

S O M M A I R E

SOMMAIRE	1
ORIENTATIONS GENERALES D'URBANISME ET D'AMENAGEMENT	2
SYNTHESE.....	7
SCHEMA DE SYNTHESE	8

ORIENTATIONS GENERALES D'URBANISME ET D'AMENAGEMENT

Les orientations générales d'urbanisme et d'aménagement de la commune de **LAGORCE**, qui découlent du projet d'ensemble établi pour son territoire, se décline autour des principaux thèmes suivants :

ORIENTATION GENERALE 1 : ACCUEILLIR UNE POPULATION NOUVELLE, EN ASSURANT UN DEVELOPPEMENT DE L'URBANISATION PLUS MAITRISE, PERMETTANT D'AMELIORER LE CADRE DE VIE DES HABITANTS ACTUELS ET FUTURS,

ORIENTATION GENERALE 2 : PERENNISER LES ACTIVITES ECONOMIQUES EXISTANTES,

ORIENTATION GENERALE 3 : PERENNISER ET PROTEGER L'ACTIVITE AGRICOLE,

ORIENTATION GENERALE 4 : PROTEGER LES RICHESSES NATURELLES, PAYSAGERES ET PATRIMONIALES.

La déclinaison de ces principaux thèmes suppose une présentation complémentaire synthétique, respectant la progression : diagnostic, objectifs, moyens, et ce , pour chacun d'entre eux.

Ainsi :

ORIENTATION GENERALE 1 : ACCUEILLIR UNE POPULATION NOUVELLE, EN ASSURANT UN DEVELOPPEMENT DE L'URBANISATION PLUS MAITRISE, PERMETTANT D'AMELIORER LE CADRE DE VIE DES HABITANTS ACTUELS ET FUTURS.

OBJECTIF

Aménagement plus structuré et plus qualitatif du territoire communal

Répondre à la demande en habitat de manière cohérente, tout en valorisant l'image de la commune,

Recherche d'une cohésion urbaine sur l'ensemble du territoire

MISE EN OEUVRE

Cet objectif se traduit par :

- ❖ la préservation, la valorisation et le renforcement du centre des deux hameaux principaux Lagorce et Laguirande/Montigaud,
- ❖ L'ouverture à l'urbanisation d'une surface cohérente en fonction des objectifs énoncés,
- ❖ le maillage des quartiers anciens et nouveaux,
- ❖ la prise en compte de l'existant dans le développement de l'urbanisation envisagée.

OBJECTIF

Valorisation des hameaux principaux et affirmation de leur rôle dans l'organisation du territoire

Maintenir voire développer l'attractivité du hameaux de Laguirande/Montigaud et Lagorce sur la population de LAGORCE.

MISE EN OEUVRE

Cet objectif se traduit par :

- ❖ la valorisation des entrées et de la traversée des deux villages,
- ❖ la possibilité donnée d'implanter des activités, non nuisantes, dans l'hyper centre du bourg,
- ❖ la distribution pertinente des zones constructibles autour et au sein des deux villages.

OBJECTIF

Sécurisation et valorisation des abords de la RD 17 et de la RD 910.

MISE EN OEUVRE

Cet objectif se traduit par :

- ❖ La limitation des possibilités de sorties directes, sur ces deux axes,
- ❖ la distribution pertinente des zones constructibles autour et au sein des deux villages.

OBJECTIF

Développement mesuré de la capacité et de la variété des équipements publics.

MISE EN OEUVRE

Cet objectif se traduit par :

- ❖ la création réserve foncière au profit de la Commune pour réaliser l'extension ou la création d'équipements collectifs.

ORIENTATION GENERALE 2 : PERENNISER LES ACTIVITES ECONOMIQUES EXISTANTES.

OBJECTIF

Développement très mesurée de la zone d'activités existante.

MISE EN OEUVRE

Cet objectif se traduit par :

- ❖ l'extension de la zone d'activités existante, en prenant en compte le tissu urbain existant à proximité.

OBJECTIF

Pérennisation des commerces présents au centre des hameaux principaux (Laguirande).

MISE EN OEUVRE

Cet objectif se traduit par :

- ❖ la préservation, la valorisation et le renforcement des centres de Laguirande et de Lagorce.

OBJECTIF

Pérenniser les activités de loisirs présentes sur la commune.

MISE EN OEUVRE

Cet objectif se traduit par :

- ❖ Le maintien et la création de zones de loisirs.

OBJECTIF

Permettre l'extraction de matériaux.

MISE EN OEUVRE

Cet objectif se traduit par :

- ❖ L'identification de la zone exploitée et exploitable,
- ❖ Le contrôle de l'après exploitation.

OBJECTIF

Protection des terres agricoles.

MISE EN OEUVRE

Cet objectif se traduit par :

- ❖ l'identification des exploitations agricoles.

ORIENTATION GENERALE 3 : PERENNISER ET PROTEGER L'ACTIVITE AGRICOLE.

OBJECTIF

Pérennisation de l'activité agricole et viticole.

MISE EN OEUVRE

Cet objectif se traduit par :

- ❖ la préservation de la valeur agricole et viticole et de l'identité rurale de la commune.

ORIENTATION GENERALE 4 : PROTEGER LES RICHESSES NATURELLES, PAYSAGERES ET PATRIMONIALES.

OBJECTIF

Valorisation des richesses naturelles, patrimoniales et paysagères (notamment les zones boisées).

MISE EN OEUVRE

Cet objectif se traduit par :

- ❖ la préservation des espaces boisés présents sur le territoire communal,
- ❖ la préservation d'éléments du petit patrimoine local cher aux habitants de la Commune,
- ❖ l'identification du bâti rural, non agricole, à préserver.

S Y N T H E S E

*La commune de **LAGORCE** poursuit le dessein d'un développement urbain aussi soutenu que par le passé (les 4 dernières années) et ceci, tout en préservant et en mettant en valeur les espaces naturels caractéristiques de la commune, et notamment les zones boisées. Cela passera inévitablement par la restructuration d'un tissu urbain aujourd'hui très éparpillé.*

C'est donc un double objectif de développement urbain assez soutenu, et de préservation, voire de valorisation des espaces ruraux de la commune, que poursuit **LAGORCE**.

SCHEMA DE SYNTHESE

