

3. Précise que le droit de préemption urbain entrera en vigueur le jour où la présente délibération sera exécutoire, c'est-à-dire aura fait l'objet d'un affichage en mairie pendant un mois et d'une insertion dans deux journaux diffusés dans le département.

La présente délibération définissant le périmètre d'application du droit de préemption urbain sera annexée au dossier du PLU conformément à l'article R.151-52 7° du Code de l'Urbanisme.

Une copie de la délibération et du plan annexé sera transmise :

- à Monsieur le Préfet ;
- à Monsieur le Directeur Départemental des Services Fiscaux ;
- à Monsieur le Président du Conseil Supérieur du Notariat ;
- à la Chambre Départementale des Notaires ;
- au Barreau constitué près le tribunal de Grande Instance de Toulouse ;
- au Greffe du même Tribunal.

Un registre sur lequel seront retranscrites toutes les acquisitions réalisées par voie de préemption ainsi que l'affectation définitive de ces biens sera ouvert en mairie et mis à la disposition du public conformément à l'article L.213-13 du Code de l'Urbanisme.

Ainsi délibéré les jours, mois et an que dessus.  
Ont signé au registre les membres présents.  
Pour extrait certifié conforme.  
Fait à CAUBIAC  
Le Maire, Jacques LAMARQUE

