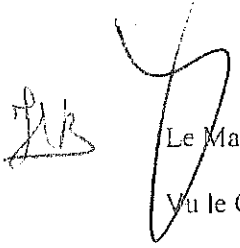


Portant mise à jour du Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Bourgtheroulde-Infreville

  
Le Maire,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L 123.1, L 126.1, R 123-22 et R 126.1 à 3,

Vu le Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Bourgtheroulde-Infreville approuvé le 16/10/2007, modifié le 13/09/2013 et mis à jour le 09/12/2013,

Vu l'arrêté préfectoral en date du 10/09/1935 instituant la servitude de protection des monuments historiques classés à savoir château, margelle du puits dans la cour de la ferme (commune de Bosc-Bénard Commin)

Vu l'arrêté préfectoral en date du 16/12/1961 instituant la servitude de protection des monuments historiques inscrits à savoir chœur et clocher de l'Eglise d'Infreville,

Vu l'arrêté préfectoral en date du 28/04/1965 instituant la servitude de protection des monuments historiques inscrits à savoir colombier, pignon ouest de la grange, puits en pierre de l'ancienne ferme seigneuriale,

Vu l'arrêté préfectoral en date du 27/11/2008 instituant la servitude de protection des monuments historiques inscrits à savoir château de la Mésangère et son parc (commune de Bosguérard de Marcouville),

Vu le courrier de Monsieur le Préfet en date du 22/11/2013 adressé à Monsieur le Maire de Bourgtheroulde-Infreville le mettant en demeure de procéder à une mise à jour des éléments graphiques du Plan Local d'Urbanisme,

Vu le dossier ci-annexé,

ARRETE :



**Article 1<sup>er</sup> :** Le Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Bourgtheroulde-Infreville est mis à jour à la date du présent arrêté. A cet effet, le nouveau report graphique de la servitude AC1 est intégré au Plan Local d'Urbanisme dans les documents de servitudes d'utilité publique.

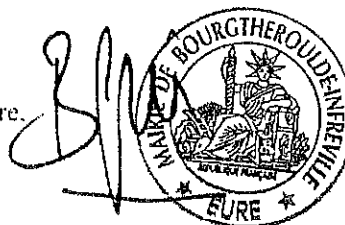
**Article 2 :** La mise à jour a été effectuée sur les documents tenus à la disposition du public en mairie de Bourgtheroulde-Infreville et à la Préfecture de l'Eure.

**Article 3 :** Le présent arrêté sera affiché en mairie durant un mois.

**Article 4 :** Un exemplaire du présent arrêté sera adressé à :  
- Monsieur le Préfet de l'Eure,  
- Monsieur le Sous-Préfet,  
- Madame l'Architecte des Bâtiments de France,  
- Monsieur le Directeur des Services Fiscaux,  
- Madame la Directrice Départementale des Territoires de l'Eure.

Fait à Bourgtheroulde-Infreville, le 09/12/2013.

Le Maire.



Bruno QUESTEL.

# LE DIRE DE L'ARCHITECTE DES BÂTIMENTS DE FRANCE LES ESSENTIELS

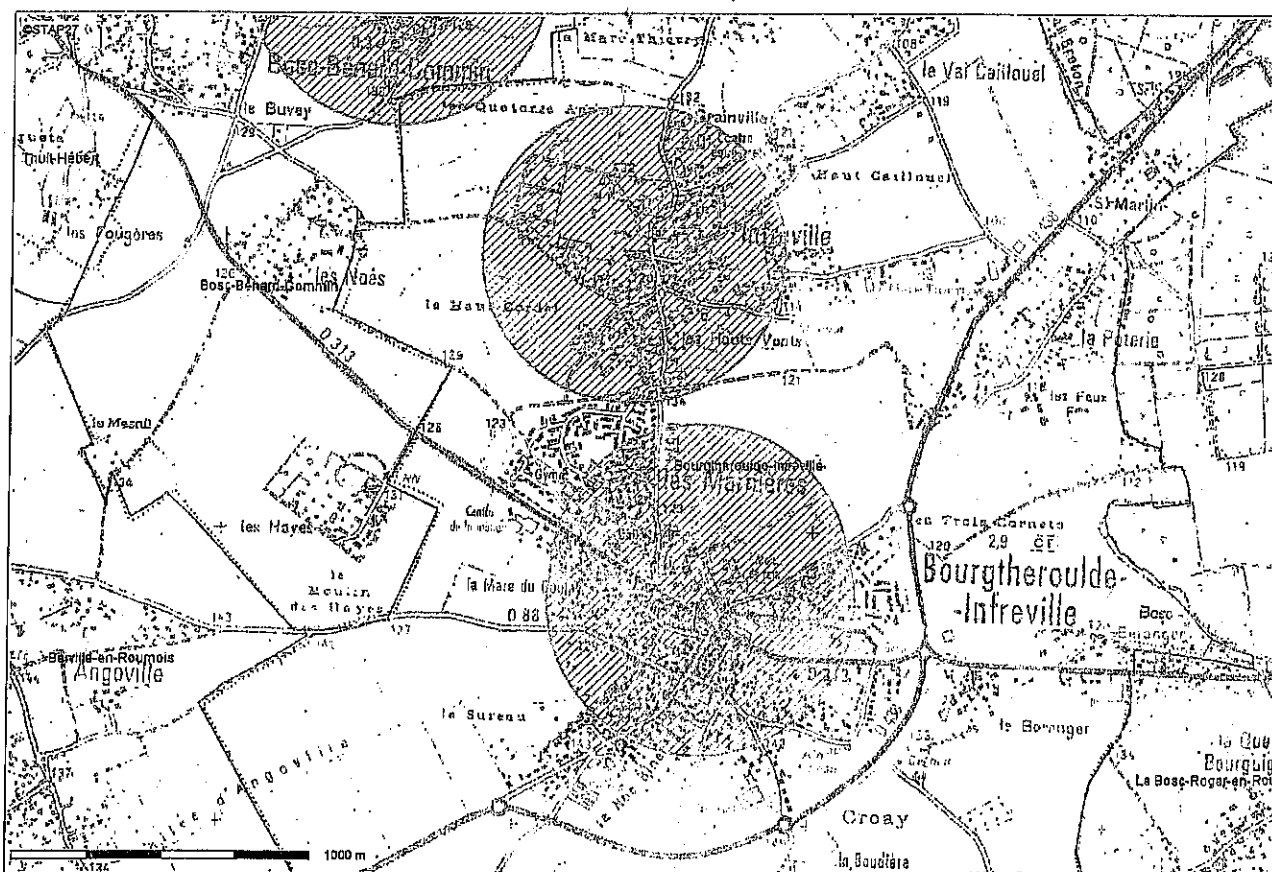
Service Territorial de l'Architecture et du Patrimoine de l'Eure (DRAC Haute-Normandie)  
PPM n°06 – 27 février 2013 – Cathy EMM

## Périmètre de Protection Modifié Bourgtheroulde-Infreville

*Dans certains cas, le périmètre de 500 m initial n'apparaît plus adapté à la protection du monument dont il est issu. Il est alors important de pouvoir modifier le périmètre afin de le rendre plus compréhensible pour tous, élus, associations et habitants. La réduction prend en compte trois critères : conserver la protection sur les espaces bâtis anciens (ce qui exclut notamment les nouveaux lotissements), conserver les espaces non encore bâtis situés à proximité et qui pourraient connaître une mutation prochaine liée à un changement d'activité (prairie, champ...) et définir des limites simples à type routes, voies communales ou rivières.*

*Cette fiche rend compte de la proposition faite par l'Architecte des Bâtiments de France de l'Eure à la commune de Bourgtheroulde-Infreville. Ces nouveaux périmètres ne s'opposent pas à ce que la mairie demande ponctuellement l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France qui sera alors dit « simple ».*

Les monuments protégés sont le pignon de l'ancienne ferme seigneuriale et son colombier datés du XVII<sup>ème</sup> siècle et inscrits depuis le 28 avril 1965 et l'église Saint-Ouen d'Infreville, inscrite depuis le 1<sup>er</sup> décembre 1961.





### LE PLAN DE PÉRIMÈTRE MODIFIÉ DE L'EGLISE

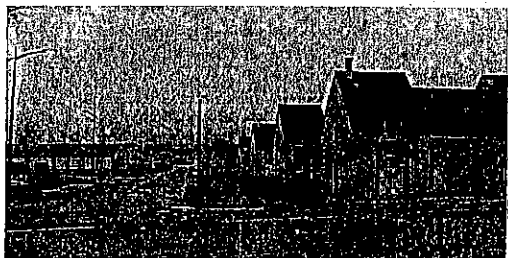
LE PLAN DE PÉRIMÈTRE MODIFIÉ DE L'ANCIENNE FERME SEIGNEURIALE ET DE SON COLOMBIER



*Colombier protégé au titre des monuments historiques*



*Bourg de Bourgtheroulde*



*Lotissements à l'extérieur du périmètre*



*Eglise Saint-Ouen d'Infreville*



*Vue de l'église depuis l'entrée sud d'Infreville*



*Vue de l'église depuis l'entrée est d'Infreville*

Bourgtheroulde-Infreville est issue de la fusion de trois communes : Bourgtheroulde, Boscherville et Infreville

Le bourg de Bourgtheroulde est situé sur le plateau. Il est constitué d'un bâti ancien dense qui s'est développé principalement le long des RD 438 et RD 313. Il se caractérise par sa mitoyenneté, son alignement sur la rue, sa typologie (R+1+C avec commerces en rez-de-chaussée) et ses matériaux (brique et ardoise).

Le bâti des abords immédiats du bourg est constitué de maisons bourgeoises en brique, d'édifices publics datant du XIX<sup>ème</sup> siècle et de différents équipements plus récemment construits.

Au-delà du centre bourg, on trouve un type d'habitat rural où les fermes et les hangars sont implantés au milieu des larges parcelles.

Les hameaux sont implantés dans les espaces plus vallonnés. Ils sont composés d'un habitat majoritairement rural (longères, fermes) à pans de bois et briques pour le gros-œuvre et chaume, petites tuiles et ardoises pour les couvertures. On y trouve quelques rares bâtiments bourgeois.

Depuis les années 50, une urbanisation nouvelle s'est développée entre les bourgs et hameaux. Elle se compose de pavillons individuels isolés en milieu de parcelle, de petits lotissements à habitat pavillonnaire groupé ou de petits collectifs. Malgré des volumes cohérents, cette extension urbaine est en rupture avec le bâti ancien tant au niveau des matériaux « standardisés » utilisés, de son implantation sur les parcelles, de sa forme d'habitat ou des clôtures.

L'ancienne ferme seigneuriale et le colombier se situent au nord de Bourgtheroulde, et l'église Saint-Ouen est au sein d'Infreville. Les périmètres de protection générés couvrent l'ensemble des bourgs mais aussi les quartiers récents ne présentant pas d'intérêt architectural.

L'enjeu est de préserver l'intégration des monuments dans leur environnement proche. Ainsi les périmètres de protection modifiés doivent être réduits aux bourgs anciens seuls en excluant les pavillons récents. Ces derniers n'ont pas d'impact sur la préservation de l'intégration de la ferme, du colombier et de l'église dans leur environnement.

Les espaces non bâtis, situés à l'est du hameau d'Infreville doivent également être conservés dans le nouveau périmètre. En effet, ils sont en covisibilité avec l'église et leur urbanisation future doit être contrôlée.

PREFECTURE DE L'EURE

28 OCT. 2013

ARRIVEE

REPUBLIQUE FRANCAISE

PREFECTURE DE LA REGION DE HAUTE-NORMANDIE

ARRETE - M.H. - 2008 - N°07

portant inscription du château et du parc de la Mésangère à Bosguérard-de-Marcouville et Saint-Pierre-du-Bosguérard (Eure) au titre des monuments historiques ;

Le Préfet de la région de Haute-Normandie,

Vu le code du patrimoine, livre VI, titres 1 et 2

Vu le décret n° 99-78 du 5 février 1999 modifié relatif à la commission régionale du patrimoine et des sites (C.R.P.S.) et à l'instruction de certaines autorisations de travaux ;

Vu le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'état dans les régions et départements,

Vu le décret n° 2007-487 du 30 mars 2007 relatif aux monuments historiques et aux zones de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager,

La Commission régionale du patrimoine et des sites de la région de Haute-Normandie entendue en sa séance du 22 juin 2006,

Vu la procédure de classement en cours ;

VU les autres pièces produites et jointes au dossier ;

CONSIDERANT que le château et le parc de la Mésangère à Bosguérard-de-Marcouville et Saint-Pierre-du-Bosguérard (Eure) présentent un intérêt architectural et historique suffisant pour en rendre désirable la préservation ;

#### ARRETE

ARTICLE 1 - sont inscrits au titre des monuments historiques :

- a) le château, le petit château, la charetterie, l'orangerie, le colombier
- b) le parc avec les statues, les murs, grilles et sauts de loup, avec les perspectives et la demie lune au nord.

Situés à Bosguérard-de-Marcouville (Eure) lieux-dits la Mésangère et allée de la Mésangère sur les parcelles suivantes :

section AC numéro 24	pour une contenance de	1 ha 14 a 20 ca
section AC numéro 25	pour une contenance de	2 a 50 ca
section AC numéro 268	pour une contenance de	32 a 26 ca
section AC numéro 217	pour une contenance de	3 a 00 ca
section AC numéro 218	pour une contenance de	5 a 40 ca
section AC numéro 219	pour une contenance de	1 a 10 ca
section AC numéro 220	pour une contenance de	1 a 90 ca
section AC numéro 221	pour une contenance de	72 ca
section AC numéro 224	pour une contenance de	3 a 43 ca
section AC numéro 225	pour une contenance de	12 a 04 ca
section AC numéro 226	pour une contenance de	8 a 93 ca
section AC numéro 227	pour une contenance de	4 a 15 ca
section AC numéro 23	pour une contenance de	10 a 57 ca
section AC numéro 26	pour une contenance de	55 a 60 ca
section AC numéro 28	pour une contenance de	30 a 80 ca
section AC numéro 29	pour une contenance de	17 a 80 ca

.../...

section AC numéro 30	pour une contenance de	22 a 80 ca
section AC numéro 31	pour une contenance de	55 a 20 ca
section AC numéro 32	pour une contenance de	43 a 00 ca
section AC numéro 33	pour une contenance de	6 a 80 ca
section AC numéro 34	pour une contenance de	2 ha 75 a 40 ca
section AC numéro 36	pour une contenance de	73 a 10 ca
section AC numéro 230	pour une contenance de	8 ha 54 a 40 ca

et à Saint-Pierre-de-Bosguerard (Eure) lieu dit Bols de la Mésangère

section A numéro 83	pour une contenance de	78 ca
section A numéro 84	pour une contenance de	72 ca
section A numéro 85	pour une contenance de	65 ca
section A numéro 38	pour une contenance de	10 a 50 ca
section A numéro 37	pour une contenance de	1 ha 26 a 70 ca
section A numéro 36	pour une contenance de	1 ha 55 a 60 ca
section A numéro 34	pour une contenance de	1 ha 16 a 40 ca
section A numéro 33	pour une contenance de	5 ha 02 a 40 ca
section A numéro 32	pour une contenance de	1 ha 39 a 00 ca
section ZB numéro 34	pour une contenance de	25 a 14 ca

et appartenant à

- Madame Marie Josephe Adline Edwige d'HUGONNEAU épouse de Monsieur Christian VIGNON, née à Bosguerard-de-Marcouville (Eure) le 7 mai 1947. Celle-ci est propriétaire par acte passé devant Maître ABERGEL, notaire à Boissey-le-Châtel (Eure) le 11 janvier 1975 publié aux bureaux des hypothèques de Pont-Audemer (Eure) le 31 janvier 1975, volume 4419 n° 27 et de Louviers (Eure) le 1er avril 1975 volume 2321 n° 12 et 13.

et en ce qui concerne les parcelles AC 221 et AC 227 conjointement à

- Madame Monique Maria Léonie Camille VANDECASTEELE, veuve de Monsieur SIX Yves, née le 29 février 1932 à Saint-Désir-de-Lisieux (Calvados),  
- Monsieur Bruno Maurice Henri SIX, époux de Madame Marie Pierre Suzanne HUCHON, né le 17 juin 1960 à Caudebec-les-Elbeuf (Seine-Maritime),  
- Madame Nathalie Alice Yvette SIX, divorcée de Monsieur BORAN Osman, née le 13 janvier 1959 à Bosguerard-de-Marcouville (Eure).

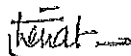
Ceux-ci sont propriétaires par actes passés devant maître ABERGEL notaire à Boissey-le-Chatel (Eure) le 6 octobre 1984 publié au bureau des hypothèques de Pont-Audemer (Eure) le 10 octobre 1984 volume 5240 n°2 et devant Maître BENOIT, notaire à Boissey-le-Chatel le 17 avril 1998 publié au bureau des hypothèques de Pont-Audemer le 29 avril 1998 volume 1998P n°1173.

**ARTICLE 2** - Le présent arrêté, dont une ampliation certifiée conforme sera adressée sans délai au Ministre chargé de la Culture, sera publié au bureau des hypothèques de la situation de l'immeuble inscrit et au recueil des actes administratifs de la Préfecture de Région.

**ARTICLE 3** - Il sera notifié au préfet du département, aux propriétaires et aux maires des communes, intéressés, qui seront responsables, chacun en ce qui le concerne, de son exécution.

Fait à ROUEN, le 21 NOV. 2008

Le Préfet de Région



Michel THÉNAULT

Département :  
EURE

Commune :  
BOSGUE, ARD-DE-MARCOUVILLE

Section : AC

Echelle d'origine : 1/2000

Echelle d'édition : 1/5000

Date d'édition : 05/12/2008  
(fuseau horaire de Paris)

©2007 Ministère du budget, des comptes  
publics et de la fonction publique

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL INFORMATISÉ

Département :  
EURE

Commune :  
ST-PIERRE DU BOSGUERARD

Section : OA *ou 2B*

Echelle d'origine : 1/2500

Echelle d'édition : 1/5000

Date d'édition : 05/12/2008  
(fuseau horaire de Paris)

©2007 Ministère du budget, des comptes  
publics et de la fonction publique

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

