



Approbation  
Vu pour être annexé à la délibération  
du conseil municipal du \_\_/\_\_/2024

## Maître d'ouvrage

Commune de Rivery

## MODIFICATION DE DROIT COMMUN DU PLU n°2

## Notice de présentation

## PLAN LOCAL D'URBANISME DE RIVERY



**Mairie de Rivery**

51 Rue Baudrez, 80136 Rivery

## **1/ INTITULÉ DU PROJET**

Modification du PLU de la commune de Rivery

## **2/ PERSONNE PUBLIQUE RESPONSABLE**

Commune de Rivery – Le Maire, Monsieur Bernard BOCQUILLON

Contact : Mathieu Gilles, Service urbanisme – Commune de Rivery  
Coordonnées : Mairie de Rivery – 51 Rue Baudrez, 80136 Rivery  
03 22 70 70 40 / [m.gilles@ville-rivery.fr](mailto:m.gilles@ville-rivery.fr)

## **3/ ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE**

QUARTIER LIBRE sarl  
Espace Somme  
6 rue des Hautes Cornes  
80000 AMIENS

Contact : Jean-Charles ALLIX / 06.30.95.27.79 / [jc.allix@ql-urbanisme.fr](mailto:jc.allix@ql-urbanisme.fr)

### **RAPPEL :**

Ce dossier a pour objet de présenter la modification de droit commun du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Rivery. Une première procédure a été approuvée le 04/07/2018.

Le présent projet de modification a été soumis à une enquête publique, conformément aux articles L.153-41 / L.153-42 / R.123-8 du code de l'environnement et selon les modalités qui définies par la commune.

Pour rappel, la procédure prévoit qu'à l'issue de la consultation des Personnes Publiques Associées et l'enquête publique, un bilan des observations recueillies est établi. Ce bilan a été présenté devant le Conseil municipal qui en a délibéré et approuvé, par délibération motivée, la modification du PLU, modifiée pour tenir compte des avis émis, le cas échéant, par les personnes publiques associées, et des observations du public.

Les nouvelles dispositions sont ensuite intégrées dans le dossier de PLU reconstitué. Dans le cas présent, le règlement et le zonage sont modifiés.



## INTRODUCTION

La commune de Rivery a **approuvé son PLU par délibération du conseil municipal en date du 09/06/2016**. Elle a mené en 2018 une procédure de modification de son PLU pour notamment ajuster le règlement de la zone UC, modifier une OAP, modifier le zonage de la zone UB (procédure de droit commun). Une procédure de modification simplifiée portant sur des ajustements mineurs et des rectification d'erreurs matérielles est aussi en cours d'achèvement.

Par la présente procédure de modification de droit commun, la commune souhaite créer un nouveau secteur dédié à l'extension du parc municipal de Rivery projetée par la mairie, en intégrant des parcelles aujourd'hui en Ubj (cœurs d'îlot à vocation de jardin). Un nouveau zonage spécifique est à créer : un secteur Up correspondant à l'extension du Parc Municipal de Rivery. Cette modification entraînera une diminution des possibilités de construire. Aucun impact sur le foncier agricole n'est attendu, aucune ouverture à l'urbanisation n'est programmée.

L'objet de la modification de droit commun porte sur :

- créer une nouvelle zone Up pour identifier le secteur dédié à l'extension futur du parc municipal sur des terrains aujourd'hui classés en Ubj (fonds de jardins).

**Nb :** Lors de la consultation des PPA, la DDTM a suggéré de classer la zone aujourd'hui en UBJ et concernée par l'extension du parc municipal en zone Up (zone urbaine à vocation de parc) plutôt qu'en secteur Np (secteur naturel à vocation de parc) comme initialement prévu par la commune. Cette demande est motivée par le fait que les services de l'Etat estiment que ce classement serait plus adapté aux aménagements envisagés par la commune.

>>> La commune a souhaité répondre favorablement à la demande des services de l'Etat. Au terme de l'enquête publique, sur la base de l'avis émis par l'Etat, le classement envisagé pour l'extension du parc est donc en zone Up et non en secteur Np comme indiqué dans le dossier soumis à l'enquête publique. Le règlement rédigé pour le secteur Np est conservé et transposé pour s'appliquer à la zone Up nouvellement créée pour le futur parc. Seuls les articles utiles à la réglementation du futur aménagement du parc seront renseignés.

## JUSTIFICATION DE LA PROCEDURE MISE EN PLACE :

Il a été retenu de mettre en place une procédure de modification du PLU de Rivery dans la mesure où le projet envisagé ne vise pas à :

- Changer les orientations définies par le projet d'aménagement et de développement durables
- Réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière ;
- Réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance.
- Ouvrir à l'urbanisation une zone à urbaniser qui, dans les six ans suivant sa création, n'a pas été ouverte à l'urbanisation ou n'a pas fait l'objet d'acquisitions foncières significatives de la part de la commune ou de l'établissement public de coopération intercommunale compétent, directement ou par l'intermédiaire d'un opérateur foncier.
- Créer des orientations d'aménagement et de programmation de secteur d'aménagement valant création d'une zone d'aménagement concerté.

Le projet de modification entre dans le champ de la modification de droit commun dès lors qu'il a pour effet :

1° Soit de majorer de plus de 20 % les possibilités de construction résultant, dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan ;

2° Soit de diminuer ces possibilités de construire **> ce qui est le cas ici**

3° Soit de réduire la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser **> ce qui est le cas ici**

4° Soit d'appliquer l'article L. 131-9 du présent code.

**>> LA MODIFICATION PEUT DONC ÊTRE  
EFFECTUÉE SELON UNE PROCÉDURE DE DROIT COMMUN**

La modification du PLU fait l'objet d'une enquête publique.

Préalablement, le dossier est soumis pour avis aux personnes publiques associées listées par le code de l'urbanisme :

**L132-7 – « L'Etat, les régions, les départements, les autorités organisatrices** prévues à l'article L. 1231-1 du code des transports, les **établissements publics de coopération intercommunale compétents en matière de programme local de l'habitat** et les organismes de gestion des parcs naturels régionaux et des parcs nationaux sont associés à l'élaboration des schémas de cohérence territoriale et des plans locaux d'urbanisme dans les conditions définies aux titres IV et V.

Il en est de même des **chambres de commerce et d'industrie territoriales, des chambres de métiers, des chambres d'agriculture** et, dans les communes littorales au sens de l'article L. 321-2 du code de l'environnement, des sections régionales de la conchyliculture. Ces organismes assurent les liaisons avec les organisations professionnelles intéressées. Il en est de même du gestionnaire d'infrastructure ferroviaire ayant au moins un passage à niveau ouvert au public dans l'emprise du schéma de cohérence territoriale ou du plan local d'urbanisme.»

**L132-9 – «** Pour l'élaboration des plans locaux d'urbanisme sont également associés, dans les mêmes conditions :

1° Les syndicats d'agglomération nouvelle ;

2° **L'établissement public chargé de l'élaboration, de la gestion et de l'approbation du schéma de cohérence territoriale** lorsque le territoire objet du plan est situé dans le périmètre de ce schéma ;

3° Les établissements publics chargés de l'élaboration, de la gestion et de l'approbation des schémas de cohérence territoriale limitrophes du territoire objet du plan lorsque ce territoire n'est pas couvert par un schéma de cohérence territoriale.



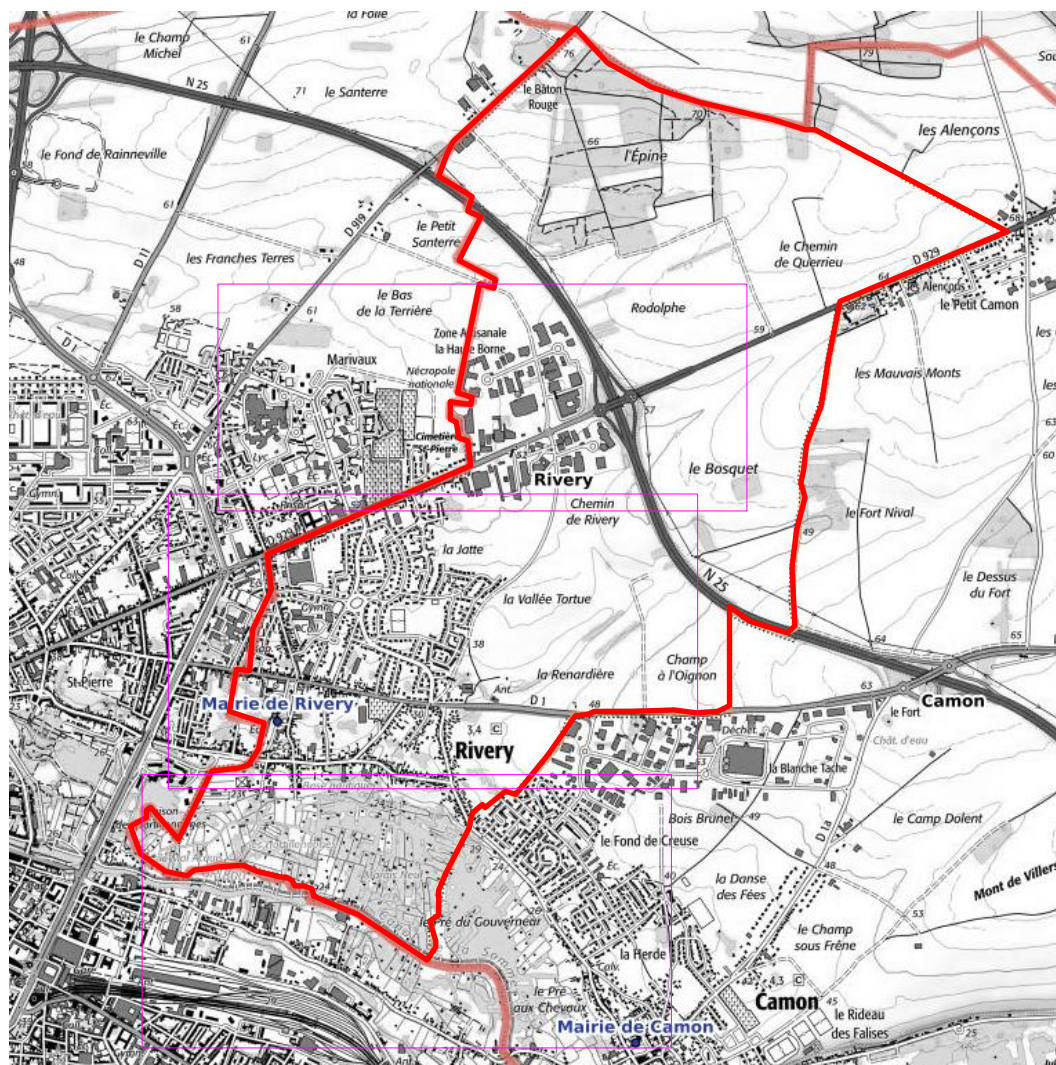
**Le territoire**

---

**La commune**



## Localisation de la commune de Rivery



Trois entités bien distinctes, trois ensembles qui caractérisent Rivery :

- > **La zone artisanale de la Haute Borne** au nord : cette zone d'activités accueille principalement des artisans et de la petite industrie sur une quarantaine d'hectares. Elle s'accroche à la N25.
- > **La « zone habitée »** : occupe une position centrale sur le territoire. Cette zone regroupe le cœur ancien de Rivery et les extensions pavillonnaires s'étendant vers le nord. On recense également dans cette zone la majorité des équipements publics et l'offre commerciale de proximité.
- > **Les Hortillonnages**, qui constituent un exemple de marais apprivoisé intégrant les aspects historiques, culturels et culturels (maraîchage) à un vaste réseau d'habitats aquatiques. Les Hortillonnages sont en Site inscrit par arrêté du 4 avril 1972.



## Fiche d'identité de la commune de Rivery (INSEE/ 2019)

### COMUNE DE RIVERY

Nombre d'habitants :  
**3 599** (en 2019) – **3 396**  
(en 2008)

Superficie : **6,37 km²**

Nombre de ménages :  
**1 619** (en 2019) – **1 483** (en  
2008)

Nombre de logements :  
**1 722** (en 2019) – **1 552** (en  
2008)

Emplois au lieu de travail :  
**1 868** (en 2019) – **2 096** (en  
2008)

### COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION AMIENS MÉTROPOLÉ

39 communes

Nombre d'habitants :  
**182 073** (en 2019) –  
**178 371** (en 2008)

SCOT DU GRAND AMIENOIS  
Rivery, « Cœur  
d'Agglomération »



**2,23** personnes par ménage (1982 : 2,96)  
**2,04** (Amiens Métropole – 2019)



**1 habitant sur 3** a moins de 30 ans, soit 32,3% (2008 : 33%)  
**42 %** (Amiens Métropole – 2019)



**31,3 %** de la population a plus de 60 ans (2008 : 28 %)  
**21,8 %** (Amiens Métropole – 2019)



**63,2 %** des 15-64 ans sont des actifs ayant un emploi  
**54,8 %** (Amiens Métropole – 2019)



**70,5 %** de propriétaires (72,9% en 2008)  
**40,5 %** (Amiens Métropole – 2019)



**11,7 %** des résidences principales datent d'avant 1946  
**20 %** (Amiens Métropole – 2019)



**5,2 %** des logements vacants, soit 48 logements (2008 : 3,8%)  
**8,2 %** (Amiens Métropole – 2019)



**56,6 %** des ménages des RP\* ont emménagé il y a plus de 10 ans  
**40,5 %** (Amiens Métropole – 2019)

**29,1 %** des ménages des RP\* ont emménagé il y a moins de 5 ans  
**43,8 %** (Amiens Métropole – 2019)



**36,9 %** des ménages ont 2 voitures ou plus (34,5 % en 2008)  
**23,8 %** (Amiens Métropole – 2019)



# **Les modifications**

---

# **apportées au PLU**

## >>>>> Création d'une zone UP (extension du parc municipal) sur des terrains classés en Ubj (fond de jardin)

### **L'OBJET**

Le parc municipal situé rue Baudrez est un espace public majeur sur la commune de Rivery. Situé près de la mairie, de l'école, d'équipements sportif et de la Maison pour Tous, ce lieu est un support d'animation toute l'année sur la commune.

Dans le cadre de son projet de transformation du cœur de la bourg, la commune souhaite étendre le parc sur des terrains situés à l'ouest, en limite communale.

Ces terrains sont pour certains déjà propriétés de la commune et pour d'autres à usage de fond de jardin, rattachés à des habitations ou des délaissés.

### **SECTEURS CONCERNÉS**

> L'ensemble des terrains concernés par l'extension du parc municipal est à ce jour classé en secteur Ubj qui reprend les cœurs d'îlot à vocation de jardin.

L'extension visée porte sur une superficie de 13 600 m<sup>2</sup>, dont environ 2 100m<sup>2</sup> qui sont propriétés de la commune.

Dans le secteur Ubj, seuls sont admis les aménagements et constructions liés au jardin d'agrément, les abris d'une surface inférieure à 15 m<sup>2</sup> par unité foncière extension comprise, les extensions à usage d'habitation des constructions existantes y compris garages dans la limite de 20% de la surface de plancher des constructions existantes sur le terrain, à la date d'opposabilité du présent document, les extensions des activités agricoles.

### **EXPOSÉ DES MOTIFS**

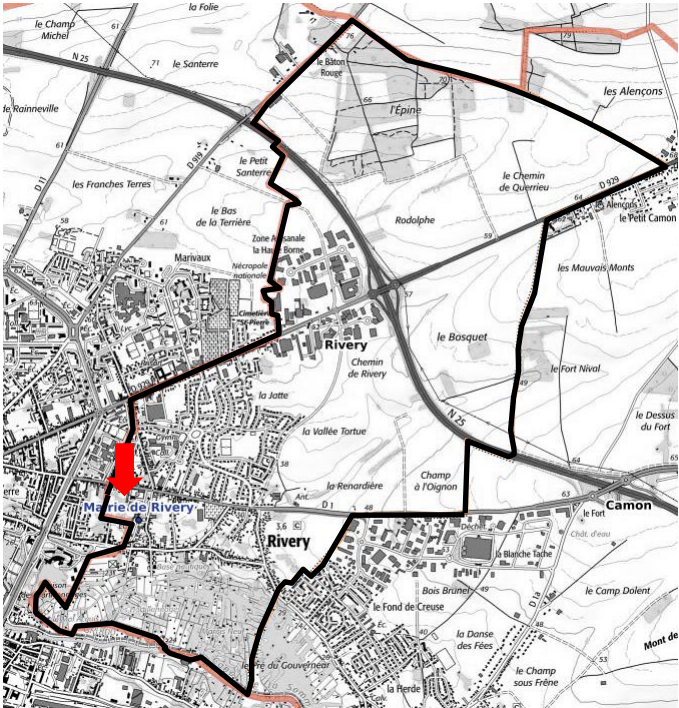
Le fait d'engager cette procédure d'adaptation du PLU est motivé par les raisons suivantes :

**>> Les modifications visent à permettre à terme l'extension du parc municipal vers l'ouest. Le parc municipal une fois étendue à vocation à être un espace public paysager, sans constructions prévues.**

**Les terrains concernés sont classés en Ubj, réservé aux cœurs d'îlot à vocation de jardin. En secteur UBj, seuls sont admis les aménagements et constructions liés au jardin d'agrément, les abris d'une surface inférieure à 15 m<sup>2</sup> par unité foncière extension comprise, les extensions des habitations existantes y compris garages dans la limite de 20% de la surface de plancher des constructions existantes.**



Contexte du site  
objet de la  
procédure



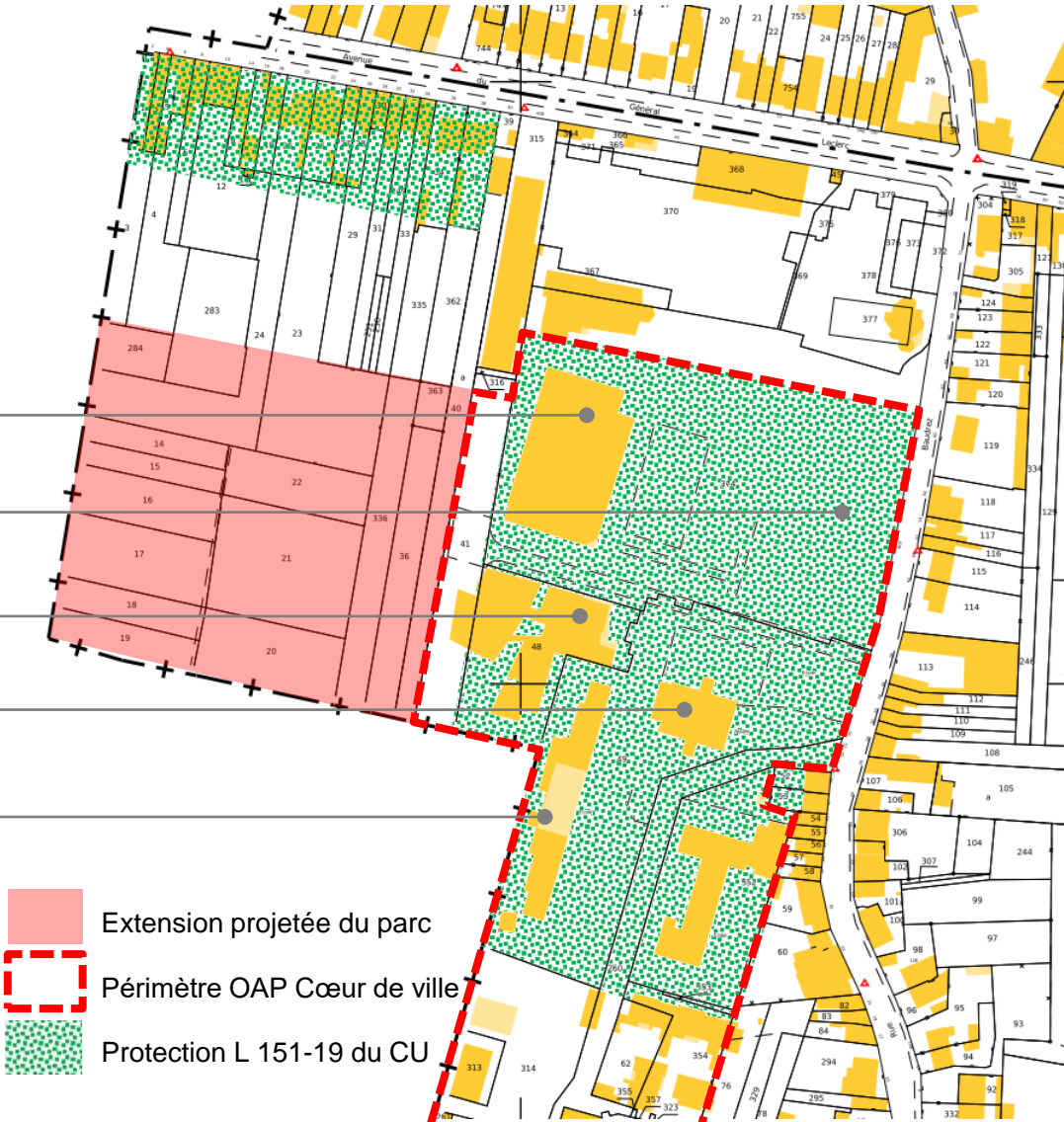
Salle omnisport

Aire de jeux

Maison pour Tous

Mairie

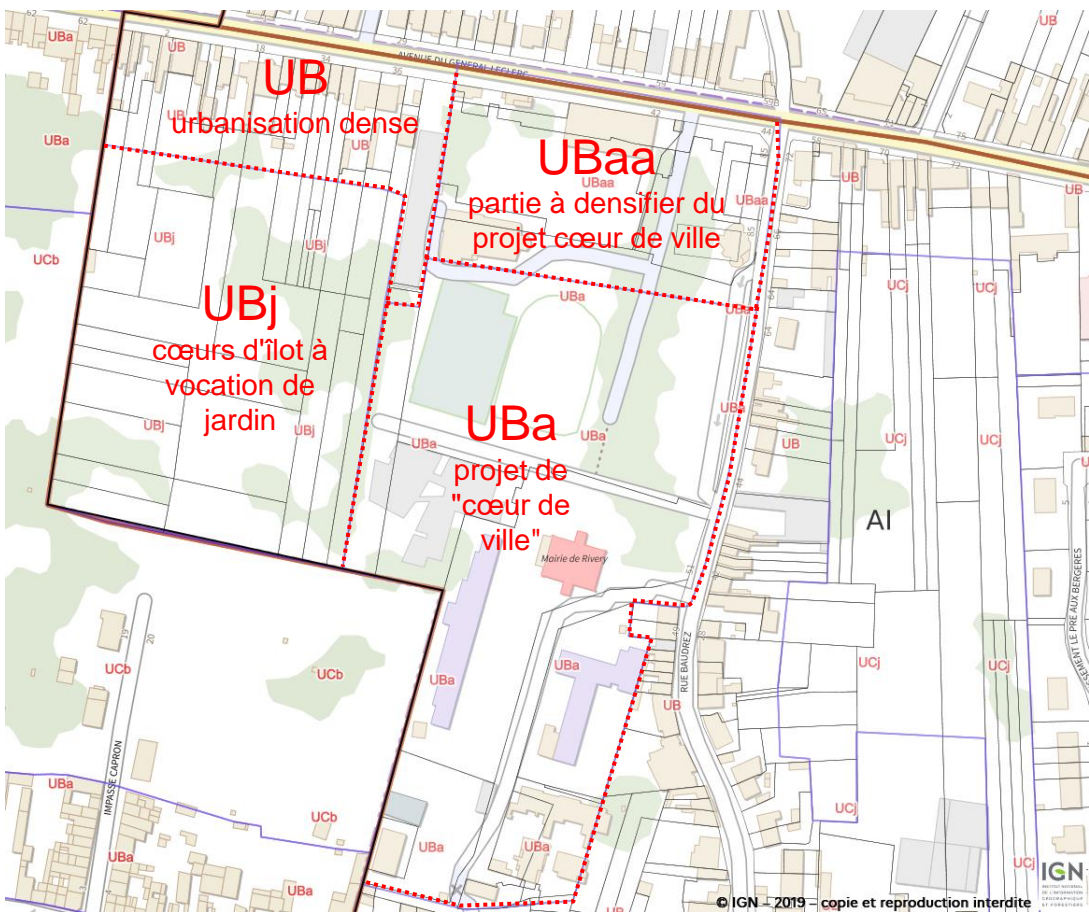
Ecole



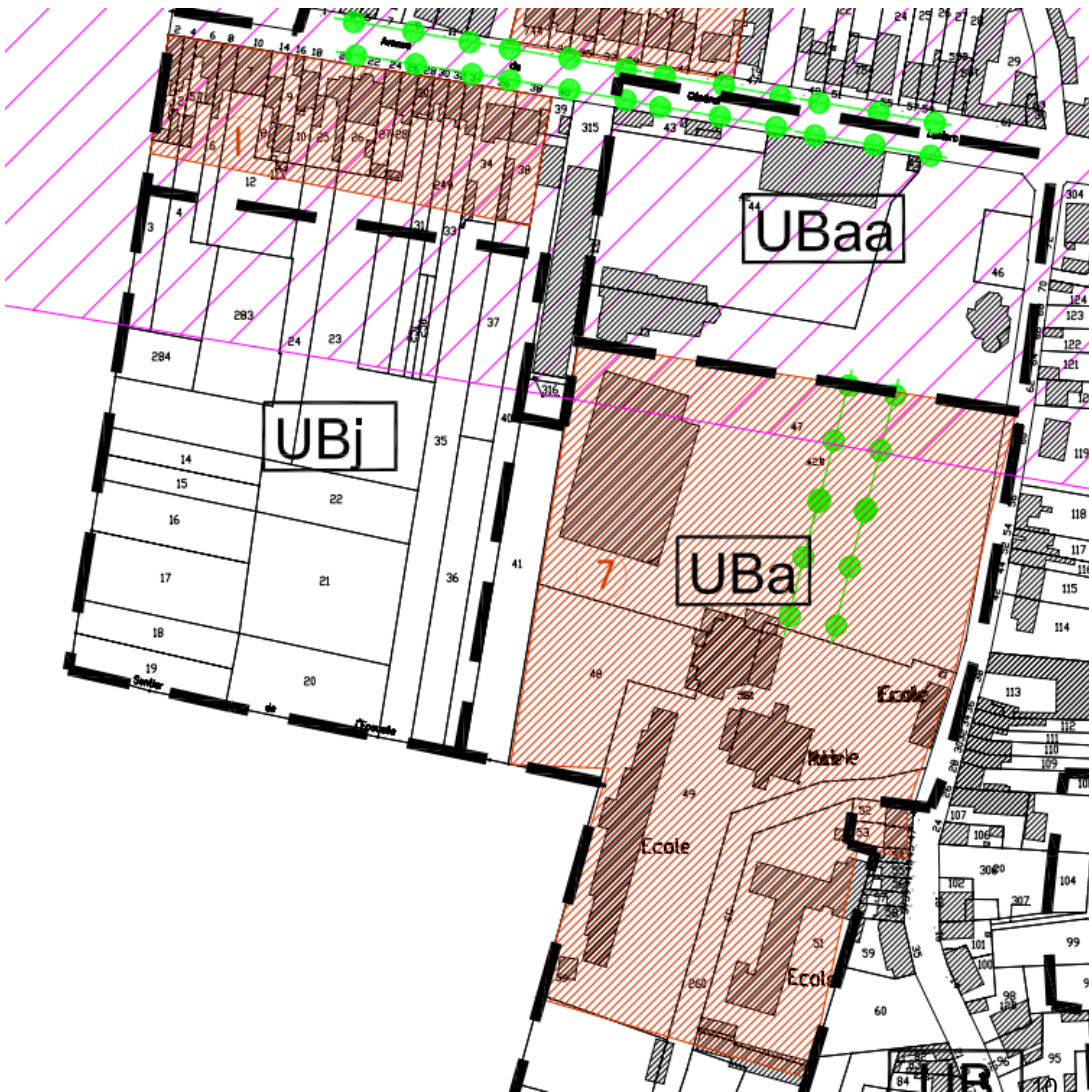
- Extension projetée du parc
- Périmètre OAP Cœur de ville
- Protection L 151-19 du CU



Zonage actuel  
du site objet de  
la procédure



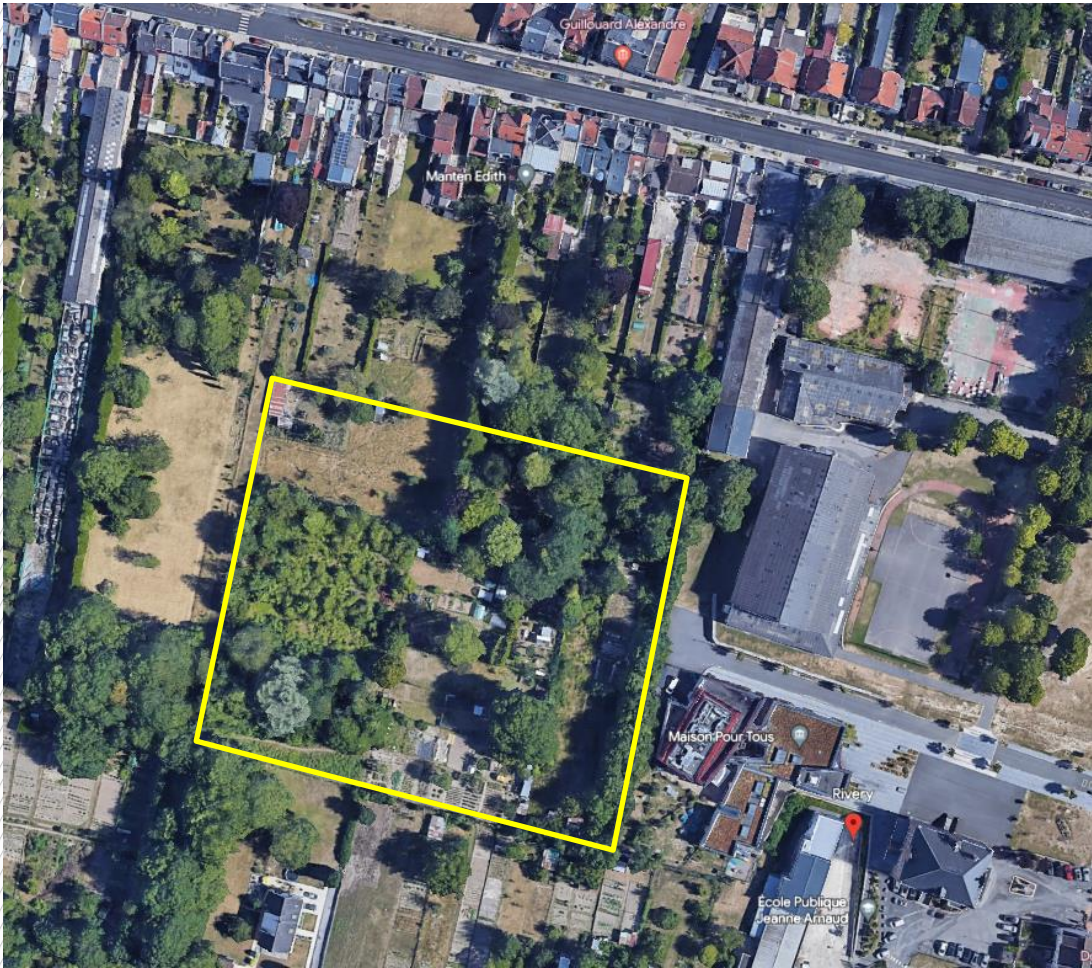
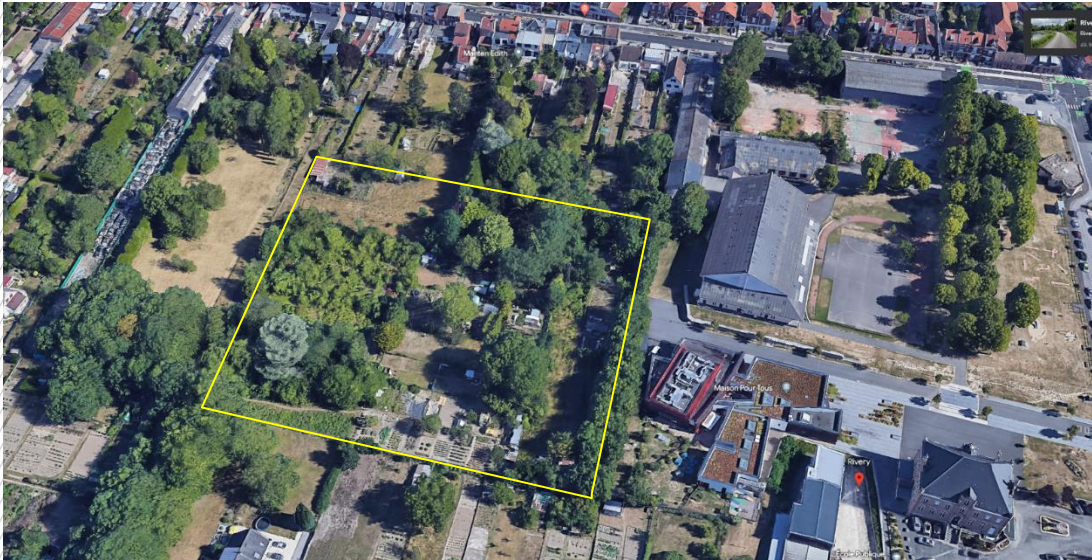
Extrait du site du GPU




Extrait du plan de  
zonage du dossier PLU



Vues aériennes  
du site objet de  
la procédure



 Extension projetée du parc



## **EXPOSÉ DES MODIFICATIONS APPORTÉES**

Deux pièces du PLU sont modifiées. Il s'agit du zonage et du règlement écrit avec la création d'une nouvelle zone urbaine spécifique (UP). Si les autres pièces demeurent inchangées, le rapport de présentation sera par contre lui aussi mis à jour.

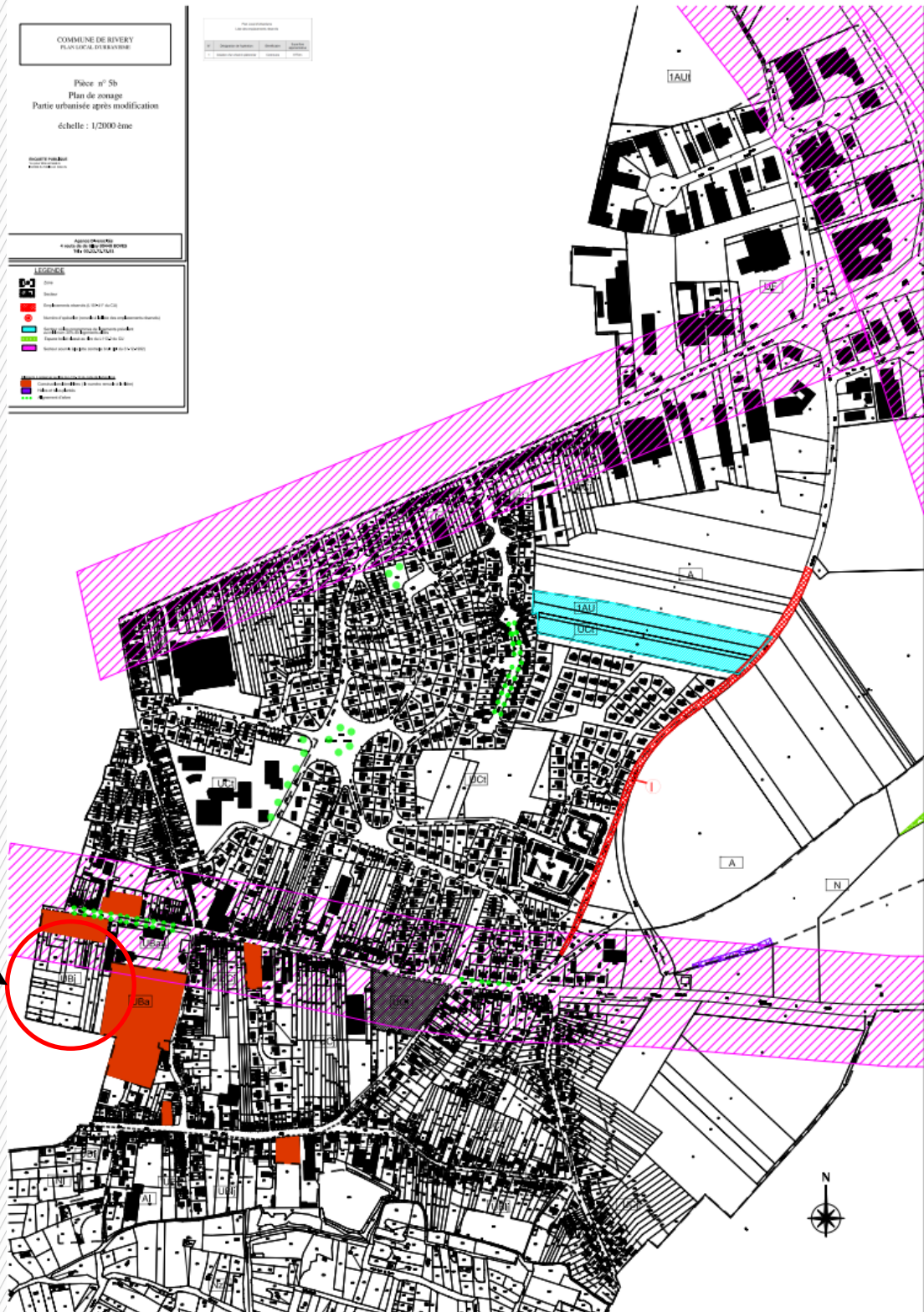
### **>> RÈGLEMENT et ZONAGE :**

Une zone est créée pour identifier l'emprise de l'extension du parc municipal. Elle est nommée « Up ». Cette zone est constituée par des espaces naturels où les possibilités d'utilisation du sol sont limitées en raison de la qualité du paysage et des éléments bâtis et naturels qui le composent. La vocation de cette zone est d'accueillir l'extension du parc municipal.

Y est adossé un nouveau règlement spécifique où seuls les articles utiles à la réglementation du futur aménagement du parc seront renseignés.

Ces modifications sont reprises dans le « règlement du PLU après modification »

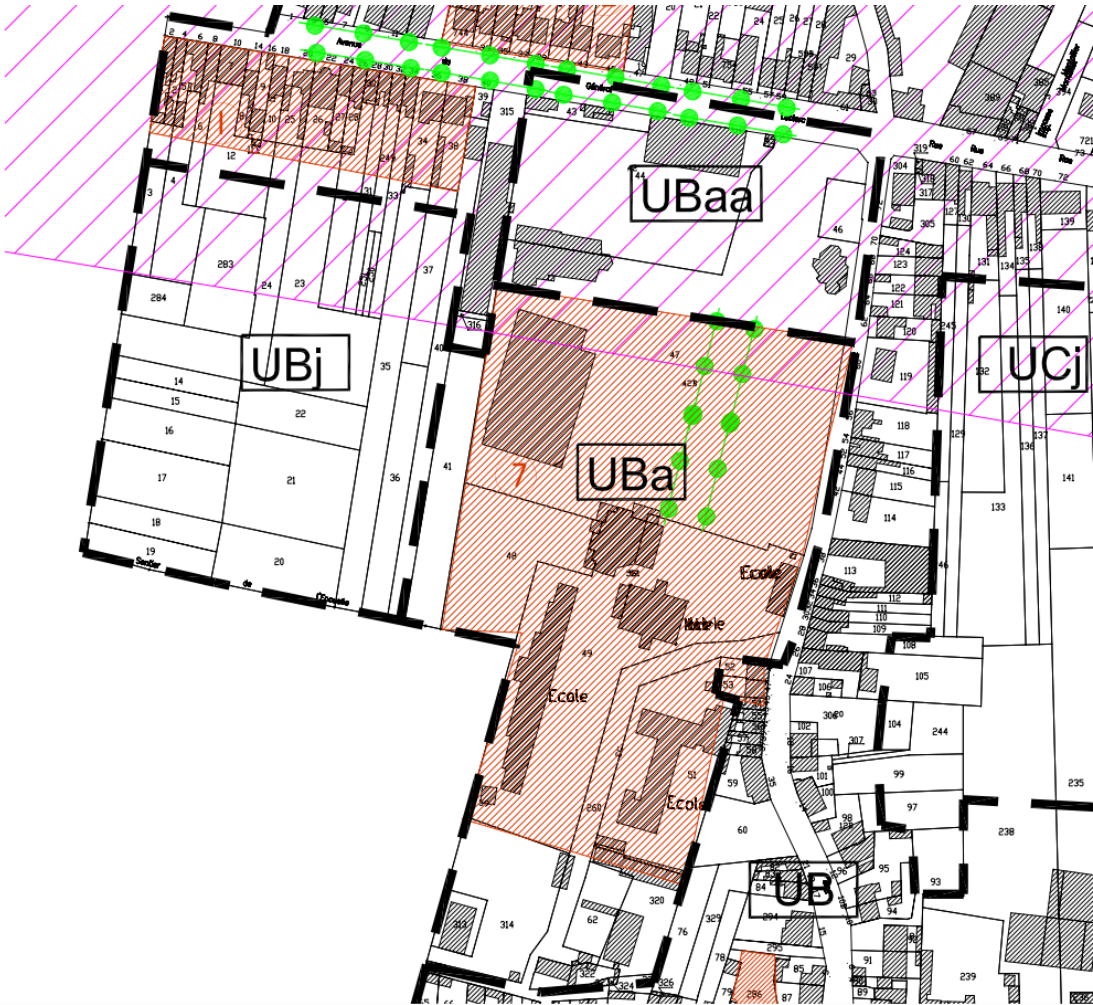
## Zonage avant modification



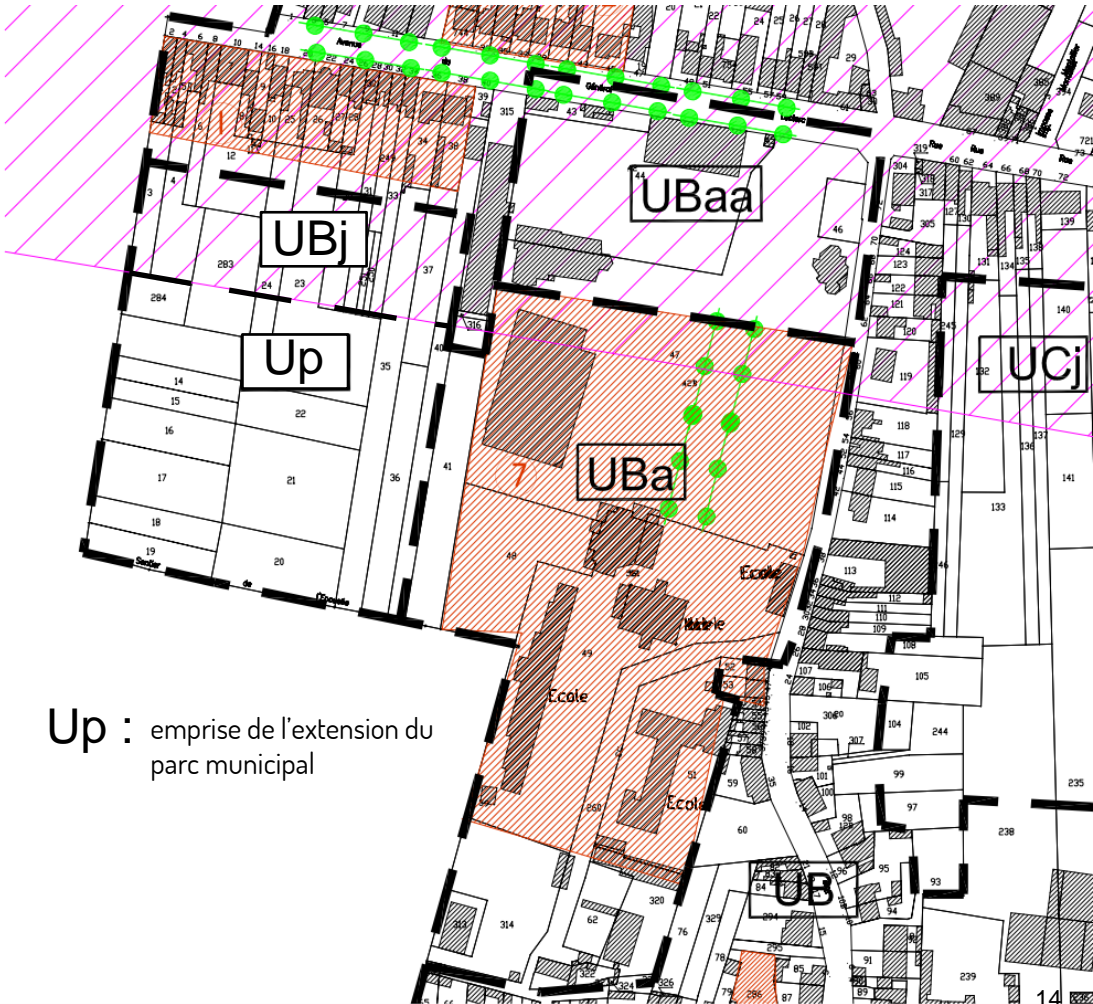
Localisation du  
secteur concerné  
par la modification



Zonage  
avant modification



Zonage  
après modification



Up : emprise de l'extension du  
parc municipal



## COMMUNE DE RIVERY

### ELABORATION DU PLU

#### Règlement applicable

Règlement modifié suite à la procédure  
de modification de droit commun  
approuvée par délibération du Conseil  
Municipal le  
\_\_ / \_\_ / \_\_

**SOMMAIRE**

**SOMMAIRE .....2**

**TITRE I - DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ZONES URBAINES .....4**

CHAPITRE I Règlement applicable à la Zone UB 5

CHAPITRE II Règlement applicable à la Zone UC 16

CHAPITRE III Règlement applicable à la Zone UF 26

CHAPITRE IV Règlement applicable à la zone UP 32

**TITRE III - DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ZONES AGRICOLES.....36**

Chapitre I - Règlement applicable à la Zone A 37

**TITRE V - DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ZONES NATURELLES .....45**

Chapitre I - Règlement applicable à la Zone N 46

Glossaire 52



## **ZONE URBAINE**

## Titre I

### DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ZONES URBAINES

Elles comprennent les zones et les secteurs suivants :

- **la zone UB**, correspond à l'urbanisation dense de Rivery.  
le secteur UBa reprend le projet de "cœur de ville"  
le secteur UBaa reprend la partie à densifier du projet cœur de ville le secteur UBj  
reprend les cœurs d'îlot à vocation de jardin  
les secteurs UBi et UBiji sont couverts par le PPRI

- **la zone UC**, correspond à l'urbanisation récente de Rivery.  
le secteur UCt correspond aux équipements  
le secteur UCj reprend les cœurs d'îlot à vocation de jardin  
le secteur UCi est couvert par le PPRI

- **la zone UF**, correspond à la zone d'activités de Rivery

- **la zone UP**, zone urbaine destinée à accueillir l'extension du parc municipal



## Chapitre IV

### Règlement applicable à la Zone UP

#### Caractère de la zone

Cette zone est constituée par des espaces naturels où les possibilités d'utilisation du sol sont limitées en raison de la qualité du paysage et des éléments bâtis et naturels qui le composent. La vocation de cette zone est d'accueillir l'extension du parc municipal.

#### RISQUES DE REMONTEES DE NAPPES

La commune est exposée au risque de remontées de nappes. Il est donc vivement conseillé de prendre en considération ce risque.

La commune est aussi concernée par les risques sismiques (niveau 1) et d'inondation au travers du PPRI.

### SECTION I :

#### NATURE DE L'OCCUPATION ET DE L'UTILISATION DU SOL

##### **Article UP1 Occupations et utilisations du sol interdites**

**Sont interdites les occupations et utilisations du sol suivantes:**

- les constructions à usage d'habitations
- les constructions à usage de bureaux, les entrepôts, de logements
- les constructions à usage d'activités commerciales, industrielles, d'hébergement hôtelier et artisanales.
- le comblement total et partiel des fossés, tous travaux aboutissant à la couverture même partielle des canaux, à l'exception des dispositions de l'article 2.

### Article UP2 Occupations et utilisations du sol admises sous conditions

Dans la zone UP, seuls sont admis :

- Les travaux d'aménagement du Parc tels que l'aménagement d'espaces paysagers, d'aires de jeux.
- La construction ou l'installation de structures légères de types kiosque, toilettes.
- Les aires de stationnement de véhicules dès lors qu'elles s'insèrent dans le paysage

## SECTION II : CONDITIONS DE L'OCCUPATION DES SOLS

### Article UP3 Accès et voirie

#### -ACCÈS

Les accès sur les voies publiques ou privées ouvertes à la circulation générale seront de dimension apte à assurer l'approche des services publics, notamment de secours et d'incendie, au plus près des bâtiments.

Tout terrain enclavé qui ne pourra obtenir un accès conforme à celui exigé ci-dessus, au travers des fonds voisins, sera inconstructible.

#### 2 -VOIRIE

Toute construction ou occupation du sol doit être desservie par une voirie suffisante.

Celle-ci doit avoir des caractéristiques techniques et dimensionnelles adaptées aux usages qu'elle supporte, aux opérations qu'elle dessert et au fonctionnement des services publics.

### Article UP4 Desserte en eau et assainissement

L'agrément des services gestionnaires doit être obtenu du pétitionnaire.

#### 4.1. Eau potable

Toute construction ou installation doit être raccordée au réseau public de distribution d'eau potable.

#### 4.2. Assainissement

##### a) Eaux usées

Toute construction ou installation qui requiert d'être assainie doit être raccordée au réseau public d'assainissement dans des conditions conformes aux règlements en vigueur.

##### b)Eaux pluviales

**L'écoulement et l'absorption des eaux pluviales doivent être garantis par les aménagements nécessaires, qui sont à la charge exclusive du propriétaire, devant réaliser les dispositifs adaptés à l'opération sur son propre terrain.** L'aménageur doit prendre toutes dispositions pour garantir une qualité des eaux compatible avec le respect de la qualité des eaux de surface ou souterraines. La gestion des eaux pluviales se fera à la parcelle.

#### 4.3. Les postes électriques, réseaux et divers équipements

##### a) Réseaux

Le raccordement aux réseaux d'électricité, de gaz, de télécommunication et autres doit être réalisé en souterrain sauf difficultés techniques et recueillir l'agrément des services gestionnaires compétents.

Concernant le réseau téléphonique, l'utilisateur doit réaliser une infrastructure souterraine conforme aux normes prescrites en vigueur.

Sauf difficultés techniques, les réseaux électriques doivent être réalisés en souterrain depuis le domaine public.



**b) Postes électriques, ouvrages techniques**

Les postes électriques et autres ouvrages techniques et sanitaires publics ou privés sont à considérer comme des constructions respectant les mêmes prescriptions d'aspect que les autres. Ils seront intégrés aux constructions. Si cela s'avère techniquement impossible, ils seront entourés de haies végétales.

**Article UP5 Caractéristique des terrains**

Sans objet.

**Article UP6 Implantation par rapport aux voies et diverses emprises publiques**

Sans objet

**Article UP7 Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives**

Sans objet

**Article UP8 Implantation des constructions les unes par rapport aux autres sur une même propriété**

non réglementé

**Article UP9 Emprise au sol**

non réglementé

**Article UP10 Hauteur des constructions**

non réglementé

**Article UP11 Aspect extérieur****Généralités**

Du fait de la sensibilité paysagère du lieu, les dispositions de l'article R 111-27 du Code de l'urbanisme s'applique.

Les constructions, extensions, annexes et installations, de quelque nature qu'elles soient, doivent prendre en compte les rapports entre les bâtiments existants et le site et s'y référer de façon harmonieuse.

L'aléa inondation doit être pris en compte pour définir les modalités de réalisation des ouvrages ou des constructions existantes ou futures

#### **Matériaux :**

Les matériaux d'aspect ondulé, ou d'aspect asphalté sont interdits

Sont interdits le blanc et les couleurs claires ou vives

Sont interdits les matériaux brillants ou de couleurs claires, les plaques translucides autres que le verre.

#### **Clôture :**

Les clôtures susceptibles d'entraver la circulation générale sont interdites

### **Article UP12 Stationnement des véhicules**

Les aires de stationnement accueillant des véhicules légers devront être aménagées avec des matériaux perméables pour limiter l'imperméabilisation des sols.

### **Article UP 13 Espaces libres et plantations, espaces boisés classés**

#### **Réglementation des espaces libres et plantations**

De façon générale, les essences non locales qui banalisent le paysage sont proscrites. On se reportera à la palette végétale annexée.

#### **Haies végétales**

Les haies végétales participent d'un objectif d'aménagement paysager, un objectif de participation à la définition de l'espace public et non pas seulement la volonté de clore le terrain. Elles doivent être régulièrement entretenues.

## **SECTION III PERFORMANCES ET RESEAUX ELECTRONIQUES**


### **Article UP 14 : Performances énergétiques et environnementales**

Non réglementé.

### **Article UP15 : Infrastructures et réseaux de communications électroniques.**

Non réglementé





# **Incidences des évolutions**

---

## **apportées au PLU**

## **>> Concernant le respect des orientations générales du PADD du PLU de Rivery :**

L'objet de la modification aura un impact mineur sur le PLU de Rivery et n'interfère pas avec les orientations fixées dans le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) du PLU.

Les principaux objectifs du PADD de Rivery :

### ***ORIENTATION 1 : UNE OFFRE RÉSIDENTIELLE À REDEPLOYER DANS LE CADRE D'UN DEVELOPPEMENT URBAIN MAÎTRISÉ***

// Constituer une identité urbaine attractive : valoriser le cadre de vie communal au travers d'une identité urbaine plus lisible

- Renforcer sa centralité autour d'un projet global connectant les différentes entités urbaines
- Prévoir l'aménagement du cœur de ville et le réaménagement de certains espaces publics
- Préserver le patrimoine bâti et historique de la commune
- Une constante mise à niveau des services offerts
- Recomposer certaines entrées de ville, support d'une image urbaine

// Un objectif de modération de la consommation de l'espace

- Un développement urbain maîtrisé

// Encadrer la croissance démographique et équilibrer l'offre de logements

- Conforter la vocation de la commune
- Des besoins de logements identifiés
- Prévoir une offre diversifiée de logements pour tous les âges de la vie en favorisant "le parcours résidentiel"

### ***ORIENTATION 2 : UN TERRITOIRE DYNAMIQUE ET DE PROJET DANS UNE COHERENCE INTERCOMMUNALE***

// Développer des liens entre les différents quartiers de la commune et avec les communes voisines

- Travailler en continuité des ensembles urbains des communes limitrophes

// Permettre la pérennisation des activités économiques

- Travailler en continuité des ensembles urbains des communes limitrophes
- Préserver l'activité agricole

// Développer une offre diversifiée de déplacements

- Renforcer les connexions en favorisant les connexions intercommunales et inter-quartiers

### ***ORIENTATION 3 : UN ENVIRONNEMENT ET UN CADRE PAYSAGER À PRÉSERVER ET À VALORISER***

*Extrait : « Tout en prenant en compte les risques et les nuisances, la commune incorpore à sa démarche la valorisation des éléments paysagers et environnementaux de façon à consolider l'identité paysagère du territoire : espaces de respiration au travers des ruptures d'urbanisation, renforcer la couronne végétale de la partie urbanisée, la relation avec les Hortillonnages »*

// Protéger et valoriser la trame verte et bleue du territoire

- Préserver et renforcer les éléments structurants du paysage
- Penser de façon prospective les limites d'urbanisation, afin de préserver les continuités paysagères et renforcer l'identité communale
- Valoriser les espaces de respiration
- Préserver les vues vers la cathédrale et la Tour Perret d'Amiens
- Gérer le ruissellement des eaux pluviales

// Prise en compte des risques et des nuisances

- Intégrer les risques d'inondation, des nuisances sonores liées aux voies bruyantes



**>> Concernant les incidences potentielles sur l'agriculture, sur l'environnement, sur le paysage, la lutte contre l'étalement urbain, les risques et nuisances :**

- La modification n'a pas pour objet d'ouvrir à l'urbanisation de nouveaux secteurs de la commune. En conséquence, la modification n'a aucune incidence négative sur les espaces agricoles et ne contribue pas à l'étalement urbain.
- Les évolutions qui seront portées au document d'urbanisme n'exposeront pas, par leurs effets, les milieux naturels sensibles potentiellement situés à proximité. En conséquence, la modification n'aura pas d'incidence négative sur l'environnement
- Les zones concernées par les évolutions apportées ne sont pas situées dans des secteurs à risque. Les évolutions apportées ne sont pas non plus susceptibles de générer des risques et nuisances supplémentaires à celles potentiellement d'ores et déjà existantes. En conséquence, la modification n'a aucune incidence négative sur la gestion de la sécurité.

**>> Concernant la compatibilité du projet avec les dispositions du SCOT du Grand Amiénois :**

Cette modification ne va pas à l'encontre des orientations fixées par le SCOT.

**CONCLUSION**

**La modification envisagée n'est pas de nature à augmenter ou diminuer sensiblement les capacités de construction et n'impactent pas l'environnement et l'agriculture.**

**Elle ne constitue qu'une adaptation mineure du PLU qui ne modifie pas l'économie générale du Projet d'Aménagement et de Développement Durables du PLU de Rivery, et ne remet pas en cause des enjeux environnementaux ou agricoles du territoire.**

Assistance à maîtrise d'ouvrage :



**QUARTIER LIBRE** sarl au capital de 5 000 €

Espace Somme

6 rue des Hautes Cornes 80000 AMIENS

06.30.95.27.42 - [contact@ql-urbanisme.fr](mailto:contact@ql-urbanisme.fr)