

Commune de MANZAT



Révision Allégée n°2

Plan Local d'Urbanisme

2. Extrait plan de zonage modifié

Plan Local d'Urbanisme approuvé le 19 Décembre 2014

Révision Allégée n°1 du PLU approuvée le 22 Décembre 2017

Révision Allégée n°2 du PLU approuvée par délibération du Conseil Municipal en date du 9 Octobre 2020

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 9 Octobre 2020

Réf : 46015



Commune de MANZAT

PLAN LOCAL D'URBANISME REVISION ALLEGEE N°2

Lieux-dit : LES RANCES

Avant révision allégée n°2

Après révision allégée n°2

Échelle : 1/2500

Dossier 46015 - 13 mai 2019



Bureau d'études REALITES
34, Rue Georges Plasse
42300 Roanne

Tél : 04 77 67 83 06 - Fax : 04 77 23 01 85
E-mail : urbanisme@realites-be.fr www.realites-be.fr

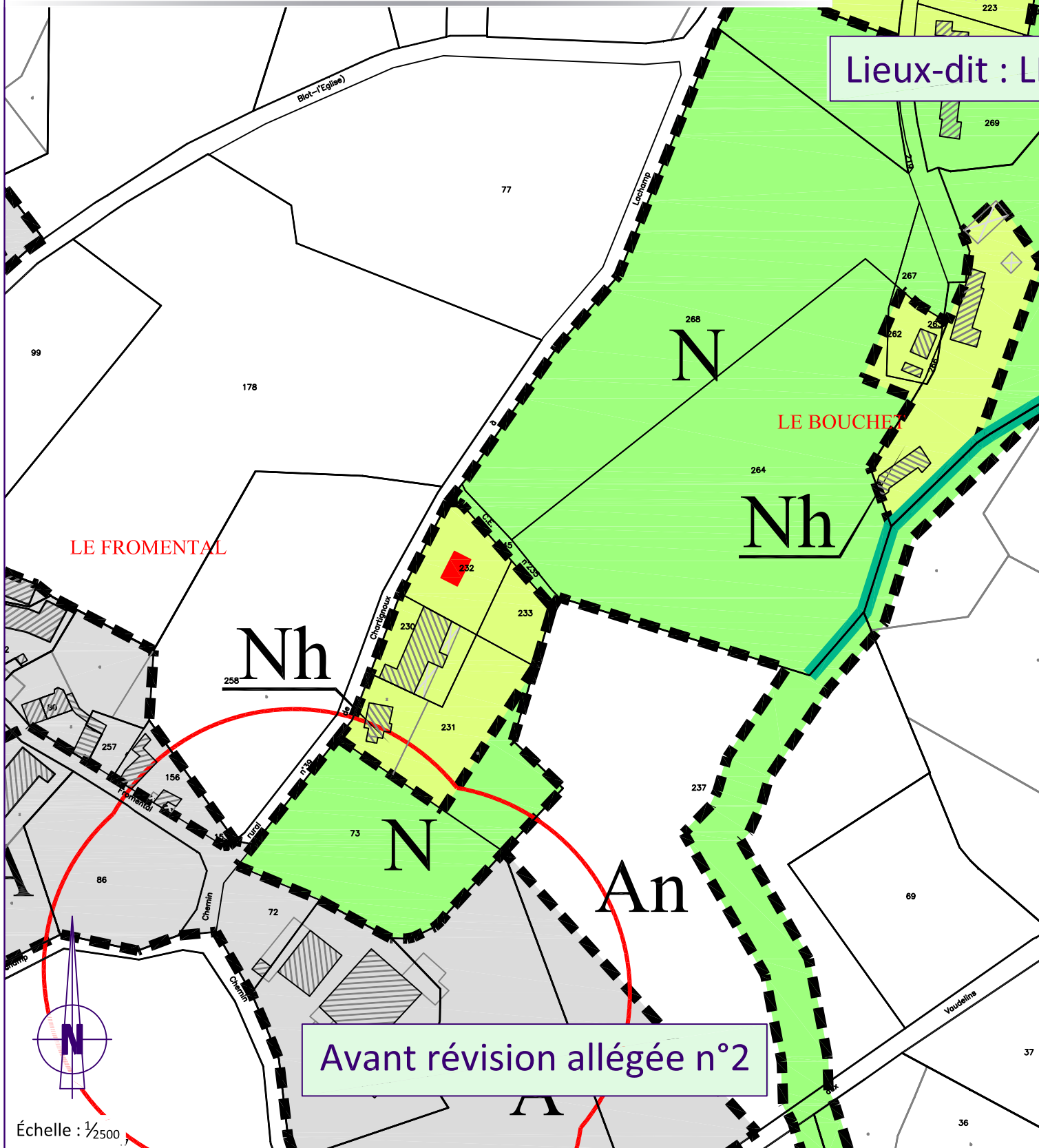
Fichier : R:\DOSSIERS\46015\46015-PLANS\ZONAGE\46015-ZONAGE V0.dwg



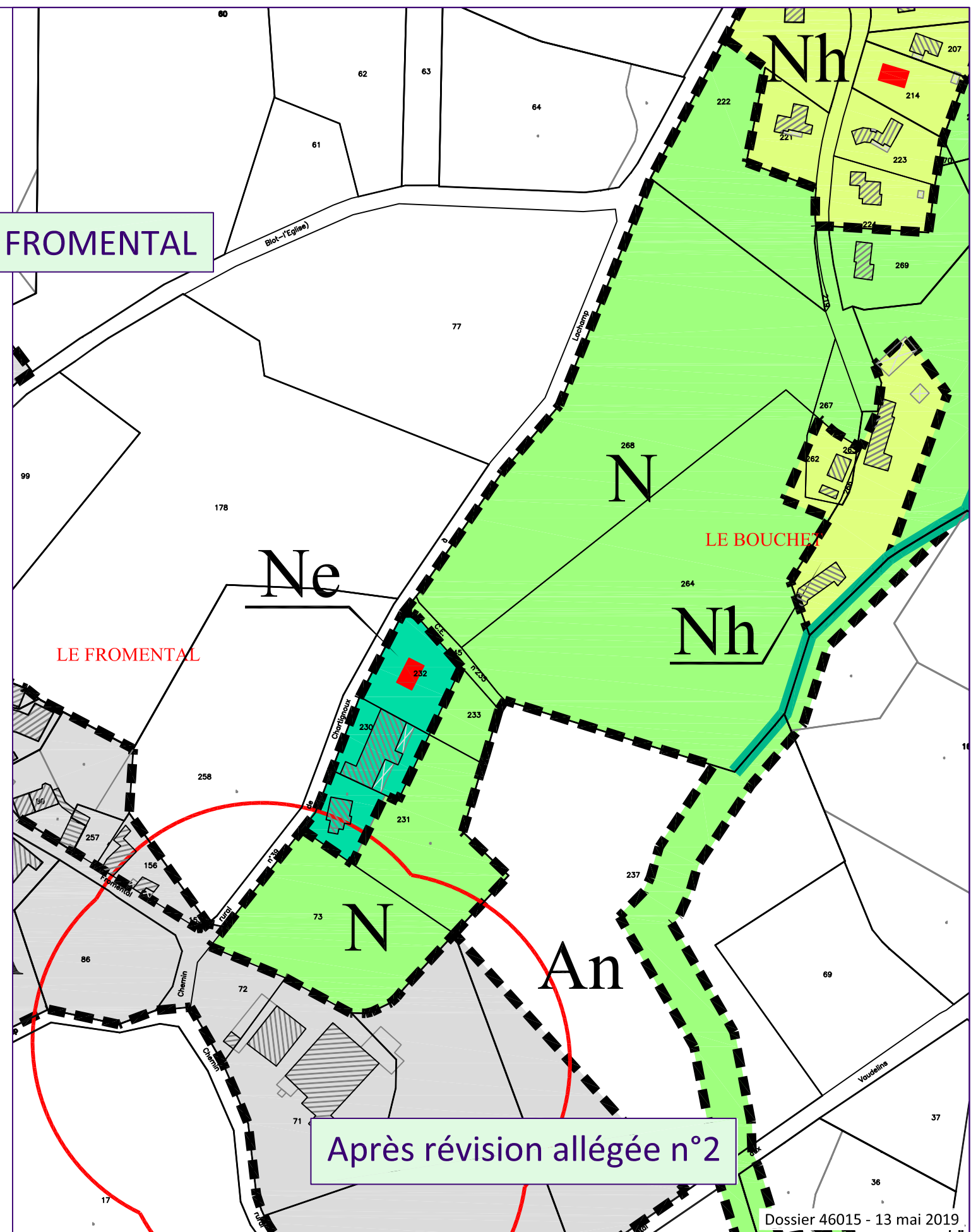
Commune de MANZAT

PLAN LOCAL D'URBANISME REVISION ALLEE N°2

Lieux-dit : LE FROMENTAL



Avant révision allégée n°2



Après révision allégée n°2

Dossier 46015 - 13 mai 2019



Bureau d'études REALITES
34, Rue Georges Plasse
42300 Roanne

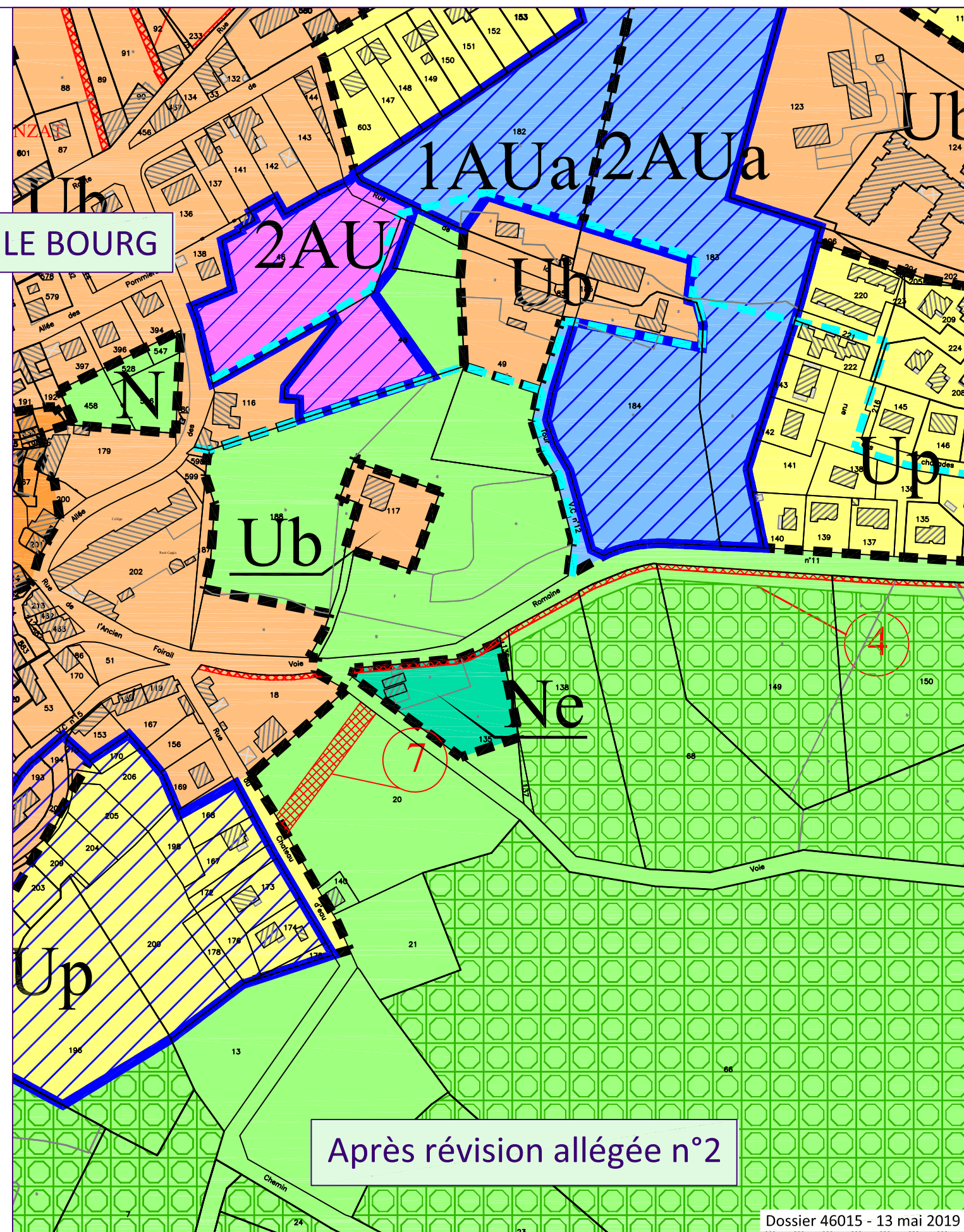
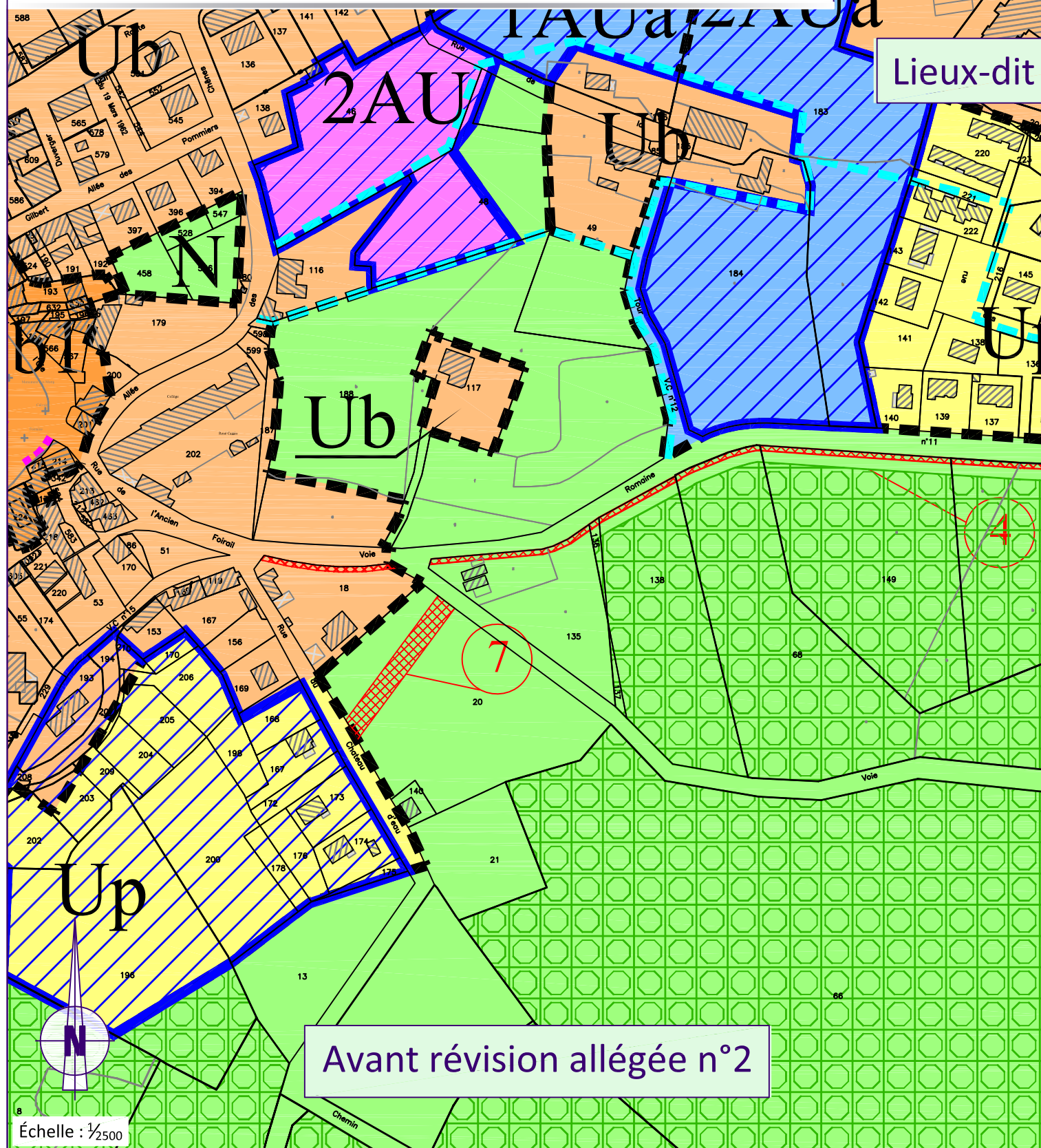
Tél : 04 77 67 83 06 - Fax : 04 77 23 01 85
E-mail : urbanisme@realites-be.fr www.realites-be.fr

Fichier : R:\DOSSIERS\46015\46015-PLANS\ZONAGE\46015-ZONAGE V0.dwg



Commune de MANZAT

PLAN LOCAL D'URBANISME REVISION ALLEE N°2



Dossier 46015 - 13 mai 2019




Bureau d'études REALITES
34, Rue Georges Plasse
42300 Roanne

Tél : 04 77 67 83 06 - Fax : 04 77 23 01 85
E-mail : urbanisme@realites-be.fr www.realites-be.fr

Fichier : R:\DOSSIERS\46015\46015-PLANS\ZONAGE\46015-ZONAGE V0.dwg

Département du Puy-de-Dôme

Commune de
MANZAT



P.L.U.

Plan Local d'Urbanisme

PLAN LOCAL
D'URBANISME

Arrêt du P.L.U. : délibération du Conseil Municipal en date du 26 Janvier 2014

Approbation du P.L.U. : délibération du Conseil Municipal en date du 09 Novembre 2014

Vo pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 09 Novembre 2014

REVISIONS ET MODIFICATIONS

- 1 Révision allégée n°1 approuvée en Décembre 2017

- 2 Révision allégée n°2 approuvée par délibération du Conseil Municipal en date du 9 octobre 2020

Vo pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 9 octobre 2020

Info

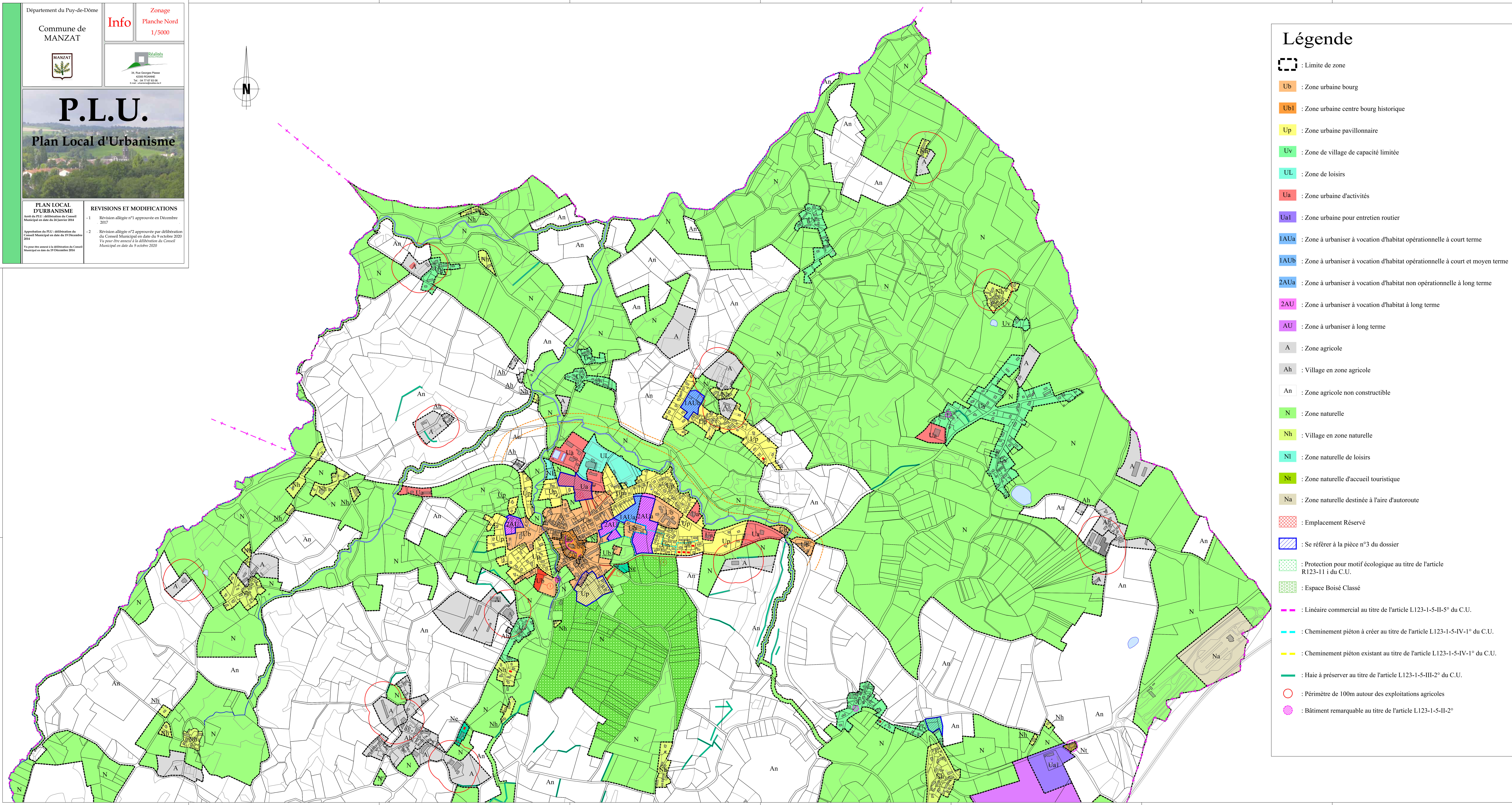
Zonage

Planche Nord




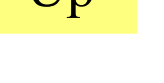











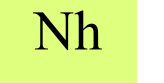




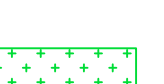
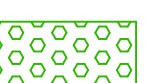






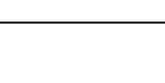


1/5000

Réalités
urbanistiques

34, Rue Georges Pissas
42100 MANZAT
Tél. : 04 77 87 83 06
E-mail : manzat@manzat.fr

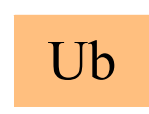



Légende

-  : Limite de zone
-  : Zone urbaine bourg
-  : Zone urbaine centre bourg historique
-  : Zone urbaine pavillonnaire
-  : Zone de village de capacité limitée
-  : Zone de loisirs
-  : Zone urbaine d'activités
-  : Zone urbaine pour entretien routier
-  : 1AUa : Zone à urbaniser à vocation d'habitat opérationnelle à court terme
-  : 1AUb : Zone à urbaniser à vocation d'habitat opérationnelle à court et moyen terme
-  : 2AUa : Zone à urbaniser à vocation d'habitat non opérationnelle à long terme
-  : 2AU : Zone à urbaniser à vocation d'habitat à long terme
-  : AU : Zone à urbaniser à long terme
-  : A : Zone agricole
-  : Ah : Village en zone agricole
-  : An : Zone agricole non constructible
-  : N : Zone naturelle
-  : Nh : Village en zone naturelle
-  : Nt : Zone naturelle de loisirs
-  : Nt : Zone naturelle d'accueil touristique
-  : Na : Zone naturelle destinée à l'aire d'autoroute
-  : Emplacement Réservé
-  : Se référer à la pièce n°3 du dossier
-  : Protection pour motif écologique au titre de l'article R123-11 i du C.U.
-  : Espace Boisé Classé
-  : Linéaire commercial au titre de l'article L123-1-5-II-5° du C.U.
-  : Cheminement piéton à créer au titre de l'article L123-1-5-IV-1° du C.U.
-  : Cheminement piéton existant au titre de l'article L123-1-5-IV-1° du C.U.
-  : Haie à préserver au titre de l'article L123-1-5-III-2° du C.U.
-  : Périmètre de 100m autour des exploitations agricoles
-  : Bâtiment remarquable au titre de l'article L123-1-5-II-2°

Légende

 : Limite de zone


 Ub : Zone urbaine bourg

 Ub1 : Zone urbaine centre bourg historique

 Up : Zone urbaine pavillonnaire

 Uv : Zone de village de capacité limitée

 UL : Zone de loisirs


 Ua : Zone urbaine d'activités

 Ua1 : Zone urbaine pour entretien routier

 1AUa : Zone à urbaniser à vocation d'habitat opérationnelle à court terme

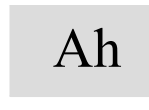
 1AUb : Zone à urbaniser à vocation d'habitat opérationnelle à court et moyen terme

 2AUa : Zone à urbaniser à vocation d'habitat non opérationnelle à long terme

 2AU : Zone à urbaniser à vocation d'habitat à long terme

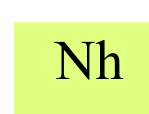
 AU : Zone à urbaniser


 A : Zone agricole

 Ah : Village en zone agricole

 An : Zone agricole non constructible

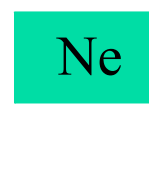
 N : Zone naturelle

 Nh : Village en zone naturelle

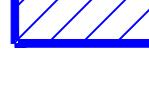
 Nl : Zone naturelle de loisirs

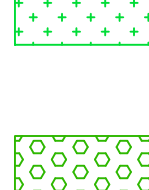
 Nt : Zone naturelle d'accueil touristique

 Na : Zone naturelle destinée à l'aire d'autoroute

 Ne : Zone naturelle de taille et de capacité limitée permettant des constructions à vocation économique


 : Emplacement Réservé


 : Se référer à la pièce n°3 du dossier

 : Protection pour motif écologique au titre de l'article R123-11 i du C.U.

 : Espace Boisé Classé

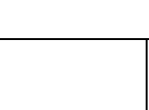
 : Linéaire commercial au titre de l'article L123-1-5-II-5° du C.U.

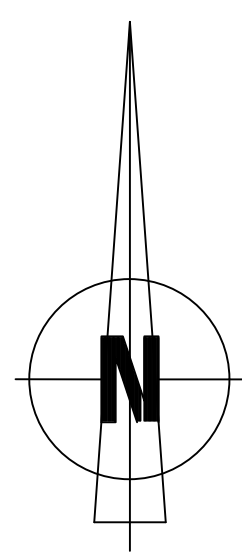
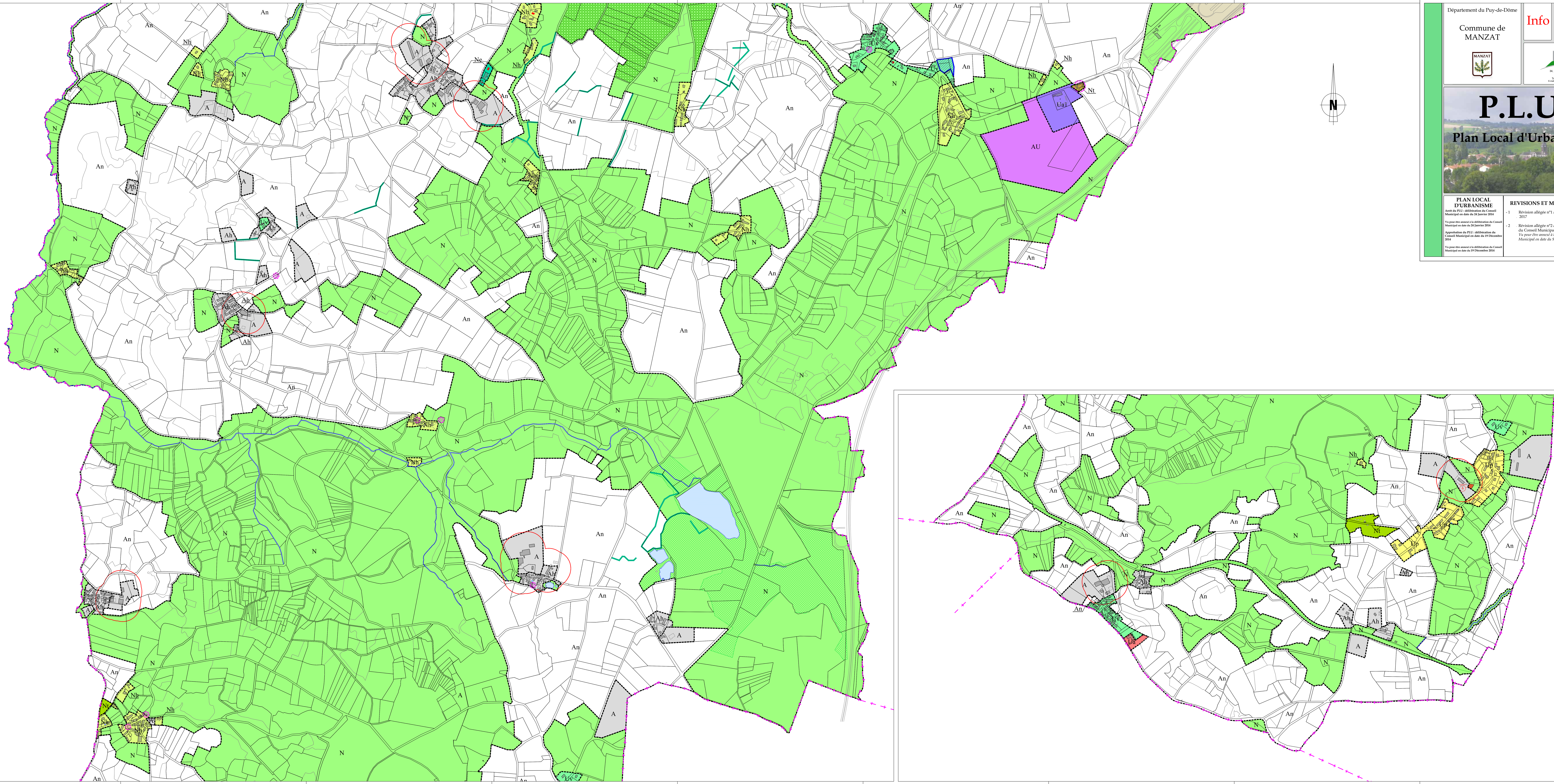
 : Cheminement piéton à créer au titre de l'article L123-1-5-IV-1° du C.U.

 : Cheminement piéton existant au titre de l'article L123-1-5-IV-1° du C.U.

 : Haie à préserver au titre de l'article L123-1-5-III-2° du C.U.

 : Bâtiment remarquable au titre de l'article L123-1-5-II-2°

 : Périmètre de 100m autour des exploitations agricoles



Département du Puy-de-Dôme

Commune de
MANZAT



Info

Zonage
Planche Sud
1/5000



34, Rue Georges Pompidou
63000 MANZAT
Tél. : 04 77 61 65 26
E-mail : contact@realties-63.fr

P.L.U.

Plan Local d'Urbanisme

PLAN LOCAL D'URBANISME

Arrêt du P.L.U. : délibération du Conseil Municipal en date du 24 Janvier 2014

Vo pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 24 Janvier 2014

Approbation du P.L.U. : délibération du Conseil Municipal en date du 10 Décembre 2014

Vo pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 10 Décembre 2014

REVISIONS ET MODIFICATIONS

-1 Révision allégée n°1 approuvée en Décembre 2017

-2 Révision allégée n°2 approuvée par délibération du Conseil Municipal en date du 9 octobre 2020

Vo pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 9 octobre 2020