

Département de la Moselle

Arrondissement de Sarrebourg - Château-Salins

Nombre de conseillers désignés : 159

Nombre de conseillers en fonction : 158

Nombre de conseillers présents : 89

Nombre de conseillers votants : 99

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL
DELIBERATION DU
CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Séance du 25 Janvier 2023

Sous la présidence de Monsieur Jérôme END

Date de convocation : 18 Janvier 2023

POINT N° CCSDCC23004

HABITAT ET URBANISME

Objet : Zone Commerciale d'AMELECOURT – Approbation de la Déclaration de Projet valant mise en compatibilité du PLU d'AMELECOURT visant à autoriser l'artisanat de service

Au-delà du contexte économique du territoire, la Communauté de Communes du Saulnois doit faire face à des difficultés de commercialisation des terrains sur la zone commerciale d'AMELECOURT (créée en 2016) principalement pour les raisons suivantes :

- L'instauration d'une clause de « non concurrence » avec le supermarché MATCH lors des acquisitions foncières initiales des terrains (2016), interdisant l'implantation de supermarchés, boucheries et boulangeries, pendant une durée de 50 ans.
- L'interdiction d'implanter des bâtiments autres que du « commerce », conformément au PLU d'AMELECOURT, et rendant impossible l'implantation d'activités à vocation « artisanat de service » (ex : contrôle technique automobile, réparation d'électroménager, société de nettoyage, ...), pourtant proche de la notion de « commerces ».

Afin de pouvoir permettre l'installation des activités à vocation d'artisanat de service, la Communauté de Communes du Saulnois s'est engagée, par délibération n°CCSDCC21042 du conseil communautaire en date du 26/05/2021 dans une procédure urbanistique de déclaration de projet portant modification du PLU d'AMELECOURT.

Ainsi, cette procédure permettra la délivrance de permis de construire pour l'implantation de bâtiment à vocation artisanale de service.

Considérant :

- le dossier de déclaration de projet réalisé par le bureau d'études « Espaces et Territoires » ;
- les conclusions de la réunion d'examen conjoint avec les personnes publiques associées réalisée le 19/05/2022 ;
- le rapport et les conclusions motivées du commissaire enquêteur, suite à l'enquête publique qui s'est déroulée du 15 novembre au 1er décembre 2022 ;

Considérant que le projet de modification des activités autorisées dans la ZAE d'AMELECOURT revêt un caractère d'intérêt général en ce qu'il présente.

En effet le projet d'autorisation d'implantation des activités artisanales au sein de la Zone d'Activités Économiques permet :

- De développer le tissu économique et de créer des emplois
- De préserver l'équilibre économique du territoire intercommunal
- De répondre aux besoins de développement des activités existantes

- De répondre aux évolutions du contexte économique actuel et des comportements de l'épidémie de Covid-19
- D'aménager l'entrée de ville de Château-Salins

Monsieur le Président propose à l'Assemblée Communautaire de :

- **ADOPTER** la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU telle qu'elle est annexée à la présente ;
- **AUTORISER** Monsieur le Président à signer tous les actes et à prendre toutes les dispositions nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération ;
- **INDIQUER** que le dossier de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU est tenu à la disposition du public au siège de la Communauté de Communes et en mairie aux heures et jours habituels d'ouverture ;
- **INDIQUER** que la présente délibération fera l'objet, conformément à l'article R.153-21 du code de l'urbanisme, d'un affichage au siège de l'EPCI durant un mois et d'une mention dans un journal local ;
- **INDIQUER** que la présente délibération accompagnée du dossier de PLU approuvé sera transmise en préfecture au titre du contrôle de légalité ;
- **INDIQUER** que la présente délibération produira ses effets juridiques à compter de sa réception en préfecture, accompagnée du dossier de PLU et après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité (premier jour de l'affichage en mairie, insertion dans un journal, inscription eu R.A.A.).

Après délibération, l'Assemblée :

- **APPROUVE** l'adoption de la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU telle qu'elle est annexée à la présente ;
- **AUTORISER** Monsieur le Président à signer tous les actes et à prendre toutes les dispositions nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération ;
- **INDIQUE** que le dossier de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU est tenu à la disposition du public au siège de la Communauté de Communes et en mairie aux heures et jours habituels d'ouverture ;
- **INDIQUE** que la présente délibération fera l'objet, conformément à l'article R.153-21 du code de l'urbanisme, d'un affichage au siège de l'EPCI durant un mois et d'une mention dans un journal local ;
- **INDIQUE** que la présente délibération accompagnée du dossier de PLU approuvé sera transmise en préfecture au titre du contrôle de légalité ;
- **INDIQUE** que la présente délibération produira ses effets juridiques à compter de sa réception en préfecture, accompagnée du dossier de PLU et après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité (premier jour de l'affichage en mairie, insertion dans un journal, inscription eu R.A.A.).

Pour extrait conforme,

Le Président
Jérôme END

Résultat du scrutin :

Nombre de conseillers votants	99
Ayant pris part au vote	96
Abstention	0
Suffrages exprimés	96
Majorité absolue	49
Pour	96
Contre	0

Ampliation de la présente délibération sera transmise à :

- ✓ Monsieur le Préfet de la Moselle
- ✓ Pôle Aménagement et Développement du Territoire
- ✓ Pôle Finances, Ressources Humaines et Marchés Publics