

<p>Département</p> <p><i>Meurthe et Moselle</i></p> <p>Arrondissement</p> <p><i>Nancy</i></p> <p>Canton</p> <p><i>Pont-à-Mousson</i></p> <p>Nombre de</p> <p>Conseillers : 15</p> <p>Présents : 9</p> <p>Votants : 12</p> <p>Pour : 12</p> <p>Contre : 0</p> <p>Abstention : 0</p> <p>Convocation établie</p> <p><i>Le 21 Novembre 2018</i></p> <p>Délibération affichée</p> <p><i>4 Décembre 2018</i></p>	<p>COMMUNE DE JEZAINVILLE</p> <p>EXTRAIT DU PROCÈS VERBAL des DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL de la séance ordinaire du 27 Novembre 2018 Délibération n° 50-2018</p> <p>L'an deux mil dix-huit, le 30 Novembre, à vingt heures trente le Conseil Municipal de la Commune de Jézainville, étant réuni au lieu ordinaire de ses séances, après convocation ordinaire légale, sous la présidence de Monsieur Gilbert MARCHAL, Maire.</p> <p>Étaient présents : Frédéric BELIN, Daniel BERTARD, Alexandre FLAMMANG, Jean-Pierre GEORGE, Pascal LAFONT, Fabienne FERNANDEZ, Chantal LEMOINE, Anaïs PAURISSE</p> <p>Étaient excusés : Jean-Luc KLIMCZAK, Patrick LAGODA, Marie-Cécile ANTOINE</p> <p>Étaient absents : Paulo DE OLIVEIRA, Fabrice HOUDART, Dominique LALLEMENT</p> <p><i>Le Conseil a choisi pour secrétaire de séance : Mme Fabienne FERNANDEZ</i></p>
---	---

MODIFICATION SIMPLIFIÉE DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Quelques points du règlement des zones à construire du PLU (Plan Local d'Urbanisme), demandent quelques aménagements, en effet l'article 6 de la zone AU voit sa rédaction modifiée :

Article 6 : Implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques	
<i>Version en vigueur</i>	<i>Version modifiée</i>
6.1. Les constructions devront s'implanter en recul de 5 mètres minimum par rapport à la limite séparative avec le domaine public.	6.1. Les constructions devront s'implanter en recul de 5 mètres minimum par rapport à la limite séparative avec <u>les voies publiques ouvertes à la circulation. Les constructions pourront s'implanter soit en limite de propriété ou en recul à 3 mètres minimum par rapport à la limite des sentiers communaux ou des allées piétonnes.</u>

Article 11 : Aspect extérieur des constructions	
<i>Version en vigueur</i>	<i>Version modifiée</i>
11.1 Toitures, coloris et matériaux - les toitures à deux pans sont	11.1 Toitures, coloris et matériaux - les toitures à deux pans sont

<p>autorisées à condition d'avoir une pente comprise entre 25 et 30°.</p> <ul style="list-style-type: none"> - les toitures terrasses sont autorisées à condition d'être végétalisées, ou d'aspect naturel : l'aspect bitume est interdit. - les panneaux solaires sont autorisés à condition d'être intégrés dans la toiture ou les éléments transparents installés sur des pans de toiture sont autorisés. Ils auront la même pente que le pan de la toiture, - les matériaux de toiture autorisés sont tous ceux qui présentent la coloration de la terre cuite rouge traditionnelle sauf dans le cas de vérandas et d'installations de panneaux solaires, - les coloris des huisseries, des menuiseries et des ferronneries s'approcheront des couleurs indiquées dans le nuancier du CAUE 54, disponible en mairie. Les couleurs des façades s'approcheront au maximum des tons ocre et sable indiquées dans le nuancier du CAUE 54 (coloris E6, E7, E8, E16 et E19). Les couleurs vives ainsi que le blanc pur et le gris non teinté (aspect ciment) sont interdits. 	<p>autorisées à condition d'avoir une pente comprise entre 25 et 30°.</p> <ul style="list-style-type: none"> - les toitures terrasses sont autorisées à condition d'être végétalisées, ou d'aspect naturel : l'aspect bitume est interdit. - les panneaux solaires sont autorisés à condition d'être intégrés dans la toiture ou les éléments transparents installés sur des pans de toiture sont autorisés. Ils auront la même pente que le pan de la toiture, - les matériaux de toiture autorisés sont tous ceux qui présentent la coloration de la terre cuite rouge traditionnelle <u>ou la couleur noire</u> sauf dans le cas de vérandas et d'installations de panneaux solaires, - les coloris des huisseries, des menuiseries et des ferronneries s'approcheront des couleurs indiquées dans le nuancier du CAUE 54, disponible en mairie. Les couleurs des façades s'approcheront au maximum des tons ocre et sable indiquées dans le nuancier du CAUE 54 (coloris E6, E7, E8, E16 et E19). Les couleurs vives ainsi que le blanc pur et le gris non teinté (aspect ciment) sont interdits.
--	---

Après avoir pris connaissance de ces nouveaux articles, et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal approuve à l'unanimité cette modification et demande que celle-ci soit applicable à toutes nouvelles constructions.

Extrait conforme au registre des délibérations,

Le Maire,
Gilbert MARCHAL

Département <i>Meurthe et Moselle</i> Arrondissement <i>Nancy</i> Canton <i>Pont-à-Mousson</i> Nombre de Conseillers : 15 Présents : 8 Votants : 9 Pour : 9 Contre : 0 Abstention : 0 Convocation établie <i>Le 5 Février 2019</i> Délibération affichée <i>11 Février 2019</i>	COMMUNE DE JEZAINVILLE EXTRAIT DU PROCÈS VERBAL des DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL de la séance ordinaire du 11 Février 2019 Délibération n° 01-2019 L'an deux mil dix-neuf, le 11 Février, à vingt heures trente le Conseil Municipal de la Commune de Jezainville, étant réuni au lieu ordinaire de ses séances, après convocation ordinaire légale, sous la présidence de Monsieur Gilbert MARCHAL, Maire. Étaient présents : Daniel BERTARD, Alexandre FLAMMANG, Jean-Pierre GEORGE, Pascal LAFONT, Marie-Cécile ANTOINE, Fabienne FERNANDEZ, Chantal LEMOINE Étaient excusés : Jean-Luc KLIMCZAK, Patrick LAGODA qui a donné procuration à Fabienne FERNANDEZ Étaient absents : Frédéric BELIN, Paulo DE OLIVEIRA, Fabrice HOUDART, Dominique LALLEMENT, Anaïs PAURISSE <i>Le Conseil a choisi pour secrétaire de séance : Mme Fabienne FERNANDEZ</i>
---	---

APPROBATION DE LA MODIFICATION DU PLU

Lors de sa séance du 27 Novembre 2018, le Conseil Municipal a autorisé le Maire à lancer la procédure de modification simplifiée du PLU (Plan Local d'Urbanisme). Cette modification porte sur les articles 6-1 et 11-1 applicables aux zones constructibles.

Suite à la consultation des personnes publiques associées et à l'affichage en Mairie durant 1 mois, aucune observation n'a été formulée.

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal d'approuver la modification du PLU comme présenté ci-dessus.

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré accepte à l'unanimité la modification du PLU.

Extrait conforme au registre des délibérations,

Le Maire,
Gilbert MARCHAL

Département <i>Meurthe et Moselle</i> Arrondissement <i>Nancy</i> Canton <i>Pont-à-Mousson</i>	COMMUNE DE JEZAINVILLE EXTRAIT DU PROCÈS VERBAL des DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL de la séance ordinaire du 16 Septembre 2019 Délibération n° 36-2019 L'an deux mil dix-neuf, le seize Septembre, à vingt heures trente le Conseil Municipal de la Commune de Jezainville, étant réuni au lieu ordinaire de ses séances, après convocation ordinaire légale, sous la présidence de Monsieur Gilbert MARCHAL, Maire. Étaient présents : Frédéric BELIN, Daniel BERTARD, Paulo DE OLIVEIRA, Jean-Pierre GEORGE, Alexandre FLAMMANG, Jean-Luc KLIMCZAK, Pascal LAFONT, Dominique LALLEMENT, Fabienne FERNANDEZ, Chantal LEMOINE Étaient excusés : Marie-Cécile ANTOINE qui a donné procuration à Fabienne FERNANDEZ, Patrick LAGODA, Anaïs PAURISSE Étaient absents : Fabrice HOUDART <i>Le Conseil a choisi pour secrétaire de séance : Mme Fabienne FERNANDEZ</i>
Nombre de Conseillers : 15 Présents : 11 Votants : 12 Pour : 12 Contre : 0 Abstention : 0 Convocation établie <i>Le 10 Septembre 2019</i> Délibération affichée <i>18 Septembre 2019</i>	

MODIFICATION DE LA COULEUR DES TOITURES **SUR L'ENSEMBLE DES ZONES CONSTRUCTIBLES**

Par délibération du 27 Novembre 2018, le Conseil Municipal votait à l'unanimité la modification simplifiée du PLU, relative à la couleur des toitures tout en s'appuyant sur le règlement de la zone AU.

Afin de pouvoir appliquer cette modification, le service instructeur des demandes d'autorisations d'urbanisme nous demande de préciser que la couleur des toitures est modifiée sur l'ensemble des zones constructibles.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité d'étendre cette modification sur l'ensemble des zones constructibles de la Commune.

Extrait conforme au registre,

Le Maire,
Gilbert MARCHAL