

COMMUNE DE VOSNE ROMANEE

Séance du 04 mars 2020

Membres en exercice :

11

Date de la convocation: 28/02/2020

*L'an deux mille vingt et le quatre mars l'assemblée régulièrement
convoquée, s'est réunie sous la présidence de Monsieur Maurice CHEVALLIER*

Présents : 7

Votants: 8

Pour: 6

Contre: 1

Abstentions: 1

Présents : Maurice CHEVALLIER, Bernard GROS, Annie BULLIER,
Pascal MUGNERET, Maxime CHEURLIN, Geneviève LAMARCHE,
Constance LIGER-BELAIR

Représentés: Henri AUDIFFRED par Annie BULLIER

Excusés: Jean Louis SIRUGUE, Michel GUYON, Charles LACHAUX

Absents:

Secrétaire de séance: Maxime CHEURLIN

Objet: INSTITUTION D'UN DROIT DE PREEMPTION URBAIN - D_2020_009

La commune ayant approuvé son plan local d'urbanisme ce jour, il lui appartient de choisir d'instaurer le droit de préemption urbain sur tout ou partie des zones urbaines (U) ou des zones à urbaniser (AU), délimitées par le P.L.U.

La délibération instituant le D.P.U. peut être prise le même jour que celle approuvant le P.L.U.

M. le Maire expose la situation actuelle :

La commune ne dispose actuellement d'aucun droit de préemption urbain sur son territoire.

Il serait opportun d'en instaurer un, afin de réaliser dans l'intérêt général et conformément à l'article L 300-1 du code de l'urbanisme, les opérations ou actions d'aménagements suivantes :

(. la mise en œuvre d'un projet urbain,

(. la mise en œuvre d'une politique de l'habitat,

(

(. Le maintien, l'extension ou l'accueil des activités économiques,

(

(. le développement des loisirs et du tourisme,

(I)

(

(. la réalisation des équipements collectifs,

(

- (. le renouvellement urbain,
- (. la lutte contre l'insalubrité,
- (. la sauvegarde et la mise en valeur du patrimoine,

Et constituer des réserves foncières destinées à la préparation de ces opérations.

Après avoir entendu, l'exposé de M. le Maire et en avoir délibéré (6 voix « pour », 1 voix « contre », 1 abstention),

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.210-1 à L.213-18 et R.211-1 à R.213-26 et R.151-52 7°

Considérant que le plan local d'urbanisme de la commune de VOSNE-ROMANÉE a été approuvé par délibération du conseil municipal en date du 04 Mars 2020.

Considérant que la commune envisage de réaliser des opérations relevant des objectifs sus énumérés,

Considérant que le droit de préemption urbain peut être instauré sur les zones urbaines et les zones à urbaniser,

Le conseil municipal décide :

1°) D'instaurer le droit de préemption urbain, sur les zones U et AU du PLU, soit les zones UA, UE, 1AU et 2AU, délimitées sur le plan ci-joint.

2°) La commune exercera le droit de préemption dans les zones concernées, à compter de la dernière en date des mesures de publicité de la présente délibération mentionnées à l'article R.211-2 du code de l'urbanisme.

3°) de donner délégation à Monsieur le maire, pour exercer, au nom de la commune, le droit de préemption urbain, conformément à l'article L.2122-22 du code général des collectivités territoriales,

4°) d'ouvrir un registre où seront mentionnés les biens acquis par préemption, ainsi que leur utilisation par la commune. Ce registre sera tenu à la disposition du public à la mairie de VOSNE-ROMANÉE aux heures d'ouverture habituelles.

5°) Le périmètre d'application du droit de préemption urbain sera annexé au dossier de PLU, conformément à l'article R.151-52 7° du code de l'urbanisme.

6°) Copie de la présente délibération, ainsi que du plan annexé, sera transmis sans délai par M. le Maire :

Sous-Préfecture de BEAUNE (Côte d'Or)
Date de réception de l'AR: 09/03/2020
021-212107148-20200304-D_2020_009-DE

- à Monsieur le Préfet
- au Directeur Régional des Finances Publiques, 25 rue Boudronnée, Dijon
- au Président du Conseil Supérieur du Notariat, 60 boulevard La Tour- Maubourg,
75007 Paris
- au Président de la Chambre Départementale des Notaires, 2 bis avenue Marbotte
Dijon
- aux Barreaux du tribunal de grande instance de Dijon, 13 bd Clémenceau, Dijon
- au greffe du tribunal de grande instance de Dijon, 13 bd Clémenceau, Dijon

7°) Conformément à l'article R.211-2 du code de l'urbanisme :

- la présente délibération sera affichée en mairie pendant un mois, mention de la présente délibération sera publiée dans les annonces légales de deux journaux diffusés dans le département,

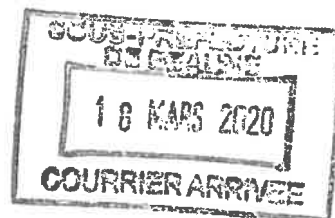
8°) Cette délibération n'entrera en vigueur que lorsque le P.L.U. approuvé sera exécutoire, dans les conditions fixées par les articles, R.153-20, R.153-21 et L.153-23 et L. 153-24 du code de l'urbanisme.

FAIT ET DELIBERE LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS,
AU REGISTRE SONT LES SIGNATURES,
POUR COPIE CONFORME,



LE MAIRE,

Maurice CHEVALLIER.





Sous-Préfecture de BEAUNE (Côte d'Or)
Date de réception de l'AR: 09/03/2020
021-212107148-20200304-D_2020_009-DE

Périmètre d'application du Droit de Préemption Urbain,
instauré par délibération sur les zones UA, UE, 1AU et 2AU du
PLU approuvé le même jour


Bâti existant non cadastré (indicatif)



Droit de Préemption Urbain

4 mars 2020

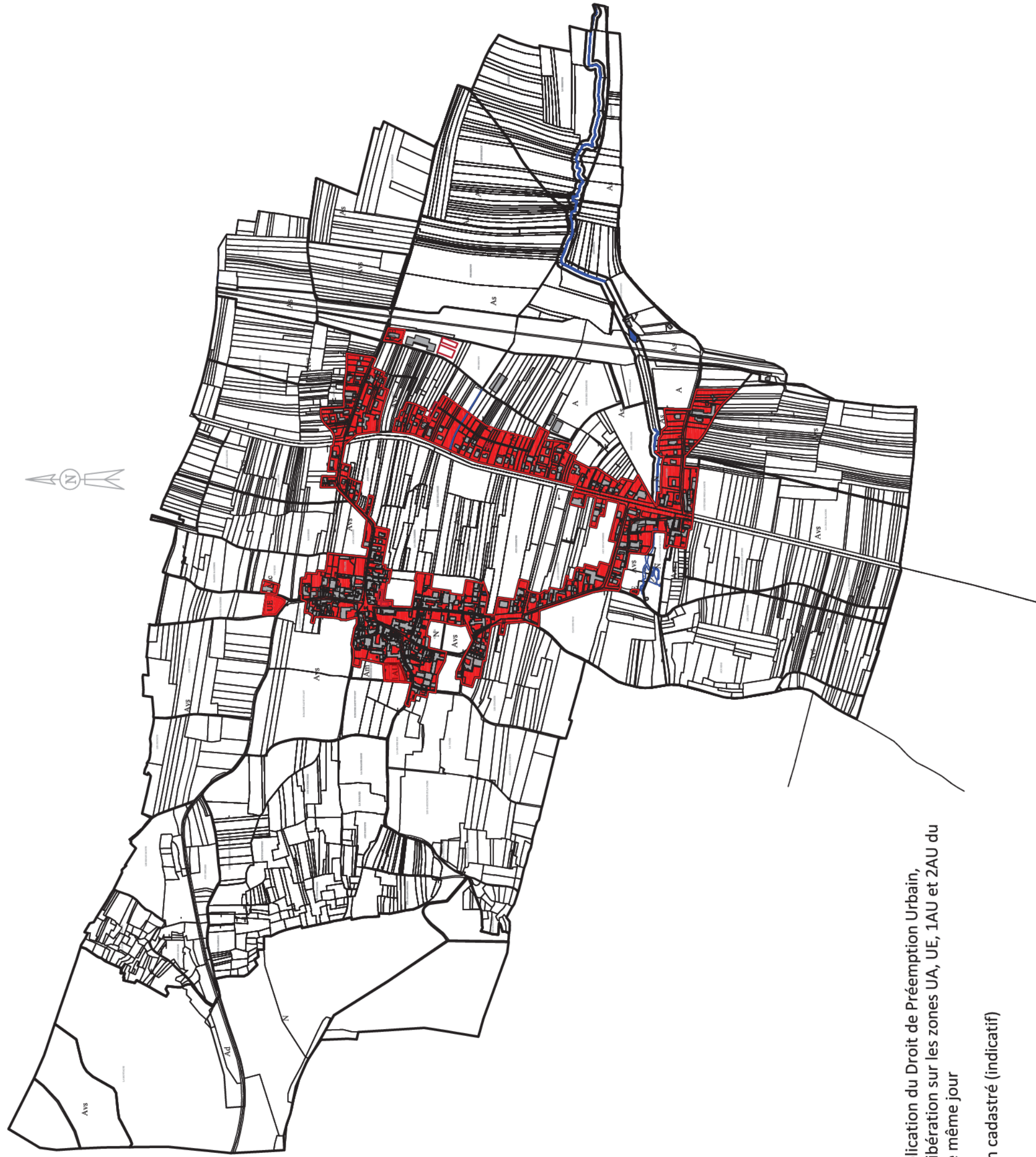
Elaboration du Plan Local d'Urbanisme
de VOSNE-ROMANEE

Vu pour être annexé à notre délibération en date de ce jour, le 4 mars 2020 LE MAIRE, <i>Maurice Chetallier</i> <i>Luc</i>	PLU approuvé le : 04.03.2020 	
---	---	--

Berthet Liogier Caulfuty

11, avenue de Chamboland BP 90 042 – 21 702 NUITS SAINT GEORGES cedex

Tel : 03.80.61.06.19 - Email : blc.contact@blc-ge.com



Périmètre d'application du Droit de Préemption Urbain,
instauré par délibération sur les zones UA, UE, 1AU et 2AU du
PLU approuvé le même jour



Bâti existant non cadastré (indicatif)