

Carte Communale

Rapport de présentation

Commune de BELMONT-LES-DARNEY



Approuvée par délibération du Conseil Municipal du
3 AVRIL 2010

Le Maire



[Handwritten signature in blue ink]

Approuvée par arrêté préfectoral du **19 MAI 2010**

Le Préfet

Pour le Préfet et par délégation,
Le Secrétaire Général,

[Handwritten signature in blue ink]

Hugues MALECKI

Sommaire

SOMMAIRE	1
PROPOS INTRODUCTIF.....	3
A. - ANALYSE DU SITE ET DE SON ENVIRONNEMENT -	7
-1-. ETAT DU SITE ET DE SON ENVIRONNEMENT	9
- 1.2 -. ANALYSE DU SITE	14
- 1.3 -. ENVIRONNEMENT NATUREL	17
- 1.3 -. ENVIRONNEMENT BATI	21
-2-. VIE DE LA COMMUNE	32
- 2.1 -. ETUDE SOCIO-DEMOGRAPHIQUE	32
- 2.2 -. ETUDE DES LOGEMENTS	32
- 2.3 -. ACTIVITES DE LA COMMUNE.....	34
- 2.4 -. ACTIVITE AGRICOLE.....	35
- 2.5 -. EQUIPEMENTS, RESEAUX, SERVICES	38
B. - LE PARTI D'AMENAGEMENT -	45
-1-. LES CONTRAINTES REGLEMENTAIRES	47
-2-. LES PERSPECTIVES DE DEVELOPPEMENT.....	49
- 2.1 - LES CONSTATS ISSUS DU DIAGNOSTIC COMMUNAL	49
- 2.2 - LES ENJEUX DE LA MISE EN PLACE DE LA CARTE COMMUNALE	50
- 2.3 - LES PERSPECTIVES DE DEVELOPPEMENT DU VILLAGE	51
-3-. LA JUSTIFICATION DES CHOIX RETENUS.....	54
- 3.1 - LES PRINCIPES D'AMENAGEMENT	54
- 3.2 - LA ZONE CONSTRUCTIBLE	55
-4-. LES INCIDENCES DE LA CARTE COMMUNALE SUR L'ENVIRONNEMENT	61
-4.1. LES INCIDENCES SUR L'ENVIRONNEMENT	62
-4.2. LES INCIDENCES SUR L'ENVIRONNEMENT BATI	63
INDEX	64

Propos introductif

La loi du 13 décembre 2000 relative à la Solidarité et au Renouvellement Urbain, complétée par le décret d'application du 27 mars 2001 et la loi Urbanisme et Habitat du 02 juillet 2003, complétée par le décret d'application du 9 juin 2009 offrent la possibilité aux communes d'élaborer une Carte Communale précisant les modalités d'application des règles générales d'urbanisme.

Ce document d'urbanisme est particulièrement adapté pour les communes rurales, notamment quand celles-ci sont confrontées à des demandes de permis de construire ou qu'elles ont des projets ayant un impact important dans le territoire.

La Carte Communale n'a pas de durée de validité. Elle est révisable.

La Carte Communale doit respecter les objectifs d'équilibre, de diversité des fonctions urbaines et de mixité sociale, de gestion économe de l'espace.

Elle doit équilibrer le développement de la commune et la protection de son patrimoine.

Le dossier se compose de 2 documents :

→ 1- le rapport de présentation :

« 1° Analyse l'état initial de l'environnement et expose les prévisions de développement, notamment en matière économique et démographique ;

2° Explique les choix retenus, notamment au regard des objectifs et des principes définis aux articles L. 110 et L. 121-1, pour la délimitation des secteurs où les constructions sont autorisées ; en cas de révision, il justifie, le cas échéant, les changements apportés à ces délimitations ;

3° Evalue les incidences des choix de la carte communale sur l'environnement et expose la manière dont la carte prend en compte le souci de sa préservation et de sa mise en valeur ». Article R124-2 du Code de l'Urbanisme

→ 2- le document graphique délimite les zones constructibles par opposition à celles qui ne le sont pas. La Carte Communale peut élargir le périmètre constructible au-delà des parties actuellement urbanisées quand les choix se justifient.

C'est le seul document opposable au tiers.

Les effets de la Carte Communale :

La Carte Communale **délimite les secteurs où les permis de construire peuvent être délivrés**, empêchant ainsi les règlements au cas par cas. Les autorisations d'urbanisme restent de la compétence « Maire au nom de l'Etat » sauf si la commune délibère pour délivrer les autorisations d'urbanisme : « Maire au nom de la commune ».

La Carte Communale **ouvre de nouvelles zones d'urbanisation et délimite des secteurs protégés** à proximité du village. Elle accompagne une volonté de préserver une zone agricole, un paysage, un patrimoine architectural de qualité.

La Carte Communale permet d'**instaurer un droit de préemption à la commune** sur des parcelles prédéterminées - bâties ou non -. Ainsi, la collectivité peut devenir acquéreur prioritaire des biens en voie d'aliénation, motivé par la réalisation d'un projet d'aménagement ou d'un équipement. Le droit de préemption peut être instauré en dehors de la zone constructible à condition que le projet soit compatible avec la nature de la zone et **respecte l'article L 124-2 du Code de l'Urbanisme**.

« Les cartes communales respectent les principes énoncés aux articles L. 110 et L. 121-1.

Elles délimitent les secteurs où les constructions sont autorisées et les secteurs où les constructions ne sont pas admises, à l'exception de l'adaptation, du changement de destination, de la réfection ou de l'extension des constructions existantes ou des constructions et installations nécessaires à des équipements collectifs, à l'exploitation agricole ou forestière et à la mise en valeur des ressources naturelles.

Les cartes communales sont approuvées, après enquête publique, par le conseil municipal et le préfet. Elles sont approuvées par délibération du conseil municipal puis transmises pour approbation au préfet {...} Les cartes communales approuvées sont tenues à la disposition du public.

Elles doivent être compatibles, s'il y a lieu, avec les dispositions du schéma de cohérence territoriale, du schéma de secteur, du schéma de mise en valeur de la mer, de la charte du parc naturel régional ou du parc national, ainsi que du plan de déplacements urbains et du programme local de l'habitat. Elles doivent également, s'il y a lieu, être compatibles avec les orientations fondamentales d'une gestion équilibrée de la ressource en eau et les objectifs de qualité et de quantité des eaux définis par les schémas directeurs d'aménagement et de gestion des eaux en application de l'article L. 212-1 du code de l'environnement ainsi qu'avec les objectifs de protection définis par les schémas d'aménagement et de gestion des eaux en application de l'article L. 212-3 du même code. Lorsqu'un de ces documents est approuvé après l'approbation d'une carte communale, cette dernière doit, si nécessaire, être rendue compatible dans un délai de trois ans ».

Les attentes et les objectifs identifiés à BELMONT-LES-DARNEY

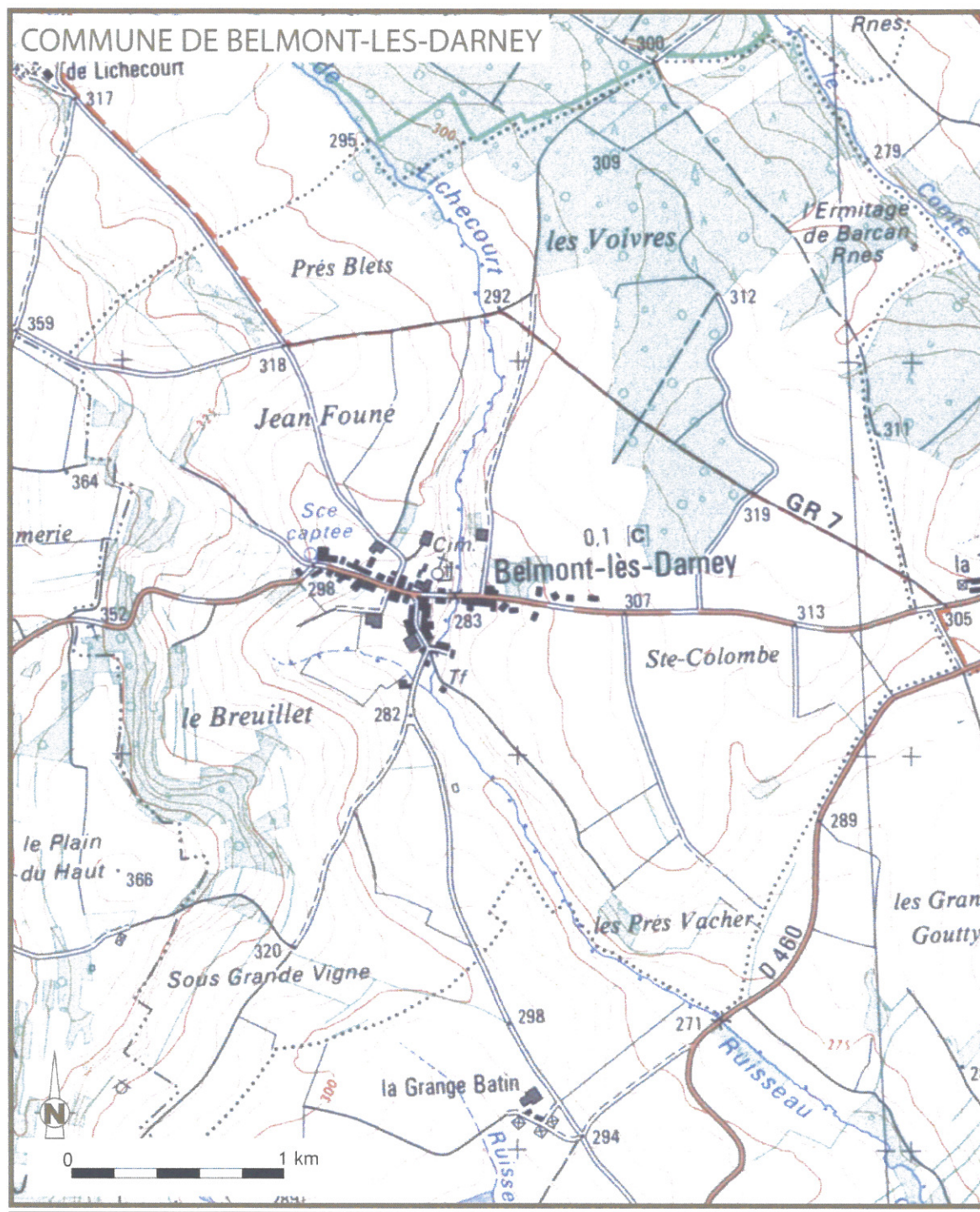
Dès l'amont de l'engagement de la Carte Communale, la commune de BELMONT-LES-DARNEY a défini plusieurs objectifs à atteindre de manière à être en mesure de proposer un développement raisonné de l'urbanisation du village :

- définir une zone constructible pour avoir une vision à moyen et long terme du développement urbain de BELMONT-LES-DARNEY tout en prévoyant par anticipation la capacité des réseaux attenants existants.
- Déterminer un espace permettant d'ouvrir plusieurs lots à la construction sous la forme d'un lotissement. La commune ne dispose plus de terrains aux abords du village.

En outre, la commune mène plusieurs réflexions pour réaliser des aménagements dans le village comme :

- la réhabilitation engagée du lavoir - bâtiment remarquable situé en plein centre du village - avec la création de trois appartements destinés à la location.

A. - Analyse du site et de son environnement -



Source : fond de carte IGN / carte au 1 : 25 000^{ème} / Géoportail ©

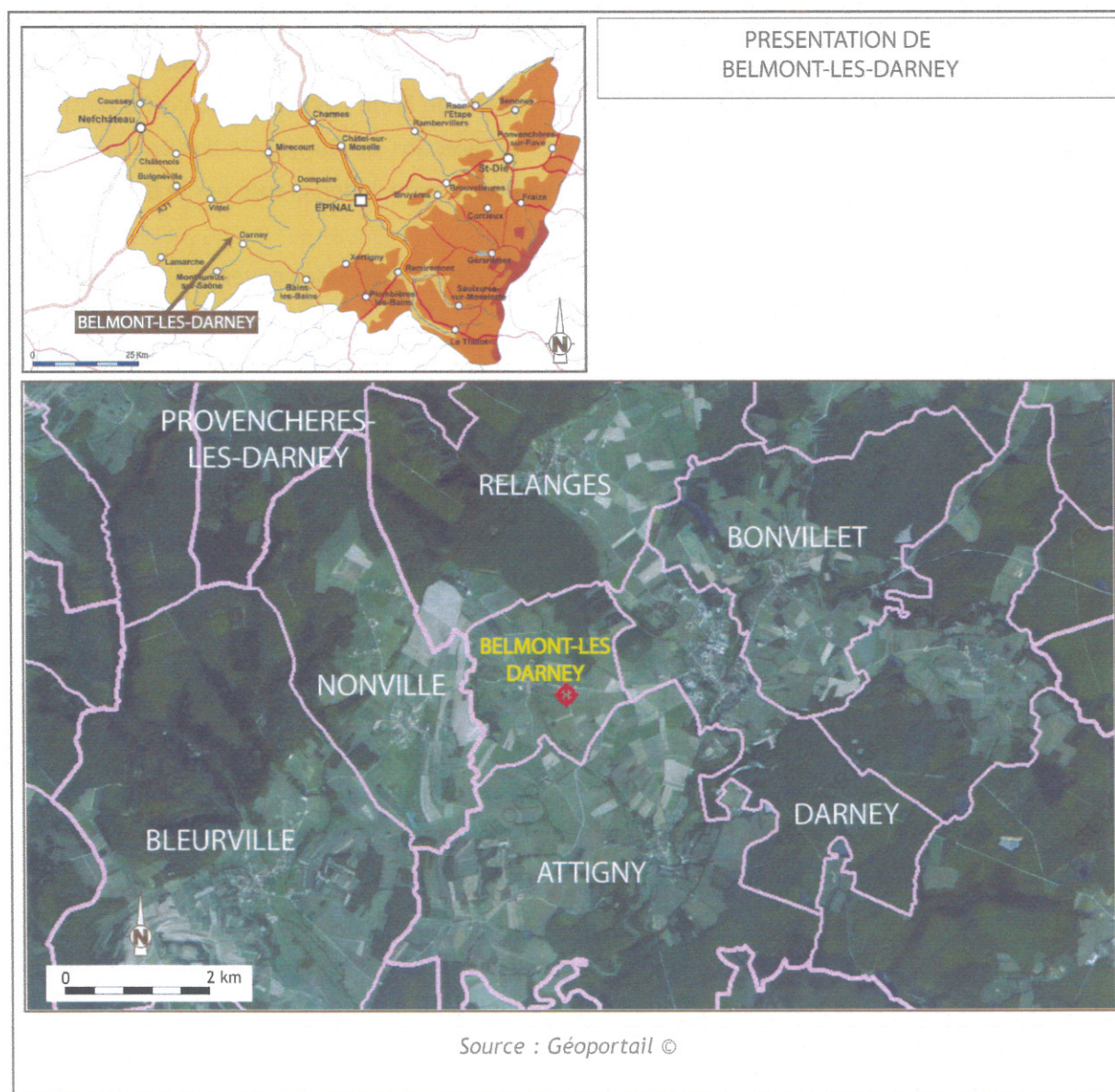
-1-. Etat du site et de son environnement

- 1.1 -. Présentation de la commune de BELMONT-LES-DARNEY

Petit village des Vosges Centrales, le village de BELMONT-LES-DARNEY se localise administrativement dans le département des Vosges, dans l'arrondissement d'Epinal et dans le canton de Darney.

Les communes limitrophes sont :

- Relanges au Nord
- Darney au Nord-Est
- Attigny au Sud / Sud-Est
- Nonville à l'Ouest



La commune de BELMONT-LES-DARNEY est caractéristique des villages-rues lorrains, dont le bâti est ici organisé linéairement suivant deux axes majeurs de la commune :

- la rue de Chanzy orientée Est / Ouest et qui concentre l'essentiel du tissu urbain,
- la rue du Moulin orientée Nord / Sud, qui suit assez largement le profil de la vallée du ruisseau de Brau.

Cette situation confère une morphologie caractéristique au village et va servir de base pour les réflexions menées à l'échelle du village dans son ensemble.

Située au Sud du département des Vosges, la commune de BELMONT-LES-DARNEY appartient à l'ensemble géographique de la Vôge Saônoise. Cet ensemble constitue une transition boisée entre la Lorraine et la Franche-Comté. La Vôge Saônoise forme une vaste dépression, drainée par la Saône et cernée de reliefs gréseux recouverts de forêts.

BELMONT-LES-DARNEY offre un paysage vallonné et herbagé aux pentes relativement douces, essentiellement occupées par des prairies - quelques vergers - et où s'intercalent des cultures (maïs...). Le village profite de l'abri du vallon en situation de pied de versant, où l'essentiel du tissu bâti domine légèrement le cours d'eau principal : le ruisseau de Brau. Cette situation offre ainsi une belle échappée visuelle sur la plaine, au Sud. A l'Est, en direction de Darney, le ban communal est caractérisé par une plaine en légère pente due à l'encaissement du vallon creusé par le Brau.

Le village de BELMONT-LES-DARNEY est installé dans une petite vallée assez ouverte. La topographie communale est ici caractérisée par 3 grands ensembles :

- 1- A l'Est, en direction de Darney, il s'agit d'une plaine ouverte et boisée sur la limite communale Nord. Les altitudes sont comprises entre 300 et 313 mètres.
- 2- le tissu urbain s'étend essentiellement sur la partie la plus basse du territoire communal. Etablie en pied de versant, la partie urbanisée Sud du village est située en zone inondable. Les altitudes oscillent entre 283 et 293 mètres.
- 3- Enfin, la partie Occidentale du territoire communal est la plus élevée. Le versant présente un dénivelé d'environ 70 mètres et marque la limite du ban communal avec Nonville sur la partie supérieure du versant (352 mètres d'altitude). Les paysages alternent progressivement entre prairies, vergers et forêt sur la partie supérieure du versant.

les paysages sont très ouverts vers le Sud et marqués par un léger relief à l'Ouest. Des vergers sont plantés sur l'arrière des habitations. D'anciennes fermes - dont certaines ont été réhabilitées - constituent l'habitat dominant du village. Tous ces éléments contribuent à créer un cadre de vie aujourd'hui recherché par les Lorrains. De fait, le village conserve une image de « petit village isolé » alors que celui-ci se localise à 5 minutes de Darney, à 10 minutes de Monthureux-sur-Saône, à 25 minutes de Contrexéville et de Vittel (connexions avec les échangeurs autoroutiers de l'A31), et à 45 minutes d'Epinal.



BELMONT-LES-DARNEY occupe un site de pied de versant

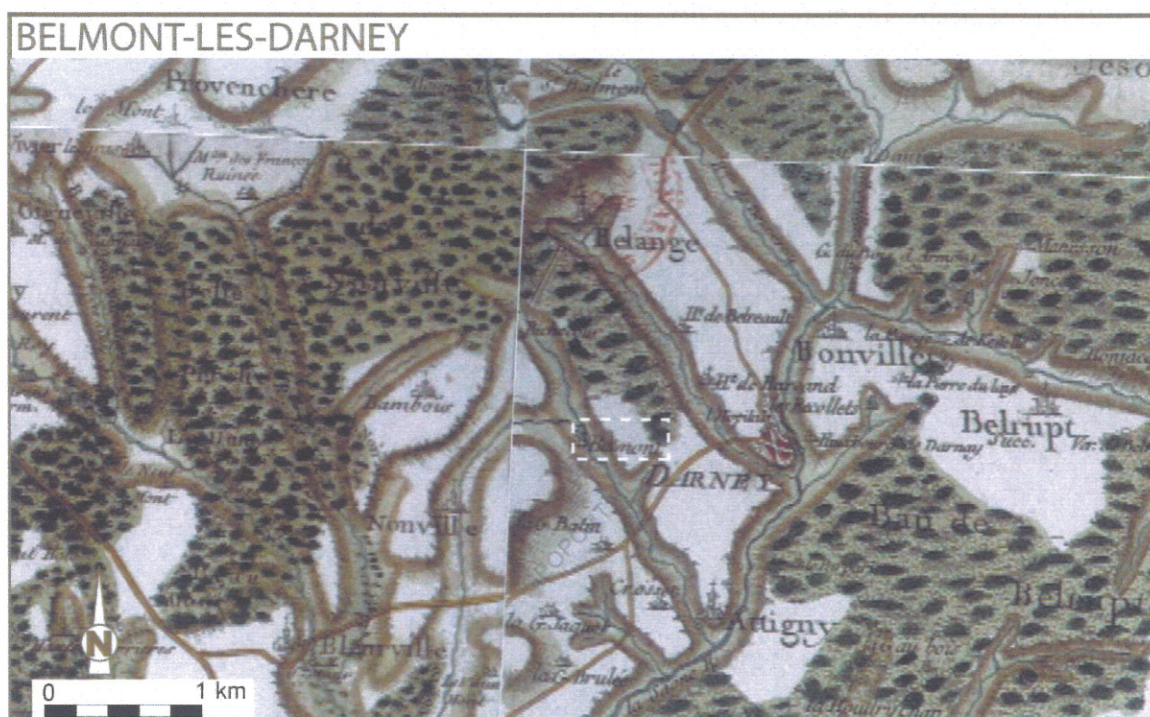


Une vue dégagée s'ouvre sur la plaine, au Sud

Une route départementale dessert le village de BELMONT-LES-DARNEY et contribue à faciliter l'accès à la commune :

- La RD56 traverse le ban communal d'Est en Ouest. Cette route permet de relier Darney à l'Est et Nonville puis Bleurville à l'Ouest.
- Une route secondaire traverse le village de BELMONT-LES-DARNEY. Cette petite route permet de relier Provenchères-les-Darney et Relanges au Nord à Attigny au Sud (la voie communale n°1).

Ces voies de circulation n'engendrent pas de gros problèmes de sécurité routière, tant pour la traversée du village, qu'au niveau du carrefour entre la rue de Chanzy et la rue du Moulin.



Le village de BELMONT-LES-DARNEY est mentionné sur la carte de Cassini (XVIII^{ème} S)

Les premières traces écrites de BELMONT-LES-DARNEY dans les archives remontent à l'An 1000. En 1367, BELMONT-LES-DARNEY appartenait à la Seigneurie de Monthureux-sur-Saône, vendu par Guillaume, Seigneur de Monthureux à Humbert de Bulgnéville, ainsi que Nonville et la moitié de la ville de Monthureux.

D'un point de vue du domaine spirituel, BELMONT-LES-DARNEY était l'annexe de Nonville qui appartenait alors au prieuré de Relanges et dépendait de la cure de Monthureux-sur-Saône (doyenné de Vittel, diocèse de Toul, évêché de Saint-Dié).

Autrefois, il y avait un oratoire qui fut détruit. Les habitants de BELMONT-LES-DARNEY ont fait construire eux-même leur église entre 1850 et 1856, et ce, malgré la forte opposition du curé de Nonville. Ainsi, le clocher de l'église n'a pas de flèche et s'arrête à quatre toits en pointe faute de moyens financiers suffisants pour terminer le chantier du clocher.

En 1710, BELMONT-LES-DARNEY comptait 61 habitants contre 216 en 1867. La route permettant de relier BELMONT-LES-DARNEY à Nonville ne fut construite qu'en 1924 par les deux communes. Ainsi, jusqu'en 1855, les Belmontais allaient enterrer leurs morts au cimetière de Nonville en empruntant « le sentier des gens morts ».

La commune de BELMONT-LES-DARNEY n'a jamais disposé de document d'urbanisme. Elle est donc actuellement régie par le Régime National d'Urbanisme (RNU).

Aucun aménagement foncier n'a été réalisé sur le territoire communal de BELMONT-LES-DARNEY.

Actuellement, la commune de BELMONT-LES-DARNEY adhère :

- à la Communauté de Communes de Saône et Madon qui regroupe 25 communes.
- au Syndicat scolaire de Darney
- au Syndicat mixte de Collecte et de TRAitement des déchets ménagers et assimilés de la région de Lerrain (SICOTRAL)
- au Syndicat Mixte Départemental d'Electricité des Vosges (SMDEV)
- au Syndicat Mixte pour l'Informatisation Communale dans le département de Vosges (SMIC des Vosges)
- au Syndicat Mixte Départemental d'Assainissement Non Collectif des Vosges (SDANC des Vosges)

Le village de BELMONT-LES-DARNEY conserve un caractère rural et offre un cadre de vie recherché. Sa situation géographique est assez favorable à proximité immédiate de Darney, non loin de Monthureux-sur-Saône, de Contrexéville et de Vittel ainsi que des accès aux échangeurs autoroutiers de l'A31.

Un projet de création d'un lotissement de quelques lots est envisagé et sa concrétisation sera intégrée dans les réflexions d'élaboration de la Carte Communale.

- 1.2 -. Analyse du site

LE RELIEF - LA NATURE DES SOLS :

La commune de BELMONT-LES-DARNEY est comprise dans l'entité paysagère de la Vôte Saônoise qui constitue une transition boisée entre la Lorraine et la Franche-Comté. Elle forme une vaste dépression (une plaine), drainée par la Saône (le ruisseau de Brau est un sous affluent) et cernée de reliefs gréseux dominés par une couverture forestière à dominante de feuillus.

BELMONT-LES-DARNEY offre, sur une surface de 399 ha, un paysage vallonné aux pentes douces, essentiellement occupées par des prairies et quelques vergers où s'intercalent des cultures céréalières. Les espaces boisés sont relégués sur les franges Nord et Ouest du territoire communal avec une langue forestière qui s'étend à proximité de l'entrée de bourg depuis Darney .

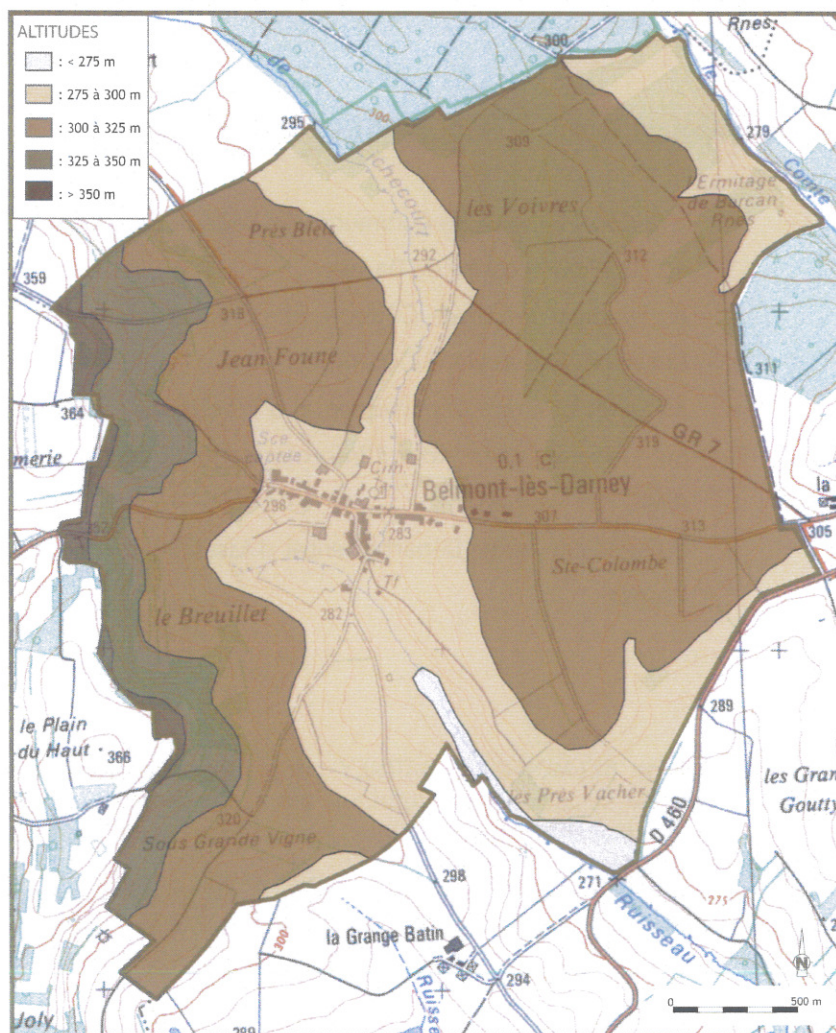
La partie Sud du ban communal accueille une vaste dépression qui déborde très largement du territoire de BELMONT-LES-DARNEY. Le cœur du village-rue occupe un site en position d'abri - en pied de versant - où l'essentiel du tissu bâti domine légèrement la plaine - au Sud - entaillée par le vallon du ruisseau de Brau, cours d'eau principal de la commune.

Le territoire communal présente une pédologie caractérisée par 3 types de sols¹ déterminés suivant l'épaisseur du limon, de la nature de la couche pédologique sous-jacente et de la position morphologique :

-1- des limons argileux qui reposent sur un grès avant 80 cm de profondeur,

-2- des limons argileux qui reposent sur une argile limoneuse avant 80 cm de profondeur,

-3- des dépôts de fond de vallée humide.



¹ SOURCE : ETUDE DU SCHEMA D'ASSAINISSEMENT, Commune de Belmont-lès-Darney, Communauté de Communes du Pays de Saône et Madon, AMODIAG ENVIRONNEMENT, avril 2005.

LES RESSOURCES EN EAU ET LES ZONES HUMIDES

La Carte Communale doit prendre en compte les dispositions du SDAGE² du bassin Rhône-Méditerranée-Corse conformément à la Loi sur l'Eau du 3 janvier 1992. Ce document détermine 10 orientations en matière de gestion de l'eau, les objectifs de quantité et de qualité des eaux, ainsi que les aménagements à réaliser pour les atteindre.

Elles se déclinent comme suit :

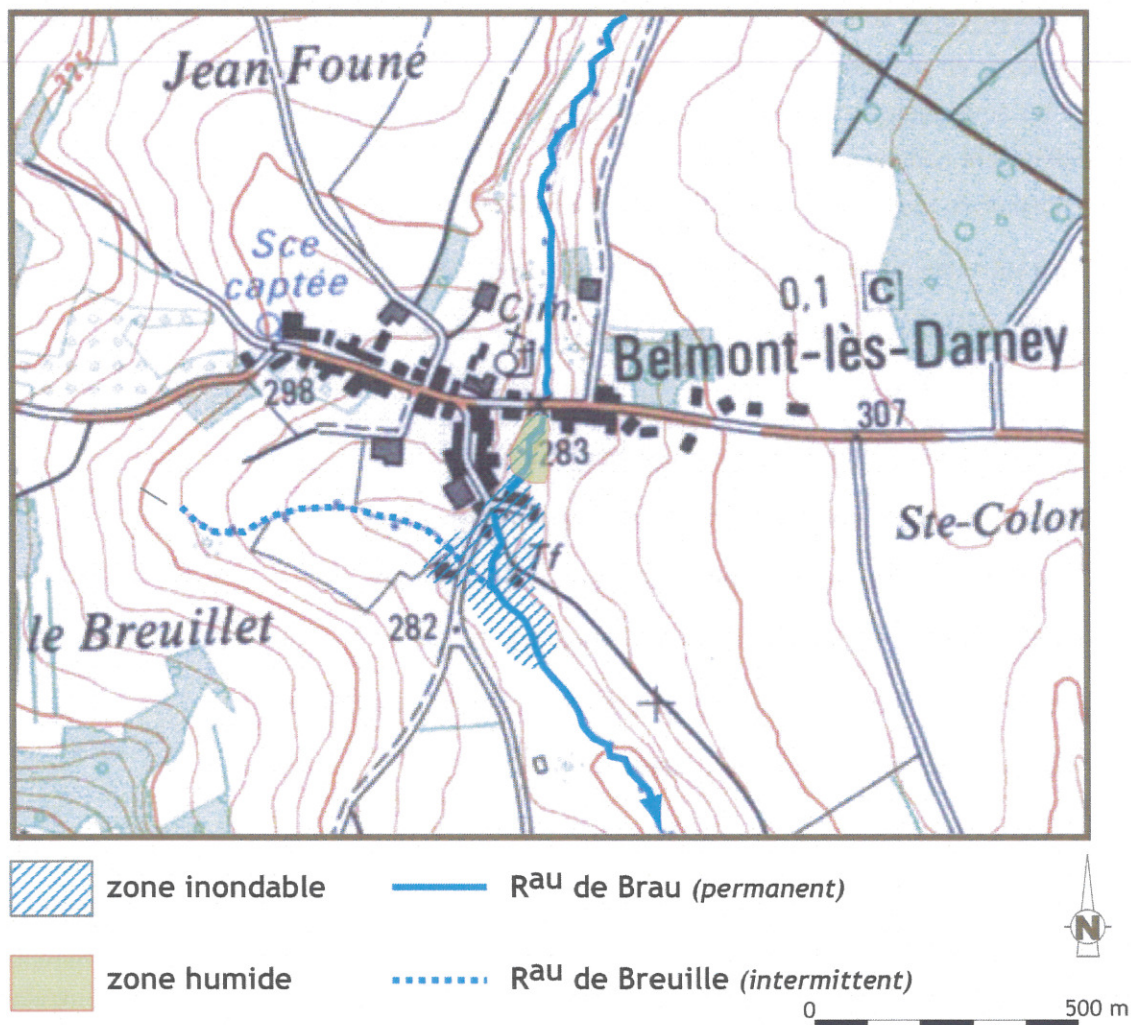
- Poursuivre toujours et encore la lutte contre la pollution
- Garantir une qualité d'eau à la hauteur des exigences des usages
- Réaffirmer la présence stratégique et la fragilité des eaux souterraines
- Mieux gérer avant d'investir
- Respecter le fonctionnement naturel des milieux
- Restaurer ou préserver les milieux aquatiques remarquables
- Restaurer d'urgence les milieux particulièrement dégradés
- S'investir plus efficacement dans la gestion des risques
- Penser la gestion de l'eau en terme d'aménagement du territoire
- Renforcer la gestion locale et concertée

La commune de BELMONT-LES-DARNEY dépend du bassin-versant de la Saône. Son cours d'eau principal - le ruisseau de Brau ou ruisseau de Lichecourt ou ruisseau de Belmont - est un affluent de la Saône (confluence à Attigny). Le Brau prend sa source sur le territoire communal de Relanges. Un cours d'eau plus secondaire parcourt le Sud du territoire communal d'Est en Ouest : le ruisseau de Breuille. Ce cours d'eau intermittent, prend sa source sur BELMONT-LES-DARNEY au lieu-dit « le Breuillet ».

En outre, des ruissellements provoquant des inondations en cas de fortes pluies sont constatés sur plusieurs parcelles en légère pente situées dans le lit majeur du Brau. L'encaissement du cours d'eau favorise la canalisation de ces eaux. Les terrains concernés par ce phénomène sont situés au Sud de la RD 56, le long de la route vers Attigny jusqu'à la confluence entre le ruisseau de Brau et le ruisseau de la Breuille. Plusieurs constructions sont concernées par ce phénomène et devraient être exclues du périmètre de la Carte communale de BELMONT-LES-DARNEY.

² SDAGE : Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux

COURS D'EAU, ZONES INONDABLES ET ZONES HUMIDES



LES RISQUES ET LES NUISANCES

Le bruit

La commune de BELMONT-LES-DARNEY ne figure pas dans une zone exposée à des nuisances graves dues au bruit. En outre, les activités économiques présentes dans la commune - représentées par des exploitations agricoles et une entreprise de maçonnerie - ne génèrent pas de nuisances.

L'air

Il en va de même concernant la pollution de l'air.

Arrêtés de catastrophe naturelle

La commune n'a pas fait l'objet d'arrêtés portant constatation de l'état de catastrophes naturelles.

Autres risques

Le DDRM³ de 2004 ne recense pas de risques naturels dans la commune. Le risque sismique est également nul.

- 1.3 -. Environnement naturel

APPROCHE STRUCTURELLE DES PAYSAGES

Le village de BELMONT-LES-DARNEY conserve un fort caractère rural avec une occupation des sols qui se divise principalement entre les parcelles agricoles - terres et prairies - et le couvert forestier.

La surface du territoire communal est de 399 ha.

La partie supérieure du lieu-dit « le Breuillet » est boisée et offre un beau panorama sur la plaine au Sud. Les parcelles de prés et de petits vergers sur le versant créent un paysage intimiste au pied duquel est établi le village. BELMONT-LES-DARNEY s'est ainsi développé dans la partie inférieure du versant avec une extension linéaire le long de la RD 56 vers l'Est, en direction de Darney. Les vergers ont disparu des pentes où prédominent aujourd'hui les prairies autour du bâti. Néanmoins, plusieurs petits vergers sont plantés sur l'arrière des habitations. Au Sud, se déroule la plaine légèrement vallonnée aux paysages ouverts.



A l'est, le Breuillet, espace culminant du ban communal, est boisé



Fortement mis en valeur par l'agriculture, les marges du ban communal abrite les espaces boisés, ici au Nord.

Les espaces agricoles

BELMONT-LES-DARNEY conserve une activité agricole importante avec la présence de 3 exploitations professionnelles. La douceur du relief a permis une mise en valeur agricole d'une majorité du ban communal jusqu'aux abords des habitations. La surface agricole utilisée représente 216 ha en 2000 (soit plus de 54% de la superficie du ban communal).

³ DDRM : Dossier Départemental des Risques Majeurs

La surface agricole utilisée sur BELMONT-LES-DARNEY se répartit ainsi :

- 30 ha en terres labourables
- 186 ha en prairies naturelles et temporaires (STH)

La plaine offre donc aujourd'hui un paysage ouvert et légèrement vallonné, parsemé d'arbres sur ces espaces agricoles. Ce sont essentiellement des prairies (particulièrement au Sud, dans la plaine plus humide qui est traversée par le ruisseau de Brau et par le ruisseau intermittent de Breuille). On trouve également des parcelles cultivées sur les terrains les plus fertiles.



Au Sud, l'espace voué à l'agriculture est dominé par des prairies humides



Au Nord, les prairies alternent avec les cultures de céréales et les autres terres labourables

Les vergers

Le village de BELMONT-LES-DARNEY est marqué par la présence de vergers - héritage de l'ancien meix - entre et autour plusieurs habitations. On trouve également quelques arbres fruitiers, de manière beaucoup plus ponctuelle dans les prairies ou en bordure de chemins.

Ce sont pour l'essentiel d'anciens vergers familiaux. Ils sont globalement entretenus et marquent la place des fruitiers dans le village.



Vergers composés d'anciens fruitiers en bordure d'une habitation



Ancien verger planté en bordure de la RD 56 en direction de Nonville

Outre leur vocation de production, les fruitiers embellissent les villages en Lorraine. Héritages de notre patrimoine, ils méritent donc une attention particulière.

APPROCHE VISUELLE DES PAYSAGES

Le village de BELMONT-LES-DARNEY est une entité bâtie qui se « dévoile ». En effet, hormis des échappées visuelles lointaines, dégagant des perspectives sur le village, ce n'est qu'au détour des axes majeurs de communication que l'on découvre BELMONT-LES-DARNEY.

Véritable village-rue lorrain, les routes menant au bourg sillonnent dans un paysage relativement ouvert où se mêlent des bois avec des pâtures qui laissent entrevoir les paysages.

A l'Est, depuis Darney, la RD 56 opère une bifurcation vers la vallée du ruisseau de Lichecourt (le Brau). Après avoir traversé la plaine en position de surplomb, au lieu-dit « Sainte Colombe » la découverte du village s'effectue par la rue de Chanzy, bordée en entrée de bourg, par des pavillons récents et par un bâtiment agricole de stockage.



L'entrée de bourg par la RD 56, depuis Darney et en direction de Nonville, offre un paysage dégagé avec une vue sur le versant Est de la vallée du Brau. Pour autant, le vieux centre situé en pied de versant n'est pas visible. Seuls des pavillons en alignement, de part et d'autre de la route, annoncent l'entrée de BELMONT-LES-DARNEY avec un bâtiment agricole de stockage implanté avant le panneau d'entrée de village.

A l'Ouest, le village de BELMONT-LES-DARNEY est accessible par la RD 56 depuis Nonville. Point culminant de la commune, au lieu-dit « le Breuillet », la route départementale traverse un espace boisé avant d'offrir une échappée visuelle sur l'entrée de bourg et sur la plaine au Sud.



L'entrée de bourg par la RD 56, depuis Nonville et en direction de Darney, offre une échappée visuelle sur la plaine au Sud. Pour autant, le vieux centre situé en pied de versant n'est pas visible. Seules les premières bâtisses, de part et d'autre de la route, annoncent l'entrée de BELMONT-LES-DARNEY.

Deux entrées de bourg, plus secondaires, mènent au village :

- au Nord, depuis Provenchères-les-Darney et Relanges (la voie communale n° 1)
- au Sud, depuis Attigny (le chemin rural n° 8)



En position de surplomb au lieu-dit « Jean Founé », l'église assoie la perception du village depuis Relanges. Seul un bâtiment agricole de stockage marque l'entrée du bourg.



Depuis le Sud, la rue du Moulin marque l'entrée du village de BELMONT-LES-DARNEY.

Plusieurs bâtiments à vocation agricole - implantés en périphérie du noyau bâti - sont visibles depuis cette route menant à Attigny.

Les entrées de bourg ne sont pas particulièrement matérialisées par des aménagements spécifiques aussi bien en termes d'agrément paysager que de sécurisation.

En septembre 2000, les Syndicats Intercommunaux de Développement de la Saône Vosgienne et du Canton de Lamarche (aujourd'hui dissous) ont fait réaliser une brève expertise des paysages pour l'opportunité d'un plan de paysage pour la vallée de la Saône ou pour l'ensemble des structures intercommunales / démarche envisageable. Cette expertise préconisait la mise en place d'un Plan de paysage qui n'a pas été suivi d'effets. Cette étude ne vient pas contredire ce chapitre sur l'environnement naturel de BELMONT-LES-DARNEY.

Le village de BELMONT-LES-DARNEY conserve son caractère rural. Le paysage de la commune composé d'une plaine en relief doux a permis une mise en valeur agricole au plus près des habitations. Le site d'implantation du village - en pied de versant - confère à BELMONT-LES-DARNEY un caractère très intimiste, à l'abri des regards. La présence de plusieurs vergers constitue un véritable atout paysager pour la commune.

- 1.3 -. Environnement bâti

La commune de BELMONT-LES-DARNEY est dotée d'un patrimoine intéressant : patrimoine architectural (ancien lavoir, fermes traditionnelles), lié à l'eau, petit patrimoine (...). Les réflexions pour définir la nouvelle zone constructible devront prendre en compte la gestion et la mise en valeur du patrimoine immobilier.

Le bâti du village-rue de BELMONT-LES-DARNEY est organisé autour de deux rues principales :

- la rue de Chanzy (orientée Est / Ouest) : 825 mètres de longueur
- la rue du Moulin (orientée Nord / Sud) : 150 mètres de longueur

Quelques bâtiments - essentiellement à vocation agricole - sont présents de part et d'autre de la voie communale n°1 (route menant à Provenchères-lès-Darney). Cette voie de communication secondaire prolonge la rue du Moulin, suivant un axe Sud-Est / Nord-Ouest.



0 100 200 300 400

800 m



Le village-rue de BELMONT-LES-DARNEY conserve son bâti dense originel avec des constructions mitoyennes agencées de part et d'autre des deux rues principales. La vocation agricole du village est encore affirmée par la présence de constructions à vocation agricole au cœur même du noyau bâti (fermes traditionnelles, anciens bâtiments de stockage...) mais aussi grâce à des bâtiments agricoles plus récents, établis sur les marges du bourg.



Le village-rue de BELMONT-LES-DARNEY abrite de nouvelles constructions établies sur les marges du noyau bâti originel. A l'Est, en direction de Darney, la rue de Chanzy est bordée de part et d'autre de résidences pavillonnaires. Au Sud, en entrée de bourg depuis Attigny, quelques pavillons parsèment le ban communal. Enfin, à l'Ouest, en direction de Nonville, l'entrée de bourg est marquée par des constructions plus récentes qui contrastent avec le vieux bourg bâti.

LA TYPOLOGIE DE L'HABITAT

Dans le village

Au sein même du village, l'habitat traditionnel représente la grande majorité des habitations. Cet habitat typique de notre région est constitué de maisons mitoyennes ordonnées de part et d'autre des voies principales, avec pour la plupart, la présence d'un usoir (en domaine public) devant la façade principale. Globalement, le village conserve son caractère groupé avec une distinction entre les deux rues principales :

- La rue de Chanzy offre plusieurs espaces libres entre les habitations.
- La rue du Moulin qui présente très peu d'espaces libres entre les habitations.



La rue de Chanzy



La rue du Moulin

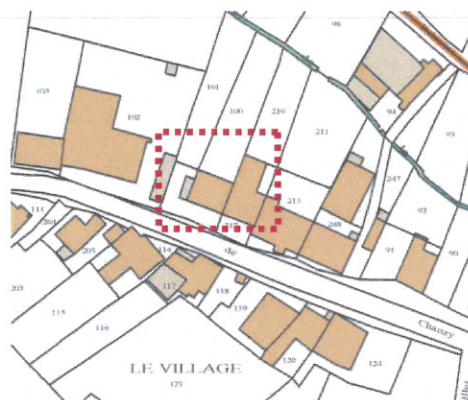
Ces constructions anciennes proposent des volumes assez importants variant de 1 à 2 niveaux (R+1 à R+2). Les toitures, dont les faîtages sont alignés perpendiculairement à l'axe des voies, sont recouvertes de tuiles mécaniques rouges. On remarque les portes charretières dans la composition des façades, témoin architectural de la vocation agricole de BELMONT-LES-DARNEY.

Les jardins et les vergers - correspondants aux anciens meix - occupent essentiellement des espaces situés sur l'arrière des habitations, constituant ainsi de véritables atouts pour le village.



Rue de Chanzy, ce vieux verger ceinture un ancien bâtiment agricole de stockage. Véritable « espace de respiration », le verger constitue un atout urbanistique indéniable pour la commune.

Les habitations sont reculées par rapport à la rue, souvent derrière un usoir dont la largeur varie dans le village s'apparentant quelque fois à un simple trottoir. La largeur des usoirs a pu être diminuée lors de la création des rues pour une adaptation au passage des véhicules.



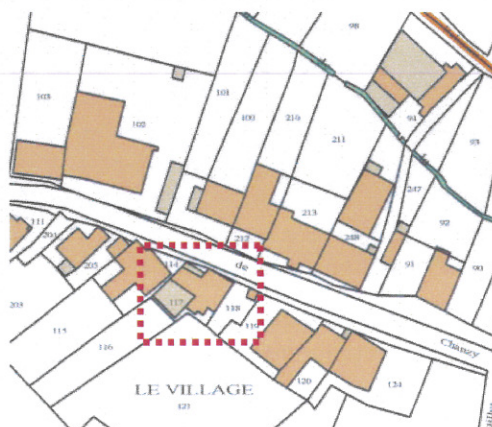
Ferme de morphologie traditionnelle avec sa porte charretière et son usoir.



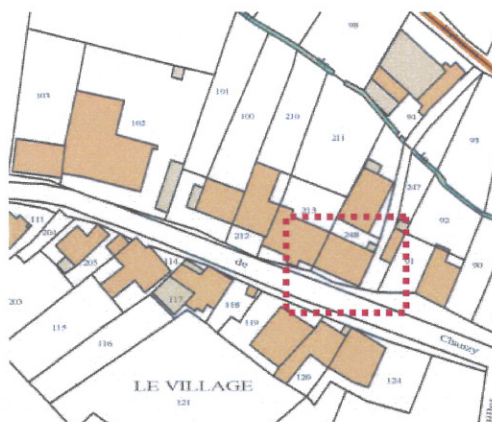
Vue générale de la rue de Chanzy qui présente un bâti plus aéré que la rue du Moulin

L'état du bâti est variable d'une parcelle à l'autre. Des fermes en bon état ou réhabilitées - plus-value architecturale du village - côtoient des bâtiments moins entretenus, voire en ruine - qui déprécient le cadre du village. Néanmoins, ceux-ci sont assez peu représentés.

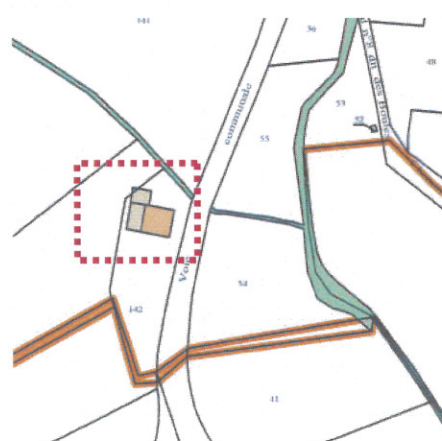
Le bâti villageois comporte plusieurs anciens bâtiments agricoles à vocation d'espaces de stockage.



Bâtiments agricoles à vocation d'espaces de stockage situés rue de Chanzy



Quelques bâtiments sont peu entretenus et en mauvais état. Plusieurs bâtiments abandonnés ou en état de ruines ont été identifiés. A contrario, des bâtisses ont fait l'objet de rénovation et participent ainsi à la qualité architecturale du paysage bâti de la commune.



Au Sud du bourg, une bâtisse partiellement rénovée et aujourd'hui abandonnée est située en bordure de la voie communale n°2, sur le périmètre de la zone inondable.



A proximité immédiate de la rue de Chanzy, masquée par une végétation en friche, un pavillon récent (joutant un atelier inachevé) fait partie de cette série de bâtiment en ruines ou à l'état d'abandon

On recense également quelques logements vacants dans la commune. Ce sont des anciennes fermes traditionnelles qui sont en relativement bon état et qui pourraient être réhabilitées. Elles constituent un potentiel immobilier intéressant permettant d'accueillir de nouveaux habitants. Certaines bâtisses sont mises en vente.



A la sortie du bourg en direction de Nonville, une ancienne ferme traditionnelle - en relativement bon état - pourrait être réhabilitée et se trouve à vendre



Maison vacante à BELMONT-LES-DARNEY, à proximité immédiate du périmètre de protection de captage de la source communale.

Plusieurs bâtiments ont également été réhabilités. Un vaste projet communal de réhabilitation de l'ancienne bâtisse abritant un lavoir va permettre la mise en location de trois appartements. En plus de son intérêt en terme de diversification de l'offre de logements sur la commune, ce projet participe à la qualité paysagère du centre-bourg puisque le lavoir se trouve au croisement entre la rue de Chanzy et la rue du Moulin, à proximité immédiate du « centre de vie » de BELMONT-LES-DARNEY (mairie, église, aire de jeux...).



Cette bâtisse, aux qualités architecturales remarquables, a été réhabilitée dans les règles de l'art. Abritant un lavoir, cet édifice disposera de trois logements communaux qui pourront être proposés à la location.

Les constructions les plus récentes

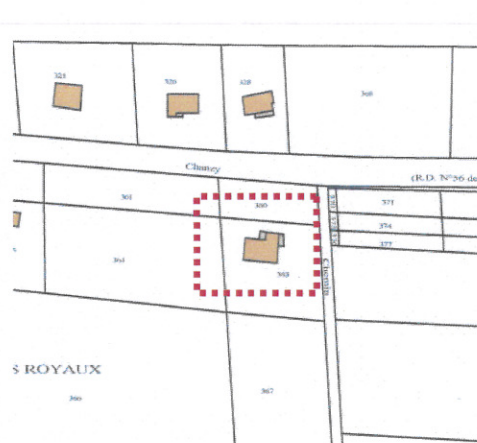
Plusieurs constructions récentes - sous formes pavillonnaires - ont été réalisées à BELMONT-LES-DARNEY. Dissociées du noyau bâti originel et profitant d'une topographie favorable⁴, ces constructions récentes prolongent - la morphologie urbaine de village rue de BELMONT-LES-DARNEY.

Les constructions récentes se concentrent le long de la rue de Chanzy. Quelques pavillons sont établis au Sud du bourg, en direction d'Attigny.

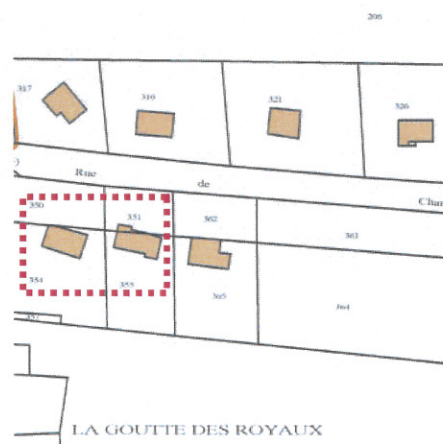
L'implantation de ces nouveaux pavillons est différente de celle observée pour les anciennes bâtisses dans le village. En effet, il s'agit de pavillons non mitoyens avec des volumes sur 1 ou 2

⁴ A l'Est, l'extension pavillonnaire récente profite d'une topographie favorable en élévation par rapport à la vallée du Brau et au noyau bâti ancien. Il n'y a pas de conflits visuels entre le bâti ancien et cette extension pavillonnaire.

niveaux (R+1 et R+2). Néanmoins, cet ensemble pavillonnaire conserve un certain alignement de part et d'autre de la rue de Chanzy. Ces habitations, construites au cas par cas, ne présentent pas un ensemble uniforme au niveau de leur volume et de leur aspect extérieur.



Pavillon récent implanté à l'entrée de bourg, en bordure de la rue de Chanzy, en direction de Darney vers l'Est.



Vue sur deux pavillons implantés en bordure de la rue de Chanzy. Ces pavillons témoignent de l'hétérogénéité de leurs volumes (R+2 à gauche et R+1 à droite)

Cette extension de l'urbanisation (rue de Chanzy) est directement liée à deux phénomènes :

- 1- l'attractivité résidentielle de BELMONT-LES-DARNEY et la recherche d'un cadre de vie plus verdoyant,
- 2- le desserrement des ménages de la commune.

L'arrivée de nouveaux habitants permet de maintenir la population du village et de permettre une légère croissance de sa population.



Vue vers le Sud-Est depuis le chemin rural n°5 sur l'alignement de pavillons implantés en bordure de la rue de Chanzy.

Le village de BELMONT-LES-DARNEY conserve une grande part de son identité originelle (village-rue lorrain). Peu d'espaces peuvent être comblés en « dents creuses » par de nouvelles habitations dans le noyau dense du village. De plus, il y a peu de logements vacants, même si un grand nombre d'anciens bâtiments agricoles sont utilisés comme espaces de stockage et concourent ainsi à une impression de bâtisses délaissées. L'offre de logements est très peu diversifiée et comprend essentiellement des résidences principales sous formes d'anciennes fermes ou de pavillons récents. Aucun habitat collectif est recensé sur la commune. Par conséquent, en plus du comblement de certaines « dents creuses », il serait intéressant que la nouvelle zone constructible permette des extensions urbaines sur les franges du bâti existant, principalement à l'Est.

La commune de BELMONT-LES-DARNEY a réalisé plusieurs aménagements

- L'aménagement de la place de l'église à côté de la mairie de BELMONT-LES-DARNEY (rue de Chanzy).



L'aménagement de la place de l'église avec une remarquable allée ombragée

- Situé dans le prolongement de la place de l'église, la municipalité a aménagé une aire de jeux pour enfants, doublée par un petit terrain réservé à la pratique du football



L'aire de jeux pour enfants avec au second plan le terrain aménagé pour la pratique du football

- L'aménagement d'un square équipé d'un terrain stabilisé pour la pratique de la pétanque / boudrome (rue de Chanzy)



Un square aménagé avec un abri-bus et un terrain réservé à la pratique de la pétanque

- Enfin, la commune a engagé un projet important de rénovation de l'ancien lavoir accompagné de la création de trois appartements destinés à la location.



Ce projet vise un objectif double :

- 1- restaurer un patrimoine architectural de grande qualité en plein centre du village
- 2- créer 3 appartements communaux afin de les proposer à la location pour diversifier l'offre de logements.

LE PATRIMOINE PRESENT A BELMONT-LES-DARNEY

La commune de BELMONT-LES-DARNEY possède un patrimoine intéressant :

- L'église Saint Faustin et Saint Jovit que les habitants de BELMONT-LES-DARNEY ont fait construire eux-même entre 1850 et 1856. Ainsi, le clocher de l'église n'a pas de flèche et s'arrête à quatre toits en pointe faute de moyens financiers suffisants pour terminer le chantier du clocher qui date de la fin du XIX^{ème} siècle, de style néo-gothique.
- La bâtisse qui abrite le lavoir
- Un calvaire remarquable, situé au lieu-dit « Au dessus de la Côte »
- Une croix de chemin accolée à la mairie
- Cinq fontaines, situées rue de Chanzy (3) et rue du Moulin (2).



*L'église néo-gothique Saint
Faustin et Saint Jovit*



*Le calvaire
« Au dessus de la Côte »*



*La croix de chemin accolée à
la mairie*



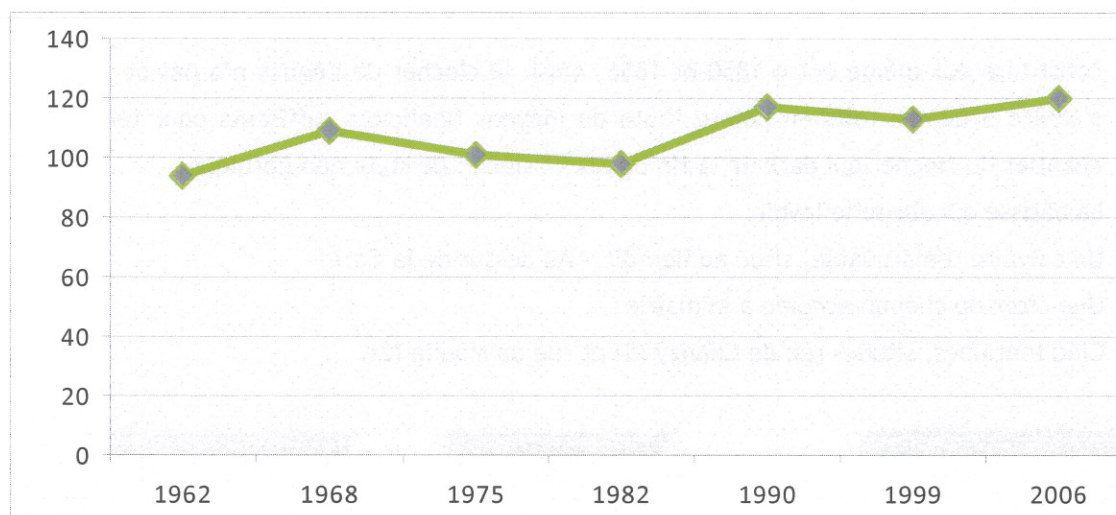
L'édifice du lavoir situé en plein cœur du village



Une des trois fontaines situées rue de Chanzy

-2-. Vie de la commune

- 2.1 -. Etude socio-démographique

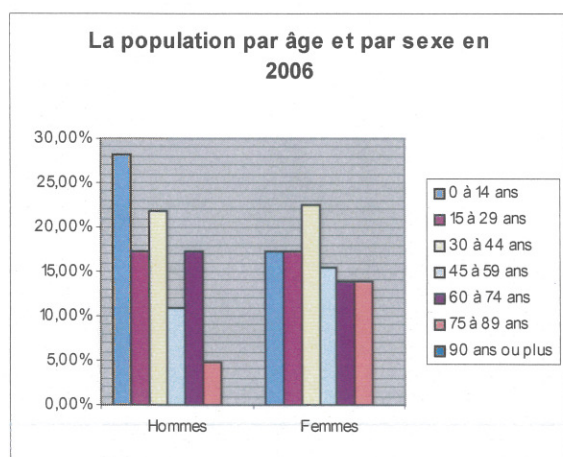


1962	1968	1975	1982	1990	1999	2006
94	109	101	98	117	113	120

Évolution de la population de BELMONT-LES-DARNEY entre 1962 et 2006 (source : INSEE)

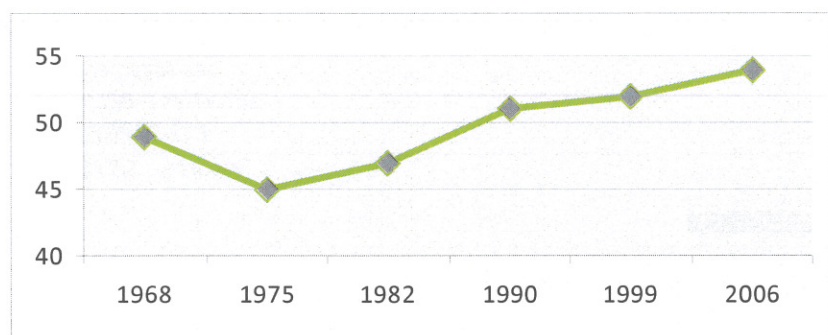
Après avoir augmenté entre 1962 et 1968 (+14%), la population de BELMONT-LES-DARNEY connaît une baisse de ses effectifs (-11% entre 1968 et 1982, soit une perte de 11 habitants). Pourtant, depuis 1982, la population du village reprend son augmentation, malgré une légère baisse des effectifs entre 1990 et 1999 (une perte de 4 habitants). En outre, le village compte 122 habitants (RGP de 2009) ce qui laisse augurer une certaine stabilité quand à l'augmentation de la population communale.

Avec 48 foyers en 2009, le nombre moyen de personnes par ménages est de 2.5.



Répartition de la population de BELMONT-LES-DARNEY par sexe et par âge en 2006 (source : INSEE)

- 2.2 -. Etude des logements



Évolution du nombre de logements entre 1968 et 2006
(source : INSEE)

1968	1975	1982	1990	1999	2006
49	45	47	51	52	54

Le nombre des logements à BELMONT-LES-DARNEY connaît une hausse constante depuis 1975, passant de 45 logements à 54 logements en 2006. Depuis 1948, la moyenne des logements sur le village s'établit aux environs de 50. Seule une légère baisse (-4 logements) est constatée entre 1968 et 1975. Cette croissance peut s'expliquer par la construction de pavillons récents concentrés très largement dans la rue de Chanzy.

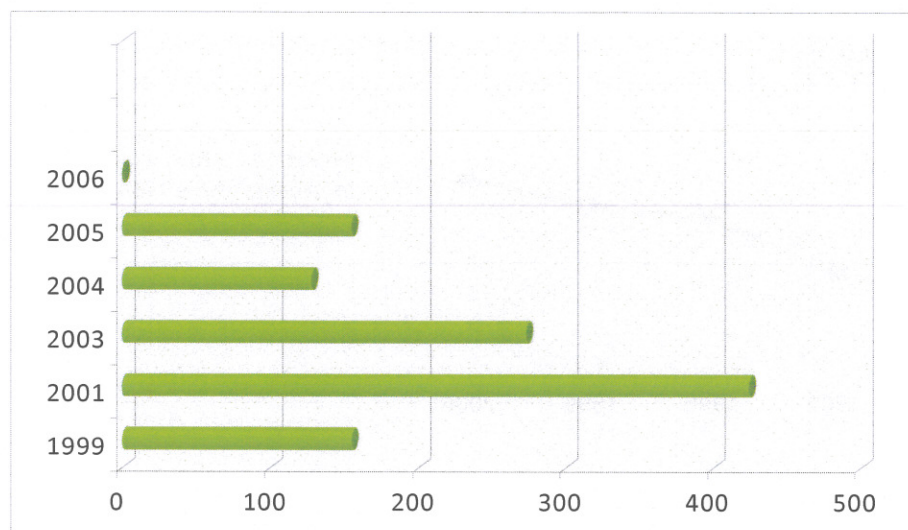
La commune dispose donc d'un parc de 54 logements dont 86.5% sont des résidences principales. La part des résidences secondaires est de 5.8% et la part des logements vacants de 7.7%, d'après le recensement de 2006. Cependant, ces derniers ne sont souvent pas en vente. A titre de comparaison sur l'ensemble des communes rurales du département, ces taux sont respectivement de 12.9% et de 7.55%.

En 2006, les propriétaires représentaient 87.8% des occupants (42 ménages) et les locataires 10.2% (5 ménages); contre respectivement 59.5% et 36.6% sur l'ensemble du département des Vosges. Plusieurs logements sont en location dans le village.

	individuels		collectifs	
	nombre	surface cumulée (m ²)	nombre	surface cumulée (m ²)
1999	1	167	0	0
2001	2	424	0	0
2003	2	273	0	0
2004	1	128	0	0
2005	0	155	0	0
2006	0	0	0	0

Nombre et surface des logements autorisés à BELMONT-LES-DARNEY
(source : SITADEL)

Le prix de vente moyen du mètre carré constructible - terrain viabilisé - sur BELMONT-LES-DARNEY est de 6.00 €.



Nombre et surface
des logements
autorisés à BELMONT-
LES-DARNEY
(source : SITADEL)

La commune de BELMONT-LES-DARNEY est sollicitée régulièrement pour des demandes de permis de construire. Ce sont 6 logements individuels qui ont été autorisés dans la commune depuis 1999. Ceci correspond notamment à la construction de pavillons individuels essentiellement situés rue de Chanzy. Entre 1999 et 2006, en valeurs cumulées, les constructions représentent 1347m².

En moyenne, les terrains à bâtir déjà acquis mesurent entre 1200 m² et 1400 m². Mais ils peuvent parfois atteindre des surfaces supérieures.

Depuis la seconde moitié du XX^{ème} siècle, la population de BELMONT-LES-DARNEY a connu son niveau le plus bas en 1975 . Elle est globalement sur une pente ascendante depuis cette date et jusqu'en 2009. Cette tendance nette, conjuguée avec la mise en place de la Carte Communale, va permettre de conserver cette dynamique démographique amorcée.

- 2.3 -. Activités de la commune

Aujourd'hui, les principales activités économiques sur la commune de BELMONT-LES-DARNEY sont les suivantes :

- Un artisan maçon
- 4 exploitations agricoles (dont 3 exploitations agricoles professionnelles)
- 1 gîte

La très grande majorité de la population active de BELMONT-LES-DARNEY travaille principalement sur les trois bassins d'emplois de :

1. Darney
2. Contrexéville / Vittel
3. Epinal

- 2.4 -. Activité agricole

Le village de BELMONT-LES-DARNEY a toujours possédé une vocation agricole. Celle-ci diminue avec la diversification des activités de ses habitants, mais elle perdure (7 exploitations agricoles en 1988).

On compte aujourd'hui 4 exploitations agricoles dont le siège est situé sur le territoire de BELMONT-LES-DARNEY (source DDEA88 - 2009).

EXPLOITATION	exploitant + coexploitant	LIEU	CLASSEMENT	SAU (ha)
EARL du BREUILLET	2	BELMONT-LES-DARNEY	ICPE	NC
AUBERT Yves	1	BELMONT-LES-DARNEY	RSD	NC
CLEMENT Suzanne	1	BELMONT-LES-DARNEY	/	NC
GAEC Grandclair Louis	NC	BELMONT-LES-DARNEY	RSD	NC
	4			236

*Caractéristiques des exploitations agricoles de BELMONT-LES-DARNEY en 2009
(source : DDEA88)*

Trois exploitations agricoles professionnelles sont localisées à BELMONT-LES-DARNEY. L'essentiel des bâtiments se localisent sur le pourtour du village bâti. Ces-derniers sont assez hétérogènes dans leur aspect : anciens, modernisés et récemment mis aux normes. Le GAEC des Erables (siège social établi à Thuillières) dispose d'un bâtiment classé en ICPE sur le territoire (en bordure du chemin communal n°5).

Nous recensons 2 exploitations individuelles, 1 EARL et 1 GAEC qui représentent 4 personnes (exploitants et co-exploitants) ainsi que 7 actifs familiaux sur ces exploitations, en 2009 (ces chiffres ne tiennent pas compte du GAEC Grandclair).

Les terres se répartissent entre les surfaces toujours en herbe et les terres labourables selon une proportion estimée à 85% / 15%. Ce secteur est en effet principalement orienté en élevage bovin (un cheptel de 105 têtes en 2000 pour superficie toujours en herbe de 186 ha).

BATIMENTS AGRICOLES BELMONT-LES-DARNEY



Une seule exploitation agricole - dont le siège social est situé sur la commune, l'EARL du Breuillet - est classée en ICPE car elle est orientée vers l'élevage bovin. Une seconde - le GAEC des Erables - dispose d'un bâtiment sur BELMONT-LES-DARNEY également classé en ICPE. Ce classement implique un périmètre de servitude de 100 m au titre de l'article L111.3 du code rural, entre les bâtiments agricoles et les nouvelles constructions, et réciproquement. Par conséquent, il n'est pas permis de construire dans ce périmètre.

« Lorsque les dispositions législatives ou réglementaires soumettant à des conditions de distance d'implantation ou l'extension de bâtiments agricoles vis-à-vis des habitations et immeubles habituellement occupés par des tiers, la même exigence de destination précités à usage non agricole nécessitant un permis de construire, à l'exception des extensions des constructions existantes. » (Article L111.3 du code rural)

La commune de BELMONT-LES-DARNEY fait partie des communes comprises dans le périmètre des zones AOC Munster et AOC Sapin des Vosges.

La commune n'a jamais été touchée par une procédure d'aménagement Foncier.

BELMONT-LES-DARNEY compte encore 4 exploitations agricoles dont les bâtiments sont essentiellement dispersés sur les périphéries du village bâti.
Seule l'EARL du Breuillet - dont le siège est implanté sur la commune - est classée en ICPE, car principalement orientée en élevage bovin.

- 2.5 -. Equipements, réseaux, services

Le village de BELMONT-LES-DARNEY ne présente pas de difficultés majeures concernant la desserte en réseaux des constructions actuelles. Le réseau peut supporter la desserte de quelques nouvelles habitations.

ASSAINISSEMENT

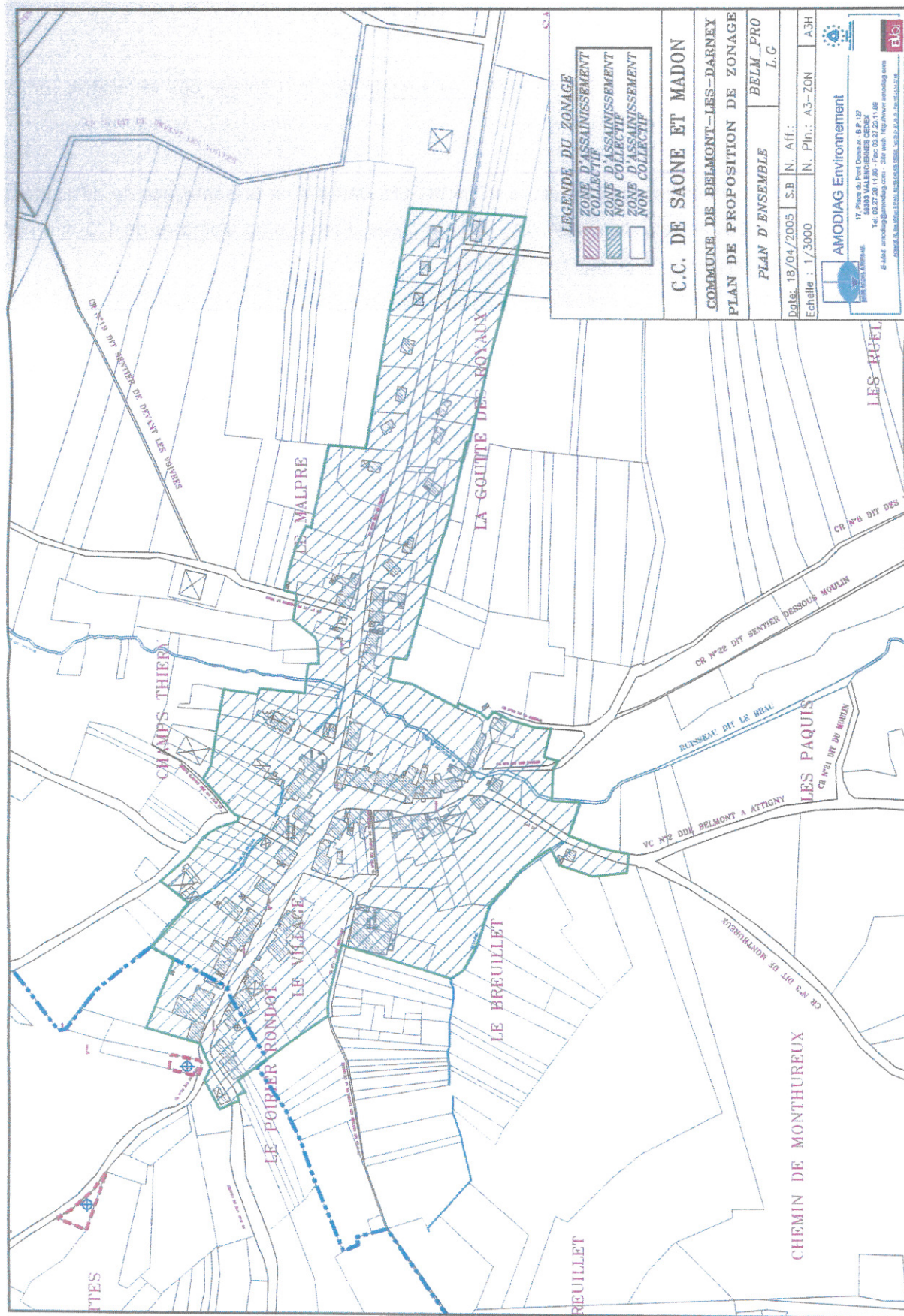
La loi n° 2006-1772 du 30 décembre 2006 dite « Loi sur l'Eau et les milieux aquatiques », relatif à la collecte et au traitement des eaux usées, imposent aux communes⁵ de délimiter sur leur territoire et dans les plus brefs délais :

- Les zones d'assainissement collectif où elle est tenue d'assurer la collecte, le stockage, l'épuration et le rejet ou la réutilisation des eaux usées.
- Les zones relevant de l'assainissement non collectif où elle n'est tenue qu'au contrôle des dispositifs d'assainissement.
- En ce qui concerne les eaux pluviales, les zones où doivent être entreprises des mesures pour limiter l'imperméabilisation des sols, assurer la maîtrise du débit, l'écoulement des eaux, les installations de stockage éventuelles de traitement, s'il y a risque de pollution du milieu aquatique.

Ces zonages sont établis après enquête publique.

Le Conseil municipal de BELMONT-LES-DARNEY a pris une délibération en date du 25 mars 2004 sur le choix du mode d'assainissement qui prescrit la réalisation d'un zonage d'assainissement non collectif sur l'ensemble du territoire communal. Le zonage d'assainissement de BELMONT-LES-DARNEY a été achevé et approuvé par enquête publique en avril 2005.

⁵ SDAGE du Bassin Rhône – Méditerranée - Corse



SOURCE : Etude du schéma directeur d'assainissement, Commune de BELMONT-LES-DARNEY, Communauté de Communes du Pays de Saône et Madon, avril 2005.

ALIMENTATION EN EAU POTABLE

L'alimentation en eau potable se fait en régie communale depuis 1 forage qui se localise sur la commune de BELMONT-LES-DARNEY.

Le débit est bon et l'alimentation en eau à BELMONT-LES-DARNEY ne présente pas de difficultés, sans réelles disparités au sein du village. La conduite d'eau dispose d'un diamètre de 125 mm rue de Chanzy et d'un diamètre de 80 mm rue du Moulin.

DEFENSE INCENDIE

La commune de BELMONT-LES-DARNEY est dotée de :

- 3 poteaux de défense incendie, implantés rue de Chanzy



La commune de BELMONT-LES-DARNEY dispose de trois poteaux de défense incendie implantés rue de Chanzy

EQUIPEMENTS ET SERVICES

La commune de BELMONT-LES-DARNEY ne dispose pas de parcelles situées à proximité de la zone bâtie.

La commune a pour projet d'acquérir plusieurs parcelles privées afin de créer un lotissement communal au niveau des parcelles OB 366 et OB 367 - le long de la rue de Chanzy, en entrée de bourg depuis Darney - sur une surface d'environ 9600m². La commune devra user de son droit de préemption.

Pour les services et les commerces de proximité, les habitants se rendent essentiellement à Darney (5 minutes) ou à Contrexéville situé à 25 minutes du village.

La commune de BELMONT-LES-DARNEY est propriétaire de :

- La mairie
- L'église
- La croix chemin au lieu-dit « Le Breuillet »
- Le bâtiment abritant l'ancien lavoir et les futurs appartements communaux (3)
- Un logement (situé à l'étage de la mairie)



La mairie de BELMONT-LES-DARNEY, avec un logement communal à l'étage

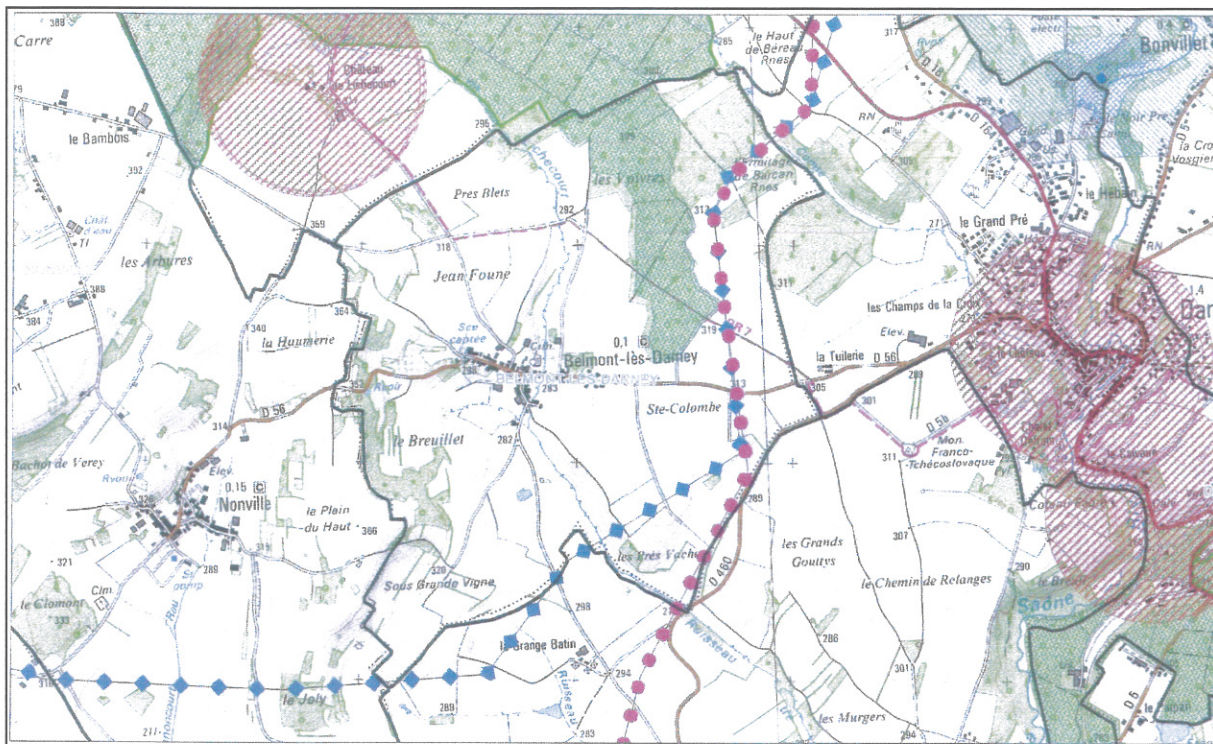


Le bâtiment abritant l'ancien lavoir a été réhabilité et pourra accueillir 3 logements locatifs (rue de Chanzy)

LES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

La commune de BELMONT-LES-DARNEY est concernée par plusieurs servitudes d'utilité publique dont certaines peuvent avoir des incidences sur la définition de la nouvelle zone constructible en fonction de leur localisation sur le ban communal et de leur périmètre de prescription.

		Acte instituant la servitude	Service responsable
A1	Bois et forêts soumis au régime forestier	Code forestier	ONF
I3A	Gaz - artères des marchés du Nord-est (tronçon MORELMAISON/OLTINGUE - D900)	Arrêté interministériel de D.U.P. du 15/02/99	GRT GAZ Région Nord-Est
I4B	Distribution d'énergie électrique sur le territoire communal		EDF/GDF Service Vosges
I5	Produits chimiques - canalisations de transport Canalisation d'Ethylène (tronçon CARLING/VIRIAT - D200)	Décret du 04/09/2006	DRIRE
I5'	Bande 670 m de part et d'autre d'une canalisation de transport de produits chimiques	Décret de Déclaration d'Intérêt Général du 04/09/2006	TOTAL Ethylène
PT3B	Télécommunications-téléphone-télégraphe : distribution sur le territoire communal		France TELECOM



<p>A1 : Bois et forêts bénéficiant du régime forestier (C) ONF</p> <p>AS1 : Protection des captages d'eau potable (C) DDASS88 DDEA88</p> <p>● Point d'eau</p> <p>■ Périmètre rapproché</p> <p>■ Périmètre éloigné</p> <p>AC1 : Monuments historiques inscrits ou classés (C) SDAP88</p> <p>■ Périmètre de protection</p> <p>AC2 : Sites inscrits ou classés (C) SDAP88</p> <p>■ Site inscrit ou classé</p> <p>AC3 : Réserves naturelles (C) DIREN</p> <p>■ Réserve naturelle</p> <p>AC4 : Zone de Protection du Patrimoine Architectural, Urbain et Paysager (C) SDAP</p> <p>■ ZPPAUP</p> <p>EL2 : Plans des Surfaces Submersibles (C) DDE88</p> <p>■ Zone A du PSS</p> <p>■ Zone B du PSS</p> <p>EL4 : Domaine skiable (C) DDEA88</p> <p>■ Domaine skiable</p> <p>EL7 : Alignements (C) DDEA88</p> <p>■ Alignement</p>	<p>I1bis : Hydrocarbures liquides (C) TOTAL, DDEA88</p> <p>● Oléoduc</p> <p>I3A : Transport de gaz haute pression (C) GDF, DDEA88</p> <p>● Canalisation de gaz haute pression</p> <p>I4A : Transport d'énergie électrique (C) RTE, DDEA88</p> <p>↔ Ligne haute tension (+ de 50kV)</p> <p>I5 : Produits chimiques (C) TOTAL PETROCHIMICAL, DDEA88</p> <p>● Canalisation d'éthylène</p> <p>PM1 : Plan de Prévention des Risques (C) DDEA88</p> <p>■ Zone rouge</p> <p>■ Zone bleue</p> <p>■ Zone orange</p> <p>PT1 : Télécommunication, protection contre les perturbations électromagnétiques (C) DDEA88</p> <p>■ Zone de dégagement</p> <p>PT2 : Télécommunication, protection contre les obstacles (C) DDEA88</p> <p>■ Zone de dégagement</p> <p>T1 : Domaine public ferroviaire (C) DDEA88</p> <p> Voie ferrée</p> <p>T5 : Aéroports (C) DDEA88</p> <p>■ Zone de dégagement</p>
--	--

SOURCE : les servitudes d'utilité publique / DDEA88

BELMONT-LES-DARNEY est parcouru par une canalisation de transport de gaz à haute pression, protégé par une servitude d'utilité publique de type IA3. Pour la sécurité des chantiers à proximité de tels ouvrages, il importe de respecter le décret 91-1147 relatif à l'exécution de travaux à proximité de certains ouvrages souterrains, aériens ou subaquatiques de transport ou de distribution. De fait, la Carte Communale doit interdire toute construction à moins de 15 m de la canalisation.

A ces servitudes, il convient de rajouter un périmètre de 100 mètres qui s'applique autour des bâtiments des exploitations agricoles classées en ICPE, ainsi qu'un périmètre de 50 mètres autour des bâtiments des exploitations agricoles soumises au RSD.

Les réseaux actuels ne posent pas de contraintes majeures au choix des secteurs d'extension de l'urbanisation.

En revanche, la présence des périmètres de contraintes agricoles (ICPE et RSD) sur les pourtours du bâti vont largement conditionner la définition du périmètre de la nouvelle zone constructible de BELMONT-LES-DARNEY.

B. - Le Parti d'Aménagement -

-1-. Les contraintes réglementaires

Comme tous les autres documents d'urbanisme, la Carte Communale doit respecter les principes généraux énoncés aux articles L110 et L121-1 du code de l'urbanisme.

L'article L110 du Code de l'Urbanisme précise que « le territoire français est le patrimoine commun de la nation. Chaque collectivité publique en est le gestionnaire et le garant dans le cadre de ses compétences. Afin d'aménager le cadre de vie, d'assurer sans discrimination aux populations résidentes et futures des conditions d'habitat, d'emploi, de services et de transports répondant à la diversité de ses besoins et de ses ressources, de gérer le sol de façon économe, d'assurer la protection des milieux naturels et des paysages ainsi que la sécurité et la salubrité publiques et de promouvoir l'équilibre entre les populations résidant dans les zones urbaines et rurales et de rationaliser la demande de déplacements, **les collectivités publiques harmonisent, dans le respect réciproque de leur autonomie, leurs prévisions et leurs décisions d'utilisation de l'espace.** »

L'article L121-1 du Code de l'Urbanisme mentionne que la Carte Communale détermine les conditions permettant d'assurer :

« 1° **L'équilibre entre le renouvellement urbain, un développement urbain maîtrisé, le développement de l'espace rural, d'une part, et la préservation des espaces affectés aux activités agricoles et forestières et la protection des espaces naturels et des paysages, d'autre part, en respectant les objectifs du développement durable ;**

2° La diversité des fonctions urbaines et la mixité sociale dans l'habitat urbain et dans l'habitat rural, en prévoyant des capacités de construction et de réhabilitation suffisantes pour la satisfaction, sans discrimination, des besoins présents et futurs en matière d'habitat, d'activités économiques, notamment commerciales, d'activités sportives ou culturelles et d'intérêt général ainsi que d'équipements publics, en tenant compte en particulier de l'équilibre entre emploi et habitat, de la diversité commerciale et de la préservation des commerces de détail et de proximité ainsi que des moyens de transport et de la gestion des eaux ;

3° Une utilisation économe et équilibrée des espaces naturels, urbains, périurbains et ruraux, la maîtrise des besoins de déplacement et de la circulation automobile, la préservation de la qualité de l'air, de l'eau, du sol et du sous-sol, des écosystèmes, des espaces verts, des milieux, sites et paysages naturels ou urbains, la réduction des nuisances sonores, la sauvegarde des ensembles urbains remarquables et du patrimoine bâti, la prévention des risques naturels prévisibles, des risques technologiques, des pollutions et des nuisances de toute nature. »

La loi du 13 décembre 2000 relative à la Solidarité et au Renouvellement Urbain modifie le régime des documents d'urbanisme. Leur contenu est modifié afin de permettre une meilleure prise en compte des préoccupations liées à l'habitat et aux déplacements.

L'article L124-2 du Code de l'Urbanisme précise que les cartes communales : « **délimitent les secteurs où les constructions sont autorisées et les secteurs où les constructions ne sont pas admises**, à l'exception de l'adaptation, la réfection ou l'extension des constructions existantes ou des constructions et installations nécessaires à des équipements collectifs, à l'exploitation agricole ou forestière et à la mise en valeur des ressources naturelles.

Les cartes communales sont approuvées, après enquête publique, par le conseil municipal et le préfet. Les cartes communales approuvées sont tenues à la disposition du public.

Elles doivent être compatibles, s'il y a lieu, avec les dispositions du schéma de cohérence territoriale, du schéma de secteur, du schéma de mise en valeur de la mer, de la charte du parc naturel régional, ainsi que du plan de déplacements urbains et du programme local de l'habitat. »

La Carte Communale doit également prendre en compte les principes fondamentaux du développement durable. La protection de l'environnement, sa mise en valeur, sa restauration et sa gestion « ... sont d'intérêt général et concourent à l'objectif de développement durable qui vise à satisfaire les besoins de développement et de santé des générations présentes sans compromettre la capacité des générations futures à répondre aux leurs ... » (Art L110-1 du code de l'environnement).

Pour ce faire, le développement durable s'articule autour de 3 principes fondamentaux qui sont intégrés dans les réflexions pour l'élaboration de la Carte Communale :

- La protection de l'environnement et l'amélioration du cadre de vie,
- L'équité et la cohésion sociale,
- L'efficacité économique susceptible de modifier les modes de production et de consommation.

-2-. Les perspectives de développement

- 2.1 - Les constats issus du diagnostic communal

Le village de BELMONT-LES-DARNEY est un petit village de 122 âmes dans le canton de Darney. Le village conserve son caractère rural, dans un environnement paysager de qualité largement agricole. BELMONT-LES-DARNEY est donc pourvu d'un cadre de vie et d'un environnement agréable, prisé par les rurbains et renforcé par la proximité de pôles de moyenne importance (Darney, Vittel, Contrexéville, Monthureux-sur-Saône) et des échangeurs de l'A31, plus éloignés.

La commune a su bénéficier de ces atouts car la population communale a connu globalement une légère hausse, plutôt constante depuis 1962.

La commune de BELMONT-LES-DARNEY n'a jamais été dotée d'un document d'urbanisme. La mise en place de la Carte Communale permet de mener une réflexion sur le développement souhaité du village et d'étudier les possibilités d'accueillir de nouveaux habitants sur le territoire. Le bourg a conservé sa morphologie urbaine originelle : un village-rue qui s'appuie sur deux rues principales, plantées de vergers sur l'arrière des habitations. Nous constatons des constructions pavillonnaires globalement récentes (un habitat pavillonnaire datant des années 1990 à aujourd'hui), concentrées de part et d'autre de la rue de Chanzy en entrée de bourg depuis Darney. Les habitants ont assez largement privilégié la construction à la réhabilitation du bâti existant.

La commune est dotée d'un petit patrimoine intéressant et plutôt discret - à l'exception de l'église Saint Faustin et Saint Jovit et de la bâtisse abritant le lavoir, toutes deux situées au cœur du village.

BELMONT-LES-DARNEY conserve sa vocation agricole avec la présence de 3 exploitations professionnelles, essentiellement tournées vers l'élevage. La grande majorité des bâtiments agricoles sont implantés sur les périphéries immédiates du village bâti. Certains étant classés en ICPE (EARL du Breuillet et GAEC des Erables), ceux-ci vont fortement conditionner et orienter les extensions de l'urbanisation.

La commune de BELMONT-LES-DARNEY ne dispose pas de terrains communaux à proximité du village. Les extensions de l'urbanisation ne vont donc concerner que des parcelles privées.

- 2.2 - Les enjeux de la mise en place de la Carte Communale

De l'analyse du site et de son environnement - couplée à la prise en compte des perspectives de développement attendues - découle des choix pour le développement urbain de BELMONT-LES-DARNEY.

Les enjeux identifiés doivent permettre de maîtriser les extensions nécessaires à l'accueil de nouveaux habitants et à la création de nouveaux équipements, tout en maintenant le cadre de vie actuel et l'identité de la commune.

Le périmètre de la Carte Communale propose un développement mesuré des zones constructibles en adéquation avec les objectifs et les projets communaux :

1. **Maintenir la population du village et amorcer une augmentation par l'accueil de nouveaux habitants.** *Plusieurs constructions nouvelles et réhabilitations ont permis d'accueillir de nouveaux habitants.*
2. **Maîtriser l'urbanisation afin d'assurer un développement mesuré et réfléchi du village tout en répondant aux demandes en terrains à bâtir.** *Cet engagement permettra d'élaborer un périmètre qui vise l'objectif d'un développement harmonieux du village tout en conservant le caractère rural de la commune.*
3. **Intégrer les projets d'aménagements et d'équipements de la commune dans le périmètre de la Carte Communale** *dont la volonté municipale est de créer un lotissement le long de la rue de Chanzy, en entrée de bourg.*
4. **Maîtriser le développement de l'urbanisation en dégageant des zones d'extension à vocation principale d'habitat et/ou d'équipements dans les sites les plus appropriés du point de vue de l'impact sur le paysage, de l'accroche au tissu urbain et de l'accès aux réseaux ; tout en prenant en compte la présence des périmètres de servitude.** *Les choix retenus visent à densifier un tissu urbain déjà resserré (comblement des dernières « dents creuses ») tout en ouvrant deux secteurs à l'urbanisation par une ponction modérée sur les terrains à vocation agricole. Rappelons que cette activité traditionnelle demeure importante dans le village avec la présence de 4 exploitations agricoles.*
5. **Préserver le cadre de vie attrayant du village en veillant à la bonne intégration des nouvelles constructions, à la protection des espaces naturels et du patrimoine.**
6. **Exclure du périmètre de la Carte communale la zone présentant un risque avéré d'inondation et située en aval de la rue du Moulin.**

Ces enjeux expliquent le choix des élus de BELMONT-LES-DARNEY d'élaborer une Carte Communale leur permettant de préciser leur politique de développement.

A noter que la commune souhaite user de son droit de préemption pour les parcelles :

- OB 367 et OB 366 : pour la création d'un petit lotissement

- 2.3 - Les perspectives de développement du village

La Carte Communale doit répondre aux objectifs de la commune de BELMONT-LES-DARNEY et intégrer les projets en matière :

- de croissance démographique et d'accueil de population
- de maintien des activités économiques (agricoles et artisanales)

En matière de croissance démographique et d'accueil de population

D'après les derniers chiffres du recensement de la population de 2009, la commune de BELMONT-LES-DARNEY compte 122 habitants. Le village a connu une nouvelle croissance démographique avec l'accueil de 9 nouveaux habitants depuis 1999, essentiellement due à la construction de plusieurs pavillons situés en entrée de bourg depuis Darney, le long de la rue de Chanzy (6 logements individuels ont été autorisés dans la commune depuis 1999). Il apparaît que les habitants privilégient davantage la construction à la réhabilitation du bâti existant.

En termes de croissance démographique, la commune ambitionne d'atteindre une population de 150 habitants dans les 10 ans à venir, soit une croissance de 28 habitants. Cela signifie l'accueil d'environ 12 nouvelles familles. A noter que le nombre moyen de personnes par ménage est de 2.5 en 1999 et en 2006 à BELMONT-LES-DARNEY.

Pour permettre d'accueillir de nouveaux habitants dans la commune, le périmètre de la Carte Communale doit prévoir - et aussi maîtriser - l'extension de l'urbanisation du village de BELMONT-LES-DARNEY. La mise en place du document d'urbanisme par la définition d'une zone constructible va peut être inciter des propriétaires à mettre en vente des terrains. Rappelons que la commune ne dispose pas de parcelles à proximité du village et que l'extension de l'urbanisation ne pourra concerner que des terres appartenant à des propriétaires privés.

Aux vues de la densification du bâti, du potentiel en logements (logements vacants / ruines) dans le village et des ambitions de la commune, il est envisagé d'ouvrir environ 2.5 hectares à l'urbanisation dans la commune de BELMONT-LES-DARNEY.

Activités agricoles

La commune de BELMONT-LES-DARNEY conserve une vocation agricole avec la présence de 3 exploitations agricoles professionnelles dont 1 est classée en ICPE (l'EARL du Breuillet). Le GAEC des Erables, dont le siège social est situé à Thuillières, dispose d'un bâtiment sur la commune également classé en ICPE. Aucun aménagement foncier n'a été réalisé sur le territoire. L'agriculture n'est pas en déclin dans le village. Par conséquent, le **périmètre de la Carte Communale et les extensions de la zone constructible doivent avoir un impact minimal sur cette activité**, notamment en termes de transfert de vocation des terres agricoles en terrains à bâtir. Les terres agricoles qui seront incluses dans le périmètre de la Carte Communale concernent des prairies ou des prés-vergers situés en périphérie immédiate du village, en continuité du bâti existant.

L'essentiel des bâtiments agricoles se localisent en périphérie immédiate du bâti. Leur présence va conditionner les choix d'extensions de l'urbanisation de la commune, suivant 2 types de périmètres :

-1- En effet, concernant les élevages de bovins, de porcins et de volailles, la **législation des ICPE⁶ impose le respect d'une distance supérieure à 100 m** entre les installations d'élevage et leurs annexes (fumières, fosses, silos,...) et les maisons d'habitations occupées par des tiers, les lieux publics, les stades, les terrains de camping ainsi que les zones destinées à l'habitation par des documents d'urbanisme opposables aux tiers. De même, les bâtiments agricoles et leurs extensions ne pourront pas être réalisés dans ce même périmètre.

-2- En ce qui concerne les bâtiments d'élevage visés par **les prescriptions du règlement sanitaire départemental (RSD), cette distance doit être supérieure ou égale à 50 mètres**.

Par réciprocité, l'article L111-3 du code rural demande que toute habitation ou immeuble habituellement occupé par des tiers à usage non agricole, à l'exception des extensions de constructions existantes, doit également respecter ces exigences d'éloignement.

De plus, retenir des zones constructibles à proximité d'exploitations d'élevage ne peut être que déconseillé tenant compte des risques d'insalubrité et de nuisances (odeurs, bruits, ...) occasionnés par ce type d'établissements.

Par conséquent, par le biais de la Carte Communale, le périmètre de la nouvelle zone potentiellement constructible a été délimité en tenant compte de ces contraintes et se cale sur les périmètres ICPE et RSD.

⁶ ICPE : Installation classée pour la Protection de l'Environnement

En ce qui concerne les projets de constructions et d'extension des agriculteurs, ils devront se réaliser sur les espaces extérieurs au village, en raison du principe de réciprocité imposé par les périmètres ICPE et RSD.

Enfin, le périmètre de la Carte Communale se confond avec certaines limites des ICPE et du RSD à BELMONT-LES-DARNEY. Certaines parcelles proposées à l'urbanisation sont soumises à cette règle de réciprocité de l'article L111.3 du Code Rural. Au moment du dépôt d'un permis de construire, une demande de dérogation devra donc être demandée à la Chambre d'Agriculture des Vosges qui émet un avis.

-3-. La justification des choix retenus

- 3.1 - Les principes d'aménagement

Une Carte Communale est un document d'urbanisme simplifié. Celle-ci définit un périmètre qui délimite « *les secteurs où les constructions sont autorisées et les secteurs où les constructions ne sont pas admises* » (article L124-2 du Code de l'Urbanisme). Le règlement qui s'applique est celui du Règlement National d'Urbanisme.

Les nouveaux espaces ouverts à une potentielle urbanisation doivent permettre d'apporter des solutions aux attentes de la commune de BELMONT-LES-DARNEY - notamment concernant ses capacités de réponses aux demandes de permis de construire et à la construction d'équipements - tout en proposant un développement et un étalement urbain raisonné en adéquation avec le caractère rural du village-rue.

Les sites retenus seront les plus appropriés du point de vue de l'impact dans le paysage, de l'accroche au tissu urbain et de l'accès aux réseaux (réseau d'eau potable, défense incendie, voirie adaptée, possibilités d'assainissement) ; tout en tenant compte des périmètres de servitudes.

La définition du périmètre de la nouvelle zone constructible devra permettre de conserver le caractère rural du village tout en favorisant sa densification par le comblement des quelques espaces libre (« dents creuses ») qui demeurent à BELMONT-LES-DARNEY et de permettre des extensions sur des parcelles contiguës à l'habitat existant.

Ces dispositions permettront un étalement progressif du village, de conserver son aspect de village-rue et de permettre un raccordement aisé et moins coûteux aux réseaux existants (eau potable et électricité). A noter que la commune est tenue d'apporter les réseaux au droit de toute parcelle pour laquelle un permis de construire a été accordé.

La définition du périmètre de la Carte Communale de BELMONT-LES-DARNEY est élaborée en étroite collaboration avec la municipalité, la DDEA des Vosges de manière à proposer un document qui réponde aux attentes et aux enjeux identifiés dans la commune.

En outre, la Carte Communale de BELMONT-LES-DARNEY - au travers de son périmètre - doit être compatible avec différentes prescriptions comme :

- le SDAGE du Rhône-Méditerranée-Corse pour le domaine de l'eau
- la Loi Paysage du 08 janvier 1993 sur la protection et la mise en valeur des paysages. Elle indique que les documents d'urbanisme doivent prendre en compte la préservation de la qualité des paysages et ne pas compromettre la maîtrise de leur évolution et de leur mise en valeur. Ces dispositions visent une insertion harmonieuse de la construction dans le milieu environnant et la gestion qualitative du territoire.

- 3.2 - La zone constructible

Compte tenu de l'organisation actuelle du village-rue, de son site, des constats réalisés, du potentiel de développement et des objectifs communaux, ont été délimités pour BELMONT-LES-DARNEY :

1. un périmètre de zone constructible
2. une enclave de protection du petit patrimoine (un calvaire) en zone non constructible

Le périmètre de la zone constructible recouvre des secteurs actuellement urbanisés et des secteurs d'extension de l'urbanisation pour accueillir des habitants et de nouveaux équipements.

La zone constructible ainsi définie tient compte des contraintes physiques (topographie, zone inondable, zone humide), techniques (capacité des réseaux) et réglementaires (zone de servitude de 100 m d'une ICPE et périmètre de servitude de 50 m d'un bâtiment agricole identifié au titre du RSD), mais aussi des recommandations et des projets de la commune de BELMONT-LES-DARNEY.

- La voie communale n°1 menant de Nonville à Belmont ainsi que les chemin ruraux attenants (CR n°24 et CR n°4) sont exclus du périmètre de la Carte communale car il ne sont pas pourvus en réseau d'alimentation en eau potable. La commune ne souhaite pas engager - à court terme - de travaux d'extension de son réseau d'eau potable sur ce secteur.
- Le secteur aval de la rue du Moulin est exclu du périmètre de la Carte communale car il se trouve pour partie situé dans une zone avérée de risques d'inondations (Ruisseau de Brau)

En outre, l'enjeu d'implantation et de distances aux voiries des futures constructions est estimé sensible à BELMONT-LES-DARNEY, afin de préserver sa morphologie initiale de village-rue lorrain.

Une attention a été portée sur le petit patrimoine (fontaines, lavoir, calvaire et croix de chemin). Le calvaire, situé en limite de commune avec Nonville, est identifié sur le document graphique.



Les bâtiments agricoles de l'EARL du Breuillet sont soumis à périmètre de servitude de 100 m puisque classés en ICPE

A ce jour la majorité des parcelles incluses dans le périmètre de la Carte Communale de BELMONT-LES-DARNEY est desservie par des réseaux suffisants. **La présence des bâtiments d'exploitations à la périphérie du bâti ont conditionné et vont conditionner les extensions de l'urbanisation car les bâtiments sont soumis aux périmètres de servitude de 100 m ou de 50 m par rapport aux habitations, et réciproquement.**

A l'exception de deux bâtiments agricoles imbriqués dans le tissu urbain (rue de Chanzy et rue du Moulin), la grande majorité d'entre eux ont été exclus du périmètre de la Carte Communale.

Rappelons que la commune **ambitionne d'accueillir 12 nouveaux ménages dans les 10 années à venir**, tout en maîtrisant la croissance urbaine du village et en contenant les extensions. Ceci se traduit par une délimitation d'un périmètre constructible au plus près des zones urbanisées existantes.

Nous recensons 4 logements vacants et peu d'espaces libres entre les constructions existantes à BELMONT-LES-DARNEY. Par conséquent, les nouvelles installations devront essentiellement se concrétiser sur les nouveaux secteurs ouverts à l'urbanisation.

Quelques applications de distances pour la définition du périmètre :

- La limite de la zone constructible se situe à un minimum de 10 m des ruisseaux (le Brau et le Breuille).

- Les ouvertures à l'urbanisation sont comprises entre 25 et 40 m en arrière de la voie de manière à ne pas permettre la construction en deuxième bandeau ou trop éloignée de la voie. Cette situation implique que les constructions futures devront se localiser dans cet espace mais ne limite pas la dimension du terrain attenant.

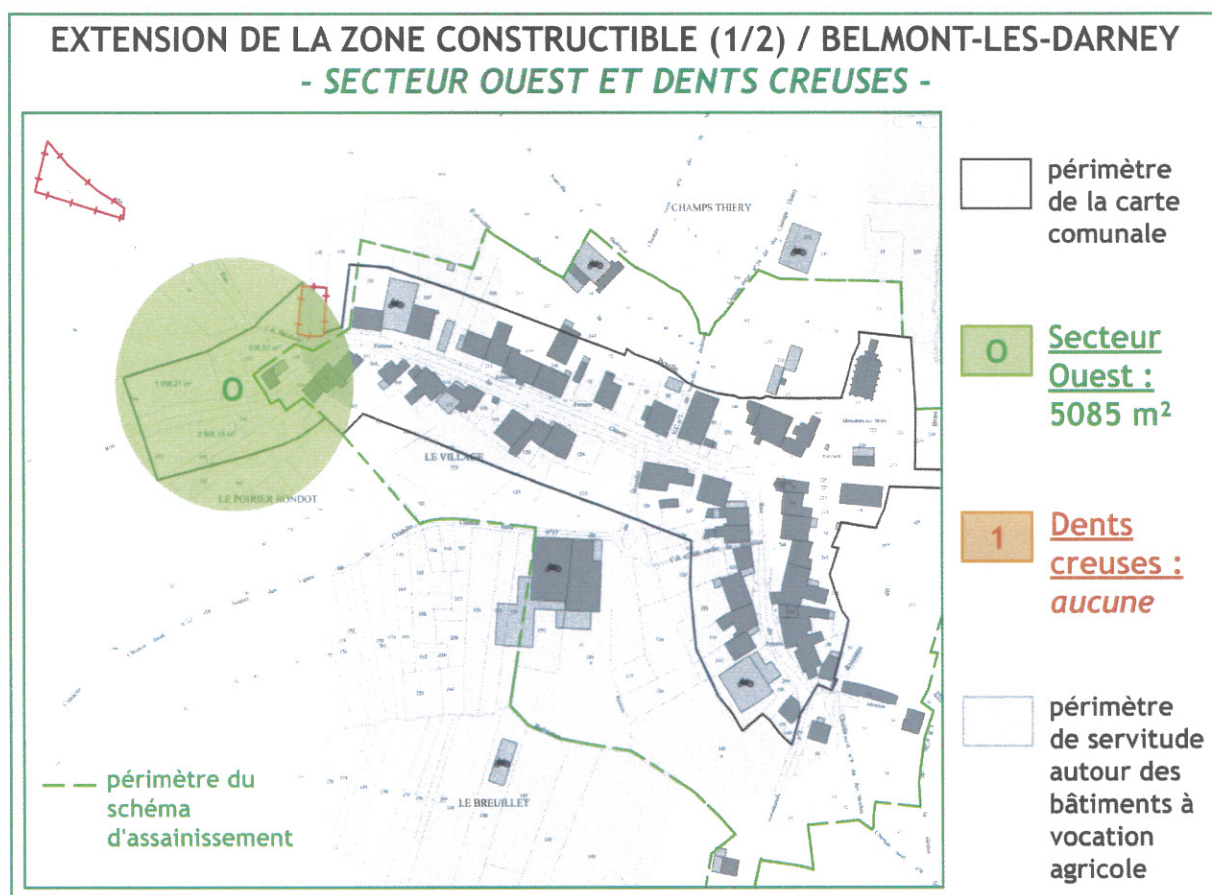
- Les nouvelles constructions ne sont pas permises dans un périmètre de 100 m autour des ICPE et de 50 m autour des bâtiments agricoles identifiés au titre du RSD. Une demande de dérogation peut être adressée à la Chambre d'Agriculture des Vosges au moment du dépôt du permis de construire pour être autorisés à construire dans le périmètre.

Le périmètre de la Carte Communale de BELMONT-LES-DARNEY a été élaborée en collaboration entre la commune, le bureau d'études et la DDEA des Vosges.

Il retient une ouverture potentielle⁷ de 23 270 m² à BELMONT-LES-DARNEY.

Comme la commune de BELMONT-LES-DARNEY ne dispose pas de parcelles urbanisables à proximité du bâti, le périmètre de la Carte communale concerne uniquement des terrains privés. Par conséquent, il a été décidé de proposer deux secteurs de dimensions différentes, étroitement liés aux sites, aux contraintes des périmètres (ICPE et RSD), à la morphologie originelle du village-rue, à la proximité des réseaux ainsi que des disponibilités en terrain à bâtir.

Le périmètre de la Carte Communale couvre les espaces suivants :



Le périmètre de la Carte communale, sur le secteur Ouest de la commune de BELMONT-LES-DARNEY, ne comprend pas d'espaces libres disponibles. En revanche, il ouvre à la construction un espace de plus de 0.5 ha, de part et d'autre de la RD 56, sur une profondeur calculée à 25 mètres depuis l'axe de la route.

⁷ valeurs de calcul arrondies

Secteur OUEST : rue de Chanzy / entrée de bourg depuis Nonville (RD 56)

L'ouverture à l'urbanisation concerne les parcelles AB198 et AB199 en situation de surplomb de la RD56 et les parcelles AB193, AB194, AB195, AB196 et AB242 en contrebas de la RD56, à l'entrée du village depuis Nonville, dans le prolongement de la rue de Chanzy, pour une surface approximative de 4550 m². Cette extension permet d'assurer une continuité du bâti de part et d'autre de la voie. En outre, l'ouverture de cette zone nécessite le déplacement du panneau d'entrée de village d'une soixantaine de mètres, afin que les futures constructions soient comprises dans le secteur urbanisé de la commune et limité à 50 km/heure.

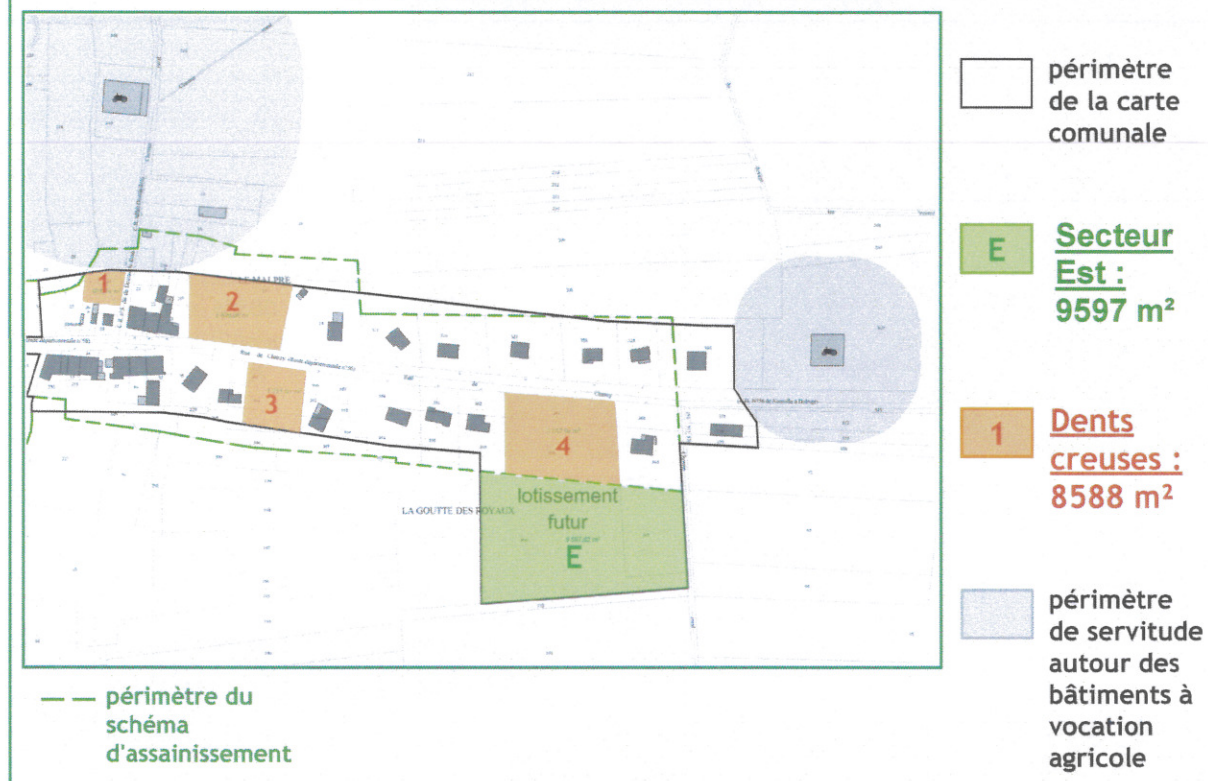
Sur ce secteur, le périmètre de la Carte communale présente une profondeur de 25 mètres de distance de part et d'autre de la RD56 - contre 30 à 40 mètres de part et d'autre de la rue de Chanzy - afin de limiter le recul d'implantation des futures constructions sur un secteur situé en entrée de bourg et ainsi éviter toutes constructions sur le passage des conduites du réseau d'adduction d'eau potable.



Le secteur Ouest comprend des parcelles situées de part et d'autre de la RD56, en entrée de bourg. L'ouverture de ce secteur à l'urbanisation nécessite le déplacement du panneau d'entrée de village.



EXTENSION DE LA ZONE CONSTRUCTIBLE (2/2) / BELMONT-LES-DARNEY - SECTEUR EST ET DENTS CREUSES -



Le périmètre de la Carte communale, sur le secteur Est de la commune de BELMONT-LES-DARNEY, intègre quatre dents creuses de tailles variables. Il ouvre à la construction un espace d'environ 1 ha, sur terrain privé, destiné à recevoir un futur lotissement de taille modeste (6 à 7 lots). Aux vues des perspectives de développement de la commune, des contraintes liées aux périmètres de servitudes agricoles, à la morphologie-même du bourg et à la valeur des terres agricoles ponctionnées, cet espace situé au lieu-dit « La Goutte des Royaux » revêt tous les critères permettant d'envisager l'accueil de futures constructions (réseau d'adduction d'eau potable, voirie, réseau électrique).

Secteur EST : rue de Chanzy / chemin rural n° 2 / au lieu-dit « la Goutte des Royaux »

Ce secteur regroupe les parcelles OB366 et OB367 pour une superficie de 9597 m² - à l'arrière d'une importante « dent creuse » et de deux parcelles bâties (OB365 et OB363).

Lors des concertations menées avec la commune et les parties en présence, il est apparu intéressant d'ouvrir l'ensemble de la parcelle OB367 et une partie de la parcelle OB366 pour le projet de réalisation d'un petit lotissement débouchant sur la rue de Chanzy, via le chemin rural n°2. Il a été estimé que l'ouverture complète de la parcelles OB366 était prématurée eu égard aux enjeux et aux attentes de la commune de BELMONT-LES-DARNEY en matière d'accueil de population. Ainsi, la commune a pris le parti de ne pas ouvrir la totalité de cette parcelle dans l'immédiat et procédera à la révision de son document d'urbanisme (Carte communale) à moyen ou à long terme en fonction de l'évolution de sa démographie et des besoins en terrains à bâtir.



*Vues des parcelles
OB366 et OB367
depuis le chemin
rural n°2 qui
longe ces
parcelles et qui
débouche sur la
rue de Chanzy
(RD56)*



La commune souhaite user de son droit de préemption pour cet ensemble foncier car ces terrains appartiennent à des propriétaires privés.

Les parcelles OB92, OB93 et OB94 situées de l'autre côté du chemin rural n°2, en vis-à-vis des parcelles OB366 et OB367, ne peuvent pas être ouvertes à l'urbanisation car l'inclusion de ces parcelles dans le périmètre de la carte communale empêche toute desserte de ces terrains agricoles exploités. En effet, la morphologie - en lanières - des parcelles citées n'offre qu'une seule possibilité de desserte qui s'effectue sur le chemin rural n°2.

Dents creuses n° 1 - 2 - 3 - 4 : rue de Chanzy / chemin rural n° 5

Plusieurs espaces libres, dits en « dents creuses », sont de fait inclus dans le périmètre de la Carte Communale.

- **Dent creuse n°1 : 664 m²**, située le long du chemin rural n°5 dit de « Dessus le Brau ». Elle offre une surface assez restreinte mais néanmoins exploitable en limite d'un périmètre de servitude agricole de 100 mètres (bâtiment classé en ICPE et appartenant au GAEC des Erables, dont le siège social est situé à Thuillières).



Vue des parcelles AB24 et AB25 depuis le chemin rural n°5 qui longe ces parcelles. Au second plan le bâtiment agricole classé en ICPE

- **Dent creuse n°2 : 2830 m²**, située le long de la rue de Chanzy, au lieu-dit de « le Malpré ». Elle offre une surface importante et sa desserte s'effectue directement sur le RD 56. Actuellement, cet espace est occupé par un jardin et plusieurs arbres fruitiers.



Vue des parcelles AB237, AB17, AB 18 et AB19 depuis la rue de Chanzy qui longe ces parcelles.

- **Dent creuse n°3 : 1251 m²**, située le long de la rue de Chanzy. Elle offre une surface intéressante et sa desserte s'effectue directement sur le RD 56. Cette dent creuse est imbriquée entre deux résidences pavillonnaires récentes.

- **Dent creuse n° 4 : 3842 m²**, située le long de la rue de Chanzy. Elle offre une surface importante avec une desserte aisée, directement sur le RD 56. Cet espace est actuellement libre de tout aménagement.



*Vue des parcelles
OB361 et OB364
depuis la rue de
Chanzy qui longe
ces parcelles. Au
second plan, les
terrains destinés
à un futur
lotissement.*

-4-. Les incidences de la Carte Communale sur l'environnement

Les choix d'aménagement retenus par la commune de BELMONT-LES-DARNEY - qui se traduisent dans la Carte Communale par la délimitation d'une zone constructible - ont certains impacts sur les différentes composantes de l'environnement naturel et de l'environnement urbain.

Les choix retenus pour le périmètre de la Carte Communale devraient avoir peu d'incidences sur l'environnement naturel et bâti de la commune.

La zone constructible ainsi définie permettra d'accueillir de nouveaux habitants à BELMONT-LES-DARNEY. Le périmètre de la Carte Communale offre donc une vision à plus long terme de la morphologie du village et du changement de vocation des espaces naturels. Comme la totalité des parcelles appartiennent à des privés, la commune a souhaité ouvrir deux secteurs à l'urbanisation (OUEST et EST) afin d'être mieux armée pour répondre aux demandes en terrain à bâtir.

-4.1. Les incidences sur l'environnement

Les grandes zones agricoles, les bois et les principaux vergers sont exclus du périmètre constructible de la Carte communale. Les nouvelles constructions n'y sont donc pas permises, à l'exception des constructions et installations « *agricoles ou forestières* », ou des constructions et installations nécessaires à des « *équipements collectifs* ».

L'élaboration de la Carte Communale de BELMONT-LES-DARNEY ne désorganisera pas la structure générale du tissu bâti existant. En effet, elle vise à combler les espaces libres entre les habitations (8588 m²), mais surtout à créer deux secteurs d'extension de la constructibilité qui se localisent dans la continuité du village pour le secteur OUEST (5084 m²) et en deuxième rideau modéré en entrée de bourg depuis Darney pour le secteur EST (9597 m²). Ces extensions concernent donc moins de 1.5 ha de prairies ou de prés-vergers répartis sur les extrémités orientale et occidentale du village-rue.

Le périmètre de la Carte Communale n'affecte pas de grands espaces à vocation agricole.

Certaines parcelles de la nouvelle zone constructible sont actuellement occupées par des vergers. Il serait intéressant d'inciter les propriétaires à replanter les arbres fruitiers en compensation des suppressions engendrées par les nouvelles constructions. C'est notamment le cas pour le secteur occidental, le long de la RD 56 menant à Nonville.

-4.2. Les incidences sur l'environnement bâti

Le périmètre de la Carte Communale défini pour la commune de BELMONT-LES-DARNEY présente une cohérence à long terme pour le développement du village. Il va permettre, par sa configuration, la construction possible d'environ une douzaine de maisons. Au moment de la construction, il s'agira de porter une attention sur leur insertion dans le bâti existant. Même si la Carte Communale ne peut pas agir en ce sens car elle est dépourvue d'un règlement, une action de sensibilisation par la commune est souhaitée auprès des futurs habitants. Il en va de même pour les exploitations agricoles.

Le périmètre de la Carte communale prend en considération la capacité de distribution des réseaux (adduction d'eau potable et électricité), les secteurs en zone humide situés à proximité immédiate du tissu bâti existant ainsi que la zone avérée inondable au Sud du village en aval de la rue du Moulin. Les secteurs inclus dans le périmètre de la carte communale sont correctement desservis et peuvent supporter la desserte de nouvelles habitations. Le comblement des espaces libres dans le village-rue et la construction dans la continuité orientale et occidentale du bâti permettent d'optimiser les réseaux, les voiries et de densifier le village de BELMONT-LES-DARNEY.

La présence des exploitations agricoles, situées en périphérie du bâti existant ou insérées dans ce dernier, conditionne les extensions de l'urbanisation. Les périmètres de 50 mètre et de 100 mètres applicables autour de ces bâtiments ont été pris en compte lors de l'élaboration de la Carte Communale. Par voie de réciprocité, ces périmètres impliquent que les exploitations auront pour obligation de construire leurs nouveaux bâtiments éloignés du tissu bâti existant.

Enfin, dans la mesure où l'extension urbaine du village sera contrôlée, et sous réserve d'une

réhabilitation respectueuse du bâti ancien et de la suppression de quelques ruines, l'intégrité urbaine et paysagère du village-rue de BELMONT-LES-DARNEY devrait être préservée.

Index

AOC	Appellation d'Origine Contrôlée
DDEA	Direction Départementale de l'Équipement et de l'Agriculture
DDRM	Dossier Départemental des Risques Majeurs
DVA	Direction Vosgienne de l'Aménagement
ICPE	Installation Classée pour la Protection de l'Environnement
INSEE	Institut National de la Statistique et d'Études Économiques
RNU	Règlement National de l'Urbanisme
RSD	Règlement Sanitaire Départemental
SAU	Surface Agricole Utilisée
SDAGE	Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux
SITADEL	Système d'Information et de Traitement Automatisé des Données Élémentaires sur les Logements et les Locaux
SRU	Solidarité et Renouvellement Urbain