

Communauté urbaine du Grand Reims  
Direction de l'urbanisme, de la planification, de l'aménagement et de l'archéologie

## **ARRETÉ**

### **MISE A JOUR RELATIVE AU ZONAGE PLUVIAL DIT « PLAN PLUIE » SUR L'ENSEMBLE DES DOCUMENTS D'URBANISME DES COMMUNES DE LA COMMUNAUTE URBAINE DU GRAND REIMS**

**NOUS, PRESIDENTE DE LA COMMUNAUTE URBAINE DU GRAND REIMS,**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment ses articles L2122-18,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L. 153-60 et R. 153-18,

Vu l'arrêté préfectoral du 15 septembre 2016 modifié portant création de la Communauté urbaine du Grand Reims,

Vu les statuts de la Communauté urbaine du Grand Reims,

Vu le Schéma de Cohérence Territoriale de la Région Rémoise, approuvé le 17 décembre 2016,

Vu les documents d'urbanisme en vigueur des communes de la Communauté urbaine du Grand Reims,

Vu l'arrêté n°CUGR-SA-2020-12 du 20 juillet 2020 donnant délégation de fonction et de signature à Mme Nathalie Miravete, Vice-Présidente déléguée,

Vu la délibération n°CC-2023-56 du 30 mars 2023 approuvant le zonage pluvial dit « Plan Pluie » pour le territoire des 143 communes de la Communauté urbaine du Grand Reims,

Considérant que la communauté urbaine du Grand Reims est compétente en matière de gestion des eaux pluviales urbaines,

Considérant que le zonage pluvial dit « Plan Pluie » doit être annexé aux Plans Locaux d'Urbanisme et aux cartes communales en vigueur,

### **ARRETONS CE QUI SUIT :**

Article 1<sup>er</sup> : A la date du présent arrêté, les Plans Locaux d'Urbanisme d'AUMENANCOURT, BASLIEUX-LES-FISMES, BAZANCOURT, BEAUMONT-SUR-VESLE, BEINE-NAUROY, BERMEICOURT, BETHENVILLE, BETHENY, BEZANNES, BOUILLY, BOULEUSE, BOULT-SUR-SUIPPE, BRANSCOURT, BREUIL-SUR-VESLE, CAUREL, CAUROY-LES-HERMONVILLE, CERNAY-LES-REIMS, CHALONS-SUR-VESLE, CHAMERY, CHAMPFLEURY, CHAMPIGNY, CHENAY, CHIGNY-LES-ROSES, CORMICY, CORMONTREUIL, COULOMMES-LA-MONTAGNE, COURCELLES-SAPICOURT, COURCY, COURLANDON, COURMAS, CRUGNY, CUISLES, ECUEIL, EPOYE, FAVEROLLES-ET-COEMY, FISMES, GERMIGNY, GUEUX, HERMONVILLE, HEUTREGIVILLE, ISLES-SUR-SUIPPE, JONCHERY-SUR-VESLE, LAVANNES, LES MESNEUX, LES PETITES-LOGES, LOIVRE, LUDES, MAILLY-CHAMPAGNE, MERFY, MONTBRE, MONTIGNY-SUR-VESLE, MUIZON, NOGENT-L'ABBESSE, ORMES, PARGNY-LES-REIMS, POMACLE, PONTFAVERGER-MORONVILLIERS, POUILLON, PROUILLY, PRUNAY, PUISIEULX, REIMS, RILLY-LA-MONTAGNE, ROMAIN, ROSNAY, SACY, SAINT-BRICE-COURCELLES, SAINT-ETIENNE-SUR-SUIPPE, SAINT-LEONARD, SAINT-MASMES, SAINT-THIERRY, SARCY, SEPT-SAULX, SERMIERS, SILLERY, TAISSY, THIL, THILLOIS, TINQUEUX, TREPAIL, TRIGNY, TROIS-PUITS, VAL-DE-VESLE, VANDEUIL, VAUDEMANGE, VERZENAY, VILLE-DOMMANGE, VILLE-EN-TARDENOIS, VILLERS-ALLERAND, VILLERS-FRANQUEUX, VILLERS-MARMERY, VRIGNY, WARMERIVILLE, WITRY-LES-REIMS sont mis à jour par l'annexion du zonage pluvial dit « Plan Pluie ».

Article 2 : La mise à jour a été effectuée sur les Plans Locaux d'Urbanisme des communes citées à l'article 1 et est tenue à disposition du public dans les mairies respectives, au siège de la communauté urbaine et à la sous-préfecture de Reims.

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours en annulation devant le Tribunal Administratif de Châlons en Champagne, 25 rue du Lycée, dans un délai de 2 mois à compter de sa transmission au contrôle de légalité et de sa notification ou affichage.

Article 3 : A la date du présent arrêté, les cartes communales d'ANTHENAY, AOUGNY, ARCIS-LE-PONSART, AUBERIVE, BILLY-LE-GRAND, BOURGOGNE-FRESNE, BROUILLET, CHAMBRECY, CHAUMUZY, COURTAGNON, COURVILLE, DONTRIEN, JANVRY, JONQUERY, JOUY-LES-REIMS, LHERY, MARFAUX, MERY-PREMECY, PEVY, POURCY, ROMIGNY, SAINT-EUPHRAISE-ET-CLAIRIZET, SAINT-GILLES, SAINT-HILAIRE-LE-PETIT, SAINT-MARTIN-L'HEUREUX, SAINT-SOUPLET-SUR-PY, SELLES, SERZY-ET-PRIN, TRESLON, VAUDESINCOURT, sont mises à jour par l'annexion du zonage pluvial dit « Plan Pluie ».

Article 4 : La mise à jour a été effectuée sur les cartes communales des communes citées à l'article 3 et est tenue à disposition du public dans les mairies respectives, au siège de la communauté urbaine et à la sous-préfecture de Reims.

Article 5 : Le présent arrêté sera publié durant deux mois sur le site internet de la communauté urbaine du Grand Reims et affiché durant un mois dans les mairies concernées, Le présent arrêté avec les documents d'urbanisme mis à jour seront publiés sur le Géoportail de l'urbanisme. Mention de cet arrêté sera publié, en outre, dans un journal diffusé dans le département.

Article 6 : Copie du présent arrêté est adressée à Monsieur le sous-préfet de l'arrondissement de Reims.

Article 7 : Monsieur le Directeur Général des Services et Monsieur le Trésorier Principal de Reims Municipale sont, chacun en ce qui le concerne, chargés de l'exécution du présent arrêté qui sera affiché et publié au Recueil des Actes Administratifs.

Pour la Présidente,  
Signé électroniquement le 11/12/2023  
8ème Vice-présidente  
Nathalie MIRAVETE

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of a horizontal line followed by a vertical line and a large, sweeping flourish.

Nombre de membres dont le  
Conseil est composé : 206

Présent(s) : 137

Représenté(s) : 47

Votant(s) : 184

Excusé(s) : 7

Absent(s) : 15

**EXTRAIT**

**DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**  
**DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DE LA COMMUNAUTE URBAINE**  
**DU GRAND REIMS**

**SEANCE DU JEUDI 21 DÉCEMBRE 2023**

Le jeudi 21 décembre 2023 à dix-huit heures trente, le Conseil Communautaire régulièrement convoqué par lettre ou courriel du vendredi 15 décembre 2023, s'est réuni en salle des fêtes de l'Hôtel de Ville de Reims sous la présidence de Mme Catherine VAUTRIN, Présidente de la Communauté urbaine du Grand Reims.

**Étaient présents :**

M. Azzedine AIT-IHADDADENE, M. Xavier ALBERTINI, M. Jean-Marie ALLOUCHERY, M. Raymond AYALA, Mme Maryline BAILLY, M. Edouard BARON, Mme Caroline BARRÉ, M. Patrice BARRIER, Mme Katia BEAUJARD, Mme Valérie BEAUVAIS, M. Marcel BENCIVENGO, M. Christian BERLOT, Mme Laurence BILLY, M. Francis BLIN, Mme Brigitte BLONDEAU, M. Christophe BLOT, M. Bertrand BOILLY, M. Romain BONHOMME, M. Denis BOUDVILLE, M. Pascal BOUILLIE, M. Thierry BRIANÇON, Mme Gabrielle BRICOUT, M. Nicolas CARNOYE, M. Francky CARON, M. Philippe CHARDONNET, M. David CHATILLON, Mme Valérie CHAUMET, M. Hervé CHEF, M. Conrad CHER, M. Cédric CHEVALIER, Mme Catherine CHOPART, M. Jacky CHOPIN, M. Patrice CHRETIEN, M. Dany CHRISTOPHE, M. Bruno COCHEMÉ, Mme Cécile CONREAU, Mme Catherine COUTANT, Mme Sarah DA COSTA, M. Nicolas DARGENT, M. Frédéric DECHAMPS, Mme Marie DEPAQUY, M. Thierry DESIRA, M. Gilles DESSOYE, Mme Charlotte D'HARCOURT, M. Sébastien DOLÉ, M. Alban DOMINICY, M. Martial DUPIN, Mme Patricia DURIN, M. Jean-Louis FARARD, M. Jérôme FORTIER, M. Jean-Pierre FORTUNÉ, M. Régis FRANCQUE, M. Claude GACHET, Mme Isabelle GERARD, M. Charles GERMAIN, M. Charles GOSSARD, M. Vincent GUY, M. Nicolas HABARE, M. Pascal HARLAUT, M. Dominique HENIN, M. Alain HIRAUT, M. Michel HUTASSE, M. André JACOB, Mme Jeanne JACQUET, Mme Martine JOLLY, M. Michel KELLER, M. Pascal LABELLE, M. Stéphane LANG, Mme Chantal LANTENOIS, M. Guy LECOMTE, M. Eric LEGER, M. Antoine LEMAIRE, M. Frédéric LEPAN, M. Julien LEPITRE, Mme Maryse LEQUEUX, M. Jean LETISSIER, M. Denis LHOTELAIN, M. Pierre LHOTTE, Mme Zabbaou LIMAN, M. Thibault LOCQUARD, Mme Jacqueline LOPATA, M. Pascal LORIN, Mme Colette MACQUART, M. Christophe MAHUET, M. Eric MALTOT, Mme Véronique MARCHET, M. Jean MARX, M. Frédéric MASSONOT, M. Claude MAUPRIVEZ, M. Emmanuel MAZINGUE, M. Jean MICHEL, M. Alain MICHELON, Mme Laure MILLER, Mme Nathalie MIRAVETE, M. François MOURRA, M. Patrice MOUSEL, M. Francis MUNIER, M. Franck NOEL, M. Dimitri OUDIN, M. Christophe PATINET, M. Jean-Claude PHILIPOT, M. Claude PIQUARD, M. Denis PONCELET, M. Dominique POTAR, Mme Nadine POULAIN, M. Eric QUENARD, Mme Evelyne QUENTIN, M. Pierre REANT, M. Germain RENARD, M. Guy RIFFÉ, M. Arnaud ROBINET, M. Mario ROSSI, Mme Claudine ROUSSEAUX, Mme Marie ROZE, M. Jean-Marc ROZE, Mme Silvana SAHO-NUZZO, M. Philippe SALMON, M. André SECONDE, M. Jean-Luc SENE, M. Michel SICRE, Mme Armelle SIMON, M. Patrick SIMON, M. Michel SUPLY, M. Patrick TCHANGA, M. Alain TETENOIRE, M. Freddy THOMAS, M. Alain TOULLEC, Mme Catherine VAUTRIN, M. Yann VELLY, M. Marcel VERGEZ, M. Alain WANSCHOOR, M. Yves MARLY (suppléant de M. Jean-Pierre ARNAUD), M. Alain TOCUT (suppléant de M. Jean-Pierre JOREZ), Mme Anne-Sophie ROMAGNY (suppléant de Monsieur Dominique LECLERE), M. Urbain HUART (suppléant de Mme Marie-Noëlle RAINON), Mme Hélène COLZY (suppléant de M. Jean-Pierre RONSEAUX), M. Clément GOELDEL (suppléant de M. Bernard WEILER)

**Étaient représenté-e-s :**

M. François BARONNET a donné pouvoir à Philippe CHARDONNET, M. Patrick BEDEK a donné pouvoir à Catherine VAUTRIN, Mme Florence BERTHON a donné pouvoir à Michel KELLER, M. Raphaël BLANCHARD a donné pouvoir à Jean-Marc ROZE, Monsieur Corentin CENTA a donné pouvoir à Sarah DA COSTA, M. Fabien CHARPENTIER a donné pouvoir à Conrad CHER, M. Christophe CORBEAUX a donné pouvoir à Valérie CHAUMET, Mme Valérie CORDEBAR a donné pouvoir à Jean-Marie ALLOUCHERY, M. Eric DELFORGE a donné pouvoir à Charles GERMAIN, Mme Laurence DEPLAINE a donné pouvoir à Bruno COCHEMÉ, Mme Anny DESSOY a donné pouvoir à Martine JOLLY, Mme Anne DESVERONNIERES a donné pouvoir à Katia BEAUJARD, M. Robert D'HARCOURT a donné pouvoir à Julien LEPITRE, Mme Touria DOUAH a donné pouvoir à Emmanuel MAZINGUE, M. Jean-Luc DUBOIS a donné pouvoir à François MOURRA, M. Thomas DUBOIS a donné pouvoir à Alain WANSCHOOR, Mme Kim DUNTZE a donné pouvoir à Alban DOMINICY, Mme Evelyne FRAEYMAN-VELLY a donné pouvoir à Régis FRANCQUE, Mme Audrey GARDEBLED a donné pouvoir à Jean MARX, Mme Laurence GARUS a donné pouvoir à Jean LETISSIER, M. Pierre GEORGIN a donné pouvoir à Jean-Pierre FORTUNÉ, M. Damien GIRARD a donné pouvoir à Maryline BAILLY, M. Stéphane GOMBAUD a donné pouvoir à Martial DUPIN, M. Jean-Jacques GOUAULT a donné pouvoir à Hervé CHEF, Mme Patricia GRAIN a donné pouvoir à Eric QUENARD, M. Jean-Pierre GRISOUARD a donné pouvoir à Thibault LOCQUARD, M. Serge HIET a donné pouvoir à André TETENOIRE, Mme Muriel JACQUIOT a donné pouvoir à Bertrand BOILLY, Mme Cathy LAURIN a donné pouvoir à Colette MACQUART, Mme Bénédicte LE PANSE a donné pouvoir à Edouard BARON, M. Dominique LEDEME a donné pouvoir à Zabbaou LIMAN, Mme Marie-Claire LESIEUR a donné pouvoir à Charles GOSSARD, Mme Catherine MALAISÉ a donné pouvoir à Nadine POULAIN, Mme Orélie MINGOLLA a donné pouvoir à Dany CHRISTOPHE, Mme Agathe MOUGENOT a donné pouvoir à Armelle SIMON, M. Arnaud NININ a donné pouvoir à Marcel VERGEZ, Mme Annie PERRARD a donné pouvoir à Eric LEGER, Mme Marie-Thérèse PICOT a donné pouvoir à Claude GACHET, M. Kevin PONCIN a donné pouvoir à Dimitri OUDIN, Mme Aline POUDRAS a donné pouvoir à Yann VELLY, Mme Marie-Inès ROMELLE a donné pouvoir à Silvana SAHO-NUZZO, Mme Mounya TAGGAE a donné

pouvoir à Patrick TCHANGA, M. Daniel VAQUETTE a donné pouvoir à Philippe SALMON, Mme Elizabeth VASSEUR a donné pouvoir à Mario ROSSI, M. Vincent VERSTRAETE a donné pouvoir à Arnaud ROBINET, M. Jean-Marie VIEVILLE a donné pouvoir à Denis PONCELET, M. Philippe WATTIER a donné pouvoir à Pascal LABELLE

**Étaient excusé-e-s :**

Mme Badia ALLARD, M. Jacques AMMOURA, M. Bruno ARIZZI, M. Jean-Robert AUGUSTE, Mme Marie-Hélène BASTOGNE, M. Alain DE CEULENEER, M. Franck JACQUET

**Étaient absent-e-s :**

M. Eric AMMEUX, M. Paul-Vincent ARISTON, M. Franck ASSELIN, M. Franck BAILLY, Mme Nathalie BELAMY, M. Vincent BENNEZON, M. Cyrille DUTERNE, M. Pascal GARNOTEL, M. Didier HENRIET, M. Thierry JOBART, M. Patrice MOREL, Mme Marie-Bernadette NEYRINCK, M. Jean-Christophe POINS, Mme Sylvie PORET, M. Bernard THIERY

**N'ont pas pris part au vote :**

M. Raymond AYALA, M. Dominique HENIN, M. Michel HUTASSE, M. Christophe PATINET, Mme Mounya TAGGAE, M. Clément GOELDEL (suppléant de M. Bernard WEILER)

**Secrétaire** : Gilles DESSOYE

**Vice Secrétaire** : Franck NOEL

**Votes :**

Pour : 177          Contre : 0          Abstention : 1

**COMMUNE DE CERNAY-LÈS-REIMS  
PLAN LOCAL D'URBANISME  
MODIFICATION N°6  
APPROBATION**

**LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE,**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.153-36 à L.153-44,

Vu l'arrêté préfectoral du 15 septembre 2016 modifié portant création de la Communauté urbaine du Grand Reims,

Vu l'arrêté préfectoral du 28 octobre 2019 relatif à la composition du Conseil communautaire de la Communauté urbaine du Grand Reims,

Vu les statuts de la Communauté urbaine du Grand Reims,

Vu le Schéma de Cohérence Territoriale de la Région de Reims approuvé le 17 décembre 2016,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune, approuvé le 15 avril 2009 et modifié le 23 novembre 2017,

Vu la délibération n°22111502 du Conseil municipal de Cernay-lès-Reims du 15 novembre 2022 sollicitant la Communauté urbaine du Grand Reims pour qu'elle prescrive la modification n°6 de son PLU en vue de reclasser une zone à urbaniser AUa située lieu-dit « Les Noues reines » en zone à urbaniser AUa2 sans en changer la superficie afin de pouvoir y affecter des règles spécifiques permettant de densifier le secteur le projet,

Vu l'arrêté n°CUGR-DUPAARM-2022-115 du 5 décembre 2022 de Madame la Présidente prescrivant la modification n°6 du PLU de Cernay-lès-Reims,

Vu la décision n°MRAe2023ACGE17 du 14 février 2023 de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale du Grand Est donnant un avis favorable sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale de la modification n°6 du PLU de Cernay-lès-Reims,

Vu la décision n°CUGR-DUPAARM-2023-015 du 17 février 2023 de Madame la Présidente ne soumettant pas à évaluation environnementale la modification n° 6 du PLU de Cernay-Lès-Reims,

Vu la décision n°E23000029/51 du 15 mars 2023 de Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Châlons-en-Champagne désignant Monsieur Thierry Malvaux en qualité de commissaire enquêteur,

Vu l'arrêté n°CUGR-DPAARM-2023-023 du 7 avril 2023 de Madame la Présidente prescrivant l'enquête publique sur la modification n°6 du PLU de Cernay-lès-Reims,

Vu l'enquête publique qui s'est tenue en mairie de Cernay-lès-Reims et sur le site internet de la Communauté urbaine du Grand Reims, du 2 mai 2023 au 31 mai 2023,

Vu le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur émettant un avis favorable sur le projet de modification n°6 du PLU,

Vu l'avis des personnes publiques associées,

Considérant que pour tenir compte des observations du public, de l'avis des personnes publiques associées et du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur, le dossier doit être adapté de manière non substantielle,

Vu la délibération n°23120703 du Conseil municipal de Cernay-lès-Reims du 7 décembre 2023, émettant un avis favorable sur le dossier de modification n°6 du PLU de sa commune,

Vu le dossier d'approbation de la modification n°6 du PLU adaptant le règlement écrit et graphique ainsi que les Orientations d'Aménagement et de Programmation afin de densifier et limiter le stationnement du secteur de projet AUa2 créé,

Vu le dossier d'approbation de la modification n°6 du PLU,

Vu l'avis du bureau communautaire du jeudi 14 décembre 2023,

Vu la note explicative de synthèse, jointe à la convocation et valant exposé des motifs,

**Après en avoir délibéré,**

## **DECIDE**

d'approuver le dossier de modification n°6 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Cernay-lès-Reims tel qu'annexé.

La présente délibération fera l'objet d'une publication électronique sur le site internet de la Communauté urbaine du Grand Reims et de la commune de Cernay-lès-Reims durant deux mois et sur le portail national de l'Urbanisme. Mention de cet affichage sera, en outre, inséré en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

Les documents listés ci-après font partie intégrante de la délibération transmise au contrôle de légalité :

- additif au rapport de présentation – modification n°6,
- orientations d'Aménagement et de Programmation,
- règlement écrit,
- plan de zone,
- rapport enquête publique.

Pour extrait conforme au registre des délibérations du conseil  
communautaire de la Communauté urbaine du Grand Reims,

## **La Présidente de la Communauté urbaine du Grand Reims**

**Catherine VAUTRIN**



**Secrétaire** : Gilles DESSOYE

**Vice Secrétaire** : Franck NOEL



Certifié exécutoire compte tenu de la publication sur le site internet de la communauté urbaine du Grand Reims le 26 décembre 2023 et de la réception en Préfecture le 26 décembre 2023. Identifiant : 051-200067213-20231221-191292-DE-1-1