

Révision du P.O.S en P.L.U.

Plan Local d'Urbanisme

## COMMUNE DE DOMPIERRE-SUR-VEYLE

### DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL INITIANT LA REVISION DU P.O.S EN P.L.U

27 juin 2011

Dossier d'aprobation

12

R. BENOTT, architecte D.P.L.G. Urbaniste - P GAUDIN, paysagiste D.P.L.G. -  
D. GOUIN, Architecte d'intérieur - SMC Atelier du Triangle

Espace entreprises Mâcon Loché - 128 rue Pouilly-Vinzelles, 71 000 MACON -  
Tel : 03 85 38 46 46, Fax : 03 85 38 78 20, E-mail : atelier.triangle@wanadoo.fr

S.C.P. BOUILHOL, BERNARD et RAMEL - Architectes D.P.L.G. - Urbaniste - Paysagiste  
117 bis rue Marletton - 69009 LYON - Tel : 04-78-83-61-87 - Fax : 04-78-83-64-62  
5 a, route de Saint-Maurice-de-Gourdans - 01800 MEXIMIEUX - Tel : 04-74-61-11-33

Vu pour être annexé à notre  
délibération en date de ce jour,  
Le Maire

Le Maire  
Jean BERARD

(Nom, Prénom Qualité)  
Pour copie conforme,

Le Maire

POS approuvé le	26 avril 1985
Révision prescrite le	19 janvier 2007
Révision arrêtée le	7 septembre 2010
Révision approuvée le	27 juin 2011



EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL  
DE LA COMMUNE DE DOMPIERRE SUR VEYLE

Nombre de membres  
Afférents au CM. : 13  
En exercice : 13  
Qui ont pris part à la  
Présente délibération : 10

Séance 19 janvier 2007  
L'an deux mille sept, et le dix neuf janvier, à 20h30,  
Le Conseil Municipal de cette commune régulièrement convoqué, s'est  
réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances,  
Sous la présidence de Mr Jean BERARD, Maire

Date de la convocation : 12/01/2007

Date d'affichage : 22/01/2007

Objet de la délibération : Plan Local d'Urbanisme

Présents : Jean BERARD Bruno ROYER DE LA BASTIE Gilbert RIPERT Gérard  
SCHWARTZMANN Régis TABOURET Jean-Claude GUILLON Aimé  
BOULIVAN Marcelle GAUTHIER Lucette MAURE Chantal PONCET

Excusés : Michel BOUILLOUD Daniel TABOURET Philippe COUARD

Secrétaire de séance : Lucette MAURE

Monsieur le Maire présente l'opportunité et l'intérêt pour la commune de réviser  
son PLU afin de le substituer au Plan d'Occupation des Sols.

En effet, le Plan d'Occupation des Sols de la commune, tel qu'il a été opposable  
depuis le 26 avril 1985, modifié le 2 février 1990, mis en révision le 16 février  
1996 et approuvé le 20 mars 2000, modifié le 04 septembre 2000 et le 2 juin  
2006, nécessite une procédure de révision afin de mettre en œuvre des  
orientations d'urbanisme et d'aménagement en vue de favoriser l'évolution du  
territoire communal en respectant les principes de développement durable et de  
protection de l'environnement, notamment ceux appliqués dans les Zones  
d'Intérêt Ecologique, Faunistique et Floristique.

Le Plan Local d'urbanisme, issu de la loi Solidarité et renouvellement Urbains du  
13 décembre 2000 engage une réflexion en profondeur sur l'aménagement de la  
commune à l'horizon des quinze prochaines années.

La Commune de Dompierre sur Veyle est concernée par les enjeux du Schéma de  
Cohérence Territoriale Bourg Bresse Revermont. Le Plan Local d'Urbanisme doit  
être établi en cohérence avec l'ensemble des politiques locales et nationales (le  
SCOT, le Programme Local de l'Habitat), en concertation avec la population  
dompieroise et les partenaires institutionnels et opérationnels.

L'objectif de la révision du P.L.U. est de définir les règles d'aménagement et le  
droit des sols, en indiquant quels secteurs sont constructibles, quelles formes  
doivent prendre les constructions, quelles zones doivent rester naturelles, quelles  
parcelles sont réservées pour les constructions futures.

Après avoir entendu l'exposé du Maire et en avoir délibéré, le Conseil Municipal  
DECIDE :

PRÉFECTURE DE L'AIN

25 JAN. 2007

1

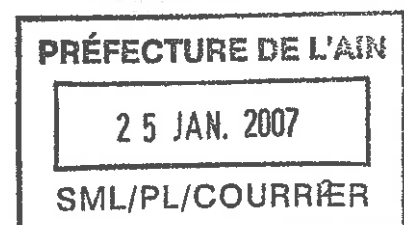
SML/PL/COURRIER

- de prescrire la révision du PLU sur l'ensemble du territoire communal, conformément aux dispositions des articles L.123-6 et suivants et R.123-15 du code de l'urbanisme,
- de soumettre à la concertation pendant toute la durée de l'élaboration du projet, en associant les habitants, les associations communales et les autres personnes concernées dont les représentants de la profession agricole, selon les modalités suivantes : réunion publique et information dans le bulletin municipal,
- d'associer les services de l'état conformément aux dispositions de l'article L123-7 du code de l'urbanisme,
- de consulter au cours de la procédure les personnes publiques prévues par la loi au titre des articles L.123-8 et R.123-16 si elles en font la demande,
- de charger un cabinet d'urbanisme de la réalisation de la révision du PLU,
- de donner autorisation au Maire pour signer tout contact, avenant ou convention de prestation ou de service nécessaires à la mise en œuvre de la révision du PLU,
- de solliciter l'Etat, conformément au décret n°83-1122 du 22 décembre 1983, pour qu'une dotation soit allouée à la commune pour couvrir en partie les frais matériels et d'études nécessaires à la révision du PLU ainsi que le Conseil Général pour l'attribution de la subvention octroyée désormais à ce même titre,
- dit que les crédits destinés au financement des dépenses afférentes seront inscrits au budget 2007.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits,

*Ont signé au registre des délibérations tous les membres présents ;*  
 Pour copie conforme,

Le Maire,  
 Jean BERARD



Révision du P.O.S en P.L.U.

Plan Local d'Urbanisme

## COMMUNE DE DOMPIERRE-SUR-VEYLE

### DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL SUR LES ORIENTATIONS DU PADD

27 juin 2011

Dossier d'approbation

13

R. BENOTT, architecte D.P.L.G. Urbaniste - P GAUDIN, paysagiste D.P.L.G. -  
D. GOUIN, Architecte d'intérieur - SMC Atelier du Triangle

Espace entreprises Mâcon Loché - 128 rue Pouilly-Vinzelles, 71 000 MACON -  
Tel : 03 85 38 46 46, fax : 03 85 38 78 20, E-mail : ateliertriangle@wanadoo.fr

S.C.P. BOUILHOL, BERNARD et RAMEL - Architectes D.P.L.G. - Urbaniste - Paysagiste  
117 bis rue Marietton - 69009 LYON - Tel : 04-78-83-61-87 - Fax : 04-78-83-64-62  
5 a, route de Saint-Maurice-de-Gourdans - 01800 MEXIMIEUX - Tel : 04-74-61-11-33

Vu pour être annexé à notre  
délibération en date de ce jour.

Le Maire,

(Nom, Prénom, Qualité)

Pour copie conforme,

Le Maire

POS approuvé le	26 avril 1985
Révision prescrite le	19 janvier 2007
Révision arrêtée le	7 septembre 2010
Révision approuvée le	27 juin 2011



**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL  
DE LA COMMUNE DE DOMPIERRE SUR VEYLE**

Nombre de membres  
Afférents au CM : 15  
En exercice : 15  
Qui ont pris part à la  
Présente délibération : 13

Séance du 23 avril 2008  
L'an deux mille huit, et le vingt trois avril, à 20h30,  
Le Conseil Municipal de cette commune régulièrement convoqué, s'est  
réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances,  
Sous la présidence de Mr Jean BERARD, Maire

Date de la convocation : 16/04/2008  
Date d'affichage : 24/04/2008

**Objet de la délibération** : Débat sur les orientations générales du Projet  
d'Aménagement et de Développement Durable

**Présents** : Jean BERARD Bruno ROYER DE LA BASTIE Gilbert RIPERT  
Christophe MAZUEL Régis TABOURET Emmanuelle CHAVEYRIAT Aimé  
BOULIVAN Lucette MAURE Catherine SAVERAT Romuald JAGUENAUD  
Franck MOLINA Philippe COUARD Florent BOUVARD

**Excusés** : Karine GAUTHIER Driss BACHTOU

**Secrétaire de séance** : Romuald JAGUENAUD

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal les conditions dans lesquelles la  
révision du Plan Local d'Urbanisme a été mise en œuvre et à quelle étape de la  
procédure il se situe.

Il rappelle les motifs de cette révision et conformément à l'article L.123-9 du  
code de l'urbanisme, présente au conseil municipal les éléments propres à ouvrir  
le débat sur les orientations générales du projet d'aménagement et de  
développement durable mentionné à l'article L.123-1 du code de l'urbanisme.

- Après avoir entendu l'exposé du maire,  
vu la délibération du 19/01/2007 prescrivant la révision du PLU actuellement  
opposable,

- Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal,  
prend acte de la tenue du débat sur les orientations générales du projet  
d'aménagement et de développement durable, conformément à l'article L.123-9  
du code de l'urbanisme.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

*Ont signé au registre des délibérations tous les membres présents.*

Pour copie conforme,

Le Maire,  
Jean BERARD

Révision du P.O.S en P.L.U.

Plan Local d'Urbanisme

## COMMUNE DE DOMPIERRE-SUR-VEYLE

### DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL ARRETANT LE PROJET DE P.L.U.

27 juin 2011

Dossier d'approbation

14

R. BENOIT, architecte D.P.L.G. Urbaniste - P GAUDIN, paysagiste D.P.L.G. -  
D. GOUIN, Architecte d'intérieur - SMC Atelier du Triangle

Espace entreprises Mâcon Loché - 128 rue Pouilly-Vinzelles, 71 000 MACON -  
Tel : 03 85 38 46 46, fax : 03 85 38 78 20, E-mail : atelier.triangle@wanadoo.fr

S.C.P. BOUILHOL, BERNARD et RAMEL - Architectes D.P.L.G. - Urbaniste - Paysagiste  
117 bis rue Marilleton - 69009 LYON - Tel : 04-78-83-61-87 - Fax : 04-78-83-64-62  
5 a, route de Saint-Maurice-de-Gourdans - 01800 MEXIMIEUX - Tel : 04-74-61-11-33

Vu pour être annexé à notre délibération en date de ce jour. Le Maire (Nom, Prénom, Qualité) Pour copie conforme, Le Maire	POS approuvé le	26 avril 1985
	Révision prescrite le	19 janvier 2007
	Révision arrêtée le	7 septembre 2010
	Révision approuvée le	27 juin 2011



# Dompierre sur Veyle

[www.dompierre-sur-veyle.fr](http://www.dompierre-sur-veyle.fr)

## Mairie de Dompierre-sur-Veyle

1 Place du Village  
01240 Dompierre-sur-Veyle

Tél. 04 74 30 31 81

Fax 04 74 30 36 61

Mail : [mairie@dompierre-sur-veyle.fr](mailto:mairie@dompierre-sur-veyle.fr)

Commune de



### EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE DOMPIERRE SUR VEYLE

Nombre de membres

Afférents au CM. : 15

En exercice : 15

Qui ont pris part à la

Présente délibération : 14

Séance du 07 septembre 2010

L'an deux mille dix, et le sept septembre, à 20h30,

Le Conseil Municipal de cette commune régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Mr Jean BERARD, Maire

**Date de la convocation : 01/09/2010**

**Date d'affichage : 18/09/2010**

**Objet de la délibération** : Arrêt du projet de révision du Plan Local d'Urbanisme

**Présents** : Jean BERARD Bruno ROYER DE LA BASTIE Gilbert RIPERT Christophe MAZUEL Régis TABOURET Emmanuelle CHAVEYRIAT Karine GAUTHIER Aimé BOULIVAN Catherine SAVERAT Romuald JAGUENAUD Franck MOLINA Lucette MAURE Philippe COUARD Florent BOUVARD

**Excusé** : Driss BACHTOU

**Secrétaire de séance** : Romuald JAGUENAUD

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal les conditions dans lesquelles la révision du PLU a été mise en œuvre et à quelle étape de la procédure il se situe.

Il rappelle les motifs de cette révision, explique les nouveaux choix d'aménagement et précise quelles seront, pour chacune des zones les règles d'urbanismes applicables.

Il présente le bilan de la concertation.

Il rappelle que deux réunions publiques ont été organisées. La première, le 12 juin 2008, a permis de présenter le Projet d'Aménagement et de Développement Durable. La seconde, le 26 juin 2009, a permis de présenter la traduction réglementaire du PADD dans le règlement du PLU. Cette deuxième réunion a permis de préciser les principes de dessin des zones UF qui sont au plus proche des habitats et jardins existants.

Les documents présentés lors de ces réunions ont été laissés à disposition du public.

Après avoir entendu l'exposé du Maire,

VU la délibération du 19/01/2007 prescrivant la révision du PLU actuellement opposable,  
VU le bilan de la concertation,

VU le projet de révision du PLU et notamment le rapport de présentation, le projet d'aménagement et de développement durable, le règlement, les documents graphiques et les annexes,

Après en avoir délibéré,

et après vote à bulletins secrets, 11 pour, 2 contre et 1 blanc sur 14 votants,

le Conseil Municipal :

- tire le bilan de la concertation,
- vote un amendement au règlement de la zone N, article 2 : « ***L'aménagement des bâtiments existants, avec ou sans changement de destination, autorise la création de trois logements maximum par bâtiment.*** »
- arrête le projet de révision du PLU tel qu'il est annexé à la présente,
- précise que le projet de révision du PLU est prêt à être transmis pour avis aux personnes publiques qui ont été associées à son élaboration ainsi qu'aux communes limitrophes et Etablissements Publics de Coopération Intercommunale en ayant fait la demande.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

*Ont signé au registre des délibérations tous les membres présents.*

Pour copie conforme,

Le Maire,

Jean BERARD



Révision du P.O.S en P.L.U.

Plan Local d'Urbanisme

## COMMUNE DE DOMPIERRE-SUR-VEYLE

### DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL APPROUVANT LE P.L.U.

27 juin 2011

Dossier d'approbation

15

R. BENOIT, architecte D.P.L.G. Urbaniste - P GAUDIN, paysagiste D.P.L.G. -  
D. GOVIN, Architecte d'intérieur - SMC Atelier du Triangle

Espace entreprises Mâcon Loché - 128 rue Pouilly-Vinzelles, 71 000 MACON -  
Tel : 03 85 38 46 46, fax : 03 85 38 78 20, E-mail : atelier.triangle@wanadoo.fr

S.C.P. BOUILHOL, BERNARD et RAMEL - Architectes D.P.L.G. - Urbaniste - Paysagiste  
117 bis rue Marietton - 69009 LYON - Tel : 04-78-83-61-87 - Fax : 04-78-83-64-62  
5 a, route de Saint-Maurice-de-Gourdans - 01800 MEXIMIEUX - Tel : 04-74-61-11-33



Le Maire

Jean BÉRAUD

Vu pour être annexé à notre  
délibération en date de ce jour  
Le Maire

(Nom, Prénom, Qualité)

Pour copie conforme,

Le Maire

PDS approuvé le	26 avril 1985
Révision prescrite le	19 janvier 2007
Révision arrêtée le	7 septembre 2010
Révision approuvée le	27 juin 2011



# Dompiere sur Veyle

[www.dompiere-sur-veyle.fr](http://www.dompiere-sur-veyle.fr)

## Mairie de Dompiere-sur-Veyle

1 Place du Village  
01240 Dompiere-sur-Veyle

Tél. 04 74 30 31 81

Fax 04 74 30 36 61

Mail : [mairie@dompiere-sur-veyle.fr](mailto:mairie@dompiere-sur-veyle.fr)

Commune de



### EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE DOMPIERRE SUR VEYLE

Nombre de membres  
Afférents au CM. : 15  
En exercice : 15  
Qui ont pris part à la  
Présente délibération : 12

Séance du 27 juin 2011

L'an deux mille onze, et le vingt sept juin, à 20h30,  
Le Conseil Municipal de cette commune régulièrement convoqué,  
s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses  
séances, sous la présidence de Mr Jean BERARD, Maire

**Date de la convocation : 20/06/2011**

**Date d'affichage : 28/06/2011**

**Objet de la délibération** : Approbation de la révision du Plan Local d'Urbanisme

**Présents** : Jean BERARD Gilbert RIPERT Christophe MAZUEL Catherine SAVERAT Régis TABOURET Emmanuelle CHAVEYRIAT Aimé BOULIVAN Franck MOLINA Romuald JAGUENAUD Lucette MAURE Florent BOUVARD

**Excusés** : Bruno ROYER DE LA BASTIE Philippe COUARD

**Absents** : Karine GAUTHIER Driss BACHTOU

**Secrétaire de séance** : Romuald JAGUENAUD

Bruno ROYER de la BASTIE donne tous pouvoirs au Maire en cas de vote

Le Conseil Municipal,

Vu le code de l'urbanisme et notamment l'article L 123-10,

Vu la délibération en date du 19 janvier 2007 prescrivant la révision du PLU,

Vu la délibération en date du 23 avril 2008, relative au débat sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durable,

Vu la délibération en date du 7 septembre 2010 arrêtant le projet de révision du PLU,

Vu l'arrêté municipal en date du 4 janvier 2011 mettant le projet de révision du PLU à enquête publique,

Entendu les conclusions du commissaire enquêteur,

Considérant que les résultats de la dite enquête et l'avis des organismes consultés nécessitent quelques modifications mineures du projet de PLU,

Considérant que le projet de révision du PLU tel qu'il est présenté au Conseil Municipal est prêt à être approuvé conformément à l'article L123-10 du code de l'urbanisme,

après avoir délibéré,

DECIDE d'approuver la révision du PLU telle qu'elle est annexée à la présente.

- Conformément aux articles R.123-24 et R.123-25 du code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois, et d'une mention dans un journal diffusé dans le département.
- Le PLU approuvé est tenu à la disposition du public à la mairie aux jours et heures habituels d'ouverture, ainsi qu'à la préfecture.
- La présente délibération est exécutoire à compter de sa transmission au Préfet et après l'accomplissement des mesures de publicité.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

*Ont signé au registre des délibérations tous les membres présents.*  
Pour copie conforme,

Le Maire,  
Jean BERARD