

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL**

Délibération n°221027-01

L'an deux mille vingt-deux, le 27 octobre 2022, le conseil municipal de la commune de MONTMEYRAN, dûment convoqué, s'est réuni dans la salle du conseil municipal, sous la présidence de monsieur Olivier ROCHAS, Maire.

Nombre de conseillers municipaux en exercice : 23

Date de convocation du Conseil Municipal : 21 octobre 2022

Présents (20) : Hélène BOULAS, Sébastien CARRE, Vincent CAUSSE, Laetitia CHALLANCIN, Bernard CROZAT, Christian DIDIER, Florent FAUCHERY, Christine FIGUET, Marie-Jo JEAN, Danielle JOLLAND, Carole De JOUX, Pascal PEREZ, Joseph PERROUD, Catherine RISSOAN, Olivier ROCHAS, Sylvie ROUVIER, Maud SARMEO, Alain TERRAIL, Laurent TERRAIL, Isabelle VATANT

Absents ayant donné pouvoir (1) : Régis MARCEL (procuration à Laetitia CHALLANCIN),

Absents (2) : Florian MARTIN, Amélie RAVEL (excusée)

Secrétaire de séance : Catherine RISSOAN, assistée de Simon TERRAIL, Directeur Général des Services.

OBJET : Déclaration de projet n°1 emportant mise en compatibilité du plan local d'urbanisme de la commune de MONTMEYRAN pour la création d'une centrale photovoltaïque

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-54 et suivants et L300-6 relatifs à la procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU ;

Vu les articles R.153-20 et R.153-21 du même code relatifs aux mesures de publicités et d'affichage ;

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu le code de l'environnement ;

Vu le plan local d'urbanisme approuvé le 26 septembre 2013 ;

Vu l'arrêté du maire en date du 4 août 2021 prescrivant la procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU ;

Vu le procès-verbal de la réunion d'examen conjoint qui s'est tenue le 20 janvier 2022 ;

Vu l'arrêté préfectoral en date du 11 juillet 2022 mettant à l'enquête publique unique la demande de permis de construire concernant l'implantation de la centrale photovoltaïque au

so: sur la commune de Montmeyran et les dossiers de déclaration de projet de mise en compatibilité du plan local d'urbanisme avec le projet ;

Vu les avis des personnes publiques associées ;

Vu l'avis de la Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers en date du 4 au 17 janvier 2022;

Vu la décision de la mission régionale de l'autorité environnementale après examen au cas par cas en date du 15 décembre 2021, ne soumettant pas la procédure de mise en compatibilité du PLU à la réalisation d'une évaluation environnementale;

Vu le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur;

Considérant que le projet de centrale solaire photovoltaïque au sol revêt un caractère d'utilité publique ou d'intérêt général en ce qu'il présente :

Avec ce projet de parc photovoltaïque, la commune de Montmeyran souhaite valoriser son potentiel en matière d'énergies renouvelables et participer à la réalisation des objectifs en matière de développement des énergies renouvelables fixés à l'échelle nationale et locale, permettant de diminuer le recours aux énergies fossiles, limiter les émissions de gaz à effets de serre et renforcer l'indépendance énergétique du pays. En particulier, le développement du photovoltaïque a été identifié comme l'un des principaux leviers permettant d'atteindre les objectifs nationaux en matière de lutte contre le réchauffement climatique. Il offre également des perspectives de développement économique et de l'emploi local en confortant la filière photovoltaïque sur le territoire. Son intérêt général à l'échelle locale et nationale est certain.

Considérant que le dossier de mise en compatibilité du plan local d'urbanisme avec le projet soumis à enquête publique, ont fait l'objet de modifications mineures pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier, des observations du public et du rapport du commissaire conformément à l'article L123-14-2 du code de l'urbanisme ;

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

| Sens du vote | |
|---------------------------------|----|
| Conseillers-ères présent-e-s | 20 |
| Conseillers-ères représenté-e-s | 1 |
| Ayant voté pour | 20 |
| Ayant voté contre | 0 |
| S'étant abstenu-e-s | 1 |

- **APPROUVE** les modifications apportées au projet de PLU
 - **ADOpte** la déclaration de projet n°1 telle qu'elle est annexée à la présente
- Conformément à l'article L153-58 du code de l'urbanisme, la déclaration de projet emporte approbation des nouvelles dispositions du plan local d'urbanisme

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tous les actes et à prendre toutes les dispositions nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération
- **INDIQUE** que le dossier du PLU est tenu à la disposition du public en mairie aux jours et heures d'ouverture habituels
- **INDIQUE** que, conformément aux articles R.153-20 et R.153-21 du code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois. Une mention en caractères apparents sera insérée dans un journal diffusé dans le département.

La présente délibération, accompagnée du dossier de PLU approuvé, sera transmise en préfecture ou sous-préfecture au titre du contrôle de légalité.

La présente délibération produira ses effets juridiques à compter de sa réception par le Préfet et après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité (premier jour de l'affichage en mairie, insertion dans un journal).

Pour extrait conforme
Fait à Montmeyran, le 28 octobre 2022

Le Maire

 
Olivier ROCHAS

Le Secrétaire de séance
Catherine RISSOAN

Liste des procédures

| Procédure | Date |
|-------------------------------------|------------|
| Mise à jour n° 2 du PLU | 24/01/2018 |
| Mise à jour n° 1 du PLU | 14/04/2016 |
| Approbation de l'élaboration du PLU | 26/09/2013 |

PRÉFET DE LA DRÔME

Direction départementale des territoires
Service aménagement du territoire et risques
Pôle aménagement

Valence, le

24 JAN. 2018

Affaire suivie par : Elisabeth.PILLAT
Tél. : 04 81 66 81 20
Fax : 04 81 66 80 80
courriel : ddt-pa-sat@drôme.gouv.fr

n°2017-273

Arrêté n° 26-2018 - 01 - 24 - 003
Portant mise à jour du plan local d'urbanisme
de la commune de Montmeyran

Le Préfet de la Drôme,
Chevalier de la Légion d'honneur
Chevalier de l'Ordre National du Mérite

Vu le Code de l'Urbanisme, et notamment les articles L.153-60 et R.153-18 ;

Vu le Code de l'Urbanisme, et notamment ses articles L.151-43 et R.151-51 relatifs au contenu des annexes du plan local d'urbanisme ;

Vu la délibération du conseil municipal approuvant le plan local d'urbanisme de Montmeyran ;

Vu l'arrêté préfectoral n°26-2016-12-02-011 en date du 02-12-2016, instituant des servitudes prenant en compte la maîtrise des risques autour des canalisations de transport de gaz naturel, d'hydrocarbures et de produits chimiques ;

Vu l'arrêté ministériel en date du 08/11/16, portant approbation du plan de servitudes aéronautiques de dégagement de l'aérodrome de Valence-Chabeuil ;

Vu les plans et documents annexés au présent arrêté ;

Considérant que la mise à jour du plan local d'urbanisme n'a pas été réalisée par la commune malgré les demandes successives formulées par l'État par courriers datés du 23 mai 2017 puis du 4 octobre 2017;

ARRETE :

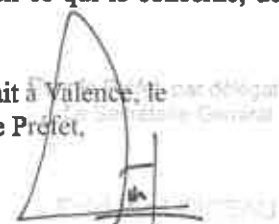
Article 1er : Le plan local d'urbanisme de la commune de Montmeyran est mis à jour à la date du présent arrêté. À cet effet, sont intégrés en annexe au PLU, la liste et le plan des servitudes d'utilité publique joints au présent arrêté.

Article 2 : Les documents relatifs à la mise à jour seront tenus à la disposition du public aux jours et heures ouvrables de la mairie de Montmeyran ainsi qu'en préfecture.

Article 3 : Le présent arrêté sera affiché en mairie de Montmeyran durant un mois. Un certificat du maire justifiera de l'accomplissement de cette formalité.

Article 4 : Monsieur le Secrétaire Général de la Préfecture, Monsieur le Directeur Départemental des Territoires de la Drôme, , Monsieur le Maire sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'application du présent arrêté.

Fait à Valence, le 24 JAN. 2018
Le Préfet,



PRÉFET DE LA DRÔME

Direction Départementale des Territoires
Service aménagement du territoire et risques
Pôle Aménagement
Affaire suivie par : Catherine.CARROT
Tél. : 04 81 66 81 20
Courriel: ddt-pa-satr@drome.gouv.fr

Valence, le

14 AVR. 2016

Arrêté n° 2016-005-0008
Portant mise à jour du PLU de la commune de MONTMEYRAN

Le Préfet de la Drôme,
Chevalier de la Légion d'Honneur
Chevalier de l'Ordre National du Mérite

VU le code de l'urbanisme, et notamment ses articles L.153-60 et R.153-18,

VU le code de l'urbanisme, et notamment ses articles L.151-43 et R.151-51 relatifs au contenu des annexes du PLU,

VU la délibération du conseil municipal de 26 septembre 2013 approuvant le plan local d'urbanisme,

VU l'arrêté préfectoral n° 2014300-0001 du 27 octobre 2014 instaurant des servitudes de passage relatives à la canalisation de transport de gaz ERIDAN,

VU les documents annexés au présent arrêté,

CONSIDERANT que la mise à jour du Plan local d'urbanisme n'a pas été réalisée par la commune malgré la mise en demeure formulée par l'État par courrier du 17 décembre 2015.

ARRETE :

Article 1er : Le Plan local d'urbanisme de la commune de Montmeyran est mis à jour à la date du présent arrêté. A cet effet, sont intégrés en annexe au PLU, la liste et le plan des servitudes d'utilité publique joints au présent arrêté.

Article 2 : Les documents de la mise à jour seront tenus à la disposition du public aux jours et heures ouvrables de la mairie de Montmeyran ainsi qu'en Préfecture.

Article 3 : Le présent arrêté sera affiché en mairie de Montmeyran durant un mois. Un certificat du maire justifiera de l'accomplissement de cette formalité.

Article 4 : Monsieur le Secrétaire Général de la Préfecture, Monsieur le Directeur Départemental des Territoires de la Drôme, Monsieur le Maire sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'application du présent arrêté.

Fait à Valence, le
Le Préfet,
Pour le Préfet, par délégation
Le Secrétaire Général

Frédéric LOISEAU

Commune de MONTMEYRAN..

APPROBATION

de

LA REVISION /

DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Objet : caractère exécutoire de l'acte

Nature et date de l'acte : Délibération du Conseil Municipal du 26 septembre 2013

Date de transmission au Préfet : 7 octobre 2013

Mesures de publicité


- Affichage en mairie : 6 novembre 2013
- Insertion dans la presse : 11 octobre 2013

Contrôle de légalité

- Date de la lettre au maire :
- Observations :

| | |
|--|----------|
| Date à laquelle la délibération devient exécutoire | 07/11/13 |
|--|----------|

Pour le Chef du Service Aménagement du Territoire et Risques, P
P/Le Responsable du pôle planification,


Annie LAPAIX

Copie : SATR – SATR/PP – UT NORD

Commune de MONTMEYRAN
**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL
MUNICIPAL**

D130926-03

L'an deux mille treize, le 26 septembre, le Conseil municipal de la Commune de MONTMEYRAN, dûment convoqué, s'est réuni en mairie, sous la présidence de Monsieur Bernard BRUNET, Maire.

Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 23

Date de convocation du Conseil Municipal : 20 septembre 2013

Présents : Bernard BRUNET, Philippe CHAREYRON, Xavier CHOVIN, Eveline DAVIN, Carole De JOUX, Danielle EYMERY, Anne-Marie FESSIER, Hervé HODCENT, André KEMPF, Martine LE RESTE, Christiane LEMERCIER, Pierre LOUETTE, Pierre MANDAROUX, Alexandre RIGAMONTI, Norbert SELLES, Alain TERRAIL, Laurent TERRAIL, Gérard THEVENET

Excusés : Valérie BRETOUZE, Chantal CHASSOULIER (procuration à Carole De JOUX), Marguerite DELAY (procuration à Bernard BRUNET), Lucette NURIT (procuration à Alain TERRAIL), Vincent SABATIER (procuration à Pierre LOUETTE).

Secrétaire de séance : Philippe CHAREYRON

OBJET : Approbation du Plan local d'urbanisme

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L 123-1 et suivants et R 123-1 et suivants ;
Vu la délibération en date du 12/12/2005 prescrivant le Plan d'Occupation des Sols le Plan Local d'urbanisme ;
Vu la délibération en date du 12/12/2005 lançant la concertation ;
Vu la délibération en date du 31/1/2013 tirant le bilan de la concertation ;
Vu la délibération en date du 31/1/2013 arrêtant le projet de PLU ;
Vu les remarques émises par les services consultés suite à l'arrêt du projet de PLU ;
Vu l'arrêté municipal en date du 6/5/2013 prescrivant l'ouverture de l'enquête publique relative au projet de PLU ;
Vu les conclusions du Commissaire Enquêteur ;

Considérant que les remarques effectuées par les services consultés et versées au dossier d'enquête publique ainsi que les résultats de ladite enquête justifient des adaptations du projet de PLU qui ne portent pas atteintes à l'économie générale du projet arrêté, soit :

- supprimer la zone 3AU.
- réduire de 30 à 15% la part des logements sociaux en zone 1AU et 2AU.
- conditionner l'urbanisation de la zone 2AU à l'aménagement du carrefour entre la RD 538a et la RD 211
- supprimer l'emplacement réservé C8 au quartier du Lac.
- extraire de toute zone constructible les surfaces libres de construction se situant en zone identifiée comme inondable par les services de l'Etat.
- classer en Ah les parcelles construites se situant en zone identifiée comme inondable par les services de l'Etat.
- aux Dinas et Rorivas, ajuster la zone UG au plus près des sections de parcelles actuellement bâties. De ce fait, la construction la plus au sud du hameau des Dinas est pastillée en Ah.
- à Bernoir, ajuster la zone UH au plus près des sections de parcelles actuellement bâties. De ce fait, les deux constructions les plus à l'ouest du hameau de Bernoir sont pastillées en Ah

- aux Veyriers, classer toutes les parcelles bâties à l'est du chemin des Mottes en Ah et maintenir en UD la partie la plus proche du village, au sud-est du chemin rural
- à Chantemerle, instaurer une Orientation d'aménagement pour les trois parcelles rendues constructibles au sud du quartier Chantemerle
- dans la zone d'activité de la Charlotte, interdire toute habitation en zone AUIa
- aux Chaux, supprimer la zone NL.

Considérant que le projet de PLU tel qu'il est présenté au Conseil Municipal est prêt à être approuvé ;

Le conseil municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité :

- décide d'approuver le PLU tel qu'il est annexé à la présente délibération,
- dit que la présente délibération fera l'objet, conformément aux articles R 123 -24 et R 123-25 du Code de l'Urbanisme, d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention dans un journal
- dit que conformément à l'article R 123-25 du Code de l'Urbanisme, le PLU est tenu à la disposition du public en mairie de MONTMEYRAN et à la préfecture aux heures et jours habituels d'ouverture,
- dit que la présente délibération et les dispositions engendrées par le PLU, ne seront exécutoires qu'après : un mois suivant sa réception par le Préfet de la Drôme et l'accomplissement des mesures de publicité.

Pour extrait conforme

Fait à MONTMEYRAN, le 3 octobre 2013

Le Maire, Bernard BRUNET

