

DÉLIBÉRATION

N° CC/DD/59-2022

Approbation de la
modification du Plan
Local d'Urbanisme de
la commune de
Bourgtheroulde
Infreville – commune
historique de Grand
Bourgtheroulde

Délégués :

En exercice	68
Présents :	54
Pouvoirs :	06
Votants :	60
Ne prend pas part au vote	01
Suffrages exprimés :	58
Pour	58
Contre :	00
Abstention :	00
Non votants :	01

Envoyé en préfecture le 04/04/2022

Reçu en préfecture le 04/04/2022

Affiché le 05/04/2022

ID : 027-200066405-20220328-CC_DD_59_2022-DE

L'an deux mille vingt-deux, les vingt-huit mars à dix-huit heures, les membres du conseil communautaire de la communauté de communes Roumois Seine, légalement convoqués, se sont réunis à la maison des associations, de BOURG-ACHARD, sous la présidence de Vincent MARTIN. Les convocations individuelles et l'ordre du jour ont été transmis par écrit aux conseillers communautaires le mardi 22 mars 2022.

Etaient présents,

Richard APPERT, Jean AUBOURG, Bernadette BARAT, Brigitte BARBETTE, Franck BERTIN, Jacques BINET, Sylvain BONENFANT, Yannick BOUDET, Cédric BROUT, Frédéric CARDON, Laurent DEBEERST, Jérôme DEBUS, Didier DERLY, Michel DEZELLUS, Aline DONNET- MOUSSEUX, Jacques DORLÉANS, Maria DUFROY, Myriam FERLIN, Guylène FREVAL, Claude GENCE, Bruno GERMAIN, Franck HAUDRECHY, Véronique HERVIEUX, Christine HOUEL, Annick LE MOIGNE, Dominique LEVASSEUR, Virginie LUST, Nelly MARINIER, Céline MAROUARD, Vincent MARTIN, Arnaud MAUPOINT, José MAURICE, Sandrine MENNITI, Damien MERCIER, Alain MICHALOT, William MIGNOT, Olivier MORIN, Charly NOËL, Michaël ONO DIT BIOT, Bertrand PECOT, Denis PIEDNOEL, Erick POISSON, Gwendoline PRESLES, Françoise PRUNIER, Mélanie RIOULT, Philippe ROMAIN, Régine SENINCK, Josette SIMON, Bruno SIX, Anne STAB, David TAURIN, Martine TIHY, Philippe VANHEULE, Maryannick VERDURE.

Pouvoirs :

Franck BUCHER donne pouvoir à Frédéric CARDON, Laurent DUCHATEAU donne pouvoir à Michaël ONO-DIT-BIOT, Mélanie PETIT donne pouvoir à Laurent DEBEERST, Patrice ROMAIN donne pouvoir à Gwendoline PRESLES, Joël TEMPERTON donne pouvoir à Françoise PRUNIER, Damien THIEBAULT donne pouvoir à Sylvain BONENFANT.

Absents/excusés :

Béatrice AUBIN, Jean-Pierre DENIS, Gilbert DOUBET, Véronique DUMINY, Daniel DUVAL, Joël GRAINVILLE, Christine VAN-DUFFEL, Alain VIVIEN.

Exposé des motifs valant note explicative de synthèse au sens de l'article L. 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales :

La municipalité de Grand Bourgtheroulde a souhaité procéder à des modifications du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Bourgtheroulde Infreville afin de faire évoluer son zonage en requalifiant de façon cohérente une zone Nf (Naturelle) en A (Agricole) pour redonner sa vocation agricole à un ancien corps de ferme dont la pérennité n'était pas assurée lors de la réalisation du PLU.

Cette modification permettra l'installation d'un jeune agriculteur souhaitant développer une activité d'agriculture biologique sur cet ancien corps de ferme.

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu la loi n° 2021-1465 du 10 novembre 2021, et notamment l'article 10, portant diverses dispositions de vigilance sanitaire ;

Vu l'arrêté inter préfectoral DRCL/BCLI/2016-88 du 16 septembre 2016 portant création de la Communauté de communes Roumois Seine, modifié ;

Vu l'arrêté interpréfectoral N° DCL/BCLI/2021-24 du 24/06/2021 portant modification des statuts de la Communauté de communes Roumois Seine ;

Vu les délibérations N° CC/DG/35-2020 et CC/DG/35-BIS-2020 du 15/07/2020, portant éléction du président de la Communauté de communes Roumois Seine ;

Vu la délibération du Conseil communautaire de la Communauté de communes Roumois Seine n°CC/DD/08-2021 en date du 25 janvier 2021 prescrivant la modification du PLU de la commune déléguée de Bourgtheroulde Infreville – commune historique de Grand Bourgtheroulde ;

Vu l'arrêté n°07-2021 prescrivant la modification du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Bourgtheroulde Infreville commune historique de Grand Bourgtheroulde ;

Vu l'arrêté du Président de la Communauté de communes Roumois Seine n°24-2021 en date du 27 octobre 2021 soumettant à enquête publique le projet de modification du PLU de Bourgtheroulde Infreville, commune historique de Grand Bourgtheroulde ;

Vu le courrier de la commune de Grand Bourgtheroulde en date du 26 novembre 2021 sollicitant la Communauté de communes pour la modification du Plan Local d'Urbanisme de Bourgtheroulde Infreville ;

Vu les avis des Personnes Publiques Associées consultées sur le projet ;

Vu l'avis de la Mission Régionale d'Autorité environnementale (MRAe) ;

Vu l'enquête publique qui s'est déroulée du 22 novembre 2021 au 21 décembre 2021 ;

Vu le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur ;

Entendu les conclusions du commissaire enquêteur,

Considérant que les résultats de ladite enquête publique ne nécessitent pas de modifications mais que des remarques ont été formulées notamment concernant l'examen des impacts du projet sur le réseau routier et sur les accès qui seront examinés lors de l'instruction de autorisations d'urbanisme ;

Considérant que les avis des personnes publiques associées qui ont été joints au dossier, les observations du public et le rapport du commissaire enquêteur ont été pris en compte.

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré ;

A l'unanimité des votants,

Non votant (Sandrine MENNITI)

Ne prend pas part au vote (Denis PIEDNOËL)

Envoyé en préfecture le 04/04/2022

Reçu en préfecture le 04/04/2022

Affiché le 05/04/2022

ID : 027-200066405-20220328-CC_DD_59_2022-DE

➤ **DÉCIDE** d'approuver la modification du PLU de Bourgtheroulde Infreville commune historique de Grand Bourgtheroulde telle qu'annexée à la présente délibération ;

➤ **PRÉCISE** que la présente délibération fera l'objet, conformément aux articles L.153-23 et suivants du code de l'urbanisme, sera rendue exécutoire dès notification de la présente délibération et du PLU approuvé par Monsieur le Préfet de l'Eure ;

➤ **PRÉCISE** que, conformément aux articles R.153-20 et suivants du code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage durant un mois au siège de la Communauté de Communes Roumois Seine, ainsi qu'au Logis situé à Grand Bourgtheroulde et à la mairie de Grand Bourgtheroulde dont la mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

➤ **RAPPELE** que conformément à l'article R.123-21 du code de l'environnement, le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur seront mis en ligne sur le site Internet www.roumoiseine.fr et seront tenus à disposition du public à la Mairie de Grand Bourgtheroulde ainsi qu'au siège de la Communauté de communes Roumois Seine pour une durée d'un an.

➤ **PRÉCISE** en outre que la présente délibération sera publiée au Recueil des actes administratifs mentionné à l'article R.5211-41 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Vincent MARTIN

Président,

