

Zones urbaines

- UA : zone urbaine à vocation d'habitat et viticole
- UAnc : sous-secteur de la zone urbaine à vocation d'habitat et viticole, avec assainissement autonome
- UE : zone destinée à l'accueil de constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif

Zones à urbaniser

- 1AU : zone à urbaniser à moyen terme, à vocation d'habitat et/ou constructions viti/vinicoles
- 2AU : zone à urbaniser à long terme, à vocation d'habitat

Secteur concerné par une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)

Zones agricoles et naturelles

- A : zone agricole
- Am : zone agricole avec limitation de la hauteur des constructions
- As : zone agricole stricte
- Avs : zone agricole viticole stricte
- Ad : zone d'ancienne décharge
- N : zone naturelle

Bâtiments d'habitation en zone As, pouvant faire l'objet d'extensions et annexes, dans les conditions fixées par le règlement

Délimitation de la zone d'implantation des annexes et extensions des habitations en zones As

Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination en zone As

Aléa inondation (ruissellement) - étude de la vulnérabilité de la côte viticole 02/2003

Aléa inondation (débordement de cours d'eau) - étude de la vulnérabilité de la côte viticole 02/2003

Aléa inondation - inventaire communal

Zone d'expansion des crues (avec prescriptions en zone d'inondation par débordement)

Secteur de sensibilité moyenne à très élevée de remontée de nappes

Secteur de sensibilité faible aux glissements de terrain

Secteur de sensibilité moyenne aux glissements de terrain

Secteurs affectés par le bruit (reportés à titre indicatif) : 100 mètres de part et d'autre de la RD974 (arrêté préfectoral du 25/09/2012)

Secteurs affectés par le bruit (reportés à titre indicatif) : 300 mètres de part et d'autre de la voie ferrée (arrêté préfectoral du 21/01/2016)

Elements à protéger (au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme) - Voir liste en pièce n°6 du PLU

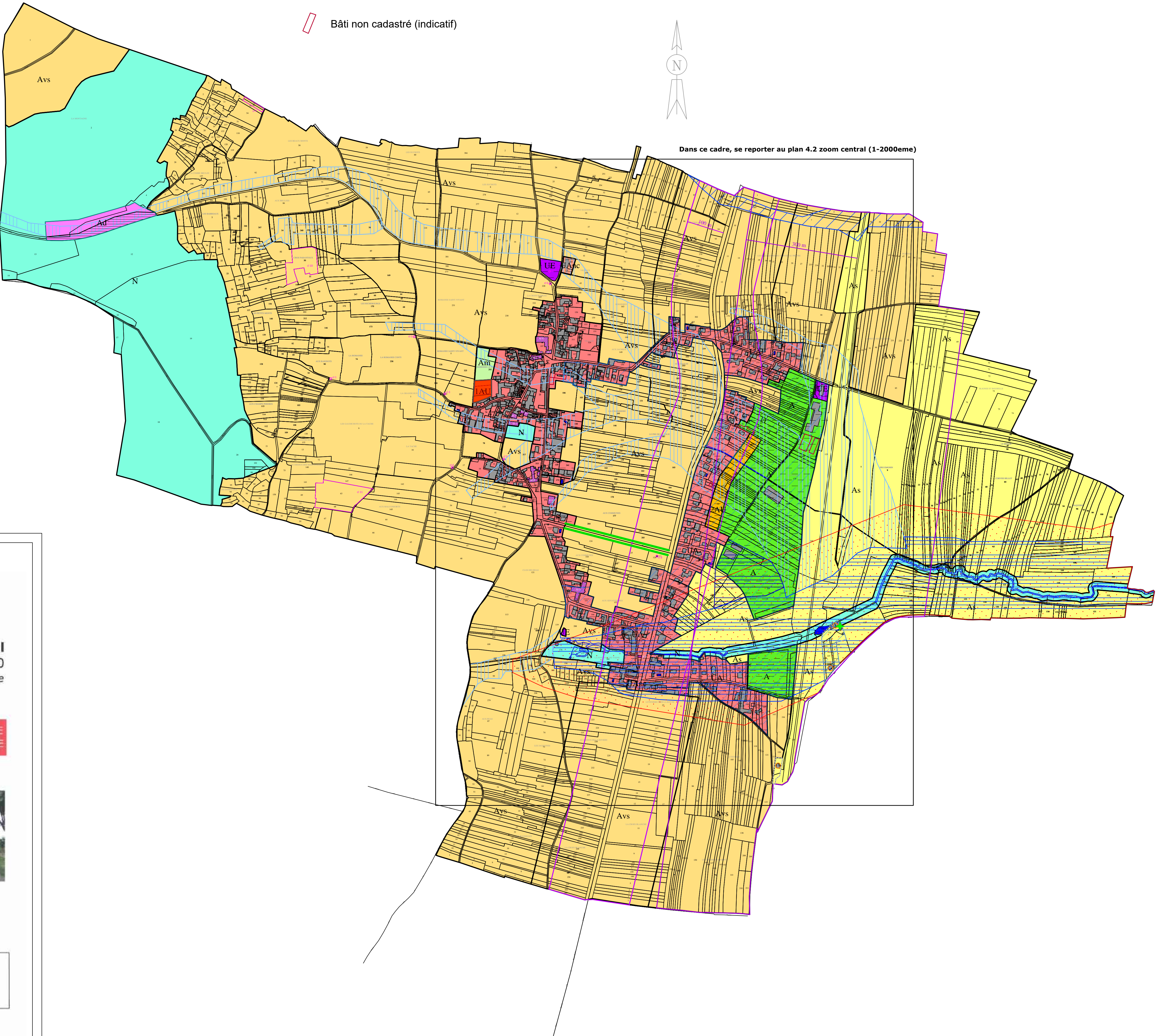
bl élément protégé de type bâtiment (église, mairie, lavoir, domaines viticoles, etc.)

cl élément protégé de type monuments aux morts et croix, parcelles comprenant des meurgers

Elements à protéger (au titre de l'article L151-23 du code de l'Urbanisme) - Voir liste en pièce n°6 du PLU

alignement d'arbres

Bâti non cadastré (indicatif)



Berthet Liogier Caulfuty

urbanistes - ingénieurs VED - géomètres-experts
paysagistes - environnementalistes
experts en économie immobilière et foncière
CRÉATEURS DE VIEBRE, DEPUIS 1958

4.1 Plan de zonage général
Approbation - 4 mars 2020
échelle 1/5000e

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME
DE VOSNE ROMANÉE



Vu pour être annexé à notre
délibération en date de ce jour, le
4 mars 2020
Le Maire, *Maurice Chevalier*

PLU approuvé le : 04.03.2020



BERTHET LIOGIER CAULFUTY
11, avenue de Chambois BP 90 042 - 21 702 NUITS-SAINT-GEORGES cedex
Tel : 03.80.61.06.19 - Fax : 03.80.61.39.01
Email : blc.contact@blc-ge.com