

INITITULE DES ZONES ET DES SECTEURS.

Zones U (urbaines)	
UA	Zone urbaine dense ancienne
UB	Zone urbaine d'extension récente
UBa	Secteur non desservi par le réseau public d'assainissement
UY	Zone d'activités économiques
Zones AU (à urbaniser)	
1AUh	Zone d'urbanisation future à court terme réservée essentiellement à l'habitat
2AUh	Zone d'urbanisation future à long terme réservée essentiellement à l'habitat
Zones A (agricoles)	
A	Zone agricole
Ae	Zone agricole et d'enseignement agricole
Ah	Zone agricole permettant l'extension limitée des constructions non agricoles
Ap	Zone agricole sensible en terme de paysage et d'environnement
Zones N (naturelles)	
N	Zone naturelle
Nj	Secteur d'espaces paysagers et de jardins
Nh	Zone naturelle permettant l'extension limitée des constructions
Np	Zone naturelle de protection stricte (Site inscrit de la Plaine de Meslay)

PLAN LOCAL D'URBANISME

4 - PLAN DE ZONAGE

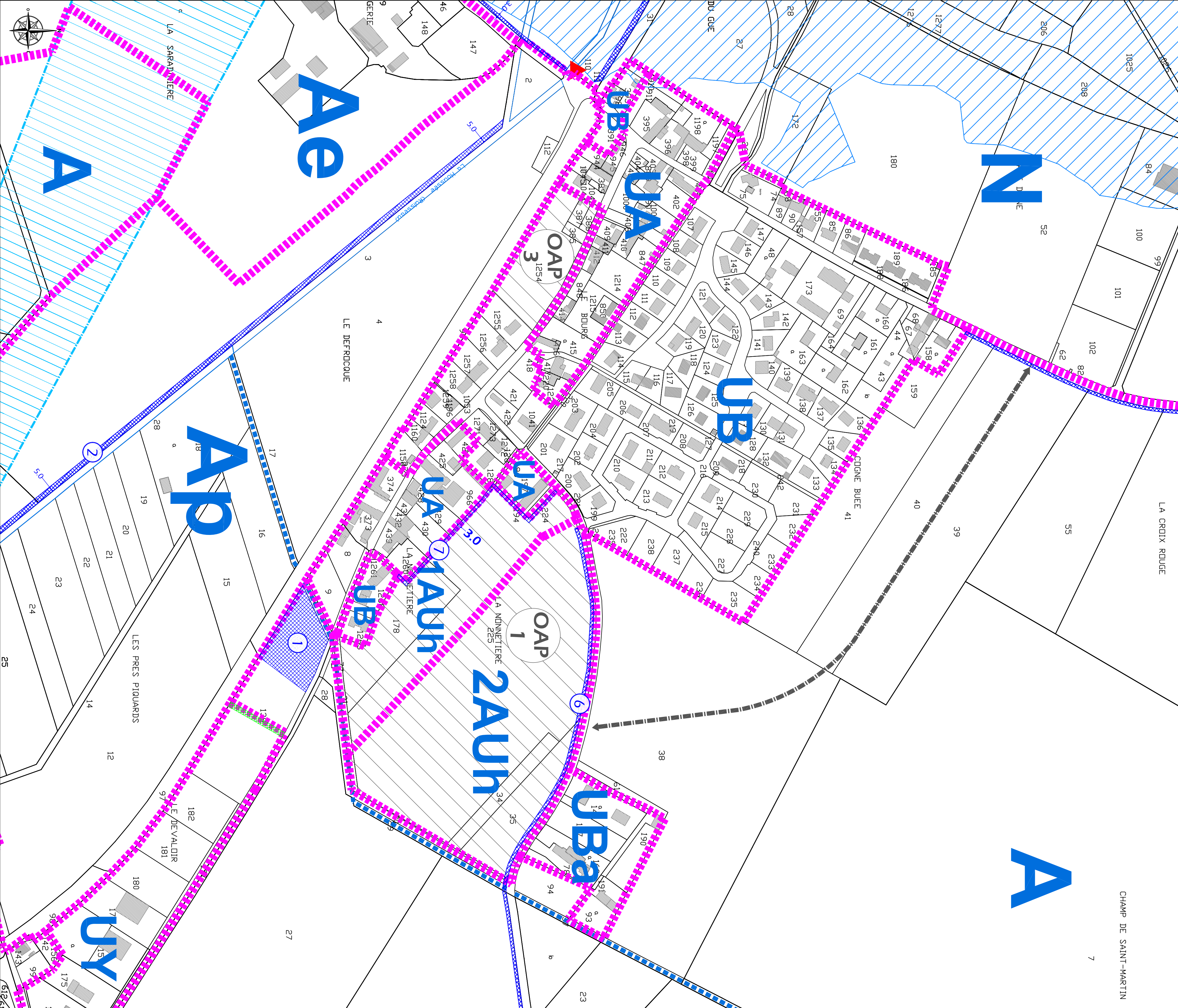
Commune de Areines
Département de Loir-et-Cher



CENTRE BOURG		
Vu pour l'arrêté du projet :	Vu pour enquête publique :	Vu pour approbation :
Le Maire	Le Maire	Le Maire

Echelle : 1 / 2000 ème

Dossier n° 298-TER1-1009-41



LÉGENDE

- Limite de zone ou de secteur.
- Espace boisé classé à conserver.
- Emplacement réservé.
- Cône de vue inconstructible.
- Plan de Prévention du Risque Inondation du Loir
*(Périmètre du Plan de Prévention du Risque Inondation à titre informatif)
(Pour toute servitude liée à un risque majeur (inondation, mouvement de terrain etc...) se reporter au document spécifique joint)*
- Tracé indicatif d'une future voie de desserte.
- Identification d'un fossé.
- Protection des lavoirs au titre de l'article L. 123-1-5 du CU
- Secteurs soumis à orientations d'aménagement et de programmation.
- Plantations à réaliser.

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Destination	Bénéficiaire
1	Agrandissement de l'école.	Commune
2	Création d'un chemin le long de la Houzère.	Commune
3	Création d'un chemin le long du Loir.	Commune
4	Réaménagement de la RD 917a (liaison piétonne et voie cyclable).	Commune
5	Création d'un bassin de régulation des eaux pluviales	Conseil Général
6	Elargissement de la route de la Normandière	Commune
7	Création d'une liaison piétonne.	Commune
8	Création d'une liaison piétonne.	Commune
9	Construction d'une station d'épuration.	Commune
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		