

S O M M A I R E

SOMMAIRE 1

AMENAGEMENT DES ZONES A URBANISER 2

AMENAGEMENT DES ZONES A URBANISER

THEME 1 : ACCUEILLIR UNE POPULATION NOUVELLE, EN ASSURANT UN DEVELOPPEMENT DE L'URBANISATION PLUS MAITRISE, PERMETTANT D'AMELIORER LE CADRE DE VIE DES HABITANTS ACTUELS ET FUTURS.

Maintenir l'évolution démographique actuelle, tout en assurant la valorisation des centres de Laguirande et Lagorce et en affirmant leur rôle dans la répartition du territoire communal suppose :

- d'établir de réelles liaisons entre les quartiers anciens et nouveaux, permettant une bonne intégration des nouvelles populations au village existant,
- d'organiser la distribution des quartiers destinés à accueillir une nouvelle population,
- de permettre une meilleure distribution des zones constructibles.

L'extension du bourg doit se faire par l'ajout d'un tissu urbain de même composition que l'existant, sans perturber l'organisation urbaine actuelle.

Ainsi, les secteurs d'extension urbaine doivent répondre à des exigences particulières afin d'assurer leur bonne intégration en continuité et dans l'esprit de l'existant : forme urbaine, ordonnancement, volumétrie, etc. ...

Ils font donc l'objet d'un projet d'aménagement traduit par les schémas présentés pages suivantes.

Ils sont accompagnés des prescriptions suivantes, transcrites dans le règlement (écrit) :

- Règle d'alignement des bâtiments par rapport aux voies ;
- Règle d'implantation des constructions les unes par rapport aux autres ;
- Hauteur des constructions et des clôtures.

Sont ainsi concernées les zones suivantes :

<i>Zone 1AU</i>	La Vergne
<i>Zone 2AU</i>	Le Carrefour / Les grandes Vignes
<i>Zone 2AU</i>	Le Brandart
<i>Zone 2AU</i>	La Guirande-est
<i>Zone 2AU</i>	La Guirande-ouest

Les schémas d'organisation de principe de certaines zones sont présentés page suivante. Ainsi, tout aménagement devra être COMPATIBLE avec ces schémas.