



<p>Zone U: zone urbaine</p> <p>UA Zone urbaine dense</p> <p>UC Zone urbaine résidentielle</p> <p>UD Zone urbaine résidentielle à assainissement non collectif</p> <p>UG Zone à urbaniser (urbanisable après réalisation de l'assainissement)</p> <p>UH Zone urbaine d'habitat limité (Hameau)</p> <p>UI Zone à vocation d'activités artisanales</p> <p>Zone AU: zone à urbaniser</p> <p>AU Zone à urbaniser fermée</p> <p>ALA Zone à urbaniser ouverte</p> <p>ALAa Zone à urbaniser ouverte à vocation artisanale</p> <p>Zone A: zone agricole</p> <p>A Zone réservée aux activités agricoles</p> <p>Ah Secteur d'habitat diffus dans la zone agricole</p> <p>Zone N: zone naturelle et forestière</p> <p>Nh Secteur d'habitat diffus dans la zone naturelle</p> <p>NL Zone naturelle à vocation de loisirs</p> <p>NS Zone naturelle à vocation de sports</p> <p>Np Secteur d'implantation d'une centrale photovoltaïque au sol</p> <p>Servitude de 20% de logements sociaux au titre de l'article L.123-2 b du code de l'urbanisme</p>	<p>Espaces boisés classés</p> <p>Corridor écologique</p> <p>Bâtiment agricole pouvant changer de destination Application de l'article L.123-3-1 du code de l'urbanisme (voir carnet de détail)</p> <p>Éléments remarquables du paysage à protéger au titre de l'article L.123-1-5-7 du code de l'urbanisme</p> <p>Secteur contribuant aux continuités écologiques et à la trame verte et bleue (article R.123-11 0)</p> <p>Secteur pouvant faire l'objet d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation</p> <p>Zones à risque</p> <p>Zones inondables</p> <p>Zone inondable R (inconstructible)</p> <p>Zone inondable B (constructible avec prescriptions)</p> <p>Zones de danger sur canalisation de gaz ou d'hydrocarbure</p> <p>Effets locaux significatifs (ELS)</p> <p>Premiers effets locaux (PEL)</p> <p>Effets irréversibles (IRE)</p> <p>Marges de recul des constructions par rapport à l'axe des voies</p> <p>Routes de 1ère, 2ème, 3ème et 4ème catégorie</p> <p>Largueur de plateforme</p> <p>Recul / habitations</p> <p>Recul / autres constructions</p> <p>Limite d'application des marges de recul</p> <p>Zone de bruit liée aux infrastructures routières</p> <p>Zone de bruit liée aux infrastructures ferroviaires</p>	<p>Emplacements réservés</p> <p>ER-C1 Création d'une liaison piétonne quartier Montalivet</p> <p>ER-C2 Création d'une voie communale quartier Péligrin</p> <p>ER-C3 Création d'une voie communale quartier Péligrin</p> <p>ER-C4 Création d'une liaison piétonne sur la crête du coteau</p> <p>ER-C5 Création d'une liaison piétonne chemin de la Motte</p> <p>ER-C6 Agrandissement du cimetière</p> <p>ER-C7 Création d'un parking</p> <p>ER-C8 Création d'une aire de camping-car</p> <p>ER-C9 Création d'une voie communale chemin du Tacot</p> <p>ER-C10 Création d'un espace pour aménagement de carrefour</p> <p>ER-C11 Création d'un liaison entre chemin de l'Oye et ZA des 4 chemins</p> <p>ER-C12 Création d'une liaison piétonne</p> <p>ER-C13 Création d'un espace pour aménagement de carrefour</p> <p>ER-S1 Création de digues</p> <p>Bénéficiaire</p> <p>Commune</p> <p>Commune</p> <p>Commune</p> <p>Commune</p> <p>Commune</p> <p>Commune</p> <p>Commune</p> <p>Commune</p> <p>Commune</p> <p>Commune</p> <p>Commune</p> <p>Commune</p> <p>Commune</p> <p>Syndicat Mixte du Bassin Versant de la Vézère</p>
---	--	--



Commune de MONTMEYRAN
Département de la Drôme



Plan Local d'Urbanisme

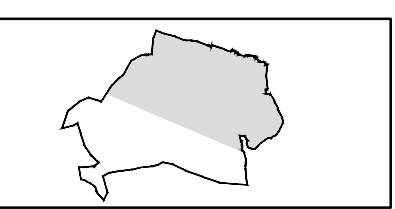
REGLEMENT

Document graphique

Secteur nord

Echelle

1/5000



Arrêté le: 31 janvier 2013

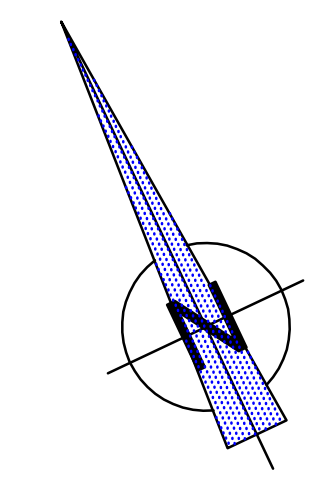
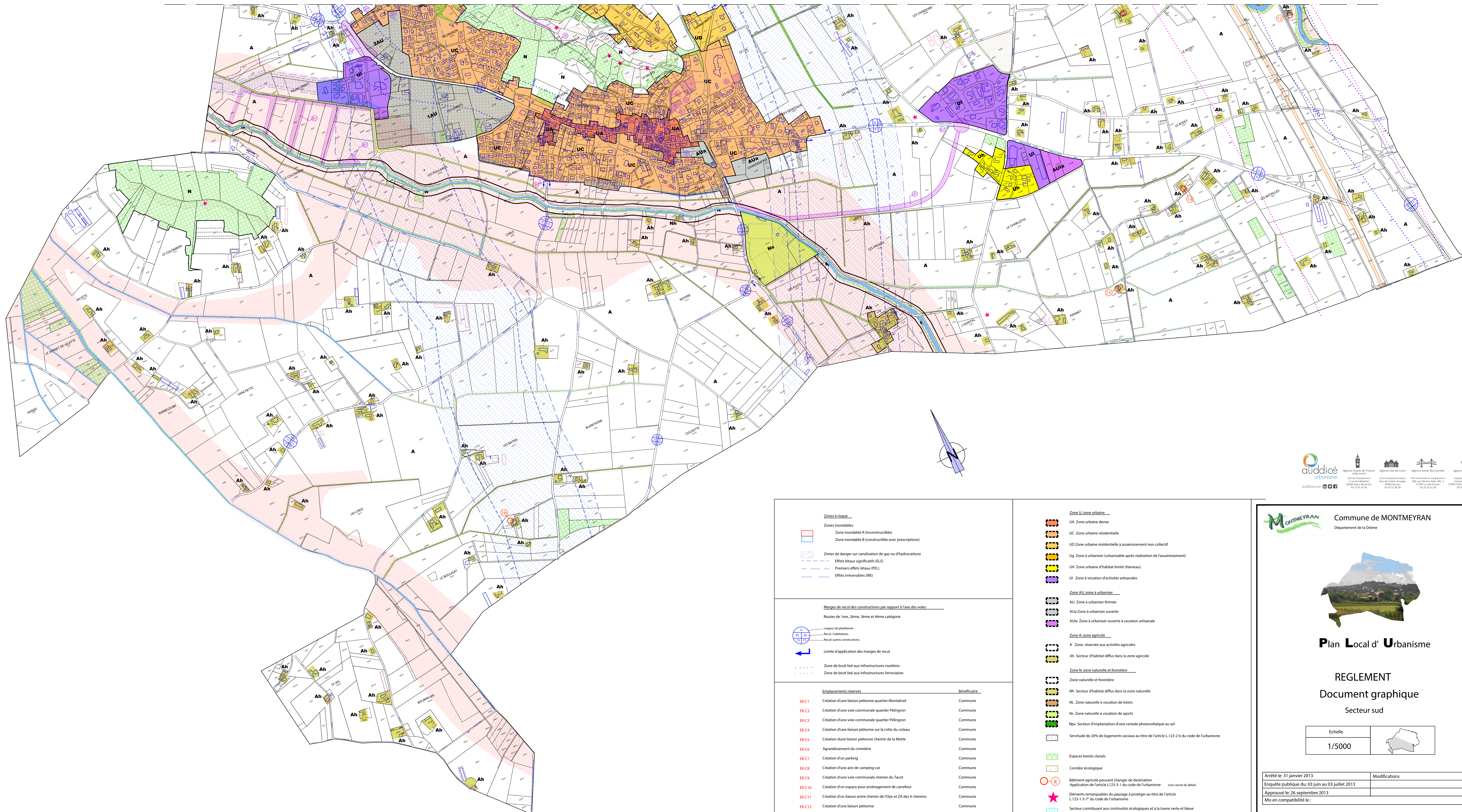
Enquête publique: du 03 juin au 03 juillet 2013

Approuvé le: 26 septembre 2013

Mis en compatibilité le: 27 octobre 2022

Modifications

Fond de plan: Assemblage cadastre édition 2011 mise à jour



Zones à risque	
Zones inondables	
	Zone inondable R (inconstructible)
	Zone inondable B (constructible avec prescriptions)
Zones de danger sur canalisation de gaz ou d'hydrocarbure	
	Effets létaux significatifs (ELS)
	Premiers effets létaux (PEL)
	Effets irréversibles (IRE)
Marges de recul des constructions par rapport à l'axe des voies	
Routes de 1 ^{ère} , 2 ^{ème} , 3 ^{ème} et 4 ^{ème} catégorie	
	Largueur de plateforme
	Recul habitations
	Recul autres constructions
	Limite d'application des marges de recul
	Zone de bruit lié aux infrastructures routières
	Zone de bruit lié aux infrastructures ferroviaires
Emplacements réservés	
ER-C1	Création d'une liaison piétonne quartier Montalivet
ER-C2	Création d'une voie communale quartier Pélingon
ER-C3	Création d'une voie communale quartier Pélingon
ER-C4	Création d'une liaison piétonne sur la cote du coteau
ER-C5	Création d'une liaison piétonne chemin de la Motte
ER-C6	Agrandissement du cimetière
ER-C7	Création d'un parking
ER-C8	Création d'une aire de camping-car
ER-C9	Création d'une voie communale chemin du Tacot
ER-C10	Création d'un espace pour aménagement de carrefour
ER-C11	Création d'un liaison entre chemin de l'Oye et ZA des 4 chemins
ER-C12	Création d'une liaison piétonne
ER-C13	Création d'un espace pour aménagement de carrefour
ER-S1	Création de digues
	Syndicat Mixte du Bassin Versant de la Vère

Zone U: zone urbaine	
	UA Zone urbaine dense
	UC Zone urbaine résidentielle
	UD Zone urbaine résidentielle à assainissement non collectif
	Uy Zone à urbaniser (urbanisable après réalisation de l'assainissement)
	UH Zone urbaine d'habitat limité (Hameau)
	UI Zone à vocation d'activités artisanales
Zone AU: zone à urbaniser	
	AU Zone à urbaniser fermée
	Ata Zone à urbaniser ouverte
	Alla Zone à urbaniser ouverte à vocation artisanale
Zone A: zone agricole	
	A Zone réservée aux activités agricoles
	Ah Secteur d'habitat diffus dans la zone agricole
Zone N: zone naturelle et forestière	
	Zone naturelle et forestière
	Nh Secteur d'habitat diffus dans la zone naturelle
	NL Zone naturelle à vocation de loisirs
	Ns Zone naturelle à vocation de sports
	Npv Secteur d'implantation d'une centrale photovoltaïque au sol
	Servitude de 20% de logements sociaux au titre de l'article L.123-2 B du code de l'urbanisme
	Espaces boisés classés
	Corridor écologique
	Bâtiment agricole pouvant changer de destination
	Application de l'article L.123-3-1 du code de l'urbanisme (voir carnet de détail)
	Éléments remarquables du paysage à protéger au titre de l'article L.123-1-5-7° du code de l'urbanisme
	Secteur contribuant aux continuités écologiques et à la trame verte et bleue (article R.123-11 0)
	Secteur pouvant faire l'objet d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation

Commune de MONTMEYRAN
Département de la Drôme

Plan Local d'Urbanisme

REGLEMENT
Document graphique
Secteur sud

Echelle

1/5000

Arrêté le: 31 janvier 2013

Enquête publique du: 03 juin au 03 juillet 2013

Approuvé le: 26 septembre 2013

Mis en compatibilité le:

Modifications

Fond de plan: Assemblage cadastre édition 2011