

JEZAINVILLE

PLAN LOCAL D'URBANISME

ANNEXES

SEPTEMBRE 2015
APPROBATION



Document conforme à celui annexé à la délibération du conseil municipal en date du
Arrêtant le projet d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme.

A Jezainville
Le

Le Maire

M. MARCHAL



Agence de Développement du Val de Lorraine
Square Herzog - ZAC Ban la Dame - 54340 Frouard
tel. : 03 83 49 42 22
fax : 03 83 49 42 24
www.adeval.org



JEZAINVILLE

PLAN LOCAL D'URBANISME

ANNEXES SANITAIRES
Assainissement

SEPTEMBRE 2015

Agence de Développement du Val de Lorraine
Square Herzog - ZAC Ban la Dame - 54340 Frouard
tel. : 03 83 49 42 22
fax : 03 83 49 42 24
www.adeval.org



ANNEXES SANITAIRES

Assainissement

En termes d'assainissement, le traitement des eaux usées se gère en deux temps :

- par la commune, en régie, pour la collecte, le transport et la dépollution,
- par le Syndicat d'assainissement de l'agglomération de Pont-à-Mousson (cycle de l'eau) pour le transport et l'épuration.

Depuis 1999, l'intercommunalité de Pont-à-Mousson s'est dotée d'une station de traitement des eaux usées. Basée à Pont-à-Mousson, elle possède actuellement une capacité de 34 250 équivalents habitants. Sept communes, dont l'ensemble de la population atteint 24 500 habitants, y sont aujourd'hui reliées. La différence entre la population actuelle et la capacité de la station laisse alors aux communes adhérentes, une bonne marge de manoeuvre concernant l'accueil de nouvelle population.

Le règlement des zones UA, UB et AU impose aux nouvelles constructions d'être raccordées au système de traitement collectif.

En dehors des zones urbaines et à urbaniser, l'assainissement autonome est obligatoire pour toute construction engendrant des eaux usées.

JEZAINVILLE

PLAN LOCAL D'URBANISME

ANNEXES SANITAIRES

Ressources en eau et alimentation

SEPTEMBRE 2015

Agence de Développement du Val de Lorraine
Square Herzog - ZAC Ban la Dame - 54340 Frouard
tel. : 03 83 49 42 22
fax : 03 83 49 42 24
www.adeval.org



ANNEXES SANITAIRES

Ressources en eau et alimentation

A Jezainville, la gestion de la ressource en eau ainsi que sa distribution est assurée directement par la commune et se fait donc en régie.

Situé dans le lit mineur de l'Esch, à la sortie Sud de la commune, le puits du Pâtural permet le captage de l'eau souterraine qui sera ensuite distribuée sur l'ensemble de la commune. Cette source est alimentée par l'aquifère des calcaires du Bajocien. Par ailleurs, un arrêté préfectoral en date du 18 janvier 1984 a déclaré d'utilité publique, le périmètre de protection immédiat et rapproché du puits Patural.

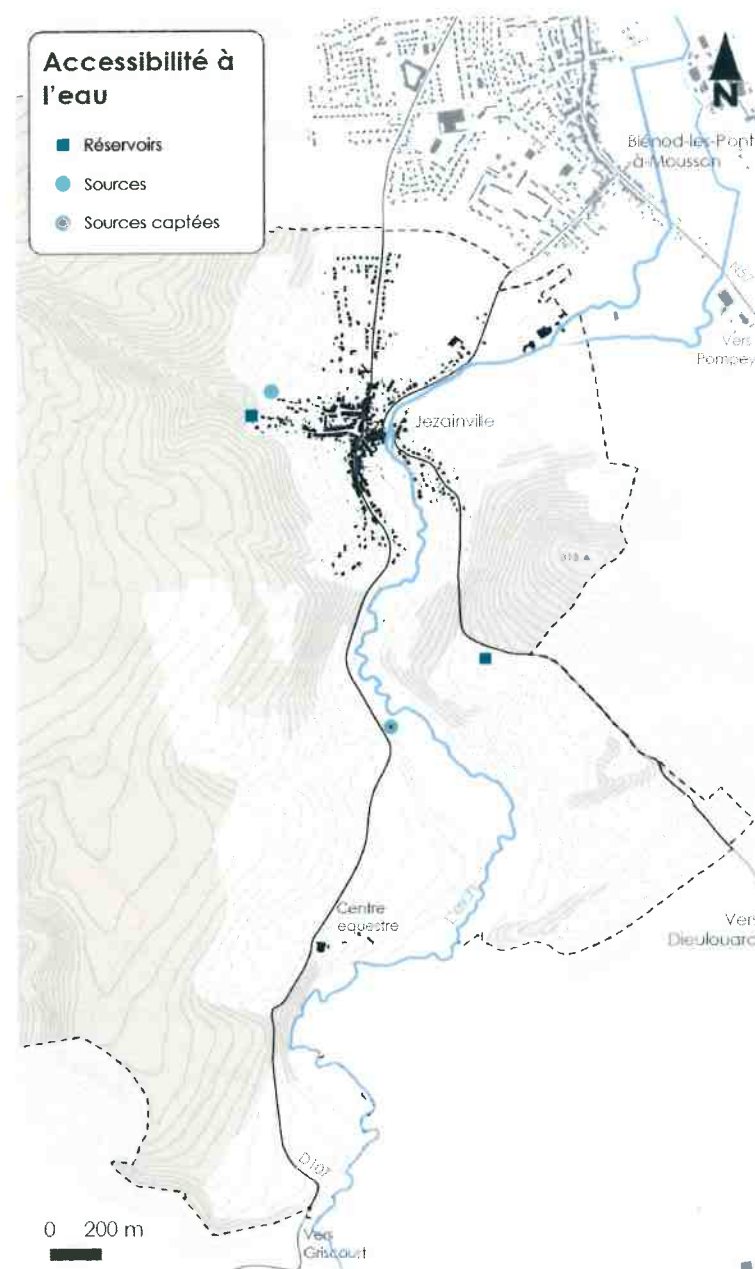
Deux pompes fonctionnant uniquement la nuit permettent, ainsi, de pomper 30 m³ / heure. Afin de rendre l'eau potable, celle-ci est chlorée et renvoyée vers le château d'eau situé sur la butte de la Cuite, sur le chemin communal longeant les Pontances. Ce réservoir d'une contenance de 500 m³ peut ainsi alimenter tous les foyers de Jezainville actuels et futurs avec une pression constante.

Le ruisseau de l'Esch bénéficie de deux stations d'analyses : l'une, à Martincourt, et l'autre, au niveau de Jezainville. Celles-ci permettent de constater que l'Esch possède une eau en bon état physico-chimique, au niveau de Jezainville. A l'inverse, cette eau possède une qualité moins bonne plus en amont, du fait d'une présence marquée de polluants et de substances issues de l'agriculture (insecticides, fongicides, herbicides). De Jezainville à la confluence avec la Moselle, la qualité de l'eau est altérée par des rejets domestiques et industriels. Par ailleurs cette zone est classée comme « Zone vulnérable de Lorraine » concernant la pollution diffuse par les nitrates d'origine agricole.

Concernant la gestion de la qualité des eaux et du ruisseau de l'Esch, de manière générale, la commune peut s'appuyer sur deux documents de référence :

- le SAGE du Rupt-de-Mad, de l'Esch et du Trey réalisé en 2011,
- l'avant-projet de restauration du ruisseau de l'Esch, réalisé en 2009.

Concernant la qualité des eaux souterraines, la masse d'eau souterraine présente à Jezainville possède un état qualitatif global jugé médiocre. De plus, le SAGE du Rupt-de-Mad, de l'Esch et du Trey met, cependant, en évidence, la nécessité de préserver la nappe du Bajocien, aujourd'hui vulnérable



JEZAINVILLE

PLAN LOCAL D'URBANISME

ANNEXES SANITAIRES
Ordures ménagères

SEPTEMBRE 2015

Agence de Développement du Val de Lorraine
Square Herzog - ZAC Ban la Dame - 54340 Frouard
tel. : 03 83 49 42 22
fax : 03 83 49 42 24
www.adeval.org



ANNEXES SANITAIRES

Ordures ménagères

Avant la refonte des intercommunalités en 2014, la communauté de communes du Pays de Pont-à-Mousson possédait la compétence « déchets ménagers ». Cela s'est traduit par la mise en place d'équipements et de services pour la collecte, le traitement et la valorisation des déchets ménagers et assimilés (DMA).

L'intercommunalité fonctionnait alors sur le mode de collecte suivant :

- l'ensemble des OMA (déchets de routine) étaient collectés en porte à porte une fois par semaine. Les OMR (ordures ménagères résiduelles) étaient transférées sur la plateforme de stockage des déchets non dangereux de Lesménils-mousson et les déchets collectés sélectivement étaient transférés sur la zone de tri de LORVAL à Fameck.
- les encombrants étaient collectés en porte à porte une fois par trimestre et transférés sur la zone de tri de CITRAVAL à Toul

Hors déblais et gravats

DMA : 383 kg/hab/an
OMA : 381 kg/hab/an
OMR : 305 kg/hab/an

Orientation des DMA :
17 % vers le recyclage matière et organique
83 % vers l'incinération et le stockage

Déchets Ménagers et Assimilés : DMA 9 740 tonnes - 383 kg/hab/an						
Déchets occasionnels 69 tonnes - 3 kg/hab/an				Déchets de routine : OMA 9 671 tonnes - 381 kg/hab/an		
				Ordures Ménagères Résiduelles (OMR)	Déchets collectés sélectivement 1 926 tonnes - 76 kg/hab/an	
Déchetterie - tonnes - kg/hab/an	CS Déchets verts et Biodéchets - tonnes - kg/hab/an	CS Encombrants 69 tonnes 3 kg/hab/an	CS Déchets dangereux - tonnes - kg/hab/an	7 746 tonnes - 305 kg/hab/an Mode de traitement principal : Non précisé	CS Recyclables secs 1 308 tonnes 51 kg/hab/an	CS Verre 618 tonnes 24 kg/hab/an

Engagement dans un programme de prévention : Non
Engagement dans une opération de compostage domestique : Oui
Labels collecte :

La communauté de commune du Pays de Pont-à-Mousson disposait également en complément de la collecte en porte à porte :

- d'une déchetterie, gérée par le SIVU des déchetteries de Pont-à-Mousson, Dieulouard et de Pagny-sur-Moselle, offrant un complément aux habitants pour la collecte des déchets occasionnels (encombrants, déchets verts...)
- de conteneurs enterrés ou semi-enterrés, pour la collecte des ordures ménagères, du verre ou des éléments recyclables, répartis sur l'ensemble des communes de l'ancienne intercommunalité.

Au total en 2011, 9740 tonnes de DMA ont été collectés (hors déblais et gravats), dont 17% ont été orienté vers le recyclage matière et organique, et 83% vers l'incinération et le stockage (voir l'ensemble des données SINOE/2011 ci-contre)

En kg/hab/an				
	2009	2010	2011	Tx Variation 2009-2011
DMA	396	389	383	-3,3%
OMA	393	387	381	-3,1%
OMR	320	313	305	-4,7%

En 2014, lors de la refonte des intercommunalités, la Communauté de Commune du Bassin de Pont-à-Mousson a conservé cette compétence « déchets ». L'ensemble du système de collecte et de valorisation des déchets est actuellement en cours de réorganisation afin d'uniformiser le mode de fonctionnement à l'ensemble des communes composant la nouvelle intercommunalité. Les chiffres à l'échelle du nouveau périmètre ne sont aujourd'hui pas disponibles.

JEZAINVILLE

PLAN LOCAL D'URBANISME

ANNEXES SANITAIRES
Défense incendie

SEPTEMBRE 2015

Agence de Développement du Val de Lorraine
Square Herzog - ZAC Ban la Dame - 54340 Frouard
tel. : 03 83 49 42 22
fax : 03 83 49 42 24
www.adeval.org



ANNEXES SANITAIRES

Défense incendie

La commune de Jezainville présente des risques courants classiques.

Sa défense incendie repose sur :

- 15 bornes poteaux
- 3 bouches sous terre
- une réserve de 200 m3

tous sont conformes aux exigences réglementaires.

Un contrôle a été réalisé par le SDIS en juin 2013. Il en ressort que le risque incendie de la commune est couvert par une DECI normalisée à hauteur de 91,52%. La couverture est donc très bonne.

Toutefois, au regard de l'urbanisation de la commune de Jezainville et de l'implantation actuelle des points d'eau, le service départemental d'incendie et de secours (SDIS) a relevé des secteurs présentant un déficit dans la couverture incendie :

- au niveau du centre équestre
- à l'extrémité de la rue Jean Mermoz

JEZAINVILLE

PLAN LOCAL D'URBANISME

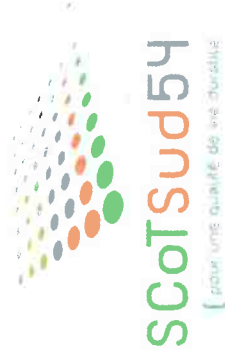
**ANNEXES
DEMANDE DEROGATION SCOTSUD54**

SEPTEMBRE 2015

Agence de Développement du Val de Lorraine
Square Herzog - ZAC Ban la Dame - 54340 Frouard
tel. : 03 83 49 42 22
fax : 03 83 49 42 24
www.adeval.org



REPONSE DEMANDE DEROGATION SCOTSUD54 CONCERNANT LES DENSITES



Monsieur le Maire
de et à
54700 Jezainville

NANCY le 21 Août 2014

Monsieur le Maire, *et chers,*

L'installation récente des instances du Syndicat mixte ne m'a pas permis de répondre plus **hâtivement** à vos pertinentes interrogations.

Par ce courrier, vous me sollicitez au sujet des objectifs de densité retenus dans le Document d'orientation et d'objectifs (DOO) pour la commune de Jezainville.

Tout d'abord, il est juste que le DOO aurait dû fixer pour Jezainville des objectifs correspondant à ceux du reste de l'intercommunalité, et non à ceux de la polarité, eu égard à la configuration de la commune.

Cependant, les démarches que vous conduisez (Plan local d'urbanisme et Programme local de l'habitat), qui **mettent** en œuvre le SCoT dans un rapport de compatibilité, permettent d'adapter les orientations du DOO au **contexte** local.

Ainsi, au travers de l'élaboration de ces documents, et du fait des caractéristiques de la commune, il est **alors possible** de justifier que les **objectifs** de densité retenus pour Jezainville soient ceux du « reste EPCI ».

Mes services se tiennent à votre disposition pour tout renseignement **complémentaire**.

Vous souhaitant bonne **réception**, je vous prie de croire, Monsieur le Maire, à l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Husson

Le Président
Jean-François HUSSON

Syndicat Mixte du Schéma de Cohérence Territoriale Sud Meurthe & Moselle

~~18, rue de la République - 54000 Nancy~~

Correspondance : 47 rue de l'Armée Patton - 54000 NANCY

(Tél : 03 83 27 81 88 (Fax : 03 83 86 32 50

(contact@scotsud54.com (www.scotsud54.com



Dossier suivi par l'Adeval défunte

Agence de Développement du Val de Lorraine
Square Herzog - ZAC Ban la Dame - 54340 Frouard
tel. : 03 83 49 42 22
fax : 03 83 49 42 24
www.adeval.org

