

Département de
LOIR-ET-CHER

Commune de
LUNAY

PLAN LOCAL D'URBANISME

7 – Annexes sanitaires

- notice sanitaire
- relevé réseau d'eau potable
- relevé réseau d'assainissement



DOSSIER D'APPROBATION

AVENTI
99, Grand-rue
86370 VIVONNE

G.E.S.
Les Basses Forges
35530 NOYAL SUR VILAINE

NOTICE SANITAIRE

ALIMENTATION EN EAU POTABLE

L'ensemble des espaces habités de la commune a accès à l'eau potable et est desservi par le réseau d'adduction.

La commune adhère au Syndicat Intercommunal d'Alimentation en Eau Potable de Lunay-Mazangé.

La fourniture de l'eau et l'entretien du réseau ont été délégués à la SAUR (sauf pour les habitations du lieu-dit la Barre près des Roches-l'Evêque, où la fourniture et l'entretien sont délégués à la Lyonnaise des Eaux, dans le cadre du Syndicat de Montoire sur le Loir).

L'eau distribuée à Lunay provient du captage de la Croix Porcher situé sous le château d'eau, sur la route de Mazangé. Le forage a une profondeur de 103 mètres permettant de pomper dans la nappe du Cénomaniens. Un périmètre de protection du captage est défini, arrêté en date du 16 août 2010. Les périmètres de protection rapprochée (zone 1 et zone 2) et éloignée s'étendent sur la commune de Lunay.

Aucun problème quantitatif d'alimentation en eau potable n'est signalé.

L'eau est généralement de bonne qualité bactériologique et physicochimique (une seule analyse bactériologique non conforme relevée par la DDASS en 2008).

Les ressources de substitution (secours) sont :

- une interconnection avec la commune de AZE, en service
- une interconnection avec la commune de Villiers sur Loir.

Données techniques (source : rapport annuel d'exploitation 2008) :

SIAEP de Lunay Mazangé	2007	2008
Volume de stockage	500 m ³	500 m ³
Linéaire de réseau	84 455 ml	84 607 ml
Volume distribué	176 922 m ³	184 147 m ³
Rendement du réseau	60 %	60 %
Indice linéaire de perte (m ³ /km/j)		2,36
Données de synthèse		
Production annuelle totale la Croix Porcher (m ³)	176 922	184 147
Volume moyen journalier		504 m ³
Pointe constatée		583 m ³
Capacité nominale		1 400 m ³
Taux de mobilisation		41,64%

La ressource exploitée permet donc de satisfaire au besoin des nouveaux branchements envisagés sur la commune de Lunay.

DEFENSE CONTRE L'INCENDIE


Tout le territoire de la commune de Lunay est bien protégé contre le risque d'incendie. On recense 47 poteaux incendie répartis sur l'ensemble du territoire communal. Selon le relevé des pompiers datant de mai 2004, seuls trois poteaux présentaient un débit insuffisant (inférieur à la norme de $60 \text{ m}^3/\text{h}$). Les autres poteaux étaient pratiquement tous utilisables (les pompiers ont recensé quelques problèmes de fermeture, de mauvaise orientation, ou encore de coffre cassé).

DEVENIR DES EAUX USEES, ASSAINISSEMENT

Le schéma directeur d'assainissement a été réalisé initialement en 1999. Une révision du zonage d'assainissement est en cours et prend en compte le PLU en vigueur.

Assainissement collectif

Le bourg de Lunay est équipé d'un assainissement collectif dont les caractéristiques sont les suivantes :

	Bourg de Lunay
Collecte	Linéaire : 6 km Séparative 80%, unitaire 20%, gravitaire + refoulement (1 poste sur réseau), 1 déversoir d'orage
Traitement :	
Filière technique	Lagunage naturel avec décanteur digesteur en tête
Année de mise en service	1985
Capacité nominale	720 EH (120 m^3/j , 43 kg DBO_5/j)
Fonctionnement (appréciation SATESE du Loir et Cher 2010)	Surcharge hydraulique fréquente, engendrant des dysfonctionnements ; remontées de boues sur le décanteur digesteur. Quelques dégradations des ouvrages (berges, poste). Réhabilitation à envisager (étude prévue pour 20011).
Population raccordée	301 branchements, de l'ordre de 690 habitants
Disponibilité pour raccordements ultérieurs	Oui, modérée : 150 EH environ

Le type de collecte (20% unitaire) autorise la collecte d'une part d'eaux claires. Celles-ci sont en excès et l'ouvrage de traitement est en surcharge hydraulique. Les eaux claires parasites abondantes ont une incidence sur la qualité du rejet (*SATESE 41, 2010*). Ainsi pour 2010 la charge reçue est de :

- 52% de la capacité organique,
- 155% de la capacité hydraulique.

Des travaux d'ensemble sont prévus par la municipalité pour réhabiliter le système d'assainissement collectif en 2012 :

- réhabilitation de certains tronçons du réseau, sur la base d'une inspection vidéo réalisée en 2011,
- reprise de l'ouvrage d'épuration.

L'étude d'avant-projet sera lancée fin 2011.

Le milieu récepteur des eaux traitées (ruisseau du Boële) est un cours d'eau sensible (faible débit). L'étude d'incidence étudiera les solutions techniques envisageables pour le rejet.

Assainissement non collectif

L'étude de zonage reprise en juin 2004 révèle que l'aptitude des sols à l'assainissement individuel dans les hameaux est globalement contraignante. On distingue :

- les sites globalement satisfaisants (ex : Nonais),
- les sites pouvant présenter des risques pour la dispersion des effluents (ex : La Carte),
- des sites présentant des contraintes importantes (ex : Le Petit Léon)
- des sites présentant des contraintes majeures (ex : Les Tesnières).

Dans le Schéma d'assainissement, la carte d'aptitude des sols indique, par secteur, le niveau d'aptitude des sols et les systèmes d'assainissement autonome adaptés à la nature des sols.

Le relevé des contraintes de l'habitat met en avant un nombre important de hameaux concentrant une ou plusieurs difficultés à la mise en place de filières répondant aux normes en vigueur.

Le choix actuel de la municipalité retient en assainissement collectif le bourg et ses extensions, ainsi que deux secteurs où seront réalisés ultérieurement de petits collectifs : Nonais d'une part, Asnières d'autre part.

Ce schéma d'assainissement, en cours de finalisation, a été soumis à enquête publique simultanément au PLU.

Des travaux d'extension du réseau ont été réalisés en 2001 à Vaulevaux, qui est désormais raccordé au réseau d'assainissement collectif du bourg de Lunay.

Par ailleurs, 33 nouveaux branchements à l'assainissement collectif sont prévus prochainement aux Clouseaux (raccordement sur le lagunage naturel de Mazangé).

Les installations individuelles sont contrôlées par le SPANC (mise en place : 2010), qui est une compétence intercommunale (Pays de Vendôme).

COLLECTE ET TRAITEMENT DES DECHETS

La collecte des ordures ménagères relève de la compétence de la Communauté de communes du Pays de Vendôme.

La gestion est confiée au VALDEM (syndicat mixte de collecte, de traitement et de valorisation des déchets ménagers du vendômois) regroupant 54 communes autour de Vendôme.

Le Syndicat :

- organise et assure la maîtrise d'ouvrage de la collecte, du stockage et du traitement ainsi que la valorisation des déchets des ménages et des autres déchets qui eu égard à leur caractéristique et aux quantités produites peuvent être collectés et traités sans sujétion technique particulière,
- décide du mode de traitement et de valorisation des déchets à adopter,
- construit les équipements et installations de traitement ou de valorisation des déchets,
- acquiert le cas échéant le matériel nécessaire à l'exécution de ses missions,
- décide du mode de gestion de la collecte, de l'exploitation des installations de traitement et de valorisation,
- commercialise les sous-produits de traitement et les matières valorisables,
- peut conclure tout accord ou convention avec une autre collectivité ou établissement public de coopération intercommunale en vue de mettre en commun des moyens afin de réduire le coût des services.

La collecte des ordures ménagères classiques et du tri sélectif (carton, tétra-packs, boîtes de conserve, cartonnettes, etc.) s'effectue chaque semaine au porte à porte dans le bourg et les hameaux. La collecte du verre se fait tous les 15 jours.

Le tri s'effectue par la suite au centre de Mur de Sologne (exploité par Véolia).

Les habitants de Lunay ont par ailleurs accès aux déchetteries intercommunales, la plus proche étant située à Naveil.

Les déchets non recyclables sont incinérés à l'usine d'incinération Arcante de Blois.