

COMMUNE
de
BINDERNHEIM**ARRETE MUNICIPAL****de mise à jour de la carte communale**

- Vu** le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L.161-1, L.162-1, L.163-10, R.161-8 et R.163-8 ;
- Vu** la délibération du Conseil Municipal en date du 20 DECEMBRE 2004 approuvant la carte communale ;
- Vu** la délibération du Conseil Municipal en date du 23 MAI 2012 approuvant la révision de la carte communale ;
- Vu** l'arrêté préfectoral en date du 24 NOVEMBRE 2016 portant approbation des servitudes d'utilité publique prenant en compte la maîtrise des risques autour des canalisations de gaz naturel exploitées par la société GRT GAZ SA sur le territoire du département du Bas-Rhin ;
- Vu** l'article 5 de l'arrêté préfectoral en date du 24 NOVEMBRE 2016 portant approbation des servitudes d'utilité publique, fixant les modalités de mise à jour des annexes des servitudes d'utilité publique de la carte communale ;
- Vu** la transmission du dossier par Monsieur le Préfet en date du 26 janvier 2017 demandant la mise à jour de l'annexe des servitudes d'utilité publique de la carte communale ;

ARRETE

ARTICLE 1 : La carte communale est mis à jour à la date du présent arrêté afin d'y reporter les Servitudes d'Utilité Publique relatives à la maîtrise des risques autour des canalisations de transport de gaz naturel exploitées par la société GRT GAZ SA sur le territoire du département du Bas-Rhin,

ARTICLE 2 : La carte communale mise à jour est tenue à la disposition du public à la mairie aux jours et heures habituels d'ouverture.

ARTICLE 3 : Le présent arrêté fera l'objet d'un **affichage pendant une durée d'un mois** en mairie.

ARTICLE 4 : Copie du présent arrêté sera transmise à :

- M. Le Préfet du Bas-Rhin
- Monsieur le Sous-Préfet chargé de l'arrondissement de Sélestat-Erstein
- Monsieur le Directeur du service des Finances Publiques d'Alsace – France Domaine Bas-Rhin.
- Direction Départementale des Territoires – Service Aménagement Durable des Territoires (SADT), 14 rue du Maréchal Juin, BP 61003, 67070 STRASBOURG CEDEX

Bindernheim, le 24 mai 2018



Le Maire,

Denise ADOLF

COMMUNE de BINDERNHEIM

EXTRAIT du PROCES-VERBAL des DÉLIBÉRATIONS du CONSEIL MUNICIPAL

Nbre de membres élus : 15
Nbre de membres en fonction : 15
Nbre de membres présents : 12

Séance du mercredi 23 mai 2012
Sous la présidence de M. Jean-Paul IMBS, maire

1. RÉVISION de la CARTE COMMUNALE : APPROBATION du DOSSIER SOUMIS à l'ENQUÊTE PUBLIQUE.

Le maire rappelle que l'enquête publique concernant la révision de la carte communale s'est déroulée du 12 mars au 16 avril 2012 ; le commissaire-enquêteur quant à lui a déposé ses conclusions et avis à la mairie le 11 mai dernier. Il convient donc maintenant de donner la suite adéquate à ce dossier.

Il rappelle ensuite l'historique de la procédure, notamment les deux réunions avec les personnes publiques associées, et les différentes modifications qui ont été apportées par la commission d'urbanisme élargie suite aux avis émis par ces dernières lors de la première réunion.

En ce qui concerne l'enquête publique, une dizaine d'observations a été enregistrée. La plupart concerne le secteur Rue des Vergers/rue des Vignes ; certains propriétaires fonciers sollicitent l'intégration de leur parcelle dans la zone constructible en motivant leur demande.

Enfin, le maire donne lecture des conclusions et avis du commissaire-enquêteur : celui-ci a émis un avis favorable et sans réserves à la poursuite de la procédure de révision de la carte communale, sans prendre en compte les différentes requêtes enregistrées.

Le maire propose donc d'approuver la carte communale révisée telle que soumise à l'enquête publique.

S'ouvre alors un débat. Madame BAEHR estime qu'il y a effectivement un problème pour la Rue des Vergers.

Monsieur BREYSACH, quant à lui, fait encore allusion à certaines promesses qui auraient été faites avant que le conseil municipal ne prenne les décisions ; il rappelle également que les secteurs en question n'ont pas été inclus en raison des coûts de viabilisation importants pour la commune, la P.V.R. ne permettant de récupérer qu'une partie des frais.

Pour Monsieur BORTOT, cette révision laisse un goût amer : il y a eu beaucoup d'argent et d'énergie dépensés pour finalement pas grand-chose.

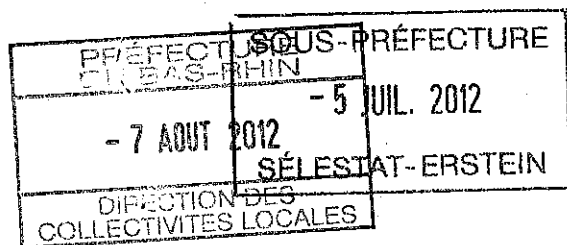
Après discussion, le maire propose d'inclure au moins les terrains situés au droit des réseaux d'eau potable et d'assainissement déjà existants, soit une parcelle Rue des Vergers et deux parcelles Rue des Vignes. Il propose également d'inclure une surface complémentaire pour le lotissement communal. En effet, la limite de constructibilité du projet, au Nord, s'arrête au niveau de la future voie de desserte ; or, il serait logique d'inclure aussi la bande de terrain longeant la future voie côté Nord (les réseaux ont pour vocation de desservir les terrains situés de part et d'autre d'une voie). Pour les Rues des Vergers et des Vignes, 10 conseillers sont d'accord avec cette proposition, MM. BREYSACH et THIBAUT étant contre ; pour le lotissement, les 12 conseillers présents sont d'accord.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L.124-1 et suivants, R.124-1 et suivants ;
 Considérant qu'une enquête publique s'est déroulée du 12 mars au 16 avril 2012 ;
 Vu les conclusions du commissaire-enquêteur ;
 Considérant que les résultats de ladite enquête publique justifient quelques modifications mineures de la carte communale en cours de révision ;
 Considérant que, pour la Rue des Vergers, les réseaux sont existants et la voirie suffisante jusqu'au droit de la propriété bâtie SPATZ Julien, que dès lors une partie de la parcelle n° 67, située côté Est de la voie, peut être considérée comme constructible ;
 Considérant que, pour la Rue des Vignes, les réseaux sont également existants et la voirie également suffisante jusqu'au droit de la propriété MARTIN Yves, que dès lors les parcelles n° 69 et 70, situées côté Nord de la voie, peuvent être considérées comme constructibles sur une profondeur de 60 ml ;
 Considérant par ailleurs que le conseil municipal, par délibération du 12 décembre 2007, a instauré la participation pour voirie et réseaux (PVR) dans ces deux rues, et que les parcelles en question sont comprises dans le périmètre de péréquation ;
 Considérant que, pour le lotissement communal dit « du Stade, le plan d'aménagement d'ensemble prévoit un bouclage sur la Rue des Chênes par les amorces de rue déjà existantes, qu'il convient dès lors d'inclure également la partie riveraine, côté Nord, de la future voie sur une profondeur d'environ 30 ml ;
 Considérant que la carte communale révisée, telle qu'elle est présentée au conseil municipal, est prête à être approuvée conformément aux articles L.124-2 et R.124-7 et suivants du Code de l'Urbanisme ;

- DECIDE** d'inclure également dans le périmètre constructible une partie des parcelles suivantes :
- Lotissement communal du Stade, parcelle n° 176, pour une surface de 3750 m²,
 - Rue des Vergers, parcelle n° 67, pour une surface de 740 m²,
 - Rue des Vignes, parcelles n° 69 et 70 sur une profondeur de 60 ml, pour une surface de 1380 m²,
- soit une surface globale de 58,70 ares, telle que figurée sur le plan annexé ;
- DECIDE** d'approuver la révision de la carte communale telle qu'elle est annexée à la présente ;
- DIT** que la présente délibération fera l'objet, conformément à l'article R.124-8 du Code de l'Urbanisme, d'un affichage en mairie pendant un mois et d'un avis dans deux journaux locaux ;
- DIT** que, conformément à l'article L.124-2 du Code de l'Urbanisme, la carte communale révisée et approuvée sera tenue à la disposition du public ;
- DIT** que, conformément à l'article R.124-8 du Code de l'Urbanisme, la présente délibération produira ses effets juridiques dès l'exécution de l'ensemble des formalités de publicité précitées ;
- CHARGE** le maire de transmettre le dossier à M. le préfet du Bas-Rhin pour approbation.

Adopté à la majorité des membres présents.



Pour extrait conforme
 Bindernheim, le 4 JUIL. 2012



Le Maire.

Jean-Paul IMBS

PRÉFET DU BAS-RHIN

Direction Départementale des Territoires

Service Aménagement Durable des
Territoires

ARRETÉ

approuvant la révision de la carte communale de la commune de BINDERNHEIM

LE PREFET DE LA REGION ALSACE

PREFET DU BAS-RHIN

VU la loi du 13 décembre 2000 relative à la solidarité et au renouvellement urbains ;

VU la loi du 02 juillet 2003 relative à l'urbanisme et à l'habitat ;

VU le code de l'Urbanisme et notamment les articles L. 124-1 à L. 124-4 et R. 124-1 à R. 124-8 ;

VU la délibération du Conseil Municipal en date du 24 août 2009 décidant de réviser la carte communale approuvée le 11 juillet 2005 ;

VU le projet élaboré par la commune de BINDERNHEIM ;

VU l'arrêté municipal en date du 20 février 2012 ayant mis le projet de révision de la carte communale à enquête publique ;

VU l'avis favorable émis par la Commission Départementale de Consommation des Espaces Agricoles dans sa séance du 29 septembre 2011 ;

VU les résultats de l'enquête publique et notamment les conclusions s'y rapportant ;

VU la délibération du Conseil Municipal de BINDERNHEIM en date du 23 mai 2012 approuvant la révision de la carte communale ;

SUR proposition de Monsieur le Directeur Départemental des Territoires

ARRETE

Article 1 : le dossier définissant la révision de la carte communale de la commune de BINDERNHEIM est approuvé, tel qu'il est annexé au présent arrêté.

Le dossier tenu à la disposition du public, comprend :

- > un plan avec un périmètre de constructibilité au 1/2000è
- > un plan avec un périmètre de constructibilité au 1/5000è
- > un rapport de présentation
- > une annexe des servitudes d'utilité publique

Article 2 : Les actes d'occupation et d'utilisation des sols seront délivrés par le Maire au nom de la commune.

Article 3 : Le présent arrêté sera affiché pendant un mois en mairie. La mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.
Le document d'urbanisme sera tenu à la disposition du public en Préfecture et en Mairie.

Article 4 : Le présent arrêté sera publié au recueil des Actes Administratifs de l'État dans le département.

Article 5 : Monsieur le Secrétaire Général de la Préfecture du Bas-Rhin,
Monsieur le Directeur Départemental des Territoires,
Monsieur le Maire de Bindernheim
sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Strasbourg, le **05 OCT. 2012**

LE PRÉFET
Pour le Préfet
Le Secrétaire Général



Christian RIGUET