



E3C
Bureau d'études

Spécialisé dans l'aménagement et le développement rural en Champagne-Ardenne

Département de la Marne
Commune de PROUILLY



Plan Local d'Urbanisme

8.1 – Liste des servitudes

APPROBATION REÇU A LA SOUS-PRÉFECTURE
de REIMS

Arrêté le :

15 SEP. 2014

Reçu le :



| CODE | DENOMINATION | DESCRIPTION | ACTE D'INSTITUTION | SERVICE RESPONSABLE |
|------|---|---|---|--|
| AC 1 | Monuments historiques - Servitudes de protection des monuments historiques - classé - inscrit | <p>Servitude de protection de :</p> <p>-Eglise St Pierre</p> <p>Effets principaux :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Travaux sur les immeubles situés dans un périmètre de 500 m autour de l'édifice (à partir du bord extérieur du monument) soumis à l'accord de l'Architecte des Bâtiments de France. - Travaux sur l'édifice où les immeubles adossés sont soumis à autorisation. | <p>Lois et Décrets en vigueur</p> <p>MH Classé le : -09/08/1921 -15/06/1920</p> | <p>Service Départemental de l'Architecture 38 rue Cérés 51081 REIMS cédex</p> <p>Direction Régionale des Affaires Culturelles 3 Faubourg St Antoine 51037 CHALONS en CHAMPAGNE cédex</p> |

| CODE | DENOMINATION | DESCRIPTION | ACTE D'INSTITUTION | SERVICE RESPONSABLE |
|------|---|---|---|--|
| I 3 | Gaz - Servitudes relatives à l'établissement des canalisations de distribution et de transport de gaz | <p>Servitude de protection des ouvrages suivants :</p> <p>canalisation de transport de gaz « Witry les Reims -Fisme » de 150 mm.</p> <p>Effets principaux : Consultation de GRTgaz dès que sont connus des projets de construction dans la zone de dangers significatifs (45 m). Interdiction ou réglementation de certains modes d'occupation du sol à proximité de la canalisation.</p> | <p>Art. 12 modifié de la loi du 15.06.1906. Loi de finances du 13.07.1925 art. 298. Loi 46.628 du 08.04.1946. Décret 64.481 du 21.01.1964. Art. 29 du décret du 15.10.1985.</p> <p>arrêté du 23/02/1983</p> | <p>GRTgaz Région Nord-Est 24 Quai Sainte Catherine 54042 NANCY CEDEX</p> |

| CODE | DENOMINATION | DESCRIPTION | ACTE D'INSTITUTION | SERVICE RESPONSABLE |
|------|---|---|---|--|
| I 4 | Electricité - Servitudes relatives à l'établissement des canalisations électriques | <p>Servitude d'ancrage, d'appui, de passage et d'élégage d'arbres relatives aux ouvrages électriques.</p> <p>Profitant :</p> <p>1) au réseau d'alimentation publique HTA et BT</p> <p>2) aux lignes HTB</p> <p>Pour les lignes HTB, les servitudes comprennent en outre l'obligation de déclarer à l'exploitant l'intention d'effectuer des travaux à proximité des ouvrages.</p> | <p>Lois, décrets et arrêtés en vigueur dont Décret n°91-1147 du 14/10/1991 Arrêté du 16 novembre 1994</p> | <p>ERDF Service Reims Champagne 2 Rue St-Charles 51095 REIMS CEDEX</p> |

| CODE | DENOMINATION | DESCRIPTION | ACTE D'INSTITUTION | SERVICE RESPONSABLE |
|------|--|---|---|---|
| PT 1 | Télécommunications - Servitudes relatives aux transmissions radio-électriques concernant la protection des centres de réception contre les perturbations électro- magnétiques. | Centre de réception - REIMS/TRIGNY Effets principaux : Réglementation de toutes les installations susceptibles de perturber la réception de signaux radio-électriques. | Art. L 57 à L 62 du Code des Postes et Télécommunications. En application : Décret du 26 :02 :1985 | Direction des Transmissions du 1er Corps d'Armée et de la VIe Région Militaire 57998 METZ ARMEES Direction Régionale de France-Télécom Unité Régionale de Réseaux Champagne- Ardenne 101 rue de Louvois BP 2830 51058 REIMS cedex Télédiffusion de France TDF - DO Lille 1 et 2 35 rue Gambetta 59130 LAMBERTSART |

| CODE | DENOMINATION | DESCRIPTION | ACTE D'INSTITUTION | SERVICE RESPONSABLE |
|------|--|---|---|---|
| PT 2 | Télécommunications - Servitudes relatives aux transmissions radio-électriques concernant la protection contre les obstacles, des centres d'émission et de réception exploités par l'Etat. | <p>Zone secondaire de dégagement du centre radioélectrique de</p> <p>Effets principaux : Interdiction d'édifier des constructions dépassant la cote NGF figurant sur le plan des servitudes d'utilité publique</p> <p>Zones spéciales de dégagement de la liaison hertzienne de -Berru-Fismes -Trigny_Reims</p> <p>Effets principaux : Interdiction d'édifier des constructions dépassant la cote NGF figurant sur le plan des servitudes d'utilité publique.</p> | <p>Art. L 54 à L 56 du Code des Postes et Télécommunications.</p> <p>En application : Servitude instituée par décret 20/11/1989</p> | <p>France Télécom/URRCA 101 rue de Louvois BP 2830 51058 REIMS Cédex</p> <p>Circonscription militaire de Metz Etat Major de la Région Terre Nord-Est Bureau Stationnement & Infrastructures - BP 5 57998 METZ ARMEES</p> <p>TDF - DO Lille 1 et 2 35 rue Gambetta 59130 LAMBERTSART</p> |

| CODE | DENOMINATION | DESCRIPTION | ACTE D'INSTITUTION | SERVICE RESPONSABLE |
|------|--|--|---|--|
| PT 3 | Télécommunications - Servitudes relatives aux réseaux de télécommunications | <p>1) Réseau urbain local</p> <p>Effets principaux :</p> <p>Appui et passage en terrains privés et établissement de supports.</p> <p>2) Au réseau interurbain</p> <p>Présence des câbles</p> <p>Effets principaux :</p> <p>La présence du câble entraîne en terrains privés une servitude non aedificandi de 3 m à raison de 1,50 m de part et d'autre de l'axe. Sur domaine public tous travaux doivent faire l'objet d'une demande de renseignement au Centre de Câbles des T.R.N.</p> <p>3) Au réseau national</p> <p>Présence des câbles souterrains</p> | <p>Conventions amiables et arrêtés préfectoraux pris en vertu des art. L 46 à L 53 et D 407 à D 413 du Code des Postes et Télécommunications.</p> <p>Conventions amiables et arrêtés préfectoraux pris en vertu des art. L 46 à L 53 et D 407 à D 413 du Code des Postes et Télécommunications.</p> <p>Conventions amiables et arrêtés préfectoraux pris en vertu des art. L 46 à L 53 et D 407 à D 413 du Code des Postes et Télécommunications.</p> | <p>Direction Régionale de France Télécom</p> <p>Unité Régionale de Réseaux Champagne-Ardenne</p> <p>101 rue de Louvois</p> <p>B.P. 2830</p> <p>51058 REIMS cédex</p> <p>Direction Opérationnelle des Télécommunications du réseau national de Metz</p> <p>Division Programmation</p> <p>150 avenue Malraux</p> <p>BP 9010</p> <p>57037 METZ CEDEX 01</p> |

| CODE | DENOMINATION | DESCRIPTION | ACTE D'INSTITUTION | SERVICE RESPONSABLE |
|---------------|--------------|---|--------------------|--|
| PT 3 (fin) | | <p>Effets principaux :</p> <p>La présence du câble entraîne en terrains privés une servitude non aedificandi de 3 m à raison de 1,50 m de part et d'autre de l'axe. Sur domaine public tous travaux doivent faire l'objet d'une demande de renseignement au Centre de Câbles des T.R.N.</p> | | <p>Centre des Câbles des T.R.N. de Reims 1 allée P. Halary Z.I. Nord-Est 51084 REIMS CEDEX</p> |

| CODE | DENOMINATION | DESCRIPTION | ACTE D'INSTITUTION | SERVICE RESPONSABLE |
|------|---|---|---|--|
| T 1 | Voies ferrées - Servitudes relatives aux chemins de fer | Servitude attachée à la voie Effets principaux : Interdiction ou réglementation de certains modes d'occupation du sol à proximité de la voie. | Loi du 15.07.1845 sur la police des chemins de fer. Décret du 22 Mars 1942. | Direction Régionale de la S.N.C.F. Agence immobilière Régionale Pôle urbanisme 17 rue André Pingat 51100 REIMS |

| CODE | DENOMINATION | DESCRIPTION | ACTE D'INSTITUTION | SERVICE RESPONSABLE |
|------|---|--|---|--|
| T 7 | Relations aériennes - Servitudes à l'extérieur des zones de dégagement concernant des installations particulières (<i>couvre l'ensemble du territoire communal</i>) | <p>Servitude attachée à la protection de la circulation aérienne.</p> <p>Ou de l'aérodrome de Reims-Champagne</p> <p>Effets principaux :</p> <p>Autorisation des ministres chargés de l'aviation civile et des armées pour les installations de grande hauteur</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50 m hors agglomération - 100 m en agglomération | <p>Code de l'Aviation Civile : Art. R 244-1, D 244-1 à D 244-4.</p> <p>Arrêté interministériel du 25 Juillet 1990.</p> <p>Arrêté interministériel du :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 25/07/1990 - 23/08/1973 | <p>Direction de l'Aviation Civile Nord-Est</p> <p>Délégation Territoriale Lorraine Champagne Ardenne -Aéroport de Metz-Nancy-Lorraine B.P. 16 57420 GOIN</p> <p>District aéronautique Champagne-Ardenne BP 031 51450 BETHENY</p> <p>Région Aérienne Nord-Est (R.A.N.E.) Section Environnement Aéronautique - VELIZY 78129 VILLACOUBLAY-AIR</p> |