



### ZONAGE GRAPHIQUE

#### U - ZONES URBAINES

- UHa : Zone urbaine à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat correspondant au centre-bourg
- UHB : Zone urbaine à vocation d'habitat et aux activités compatibles, correspondant au secteur en extension du centre-bourg
- UHbl : Zone urbaine à vocation d'habitat et aux activités compatibles, où seules les extensions des constructions existantes sont autorisées
- UL : Zone urbaine destinée à recevoir les installations, constructions et équipements publics ou privés, de sport et de loisirs, ainsi que les équipements d'intérêt collectif
- Ut : Zone urbaine à vocation d'hôtels et autres hébergements touristiques

#### AU - ZONES À URBANISER

- 1AUhb : Zone à urbaniser à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat
- 2AUh : Zone à urbaniser, à long terme, à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat

#### A - ZONES AGRICOLES

- A 2043 : Zone agricole à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles
- Aa : Zone agricole à vocation d'activités agricoles sans nuisance qui constituent les îlots agricoles cohérents qui ne peuvent recevoir d'autres constructions qu'agricoles liées au fonctionnement des services d'intérêt général
- Aabc Zone agricole correspondant à des continuités écologiques à rétablir
- Apb : Zone agricole couvrant le périmètre rapproché de protection de captage (B)
- Al : Zone agricole où seule une extension des constructions sont autorisées

#### N - ZONES NATURELLES ET FORESTIÈRES

- N : Zone naturelle à protéger en raison soit de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique ou écologique, soit de l'existence d'une exploitation forestière, soit de leur caractère d'espaces naturels
- Ne : Zone naturelle destinée à recevoir les installations de gestion des eaux usées
- Nec : Zone naturelle où sont autorisées les extensions des constructions existantes à vocation d'équipements
- Nec : Zone naturelle où sont autorisées l'extension et la diversification des constructions existantes à vocation d'activités économiques et touristiques
- NL : Zone naturelle à vocation d'installations et d'équipements légers de sports et de loisirs
- NL1 : Zone naturelle à vocation d'installations et d'équipements légers de sports et de loisirs, limitant les possibilités d'artificialisation des sols
- NL2 : Zone naturelle à vocation d'installations et d'équipements légers de sports et de loisirs, avec possibilité de travaux ou d'extension de bâti
- Nm : Zone naturelle couvrant les secteurs de mouillage
- Npa : Zone naturelle couvrant le périmètre rapproché de protection de captage (A)
- Npb : Zone naturelle couvrant le périmètre rapproché de protection de captage (B)
- Ns : Zone naturelle couvrant les espaces terrestres à préserver en application de l'Article L.121-23 du Code de l'Urbanisme (Espaces remarquables au titre de la loi Littoral)
- Ns mer : Zone naturelle couvrant les espaces maritimes à préserver en application de l'Article L.121-23 du Code de l'Urbanisme (Espaces remarquables au titre de la loi Littoral)

LES ÉLÉMENTS BÂTIS À PROTÉGER, À METTRE EN VALEUR OU À REQUALIFIER AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-19 DU CODE DE L'URBANISME (SOUIS À PERMIS DE DÉMOLIR OU À DÉCLARATION PRÉALABLE)

- Zone d'intérêt patrimonial
- Patrimoine architectural
- Patrimoine archéologique
- Patrimoine lié à l'eau
- Patrimoine religieux

LES ÉLÉMENTS NATURELS À PROTÉGER, À METTRE EN VALEUR OU À REQUALIFIER AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-23 DU CODE DE L'URBANISME (SOUIS À DÉCLARATION PRÉALABLE)

- Boisement significatif

Nature	Numéro	Spécificité	Surface (en m <sup>2</sup> )
Aménagement routier	1	Commune	216
Pour chemin piéton	2	Commune	361
Pour création d'un cheminement doux	3	Commune	442
Pour chemin piéton	4	Commune	805
Protection et mise en valeur du petit patrimoine	5	Commune	977
Protection et mise en valeur du petit patrimoine	6	Commune	77
Protection et mise en valeur du petit patrimoine	7	Commune	77
Protection et mise en valeur du petit patrimoine	8	Commune	154
Protection et mise en valeur du petit patrimoine	9	Commune	512
Protection et mise en valeur du petit patrimoine	10	Commune	77
Protection et mise en valeur du petit patrimoine	11	Commune	77

- Talus ou haie à préserver
- Zone humide dégradée

LES VOIES DE CIRCULATION À CONSERVER OU À CRÉER AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-38 AUTRES ÉLÉMENTS GRAPHIQUES DU CODE DE L'URBANISME

Liaisons douces

- A créer
- A préserver

ESPACE ET SECTEURS CONTRIBUANT AUX CONTINUITÉS ÉCOLOGIQUES AU TITRE DE L'ARTICLE R151-43 4° DU CODE DE L'URBANISME

- Cours d'eau

### Plan local d'urbanisme



**PORZPODER**  
Finistère

### Règlement graphique

Plan de zonage 4/5  
Sud-Est

Echelle : 1/2500ème

Révision générale du PLU :  
arrêté le : 28/09/2022  
approuvé le : 27/09/2023  
Rendu exécutoire le :

- Plan d'eau
- Zone humide
- Emplacement réservé
- Espace boisé classé
- A créer
- loi littoral
- Site Archéologique
- zone de protection au titre de l'archéologie, degré de protection 1
- zone de protection au titre de l'archéologie, degré de protection 2

