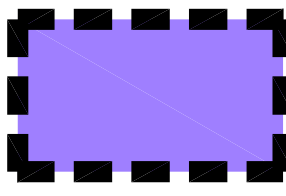
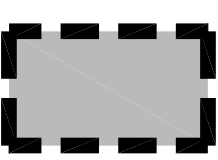
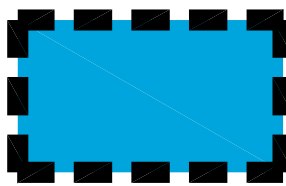


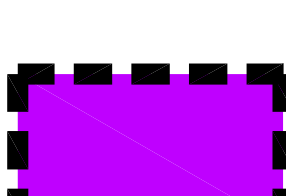
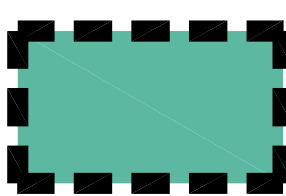
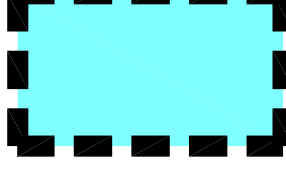
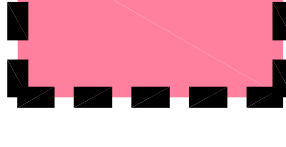
Emplacements réservés
en application de l'article L123-1 8è alinéa
du Code de l'urbanisme

- 1 Aménagement d'un carrefour au bénéfice de la commune
- 2 Aménagement d'un carrefour au bénéfice de la commune
- 3 Aménagement d'un carrefour au bénéfice du Conseil Général
- 4 Aménagement de voirie au bénéfice de la commune
- 5 Création d'accès au bénéfice de la commune
- 6 Création d'accès pour piétons au bénéfice de la commune
- 7 Création d'une voirie au bénéfice de la commune
- 8 Création d'accès au bénéfice de la commune
- 9 Création d'accès, voirie, parking
(+ passage sous porche) au bénéfice de la commune
- 10 Aménagement d'un carrefour au bénéfice de la commune
- 11 Elargissement de voirie au bénéfice de la commune
- 12 Emprise de la future déviation de la RD 313 au bénéfice du Conseil Général
- 13 Création d'accès au bénéfice de la commune

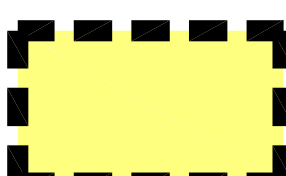
ZONES URBANISABLES :

-  ZONE UA : Zone urbaine mixte du bourg et de ses extensions à vocation principale d'habitat dont:
-  SECTEUR UAa : Secteur destiné à la préservation des caractéristiques urbaines et architecturales du centre bourg
-  ZONE UZ : Zone urbaine réservée aux activités économiques

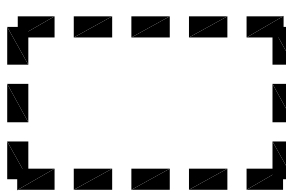
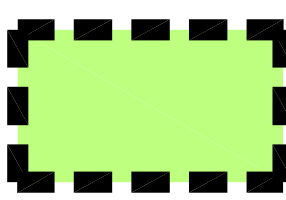

ZONES A URBANISER :

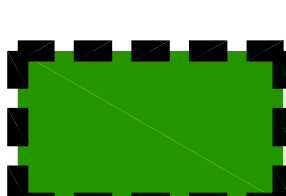
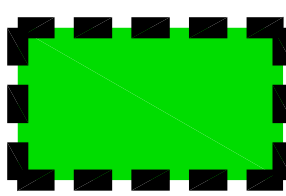
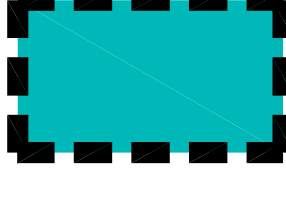
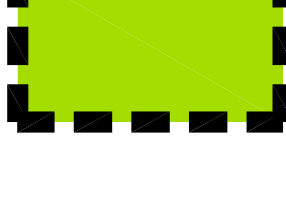
-  ZONE AUa : Zone d'urbanisation future pouvant être immédiatement ouverte à l'urbanisation sous réserve de certaines conditions d'aménagement et d'équipement (vocation principale d'habitat)
-  ZONE AUh : Zone d'urbanisation future pouvant être immédiatement ouverte à l'urbanisation sous réserve de certaines conditions d'aménagement et d'équipement (vocation principale d'habitat peu dense)
-  ZONE AUz : Zone d'urbanisation future pouvant être immédiatement ouverte à l'urbanisation sous réserve de certaines conditions d'aménagement et d'équipement (vocation principale d'activités)
-  ZONE AU : Zone d'urbanisation future dont l'ouverture à l'urbanisation nécessite une modification ou une révision du PLU (réserve foncière)

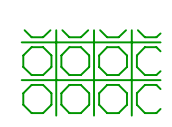
ZONES AGRICOLES :

-  ZONE A : Zone agricole à protéger pour son potentiel agronomique écologique et économique


ZONES NATURELLES :


-  ZONE N : Zone naturelle de protection des paysages des sites et de l'environnement
-  ZONE Nh : Zone naturelle de hameau de taille et de capacité d'accueil limitées dont le tissu bâti peut être densifié de manière modérée dont:
-  SECTEUR Nha : Secteur à (très) faible densité

-  ZONE Nz : Zone naturelle de maintien des activités en place sans préjudice pour l'environnement
-  ZONE Nf : Zone naturelle de résorption des friches agricoles
-  ZONE Nb : Zone naturelle de préservation et de mise en valeur du hameau de Boscherville
-  ZONE Nd : Zone réservée à la déchetterie

 Espaces boisés classés au titre de l'Article L130-1 du Code de l'Urbanisme

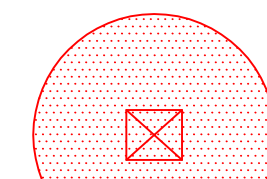
Eléments ponctuels du paysage et secteurs paysagers à protéger et/ou mettre en valeur recensés au titre de l'article L123-1-5 alinéa 7 du Code de l'urbanisme (voir pièce spécifique: pièce n°3c)

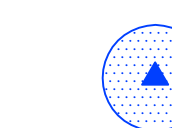
 Obligation d'implantation à l'alignement

 Possibilité d'implantation à l'alignement

Secteurs à règlement spécifique en application de l'article R 123-11-b du Code de l'urbanisme

Effondrements et pollutions de la nappe

 Périmètre de sécurité (75 mètres de rayon sauf mention contraire) autour des indices de cavités souterraines avérées et localisées

 Périmètre de sécurité (35 mètres de rayon) autour des indices d'origine karstique avérés et localisés (bétoires)

 Bâtiments agricoles recensés au titre de l'article L 123-3-1 du Code de l'urbanisme

