

COMMUNE DE RIVERY

REVISION DU PLU

L 151-19

Loi Paysage

**Repérage des constructions présentant un intérêt particulier
en terme de patrimoine architectural et urbain**

Loi Paysage : la loi du 8 janvier 1993 sur la protection et la mise en valeur des paysages doit être intégrée au Plan Local d'Urbanisme. Ainsi, le travail de révision du Plan Local d'Urbanisme **"devra comporter les dispositions et règles nécessaires à une véritable maîtrise de l'évolution des paysages de la commune et les prescriptions nécessaires à la protection des plus remarquables ou sensibles d'entre eux."**

L'article L 110 du code de l'urbanisme rappelle que
"Le territoire français est le patrimoine commun de la Nation"

Autant si les monuments, les quartiers anciens, les espaces naturels, ou certains bois et forêts peuvent être aujourd'hui protégés par les documents d'urbanisme en tant qu'éléments du patrimoine commun, autant les paysages façonnés par l'homme, témoins d'une histoire en même temps que cadres de la vie quotidienne, étaient jusqu'à présent pas ou mal pris en compte. **Faute d'une prise de conscience, il suffit parfois de quelques années pour dégrader irrémédiablement un paysage lentement constitué de générations en générations.**

Avec la loi votée par le Parlement, les Paysages sont clairement, et pour la première fois, définis comme faisant partie du patrimoine, c'est à dire comme étant porteurs de l'identité des hommes et au-delà de la collectivité tout entière.

"Désormais ce sera au PLU d'identifier et de protéger ces éléments du patrimoine. En conséquence, dès lors que le PLU les aura inventoriés, leur destruction ne sera possible qu'après une autorisation explicite du Maire."

On entend par paysage, l'ensemble des richesses communales caractéristiques témoignant du mode de vie, de l'habitat et des activités de tradition industrielle, artisanale, agricole, forestière, ...

Non seulement le rapport de présentation doit intégrer l'analyse de l'état initial du paysage et énoncer les objectifs poursuivis en ce qui concerne sa protection et sa mise en valeur.

ELEMENT BÂTI N°1

Contexte

Maison de ville

Description

Type et implantation :

Bâtiments situés en retrait d'alignement la clôture (mur bahut surmonté d'une grille) assure la continuité urbaine de l'espace public.

Façade :

Maçonnerie en briques de terre cuite, avec ornements maçonnerie de pierre

Ouvertures :

Menuiseries diverses

Toitures :

Couverture à deux versants (avec croupes) perpendiculaire à la rue, tuile.
Cheminées en maçonnerie de briques pleines.

Clôtures et plantations :

Mur bahut en maçonnerie de briques pleines surmontée d'une grille métallique.

Éléments à caractère dénaturant

Individualisation d'un ensemble - Dénaturation des menuiseries et façade

Enjeux

Préservation d'une forme urbaine.



2 au 38 Avenue du Gal Leclerc

ELEMENT BÂTI N°2

Contexte

Maison de ville "amiénoise"

Description

Type et implantation :

Bâtiments situés à l'alignement.

Façade :

Maçonnerie en briques de terre cuite, avec ornements maçonnerie de pierre

Ouvertures :

Menuiseries diverses

Toitures :

Couverture à deux versants (avec croupes)
parallèle à la rue, ardoise.
Cheminées en maçonnerie de briques pleines.

Clôtures et plantations :

.

Eléments à caractère dénaturant

Dénaturation des menuiseries et façade

Enjeux

Préservation d'une forme urbaine.



31 au 45 avenue du Gal Leclerc

ELEMENT BÂTI N°4

Contexte

Corps de ferme en angle de rue

Description

Type et implantation :

Constructions à l'alignement dont l'habitation principale sur la rue principale.

Façade :

Mur de maçonnerie en briques pleines, encadrement de baie en maçonnerie de briques pleines vernissées

Ouvertures :

Menuiseries en bois peint ou pvc avec volets roulants.

Toitures :

Couverture à deux versants parallèle à la rue principale avec léger coyau et débord.

Couverture en tuile de terre cuite de type tuile et arêtier terre cuite. Lucarne et tabatière en toiture

Cheminées en maçonnerie de brique pleine.

Clôtures et plantations :

.

Eléments à caractère dénaturant

Volet roulant

Enjeux

Préservation de l'articulation entre les 2 rues

Préservation de la perspective de la rue

Baudrez. Préservation d'une typologie de corps de ferme et d'un ensemble caractéristique.



82 rue Thuillier

ELEMENT BÂTI N°5

Contexte

Maison de ville

Description

Type et implantation :

Bâtiments situés à l'alignement.

Façade :

Maçonnerie en briques de terre cuite, avec ornements maçonnerie de pierre

Ouvertures :

Menuiseries diverses

Toitures :

Couverture à deux versants (avec croupes)
parallèle à la rue, ardoise. Lucarne
Cheminées en maçonnerie de briques pleines.

Clôtures et plantations :

.

Eléments à caractère dénaturant

Volets roulants

Enjeux

Préservation d'une forme architecturale.



13 rue Robert Petit

ELEMENT BÂTI N°6

Contexte

Ancien corps de ferme ?.

Description

Type et implantation :

Construction implanté à l'alignement.

Façade :

Maçonnerie en briques pleines avec modénature brique.

Ouvertures :

Marquage des ouvertures sans menuiseries

Toitures :

Couverture à deux pans perpendiculaire à la rue en ardoise. Lucarnes et cheminée maçonneries briques

Clôtures et plantations :

Sans objet

Eléments à caractère dénaturant

Enjeux

Préservation de la typologie



48T rue Robert Petit

ELEMENT BÂTI N°7

Contexte

Mairie- écoles

Description

Type et implantation :

Le bâtiment principal est situé en retrait d'alignement au milieu d'un ancien parc.

Façade :

Maçonnerie en brique pleine ornements.

Ouvertures :

Menuiseries en bois peint

Toitures :

Couverture en ardoise à quatre pans en ardoise.
Cheminée en maçonnerie de brique pleine et pierre. Epis de faîtage.
Tabatières

Clôtures et plantations :

Haie et Parc

Eléments à caractère dénaturant

.

Enjeux

Préservation d'un édifice et espace public emblématiques de la commune et d'une architecture locale représentative d'un savoir faire et d'une mise en œuvre de matériaux traditionnels



Mairie-Ecole
Rue Baudrez