



DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL N°2024_2203DEL4

Séance du 22/03/2024

L'an deux mille vingt-quatre le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence du Maire

NOMBRE DE MEMBRES

En exercice : 27

Présents : 21

Absents : 6

Nombre de suffrages
exprimés : 26

Pour : 26

Contre : 0

Abstentions : 0

Etaient présents :

M. AUBEL Fabrice, M. BOCQUILLON Bernard, Mme BOUDAILLEZ Sophie, M. CAPRON Dominique, Mme CAT Hélène, Mme DJAROUNE Stéphanie, Mme DOIGNON Céline, M. DOREZ Pierre-Yves, Mme FRISON Elise, M. GRUMETZ Clément, Mme JOLY-CARON Nathalie, M. LANG Wilfried, Mme LEGAY Françoise, Mme NOWAK Nicole, Mme OBJOIS Anita, M. STEFANIAK Jean-Antoni, Mme SUIVENG Chantal, M. SUIVENG Jules, Mme VANDERGHOTE Catherine, M. VICART Steeve, M. WEISS Patrick

Procuration(s) :

Mme AGAASSE Delphine donne pouvoir à Mme LEGAY Françoise, M. BOUMEDIENE Ahmed donne pouvoir à M. VICART Steeve, M. NICOLAS Marc donne pouvoir à M. BOCQUILLON Bernard, M. ROBINET Philippe donne pouvoir à Mme DOIGNON Céline, M. ROUSSEL Claude donne pouvoir à M. DOREZ Pierre-Yves

Etai(ent) absent(s) :

Mme DUBUS Angélique

Etai(ent) excusé(s) :

Mme AGAASSE Delphine, M. BOUMEDIENE Ahmed, M. NICOLAS Marc, M. ROBINET Philippe, M. ROUSSEL Claude

A été nommé(e) comme **secrétaire de séance** : Françoise LEGAY

Date de convocation
15/03/2024

Date d'affichage
15/03/2024

Acte rendu exécutoire après
dépôt en Préfecture le :

...././....

et publication du :

...././....

Point 3: Approbation de la modification de droit commun du Plan Local d'Urbanisme (PLU)

Le Plan Local d'Urbanisme a été approuvé en date du 09/06/2016 par le conseil municipal.

La commune a mené en 2018 une procédure de modification de son PLU pour notamment ajuster le règlement de la zone UC, modifier une OAP, modifier le zonage de la zone UB (procédure de droit commun).

Une procédure de modification simplifiée portant sur des ajustements mineurs et des rectifications d'erreurs matérielles a aussi été approuvée en 2023.

Par arrêté n°23-101, le maire a prescrit la procédure de modification de droit commun du PLU.

Cette modification poursuit les objectifs suivants :

- Créer un nouveau secteur dédié à l'extension du parc municipal de Rivery projetée par la mairie, en intégrant des parcelles aujourd'hui en Ubj (cœurs d'îlot à vocation de jardin) : création d'un secteur Np correspondant à l'extension du Parc Municipal de Rivery.

Une demande d'examen au cas par cas sur le projet de modification du PLU a été transmise le 30 août 2023 à la Mission Régionale d'Autorité Environnementale (MRAE) pour avis sur la réalisation ou non d'une évaluation environnementale. Son absence de nécessité a été confirmée par la MRAE le 18 octobre 2023 dans son avis conforme délibéré n°2023-7434.

Le projet de modification du PLU a été également transmis pour avis aux Personnes Publiques Associées (PPA) le 26 octobre 2023.

Le projet de modification du PLUi a été porté à l'enquête publique pour une durée de 32 jours du Mardi 9 Janvier 2024 à 8h30 au Vendredi 9 Février 2024 à 17h00 inclus.

Le commissaire enquêteur s'est tenu à la disposition du public pour recevoir ses observations écrites ou orales, ainsi que ses propositions, au cours de 3 demi-journées sur la période susmentionnée. Le dossier était aussi

consultable sur le site de la commune de Rivery et une adresse mail a été aussi mise à disposition du public pour formuler ses observations.

Le dossier est resté accessible au public pendant toute la durée de l'enquête publique, à la mairie et sur son site internet.

Le commissaire enquêteur a enregistré 4 Observations dont :

- 2 Observations sur le registre,
- 1 Observation par mail,
- 1 Observation par courrier.

A l'issue de l'enquête publique, le commissaire enquêteur a remis son procès-verbal de synthèse des observations du public en date du 14 Février 2024 à la commune, laquelle a répondu par un mémoire en réponse en date du 20 février 2023.

Le commissaire enquêteur a ainsi rendu un « AVIS FAVORABLE » au projet de modification de droit commun du PLU de la commune de Rivery avec 1 recommandation, dans son rapport et ses conclusions motivées du 5 janvier 2024 :

- Informer la MRAe du changement de zone de Np en Up suite à une demande de la DDTM.

Le rapport et les conclusions motivées du commissaire enquêteur sont consultables sur le site internet de la mairie jusqu'au 09 février 2024.

Sachant que le projet de modification du PLU peut être modifié pour tenir compte des avis des PPA et, le cas échéant, des résultats de l'enquête publique, sans remettre en cause l'économie générale du projet, il est ainsi proposé d'apporter les modifications suivantes au dossier de modification du n°1 du PLU :

- La DDTM suggère de classer la zone aujourd'hui en UBy et concernée par l'extension du parc municipal en zone Up (zone urbaine à vocation de parc) plutôt qu'en secteur Np (secteur naturel à vocation de parc). Cette demande est motivée par le fait que les services de l'Etat estiment que ce classement serait plus adapté aux aménagements envisagés par la commune.
>>> La commune souhaite répondre favorablement à la demande des services de l'Etat. Au terme de l'enquête publique, sur la base de l'avis émis par l'Etat, le classement envisagé pour l'extension du parc sera donc en zone Up et non en secteur Np comme indiqué dans le dossier soumis à l'enquête publique. Le règlement rédigé pour le secteur Np sera conservé et transposé pour s'appliquer à la zone Up nouvellement créée pour le futur parc. Seuls les articles utiles à la réglementation du futur aménagement du parc seront renseignés.
- Les services de l'Etat souhaiteraient que des précisions soient apportées concernant la réalisation éventuelle d'espaces de stationnement sur l'emprise dédiée à l'extension du parc municipal. Il conviendrait que les matériaux utilisés favorisent la perméabilité.
>>> Concernant l'encadrement de futurs espaces de stationnement qui pourraient être prévus dans le projet, la mairie accède à la demande de l'Etat et modifiera le règlement sur ce point en ajoutant la mention suivante dans le règlement modifié avant approbation :

Article UP 12 : Stationnement

Les aires de stationnement légers devront être aménagées avec des matériaux perméables pour limiter l'imperméabilisation des sols.

- A la lecture du règlement associé à l'extension du parc, les services de l'Etat suggèrent de lister précisément les aménagements à autoriser sur le secteur.

>>> Dans le règlement de la future zone Up, qui reprendra le contenu de la proposition de règlement pour le secteur Np, les points de suspension seront supprimés. La rédaction adoptée dans le règlement modifié avant approbation sera la suivante :

Article UP2 : Occupations et Utilisations du Sol admises sous condition

Dans le secteur Up, seuls sont admis :

- Les travaux d'aménagement du Parc tels que l'aménagement d'espaces paysagers, d'aires de jeux.***
- La construction ou l'installation de structures légères de types kiosque, toilettes.***
- Les aires de stationnement de véhicules dès lors qu'elles s'insèrent dans le paysage***

Il ressort de ce qui précède que certaines remarques émises par les PPA ainsi que les résultats de l'enquête publique et les conclusions du commissaire enquêteur nécessitent les adaptations mineures précitées, lesquelles ne sont pas de nature à porter atteinte à l'économie générale du projet de modification du PLU.

Par conséquent, il est proposé au Conseil municipal d'approuver les adaptations mineures à apporter au projet de modification de droit commun du PLU, tel que présenté, conformément à l'article L.153-43 du code l'urbanisme, et

d'approuver ainsi la modification de droit commun du PLU

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,
Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles
L153-36 et suivants

Vu le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Rivery
approuvé par délibération du conseil municipal en date du
09/06/2016 ;

Vu l'arrêté du maire n°23-101, prescrivant une procédure
de modification de droit commun du PLU Rivery

Vu l'avis conforme délibéré n°2023-7434 du 18 octobre
2023 de la MRAe Hauts-de-France ne soumettant pas le
projet de modification de droit commun du PLU à
évaluation environnementale

Considérant que le projet a été transmis pour avis aux
personnes publiques associées le 26 octobre 2023,

Vu les avis émanant des Personnes Publiques Associées :

- Avis sans observation du Conseil Départemental de
la Somme en date du 20/11/2023
- Avis sans observation de la Chambre d'Agriculture en
date du 13/11/2023,
- Avis sans observations d'Amiens Métropole en date
du 30/11/2023,
- Avis avec observations de la DDTM en date du
26/12/2023.

Vu l'arrêté en date du 14/12/2023 par lequel M. le Maire de Rivery a ordonné l'ouverture de l'enquête publique relative au projet de modification de droit commun du Plan Local d'Urbanisme de Rivery.

Vu le rapport et les conclusions favorables assorties d'une recommandation du Commissaire enquêteur en date du 22/02/2024,

Vu le dossier de modification de droit commun du PLU,

Ayant entendu l'exposé de M. le Maire

Le conseil Municipal, après en avoir délibéré,

DECIDE :

- D'approuver la modification de droit commun du PLU intégrant notamment les modifications du projet soumis à l'avis des PPA et à l'enquête publique selon les pièces ci-jointes,
- D'autoriser Monsieur le Maire à accomplir les formalités de publicité (affichage, presse, publication)

VOTE A L'UNANIMITE

la secrétaire



Ainsi délibéré les jours, mois et an que dessus.
Ont signé au registre les membres présents.
Pour extrait certifié conforme.
Fait à RIVERY
Le Maire,

Bouvier

