

Commune de FEYTIAT

REGLEMENT LOCAL DE PUBLICITE APPROUVE LE 22 SEPTEMBRE 2020

NOTICE DE PRESENTATION

Modification du RLP n°1 :

Modification du règlement écrit



*Délibération de lancement de la modification n°1 par le Conseil
Communautaire le 4/03/2021*

*Approbation de la modification n°1 par délibération du Conseil
Communautaire le 07/07/2022*



SOMMAIRE

1° Champ d'application de la modification-----	p.3-4
2° Procédure réglementaire de la modification-----	p.5
3° Objet de la modification-----	p.6
4° Evolution avant/après-----	p.7

1° CHAMP D'APPLICATION DE LA MODIFICATION

o Procédure de la modification

Considérant qu'il est envisagé de faire application des dispositions de l'article L.581-14-1 du Code de l'environnement : « Le règlement local de publicité est élaboré, révisé ou modifié conformément aux procédures d'élaboration, de révision ou de modification des plans locaux d'urbanisme définies au titre V du livre Ier du code de l'urbanisme, à l'exception des dispositions relatives à la procédure de modification simplifiée prévue par l'article L. 153-45 et des dispositions transitoires du chapitre IV du titre VII du code de l'urbanisme. »

Ainsi conformément à l'article L.153-36 et suivants : « Sous réserve des cas où une révision s'impose en application de l'article L. 153-31, le plan local d'urbanisme est modifié lorsque l'établissement public de coopération intercommunale ou la commune décide de modifier le règlement, les orientations d'aménagement et de programmation ou le programme d'orientations et d'actions. »

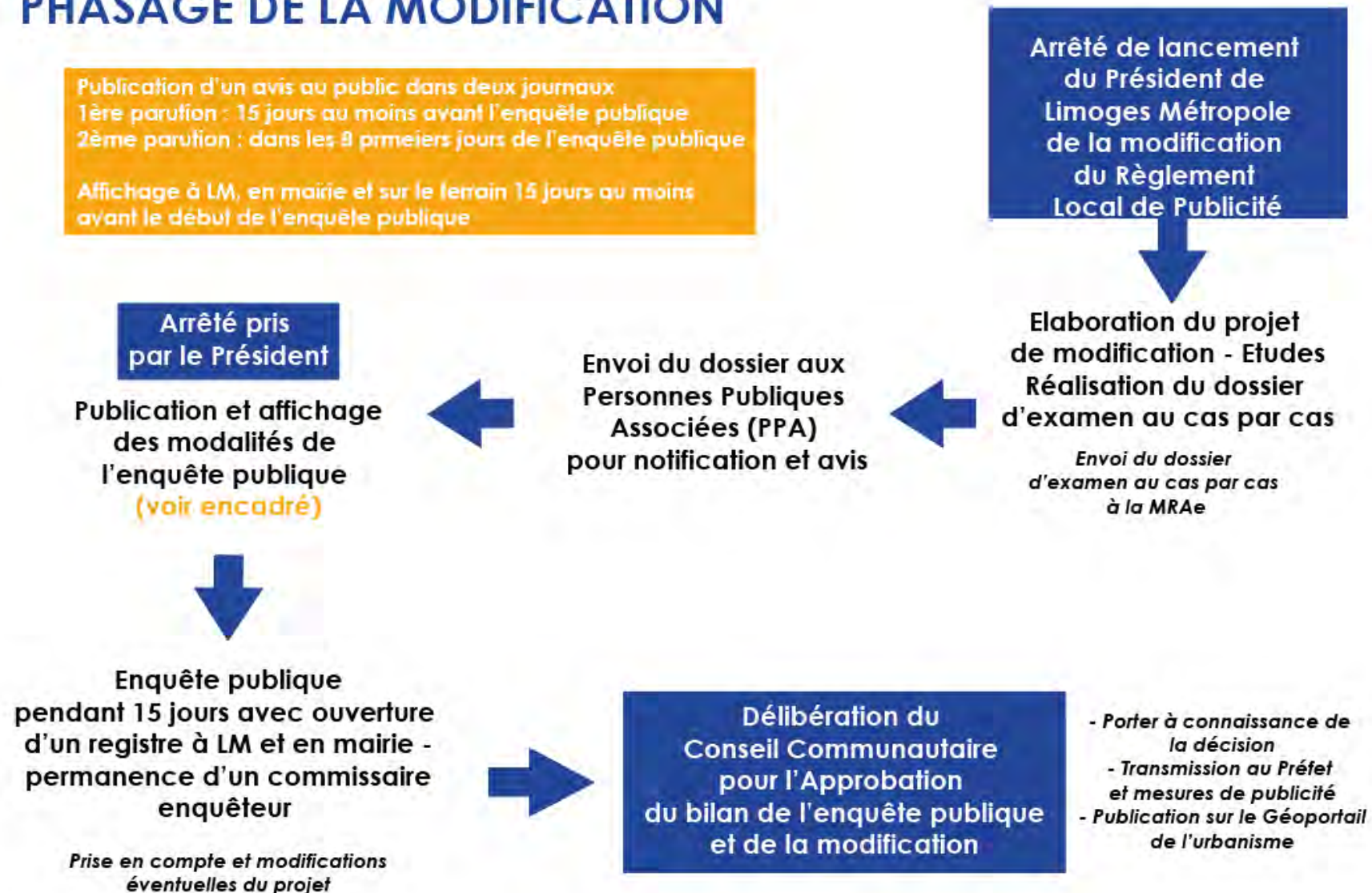
Considérant que le projet est de modifier le règlement écrit du Règlement Local de Publicité (RLP), par conséquent, la commune a fait le choix d'engager une procédure de modification.

La modification n°1 du RLP porte sur le point suivant :

- Modification de l'article 2.4 : Publicités lumineuses, autres que les publicités éclairées par projection ou transparence.

2° PROCEDURE REGLEMENTAIRE DE LA MODIFICATION

PHASAGE DE LA MODIFICATION



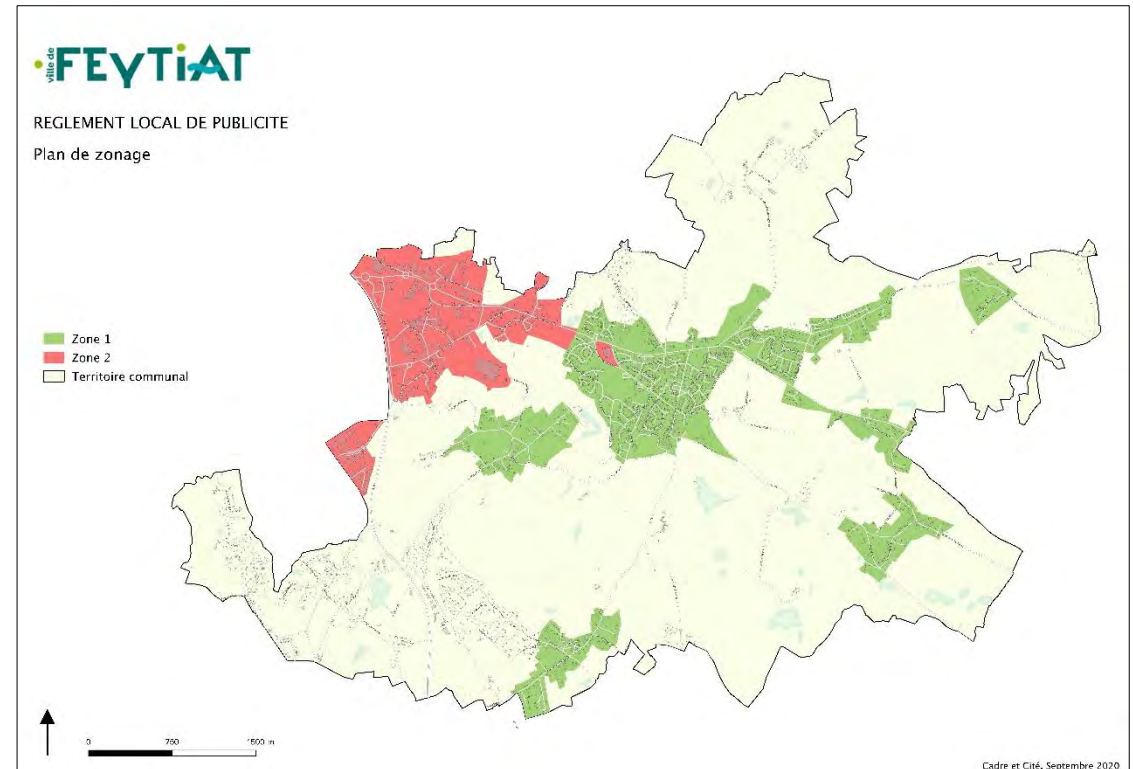
3° OBJET DE LA MODIFICATION

Le Conseil Communautaire de Limoges Métropole a approuvé le Règlement Local de Publicité (RLP) de la commune de Feytiat le 22 septembre 2020.

Suite à l'approbation du RLP, la commune de Feytiat a manifesté le souhait d'harmoniser son règlement écrit avec celui de Limoges, commune limitrophe.

Ainsi, la commune de Limoges, a édicté dans la zone 2 de son RLP, qui correspond aux secteurs commerciaux et grands axes de passage, la limite de la surface des publicités lumineuses (dont numériques) à 8 mètres². Il s'avère qu'elle est portée à 4 mètres² dans le RLP de la commune de Feytiat.

Afin que les deux règlements écrits soient en cohérence, le règlement écrit du RLP de la commune de Feytiat doit évoluer.



Plan de zonage du Règlement Local de Publicité (approbation septembre 2020)

4° EVOLUTION AVANT/APRES

MODIFICATION	JUSTIFICATION	REGLE EN VIGUEUR	EVOLUTION
MODIFICATION DE L'ARTICLE 2.4 DE LA ZONE 2 : PUBLICITES LUMINEUSES, AUTRES QUE LES PUBLICITES ECLAIREES PAR PROJECTION OU TRANSPARENCE	Dans une démarche d'harmonisation des règlements écrits des différents RLP présents sur le territoire de Limoges Métropole, la commune de Feytiat souhaite être en cohérence avec le RLP de la commune de Limoges. Cette mise en cohérence permet de limiter la concurrence entre les deux territoires et de permettre d'avoir continuité d'aménagement.	<p>CHAPITRE 2 / DISPOSITIONS APPLICABLES A LA ZONE 2</p> <p>(...)</p> <p><u>Article 2.4 : Publicités lumineuses, autres que les publicités éclairées par projection ou transparence :</u></p> <p><i>Leur surface n'excède pas 4 mètres carrés.</i></p>	<p>CHAPITRE 2 / DISPOSITIONS APPLICABLES A LA ZONE 2</p> <p>(...)</p> <p><u>Article 2.4 : Publicités lumineuses, autres que les publicités éclairées par projection ou transparence :</u></p> <p><i>Leur surface n'excède pas 4 8 mètres carrés.</i></p>



**PRÉFÈTE
DE LA HAUTE-VIENNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction
Départementale des
Territoires**

Service Urbanisme habitat
Unité Application du droit des sols
Dossier suivi par : Muriel Jarry
Tél. : 05.19.03.22.37
Courriel : muriel.jarry@haute-vienne.gouv.fr

Objet : Modification n°1 du Règlement Local de
Publicité de Feytiat

V/réf : L.M-21-10253

La directrice par intérim

à

Monsieur le Vice-Président
de la Communauté urbaine Limoges Métropole

à l'attention de Madame Maëlle Retif

Limoges, le **13 JAN. 2022**

Vous sollicitez le 10 décembre 2021, mon avis sur le projet de modification n° 1 du règlement local de publicité de la commune de Feytiat dans le cadre de l'enquête publique à venir.

La commission départementale de la nature, des paysages et des sites (CDNPS) de la Haute-Vienne que vous avez saisie le 8 juin 2021, a émis un avis défavorable pour ce même projet. Vous trouverez ci-joint une copie de la réponse qui vous a été adressée.

Compte tenu des observations formulées par la CDNPS, je maintiens un avis défavorable sur le projet de modification n°1 du règlement local de publicité de la commune de Feytiat. Cet avis devra être joint au dossier d'enquête publique.

La directrice par intérim,

Lydie LAURENT

P.J : 1

Le Pastel
22 rue des Pénitents Blancs CS 43217
87032 Limoges cedex 1
ddt@haute-vienne.gouv.fr

REÇU EN PREFECTURE

le 21/07/2022

Application agréée E-legalite.com

99_DE-087-248719312-20220707-DL2222854H1



**PRÉFET
DE LA HAUTE-VIENNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction
Départementale des
Territoires**

Avis

Service urbanisme habitat
Unité planification

Dossier suivi par : Marc Genesty
Tél. : 05 55 12 95 30 – Fax : 05 55 12 90 99
Courriel : marc.genesty@haute-vienne.gouv.fr

Consultation dématérialisée de la formation « publicité » de la commission départementale de la nature, des paysages et des sites de la Haute-Vienne

Objet : Modification N°1 du règlement local de
publicité de la ville de Feytiat

Limoges, le 05 AOUT 2021

Les membres de la formation spécialisée « publicité » de la commission départementale de la nature, des paysages et des sites (CDNPS), consultés par courriel le 20 juillet 2021, ont été invités à formuler un avis sur le projet de modification N°1 du règlement local de publicité (RLP) de la ville de Feytiat. Cette consultation s'est déroulée du 20 au 30 juillet 2021, sous la présidence de Mme Lydie Laurent, directrice départementale adjointe des territoires de la Haute-Vienne, représentant M. le préfet.

Le secrétariat de la formation « publicité » de la CDNPS est assuré par la direction départementale des territoires de la Haute-Vienne.

Le quorum étant atteint avec 12 membres ayant répondu à la consultation sur 16, l'avis de la commission est valide.

Modification N°1 du règlement local de publicité de Feytiat

Le conseil communautaire de Limoges Métropole a approuvé le RLP de Feytiat le 22 septembre 2020. Par la suite, la commune de Feytiat a souhaité harmoniser son règlement écrit avec celui de Limoges, commune limitrophe.

Dans le règlement de la ville de Limoges, pour la zone 2, qui correspond aux secteurs commerciaux et grands axes de passage, la surface maximale des publicités lumineuses (dont numérique) est de 8 m², alors qu'elle est de 4 m² dans celui de la ville de Feytiat.

La modification porte sur le point suivant :

– Article 2.4 Publicités lumineuses, autres que les publicités éclairées par projection ou transparence.

Leur surface n'excède pas 8 m².

Synthèse des remarques formulées

La majorité des membres pense que l'harmonisation des dimensions des panneaux lumineux devrait plutôt se faire vers le bas, pour limiter l'impact visuel et les nuisances. De plus, aucune analyse de l'impact de cette modification n'est présentée.

Par ailleurs, Limoges et la zone du Ponteix sont séparées par l'autoroute et il n'y a pas de continuité en termes de type d'occupation du sol et d'activité de part et d'autre de celle-ci. La zone de la Valoine est

Le Pastel
22 rue des Pénitents Blancs CS 43217
87032 Limoges cedex 1
ddt@haute-vienne.gouv.fr

desservie principalement par une route à 2 voies simples, à circulation souvent ralentie, ce qui ne justifie pas des panneaux de grande dimension.

Avis

La CDNPS émet un avis défavorable sur la modification N°1 du règlement local de publicité de la ville de Feytiat.

Cet avis sera notifié aux services de la communauté urbaine Limoges métropole. Il sera porté à la connaissance des membres de la CDNPS.

La présidente,

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the left.

Lydie Laurent



**PRÉFET
DE LA HAUTE-VIENNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



LM-A21-17553
12/08/2021

**Direction
Départementale des
Territoires**

Service urbanisme habitat
unité planification

dossier suivi par : Marc Genesty
tél. : 05 55 12 95 30 – fax : 05 55 12 90 99
courriel : marc.genesty@haute-vienne.gouv.fr

Objet : avis CDNPS

Réf : votre courrier LM-D21-05230 du 8 juin 2021

Bordereau d'envoi

à l'attention de

Monsieur le président
Limoges Métropole Communauté Urbaine
Pôle aménagement du territoire et mobilité
Direction du développement territorial et de
l'aménagement de l'espace
19, rue Bernard Palissy
CS10001
87031 LIMOGES Cedex 1

- 9 AOÛT 2021

Limoges, le

Intitulé	Nombre	Observations
Avis de la CDNPS du 5 août 2021 sur le projet de modification du règlement local de publicité sur la commune de Feytiat	1	Pour attribution

Vous en souhaitant bonne réception,

Le chargé d'études en planification

Marc Genesty

Le Pastel
22 rue des Pénitents Blancs CS 43217
87032 Limoges cedex 1
ddt@haute-vienne.gouv.fr

TSOS TUD A E -

REÇU EN PREFECTURE

le 21/07/2022

Application agréée E-legalite.com

99_DE-087-248719312-20220707-DL2222854H1



**PRÉFET
DE LA HAUTE-VIENNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction
Départementale des
Territoires**

Avis

Service urbanisme habitat
Unité planification

Dossier suivi par : Marc Genesty
Tél. : 05 55 12 95 30 – Fax : 05 55 12 90 99
Courriel : marc.genesty@haute-vienne.gouv.fr

Consultation dématérialisée de la formation « publicité » de la commission départementale de la nature, des paysages et des sites de la Haute-Vienne

Objet : Modification N°1 du règlement local de
publicité de la ville de Feytiat

Limoges, le **05 AOUT 2021**

Les membres de la formation spécialisée « publicité » de la commission départementale de la nature, des paysages et des sites (CDNPS), consultés par courriel le 20 juillet 2021, ont été invités à formuler un avis sur le projet de modification N°1 du règlement local de publicité (RLP) de la ville de Feytiat. Cette consultation s'est déroulée du 20 au 30 juillet 2021, sous la présidence de Mme Lydie Laurent, directrice départementale adjointe des territoires de la Haute-Vienne, représentant M. le préfet.

Le secrétariat de la formation « publicité » de la CDNPS est assuré par la direction départementale des territoires de la Haute-Vienne.

Le quorum étant atteint avec 12 membres ayant répondu à la consultation sur 16, l'avis de la commission est valide.

Modification N°1 du règlement local de publicité de Feytiat

Le conseil communautaire de Limoges Métropole a approuvé le RLP de Feytiat le 22 septembre 2020. Par la suite, la commune de Feytiat a souhaité harmoniser son règlement écrit avec celui de Limoges, commune limitrophe.

Dans le règlement de la ville de Limoges, pour la zone 2, qui correspond aux secteurs commerciaux et grands axes de passage, la surface maximale des publicités lumineuses (dont numérique) est de 8 m², alors qu'elle est de 4 m² dans celui de la ville de Feytiat.

La modification porte sur le point suivant :

– Article 2.4 Publicités lumineuses, autres que les publicités éclairées par projection ou transparence.

Leur surface n'excède pas 8 m².

Synthèse des remarques formulées

La majorité des membres pense que l'harmonisation des dimensions des panneaux lumineux devrait plutôt se faire vers le bas, pour limiter l'impact visuel et les nuisances. De plus, aucune analyse de l'impact de cette modification n'est présentée.

Par ailleurs, Limoges et la zone du Ponteix sont séparées par l'autoroute et il n'y a pas de continuité en termes de type d'occupation du sol et d'activité de part et d'autre de celle-ci. La zone de la Valoine est

Le Pastel
22 rue des Pénitents Blancs CS 43217
87032 Limoges cedex 1
ddt@haute-vienne.gouv.fr

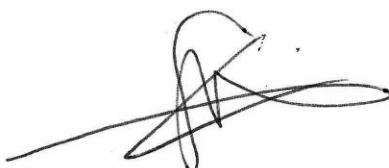
desservie principalement par une route à 2 voies simples, à circulation souvent ralentie, ce qui ne justifie pas des panneaux de grande dimension.

Avis

La CDNPS émet un avis défavorable sur la modification N°1 du règlement local de publicité de la ville de Feytiat.

Cet avis sera notifié aux services de la communauté urbaine Limoges métropole. Il sera porté à la connaissance des membres de la CDNPS.

La présidente,

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the left.

Lydie Laurent

SYNDICAT INTERCOMMUNAL D'ETUDES ET DE PROGRAMMATION DE L'AGGLOMERATION DE LIMOGES

Extrait du registre des délibérations du Bureau Syndical

Séance du 4 mars 2022

Délibération n°2022_BS03_01

Le 4 mars 2022 à 14h00, le Bureau du Syndicat Intercommunal d'Etudes et de Programmation de l'Agglomération de Limoges, dûment convoqué le 22 février 2022, s'est réuni dans les locaux du SIEPAL, sous la présidence de Monsieur Vincent LÉONIE.

Etaient présents :

Monsieur Christian BLANCHET, Madame Monique DELPI, Monsieur Fabien DOUCET, Monsieur Laurent LAFAYE, Madame Julie LENFANT, Monsieur Vincent LÉONIE, Monsieur Rémy VIROULAUD, représentants de la communauté urbaine Limoges Métropole,

Monsieur Jean-Marc LEGAY, représentant de la communauté de communes Elan Limousin Avenir Nature (ELAN),

Monsieur Alain DARBON, Monsieur Alain FAUCHER, Monsieur Alexandre MAZIN, représentants de la communauté de communes de Noblat,

Monsieur René ARNAUD, Madame Sylvie ACHARD, Monsieur Philippe BARRY, représentants de la communauté de communes du Val de Vienne.

Absent excusé représenté :

Monsieur Guillaume GUÉRIN (Limoges Métropole) représenté par son suppléant Monsieur Rémy VIROULAUD (Limoges Métropole)

Absents excusés :

Monsieur Jean-Luc BONNET, Monsieur Joël GARESTIER, Monsieur Ludovic GÉRAUDIE, Monsieur Philippe JANICOT, Madame Nathalie MÉZILLE, Mme Emilie RABETEAU représentants de la communauté urbaine Limoges Métropole,

Madame Andréa BROUILLE, Monsieur Jean-Jacques DUPRAT, Monsieur Bernard LAUSERIE, Mme Elisabeth PETIT, Monsieur Bernard TROUBAT, représentants de la communauté de communes Elan Limousin Avenir Nature (ELAN),

Assistaient également à la réunion :

Madame Sylvie MOREAU, Madame Chloë LEGRAND, Madame Anne-Sophie PIERRE, Monsieur Clément BOUSSICAULT, Madame Chantal LEJEUNE, du SIEPAL

Monsieur Alexandre MAZIN (Noblat) est nommé secrétaire de séance.

Modification n°1 du Règlement Local de Publicité de la commune de Feytiat

Avis du Bureau Syndical

Rapporteur : Madame Monique DELPI, Vice-Présidente du SIEPAL

Considérant l'adhésion au SIEPAL de la Communauté Urbaine Limoges Métropole,

Vu l'article L581-14-1 du Code de l'Environnement qui prescrit que les règlements locaux de publicité sont élaborés, révisés ou modifiés conformément aux procédures d'élaboration, de révision ou de modification des Plans Locaux d'Urbanisme,

Vu l'article L132-9 du code de l'urbanisme stipulant que l'établissement porteur du SCoT est associé à l'élaboration des Plans Locaux d'Urbanisme (PLU),

Vu les statuts du SIEPAL, et notamment l'article 2, disposant que le SIEPAL est associé à l'élaboration, la modification et la révision des documents d'urbanisme des communes et des EPCI du territoire,

Vu la délibération du 24 septembre 2020 du Comité Syndical du SIEPAL, déléguant au Bureau Syndical les avis sur les documents d'urbanisme,

Vu l'avis du Comité Syndical du 19 décembre 2019 concernant le projet arrêté de Règlement Local de Publicité de la commune de Feytiat,

Vu la délibération du 7 juillet 2021 du Comité Syndical du SIEPAL approuvant le Schéma de Cohérence Territoriale de l'agglomération de Limoges,

Considérant le courrier de saisine de la Communauté Urbaine Limoges Métropole reçu le 16 décembre 2021 et sollicitant l'avis du SIEPAL sur la modification n°1 du Règlement Local de Publicité de la commune de Feytiat.

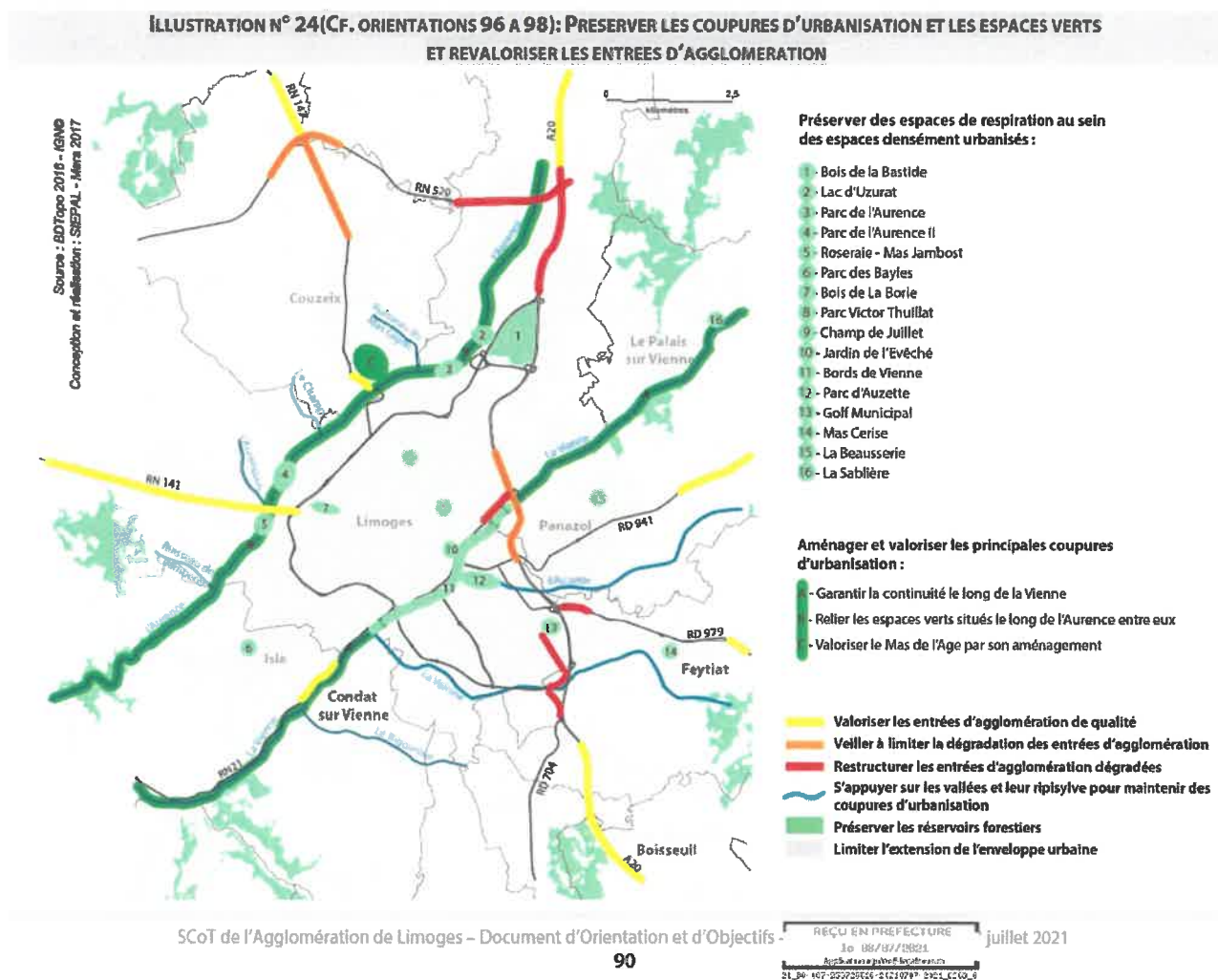
En février 2015, la commune de Feytiat a prescrit la révision de son Règlement Local de Publicité (RLP) afin de mieux insérer les enseignes et les dispositifs publicitaires dans leur environnement et d'améliorer la qualité du paysage et du cadre de vie. Le diagnostic avait relevé un certain nombre d'installations portant atteinte au cadre de vie ou en infraction par rapport au règlement précédent. Pour protéger et valoriser les paysages de la commune, la commune, à travers son RLP approuvé le 22 septembre 2020 souhaitait réduire la pression publicitaire concentrée sur certains axes.

Ainsi, les 12 orientations du Règlement Local de Publicité concourent à trouver un juste équilibre entre la préservation des paysages et la lisibilité des activités commerciales locales.

La commune de Feytiat souhaite modifier son RLP afin d'être en cohérence avec celui de la commune voisine de Limoges. En effet, le RLP actuel de Feytiat autorise les enseignes lumineuses en zones d'activités dans la limite de 4 m² alors que cette limite est portée à 8 m² pour le RLP de Limoges.

Si la recherche de cohérence est louable et fait pleinement écho à l'esprit du Schéma de Cohérence Territoriale, cette harmonisation aurait pu intégrer, comme dans le RLP de Limoges, des zones correspondant aux entrées de ville et grands axes pour lesquels la publicité numérique est interdite en dehors du mobilier urbain.

Le Document d'Orientation et d'Objectifs (DOO), partie opposable du SCoT approuvé le 7 juillet 2021, dispose que les entrées d'agglomérations dégradées soient restructurées. Son illustration 24 (page 90 du DOO) intègre une partie de la RD979 à l'est de l'échangeur 35, la rue de Toulouse et la D55A entre l'échangeur 36 et le Boulevard de la Valoine. Ces différents secteurs sont concernés par la zone 2 du RLP de Feytiat (secteurs commerciaux et grands axes de passage) et objet de la demande de modification.



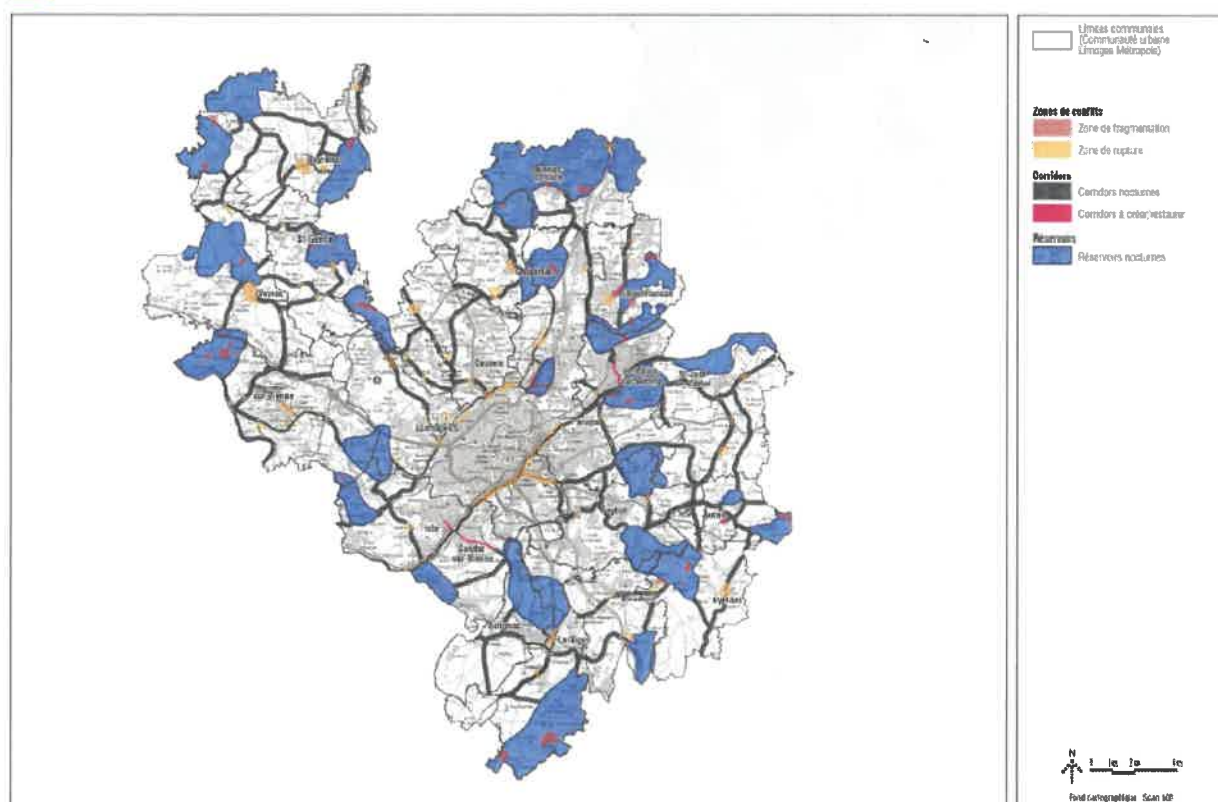
Extrait du DOO du SCoT de l'agglomération de Limoges approuvé le 7 juillet 2021

Lors de son avis du 19 décembre 2019, le Comité Syndical du SIEPAL avait souligné que les dispositions relatives à l'extinction nocturne des enseignes lumineuses applicables à l'ensemble des zones de la commune faisaient écho aux préconisations du SCoT visant à lutter contre la pollution lumineuse (outils liés à l'objectif n°24). Le SCoT approuvé à l'unanimité le 7 juillet 2021 par le Comité

Syndical est renforcé dans ses orientations environnementales. Il prescrit notamment que soit défini, « en lien avec les trames vertes, bleues et nocturnes, les espaces naturels dégradés pour lesquels une restauration est nécessaire et les espaces artificialisés pour lesquels des opérations de renaturation pourraient être menées » (orientation103).

A ce titre et considérant que Limoges Métropole a défini ses trames nocturnes, la commune de Feytiat veillera à prendre en compte les corridors nocturnes qui tangentent la zone 2 du RLP au nord et au sud de la zone d'activité des Portes de Feytiat. Une zone de rupture du corridor est repérée au sud de la zone, la possibilité d'agrandissement de 4 à 8 m² des enseignes lumineuses ne devra pas accroître cette zone de conflits.

TRAME NOCTURNE



Extrait de la trame nocturne de Limoges Métropole

Il est proposé au Bureau Syndical d'émettre un avis favorable sur le projet de modification n°1 du Règlement Local de Publicité de la commune de Feytiat, sous réserve qu'il soit en adéquation avec les autres documents, à savoir la trame verte et bleue et la trame nocturne de Limoges Métropole, conformément aux préconisations du SCoT 2030.

Après discussion, le Président fait procéder au vote :

Nombre de votants :	14
Résultat du vote :	
Pour :	14
Contre :	0
Abstention :	0

La présente délibération est ADOPTÉE à l'unanimité

POUR EXTRAIT CONFORME,

Fait à Limoges, le 4 mars 2022

**Conformément au Code Général
des Collectivités Territoriales.**

**Formalités de publicité effectuées
le 7 mars 2022.**

Transmis en Préfecture le 7 mars 2022.

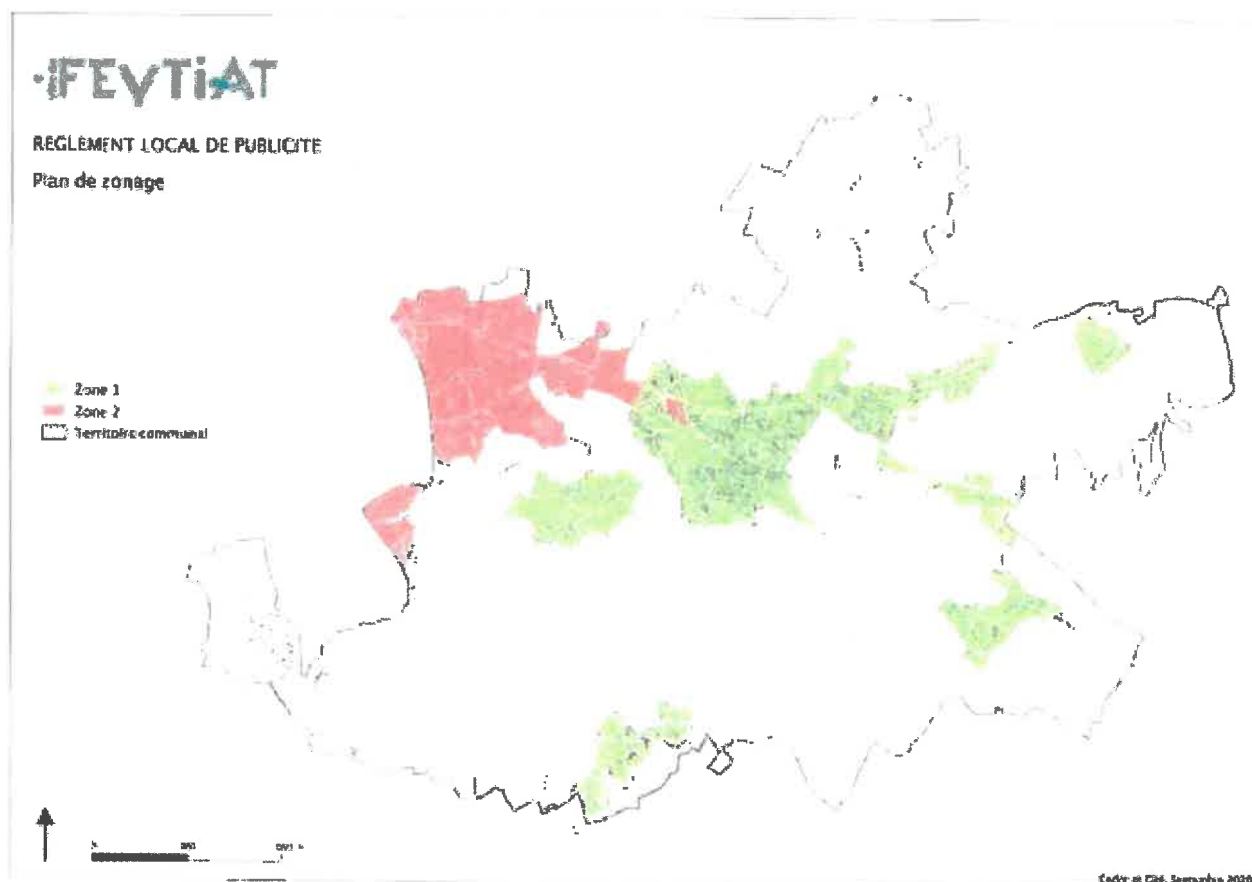
Le Président,



Vincent LÉONIE

ANNEXES

Extrait de la notice de présentation réalisée par Limoges Métropole pour la modification n°1 du RLP de la commune de Feytiat :



Plan de zonage du Règlement Local de Publicité (approbation septembre 2020)

Extrait du RLP de la commune de Limoges approuvé le 18 décembre 2020 :

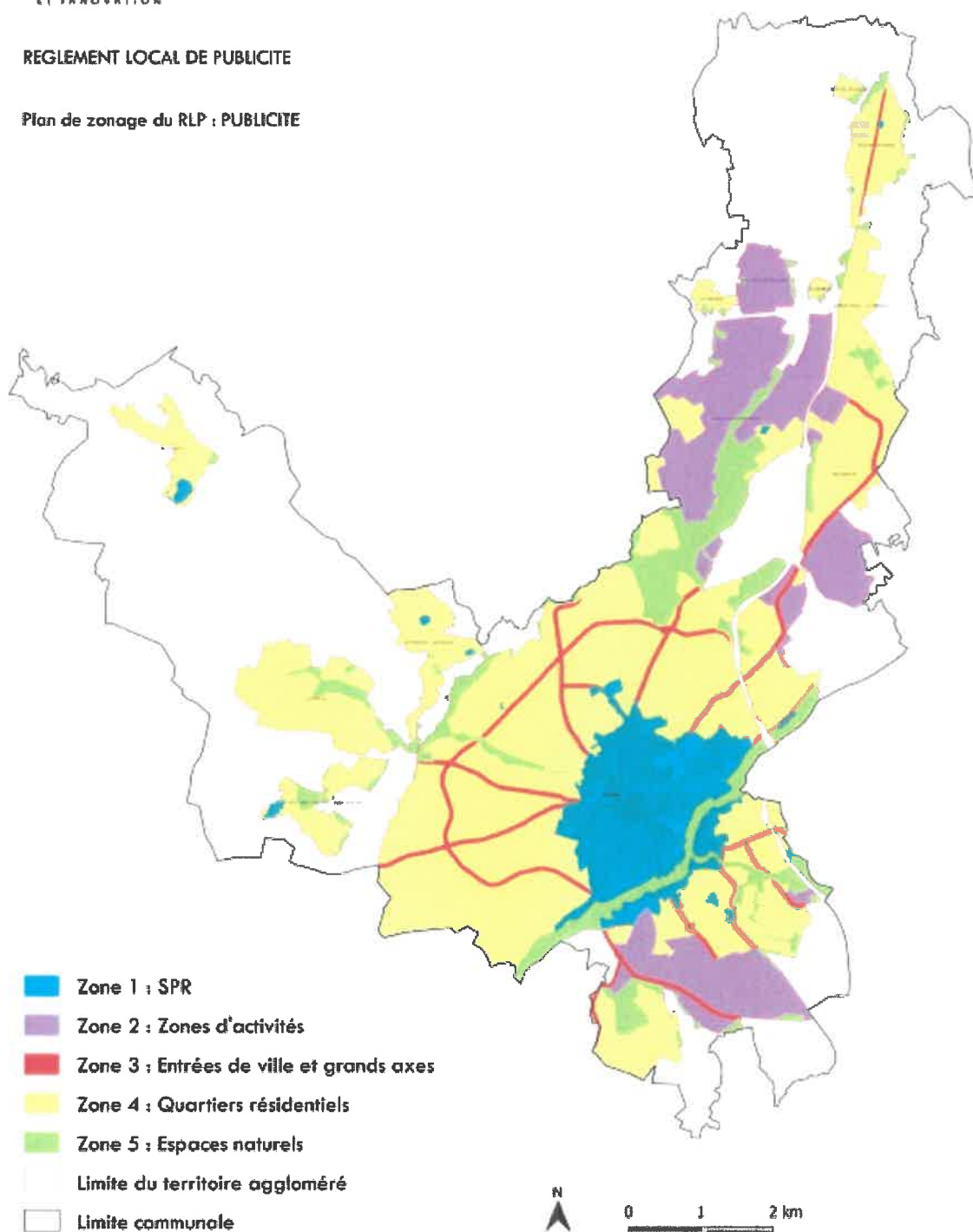


LIMOGES

ARTS DU FEU
ET INNOVATION

REGLEMENT LOCAL DE PUBLICITE

Plan de zonage du RLP : PUBLICITE



- Zone 1 : SPR
- Zone 2 : Zones d'activités
- Zone 3 : Entrées de ville et grands axes
- Zone 4 : Quartiers résidentiels
- Zone 5 : Espaces naturels
- Limite du territoire aggloméré
- Limite communale

Cadre & Oie, Novembre 2020

Syndicat Intercommunal d'Etudes et de Programmation de l'Agglomération de Limoges
Bureau Syndical du 4 mars 2022 – Avis sur la modification n°1 du RLP

REÇU EN PREFECTURE

le 21/07/2022

Application agréée E-legalite.com

99_DE-087-248719312-20220707-DL222854H1



Limoges Métropole
Pôle Aménagement du Territoire et Mobilité

19, rue Bernard Palissy – CS 10001

87031 LIMOGES Cedex 1

Dossier suivi par Maëlle RETIF

Limoges, le 14 décembre 2021

SE 2021-002-EF/FB

Objet : courrier LM-D21-10253

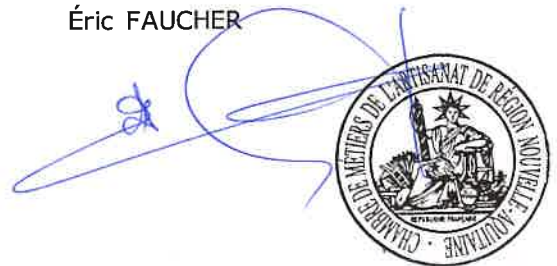
Monsieur le Vice-Président,

Pour faire suite à votre courrier cité en objet, concernant la modification n°1 du Règlement Local de Publicité de la commune de Feytiat, je vous informe que la Chambre Consulaire que je représente émet un avis favorable.

Recevez, Monsieur le Vice-Président, mes sincères salutations.

Le Président de la CMAD87,

Éric FAUCHER





**PRÉFÈTE
DE LA RÉGION
NOUVELLE-AQUITAINE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



LM-A22-00097
04/01/2022

**DRAC de la Nouvelle-Aquitaine
Unité départementale de l'architecture
et du patrimoine (UDAP) de la Haute-Vienne**

Affaire suivie par :
Catherine Bâlon

Limoges, le 27 décembre 2021

N/Réf : 2021/CB/R221

L'architecte des Bâtiments de France

à

Limoges Métropole
Pôle aménagement du territoire et mobilité
DDTAE
19 rue Bernard Palissy
CS 10001
87031 Limoges cedex 1

Objet : modification n° 1 du règlement local de publicité (RLP) de la commune de Feytiat

Par courrier du 10 décembre dernier, vous me demandez mon avis concernant la modification n° 1 du règlement local de publicité de la commune de Feytiat.

Je vous informe que j'émet un avis favorable pour cette modification.

Lætitia Morellet

Architecte et urbaniste de l'État
Architecte des Bâtiments de France



CHAMBRE D'AGRICULTURE HAUTE-VIENNE

LE PRESIDENT

Réf : SG/LV/FL

Dossier suivi par L. VIGOUROUX

Objet :

modification n°1 du Règlement Local de Publicité de la
Commune de FEYTIAT

Magnac-Laval

20 rue Camille Grellier
87190 Magnac-Laval
Tél. : 05 55 60 92 40
Fax : 05 55 60 92 41

antenne.ml@haute-vienne.chambagri.fr

Saint-Laurent-sur-Gorre

1-3 place Léon Litaud
87310 Saint-Laurent-sur-Gorre
Tél. : 05 55 48 83 83
Fax : 05 55 48 83 82

antenne.sl@haute-vienne.chambagri.fr

Saint-Yrieix-la-Perche

la Seynie
87500 Saint-Yrieix-la-Perche
Tél. : 05 55 75 11 12

antenne.sy@haute-vienne.chambagri.fr

Limoges Monts et Vallées

2 avenue Georges Guingouin
CS 80912 Panazol
87017 Limoges Cedex 1
Tél. : 05 87 50 40 87

Fax : 05 87 50 40 85
antenne.li@haute-vienne.chambagri.fr

@87CHAMBRE



@CHAMBAGRI87



HAUTE-VIENNE.CHAMBRE-AGRICULTURE.FR



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Etablissement public

loi du 31/01/1924

Siret 188 702 021 00034

APE 9411Z

MONSIEUR LE PRESIDENT
LIMOGES METROPOLE
COMMUNAUTE URBAINE
POLE AMENAGEMENT ET DEVELOPPEMENT SOCIAL
DIRECTION DU DEVELOPPEMENT TERRITORIAL ET DE
L'AMENAGEMENT DE L'ESPACE
19 RUE BERNARD PALISSY
CS 10001
87031 LIMOGES CEDEX 1

A L'ATTENTION DE MAËLLE RETIF

Panazol, le 15 Décembre 2021

Monsieur le Président,

Conformément à l'article L.581-14-1 du Code de l'Environnement, vous nous avez transmis, pour avis, le projet de modification n° 1 du Règlement Local de Publicité de la Commune de FEYTIAT.

Ce projet n'appelle aucune observation particulière de notre part.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de nos salutations distinguées.

Bertrand VENTEAU.



REÇU EN PREFECTURE

le 21/07/2022

Application agréée E-legalite.com

99_DE-087-248719312-20220707-DL2222854H1

SAFRAN

2 AVENUE GEORGES GUINGOUIN CS 80912 PANAZOL 87017 LIMOGES CEDEX 1

tél. : 05 87 50 40 00 - fax : 05 87 50 40 10 - e-mail : accueil@haute-vienne.chambagri.fr

Département de la Haute Vienne

Communauté Urbaine Limoges Métropole

Enquête Publique

**Préalable à la Modification n°1 du Règlement Local
de Publicité de la Commune de Feytiat.**

Rapport d'Enquête et Conclusion

07 Février au 22 Février 2022

Rémi Carcaud

Commissaire Enquêteur

Sommaire

1-Généralités.

1 -1 - Objet de l'Enquête.

1 -2 - Cadre juridique.

1 -3 - Nature et caractéristiques du projet.

1 -4 - Présentation succincte de la Commune de Feytiat.

1 -5 – Composition du dossier d'enquête.

2 – Organisation et déroulement de l'Enquête.

2 -1 - Désignation du commissaire enquêteur (C.E.)

2 -2 – Modalités préalables à l'Enquête.

2 -2 -1 – Contacts et visite des lieux.

2 -2 -2 – Fixation de la période d'enquête et organisation des permanences.

2 -2 –3 - Publicité réglementaire.

3 – Résultat de l'Enquête.

3 -1 – Procès-Verbal de Synthèse.

4 – Avis du C.E. sur l'ensemble du dossier.

4 – 1 – Avis du C.E. sur l'organisation et le déroulement de l'Enquête.

4 -2 – Avis du C.E. sur le projet.

4 -3 - Motivations.

5 – Conclusion.

5 – 1 – Avis du C.E. sur le Projet

5 – 2 - Motivations

6 – Annexes.

1 – Généralités.

1 –1 – Objet de l’Enquête.

Il s’agit d’une Enquête Publique réalisée en vue de la modification numéro 1 du Règlement local de Publicité (RLP) de la Commune de Feytiat.

1 -2 – Cadre Juridique.

Code général des collectivités territoriales :

Code de l’Environnement :

Article L 123-1 à L123-19, L 581-14-1 et R123-1 à R123-33.

Code de l’Urbanisme :

Article L 153-41 et suivants

Délibération du Conseil Communautaire de Limoges Métropole du 04 Mars 2021.

Arrêté du Président de Limoges Métropole du 10 Janvier 2022.

1 -3 -Nature et caractéristiques du projet.

Le Conseil Communautaire de Limoges Métropole en sa séance du 04 Mars 2021 a décidé d’engager la démarche de modification n° 1 du Règlement local de Publicité de la Commune de Feytiat.

Le Règlement en vigueur, qu’il s’agit de modifier, a été approuvé par le Conseil Communautaire de Limoges Métropole le 22 Septembre 2020.

La présente modification a pour objet de réécrire l’article 2-4 du règlement en vigueur :

« Publicités Lumineuses autres que les publicités éclairées par projection ou transparence, leur surface n’excède pas 4 mètres carrés.

Modification envisagées :

... « leur surface n’excède pas 8 mètres carrés (au lieu de 4)

Cette modification est ainsi justifiée par Limoges Métropole : « Dans une démarche d’harmonisation des règlements écrits des différents RLP présents sur le territoire de Limoges Métropole, la Commune de Feytiat souhaite être en cohérence avec le RLP de la Commune de Limoges.

Cette mise en cohérence permet de limiter la concurrence entre les deux territoires et d’assurer une continuité d’aménagement »

1 -4 – Présentation succincte de la Commune de Feytiat.

La Commune de Feytiat est située au Centre du Département de la Haute -Vienne en Région Nouvelle Aquitaine, proche et contiguë de la ville de Limoges elle est membre de la Communauté Urbaine Limoges Métropole.

Elle s'étend sur une surface de **2 532 hectares** et comptait **6 118 habitants** en 2019.

L'altitude varie entre 250 et 395 mètres.

La population de la Commune a été multipliée par 4 depuis 1968 : 1590 habitants en 1968.

Phénomène dû à la proximité de Limoges, à l'exode rural et au fort développement économique pendant la période considérée.

La Commune est traversée par l'autoroute A20.

En matière d'urbanisme, le Préfet de la Haute Vienne a approuvé le PLU en vigueur en Mai 2012

La répartition des sols est la suivante :

- Agriculture 46%
- Forêt 25,9%
- Urbanisés 21,3%
- Zones industrielles et voirie 6%

1-5 -Composition du dossier d'Enquête.

Le dossier d'enquête comprend :

- Le rapport de présentation.
- Les pièces administratives.
- Les avis émis par les PPA.
- Le plan au 1/5000^{ème} avec zonage 1 et 2.
- Le Registre d'enquête publique.

2 – Organisation et déroulement de l'enquête.

2 -1 - Désignation du Commissaire Enquêteur (C.E.)

Par décision du 1^{er} Décembre 2021 Madame le Vice- Président du Tribunal Administratif de Limoges m'a désigné en qualité de Commissaire

Enquêteur (copie de la décision en annexe du présent rapport) Nous utiliserons dorénavant les initiales C.E. pour désigner le commissaire enquêteur.

2 -2 – Modalités préalables à l'enquête.

2 -2 -1 -Contacts et visite des lieux.

Après ma désignation, j'ai rencontré au siège de Limoges Métropole Madame Maëlle Rétif chargée d'Etudes à la Direction de l'Urbanisme le 15 Décembre 2021

Cette réunion a été l'occasion de prendre possession du dossier, le compléter, d'échanger sur le contexte, de fixer les dates d'enquête et de permanences.

Le 19 Janvier 2022, j'ai rencontré en Mairie de Feytiat Madame Chiono-Lévy Directrice des services de la Mairie, et mis au point avec elle les conditions d'organisation de l'enquête en Mairie et des permanences du C.E.

Le 22 Février 2022, j'ai rencontré à ma demande Monsieur Gaston Chassain Maire de Feytiat. Je me suis entretenu avec lui du contexte et notamment des raisons qui ont amené la Municipalité à souhaiter cette modification.

Le même jour j'ai effectué une visite rapide des quartiers de la ville de Feytiat concernés.

2 -2 -2 – Fixation de la période et des modalités d'enquête et organisation des permanences du C.E.

En accord avec la Direction de Limoges Métropole, la période d'enquête a été fixée du **Lundi 07 Février** au **Mardi 22 Février 2022 inclus** .

Le dossier était consultable sous la forme papier :

- En Mairie de Feytiat.
- Au siège de Limoges Métropole

Sous la forme dématérialisée :

- Au siège de Limoges Métropole sur un poste informatique dédié.
- Sur le site internet de la Commune de Feytiat

3 permanences du C.E. en mairie de Feytiat ont été tenues, les :

- Lundi 07 Février 2022 de 9 h à 12 h
- Samedi 12 Février 2022 de 9 h à 12 h
- Mardi 22 Février 2022 de 14 h à 17 h

2 -2 -3 – Publicité règlementaire.

Conformément aux termes des articles L123-7 et R 123-14 du code de l'environnement , le maître d'ouvrage a assuré la publicité règlementaire de l'enquête publique.

Cette publicité a été réalisée par :

Insertion d'un avis dans deux journaux régionaux « le Populaire du Centre » et « Union et territoires » ces avis sont parus le 21 Janvier 2022 soit plus de 15 Jours avant l'ouverture de l'enquête.

Insertion à nouveau du même avis dans les mêmes journaux parus le 11 Février 2022.

Apposition d'affiches règlementaires au siège de Limoges Métropole, en Mairie de Feytiat et sur trois rondpoints de Feytiat très fréquentés par le public.

Ces affiches reprennent les principales données de l'arrêté du Maire fixant les modalités de l'enquête.

Ces affiches ont été posées 15 jours avant le début de l'enquête et maintenues pendant la durée de celle - ci.

Insertion du complet dossier d'enquête sur le site internet de la Commune, www.feytiat.fr afin que le public puisse le consulter et, s'il le souhaite, exprimer des observations ou requêtes par voie électronique à l'adresse suivante : enquete-ml-feytiat@limoges-metropole.fr

J'ai pu vérifier que ces formalités règlementaires ont été effectuées dans les règles de droit.

3 -Résultat de l'Enquête.

Aucune personne ne s'est manifestée pendant la durée de l'enquête sur aucun des supports prévus à cet effet.

3 -1- Procès -Verbal de Synthèse

Conformément aux dispositions de l'article R 123-18 du code de l'Environnement, à l'issue de l'enquête un procès - verbal de synthèse a été établi le 28 Février 2022 et soumis au Maître d'Ouvrage du projet, Monsieur le Président de Limoges Métropole.

Le 10 Mars 2022 , les Services de Limoges Métropole ont formulé la réponse écrite aux cinq questions posées .

Copie de ce Procès – verbal et de la réponse figurent en annexes du présent rapport.

3 -2 -Avis des Personnes Publiques Associés.(PPA)

L'avis de **seize Personnes Publiques** a été sollicité par le Maitre d'ouvrage le 10 Décembre 2021.

Sur ces 16 avis sollicités, **3 avis** seulement ont été exprimés et reçus dans le délai réglementaire :

- Chambre d'Agriculture de la Haute Vienne, **aucune observation** particulière le 15 Décembre 2021.

- Préfecture de la Région Nouvelle Aquitaine, **Avis Favorable** le 27 Décembre 2021

- Préfecture de la Haute Vienne, Direction Départementale des Territoires ,**Avis Défavorable** le 13 Janvier 2022.

La DDT a précisé que cet avis a été exprimé suite à un avis défavorable émis par la Commission Départementale de la Nature, des Paysages et des Sites de la Haute Vienne consultée en juillet 2021.

En outre, le Bureau du SIEPAL(Syndicat Intercommunal d'Etudes et de Programmation de l'Agglomération de Limoges) a exprimé un avis suite à une séance du 04 Mars 2022, voici cet Avis :

« Il est proposé au Bureau Syndical d'émettre un avis favorable sur le projet...sous réserve qu'il soit en adéquation avec les autres documents, à savoir la trame verte et bleue et la trame nocturne de Limoges Métropole, conformément aux préconisations du ScoT 2030.

4 - Avis du C.E. sur l'ensemble du dossier.

4 -1 – Avis du C.E. sur l'organisation et le déroulement de l'Enquête.

J'atteste que l'organisation de l'enquête, la publicité réglementaire préalable et le déroulement de l'enquête se sont effectués dans les règles de droit, sans incident ni omission ni manquement.

4 – 2 – Avis du C.E. sur le projet.

J'ai trouvé étonnant que soit proposée une modification du RLP de Feytiat si peu de temps après sa mise en place.

Limoges Métropole m'a répondu sur ce point en précisant qu'il s'agit simplement de corriger une erreur matérielle, dont acte.

J'approuve la préoccupation de Limoges Métropole qui consiste à harmoniser les trois RLP de l'agglomération pour éviter discordance et risque de concurrence.

L'absence totale d'observation du public durant l'enquête et le faible nombre de réponses des PPA confirment qu'il s'agit d'une décision à faible conséquence sur la vie de la citée.

Je prends acte de l'avis défavorable exprimé par la DDT, avis motivé par le soucis de limiter la pollution lumineuse engendrée par ce type de panneaux publicitaires.

J'exprime néanmoins un avis favorable au projet.

4 -3 - Motivations.

Mon avis favorable est motivé par :

- ° La conviction qu'il est plus important d'harmoniser les moyens de publicité visuelle sur l'ensemble de l'agglomération que de vouloir à tout prix, et dans le désordre, limiter la pollution, préoccupation qui doit évidemment être recherchée dans l'avenir sur l'ensemble de l'agglomération.

- ° L'absence de réaction du public qui apparemment ne se sent pas concerné par cette décision.

- ° Le nombre très limité de réponses des PPA pour qui, non réponse dans les trois mois de la saisine équivaut à une approbation.

5 – Conclusion.

Le Conseil Communautaire de Limoges Métropole a décidé de procéder à la modification n° 1 du Règlement Local de Publicité de la Commune de Feytiat.

Cette modification consiste à réécrire l'article 2-4 relatif à la zone 2 en sorte de permettre l'existence de panneaux lumineux d'une surface maximum de 8 m² au lieu de 4 m².

L'enquête publique s'est déroulée du Lundi 07 Février au Mardi 22 Février 2022.

Cette enquête s'est accomplie dans les règles de droit et de forme optimales.

Le public ne s'est pas manifesté.

5 -1 -Avis du C.E. sur le projet.

J'exprime un avis favorable au projet.

5 -2 - Motivations

Mon avis favorable est motivé par :

° La conviction qu'il est plus important d'harmoniser les moyens de publicité visuelle sur l'ensemble de l'agglomération que de vouloir à tout prix, et dans le désordre, limiter la pollution, préoccupation qui doit évidemment être recherchée dans l'avenir sur l'ensemble de l'agglomération.

° L'absence de réaction du public qui apparemment ne se sent pas concerné par cette décision.

° Le nombre très limité de réponses des PPA pour qui, non réponse dans les trois mois de la saisine équivaut à une approbation.

Fait à Verneuil sur Vienne le 16 Mars 2022

Rémi Carcaud



6 – Annexes.

- 1- copie de l'arrêté de Monsieur le Président de Limoges Métropole du 10 Janvier 2022
- 2- copie de la décision du Vice- Président du Tribunal Administratif de Limoges du 1^{er} Décembre 2021 désignant le Commissaire Enquêteur.
- 3- copies du texte paru dans la presse les 21 Janvier 11 Février 2022.
- 4- Procès - verbal de synthèse renseigné par le Maître d'ouvrage.
- 5- Certificat d'affichage du Président de Limoges Métropole.
- 6- Certificat d'affichage du Maire de Feytiat

Annexe 1

LIMOGES MÉTROPOLIS

Du 10 JAN. 2022

Le Président de la Limoges Métropole,

Arrêté portant ouverture d'une enquête publique préalable à la modification n°1 du Règlement Local de Publicité de la commune de Feytiat.

N° 202200021

VU le code général des collectivités territoriales,
VU le code de l'environnement et notamment ses articles L.123-1 et suivants et R.123-1 et suivants,
VU le code de l'urbanisme, notamment l'article L.153-41,
VU la délibération du conseil communautaire de Limoges Métropole en date du 4 mars 2021 prescrivant la modification n°1 du RLP de Feytiat,
VU le dossier de règlement local de publicité en cours d'évolution,
VU la décision de Monsieur le Président du tribunal administratif de Limoges en date du 1^{er} décembre 2021, désignant M. Rémi CARCAUD, en qualité de commissaire enquêteur.

ARRETE

ARTICLE 1 : Il y a lieu, conformément à l'article L. 153-41 du code de l'Urbanisme, de procéder à la modification n°1 du règlement local de publicité de la commune de Feytiat. Cette évolution consiste à augmenter la surface autorisée des enseignes lumineuses pour une harmonisation réglementaire avec le RLP de Limoges.

Une enquête publique sera ouverte et organisée par Limoges Métropole du lundi 7 février 2022 à partir de 9h00 au mardi 22 février à 17h00 inclus soit pendant 16 jours consécutifs.

ARTICLE 2 : Le dossier relatif à l'enquête prescrite à l'article 1 sera tenu à la disposition du public pendant 16 jours consécutifs du lundi 7 février 2022 au mardi 22 février 2022 inclus aux dates et aux lieux suivants :

- Mairie de la commune de Feytiat pendant les jours et heures d'ouverture des bureaux au public, du lundi au vendredi de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 18h00 et le samedi de 9h00 à 12h00.
- Au siège de Limoges Métropole du lundi au vendredi de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h00.

Ce dossier sera également consultable sur le site internet de la commune de Feytiat (<https://www.ville-feytiat.fr>), et sur le site internet de Limoges Métropole (<https://www.limoges-metropole.fr/>, onglet « enquête publique »).

Le dossier d'enquête publique pourra être consulté sur un poste informatique mis à disposition du public au siège de Limoges Métropole aux jours et heures d'ouverture au public (du lundi au vendredi de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h).

ARTICLE 3 : Monsieur le Président du tribunal administratif de Limoges a désigné M. Rémi CARCAUD, Directeur de la SAFER Marche Limousin, en retraite, en qualité de commissaire enquêteur titulaire pour mener l'enquête susvisée.

ARTICLE 4 : Le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public à la mairie de la commune de Feytiat :

- Lundi 7 février 2022 de 9h00 à 12h00 ;
- Samedi 12 février 2022 de 9h00 à 12h00 ;

1/3

RECUEIL PREFECTURE
15 JANV 2022
M. CARCAUD

91 3

- Mardi 22 février 2022 de 14h00 à 17h00.

ARTICLE 5 : Les gestes barrières devront être respectés pendant toute la durée de l'enquête par le commissaire enquêteur et le public.

Il est demandé à toute personne d'utiliser le gel hydroalcoolique mis à disposition avant et après l'entretien avec le commissaire enquêteur. Le respect des distanciations physiques est également demandé à toute personne se rendant aux permanences du commissaire enquêteur. Il est obligatoire de respecter le fléchage spécifique mis en place sur le lieu de permanence du commissaire-enquêteur.

Il est rappelé que le port du masque est obligatoire par le commissaire enquêteur mais également pour toutes les personnes se rendant aux permanences organisées. Aucune personne ne pourra être acceptée dans la salle de permanence sans un masque.

Par ailleurs, le lieu de réunion fera l'objet d'un nettoyage et d'une désinfection après chaque entretien. La salle sera également aérée à intervalle régulier.

Enfin, seulement deux personnes maximum (par foyer) seront autorisées à pénétrer dans la salle de permanence.

ARTICLE 6 : Le public pourra consigner ses observations, propositions et contre-propositions sur deux registres d'enquête à feuillets non-mobiles, côtés et paraphés par le commissaire enquêteur mis à disposition dans les lieux évoqués à l'article 2. Les observations et propositions du public peuvent également être adressées par voie postale (Mairie de Feytiat, Place de Leun, 87220 Feytiat) à destination du commissaire enquêteur.

Le public pourra également adresser ses observations via une adresse mail :
- enquete-mf-feytiat@limoges-metropole.fr

ARTICLE 7 : Un avis d'enquête sera publié en caractères apparents quinze jours au moins avant le début de l'enquête par voie de presse dans deux journaux locaux (Le Populaire du Centre et Union et Territoire). Cet avis sera rappelé dans les huit premiers jours de l'enquête par voie de presse. Le même avis sera publié par voie d'affiches à la mairie de Feytiat ainsi qu'au siège de Limoges Métropole et éventuellement aux endroits habituels d'affichage, quinze jours au moins avant l'ouverture de l'enquête et pendant toute la durée de celle-ci. Un certificat attestant de ces formalités sera établi par Monsieur le Maire de la commune de Feytiat et par Monsieur le Président de Limoges Métropole.

ARTICLE 8 : A l'expiration du délai d'enquête prévu à l'article 1, le registre sera clos et signé par le commissaire-enquêteur.

Dans la huitaine suivant la réception du registre d'enquête, le commissaire enquêteur rencontre le responsable du projet et lui communique les observations écrites et orales consignées dans un procès-verbal de synthèse. Le responsable du projet, plan ou programme dispose d'un délai de quinze jours pour produire ses observations éventuelles.

ARTICLE 9 : Le commissaire enquêteur établira un rapport qui relatera le déroulement de l'enquête et examinera les observations recueillies.

Le rapport comportera le rappel de l'objet du projet, plan ou programme, la liste de l'ensemble des pièces figurant dans le dossier d'enquête, une synthèse des observations du public, une analyse des propositions produites durant l'enquête et, le cas échéant, les observations du responsable du projet, plan ou programme en réponse aux observations du public.

Le commissaire enquêteur consigne, dans une présentation séparée, ses conclusions motivées, en précisant si elles sont favorables, favorables sous réserves ou défavorables au projet.

2/3



P. 4

Le commissaire enquêteur transmettra au Président de Limoges Métropole au plus tard dans un délai de 30 jours à compter de la date de clôture de l'enquête soit le jeudi 24 mars 2021, l'exemplaire du dossier d'enquête, le registre et les pièces annexées, son rapport ainsi que ses conclusions et son avis.

Le Président de Limoges Métropole transmettra dès leur réception une copie du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur au Préfet de la Haute-Vienne et au directeur de la Direction Départementale des Territoires de la Haute-Vienne. Le commissaire enquêteur en transmettra également une copie au maire de la commune de Feytiat et au Président du Tribunal Administratif de Limoges.

ARTICLE 10 : Ce rapport et ces conclusions pourront être consultés par le public à la mairie de Feytiat, sur le site internet de la commune de Feytiat (<https://www.ville-feytiat.fr>) et sur le site de Limoges Métropole (<https://www.limoges-metropole.fr/>, onglet « enquête publique ») pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête.

ARTICLE 11 : A l'issue de l'enquête publique Limoges Métropole sera compétente pour prendre tous les actes nécessaires.

ARTICLE 12 : Monsieur le Président de Limoges Métropole et le commissaire enquêteur, sont chargés chacun en ce qui les concerne de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Limoges le 10 JAN, 2022

Le Président,

Guillaume GUÉRIN

Transmis à la Préfecture le 11.01.2022

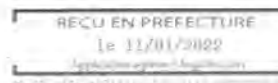
Publié le

Notifié le

Pour le Président
Par délégation,
Le Directeur Général des Services
Sylvain ROQUES

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Limoges dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

3/3



P3 9

Annexe 2

DU

01/12/2021

N° E21000070 /87 RLP

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE LIMOGES

LE VICE-PRÉSIDENT DU TRIBUNAL
ADMINISTRATIF

Vu enregistrée le 25/11/2021, la lettre par laquelle le président de Limoges Métropole, Communauté urbaine demande la désignation d'un commissaire enquêteur en vue de procéder à une enquête publique relative au projet de modification n° 1 du Règlement local de publicité de la commune de Feytiat ;

Vu le code de l'environnement ;

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu les listes départementales d'aptitude aux fonctions de commissaire enquêteur établies au titre de l'année 2021 ;

Vu la décision du président du tribunal administratif de Limoges en date du 25 octobre 2021 donnant à Mme Christine Mège, vice-président, délégation à l'effet de procéder aux désignations des commissaires enquêteurs.

DECIDE :

ARTICLE 1 : Monsieur Rémi Carcaud est désigné en qualité de commissaire enquêteur pour l'enquête publique mentionnée ci-dessus.

ARTICLE 2 : Pour les besoins de l'enquête publique, le commissaire enquêteur est autorisé à utiliser son véhicule, sous réserve de satisfaire aux conditions prévues en matière d'assurance, par la législation en vigueur.

ARTICLE 3 : La présente décision sera notifiée à Limoges Métropole, Communauté urbaine et à Monsieur Rémi Carcaud.

Fait à Limoges, le 01/12/2021

Le Vice-Président.

Pour Expédition Conforme,
Le Greffier en Chef

Christine MEGE

Sylvie CHATANDEAU

SCEA LOU CH' COU

Chanteau

Annexe 3

Déclaration

Assemblée générale en date du 21

juin 2022, la présente annexe 3

a été adoptée par la majorité

présente au sein de la présidence

de la société.

L'assemblée générale en date du 21

juin 2022, la présente annexe 3

a été adoptée par la majorité

présente au sein de la présidence

de la société.

L'assemblée générale en date du 21

juin 2022, la présente annexe 3

a été adoptée par la majorité

présente au sein de la présidence

de la société.

L'assemblée générale en date du 21

juin 2022, la présente annexe 3

a été adoptée par la majorité

présente au sein de la présidence

de la société.

L'assemblée générale en date du 21

juin 2022, la présente annexe 3

a été adoptée par la majorité

présente au sein de la présidence

de la société.

L'assemblée générale en date du 21

juin 2022, la présente annexe 3

a été adoptée par la majorité

présente au sein de la présidence

de la société.

L'assemblée générale en date du 21

juin 2022, la présente annexe 3

a été adoptée par la majorité

présente au sein de la présidence

de la société.

L'assemblée générale en date du 21

juin 2022, la présente annexe 3

a été adoptée par la majorité

présente au sein de la présidence

de la société.

L'assemblée générale en date du 21

juin 2022, la présente annexe 3

a été adoptée par la majorité

présente au sein de la présidence

de la société.

L'assemblée générale en date du 21

juin 2022, la présente annexe 3

a été adoptée par la majorité

présente au sein de la présidence

de la société.

L'assemblée générale en date du 21

juin 2022, la présente annexe 3

a été adoptée par la majorité

présente au sein de la présidence

de la société.

L'assemblée générale en date du 21

juin 2022, la présente annexe 3

a été adoptée par la majorité

présente au sein de la présidence

de la société.

L'assemblée générale en date du 21

juin 2022, la présente annexe 3

a été adoptée par la majorité

présente au sein de la présidence

de la société.

L'assemblée générale en date du 21

juin 2022, la présente annexe 3

a été adoptée par la majorité

présente au sein de la présidence

de la société.

L'assemblée générale en date du 21

juin 2022, la présente annexe 3

a été adoptée par la majorité

présente au sein de la présidence

de la société.

L'assemblée générale en date du 21

juin 2022, la présente annexe 3

a été adoptée par la majorité

présente au sein de la présidence

de la société.

L'assemblée générale en date du 21

juin 2022, la présente annexe 3

a été adoptée par la majorité

présente au sein de la présidence

de la société.

L'assemblée générale en date du 21

juin 2022, la présente annexe 3

Modifications

Rég. GROUP 843 au capital de

10 000 € (Société à responsabilité

limitée) RCS Limoges 87280

Saint-Germain-les-Belles, 730 807 219

RCS Limoges.

Aux termes d'une décision en date du

31 décembre 2021, l'assemblée générale

de la société a décidé :

- de remplacer à compter du 31 décembre

2021 l'objet social aux activités de presta-

tions de conseil notamment dans le

domaine agroalimentaire, d'acquisition,

gestion, administration, et l'exploitation

par bail, la location ou autrement de tous

biens immobiliers, de conduites, réfection,

réparation, réhabilitation, de tous

biens immobiliers, de production d'énergie

renouvelable, notamment d'origine

photovoltaïque, en tout ou partie venant

à des fins d'achat, production, prise à

bail, vente de toute énergie thermique et

électrique, notamment d'origine photo-

voltaïque, de vapeur, et circulation

d'unités de production d'énergie, de

contrôle, aménagement, agencement

de tous immeubles nécessaires à

l'exploitation d'unités de production

d'énergie, et, en conséquence, de modifier

l'article 2 des statuts.

Pour avis, le Président.

Pour avis, le Président.

Pour avis, le Président.

Pour avis, le Président.

Pour avis, le Président.

Pour avis, le Président.

Pour avis, le Président.

Pour avis, le Président.

Pour avis, le Président.

Pour avis, le Président.

Pour avis, le Président.

Pour avis, le Président.

Pour avis, le Président.

Pour avis, le Président.

Pour avis, le Président.

Pour avis, le Président.

Pour avis, le Président.

Pour avis, le Président.

Pour avis, le Président.

Pour avis, le Président.

Pour avis, le Président.

Pour avis, le Président.

Pour avis, le Président.

Pour avis, le Président.

Pour avis, le Président.

Pour avis, le Président.

Pour avis, le Président.

Pour avis, le Président.

Pour avis, le Président.

Pour avis, le Président.

Pour avis, le Président.

Pour avis, le Président.

Pour avis, le Président.

Pour avis, le Président.

Pour avis, le Président.

Pour avis, le Président.

Pour avis, le Président.

Pour avis, le Président.

Pour avis, le Président.

Pour avis, le Président.

Pour avis, le Président.

Pour avis, le Président.

Pour avis, le Président.

Pour avis, le Président.

Pour avis, le Président.

Pour avis, le Président.

Pour avis, le Président.

Pour avis, le Président.

Pour avis, le Président.

Pour avis, le Président.

Pour avis, le Président.

Pour avis, le Président.

Pour avis, le Président.

Pour avis, le Président.

Pour avis, le Président.

Pour avis, le Président.

Pour avis, le Président.

Pour avis, le Président.

Pour avis, le Président.

Pour avis, le Président.

Pour avis, le Président.

Pour avis, le Président.

Pour avis, le Président.

Avis de constitution

Avis de constitution d'une

société présentant les caractéristiques

suivantes :

Dénomination : LE CHANCELIER

Forme : Société de Participation Financière

de Professions Libérales d'associés

sous forme de société par actions

simplifiée.

Siège social : 111 rue de Périgueux

87000 Limoges.

Objet : La mise en participation dans

des sociétés d'exercice libéral ayant

pour objet l'exercice de la profession

d'avocat, la participation à tout groupe-

ment de travail étranger ayant pour

l'objet l'exercice de la profession d'avocat,

la participation à tout groupe-

ment de travail étranger ayant pour

l'objet l'exercice de la profession d'avocat,

la participation à tout groupe-

ment de travail étranger ayant pour

l'objet l'exercice de la profession d'avocat,

la participation à tout groupe-

ment de travail étranger ayant pour

l'objet l'exercice de la profession d'avocat,

la participation à tout groupe-

ment de travail étranger ayant pour

l'objet l'exercice de la profession d'avocat,

la participation à tout groupe-

ment de travail étranger ayant pour

l'objet l'exercice de la profession d'avocat,

la participation à tout groupe-

ment de travail étranger ayant pour

l'objet l'exercice de la profession d'avocat,

la participation à tout groupe-

ment de travail étranger ayant pour

l'objet l'exercice de la profession d'avocat,

la participation à tout groupe-

ment de travail étranger ayant pour

l'objet l'exercice de la profession d'avocat,

la participation à tout groupe-

ment de travail étranger ayant pour

l'objet l'exercice de la profession d'avocat,

la participation à tout groupe-

ment de travail étranger ayant pour

l'objet l'exercice de la profession d'avocat,

la participation à tout groupe-

ment de travail étranger ayant pour

l'objet l'exercice de la profession d'avocat,

la participation à tout groupe-

ment de travail étranger ayant pour

l'objet l'exercice de la profession d'avocat,

la participation à tout groupe-

ment de travail étranger ayant pour

l'objet l'exercice de la profession d'avocat,

la participation à tout groupe-

ment de travail étranger ayant pour

l'objet l'exercice de la profession d'avocat,

la participation à tout groupe-

ment de travail étranger ayant pour

l'objet l'exercice de la profession d'avocat,

la participation à tout groupe-

ment de travail étranger ayant pour

l'objet l'exercice de la profession d'avocat,

la participation à tout groupe-

ment de travail étranger ayant pour

l'objet l'exercice de la profession d'avocat,

la participation à tout groupe-

ment de travail étranger ayant pour

l'objet l'exercice de la profession d'avocat,

la participation à tout groupe-

ment de travail étranger ayant pour

l'objet l'exercice de la profession d'avocat,

la participation à tout groupe-

ment de travail étranger ayant pour

l'objet l'exercice de la profession d'avocat,

la participation à tout groupe-

ment de travail étranger ayant pour

l'objet l'exercice de la profession d'avocat,

la participation à tout groupe-

ment de travail étranger ayant pour

l'objet l'exercice de la profession d'avocat,

la participation à tout groupe-

ment de travail étranger ayant pour

l'objet l'exercice de la profession d'avocat,

la participation à tout groupe-

ment de travail étranger ayant pour

l'objet l'exercice de la profession d'avocat,

la participation à tout groupe-

ment de travail étranger ayant pour

l'objet l'exercice de la profession d'avocat,

la participation à tout groupe-

ment de travail étranger ayant pour

l'objet l'exercice de la profession d'avocat,

la participation à tout groupe-

ment de travail étranger ayant pour

l'objet l'exercice de la profession d'avocat,

la participation à tout groupe-

ment de travail étranger ayant pour

l'objet l'exercice de la profession d'avocat,

la participation à tout groupe-

ment de travail étranger ayant pour

l'objet l'exercice de la profession d'avocat,

la participation à tout groupe-

ment de travail étranger ayant pour

l'objet l'exercice de la profession d'avocat,

la participation à tout groupe-

ment de travail étranger ayant pour

l'objet l'exercice de la profession d'avocat,

la participation à tout groupe-

ment de travail étranger ayant pour

l'objet l'exercice de la profession d'avocat,

la participation à tout groupe-

ment de travail étranger ayant pour

l'objet l'exercice de la profession d'avocat,

la participation à tout groupe-

ment de travail étranger ayant pour

l'objet l'exercice de la profession d'avocat,

la participation à tout groupe-

ment de travail étranger ayant pour

l'objet l'exercice de la profession d'avocat,

la participation à tout groupe-

ment de travail étranger ayant pour

l'objet l'exercice de la profession d'avocat,

la participation à tout groupe-

ment de travail étranger ayant pour

l'objet l'exercice de la profession d'avocat,

la participation à tout groupe-

ment de travail étranger ayant pour

l'objet l'exercice de la profession d'avocat,

la participation à tout groupe-

ment de travail étranger ayant pour

l'objet l'exercice de la profession d'avocat,

la participation à tout groupe-

ment de travail étranger ayant pour

l'objet l'exercice de la profession d'avocat,

la participation à tout groupe-

ment de travail étranger ayant pour

l'objet l'exercice de la profession d'avocat,

REPONSE AU PROCES-VERBAL DE SYNTHESE DU COMMISSAIRE ENQUETEUR 23 NOVEMBRE 2021

Considérant que :

- le projet de modification n°1 du RLP de Feytiat n'a pas suscité de remarques de la part des administrés,
- M CARCAUD, commissaire enquêteur chargé de mener la présente enquête publique, a émis des questions au sein de son procès-verbal de synthèse (affichées en italique dans la présente note),

Les services de Limoges Métropole apportent les éléments suivants :

- *Pourquoi une modification si peu de temps après l'adoption du nouveau règlement qui a été approuvé le 22 septembre 2020 ?*

Il est nécessaire de préciser que les trois Règlements Locaux de Publicité des communes de Limoges, Feytiat et Panazol ont été élaborés en même temps par le même bureau d'études afin d'avoir une homogénéité des réglementations et de ne pas créer de concurrence entre les communes. Les approbations des documents ont eu lieu en septembre 2020 pour Feytiat, décembre 2020 pour Limoges et mars 2021 pour Panazol.

La modification entreprise à ce jour par Limoges Métropole sur le document de Feytiat a pour objectif de corriger une erreur commise lors de la rédaction du règlement écrit du Règlement Local de Publicité de Feytiat. Il s'agit d'établir la même réglementation pour les trois documents.

- *Selon les informations obtenues auprès de Monsieur le Maire de Feytiat et confirmées par la société « Jour et Nuit » le projet de modification concernerait une enseigne numérique. La règle pour ces enseignes figure à l'article 2-9 du règlement. Quel rapport entre l'art. 2-9 et l'art. 2-4 qu'il s'agit de modifier ?*

La demande de la commune, transmise par courrier à Limoges Métropole, mentionne bien le besoin de modifier la réglementation de l'article 2.4 de la zone 2. De plus la commune a comme volonté de ne pas augmenter la surface des enseignes qui sont rattachées à des entreprises spécifiques installées sur le territoire, mais plutôt d'augmenter la surface des publicités utilisées pour de l'information générale des administrés.

- *Quel est le régime fiscal de la publicité effectuée sur des enseignes lumineuses ou et numériques ? quelles ressources pour la Commune ou l'EPCI concernée à la charge de l'entreprise ou de la collectivité qui affiche ?*

L'affichage publicitaire est soumis à la Taxe Locale sur la Publicité Extérieure (TLPE). Il revient aux collectivités de fixer les tarifs applicables dans la limite des tarifs plafonds.

La commune de Feytiat a fixé, par délibération prise en mai 2021, les tarifs devant être appliqués. Ces derniers dépendent de la surface de l'enseigne et de sa nature, les enseignes inférieures à 7m² étant exonérées de la taxe (la délibération est jointe à la présente note).

- *Selon les informations que j'ai pu recueillir, il existerait 20 enseignes numériques de 6,7 m² sur Limoges, 1 sur Panazol et 1 sur Feytiat. Ces chiffres sont-ils exacts et y a-t-il des projets d'évolution sur ces Communes dans un proche avenir ?*

Les diagnostics des RLP de Feytiat, Panazol et Limoges comptent respectivement 1, 1 et 18 enseignes numériques. Ces chiffres ont effectivement peu augmenté depuis. D'autres projets ne sont pour l'instant pas connus.

- *Aux titres de PPA, la Préfecture de la Haute Vienne, Direction Départementale des Territoires, a émis un avis défavorable. La Préfecture Régionale a elle émit un avis favorable au titre de la DRAC n'est-ce pas étonnant ?*

La différence de positionnement des deux institutions peut se comprendre du fait de la différence de leurs champs de compétence.

La DDT, pour émettre son avis négatif du 13 janvier 2022, s'est basée sur l'avis de la CDNPS formulé le 05 août 2021, qui rend un avis au regard de l'impact du projet sur l'aspect paysager. L'argument qui a été mis en avant est la nuisance visuelle potentiellement engendrée par les panneaux lumineux dans la trame urbaine en général.

La Direction Régionale des Affaires Culturelles (DRAC), et plus précisément l'Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine (UDAP) de la Haute-Vienne, quant à elle, délivre un avis sur la thématique du patrimoine bâti. Le projet concerne les affiches lumineuses n'a pas d'incidence particulière sur des monuments historiques ou des éléments de patrimoine bâti de la commune.

Annexe 5



LIMOGES MÉTROPOLE
19 rue Bernard Palissy
CS 10001
87031 LIMOGES CEDEX
05 55 45 79 00

CERTIFICAT D’AFFICHAGE

Je soussigné Monsieur Guillaume Guérin, en qualité de président de Limoges Métropole, certifie avoir affiché, à l’emplacement prévu à cet effet au siège de Limoges Métropole, du lundi 24 janvier au mardi 22 février inclus :

- L’avis d’enquête publique au titre de la modification n°1 du Règlement Local de Publicité de la commune de Feytiat.

Certificat établi et délivré pour servir et faire valoir ce que de droit.

Fait à Limoges, le 21/03/2022

Le Président

Guillaume GUÉRIN

Annexe 6

ville de **FEYTIAT**

CERTIFICAT D'AFFICHAGE

Je soussigné Gaston CHASSAIN, Maire de la Commune de FEYTIAT, certifie que l'avis d'ouverture de l'enquête publique portant sur la modification n°1 du Règlement Local de Publicité de FEYTIAT a fait l'objet d'un affichage en Mairie, au service accueil et dans les locaux des services techniques, du 21 janvier au 22 février 2022 inclus.

Délivré pour servir et faire valoir ce que de droit.

Fait à FEYTIAT, le 15 mars 2022

Le Maire,



Gaston CHASSAIN