

P.L.U.

Plan Local d'Urbanisme

6

Liste des
emplacements
réservés

Département du Puy-de-Dôme

Commune de
MANZAT



PLAN LOCAL D'URBANISME

Arrêt du PLU : délibération du Conseil Municipal en date du 24 Janvier 2014

Approbation du PLU : délibération du Conseil Municipal en date du 19 Décembre 2014

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 19 Décembre 2014

REVISIONS ET MODIFICATIONS

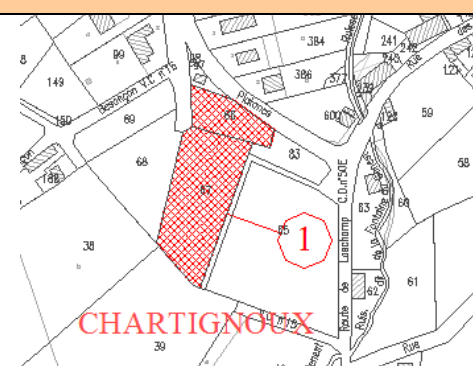
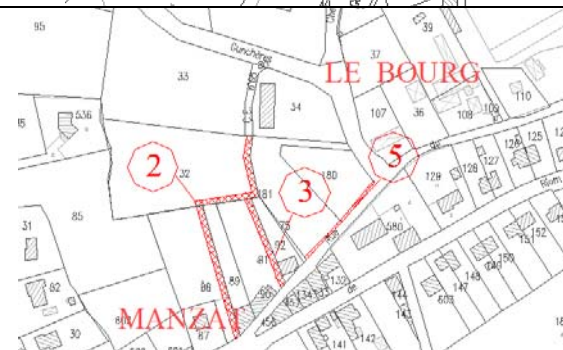


34, Rue Georges Plasse
42300 ROANNE
Tel. : 04 77 67 83 06
E-mail : urbanisme@realites-be.fr

EMPLACEMENTS RESERVES

L'article L.123-1-5 8° du code de l'urbanisme stipule que les plans locaux d'urbanisme peuvent « *fixer les emplacements réservés aux voies et ouvrages publics, aux installations d'intérêt général, aux espaces verts ainsi qu'aux espaces nécessaires aux continuités écologiques* ».

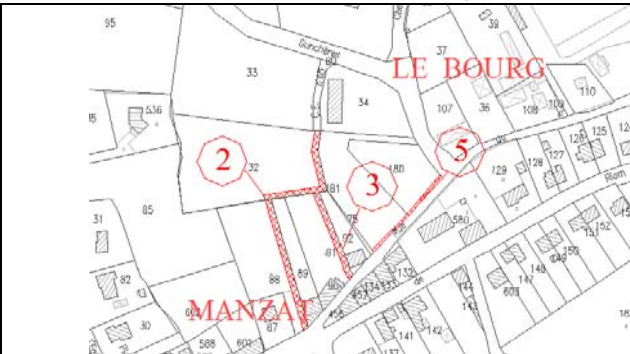
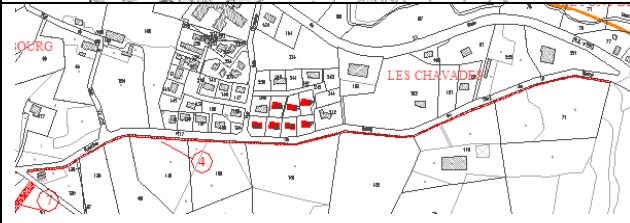
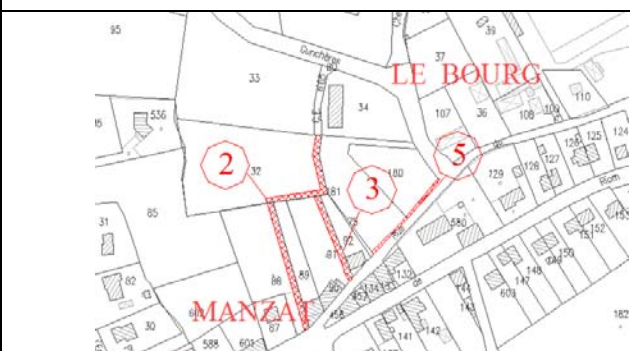
La commune de MANZAT a défini plusieurs emplacements réservés qui sont reportés sur le plan de zonage (pièce n°4 du PLU) et dont les caractéristiques sont précisées ci-dessous :

N°	Destination	Secteur	Parcelles	Surface approximative	Bénéficiaire	Extrait de plan de zonage
1	Extension du cimetière du bourg de Manzat	Chartignoux	ZL 67 et 66 en totalité	4393 m ²	Commune	
2	Aménagement d'une liaison piétonne depuis le bourg jusqu'aux équipements sportifs	Le bourg	AB 88 partielle ZL 32 partielle	181 m ²	Commune	



COMMUNE DE MANZAT – ELABORATION DU PLU



3	Aménagement d��une liaison piétonne depuis le bourg jusqu��aux équipements sportifs	Le Bourg	AB 91 partielle	9 m ²	Commune	
4	Aménagement d��une liaison piétonne depuis le Pont de la Ganne jusqu��au bourg de Manzat	Les Chavades	ZM 18, 68, 71, 119, 135, 136, 138, 149, 150, 151, 152 partielles	2530 m ²	Commune	
5	Elargissement de trottoir pour aménagement d��une circulation piétonne sécurisée	Le bourg	ZL 180 partielle ZL 181 partielle		Commune	



COMMUNE DE MANZAT – ÉLABORATION DU PLU



6	Extension du cimet��re de Sauterre	Sauterre	YC 13	624 m ²	Commune	
7	Création de voirie	Le bourg	ZM 20	765 m ²	Commune	

Ces surfaces sont approximatives, elles sont données    titre indicatif et pourront donc varier lors du projet d  largissement. Leur garantie ne peut être donnée qu  apr  s une délimitation de type bornage entre les propriétaires riverains et un alignement au droit du domaine public ; le cadastre n  est qu  un outil fiscal qui n  est donc pas précis en matière de superficie cadastrale.