

P.L.U.

Plan Local d'Urbanisme

10

Annexes
sanitaires

Département du Puy-de-Dôme

Commune de
MANZAT



PLAN LOCAL D'URBANISME

Arrêt du PLU : délibération du Conseil Municipal en date du 24 Janvier 2014

Approbation du PLU : délibération du Conseil Municipal en date du 19 Décembre 2014

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 19 Décembre 2014

REVISIONS ET MODIFICATIONS



34, Rue Georges Plasse
42300 ROANNE
Tel. : 04 77 67 83 06
E-mail : urbanisme@realites-be.fr

SOMMAIRE

I- ALIMENTATION EN EAU POTABLE

I-1- La ressource

I-2- Le réseau (situation actuelle)

I-3- Situation future

II- DEFENSE INCENDIE

III- ASSAINISSEMENT

II-1- Le réseau d'assainissement collectif et le traitement des eaux usées

II-2- L'assainissement non collectif

II-3- Le réseau d'assainissement des eaux pluviales

II-4- Situation future

IV- COLLECTE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES

I- ALIMENTATION EN EAU POTABLE

La gestion de l'alimentation en eau potable sur la commune de Manzat est une compétence du SIAEP (Syndicat Intercommunal d'Alimentation en Eau Potable) Sioule et Morge. Ce syndicat mixte d'eau et d'assainissement a en charge la gestion et l'exploitation du réseau et des ouvrages de distribution sur la commune.

Dans les villages de Sauterre, de Laty, Les James et des Sannaires, sont mis en place des Association Syndicales Autorisées (ASA) pour la gestion de l'eau potable.

I-1- La ressource

Le réseau communal est alimenté par 4 captages, dont l'un est situé sur la commune de Chapdes-Beaufort :

- Le réseau de la Bessède (Les Vaudelins) alimenté par le captage de Fondreux.
- Le réseau de Manzat, alimenté par les captages de la Coussidière et Grenouilloux. Situés à 480m l'un de l'autre, ces captages sont au Nord de la commune. Elles permettent d'alimenter La Coussidière, Les Taravelles, Les Noyers, La Léchère, Touzet, La Roche, Le Brouillat, Le Pont de la Ganne, La Croix, Manzat, Chartignoux, Le Fromental, La Chausse, Les Sardiers, Les Barrats, Marmoizoux, Les Cheix, Croizet, La Sauterie, Montiroir, Puy Fanghoux et Bregirolles.
- Les captages de Blancheix et Serval ont été déconnecté. Les villages de Blancheix, La Buchaille, Mérilhac, La Botte, Troinat et les Favieres sont alimentés par le captage de Chapdes-Beaufort.

L'eau est stockée dans 4 réservoirs sur la commune :

- Lieu-dit « le bourg » (120 m³)
- Lieu-dit « sous les roches »
- Lieu-dit « les lunes »
- Lieu-dit « le pré des gachers »

I-2- Le réseau (situation actuelle)

Les réseaux d'alimentation en eau potable sont constitués de canalisations de diamètre 21 mm à 150 mm, pour une longueur totale d'environ 55 km.

I-3- Situation future

Le PLU contient 1 secteurs classé 1Aub (zone à urbaniser bourg) :

- Secteur entre le centre bourg et l'EHPAD : ce secteur est desservi par une canalisation de diamètre 60 à l'extrémité Nord-Ouest de la zone, sous la route de Riom. Une canalisation de diamètre 90 mm traverse la zone du Sud-Ouest au Nord-Est.

Le PLU contient 1 secteur classé 1AUp (zone à urbaniser pavillonnaire) :

Commune de Manzat – Révision du PLU

- Secteur « Nord-Ouest de la salle des fêtes » : Ce secteur est desservi par une canalisation de diamètre 60 mm présente sous la rue de Montarvier, qui longe le secteur.

Le PLU contient 1 secteur classé Ua (zone urbaine d'activités) :

- Secteur Nord du bourg : Ce secteur est desservi par une canalisation de diamètre 110 mm présente sous la D418 (route de Blot l'Eglise) à l'Ouest. Une canalisation de diamètre 63 mm est présente à l'Est de la zone, sous la rue des Gunchères.

Le PLU contient 2 secteur classé Up (zone pavillonnaire) située hors du bourg :

- Secteur « Sauterre » : Ce secteur est desservi par une canalisation d'alimentation sous la départementale 50.
- Secteur « les Cheix » : Ce secteur est desservi par une canalisation de diamètre 75 mm présente sous la voirie publique.

II- DEFENSE INCENDIE

Le centre de secours se trouve sur la commune même de Manzat.

La commune dispose de nombreuses bornes incendie et d'un réseau d'eau potable généralement de diamètre important est suffisant pour assurer convenablement une défense incendie.

Le PLU ne dégrade pas la situation actuelle en recentrant les zones constructibles et en diminuant leurs surfaces. De plus, la réglementation en la matière est en cours de changement (projet de loi en cours), les normes devraient donc être modifiées et assouplies (plus de responsabilité unique et totale du Maire, processus adapté et différents par rapport aux territoires,...)

III- ASSAINISSEMENT

En 2011, une étude a été réalisée sur le réseau d'assainissement du bourg de Manzat. Celui-ci est composé de réseau de type séparatif dans les lotissements et extensions récentes, et de type unitaire dans le centre du bourg.

II-1- Le réseau d'assainissement collectif et le traitement des eaux usées

L'assainissement collectif est une compétence communale. La commune possède un Schéma d'assainissement prévoit un assainissement collectif pour les hameaux suivants :

- Croizet
- La Coussidière
- Le pont de la Ganne

Commune de Manzat – Révision du PLU

- Touzet
- La Roche
- Chartignoux (partie Nord seulement)
- Fromental
- Les Marteaux
- La Botte
- Laty
- Mérilhat
- Sauterre (sauf la partie Sud)
- La Buchaille et Blanchaix

Le zonage d'assainissement sera mis en compatibilité avec le PLU, une fois ce dernier approuvé.

LE RESEAU

Trois antennes principales desservent le Nord, le centre bourg et le secteur Ouest. Le réseau se compose d'environ 7.5 km de canalisation de diamètre 200 mm en PVC pour les eaux usées.

LES UNITES DE TRAITEMENT

Trois unités de traitement existent sur le territoire de la commune de Manzat :

- Au bourg de Manzat la station à lagunage aéré a été mise en service en 1980. Elle a une capacité de 1350 EH (81 Kg/j de DBO5, 450 m3/j). La somme des charges entrantes est de 392 EH, ce qui laisse une capacité résiduelle de 958 EH (chiffres 2012)

Avec une capacité du PLU estimée à 206 logements, à horizon du PLU, la capacité de la station d'épuration du bourg est suffisante. En partant sur une moyenne de 2.5 personnes par ménage, il est nécessaire de prévoir une augmentation de l'ordre de 515 équivalent habitant : compatible avec la capacité de la station d'épuration.

- A Croizet la station (décantation physique - biofiltre) a été mise en service en 2008. Elle a une capacité de 60 EH (3.6 Kg/j de DBO5, 9 m3/j)
- A Sauterre la station (décantation physique - biofiltre) a été mise en service en 2003. Elle a une capacité de 80 EH (4.8 Kg/j de DBO5, 12 m3/j). La somme des charges entrantes est de 44 EH, ce qui laisse une capacité résiduelle de 36 EH (chiffres 2012)

Le PLU estime environ une 10aine de logements supplémentaires sur Sauterre, soit une charge supplémentaire de l'ordre de 25 équivalent habitants, ce qui est compatible avec la capacité de la station d'épuration.

II-2- L'assainissement non collectif

Commune de Manzat – Révision du PLU

La loi sur l'eau de 1992 a reconnu l'assainissement non collectif comme une filière d'assainissement performante au même titre que l'assainissement collectif. Elle a en outre chargé les collectivités locales de contrôler ces installations afin de garantir l'efficacité du traitement des eaux usées et préserver ainsi la qualité des milieux récepteurs. Le bon fonctionnement de ces dispositifs d'assainissement autonome doit être vérifié par le Service Public d'Assainissement Non Collectif (SPANC) mis en place à cet effet.

La compétence en assainissement non collectif sur la commune de Manzat a été transférée au SIAEP Sioule et Morge qui assure le contrôle et l'entretien des différentes installations.

Une carte d'aptitude à l'assainissement autonome a été réalisée et révèle 64% des zones peu favorables, 33% des zones défavorables, et seulement 3% des zones favorables (aucune zone n'est classée « très favorable »).

II-3- Le réseau d'assainissement des eaux pluviales

L'assainissement des eaux pluviales est géré par la commune qui assure l'exploitation, l'entretien et la gestion des réseaux de canalisation, ainsi que les fossés de collecte implantés le long des voies communales.

Le réseau se compose d'environ 5 km de canalisation de diamètre 200 à 800 mm en PVC pour les eaux pluviales.

On note la présence de 4 déversoirs d'orages :

- Intersection rue de Montravier et allée des Platanes
- Route des Combrailles
- Route de Blot-l'Eglise
- Route des Cheix

II-4- Situation future

Le PLU contient 1 secteurs classé 1AUb (zone à urbaniser bourg) :

- Secteur entre le centre bourg et l'EHPAD : ce secteur est desservi par une canalisation d'eaux usées de diamètre 400 sous la route de Riom.

Le PLU contient 1 secteur classé 1AUp (zone à urbaniser pavillonnaire) :

- Secteur « Nord-Ouest de la salle des fêtes » : Ce secteur est desservi par une canalisation eaux usées de diamètre 300 mm présente sous la rue de Montarvier.

Le PLU contient 1 secteur classé Ua (zone urbaine d'activités) :

- Secteur Nord du bourg : Ce secteur est desservi par une canalisation de diamètre 600 mm présente sous la D418 (route de Blot l'Eglise) à l'Ouest.

Commune de Manzat – Révision du PLU

Le PLU contient 2 secteur classé Up (zone pavillonnaire) située hors du bourg :

- Secteur « Sauterre » : Ce secteur possède un système de traitement collectif.
- Secteur « les Cheix » : Ce secteur est desservi par une canalisation d'eaux usées de diamètre 200 mm présente sous la voirie publique.

IV- COLLECTE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES

De la compétence de Manzat Communauté, la gestion des déchets est organisée par le Syndicat du Bois de l'Aumône (SBA), pour Manzat. Il collecte les déchets ménagers 1 fois par semaine et les déchets recyclables 1 fois toutes les 2 semaines. Il existe 3 points propres pour le verre sur la commune. Un tri de porte à porte est également mis en place depuis 3 ans.

La déchetterie la plus proche, située à moins de 10 km, se trouve à Saint Angel.