

# COMMUNE DE SAINT CHÉLY D'APCHER


Département de la LOZÈRE

## PLAN LOCAL D'URBANISME



- 1 -

### Rapport de présentation

| Indice | Date            | Observation  | Modifié par | 01\CHÉLY002\PLU St-Chély.dwg   |
|--------|-----------------|--|-------------|--|
| 1      | 04 MAI 1982     | Approbation du POS                                   |             | <br>9, avenue Léonard de VINCI, Parc Technologique de la PARDEU<br>63053 CLERMONT-FERRAND Cedex<br>Tél : 04 73 26 54 66 Fax : 04 73 26 43 23<br>E-mail : contacts.63@gaudriot.net |
| 2      | 27 AOÛT 1985    | Modification n°1 du POS                              |             |  |
| 3      | 05 JUIN 1991    | Révision du POS approuvé                             |             |  |
| 4      | 30 MARS 1994    | Modification n°1                                     |             |  |
| 5      | 26 FÉVRIER 1999 | Modification n°2                                     |             |  |
| 6      | NOVEMBRE 1999   | Modification n°3                                     |             |  |
| 7      | 14 MARS 2000    | Décision Conseil Municipal : mise en révision du POS |             |  |
| 8      | FÉVRIER 2004    | Révision simplifiée du POS                           |             |  |
| 9      | JUILLET 2004    | Arrêt du PLU   |             |  |
| 10     |                 | Mise en enquête publique                             |             |  |
| 11     | 25 MAI 2005     | Approbation du PLU                                   |             |  |

## SOMMAIRE

|  |           |
|--|-----------|
| <b>SOMMAIRE</b>  | <b>1</b>  |
| <b>MOTIVATIONS ET OBJECTIFS DE LA REVISION DU P.L.U</b>            | <b>5</b>  |
| <b>DIAGNOSTIC</b>  | <b>6</b>  |
| <b>1 – ANALYSE DE L'ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT</b>            | <b>6</b>  |
| 1.1 – SITUATION GEOGRAPHIQUE ET ADMINISTRATIVE                     | 6         |
| 1.2 – ENVIRONNEMENT NATUREL  | 9         |
| <b>2 – DEVELOPPEMENT SOCIO-ECONOMIQUE</b>                          | <b>38</b> |
| 2.1 – DEMOGRAPHIE  | 38        |
| 2.2 – HABITAT  | 42        |
| 2.3 – ACTIVITES SOCIO-ECONOMIQUES                                  | 47        |
| <b>3 - CONCLUSION : BILAN DES POTENTIALITES ET DES CONTRAINTES</b> | <b>54</b> |
| 3.1 – Atouts :   | 54        |
| 3.2 – Aspects critiques :  | 54        |
| <b>LES POLITIQUES DE DEVELOPPEMENT</b>                             | <b>55</b> |
| <b>1 – LES POLITIQUES COMMUNALES</b>                               | <b>55</b> |
| 1.1 – LA DEMOGRAPHIE   | 55        |
| 1.2 – LES ACTIVITES /EMPLOIS                                       | 55        |
| 1.3 – LE DEVELOPPEMENT URBAIN                                      | 55        |
| 1.4 – LES EQUIPEMENTS  | 55        |
| 1.5 – L'APPLICATION DE L'ARTICLE L 111.1.4 DU CODE L'URBANISME     | 56        |
| <b>2 – LES POLITIQUES INTER COMMUNALES</b>                         | <b>56</b> |
| <b>3 – CONCLUSION</b>  | <b>56</b> |
| <b>LES DISPOSITIONS DU PLAN LOCAL D'URBANISME</b>                  | <b>57</b> |
| La définition des différentes zones                                | 57        |
| La zone urbaine : zone U   | 57        |
| Les zones à urbaniser: zone AU                                     | 60        |
| La zone agricole : zone A  | 63        |
| Les zones naturelles : zone N                                      | 63        |
| La superficie des zones du PLU                                     | 65        |
| Les autres dispositions du P.L.U.                                  | 67        |
| Les emplacements reserves  | 67        |
| Les espaces boisés classés   | 67        |
| Les servitudes   | 67        |

|  |    |
|--|----|
| INCIDENCES DES DISPOSITIONS RETENUES     | 68 |
| CONSEQUENCE DU P.L.U SUR L'ENVIRONNEMENT | 68 |

Le territoire communal de SAINT-CHELY D'APCHER est géré depuis le 4 Mai 1982 (date d'approbation) par un Plan d'Occupation des Sols.

Celui-ci a été modifié en 1985, puis mis en révision par délibération du Conseil Municipal, le 4 novembre 1988. La révision est approuvée par décision du Conseil Municipal, le 5 juin 1991.

Depuis, le document a fait l'objet de trois modifications :

- En 1994, pour réaliser des ajustements mineurs du zonage et du règlement,
- En février 1999, pour étendre de façon très limitée des zones urbanisables, mettre à jour la liste des servitudes d'utilité publique et modifier le règlement de la zone IIND,
- En novembre 1999, pour étendre la zone INAi.

Aujourd'hui, compte tenu du temps passé depuis la dernière révision du Plan d'Occupation des Sols et des données qui ont fait évoluer le territoire, la commune a décidé, par délibération du 14 Mars 2000 la révision totale de son Plan d'Occupation des Sols sous la forme, d'un Plan Local d'Urbanisme (P.L.U) selon les modalités de la loi SRU (Solidarité Renouvellement Urbain) du 13 décembre 2001.

Le Plan Local d'Urbanisme est un document d'urbanisme communal qui doit clairement indiquer les règles générales d'utilisation du sol ; règles qui s'imposent à tous, constituant ainsi un facteur de sécurité juridique pour la commune comme pour l'usager.

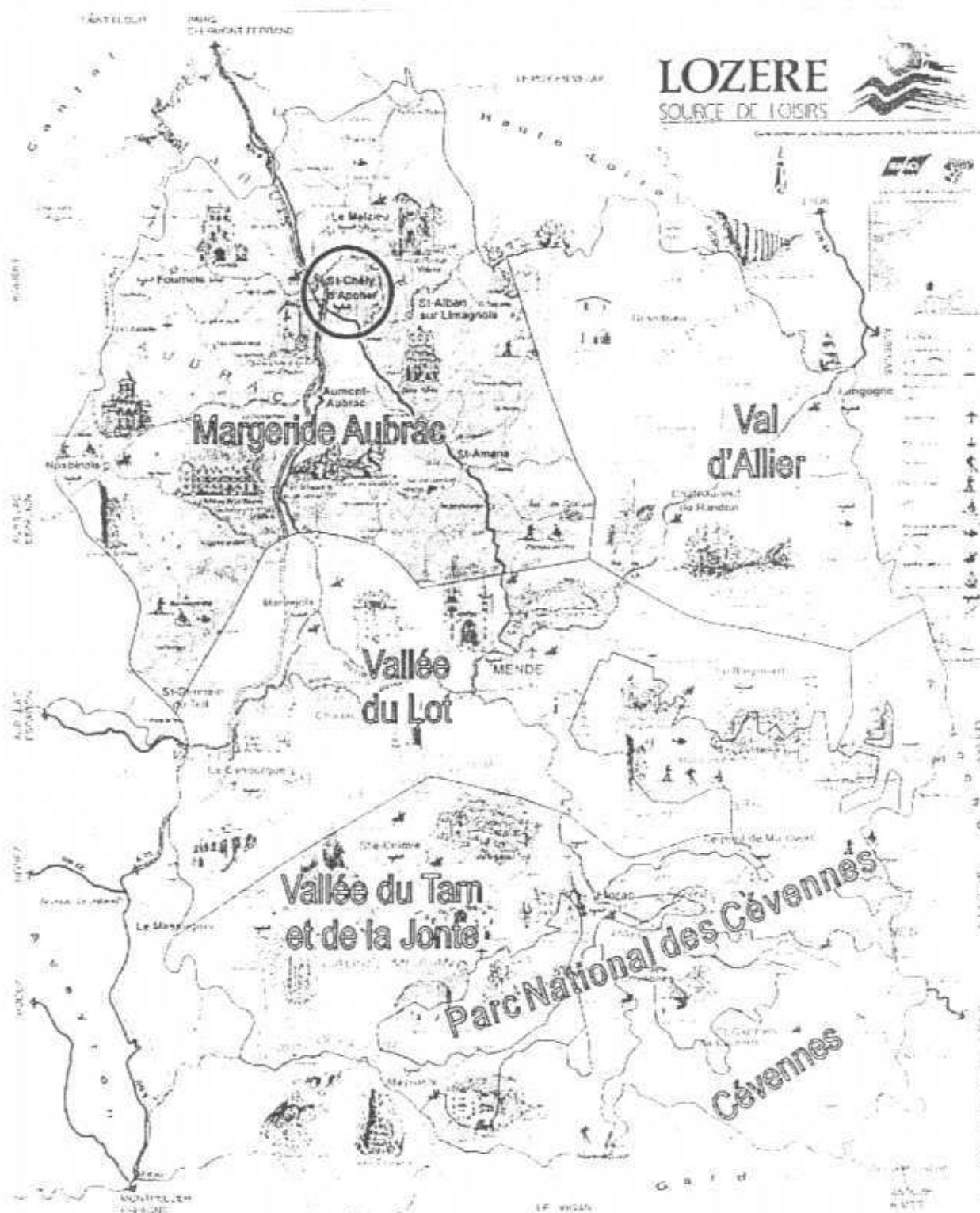
Ainsi, son élaboration a pour objectifs de déterminer les conditions permettant d'une part :

- ☐ de maîtriser l'utilisation de l'espace, notamment le développement urbain,
- ☐ de préserver les activités agricoles,
- ☐ de protéger les espaces forestiers, les sites et paysages naturels ou urbains
- ☐ de prévenir les risques naturels prévisibles et les risques technologiques

et d'autre part :

- ☐ de satisfaire les besoins présents et futurs en matière d'habitat, d'activités économiques, d'activités sportives et d'intérêt général, de transport, d'équipements, de services et de gestion des eaux.

# St. CHÉLY D'APCHER DANS LE DÉPARTEMENT DE LA LOZÈRE



Extrait des guides "Lozère: Terre d'exception" et "Tourisme vert en Lozère" guide 92\*

## MOTIVATIONS ET OBJECTIFS DE LA REVISION DU P.L.U

Treize ans après la dernière révision, le P.O.S (Plan d'Occupation des Sols) communal n'est plus en mesure de remplir son rôle de planification du développement urbain communal en raison notamment :

- de l'obsolescence des données socio-économiques sur lesquelles, il se base,
- des évolutions urbaines et foncières survenues depuis l'élaboration initiale,
- de la saturation de la plupart des zones d'extension urbaine.

La révision du Plan Local d'Urbanisme de la commune de SAINT-CHELY D'APCHER a donc été projetée. Son objectif sera de :

- organiser et maîtriser le développement de la commune,
- développer des zones d'accueil pour des activités économiques et pour de l'habitat individuel,
- revitaliser et restructurer le centre bourg (un schéma global d'aménagement urbain, industriel et commercial est en cours d'étude et des travaux d'aménagement de la rue principale vont être réalisés),
- protéger les milieux naturels et les sites,
- mener une réflexion sur les entrées de villes.

Cette révision débute par la réalisation d'un diagnostic environnemental de la commune qui met en évidence un certain nombre de contraintes et de préoccupations que le Plan Local d'Urbanisme devra intégrer dans les options d'aménagement.

## DIAGNOSTIC

Le Plan Local d'Urbanisme expose le diagnostic établi au regard des prévisions économiques et démographiques et précise les besoins répertoriés en matière de développement économique, d'aménagement de l'espace, d'environnement, d'équilibre social et d'habitat, de transport, d'équipements et de services et présente au préalable l'analyse de l'état initial de l'environnement.

Le diagnostic servira de base à la définition des zonages et à la localisation des emplacements réservés nécessaires aux équipements les plus importants.

### 1 - ANALYSE DE L'ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT

#### 1.1 - SITUATION GEOGRAPHIQUE ET ADMINISTRATIVE

Aux portes du Languedoc-Roussillon et de l'Auvergne, la petite ville de SAINT-CHELY D'APCHER est située dans l'ancienne province du Gévaudan, entre les Monts de la Margeride, à l'Est et les Monts d'Aubrac, à l'Ouest, au Nord-Ouest du département de la Lozère.

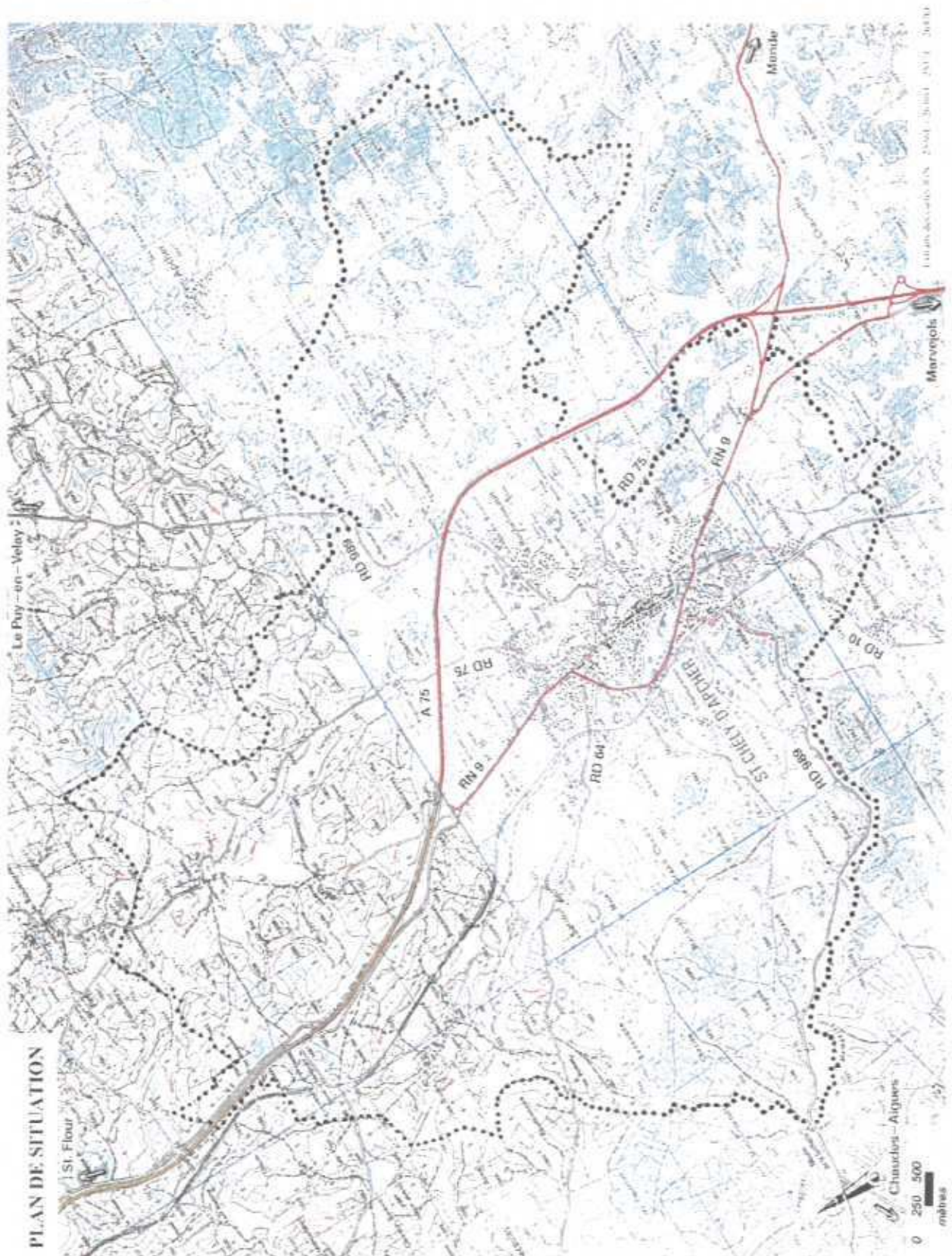
Chef-lieu de canton rattaché à l'arrondissement de MENDE, SAINT-CHELY d'APCHER compte 4316 habitants (population totale du recensement de la population de 1999 selon l'INSEE) qui la place au rang de troisième ville du département.

La commune s'étend sur 2826 hectares de part et d'autre de l'autoroute A75 (grande artère routière, orientée Nord – Sud liant Paris au Midi de la France), dans un environnement rural caractéristique du paysage de la « Haute Margeride ».

Les touristes, amateurs de marche, de pêche, de champignons sont attirés non seulement par son patrimoine historique, mais aussi par cette qualité de vie, inimitable d'une ville à la campagne.



## Plan de situation







## 1.2 – ENVIRONNEMENT NATUREL

### 1.2.1 – RELIEF – HYDROGRAPHIE - HYDROLOGIE

#### Description :

#### **RELIEF**

Le massif de la Margeride où se situe Saint-Chély d'Apcher est une montagne érodée qui, au niveau de la commune, présente l'aspect d'un haut plateau vallonné, dont le point culminant de 1.126 mètres d'altitude est repéré au Sud Est de la commune, au niveau de « Combeyre ». L'altitude la plus basse est repérée, au Sud Est du territoire dans la vallée du ruisseau du Chapouillet étant de 929 mètres.

Ce plateau a été entaillé par un réseau hydrographique assez important constitué de la façon suivante :

#### **EAUX SUPERFICIELLES**

on distingue sur la commune de Saint-Chély d'Apcher :

- Le ruisseau de Chandaizon, qui traverse la commune du Nord au Sud. Il prend sa source au Nord de la commune de Saint-Chély d'Apcher vers les Combelles et se jette dans le Chapouillet à l'extrémité Sud-Est de la commune.
- Le ruisseau de la Gazelle, qui prend sa source à l'Ouest de la commune au Bosses, et vient se jeter dans le Ruisseau du Sarroul.
- Le ruisseau du Sarroul, qui longe l'urbanisation de Saint-Chély à l'Ouest et qui vient enrichir le ruisseau du Chapouillet dont il est un affluent.
- Le ruisseau de Malagazagne, qui longe la limite communale Sud-Ouest. Il prend sa source au Moulin de la Griffette, et vient enrichir le Ruisseau du Chapouillet dont il est un affluent.
- Le ruisseau du Cros venant du Sud, qui prend sa source sur la commune des Bessons et vient enrichir le ruisseau de Chapouillet dont il est un affluent.
- Le ruisseau du Chapouillet, qui reçoit les eaux de ces différents ruisseaux. Il se jette dans la Rimeize avant de se jeter dans la Truyère

Ces cours d'eau forment des vallées parfois très marquées à l'image de celles des ruisseaux de Malagazane ou du Chapouillet.





Il existe des données concernant la qualité générale des eaux des ruisseaux, affluents de la Truyère qui traversent Saint-Chély d'Apcher.

Les objectifs de la qualité de l'eau pour les ruisseaux s'inscrivant dans le territoire communal sont:

- ruisseau de Malagazane : qualité excellente 1A,
- ruisseau du Cros : qualité bonne 1B,
- ruisseau du Chapouillet : qualité excellente 1A en amont de Saint-Chély, qualité bonne 1B en aval de la ville.

## EAUX SOUTERRAINES

Le principal aquifère sur la commune de Saint-Chély d'Apcher correspond au substratum granitique. En effet, en fonction du degré d'altération de la roche et de la présence de failles, ce substratum aura une épaisseur d'arène plus ou moins importante qui générera des circulations d'eaux plus ou moins préférentielles.

De nombreuses sources à débit assez régulier mais faible, généralement inférieur à un litre par seconde à l'étiage sont présentes sur la commune. Ces eaux froides issues des terrains granitiques sont à faible minéralisation, à acidité et agressivité marquée.

Certaines de ces sources sont exploitées pour alimenter la commune en eau potable.

Ces captages sont nombreux, seuls quatre sont localisés sur la commune de Saint-Chély d'Apcher. Il s'agit des captages :

- d'Espouzolles 1 et 2 (alimentant le village d'Espouzolles),
- de Hêtre (alimentant le bourg de Saint-Chély et le village de Fosses),
- de Sarrus 1 et 2 (alimentant le village de Sarrus et le bourg de Saint-Chély d'Apcher),
- de Sarroul (alimentant le village de Sarroul),

autour desquels est défini un périmètre de protection immédiat.

D'autres captages alimentent la commune de Saint-Chély d'Apcher. Il s'agit :

- des captages de Batard et de Rouveyret situé sur la commune de Blavignac (captages alimentant le bourg de Saint-Chély d'Apcher)
- des captages de Ginestoux (alimentant le village d'Herbouze) et de Carbonier (alimentant le bourg de Saint-Chély d'Apcher) situés sur la commune des monts Verts
- du captage de La Margeride (alimentant les villages de Civergols, Brassac et Les Clauses ainsi que le bourg de Saint-Chély d'Apcher) situé sur la commune de le Malzieu Forain.

### Contraintes et dispositions:

Deux risques méritent une attention particulière :

- Le risque de pollution des eaux souterraines et des cours d'eaux

Une pollution des eaux du Chapouillet et du Cros est constatée.

Elle est due pour une grande partie aux rejets de l'usine métallurgique et de l'abattoir. Ainsi, une attention particulière doit être portée à tous les rejets d'effluent domestique en rivière.

Un assainissement des eaux usées bien géré et présentant des qualités de rejet compatibles avec le milieu récepteur doit donc être envisagé sur l'ensemble de la commune de Saint-Chély d'Apcher afin de préserver le milieu naturel.

Le schéma d'assainissement est actuellement en cours d'étude. Ce document permet de faire le point sur les différents dispositifs de traitement existants et de définir les priorités d'actions. De plus, les investigations permettent de définir le zonage d'assainissement sur l'ensemble du territoire communal en relation avec les dispositions d'urbanisme fixées dans le PLU.

Pour les captages d'eau potable, le 25 Août 1995, un arrêté déclare d'utilité publique le prélèvement d'eau potable et définit les périmètres de protection immédiat sur ces captages. Cet arrêté a été prorogé le 31 mars 2000 compte tenu que les travaux n'avaient pu être réalisés.

Des servitudes liées aux périmètres de protection des sources ont été définies et les terrains compris dans ces périmètres doivent être classés en zone naturelle à protéger.

#### - Le risque d'inondation :

Les pertes ou infiltrations peuvent ne pas absorber totalement le débit de crue d'un cours d'eau provoquant ainsi des zones humides et des zones inondables.

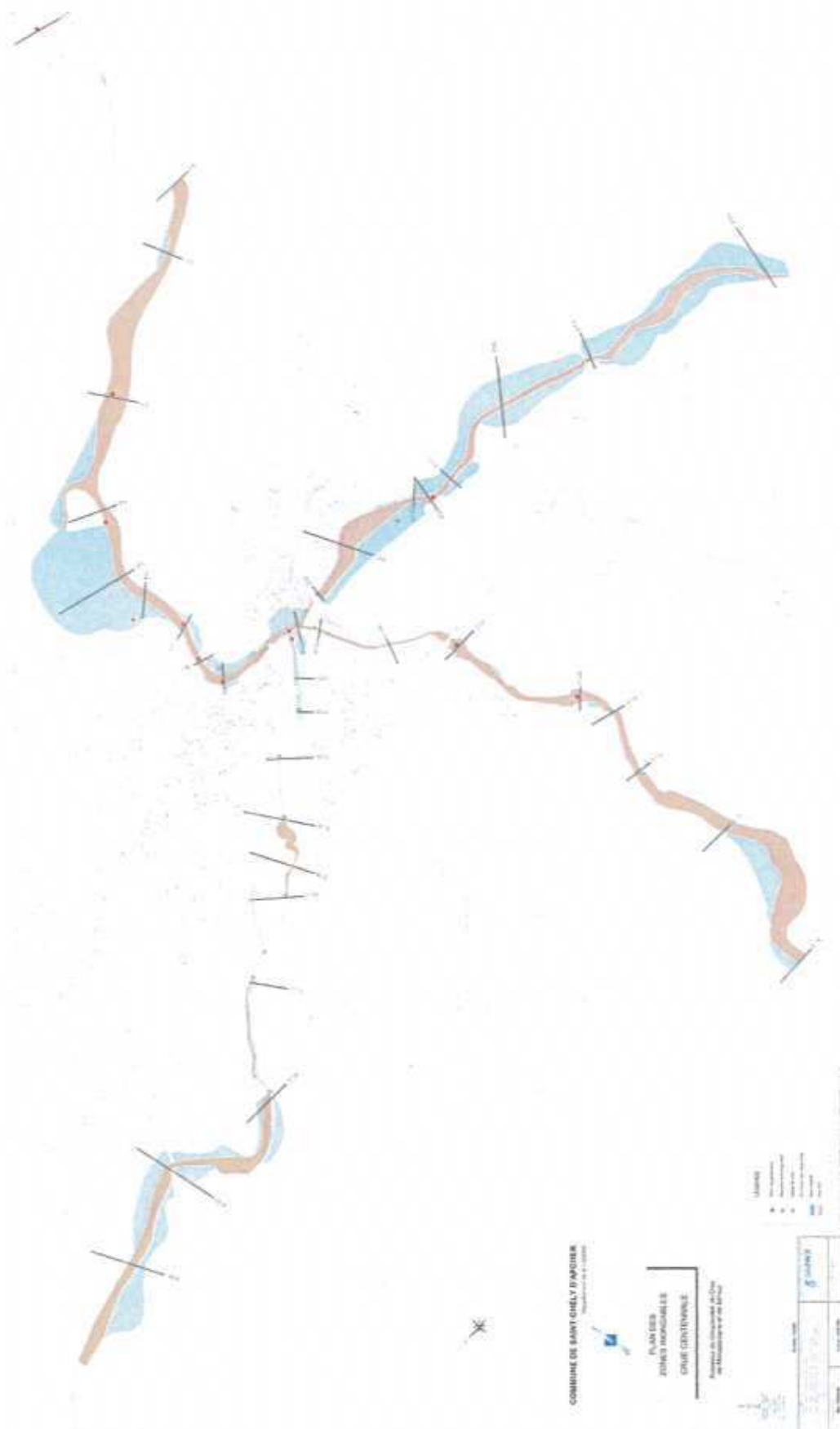
Les zones humides souvent le long des ruisseaux permanents et temporaires sont autant de milieux sensibles à préserver.

Les zones inondables sont provoquées par les crues de quatre ruisseaux traversant la commune : le Malagazagne, le Cros, le Sarroul et le Chapouillet. Elles sont situées le long des cours d'eau, dans les secteurs de « la citée ouvrière », du « Tatula » et des « Cordeliers ». toute construction nouvelle sera interdite dans ces secteurs ainsi qu'en amont pour ne pas créer de surfaces imperméables supplémentaires, et ne pas générer d'évolution hydrologiques. Désormais, la commune n'aura qu'à gérer les zones inondables existantes.

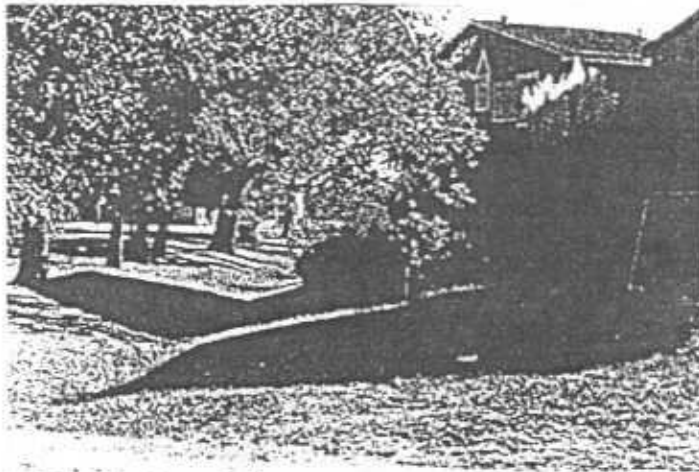
La gestion des eaux pluviales à la source est indispensable pour ne pas aggraver les effets du ruissellement dû à la densification des espaces urbains. Deux actions sont à retenir :

- La préservation et la valorisation des zones naturelles aptes à l'infiltration des eaux
  - La compensation des ruissellements et de leurs effets par des techniques dites « compensatoires ou alternatives » qui permettent aujourd'hui de stocker les excédents d'eau par un dispositif de type : noue, bassin de rétention, tranchées drainantes, citerne... ou puits d'infiltration sous réserve d'une étude d'aptitude des sols à l'évacuation des eaux pluviales) et de les restituer à débit plus faible vers un exutoire (collecteur, fossé, cours d'eau...).
- La mise en place de telles techniques pourra être exigée pour toute construction neuve.

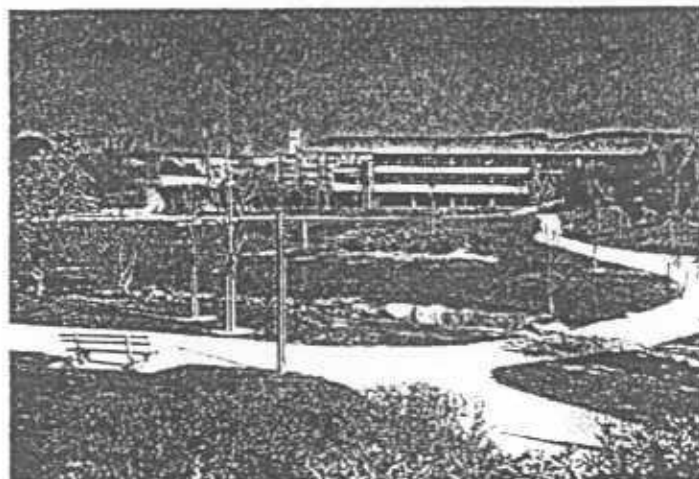




## EXEMPLES DE TECHNIQUES ALTERNATIVES



*Les noues s'intègrent parfaitement au site et peuvent être valorisées en tant qu'espace vert.*



*Les bassins de retenue enherbés et correctement entretenus constituent un espace public de qualité parfaitement intégré au tissu urbain.*



*Jardin public de lotissement aménagé en dépression avec plan d'eau permanent.*

### 1.2.2 - GEOLOGIE

#### Description :

D'après la carte du BRGM au 1/50 000e la commune de SAINT-CHELY D'APCHER s'étend essentiellement sur un substratum de nature granitique : le granit porphyroïde, roche dure et cristalline remontant à environ 400 millions d'années.

Cette formation plutonique est parfois entrecoupée de poches importantes de leucogranites.

Plusieurs failles sont observées à l'Est de la commune. Elles sont orientées Nord-Ouest/Sud-Est et supportent parfois des micro-poches de roches éruptives telle que le quartz d'origine hydrothermale.

Ces roches ont et sont toujours exploitées.

Le granit porphyroïde est utilisé comme pierre de taille pour la construction d'habitation, de murets de clôtures,...

Ce granit se compose de quartz, orthose et Felspath. Il a été exploité naguère assez abondamment pour son felspath, qui entre dans les pâtes céramiques ou la porcelaine, et pour son quartz, qui sert de fondant en métallurgie.

Les vallées des ruisseaux sont occupées par des alluvions modernes (sables, galets et graviers).

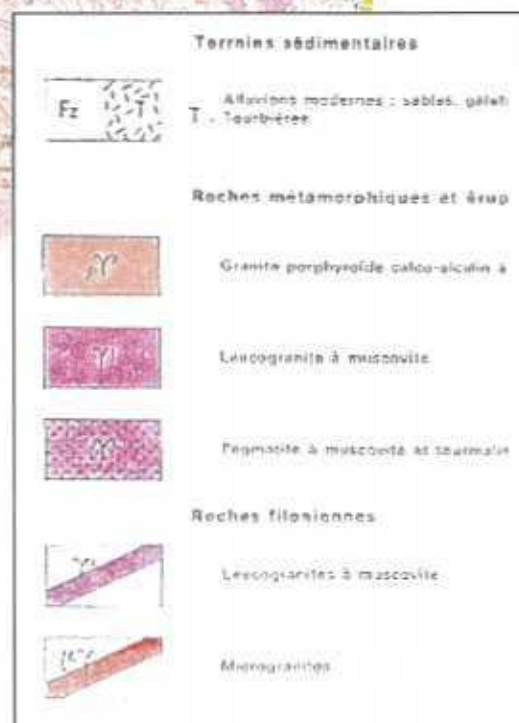
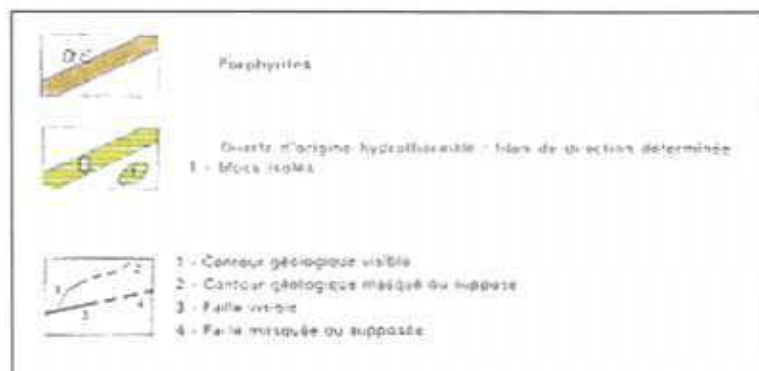
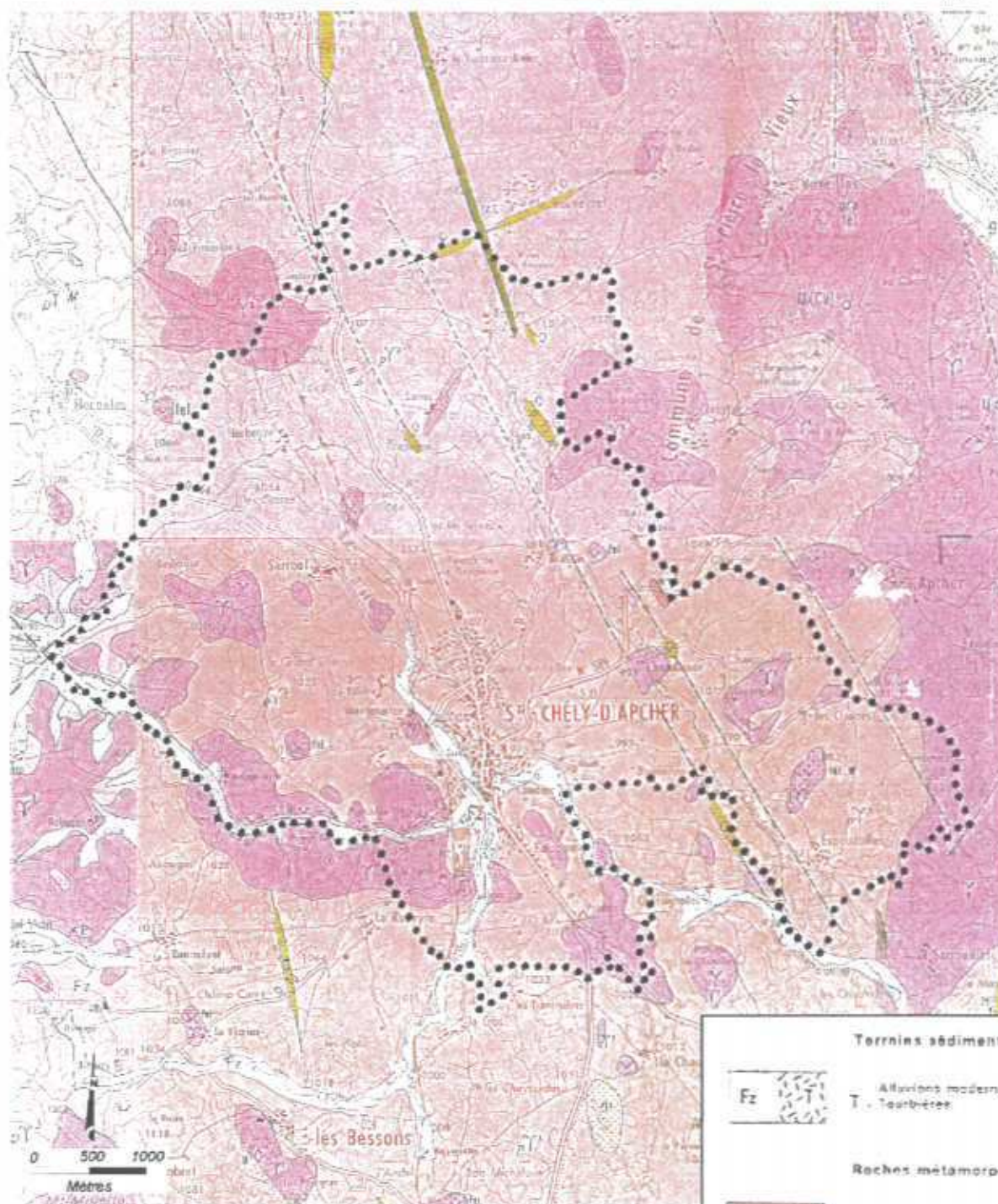
#### Contraintes et dispositions:

Le secteur est très sensible au niveau géologique.

Il s'avère que les terrains de la commune sont plutôt stables compte tenu du sous-sol qui est principalement de composition granitique (roche dure). Toutefois, localement, ces sols peuvent connaître des problèmes plus ou moins importants d'instabilité notamment près des zones de failles et dans les vallons où il n'est pas exclu de trouver une épaisseur d'arènes importante fragilisant la stabilité du sol.

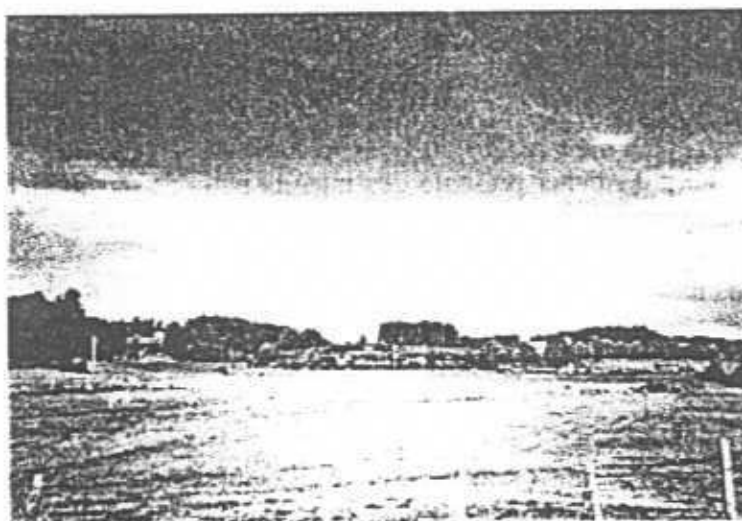
Il est recommandé lorsque le terrain est fragilisé par la présence d'arènes, de réaliser des travaux spécifiques (drainage, vide sanitaires, fondations plus ou moins profondes ou plus ou moins larges...) lors de l'élaboration d'un bâtiment quel que soit-il.







Vue aérienne de Saint-Chély



Ambiance agricole



Ambiance forestière



### 1.2.3 – FAUNE ET FLORE

#### Description :

La répartition de la végétation est étroitement liée aux conditions de sol, de pentes et d'activité humaine.

Le territoire communal de Saint-Chély d'Apcher est couvert par de nombreux boisements, répartis de façon éparse. On les trouve en particulier sur les versants les plus pentus ainsi que sur le plateau Ouest de la commune. Les essences les plus répandues sont : pins sylvestres, bouleaux, hêtres.

Ce couvert forestier abrite une faune diversifiée dans laquelle on trouve entre autre de grands mammifères tels que les cerfs et les chevreuils.

Ailleurs, généralement près des villages, on observe des zones de prairies bordées de haies de chênes, de frênes ou de noyers. Ces secteurs sont les supports de l'activité agricole de la commune (pâturage et fauche).

Les zones de talweg et les abords des cours d'eau sont caractérisés par la présence de zones humides parfois inondables.

#### Contraintes et dispositions:

Le territoire communal de Saint-Chély d'Apcher présente des intérêts naturels qui méritent d'être conservés, voir préservés, tels que :

- Les haies et les bosquets, car ils assurent une multitude de fonctions agronomiques, effet brise vent, protection du bétail contre les intempéries, lutte contre l'érosion, capacité de drainage, production de petites baies pour la faune sauvage.
- Les divers boisements qui constituent des ensembles naturels de qualité et permettent l'expression de la diversité des milieux concernant l'ensemble de la faune et de la flore.
- Les terres nécessaires au maintien et au développement des activités agricoles, pastorales
- Les zones humides, car elles ont un rôle hydraulique de « tampon », ralentissant les inondations, un rôle de filtre des matières polluantes, ainsi qu'un rôle de réservoir biologique.

Ces secteurs, bien que non protégés par un statut particulier devront être exclus des zones à urbaniser afin de les préserver.

## 1.2.4 – CADRE BATI

### Description :

#### A – La répartition de l'urbanisation:

L'urbanisation s'est fixée en de multiples lieux du territoire communal sous différentes formes.

On distingue sur le territoire 4 grands ensembles d'urbanisation :

- **le bourg**, constituant la zone agglomérée la plus étendue est localisée au Sud de la commune, le long de la RN9. Il accueille quelques commerces et services.

- **les extensions récentes** sont situées au Nord, au Sud et à l'Est de la RN9, en continuité du centre bourg

- **les petits villages dispersés sur le territoire** prenant une forme groupée généralement autour d'un bâti à vocation agricole : Herbouze, Sarroul, Brassac, Sarrus, Fosses, Civergol, Les Clauzes et Espouzolles

- **les quelques constructions isolées** parmi les espaces naturels sont constituées principalement de bâtiments agricoles.

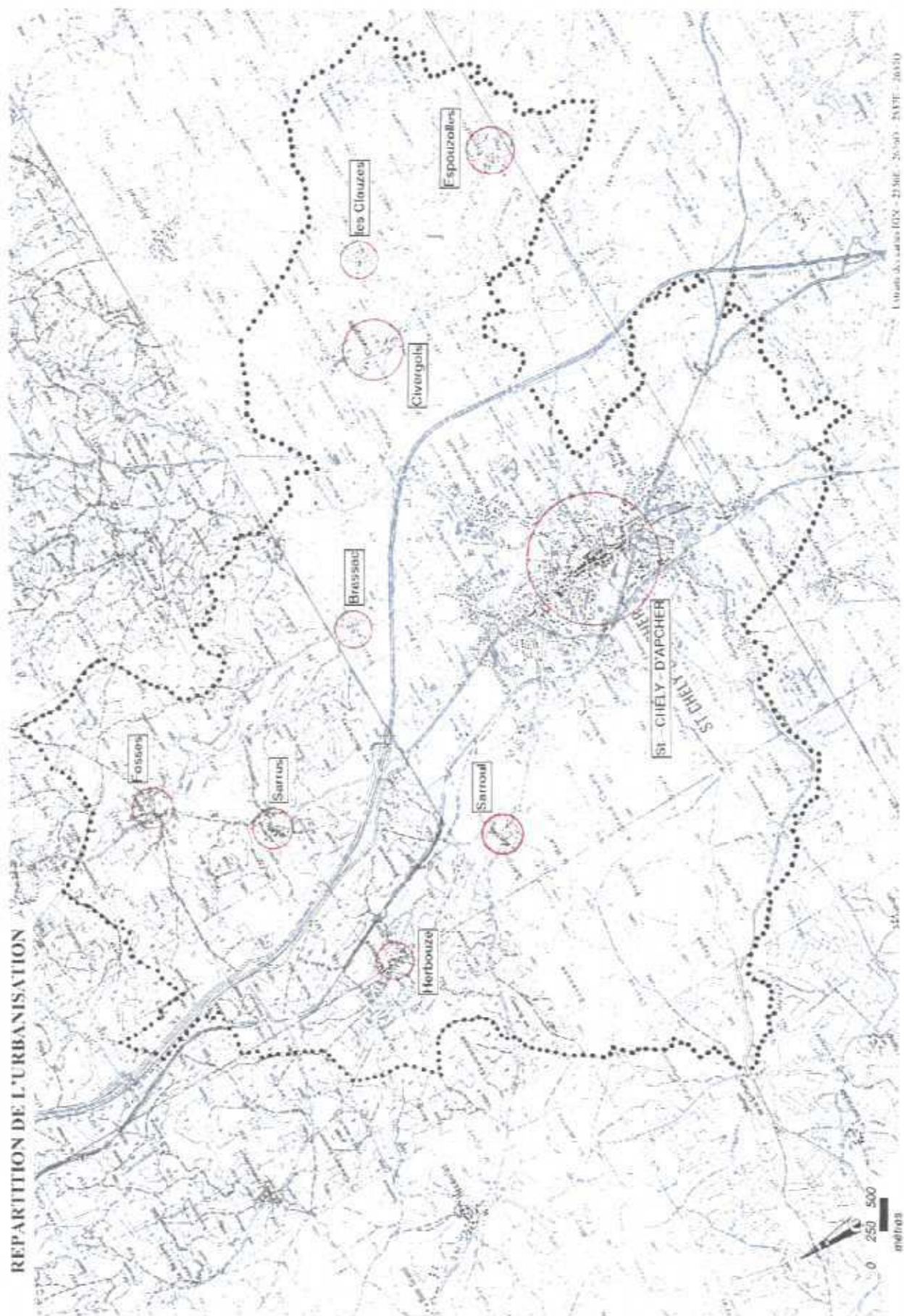
#### B – Les étapes de la croissance urbaine

L'histoire de Saint-Chély d'Apcher remonte au III<sup>ème</sup> siècle, quand l'évêque Hilaire vient prêcher le christianisme dans la région. Plus tard, les habitants du village se prennent de dévotion pour cet évêque, l'invoquant sous le diminutif de son nom « Yli ». En patois, ils prient : « Sanch Ili, priez pour nous ». Jusqu'au XII<sup>ème</sup> siècle, la petite cité du Gévaudan s'appelle « Saint-Hilaire de Capoleg », Capoleg étant le nom ancien de la rivière appelée aujourd'hui le « Chapouillet ». Hilaire est devenu Sanch Ili, puis Saint-Chély. Le qualificatif « d'Apcher » fut ajouté à Saint-Chély à la fin du XV<sup>ème</sup> siècle sous le règne de la baronnie d'Apcher.

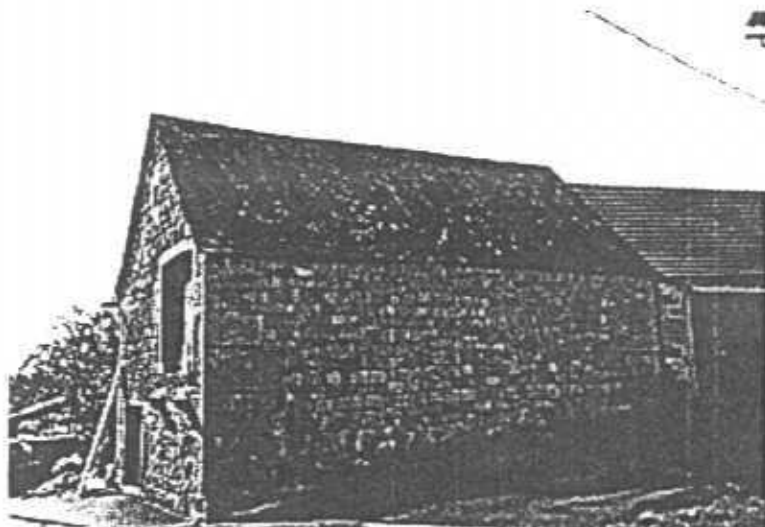
Le village primitif s'étalait sur la pente du Couderc. Les maisons se groupaient autour du château, probablement construit au XIII<sup>ème</sup> siècle au niveau du foirail d'aujourd'hui. La tour carrée, transformée aujourd'hui en clocher et dominant la ville, était le donjon de ce château.

Le village d'origine renfermait la rue du Château, la rue des remparts. A partir de 1333, cette enceinte englobe à l'Ouest de nombreuses habitations de part et d'autre de la grande rue.

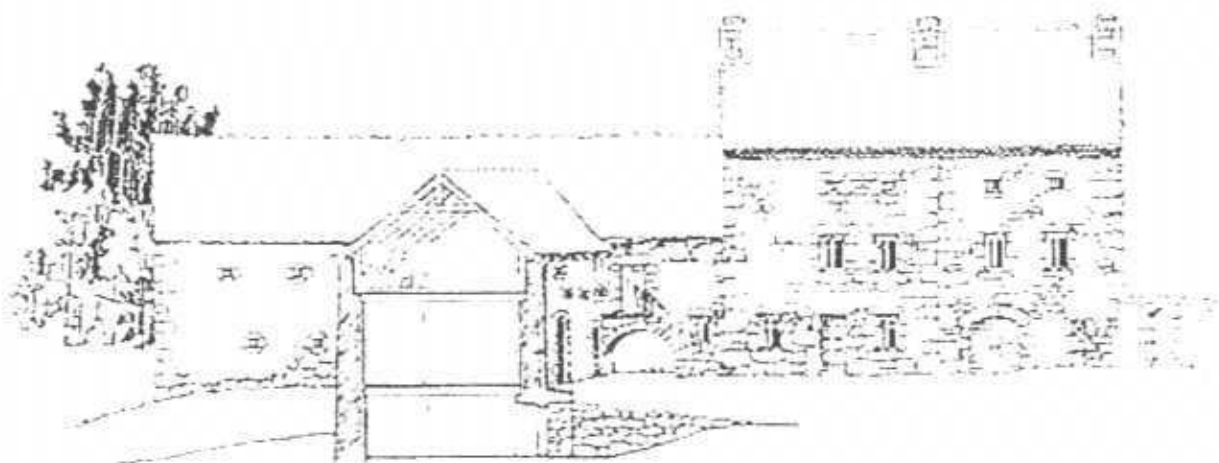
Le portail du haut était au Moyen-âge, flanqué de deux tours rondes dont l'une portait l'horloge : cet endroit s'appelle toujours le Portail et se situe entre l'avenue de la Gare et la rue du Clocher. Le portail d'en bas ou Soteyran était à l'endroit où la rue du Vieux-Moulin débouche sur la rue Théophile-Roussel. La place de la ville était la place du marché







Architectures traditionnelles à Saint-Chély



d'aujourd'hui. Puis, Saint-Chély d'Apcher s'est développé en longueur, le long de la vieille route Auvergne-Languedoc qui traverse le bourg.

Lieu de passage par sa situation stratégique, Saint-Chély d'Apcher est restée une petite cité commerçante depuis le XV<sup>ème</sup> siècle, où elle vivait du travail de la laine. Aujourd'hui, la ville a une vocation industrielle dont l'usine métallurgique installée en 1917 par les Acières et forges de Firminy est le moteur.

Depuis le XIX<sup>ème</sup> siècle, l'urbanisation de Saint-Chély d'Apcher a été influencée par le relief et par la configuration du réseau viaire. Les constructions se sont donc implantées principalement au Nord et au Sud du bourg originel, le long de la RN9, entre la voie ferrée (créant une limite à l'urbanisation à l'Ouest) et l'autoroute A75 (limite à l'urbanisation à l'Est).

La croissance urbaine est restée modérée jusqu'au milieu du XX<sup>ème</sup> siècle pour s'accélérer à partir des années 50.

Les développements récents de l'urbanisation ont souvent pris la forme d'ensembles d'habitat individuel, de type lotissements qui sont venus se greffer par de nouvelles voies sur l'armature bâtie existante, provoquant un élargissement des emprises urbanisées et venant combler la plupart des terrains non bâtis subsistants entre les voies d'accès principales au bourg.

## **C – La typologie architecturale**

### **Le bâti traditionnel :**

La construction traditionnelle fait appel aux matériaux trouvés sur place, notamment la pierre :

- le granit gris apparent relativement bien appareillé, jointoyé pour les murs
- la lauze grise en écailles de poisson pour les toitures.

L'habitat traditionnel reste encore très présent dans les hameaux ainsi que dans le bourg de Saint-Chély d'Apcher.

L'implantation des bâtiments joue avec le relief du terrain et sa volumétrie s'intègre en douceur dans les lignes du paysage. La rudesse du climat favorise un habitat groupé, chaque bâtiment protégeant l'autre, particulièrement les entrées. Les constructions sont généralement orientées plein Sud ou Sud-Est et ouvertes sur cette face. Les façades Nord restent fermées.

Dans les villages, le bâtiment d'exploitation est généralement de forme allongée, avec l'étable au rez de chaussée, la grange à l'étage dont l'extrémité Est était autrefois dévolue à l'habitation.

Le bâtiment d'habitation compte souvent trois niveaux.

En ville, les constructions sont plus serrées, étroites et hautes et le rez de chaussée est souvent réservé à un usage commercial.

Le centre ancien de Saint Chély d'Apcher abonde d'un patrimoine architectural relatant l'histoire urbaine de la commune. La richesse architecturale tient en la diversité des époques constructives identifiables dans le cœur de ville : Moyen Age, Renaissance, XVII<sup>ème</sup>, XVIII<sup>ème</sup>, XIX<sup>ème</sup>, art déco, art nouveau...



La diversité des époques se traduit par une multitude de détails architecturaux :

- décors en trompe-l'œil de la fin du XIX<sup>ème</sup> et début XX<sup>ème</sup> : chaînages, bandeaux, liserets...
- décors de cimentiers et décors réalisés en briques et céramiques pour les bâtiments art nouveau et art déco,
- meneaux, croisillons et traverses pour les bâtiments Renaissance,
- menuiseries à petits carreaux à la française sur les bâtiments des XVII<sup>ème</sup> et XVIII<sup>ème</sup> siècles.
- ...

Un élément commun caractérise l'ensemble des constructions : la toiture en lauzes de schiste ou ardoises épaisses.

Les matériaux de toiture sont spécifiques au territoire communal et caractérisent une identité paysagère forte. Cette identité paysagère peut facilement perdre sa qualité et son intensité si des matériaux de substitution dont l'aspect ne reproduit pas celui des matériaux traditionnels sont utilisés.

#### Le type « pavillon » :

Il représente le principal type d'habitat récent présent sur la commune. Certains modèles semblent avoir été édifiés dès l'après guerre, avec la généralisation du béton dans le bâtiment. Mais sa banalisation reste relativement récente.

Le développement du pavillon est lié d'une part à l'évolution des techniques et des structures de production du secteur du bâtiment, faisant plus largement appel à des composants industrialisés normalisés ou modulaires (exemple : le parpaing) et au développement de l'accession à la propriété, soutenue par les politiques publiques de l'habitat sur le territoire communal : le même modèle de pavillon peut être vu dans la Lozère comme dans une autre région. Cette forme d'habitat a trouvé dans la procédure de lotissement sa forme de réalisation privilégiée, permettant de produire des parcelles en série selon des critères d'aménagement plus souvent fonctionnels et économiques que paysagers.

Toutefois, sur plusieurs critères architecturaux, le pavillon reste assez proche de l'habitat traditionnel lozérien : toiture à 2 pans parallèles aux rues et aux courbes de niveau, possibilité de mitoyenneté, plan rectangulaire,...seuls quelques exemples de pavillons se distinguent par une volumétrie plus complexe, des couleurs d'enduits de finition variées et différentes de la teinte générale observée sur le bâti traditionnel.

#### Les résidences collectives :

L'apparition de résidences collectives est parallèle à celles des pavillons. Leur localisation est à la périphérie du centre bourg. Ces bâtiments se distinguent des autres formes bâties et notamment de l'habitat individuel, par un gabarit plus important qui accroît leur visibilité dans le paysage. Il s'agit principalement de résidences barres, qui présentent la forme d'un parallélogramme rectangle (ex. : HLM de Bellevue).



Exemples d'habitat individuel



Exemples d'habitat collectif



## D – Le paysage bâti

L'enjeu paysager des entrées de ville est essentiel, car c'est par elles que la plupart des visiteurs extérieurs découvrent la commune et se forgent une première impression de sa qualité.

### L'entrée de ville Nord par la RN 9 :

L'entrée de Saint-Chély d'Apcher en venant la RN 9 ou de l'A75 se fait au niveau d'un giratoire. De la voie, large et rectiligne, le paysage est tout d'abord fermé par le talus routier puis il s'ouvre progressivement à l'Ouest dégagant des vues lointaines sur le site naturel et valorisant de la campagne lozérienne. Les seules nuisances visuelles sont engendrées par une succession de pré-enseignes et de panneaux publicitaires ponctuant ce panorama.

Côté Est, le paysage est fermé par divers obstacles : le relief, des boisements de pins et l'urbanisation de la zone d'activités. Cette urbanisation donne une image négative du bourg, en raison de l'hétérogénéité des constructions (clôtures hétérogènes, architecture hétéroclite, ...), des traitements sommaires des accotements, ..., de plus les accès aux activités ne sont pas sécurisés.

Cette perception négative est accentuée par le fait qu'elle vient juste après une séquence naturelle plutôt valorisante et qu'elle s'ouvre sur un paysage typique de la Lozère.

### L'entrée de ville Nord/Ouest par la RD 64

Après avoir traversé la campagne lozérienne, la route descend sur Saint-Chély d'Apcher. Le bourg est annoncé au niveau du talus SNCF, où se détachent en arrière plan des bâtiments d'activités.

Les nuisances visuelles sont apportées par des éléments bâtis d'aspect médiocre tels que les activités et par le talus SNCF sur lequel butte la vision du spectateur.

### L'entrée de ville Nord/Est par la RD 75

Avant d'arriver sur une zone de lotissements, le paysage est largement ouvert sur des prairies animées par quelques boisements éparses.

### L'entrée de ville Sud/Est par la RD 75

Avant d'entrer en agglomération, la route, tortueuse, longe le ruisseau du Chapouillet. Cette route est encaissée dans la vallée. A l'approche du bourg, le champ visuel s'élargit un peu sur des prairies inondables. Le bourg domine la voie.

L'intérêt majeur de cette entrée réside dans la qualité des paysages naturels traversés.

#### L'entrée de ville Est par la RD 989 en venant de Le Malzieu ville

Après avoir traversé des paysages naturels plus ou moins fermés par la présence ou non de boisements, la voie s'ouvre sur la zone artisanale de Saint-Chély d'Apcher. L'urbanisation générale ne présente pas de qualité et donne une image négative du bourg, en raison de l'hétérogénéité des constructions (clôtures hétérogènes, architecture hétéroclite, ...), des traitements sommaires des accotements,...

Cette perception négative est accentuée par le fait qu'elle vient juste après une séquence naturelle plutôt valorisante.

#### L'entrée de ville Ouest par la RD 989

La route, tortueuse, longe le ruisseau de la Malagazagne. Cette route est encaissée dans la vallée.

Le paysage est fermé par le relief et les boisements.

L'intérêt majeur de cette entrée réside dans la qualité des paysages naturels traversés.

#### L'entrée de ville Sud/Ouest par la RD 10 :

La voie traverse des paysages naturels. L'urbanisation de Saint-Chély d'Apcher ne se dévoile pas immédiatement. Elle apparaît à l'approche de la voie ferrée. Celle-ci marque le début de l'urbanisation. Au premier plan, l'usine métallurgique se démarque.

#### L'entrée de ville Sud par la RN 9 :

L'entrée de ville est marquée de part et d'autre de la voie par un paysage ouvert sur la Margeride, avec en premier plan à l'Ouest le poste électrique obstruant les visions lointaines de qualité.

En zone agglomérée, l'urbanisation constituée d'un front bâti (maisons individuelles) relativement dense, ferme le paysage.

### E – Le patrimoine culturel

Le patrimoine bâti remarquable de la commune se présente sous différentes formes.

#### **Des bâtiments typiques, représentatifs de l'architecture traditionnelle locale.**

Si l'on retient comme critère de datation la période d'avant 1914, il s'agit principalement de fermes et de maisons rurales.

Ces constructions se distinguent par des caractéristiques communes d'implantation, de volumétrie, de proportion, de structure, de forme de baie, de matériaux et de teintes.

D'autres valeurs architecturales contribuent au caractère du lieu, comme par exemple les piquets de granits utilisés pour soutenir les clôtures, les travaux en granit présents dans la plupart des hameaux, les croix situées aux carrefours de voies,...

Si ces valeurs ne constituent pas des "monuments" au sens habituel du terme, elles présentent cependant plusieurs niveaux d'intérêt :

- historique, en constituant un témoignage de ce qu'a été, à une époque donnée, l'architecture "ordinaire" locale,
- éthologique et culturel, en conservant une trace physique des modes de vie et d'habitat,
- esthétique, par leurs qualités "plastiques" (volumétrie et insertion dans le site),
- touristique, en constituant un objet de visite, une curiosité locale renforçant l'attrait des sites et préservant une part de l'identité de Saint-Chély d'Apcher.

### **L'architecture urbaine et monuments historiques**

La lecture approfondie de la partie centrale du bourg de Saint-Chély d'Apcher a permis de déceler une architecture intéressante et variée allant du Bas-Moyen-Age à la période Art Déco qui n'est pas protégée au titre de la loi sur la protection des monuments historiques.

Seul, un monument bénéficie de cette protection. Il s'agit de la croix en pierre située sur le pignon de la chapelle de Secours, rue de la République, croix inscrite à l'inventaire supplémentaire des monuments historique le 13 juillet 1926. Le périmètre de protection de 500 mètres généré par ce monument historique couvre un secteur sans qualité architecturale et urbaine particulière (habitat pavillonnaire essentiellement). Dans ce cas précis, l'obligatoire consultation du service départemental de l'architecture de la Lozère, n'est malheureusement pas garante de la pérennité du patrimoine architectural urbain et paysager de la commune puisque le centre ancien n'est pas protégé.

La loi Solidarité et Renouvellement Urbain du 13 décembre 2000 instaure une nouvelle disposition : la possibilité de périmètre de protection modifié qui à l'initiative de l'architecte des Bâtiments de France, permet de substituer au périmètre de protection des monuments historiques.

Enfin, il est à noter qu'un certain nombre de découvertes archéologiques ont été faites sur le territoire communal dont :

- un peigne romain en bronze,
- une église primitive dans le vieux cimetière dont l'abside est conservée (XIème siècle) et deux chapelles voûtées en ogive datant du XIIIème siècle.

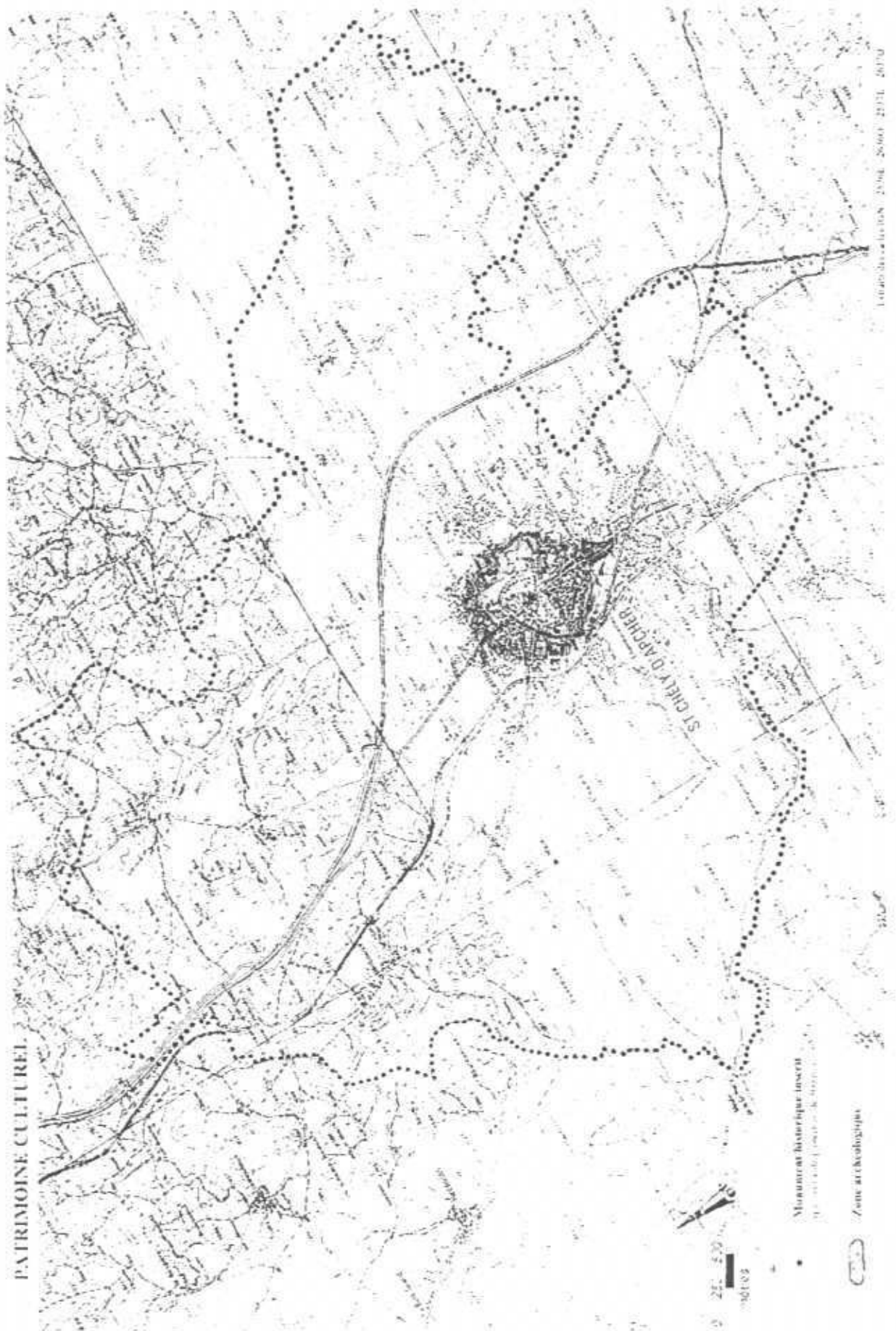
Une zone archéologique sensible constituée par le cœur de la ville a donc été mise en place.

### **Contraintes et dispositions:**

L'avis de Monsieur l'Architecte des bâtiments de France devra être requis lorsque des projets d'aménagement interféreront avec les périmètres de protection de 500 mètres des monuments classés ou inscrits.

De plus, compte tenu du potentiel archéologique et dans l'éventualité de repérages de sites encore méconnus, le service Régional de l'Archéologie (DRAC) sera associé aux projets pour avis afin de déterminer les éventuelles contraintes conformément à la réglementation en vigueur.







bâti à l'alignement dans un hameau



végétation indigène : les genêts



exemple de traitement des limites : muret pierres



Bâti utilitaire au pied du clocher



Exemples de vue sur des espaces naturels de Saint-Chély



Vue aérienne de Saint-Chély

### 1.2.5 – SENSIBILITE PAYSAGERE

La combinaison des éléments visibles de l'environnement, le relief, l'hydrographie, la couverture végétale et la lumière naturelle, aboutit à la formation de paysages variés sur le territoire communal.

#### Le paysage de type « Vallée »

Il s'agit d'un paysage semi-ouvert façonné par le relief et la végétation : les prairies occupant le fond de la vallée dégagent une perspective visuelle canalisée latéralement par deux versants souvent boisés et parallèles.

Ces paysages sont principalement perçus à partir des routes départementales qui traversent la vallée. L'urbanisation reste discrète et canalisée le long des routes. Le faitage parallèle au val facilite l'insertion des bâtiments dans le site.

#### Le paysage de type forestier

Il s'agit d'un paysage fermé perçu lorsque l'observateur se situe à l'intérieur d'un bois ou sur une route le traversant.

Les forêts constituent dans le paysage des tâches sombres qui caractérisent parfois les reliefs les plus marqués.

#### Le paysage de type plateau

Il s'agit d'un paysage ouvert. Les vues portent relativement loin et dans toutes les directions, accroissant la profondeur de champ du paysage et pouvant prendre la forme de large panorama. Le premier plan est le plus souvent occupé par des prés et animé par des éléments ponctuels tels que des boisements ou des déformations du relief (vallons). Ce type de paysage est notamment perçu à partir de la RN9.

L'impact visuel des bâtiments peut être limité dans ce type de paysage par des dispositions simples : une implantation en cohérence avec le relief (pas de déblais et remblais excessifs), des couleurs qui se fondent avec les couleurs de l'environnement.

#### Le bourg :

Le bourg de Saint-Chély d'Apcher constitue à lui seul une unité dense et homogène entre le plateau Ouest et l'autoroute A75 à l'Est.

Ces quatre types de paysage naturels ou bâti sont perceptibles à partir des points culminants et belvédères. Par leur qualité et leur variété, ces paysages constituent une richesse pour la commune, contribuant à la valeur du cadre de vie et à son attrait touristique.



## 1.2.6 – EQUIPEMENTS STRUCTURANTS

### Description :

La desserte routière de Saint-Chély d'Apcher bénéficie du passage de l'autoroute A75, axe routier Nord-Sud, de transit inter régional, reliant Paris au Midi de la France.

- la RD 989 liant Chaudes-Aigues à le Malzieu, passe par le centre ville et au delà, traverse la Margeride,
- la RD 64 liant les Monts Verts au bourg de Saint-Chély d'Apcher,
- la RD 10 liant Nasbinals au bourg de Saint-Chély d'Apcher,
- la RD 75 liant Saint-Léger du Malzieu à Rimeize, en passant par le centre ville,
- la RN 106 liant Saint-Chély d'Apcher à Nîmes et traversant le département d'Est en Ouest.

Ces différentes voies se répartissent de façon inégale la circulation de Saint-Chély.

L'analyse des données de trafic montre que les principaux trafics sont observés sur la RN 106, la RD989 côté Le Malzieu et sur la RN9 côté Sud de Saint-Chély d'Apcher.

Une augmentation de trafic est observée entre Saint-Chély d'Apcher et :

- Les Monts-Verts
- Saint-Alban
- Saint-Amans.

|  | 1996 | 1997 | 1998 | 1999  | 2000  |
|--|------|------|------|-------|-------|
| RN9 – La Garde                             | 674  | 674  | 674  | 637   | 613   |
| RN9 - Aumont                               | 1270 | 1681 | 1681 | 983   | 946   |
| RN9 – Saint-Chély d'Apcher (agglomération) | /    | /    | 7625 | 7573  | /     |
| RN106 – Saint-Alban                        | 1994 | 2331 | 2057 | 2120  | 2227  |
| RN106 – Saint-Amans                        | 1367 | 1445 | 1305 | 1345  | 1413  |
| A75 - Lagarde                              | 6473 | 7329 | 8639 | 9430  | 10199 |
| A75 - Aumont                               | 7176 | 7942 | 9368 | 10416 | 10860 |
| RD989 - Fournels                           | 722  | 722  | 722  | 722   | 722   |
| RD989 – Le Malzieu                         | 1485 | 1485 | 1400 | 1400  | 1400  |
| RD10                                       | 582  | 582  | 582  | 582   | 582   |
| RD65                                       | 496  | 496  | 496  | 496   | 557   |

Il est à noter qu'un projet de déviation de la RN 9(rocade Est) est en cours d'étude. Il permettra de désengorger une partie du bourg en reportant le trafic de transit et la desserte de la zone d'activité route de Malzieu à l'Est du bourg.

De plus la desserte ferroviaire de la commune est directement assurée. La gare, située au Sud Ouest du bourg assure un trafic voyageurs et marchandises. Dix trains par jour s'arrêtent en gare de Saint-Chély d'Apcher.

**Contraintes et dispositions:**

La commune de Saint-Chély d'Apcher connaît un important trafic de transit sur son axe principal, la RN9, en effet selon les données de trafic de 1999, on compte environ 7573 véhicules par jour.

Cette voie est soumise tout comme les abords de l'autoroute A75 aux contraintes de l'article L111.1.4 du code de l'urbanisme protégeant ainsi ses abords de toute nouvelle urbanisation en dehors des zones urbanisées.

**Nota :**

**L'article L111.1.4 du Code de l'urbanisme** dit qu'en dehors des espaces urbanisés des communes, les constructions ou installations sont interdites :

- « dans une bande de 100 mètres de part et d'autre de l'axe de la déviation »
- dans une bande de 75 mètres de part et d'autre de l'axe des voies classées à grande circulation (RN 9).

Pour lever l'inconstructibilité, une étude du secteur a été réalisée pour :

- proposer des mesures visant à préserver une qualité des paysages et de l'urbanisation
- envisager une qualité architecturale des constructions
- prendre en compte les contraintes de nuisances sonores et de sécurité.

D'autre part, le réseau viaire du bourg de Saint-Chély d'Apcher, issu du moyen-âge n'a pas été adapté à une circulation automobile importante, plusieurs points de conflits liés à l'exiguïté des rues sont relevés.

De plus le centre ville n'est pas adapté à la circulation piétonne. Les trottoirs sont pour la plupart étroits. Le stationnement y est difficile.

A la périphérie les voies récentes ne constituent pas un réseau viaire homogène.

Pour résoudre ces problèmes de circulation, une étude est en cours. Cette étude débouchera sur des propositions d'aménagement permettant d'améliorer l'accessibilité et de désengorger le centre ville.

### 1.2.7 - TRANSPORT

#### Description :

La commune est desservie par un réseau de transports en commun : bus et trains.

La circulation de base assurée par la SNCF est de :

- 8 trains de voyageurs avec :
  - 2 liaisons nationales : Béziers-Paris,
  - 3 liaisons régionales : Béziers-Saint-Chély d'Apcher en passant par Millau,
  - 1 réseau de bus interrégionaux : Mende-Clermont-Ferrand en passant par Marvejols,
- et 2 trains de marchandises liant Neussargues et l'usine métallurgique de Saint-Chély d'Apcher.

A cela s'ajoute un réseau de bus régulier qui dessert les principaux points de la commune, avec en parallèle, des échanges avec Marvejols et Mende.

Les particuliers empruntent également de plus en plus leur véhicule, comme le montre le tableau au paragraphe 1.2.6.

Les densités de trafic entre Le Malzieu, Les Monts Verts, Saint-Alban et Saint-Amans sont importantes et même s'accroissent.

#### Contraintes et dispositions :

Compte tenu de l'urbanisation assez diffuse de Saint-Chély d'Apcher, le nombre d'arrêts des transports collectifs est assez important. Le Plan Local d'Urbanisme vise à réduire les distances entre les différentes zones urbanisées pour réduire les temps de transport.

### 1.2.8 - NUISANCES

#### Description :

Les nuisances sont de différents ordres.

- Le bruit : Les trois sources principales sont : l'A75, la RN 9 et la voie ferrée,
- La pollution : liée au réseau viaire ainsi qu'à l'activité industrielle de la ville.

#### Contraintes et dispositions:

Ces différentes nuisances ne sont pas susceptibles de remettre en cause l'urbanisation.

Pour ce qui est du confort acoustique, les logements devront intégrer cette donnée. Des procédés constructifs peuvent être mis en œuvre notamment un renforcement de l'isolation de façade.

Pour gérer au mieux les problèmes de pollution, la nature des entreprises actuelles et futures est déterminante. Des pollutions soufrées, carbonées, azotées, à base de poussières sont à

craindre d'une façon générale, de même que des rejets de métaux lourds dans le cas d'industries de traitement de surfaces, de métallurgie,... vocation de Saint-Chély d'Apcher. Dans tous les cas de figure les installations devront répondre à la réglementation en vigueur au niveau européen et pouvoir être qualifiées d'entreprises "propres".

**Nota :** Trois périmètres de protection ont été définis par Monsieur le Préfet de la Lozère sur proposition de la Direction Régionale de l'Industrie et de la Recherche autour de l'usine métallurgique pour prendre en compte les risques technologiques et la sécurité des personnes. Ceux-ci seront reportés au document graphique. Un règlement spécifique à chaque secteur permet de gérer la densité de population accueillie à l'intérieur de chacun d'eux. Il s'agit de limiter les risques pour les personnes.



## 1.2.9 - RESEAUX

### Description :

#### **Eaux potables :**

La commune de Saint-Chély d'Apcher est alimentée en eau potable par de nombreux captages. Les ouvrages sont ceux de Fosses, d'Hêtre, de Sarrus, d'Espouzolles et de Sarroul.

La desserte en eau potable de Saint-Chély d'Apcher est assurée par un réseau géré par la compagnie des eaux depuis le 1<sup>er</sup> janvier 1969.

Ce réseau répond de façon satisfaisante aux besoins actuels de la commune, bien qu'en période de sécheresse des problèmes d'alimentation en eau potable se sont déjà produits. Pour remédier à cette situation, une prise d'eau de surface est réalisée près du captage de La Margeride sur la commune de Le Malzieu Forain

Toutes les zones urbanisées sont desservies par des canalisations situées généralement sous la voirie.

#### **Assainissement :**

La ville de Saint-Chély d'Apcher est desservie par un réseau collectif de type unitaire dans le centre ancien et le quartier Ouest et de type séparatif ailleurs.

Ce réseau est raccordé à une station d'épuration de type boues activées, mise en service en 1975 et située Route de Chassignoles ( RD 75).

Cette station présente une capacité de 8000 éq/hab. et le raccordement actuel est de l'ordre de 1689 habitations ou autres, soit 5500 habitants.

Les effluents épurés sont rejetés dans le Chapouillet.

Le réseau de collecte doit être amélioré afin de diminuer le volume d'eaux parasites collecté en période de pluies.

Le village de Sarroul possède, depuis 1985 sa propre station d'épuration de type lagunage dimensionnée pour 84 éq/hab, soit environ 28 habitations, cette unité fonctionne quasiment au maximum de ses capacités.

Le village d'Herbouze est assaini depuis environ vingt ans par une fosse septique.

Le village d'Espouzolles est assaini depuis 1998, par une station d'épuration de type lagunage d'une capacité de traitement de 60 éq/hab..

Les villages des Clauzes, de Brassac, de Sarrus, de Fosses, de Civergols n'ont pas de système d'assainissement collectif.

#### **Déchets :**

Un ramassage des ordures ménagères a lieu plusieurs fois par semaine. Elles sont traitées par une usine d'incinération située sur la commune de Rimeize.

### Contraintes et dispositions:

Les réseaux sont à prendre en compte dans le choix de l'implantation éventuelle de nouvelles zones urbanisables.

Des servitudes de passage de canalisation sont également à prendre en compte.

Des précautions sont à prendre afin de maîtriser la gestion des eaux (assainissement collectif, assainissement individuel, eaux pluviales).

Une étude de schéma d'assainissement en cours de réalisation est élaborée SIEE.

Les conclusions de cette étude et les dispositions du PLU doivent être compatibles.

## 2 – DEVELOPPEMENT SOCIO-ECONOMIQUE

### 2.1– DEMOGRAPHIE

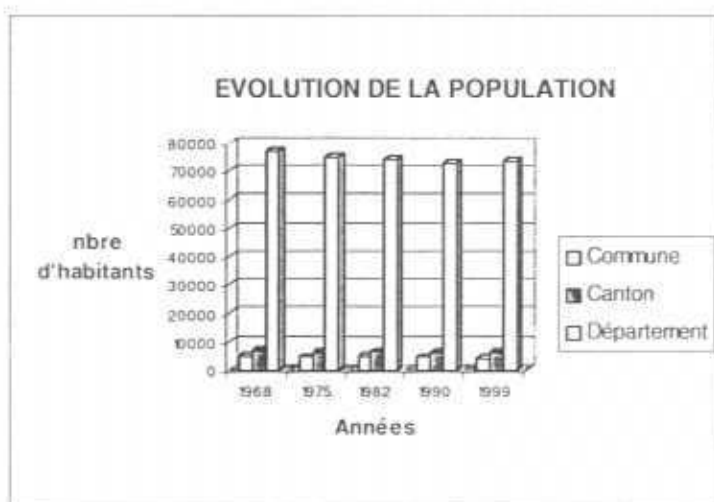
#### EVOLUTION DE LA POPULATION A SAINT-CHELY D'APCHER ENTRE 1962 ET 1999 sans double compte (INSEE 99)

| Années             | 1968  | 1975  | 1982  | 1990  | 1999  |
|--------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| nombre d'habitants | 5.016 | 4.624 | 4.728 | 4.571 | 4.319 |

| Années    | 68-75 | 75-82 | 82-90 | 90-99 |
|-----------|-------|-------|-------|-------|
| variation | -392  | +104  | -157  | -252  |

#### EVOLUTION DE LA POPULATION A SAINT-CHELY D'APCHER, DANS LE CANTON ET DANS LE DEPARTEMENT

| Année | Commune | Canton | Département |
|-------|---------|--------|-------------|
| 1968  | 5.016   | 7.141  | 77.268      |
| 1975  | 4.624   | 6.517  | 75.225      |
| 1982  | 4.728   | 6.678  | 74.156      |
| 1990  | 4.571   | 6.451  | 73.010      |
| 1999  | 4.319   | 6.449  | 73.508      |



A la fin du siècle dernier, la population de Saint-Chély d'Apcher était d'environ 2000 habitants. La population a connu une augmentation importante jusqu'en 1968 puisqu'elle a plus de doublé. Depuis, elle ne cesse de décroître.

Cette baisse s'est observée jusqu'en 1990 à l'échelle du département de la Lozère. En 1999, le département semble connaître un regain d'intérêt.

La décroissance démographique est liée principalement à l'emploi, notamment à l'activité de l'industrie métallurgique, activité moteur de Saint-Chély d'Apcher. En effet, l'histoire des effectifs de cette entreprise influe sur la démographie de la commune. La SOLLAC a connu une vague importante de licenciements dans les années 1969. Dans les années 80, il y a eu de nouveaux emplois et en 1988, il y eu une centaine de départs en pré retraite ; des emplois qui n'ont pas été renouvelés. Chaque événement démographique traduit la "santé" de l'industrie principale de Saint-Chély d'Apcher.

Aujourd'hui, la baisse constatée n'est pas seulement liée à l'entreprise ou autres activités économiques, mais plutôt à la pénurie de l'offre foncière en terrain à bâtir. La population de Saint-Chély d'Apcher est désormais attirée par des communes voisines susceptibles de mettre à sa dispositions des terrains à bâtir (d'ailleurs la population du canton n'a pas baissé).

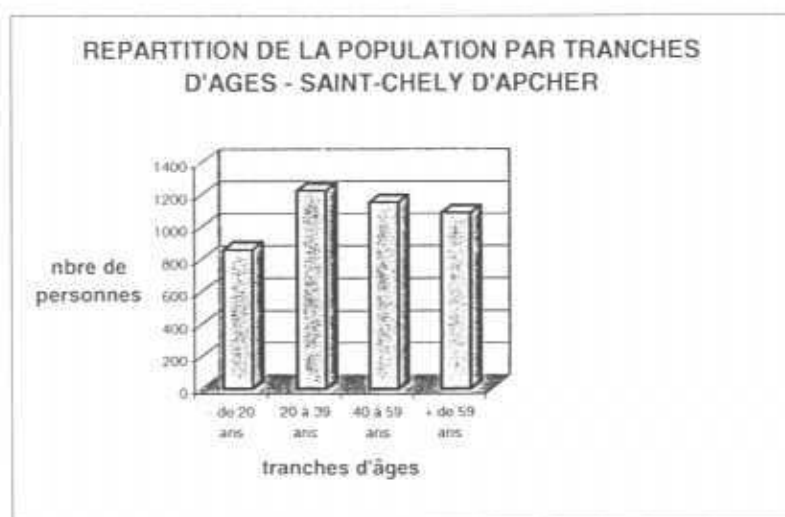
|                            | 1982-1990 | 1990-1999 |
|----------------------------|-----------|-----------|
| Naissance                  | 443       |           |
| Décès                      | 383       |           |
| Solde naturel              | +60       | -15       |
| Solde migratoire           | -217      | -237      |
| Variation de la population | -157      | -252      |

La commune connaît une perte démographique qui résulte à la fois du solde naturel négatif, c'est à dire que le nombre de naissance n'arrive pas à équilibrer le nombre de décès et d'un déficit entre les entrées et les sorties de population : la commune a perdu 237 habitants entre 1990 et 1999 par le simple fait de migration, et ce au profit des communes voisines.

## LA REPARTITION PAR TRANCHES D'AGES

Sur la commune de Saint-Chély d'Apcher

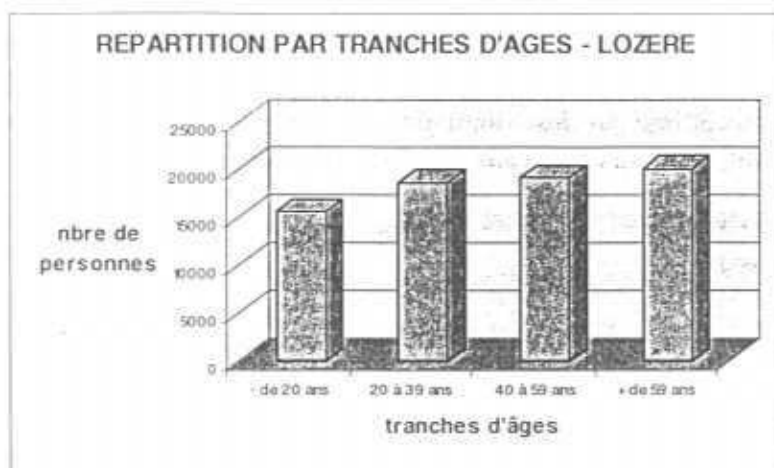
| Tranche d'âge               | - de 20 ans | De 20 à 39 ans | De 40 à 59 ans | + de 59 ans |
|-----------------------------|-------------|----------------|----------------|-------------|
| Nombre de personnes en 1990 | 1.086       | 1.443          | 1.059          | 983         |
| Nombre de personnes en 1999 | 859         | 1.222          | 1.151          | 1.087       |





### Dans le département de la Lozère

| Tranche d'âge               | - de 20 ans | De 20 à 39 ans | De 40 à 59 ans | + de 59 ans |
|-----------------------------|-------------|----------------|----------------|-------------|
| Nombre de personnes en 1990 | 17.201      | 19.501         | 16.744         | 19.564      |
| Nombre de personnes en 1999 | 15.598      | 18.629         | 19.133         | 20.148      |



La population de Saint-Chély d'Apcher n'est pas une population très jeune puisque seul 19.88% de la population à entre 0 et 20 ans. Cette tranche d'âge est d'ailleurs moins représentée que dans l'ensemble du département. Ceci s'explique par le taux faible du solde naturel.

La part de la population de 20 à 59 ans est en revanche nettement plus importante et représente 54.94%, laissant ainsi près de 25% de personnes âgées.

Toutefois, la part des personnes âgées augmente.

La population de Saint-Chély d'Apcher est une **population vieillissante**.

Cette population est pour l'essentiel de nationalité française, puisque sur la commune il y a seulement 2% d'étrangers.

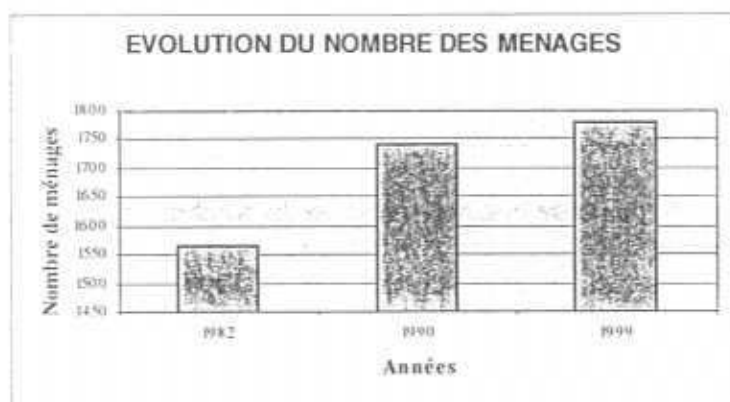
## EVOLUTION DU NOMBRE DE MENAGES

| Année             | 1982  | 1990  | 1999  |
|-------------------|-------|-------|-------|
| Nombre de ménages | 1.564 | 1.740 | 1.779 |

En matière d'habitat, une des données essentielles est le nombre des ménages. L'évolution du nombre de ménages détermine, en effet, ce qu'on appelle « les besoins démographiques ». Cette évolution est naturellement liée à l'évolution globale de la population ainsi même si la population diminue, le nombre des ménages peut continuer d'augmenter, c'est ce qui se passe à SAINT-CHELY D'APCHER. La traduction sur le "terrain" de cet état de fait est la nécessité d'un nombre de logements importants malgré une population dont le nombre décroît.

Ces ménages sont constitués pour :

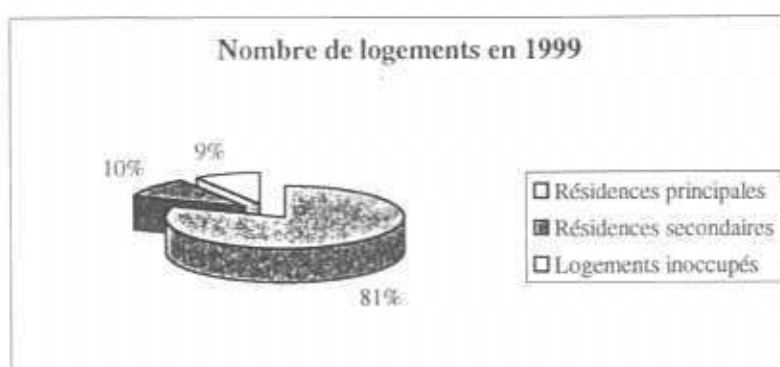
- 34% de personnes seules
- 34% de ménages constitués de 2 personnes
- 13% de ménages constitués de 3 personnes
- 3% de ménages constitués de 4 personnes
- 4% de ménages constitués de 5 personnes
- 1% de ménages constitués de 6 personnes et +.



## 2.2 - HABITAT

### EVOLUTION DU NOMBRE DE LOGEMENTS ENTRE 1982 ET 1999

| Années                           | 1982         | 1990         | 1999         |
|----------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Nombre de résidences principales | 1.570        | 1.740        | 1.779        |
| Nombre de résidences secondaires | 138          | 184          | 226          |
| Nombre de logements inoccupés    | 221          | 165          | 195          |
| <b>Total</b>                     | <b>1.929</b> | <b>2.089</b> | <b>2.200</b> |

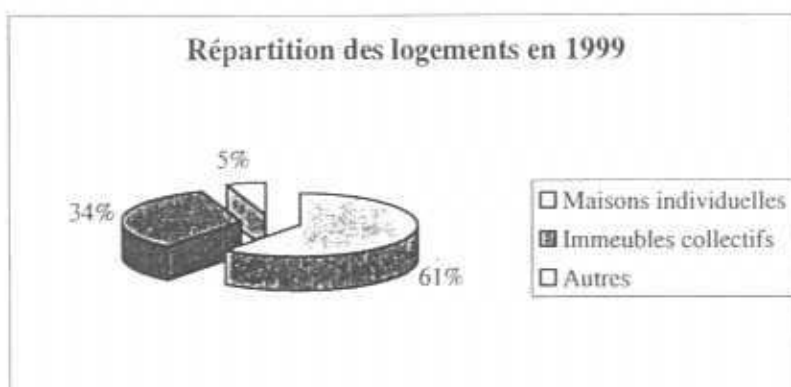


Les données quantitatives brutes laissent apparaître une augmentation du nombre de logement (soit en moyenne 12 logements par an).

L'essentiel des logements est constitué de résidences principales, soit en 1999 81 % du parc de logement, contre 10 % de résidences secondaires et 9% de logements inoccupés.

Les 1779 résidences principales dénombrées en 1999 sur la commune se répartissent principalement dans les maisons individuelles pour l'essentiel, soit 60.50%, dans les immeubles collectifs, soit 34% et pour 5.5% dans les autres formes d'habitat.

| Années | Maisons individuelles | Immeubles collectifs | Autres |
|--------|-----------------------|----------------------|--------|
| 1990   | 905                   | 638                  | 197    |
| 1999   | 1.077                 | 606                  | 96     |



## LE STATUT DE L'OCCUPATION

| Années | Propriétaire | Locataires | Logement gratuit |
|--------|--------------|------------|------------------|
| 1990   | 815          | 805        | 102              |
| 1999   | 902          | 773        | 104              |

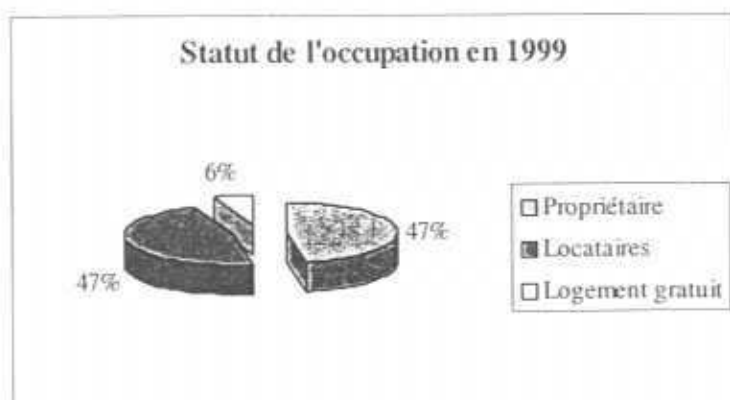
Les résidences principales sont des logements occupés par leurs propriétaires pour 50.70% du parc.

Les logements locatifs représentent une part importante, soit 43.45%. Les logements restants (5.85%) sont occupés à titre gracieux.

Une partie notable du parc locatif de la commune est composée de logements conventionnés (440 logements recensés, soit 57% du parc locatif).

Ce parc social, relativement ancien, est principalement constitué de logements HLM collectifs, gérés par la SA Lozère habitations, parmi lesquels un foyer de jeunes travailleurs de 45 places.

La SA Interrégionale Polygone a construit en 1996 12 pavillons, qui constituent l'unique offre locative sociale de logements individuels. Aucune vacance n'est constatée pour ces logements. Dans le patrimoine privé figure un foyer pour le logement des étudiants de 122 logements gérés par l'association André Coindre (école du Sacré Cœur).



## REPARTITION DES LOGEMENTS PAR BAILLEURS

| Bailleurs           | Privés | Commune | Société Anonymes d'HLM |                         | Total |
|---------------------|--------|---------|------------------------|-------------------------|-------|
|                     |        |         | Lozère habitations     | Interrégionale Polygone |       |
| Nombre de logements | 151    | 3       | 262                    | 24                      | 440   |

Si l'on établit un ratio entre le nombre de résidences principales et le nombre de logements locatifs sociaux, on obtient un taux d'équipement égal à 24.70 % ce qui est important pour la commune. Ce chiffre est largement supérieur à la moyenne départementale qui est de 11.7%.

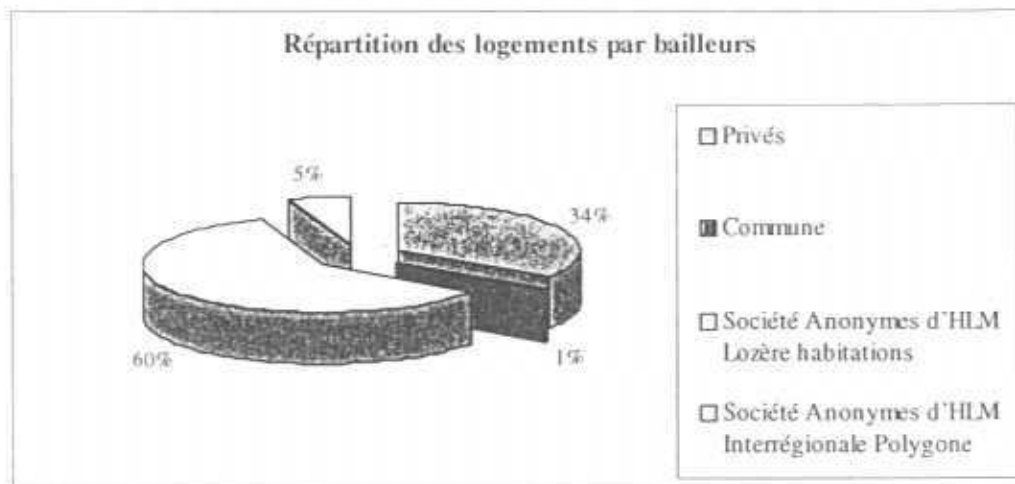


L'observation de la demande locative sociale indique 33 demandes de logements HLM en instance. Parallèlement, on peut souligner qu'il n'existe aucune vacance de ce type de logement.

80% des demandes émanent de ménages d'une ou deux personnes. La plupart sont locataires dans le privé. Les motifs invoqués pour accéder au logement social sont principalement liés à la situation familiale (décohabitation, formation de couple, naissance prévue,...)

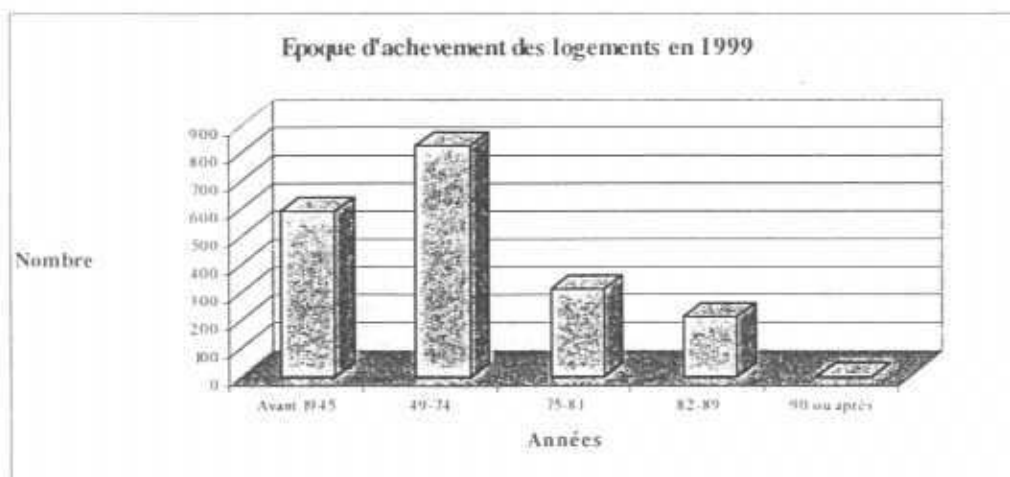
La moitié des demandes se porte sur les logements de type 3, un tiers sur des logements de type 2.

Le délai moyen de satisfaction d'une demande est égal à 5 mois.



## EPOQUE D'ACHEVEMENT DES LOGEMENTS

| Années | Avant 1945 | 49-74 | 75-81 | 82-89 | 90 ou après |
|--------|------------|-------|-------|-------|-------------|
| 1990   | 533        | 841   | 293   | 422   | 265         |
| 1999   | 586        | 824   | 311   | 214   | -           |



Le parc de logements de SAINT-CHELY D'APCHER est un parc récent puisque 74 % des logements datent d'après 1945.

Les installations sanitaires et les moyens de chauffage sont des éléments objectifs d'appréciation de la qualité des logements. La majorité des résidences principales de Saint-Chély d'Apcher possède donc un bon niveau de confort puisque seuls 33 logements (2%) n'ont pas de salle de bains et de WC intérieur et 198 logements (11%) ne sont pas munis d'un chauffage central.

## CONFORT

| Années | WC à l'intérieur du logement | Ni baignoire, ni douche | Baignoire ou douche | Sans chauffage collectif | Chauffage collectif | Chauffage individuel |
|--------|------------------------------|-------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|
| 1990   | 321                          | 29                      | 315                 | 170                      | 2                   | 172                  |
| 1999   | 354                          | 11                      | 358                 | 146                      | 2                   | 221                  |

Le tableau ci-après montre l'évolution du nombre de permis de construire autorisés sur les 10 dernières années:

| Années                          | 1991 | 1992 | 1993 | 1994 | 1995 | 1996 | 1997 | 1998 | 1999 | 2000 |
|---------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Petits permis de construire     | 51   | 29   | 61   | 62   | 73   | 52   | 50   | 58   | 85   |      |
| Autres permis de construire     | 25   | 14   | 21   | 27   | 17   | 29   | 21   | 22   | 25   |      |
| TOTAL de permis de construire   | 76   | 43   | 82   | 89   | 90   | 81   | 71   | 80   | 110  | 26   |
| Nombre de logements individuels | 15   | 5    | 8    | 15   | 9    | 17   | 10   | 16   | 12   |      |
| Nombre de logements groupés     | 6    | 0    | 13   | 0    | 6    | 12   | 0    | 0    | 0    |      |
| Nombre de logements collectifs  | 2    | 15   | 0    | 00   | 6    | 11   | 20   | 0    | 0    |      |
| TOTAL                           | 23   | 20   | 21   | 15   | 21   | 40   | 30   | 16   | 12   | 14   |

Le rythme de construction est assez élevé sur la commune, bien qu'il se soit essoufflé durant les 3 dernières années. Les permis de construire déposés sont principalement pour de petites opérations : extension, garages ou déclaration de travaux. Les autres permis de construire sont majoritairement pour de l'habitat individuel.

### Remarque :

La municipalité a constaté un accroissement de la demande en logements et surtout en terrains à bâtir depuis le début de l'année 1996, confirmant l'attrait de la commune pour les personnes sensibles à la qualité du site, du paysage et de la vie en générale.

Le rythme s'est essoufflé car la commune n'a plus de disponibilités foncières pour répondre à la demande, les habitants ne disposant pas d'une offre sur le territoire communal, ont quitté la commune au profit des communes voisines.

La commune de Saint-Chély d'Apcher s'est engagée dans une OPAH (Opération Programmée pour l'Amélioration de l'Habitat).

Les OPAH sont des outils qui peuvent être mis en place pour répondre aux orientations de la LOV (Loi d'Orientation sur la Ville). Les enjeux sont entre autres de réinvestir les centres villes en favorisant la réhabilitation et la remise sur le marché du parc immobilier locatif vacant.

Le bilan de cette OPAH fait état de seulement 4 logements réaménagés en 1999.

Un effort doit être fait pour revaloriser l'offre en centre ville auprès des jeunes et des personnes âgées.

La commune fait l'objet d'une autre procédure OPAH depuis 2003.

Hormis la réhabilitation de logements existants pour du locatif, une demande en terrains à bâtir existe. Les besoins en surface sont difficiles à estimer, toutefois des projections à caractère indicatif reposant sur l'analyse des données INSEE et communales ont été faites.

Analyse selon les données relatives aux logements :

Les données quantitatives brutes ont fait apparaître une augmentation du nombre de résidences principales soit une augmentation moyenne de 12 logements par an sur 10 ans.

On considère une consommation foncière par logement ( tout confondu) en moyenne de 1000 m<sup>2</sup>, soit une consommation foncière de 12 000 m<sup>2</sup> par an.

Sachant que durant les dix dernières années le nombre de logements individuels autorisés était d'une moyenne de 12 logements par an, on peut considérer que durant les prochaines années la croissance pourrait être la même. Ainsi, la consommation foncière étant de 1000 m<sup>2</sup>, il est donc à prévoir environ 12 000 m<sup>2</sup> de surface constructible par an.

Deux hypothèses sont envisagées.

Une hypothèse basse consistant à adopter la croissance observée sur ces 10 dernières années ; une hypothèse haute envisageant une croissance double, face à un accroissement soudain des demandes.

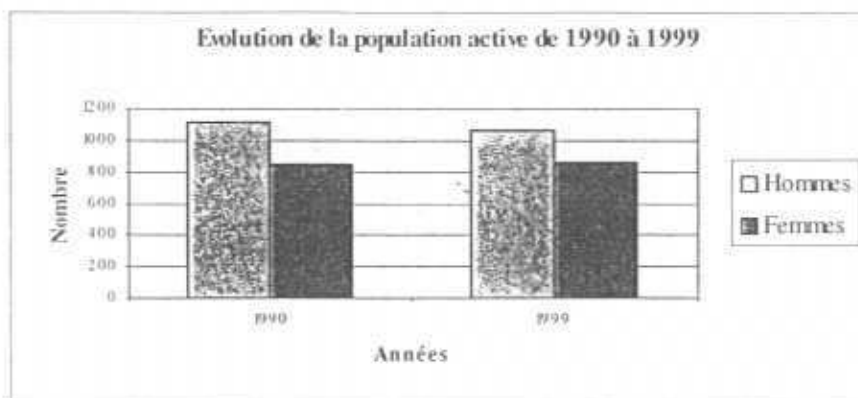
|                      | HYPOTHESE BASSE<br>12 log./an | HYPOTHESE HAUTE<br>24 log./an |
|----------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Court terme (5 ans)  | 6 ha                          | 12 ha                         |
| Moyen terme (10 ans) | 12 ha                         | 24 ha                         |

## 2.3 - ACTIVITES SOCIO-ECONOMIQUES

### 2.3.1 – GENERALITES

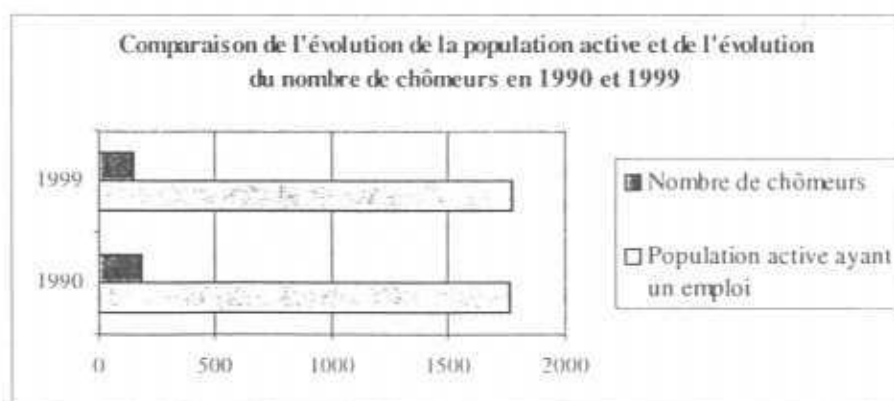
#### POPULATION ACTIVE

| Années | Hommes | Femmes | TOTAL |
|--------|--------|--------|-------|
| 1990   | 1.106  | 844    | 1.950 |
| 1999   | 1.063  | 861    | 1.924 |



#### POPULATION ACTIVE AYANT UN EMPLOI

| Années | Hommes | Femmes | Total | Total salariés | Total Non salariés | Population travaillant dans la commune | Nombre de chômeurs |
|--------|--------|--------|-------|----------------|--------------------|--|--------------------|
| 1990   | 1039   | 727    | 1766  | 1450           | 316                | 1518                                   | 184                |
| 1999   | 1013   | 760    | 1773  | 1504           | 269                | 1361                                   | 151                |



La population active en 1999 comptait 1924 personnes, soit 44.55% de la population communale.

Celle ayant un emploi représentait 40.88% de la population totale ( 1773, soit 76.76% de la population active).



Entre 1990 et 1999, il y a eu une augmentation de la population active ayant un emploi, témoignant une situation économique plutôt prospère.

De plus le taux de chômage est en baisse pour cette même période.

### 2.3.2 – ACTIVITE ECONOMIQUE

L'activité économique est bien implantée sur la commune et présente une gamme de services, commerces et équipements de proximité complète et diversifiée.

La répartition des entreprises sur la commune varie en fonction du secteur d'activité.

- L'activité agricole est dispersée sur le territoire communal.
- L'activité industrielle est majoritairement regroupée sur le site de l'usine métallurgique au Sud du bourg.
- L'activité artisanale est plutôt dispersée sur l'ensemble des sites bâtis.
- L'activité tertiaire (services et commerces) est regroupée dans le bourg de Saint-Chély d'Apcher.

#### Le secteur primaire :

#### POPULATION AGRICOLE

| Ages des chefs d'exploitation | Effectif  |           |           |
|-------------------------------|-----------|-----------|-----------|
|                               | 1979      | 1988      | 2000      |
| Moins de 40 ans               | 18        | 23        | 9         |
| 40 à moins de 55 ans          | 23        | 15        | 21        |
| 55 ans et +                   | 23        | 14        | 9         |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>64</b> | <b>52</b> | <b>39</b> |

La population agricole est en baisse sur la commune. Cette baisse est due au fait que la population agricole ne se renouvelle pas.

#### EVOLUTION DU NOMBRE D'EXPLOITATION AGRICOLE

| Années                                       | 1979 | 1988 | 2000 |
|--|------|------|------|
| Nombre d'exploitations individuelles         | 62   | 50   | 37   |
| Dont nombre d'exploitations professionnelles | 23   | 22   | 22   |
| Superficie agricole utilisée en moyenne (ha) | 35   | 41   | 49   |

Le recensement général agricole de 2000 faisait état de 37 exploitations alors qu'en 1988, il y en avait 62. Le rythme moyen de disparition des exploitations est donc élevé, près de 1 par an. Cette baisse semble principalement liée au départ en retraite. En effet, les exploitations des retraités agricoles ne sont pas reprises par des jeunes.

Les exploitations agricoles sont plutôt rachetées et exploitées en partie par les agriculteurs locaux ce qui explique l'augmentation de la taille des exploitations en moyenne.

Toutefois, toutes les terres ne sont pas réexploitées : en 2000, 1800 hectares sont utilisés alors qu'en 1988, il y en avait 2033.

Une partie des ces terres se sont urbanisées et une autre partie à été réexploitée par des agriculteurs de communes voisines étant donné que très peu de terres sur Saint-Chély d'Apcher sont en friches.

## UTILISATION DU SOL (HECTARES)

### Superficie agricole utilisée

| Utilisation du sol                    | 1979 | 1988 | 2000 |
|---------------------------------------|------|------|------|
| Superficie agricole utilisée          | 2167 | 2033 | 1800 |
| Terres labourables                    | 276  | 248  | 308  |
| Dont céréales                         | 115  | 81   | 70   |
| Superficie fourragère principale      | 2037 | 1950 | 1730 |
| Dont superficie toujours en herbe     | 1890 | 1785 | 1492 |
| Dont fourrages                        | 148  | 165  | 237  |
| Dont sup. tjs en herbe peu productive | 1300 | 1152 | 876  |
| Bois et forêts des exploitations      | 488  | 319  | 229  |
| Landes non productives, friches, TNA  | 19   | 13   | 10   |
| Superficie totale des exploitations   | 2682 | 2373 | 2054 |
| Vignes et cultures permanentes        | 0    | 0    | 0    |

La principale culture est la surface en herbe destinée à l'élevage, (1730 hectares).

### CHEPTEL (effectif)

| Cheptel          | 1979 | 1988 | 2000 |
|------------------|------|------|------|
| Bovins           | 1431 | 1559 | 1769 |
| Dont vaches      | 755  | 803  | 813  |
| Vaches laitières | 334  | 371  | 215  |
| Vaches nourrices | 421  | 432  | 598  |
| Volailles        | 878  | 358  | 104  |
| Equides          | 55   | 56   | 26   |
| Chèvres          | 11   | 6    | 6    |
| Brebis laitières |      | 0    | 6    |
| Brebis nourrices |      | 502  | 639  |
| Porcins          | 99   | 17   | 6    |
| Truies mères     | 0    | 0    | 0    |

Le cheptel est principalement constitué de bovins à 69%.

L'élevage des brebis nourrices est en développement : ce type d'exploitation n'existait pas dans les années 70.

A noter, la présence du LECTA à Civergols : le lycée agricole traduit l'importance et la tradition de l'activité agricole pour la commune.

### Le secteur secondaire :

L'activité industrielle :

Deux entreprises industrielles sont présentes sur le territoire communal de Saint-Chély d'Apcher : une usine métallurgique et un abattoir.

A cela s'ajoute les entreprises de bâtiment et de la construction à caractère artisanal, et de travaux forestiers. Au total 25 entreprises.

D'autres entreprises oeuvrent dans des domaines variés tels que le plastique, les métaux, la fabrication d'appareils médico-chirurgicaux, de carrosserie automobiles, de mobilier (meubles de bureau, de magasin, de cuisine,...).

### Le secteur tertiaire :

#### **RECENSEMENT DES EQUIPEMENTS ET DES SERVICES DE PROXIMITE**

Enseignement :

- 4 écoles maternelles publiques, 3 écoles maternelles privées
- 1 école primaire publique, 1 école primaire privée
- 1 collège public, 1 collège privé
- 2 lycées publics, 3 lycées privées
- 1 centre de formation professionnelle
- 1 IUP

Administration :

- Ateliers municipaux
- CAT
- Centre de guidance
- Centre médico social
- Compagnie générale des eaux
- EDF/GDF
- Equipement centre autoroutier
- Gendarmerie nationale
- Hôpital local
- Impôts
- La poste
- MAS
- Mairie
- Maison de l'agriculture
- SNCF
- SIVOM
- Trésor public

Equipements de loisirs, culture et culte :

- 2 églises
- 1 gymnase
- 1 salle des sports



- 1 piste d'athlétisme
- 1 stade municipal
- tennis
- 1 complexe sportif (piscine, sauna, fitness)
- 1 boulodrome
- des terrains de pétanques
- des terrains de football
- 1 jardin public
- 1 salle de danse
- 1 office du tourisme
- 1 camping
- 1 salle de cinéma

Commerces, services et artisanat : (voir liste jointe ci-après)

### 3 - CONCLUSION : BILAN DES POTENTIALITES ET DES CONTRAINTES

Ce diagnostic a donc mis en évidence un certain nombre d'atouts et de contraintes que l'on se devra de prendre en compte dans les options d'aménagement de la commune.

#### 3.1 - ATOUTS :

- Un paysage et un environnement de qualité à préserver, voir à exploiter
- Un contexte routier à exploiter.
- Un bourg possédant une activité (commerces, services, industrie ...) importante
- Un patrimoine bâti de qualité à exploiter

#### 3.2 - ASPECTS CRITIQUES :

- Des nuisances liées à la zone inondable des divers ruisseaux, limitant ainsi l'urbanisation.
- Des contraintes dues au relief qui influent sur les conditions techniques d'implantation et sur les conditions satisfaisantes d'exposition.
- Des contraintes dues à la prise en compte des risques technologiques engendrés par l'usine métallurgique tels qu'ils ont été définis par Monsieur le Préfet de la Lozère sur proposition de la Direction Régionale de l'Industrie et de la Recherche. Ces mesures préconisent la délimitation de deux périmètres, le premier où l'on doit tendre à une diminution de la population, le second où l'augmentation de la population doit être limitée.
- L'application de la loi pour la protection de la montagne. Cette loi prévoit notamment que l'urbanisation se fasse en continuité des bourgs et villages existants et que les terres nécessaires au maintien et au développement des activités agricoles ou forestières soient préservées.

## LES POLITIQUES DE DEVELOPPEMENT

### 1 – LES POLITIQUES COMMUNALES

#### 1.1 – LA DEMOGRAPHIE

La commune qui compte 4.319 habitants (recensement de la population 1999) souhaite conserver sa population et même accueillir de nouveaux habitants. Pour répondre à l'accroissement souhaité, de nouvelles zones doivent être urbanisées car, celles définies dans le précédent P.O.S ont été pour l'essentiel construites. La densification du bourg est également un objectif, notamment pour résorber la vacance. La réhabilitation des bâtiments vides est à favoriser.

#### 1.2 – LES ACTIVITES /EMPLOIS

Afin de poursuivre et de conforter son développement économique, tout en préservant son taux d'emplois élevé, la commune souhaite pouvoir répondre positivement et dans les meilleurs délais à toute demande d'implantation d'activités sur son territoire, à court et moyen terme.

Cet objectif s'applique à tous les secteurs d'activités secondaires et tertiaires, dont le développement ne doit cependant pas compromettre l'activité agricole, car l'agriculture est garante de la préservation des paysages qui font l'attrait de la commune sur le plan touristique : activité que souhaite également développer la commune.

#### 1.3 – LE DEVELOPPEMENT URBAIN

L'enjeu en terme de développement urbain est de limiter l'étalement, de contrôler les limites de l'urbanisation et de recentrer le développement sur les pôles existants.

Il s'agit également d'améliorer l'accessibilité et de faciliter l'écoulement des flux automobiles dans le centre ville et de redonner sa place au piéton dans le centre bourg.

Des actions d'accompagnement seront à prévoir, notamment le traitement des espaces publics (aménagement de parking, circulation piétonnes,...).

#### 1.4 – LES EQUIPEMENTS

La commune bénéficie d'un bon niveau d'équipements.

Le renouvellement et l'apport de nouveaux habitants doivent assurer le maintien des équipements existants.

## 1.5 – L'APPLICATION DE L'ARTICLE L 111.1.4 DU CODE L'URBANISME

L'article L111.1.4 du Code de l'urbanisme vise à mieux maîtriser le développement urbain le long des voies importantes. Il stipule qu'en dehors des espaces urbanisés des communes, les constructions ou installations sont interdites :

- « dans une bande de 100 mètres de part et d'autre de l'axe des autoroutes »
- dans une bande de 75 mètres de part et d'autre de l'axe des voies classées à grande circulation (RN 9).

Pour lever l'inconstructibilité, des dispositions devront être contenues dans le Plan Local d'Urbanisme afin de :

- proposer des mesures visant à préserver une qualité des paysages et de l'urbanisation
- envisager une qualité architecturale des constructions
- prendre en compte les contraintes de nuisances sonores et de sécurité.

La commune a choisi de déroger à l'article L111.1.4 du code de l'urbanisme.

- Une révision simplifiée approuvée par le Conseil Municipal en février 2004 permet de lever le principe d'inconstructibilité pour quelques parcelles situées au bord de l'autoroute A75. La révision simplifiée est accompagnée d'une étude spécifique dont les dispositions sont reprises dans le présent PLU.
- Pour l'ensemble des terrains à vocation économique situés le long de l'A75, il est possible de déroger à la bande inconstructible conformément à l'étude menée conjointement au PLU et annexée au présent dossier. Les dispositions retenues ont permis de définir un parti d'aménagement et une charte architecturale et paysagère dont les éléments sont traduits dans le règlement.

## 2 – LES POLITIQUES INTER COMMUNALES

■ SAINT-CHELY D'APCHER fait partie du **SIVU de la Malagazagne**, crée en Janvier 2000, qui a entrepris de construire 40 à 50 chalets pour créer un village de vacances sur la commune de La Farges.

## 3 – CONCLUSION

En conclusion, la commune souhaite mettre en place un P.L.U relativement souple permettant d'assurer une évolution démographique, de maintenir la polyvalence de ses activités et de préserver ses taux d'emplois et d'équipements élevés.

## LES DISPOSITIONS DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Les dispositions du Plan Local d'Urbanisme de la commune de SAINT-CHELY D'APCHER visent à protéger ses richesses architecturales et urbaines tout en autorisant le développement de la ville (développement démographique et développement économique).

Les mesures applicables sur l'ensemble du territoire de SAINT-CHELY D'APCHER visent à satisfaire les orientations d'urbanisme ci-avant définies et présentées dans le Projet d'Aménagement et de Développement Durable.

## LA DEFINITION DES DIFFERENTES ZONES

Le Plan Local d'Urbanisme découpe le territoire de la commune en plusieurs zones à l'intérieur desquelles s'applique un règlement d'urbanisme approprié à la vocation de la zone.

### LA ZONE URBAINE : ZONE U

La zone U est définie par l'article R123.5 du Code de l'Urbanisme : « peuvent être classés en zone urbaine, les secteurs déjà urbanisés et les secteurs où les équipements publics existants ou en cours de réalisation ont une capacité suffisante pour desservir les constructions à implanter ».

Le plan de zonage de SAINT-CHELY D'APCHER propose plusieurs zones U :

- **La zone UA** correspond au périmètre de protection modifié des monuments historiques. La zone UA cerne les richesses architecturales et urbaines de SAINT-CHELY D'APCHER.

La zone UA correspond au cœur historique de la commune pour lequel le bâti est généralement en ordre continu. Elle couvre la partie ancienne du bourg le long des rues de la République et Théophile Roussel.

#### Motivation pour l'instauration d'un périmètre de protection modifié :

La ville de Saint-Chély est concernée par l'existence d'un périmètre de protection de Monument Historique, établi autour de la chapelle de Bon Secours, inscrite à l'inventaire le 13 juillet 1926. Cette chapelle est située au Nord de la ville et le périmètre de protection induit d'un rayon de 500 mètres concerne essentiellement des quartiers pavillonnaires et péri-urbains de développement récent présentant peu d'intérêt architectural.

Le vieux Saint-Chély-d'Apcher qui possède par contre une forme urbaine et une architecture variées correspondant à sa riche histoire, se trouve actuellement quasiment en totalité hors de ce périmètre de protection. Cette situation permet difficilement à la commune de contrôler l'évolution de ce bâti et de sensibiliser, grâce à l'aide et aux conseils du Service Départemental de l'Architecture et du Patrimoine, sa population à des restaurations de qualité.

La proposition de périmètre de protection modifié faite par l'Architecte des Bâtiments de France s'appuie sur les constations suivantes :



- ▲ Inadaptation du périmètre actuel,
- ▲ Absence de toute protection sur le vieux bourg de Saint-Chély fort d'un riche passé historique (remparts, tour de clocher), d'une architecture représentative de toutes les époques (de la Renaissance à l'Art Déco), d'espaces publics de qualité et marqués par l'histoire de la ville,
- ▲ Volonté communale d'accompagner les interventions sur le vieux Saint-Chély.

Le règlement de la zone UA est étudié de manière à protéger le patrimoine qui compose les quartiers identifiés. Les dispositions ne pouvant intégrer le règlement d'urbanisme sont formulées dans un cahier des prescriptions architecturales.

Cette zone concentre la majeure partie du commerce de détail et de proximité, c'est pourquoi l'article 1 veille à permettre l'évolution de l'habitat et des activités existants.

Les règles d'implantation sont définies à partir de l'existant.

En centre ancien, le bâti est généralement à l'alignement, c'est pourquoi l'effet d'alignement est obligatoire.

La hauteur des constructions est relative à la hauteur des bâtiments existants ou dans un environnement immédiat. La volonté est de conserver une volumétrie urbaine existante et de ne pas créer de hiatus architectural.

L'article 11 (aspect extérieur) définit les règles minimales utiles à la protection du bâti.

Un cahier de recommandations architecturales rédigé par le Service Départemental de l'Architecture de la Lozère, à partir d'une étude approfondie du patrimoine bâti, est annexé au dossier de Plan Local d'Urbanisme. Pour chaque type de façade ou d'élément de composition des prescriptions permettent de pérenniser la valeur patrimoniale du centre ancien. Ce cahier est un outil pédagogique de sensibilisation. Il s'adresse à la collectivité territoriale et aux personnes privées susceptibles de programmer des travaux sur le bâti ancien.

Le stationnement n'est réglementé que pour les constructions nouvelles car le tissu ancien dense limite fortement les possibilités à l'intérieur des parcelles.

Sur l'ensemble de la zone UA, zone du périmètre de protection modifié des monuments historiques, les autorisations feront l'objet d'un avis du Service Départemental de l'Architecture de la Lozère.

- **La zone UB** est constituée par les extensions du centre ancien et les zones pavillonnaires de la commune.

Un secteur est défini :

- le secteur UBa dans lequel l'implantation à l'alignement est autorisée.

La zone UB couvre la majeure partie de la partie urbanisée de SAINT-CHELY D'APCHER.

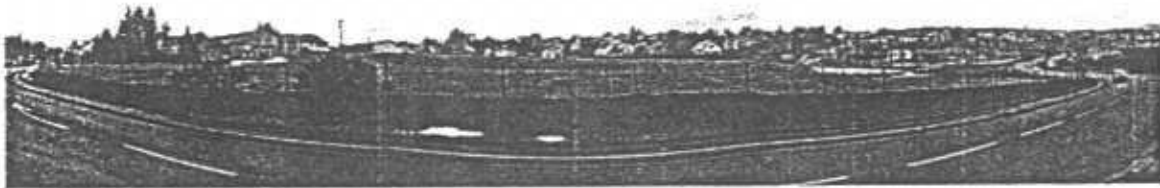
Le règlement de la zone UB favorise la mixité sociale en autorisant l'habitat et les activités économiques utiles à la vie urbaine.

La zone UBa est attenante au centre ancien et limitée à l'Ouest par le boulevard Guérin d'Apcher. Elle comprend également, au Sud de la ville, le linéaire à l'Ouest du boulevard

Guérin d'Apcher. Sa position en termes urbain et géographique permet de la rapprocher du centre ancien. C'est pourquoi des règles comme l'implantation par rapport aux voies, la hauteur et l'emprise au sol permettent une **densité plus élevée** que dans le reste de la zone UB. Le secteur UBa est une interface entre la zone urbaine dense et la zone périphérique.

Les règles de densité (article 9) reprennent les dispositions du POS.

L'article 11 reste simple au regard de la diversité de l'architecture. L'obligation pour les nouvelles toitures d'avoir une teinte lauze ou ardoise contribue à l'homogénéité du secteur bâti et à respecter l'emploi de teintes traditionnelles à SAINT-CHELY D'APCHER.



La zone UB du secteur de l'hôpital

▪ **La zone Uh** est une zone urbanisée éloignée du centre ville. L'urbanisation est plus ou moins diffuse et peut être densifiée. Sont classés en zone Uh, les hameaux à l'Est de l'autoroute A75 : Chandaison, Las Violettes, Lissartou et Civergols.

▪ Un secteur Uhl est défini, il est spécifique à l'activité du lycée agricole de Civergols.

Sur cette zone, les activités industrielles sont interdites.

Le règlement reprend en grande partie les dispositions de la zone UB à l'exception de la hauteur. Pour ces entités isolées et visibles depuis l'A75 afin de limiter l'impact visuel, les hauteurs autorisées sont moins élevées qu'en centre-ville.

▪ **La zone UI** du Plan Local d'Urbanisme est réservée aux activités économiques : industrielles, artisanales, commerciales ou de services.

Un secteur Ula est défini, il correspond au secteur économique situé le long de l'A75 soumis à des prescriptions particulières liées à l'Amendement Dupont (article L111.1.4 du Code de l'urbanisme).

La zone UI qualifie :

- le Sud du centre-ville où est installée l'industrie métallurgique. La zone UI est indiquée par la lettre « p » qui réfère aux périmètres d'isolement liés à l'activité industrielle elle-même,
- route de Sarroul, l'activité liée au bois,
- la Croix des Anglais, entrée Nord de St-Chély d'Apcher,
- le secteur économique, route de Malzieu, le long de l'A75,
- les parcelles de l'AFPA,
- les abattoirs.

Sur l'ensemble de la zone, seules les activités économiques sont autorisées ainsi que les habitations à condition d'être nécessaires à l'exercice des activités autorisées.

Pour le secteur Ula, les règles sont celles validées par la commune lors de la révision simplifiée approuvée en février 2004. Cette révision simplifiée a été motivée par le souhait de développer le secteur économique le long de l'A75. L'étude a permis de déroger au principe d'inconstructibilité relatif à l'article L111.1.4 du Code de l'Urbanisme.

La zone US correspond au domaine ferroviaire. Le règlement reprend les dispositions du Plan d'Occupation des Sols.

## LES ZONES A URBANISER: ZONE AU

L'article R123-6 du Code de l'Urbanisme définit les zones AU comme suit : « peuvent être classés en zone à urbaniser les secteurs à caractère naturel de la commune destinés à être ouverts à l'urbanisation ».

L'inscription au Plan Local d'Urbanisme de zones AU affiche la volonté d'aménagement de la commune de SAINT-CHELY D'APCHER.

Elle doit permettre une maîtrise de l'urbanisation future, en évitant les conséquences d'une implantation désordonnée des constructions et assurer la réalisation des viabilités nécessaires. Les zones AU traduisent la volonté communale d'expansion démographique et économique inscrite au Projet d'Aménagement et de Développement Durable.

Les zones AU du territoire communal sont de deux types :

- la zone **AU « stricte »** pour laquelle la capacité des réseaux n'est pas suffisante pour desservir les constructions à implanter sur la zone, dont l'urbanisation est subordonnée à une modification du Plan Local d'Urbanisme.
- les zones **AUb et AUI immédiatement constructibles**. Les constructions sont autorisées au fur et à mesure de la réalisation des équipements internes à la zone et pour certains secteurs soit conformément à un schéma d'aménagement défini dans les orientations particulières d'aménagement, soit lors d'une opération d'aménagement d'ensemble.

Les deux types de zones AU permettent de gérer l'urbanisation en phasage : à court et moyen termes les zones AUb et AUI seront ouvertes à l'urbanisation. A plus long terme, les zones AU pourront le cas échéant être ouvertes à l'urbanisation, si les besoins en terrains à bâtir le nécessitent.

- **La zone AU** couvre le Sud du bourg, lieu-dit le Bousquet. C'est une zone naturelle destinée à recevoir des constructions essentiellement à usage d'habitation. Cette zone n'est pas constructible sans modification du présent Plan Local d'Urbanisme comme le stipule l'article AU2 du règlement.
- **La zone AUb** qualifie une bande de terrains au Sud de Salonique.

Deux secteurs sont définis :

- le **secteur AUB1** dont l'urbanisation est conditionnée à une opération d'aménagement d'ensemble. Sont classés en AUB1, le secteur de la Racine à l'Ouest du bourg et la zone d'urbanisation future au Sud de l'Hôpital, route de Malzieu.

- le **secteur AUB2** dont l'urbanisation est soumise au respect du schéma de principe défini dans les orientations particulières d'aménagement. Sont ainsi désignés, le secteur de Chambareilles, le lieu-dit la Vigne route des Bessons et le lieu-dit la Roche Foucault.

Après urbanisation, ces secteurs sont voués à devenir des zones UB c'est pourquoi le règlement reprend les dispositions du règlement de la zone UB.

En terme de densité, à l'exception de la zone AUB1 de la route de Malzieu, la règle est

Zone AUB1 de l'hôpital



identique à la zone UB; il s'agit de conserver une densité identique au reste de la commune. Une densité plus élevée est acceptée pour la zone au Sud de l'hôpital, cette règle est motivée par le caractère mixte du secteur : équipements publics, espace commercial attenant; En effet la zone AUB1 est susceptible d'accueillir une mixité plus affirmée que les autres zones AUB.

Zone AUB2 de la Roche Foucault



- **La zone AUI** est réservée au développement des activités industrielles, artisanales, commerciales ou de services.

Sont classés en AUI :

- au Sud du bourg, le long de la RN9, des terrains qui permettent à l'entreprise existante de se développer,
- la façade ouest de l'A75, pour laquelle la commune souhaite afficher le dynamisme économique de SAINT-CHELY D'APCHER. Ce secteur est désigné AU1a et fait l'objet, dans le cadre de la présente révision du document d'urbanisme, d'une étude spécifique liée à l'article L111.1.4 du Code de l'Urbanisme, étude portée en annexe au Plan Local d'Urbanisme.

En terme de règlement, les dispositions reprennent les dispositions de la zone UI. Pour le secteur AU1a, les dispositions sont celles préconisées dans l'étude ci-avant citée.



## LA ZONE AGRICOLE : ZONE A

La zone agricole est une zone naturelle à vocation agricole dans laquelle seules sont autorisées les constructions nécessaires à l'activité agricole et les constructions et installations nécessaires aux services publics et d'intérêt collectif.

Afin de délimiter cette zone en adéquation avec l'activité agricole de SAINT-CHELY D'APCHER, la commune a demandé la participation de la Chambre d'Agriculture de la Lozère. Une étude de l'activité agricole réalisée au printemps 2003 a permis une connaissance approfondie de cette activité et ainsi de proposer un zonage cohérent pour le devenir de l'agriculture sur le territoire communal.

Le zonage défini permet de mettre en accord les principes de la loi d'orientation agricole et les principes d'utilisation du sol qui caractérisent les différentes zones du PLU.

La difficulté essentielle est de concilier l'activité économique agricole et la pérennité voire l'extension des hameaux dans lesquels sont identifiées des exploitations agricoles.

Autre point particulier étudié quant au zonage agricole : la protection des vues. La connaissance des projets, l'appréhension du paysage communal et le règlement permettent de satisfaire à des conditions simples d'insertion paysagère et de maintien des vues les plus exceptionnelles.

Le règlement de la zone A, l'article 11 en particulier, différencie les bâtiments agricoles des habitations ainsi que les constructions traditionnelles des constructions neuves.

L'objectif est de conserver les caractéristiques du bâti traditionnel pour sa valeur patrimoniale et de permettre aux nouvelles constructions une intégration optimale dans le paysage.

## LES ZONES NATURELLES : ZONE N

Les zones N définissent les zones naturelles. Sont ainsi identifiés les secteurs de la commune équipés ou non, à protéger en raison :

- soit de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt esthétique, historique ou écologique,
- soit de leurs caractères d'espaces naturels.

▪ **La zone N** est une zone de protection absolue telle que définie ci-avant.

A SAINT-CHELY D'APCHER, la zone N qualifie de vastes espaces naturels non urbanisés mais aussi des espaces naturels « stratégiques » pour la ville : coulée verte et espace naturel de proximité.

Ainsi, le vallon de Chambareilles a fait l'objet d'une attention particulière. De même le vallon à l'Ouest de l'hôpital, est protégé comme espace qualitatif qui participe au maintien d'un cadre de vie exceptionnel.

Sont également classés en zone naturelle, les périmètres de protection des captages identifiés sur le plan des servitudes.

Une zone naturelle identifiée pour son caractère inondable constitue également une coulée verte Nord-Sud dans le tissu urbain. Cette coulée verte est le support d'aménagements à vocation culturelle, sportive ou de loisirs qualifiés au zonage en secteur N<sup>1</sup>.

- **La zone Nh** couvre les hameaux et le bâti isolé. Ce zonage permet la réhabilitation du bâti traditionnel et l'extension limitée des hameaux. La volonté communale est d'assurer la continuité et la vie dans ces hameaux.

La zone Nh étant une zone à constructibilité limitée, le coefficient d'occupation des sols est fixé à 0,4.

Sont classés en Nh : Espouzolles, les Clauzes, Brassac, Sarrus, Fosses, Herbouze, Sarroul et quelques constructions isolées.

Le secteur "p" défini correspond au périmètre de l'exposition au risque par rapport à l'usine métallurgique. Les dispositions du périmètre sont expliquées en pièce 11 du dossier Plan Local d'Urbanisme. Le règlement traduit les mesures de sécurité engendrées : utilisation du sol en particulier. Le but est de limiter la concentration de personnes susceptibles d'être exposées au risque.

Le secteur "i" correspond à la zone inondable de Saint-Chély. Le cas échéant, les autorisations feront l'objet d'un avis des services de l'Etat compétents en matière de risque inondation.

## LA SUPERFICIE DES ZONES DU PLU

| PLAN D'OCCUPATION DES SOLS |                        |       |
|----------------------------|------------------------|-------|
| zones                      | superficie en hectares | total |

|                |       |              |
|----------------|-------|--------------|
| UA             | 9,9   |              |
| UB             | 141,6 |              |
| dont UBa       | 33,2  |              |
| UBb            | 14    |              |
| UBi            | 8,3   |              |
| UI             | 28,9  |              |
| dont Uib       | 1,5   |              |
| Uii            | 10,5  |              |
| US             | 19,3  |              |
| <b>zones U</b> |       | <b>199,7</b> |

|                    |      |              |
|--------------------|------|--------------|
| INA                | 26,7 |              |
| dont INAh          | 4,5  |              |
| II NA              | 26,6 |              |
| I Nai              | 19,2 |              |
| NB                 | 95,2 |              |
| <b>zones NA/NB</b> |      | <b>167,7</b> |

|                         |         |                |
|-------------------------|---------|----------------|
| NC                      | 2 387,4 |                |
| IND                     | 32,9    |                |
| dont INDa               | 4,6     |                |
| INDi                    | 3,6     |                |
| IIND                    | 37,9    |                |
| dont IINDi              | 14,4    |                |
| <b>zones naturelles</b> |         | <b>2 458,2</b> |

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| <b>superficie communale</b> | <b>2 826</b> |
|-----------------------------|--------------|

| PLAN LOCAL D'URBANISME |                        |       |
|------------------------|------------------------|-------|
| zones                  | superficie en hectares | total |

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| UA             | 13,2  |            |
| UB             | 174,6 |            |
| UBa            | 22,6  |            |
| UBi            | 2,7   |            |
| Uh             | 26,5  |            |
| UI             | 20,6  |            |
| Ula            | 28,5  |            |
| Us             | 19,3  |            |
| <b>zones U</b> |       | <b>308</b> |

|                 |      |              |
|-----------------|------|--------------|
| AU              | 6,6  |              |
| AUb/AUb1/AUb2   | 21,7 |              |
| AUI             | 5,75 |              |
| AUIa            | 55   |              |
| <b>zones AU</b> |      | <b>89,05</b> |

|               |               |
|---------------|---------------|
| <b>zone A</b> | <b>1428,5</b> |
|---------------|---------------|

|                |       |               |
|----------------|-------|---------------|
| N              | 900,2 |               |
| Nh             | 38,8  |               |
| Ni             | 37,5  |               |
| Nl             | 14,3  |               |
| <b>zones N</b> |       | <b>1000,5</b> |

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| <b>superficie communale</b> | <b>2 826</b> |
|-----------------------------|--------------|

Pour mémoire, dans le PLU, zone A + zone N = 2.429 hectares

Les différences de superficie entre le POS et le PLU sont dues :

- l'affectation en zone U d'une partie des anciennes zones NB et des zones NA viabilisées.
- La priorité donnée aux zones naturelles par rapport à la zone agricole pour des motifs d'identité paysagère et de qualité des sites. Entre le zonage POS et le zonage PLU, la part réservée à la zone naturelle et à la zone agricole est sensiblement égale: POS = 2.458 hectares, PLU = 2.429 hectares.
- Le choix de la commune de constituer des réserves foncières pour son développement démographique et économique.

En conclusion, ce sont seulement 30 hectares qui sont susceptibles d'être urbanisés pour répondre aux ambitions de la commune soit environ 1% du territoire communal qui change de vocation. La surface est modérée et suffit à moyen terme pour réaliser le projet de développement proposé dans le PADD.

Pour mémoire, en page 46 du présent rapport, les hypothèses de développement indiquent dans le cas le plus favorable un besoin de 24 hectares pour un rythme soutenu de la construction en matière d'habitat. En tenant compte de la rétention foncière qui existe sur le territoire communal, la superficie susceptible d'être urbanisée (30 hectares) est en total accord avec les hypothèses hautes formulées.

## LES AUTRES DISPOSITIONS DU P.L.U.

### LES EMPLACEMENTS RESERVES

Ont été repris les emplacements réservés du POS approuvé le 5 juin 1991 et n'ayant pas fait l'objet d'acquisition. Ce sont essentiellement des emplacements réservés pour élargissements de voirie en centre ancien.

De nouveaux sont prévus :

- ER 12, 13, 15 pour création de la rocade Est,
- ER 14 : acquisition pour création et amélioration de la desserte de la zone d'extension urbaine de la Roche Foucault,
- ER 7 : acquisition du vallon de Chambareilles pour pérennisation de la coulée verte,
- ER 8, 9, 10, 11 et 20 : amélioration de la desserte du quartier de Chambareilles,
- ER 17, 18 et 19, amélioration des conditions de circulation en centre ancien.

### LES ESPACES BOISES CLASSES

Le classement par le Plan Local d'Urbanisme d'espaces boisés classés comme étant à conserver ou à créer constitue une mesure particulière de protection des espaces naturels et espaces verts.

En application de l'article L.130.1 du code de l'urbanisme, le Plan Local d'Urbanisme peut classer comme espaces boisés, les bois, forêts, parcs à conserver, à protéger ou à créer, qu'ils soient soumis ou non au régime forestier, enclos ou non, attenants ou non à des habitations. Ce classement peut s'appliquer également à des arbres isolés, des haies ou réseaux de haies, des plantations d'alignement.

Le classement interdit tout changement d'affectation ou tout mode d'occupation du sol de nature à compromettre la conservation, la protection ou la création des boisements.

Les espaces boisés classés figurent sur le plan de zonage.

Est inscrit "Espace Boisé Classé" au Plan Local d'Urbanisme de la commune de Saint Chély d'Apcher, en continuité avec le POS précédent, un boisement situé au cœur d'une zone d'habitat pavillonnaire, au Nord du bourg, le long de la RN9.

Le Plan Local d'Urbanisme doit être révisé pour permettre la création, la suppression ou la modification d'un espace boisé classé.

### LES SERVITUDES

L'ensemble des servitudes affectant la commune de Saint Chély d'Apcher est reporté sur un plan, en annexe, conformément aux articles R.126.1 du code de l'urbanisme.

Le plan d'alignement a été revu pour les voiries communales uniquement, et conformément au code de l'urbanisme, fait l'objet d'une enquête publique (simultanément à l'enquête publique du PLU) avant approbation.

Dans le cas de Saint Chély d'Apcher, certains alignements datent du XIXème siècle.

Les alignements réalisés n'ont plus lieu d'être sur le nouveau plan. Les alignements "désuets" ou "inutiles" sont supprimés.

Le plan a été étudié alignement par alignement : le nouveau plan est adapté au contexte actuel de Saint Chély d'Apcher.



## INCIDENCES DES DISPOSITIONS RETENUES

### CONSEQUENCE DU P.L.U SUR L'ENVIRONNEMENT

Le Plan Local d'urbanisme fixe les règles générales et les structures d'utilisations des sols. A cette fin, il délimite les zones constructibles en prenant en considération les structures agricoles ainsi que la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt notamment du point de vue esthétique, historique ou écologique. L'élaboration du P.L.U répond à ces impératifs de base.

Le zonage retenu, en terme d'incidence sur l'environnement et de prise en compte de sa protection :

- prend en compte l'environnement en limitant les extensions au bourg de Saint Chély d'Apcher,
- respecte la pérennité du bourg et des hameaux,
- permet le maintien du bâti traditionnel des hameaux et bâtiments isolés, grâce au zonage Nh,
- identifie de vastes surfaces naturelles dans lesquelles aucunes constructions et installations ne sont admises. Le classement en zone N n'entrave pas l'utilisation agricoles qu'ont les parcelles concernées. La zone N qualifie aussi les étendues boisées.
- protège les ressources naturelles en classant en zone N, les différents sites de captages d'eau.
- La protection de l'eau est prise en compte aussi en terme de rejet dans le milieu naturel. La commune grâce à des études spécifiques (zonage d'assainissement) a programmé une amélioration des dispositifs d'assainissement en place et mis en compatibilité les prescriptions relatives à l'assainissement individuel avec les possibilités d'extension des hameaux.
- Pérennise l'activité agricole,
- Prend en compte les risques technologiques et naturels (inondation) en identifiant des zones spécifiques pour lesquelles le règlement limite la densité de population à l'intérieur d'un périmètre identifié (secteurs indicés p) ou interdit toute nouvelle occupation du sol(zone N).

A l'Est du bourg, le potentiel de développement de la zone d'activités doit quant à lui, générer le moins d'incidences possibles sur l'environnement.

- En terme de paysage, les études L111-1-4 menées et le règlement du PLU permettent de limiter l'impact visuel des constructions. La notion de préverdissement et l'utilisation d'un langage paysager commun entre les secteurs d'activités et l'environnement naturel sont des notions essentielles qui doivent être développées et mises en œuvre par la collectivité.
- Selon les établissements susceptibles de s'implanter, certains seront des ICPE (installations classées pour la protection de l'environnement) et feront l'objet de dispositions spécifiques par rapport à l'environnement.

- De manière générale, la qualité des rejets dans le milieu naturel sera grâce à des dispositifs adéquats et ce, dans le cadre réglementaire, assurée.

## SANTE

### AMBULANCES

AUBRAC Michel NURIT - 26, rue Faubourg - Tél. 04.66.31.22.88  
BARRANDON - LADEVIE - 6, avenue du Malzieu - Tél. 04.66.31.00.78  
MALET Josiane - 24, avenue de Tatula - Tél. 04.66.31.02.68  
NURIT Monique - 49, place du Foirail - Tél. 04.66.31.02.62

### CHIRURGIENS - DENTISTES

AMBERT Michel - 10, av. de la Gare - Tél. 04.66.31.01.04  
ARTERO Francis - 6, rue du Gévaudan - Tél. 04.66.31.00.22  
LAFONT Jean-François - 5, rue du Toural - Tél. 04.66.31.02.95  
LAFONT Pierre - 5, rue du Toural - Tél. 04.66.31.02.95  
MAMET Christophe - 9, rue du Barruel - Tél. 04.66.31.31.13

### INFIRMIERS A DOMICILE

CENTRE DE SOINS  
13, rue Théophile Roussel - Tél. 04.66.31.02.11  
GRAS Françoise - Centre le Toural - Tél. 04.66.31.20.91  
REY Christine - Route des Bessons - Tél. 04.66.31.27.20  
VALENTIN André - Rue René Gibelin - Tél. 04.66.31.06.19

### KINESITHERAPEUTES

CHASSANG Michèle et LAMY Catherine  
Rue du Collège - Tél. 04.66.31.03.11  
LAFONT Pierre-Emmanuel - 51, rue du Château - Tél. 04.66.31.30.38  
RENON Danielle - 20, avenue de la Gare - Tél. 04.66.31.01.40

### LABORATOIRE D'ANALYSE DE BIOLOGIE MEDICALE

8, place du Toural - Tél. 04.66.31.27.48

### MEDECINS

BESSE Jean-Louis  
6, rue du Collège - Tél. 04.66.31.05.53  
BOULARD Hélène  
4, rue de la Chicane - Tél. 04.66.31.23.96  
COUDERC Daniel  
8, place du Toural - Tél. 04.66.31.22.55  
DOUSSE-DOUET Muriel  
6, rue du Collège - Tél. 04.66.31.05.53  
GOURDON Jacques  
18, av. de la Gare - Tél. 04.66.31.03.34  
LARONZE Charles  
12, place du Marché - Tél. 04.66.31.05.90

### ORTHOPHONISTES

AMBERT Jacqueline - 10, avenue de la Gare - Tél. 04.66.31.11.98  
ROUBICHOU Laurence - 6, rue du Collège - Tél. 04.66.31.14.86

### PHARMACIES

BRUNET - 87, rue Théophile Roussel - Tél. 04.66.31.00.83  
DENICOURT - 35, rue Théophile Roussel - Tél. 04.66.31.00.06  
PITEL - 109, rue Théophile Roussel - Tél. 04.66.31.00.24

### VETERINAIRES

BONNAN Sylvie - 13, avenue de la Gare - Tél. 04.66.31.20.33  
LEFEBVRE / DE LA ROCHETTE  
Centre le Toural - Tél. 04.66.31.06.06

## SERVICES PUBLICS

- Ateliers municipaux - Route Gravière - Tél. 04.66.31.05.68
- C.A.T. - Civergols - Tél. 04.66.31.02.10
- Camping - Avenue Saint-Flour - Tél. 04.66.31.03.24
- Centre de Guidance Infantile  
Avenue Fournels - Tél. 04.66.31.21.91
- Centre Médico Social  
11, avenue Fournels - Tél. 04.66.31.01.13
- Compagnie Générale des Eaux  
6, rue des Sources - Tél. 04.66.31.03.04
- E.D.F./G.D.F. - Avenue Pierre Pignide - Tél. 04.66.31.00.58
- Equipement centre autoroutier  
Route du Malzieu - Tél. 04.66.31.30.36
- Gendarmerie Nationale - Quartier Bellevue - 04.66.31.01.86
- Hôpital local - Route du Malzieu - Tél. 04.66.31.00.66
- Impôts - 34, rue Théophile Roussel - Tél. 04.66.31.02.57
- La Poste - Place du Foirail - Tél. 04.66.31.01.94
- M.A.S. - Civergols - 04.66.31.10.40
- Mairie - 67, rue Théophile Roussel - Tél. 04.66.31.00.67
- Maison de l'Agriculture - Place du Foirail - Tél. 04.66.31.13.01
- Office de Tourisme - Place 19 mars 1962 - Tél. 04.66.31.03.67
- S.N.C.F. - Avenue de la Gare - Tél. 04.66.31.00.16
- SIVOM (Enlèvement des ordures ménagères)  
Avenue de la Gare - Tél. 04.66.31.15.73
- Trésor public - 34, rue Théophile Roussel - Tél. 04.66.31.01.32

### AVOCAT

Olivier PORTAL - Rue du Collège - Tél. 04.66.31.34.85

### BANQUES

- Banque Populaire  
8, avenue de la Gare - Tél. 04.66.31.02.08
- Caisse d'Epargne  
48, rue Théophile Roussel - Tél. 04.66.31.05.70
- Crédit Agricole  
20, avenue de la République - Tél. 04.66.31.38.00
- Crédit Lyonnais  
5, avenue de la Gare - Tél. 04.66.31.00.13
- Société Générale  
2, avenue de la Gare - Tél. 04.66.31.03.08

### BIBLIOTHEQUE

Bibliothèque Municipale - Place du Foirail - Tél. 04.66.31.12.41  
Horaires d'ouvertures :

- Lundi, mardi de 14 h 00 à 17 h 00
- Mercredi, jeudi, samedi de 10 h 00 à 12 h 00  
et de 14 h 00 à 17 h 00
- Vendredi de 13 h 00 à 17 h 00

### NOTAIRES

- SCP BARDON-DELHAL-RUAT  
Boulevard Guérin d'Apcher  
Tél. 04.66.31.00.03  
Tél. 04.66.31.00.05

### RELIGIEUX

- Eglise Evangélique  
15, rue du Pontet - Tél. 04.66.31.26.21
- Eglise Paroissiale  
45, rue Théophile Roussel - Tél. 04.66.31.16.05

### Fromagerie

TEISSEDE - 71, rue Théophile Roussel - 04.66.31.02.35

### Garages

AUTO ECO 48 - Route Nationale 9 - 04.66.31.93.49  
CHASSANG - Boulevard Guérin d'Apcher - 04.66.31.01.36  
CITROEN - 35, avenue de la République - 04.66.31.00.33  
GEVAUDAN SERVICES AUTO - Bd Guérin d'Apcher - 04.66.31.11.32  
GIL AUTO - 30, avenue du Malzieu - 04.66.31.02.23  
GRANIER CHRISTIAN - Z.I. route du Malzieu - 04.66.31.24.13  
HERMET - 6, avenue Pierre PIGNIDE - 04.66.31.02.61  
JOURDAN André - 2, rue Docteur Louis MALLET - 04.66.31.03.64  
PEUGEOT BARRANDON - 15, avenue de Paris - 04.66.31.09.32  
RENAULT - 42, avenue de la République - 04.66.31.06.12

### Hôtels, Restaurants

ATLANTIE - Boulevard Pêcheur - 04.66.31.32.33  
BEL HORIZON - Boulevard Guérin d'Apcher - 04.66.31.01.62  
DE PARIS - 82, rue Théophile Roussel - 04.66.31.00.72  
DU CENTRE - 42, rue Théophile Roussel - 04.66.31.15.79  
FRERE JOSEPH - 43, avenue de la Gare - 04.66.31.06.00  
LA CANTINE - Cité Malagazane - 04.66.31.21.22  
LA TOUR - 25, Place du Foirail - 04.66.31.22.21  
LE BARCELONE - 33, avenue de la Gare - 04.66.31.01.22  
LE LION D'OR - 132, rue Théophile Roussel - 04.66.31.00.14  
LE ROND POINT - 37, avenue de la République - 04.66.31.01.31  
LES PORTES D'APCHER - Route de St Flour - 04.66.31.00.46  
PIZZERIA MIDI-MINUIT - 10, place du Marché - 04.66.31.04.99

### Imprimerie

Imprimerie du Gévaudan - Z.A. route du Malzieu - 04.66.31.12.03  
Repro Graphic - Centre le Toural - 04.66.31.49.03

### Informatique

Aura Informatique - Place du Foirail - 04.66.31.42.62

### Jouets

ALBUISON Yvette - 29, rue Théophile Roussel - 04.66.31.01.76

### Laine

PHILDAR - 81, rue Théophile Roussel - 04.66.31.24.11

### Laverie

Laverie du vieux Moulin - 6, rue de la Gare - 04.66.31.10.80

### Librairies

BRUNEL Pierre - 111, rue Théophile Roussel - 04.66.31.13.41  
LE ROUGE ET LE NOIR - Rue Théophile Roussel - 04.66.31.00.42

### Maçonnerie, Travaux publics

BOYER Marcel - Chandaion - 04.66.31.14.48  
BRIODE S.A. - 2 rue Chicane - 04.66.31.10.18  
BRUN T.P. (S.A.R.L.) - Voie Romaine - 04.66.31.11.65  
ROBERT Gérard - 40, avenue de la Gare - 04.66.31.14.14  
YALCIN Mustafa - 59, rue Théophile Roussel - 04.66.31.16.66

### Maroquinerie

FONTUGNE Sandrine - 113, rue Théophile Roussel - 04.66.31.43.18

### Matériel Agricole

GIRAL Hervé - Rue de la Chicane - 04.66.31.01.12

### Menuiserie

ALBUISON Louis - Brassac - 04.66.31.22.13  
HUGON Marcel Guy - Z.I. route de Malzieu - 04.66.31.13.13  
ORLHAC - Avenue Pierre Pignide - 04.66.31.00.68

### Meubles

CHALEIL Jean-Marie - 23, avenue Pierre Pignide - 04.66.31.03.01  
CUISINES MEISSONNIER - Z.A. route du Malzieu - 04.66.31.01.71  
ELECTRO-MEUBLE - Boulevard Guérin d'Apcher - 04.66.31.02.78  
GEVAUDAN CUISINES - Boulevard Guérin d'Apcher - 04.66.31.02.02  
PAULHAC Sté Nouvelle des Ets - Route du Malzieu - 04.66.31.24.25

### Opticien

Optique LUGAND - 84, rue Théophile Roussel - 04.66.31.01.73

### Orthésiste

BOUQUET Patricia - 3, rue des Tilleuls - 04.66.31.26.34

### Papier Peint

DECORAY - 11, rue de la Gravière - 04.66.31.14.65

### Parfumerie, Esthétique

PONSONNAILLE Solange - 144, rue Th. Roussel - 04.66.31.04.37  
SEDUCTION - 51, rue Théophile Roussel - 04.66.31.05.93  
TRUANT Séverine - Place du Foirail - 04.66.31.17.16

### Pâtisserie

JULIEN Jean-Pierre - 78, rue Théophile Roussel - 04.66.31.00.90

### Peinture, Vitrerie, Plâtrerie, Ravalement

ALLANCHE Gérard - 3, rond-point Combelles - 04.66.31.19.59  
ANFRAY Michel - 8, voie Romaine - 04.66.31.13.62  
ARNAL Jean-Marc - 3, rue des Eglantines - 04.66.31.23.66  
BEL PEINTURE - 38, rue du Collège - 04.66.31.15.91  
CHAZOT André - 18, rue des Pénitents - 04.66.31.02.72  
FALCON Odilon - 3, rue des Aubépines - 04.66.31.19.05  
FARGES Jean-Paul - Boulevard Guérin d'Apcher - 04.66.31.09.94  
MONTGILBERT Bruno - 2, avenue de la République - 04.66.31.05.24  
MOURGUES Thierry - 33, rue du Faubourg - 04.66.31.01.34  
TROCELLIER Didier - 11, rue de la Gravière - 04.66.31.14.65

### Photographie

CARTALADE PHOTOVIDEO - 70, rue Th. Roussel - 04.66.31.13.72  
STUDIO FALCON - 124, rue Théophile Roussel - 04.66.31.00.86

### Plomberie, Chauffage

BOMPARD René - 37, rue des Arvernes - 04.66.31.15.66  
DALLE Noël - 1, route des crêtes - 04.66.31.07.64  
GASTAL Jean-François - 6, bis rue la Combe aux Fées - 04.66.31.25.19  
MONTEIL Georges - 10, avenue Pierre Pignide - 04.66.31.05.50

### Pneu

TERRISSON Claude - Croix des Anglais RN 9 - 04.66.31.23.93

### Poissonnerie

VACQUIE Jean-Louis - 62, rue Théophile Roussel - 04.66.31.11.25

### Pompes Funèbres

BARRANDON-LADEVIE  
6, avenue du Malzieu - 04.66.31.00.76  
20, rue Beausoleil - 04.66.31.09.40  
MAIRIE - 67, rue Théophile Roussel - 04.66.31.00.67  
MAISON NURIT - 49, place du Foirail - 04.66.31.02.62  
NURIT AUBRAC - 26, rue du Faubourg - 04.66.31.22.88

### Presse

GARDE Julien - 102, rue Théophile Roussel - 04.66.31.23.51

### Pressing

CELVIA - 96, rue Théophile Roussel - 04.66.31.21.30  
LE BARRY - 112, rue Théophile Roussel - 04.66.31.30.92

### Primeurs

CHASTANG Halle aux fruits - 5, av. de la République - 04.66.31.12.97  
PORTEFAIX - 40, rue Théophile Roussel - 04.66.31.14.99  
RASCOUSSIER - 35, avenue Pierre Pignide - 04.66.31.00.81

### Scierie

BUFFIERE & FILS - Chandaion - 04.66.31.01.77  
FALCON BOIS - Route du Malzieu - 04.66.31.04.44  
MOURGUES BOIS - route de Sarroul - 04.66.31.01.34

### Stations services

B.P. - Avenue de Paris - 04.66.31.09.32  
ELF - Boulevard Guérin d'Apcher - 04.66.31.02.54  
ESSO - Boulevard Guérin d'Apcher - 04.66.31.05.22  
HERMET - 6 Avenue Pierre Pignide - 04.66.31.02.61

### Tabac (Bureaux)

BOYER Laure - 68, rue Théophile Roussel - 04.66.31.03.06  
BRUN Denis - 3, rue du Pont - 04.66.31.21.66  
LE COMMERCE - 102, rue Théophile Roussel - 04.66.31.00.29

### Télévision, Hifi, Vidéo

AMBERT-RIEUTORT - 119, rue Th. Roussel - 04.66.31.25.33  
CHALEIL (Ets) - 23, avenue Pierre Pignide - 04.66.31.03.01  
GAUTHIER Bruno - 24, rue Gustave Pélisse - 04.66.31.32.44  
PAULHAC (Ets) - 21, avenue de la République - 04.66.31.25.46

### Toiletage

LEGROS Lionel - 31, avenue de la République - 04.66.31.36.96

### Transports

BOYER Michel - Chandaion - 04.66.31.03.51  
BRUN Gérard - Voie Romaine - 04.66.31.11.65  
ROUZAIRE - 7, rue du Faubourg - 04.66.31.01.49  
SEYT - Zone artisanale route du Malzieu - 04.66.31.31.31

### Vêtements enfant

BABY REVE - 122, rue Théophile Roussel - 04.66.31.27.06  
HERMET (lingerie) - 72, rue Théophile Roussel - 04.66.31.02.55

### Vêtements adulte

BASIC - 73, rue Théophile Roussel - 04.66.31.09.02  
CAPRICE (lingerie) - 120, rue Théophile Roussel - 04.66.31.27.14  
VETEMENT PROUZET - 103, rue Théophile Roussel - 04.66.31.06.15  
SAGNET Fabienne - 3, Avenue de la Gare - 04.66.31.33.49

### Vêtements sport

LAYRAL - 110, rue Théophile Roussel - 04.66.31.00.80

### Vidéo Club

ALLINC Eric - 30, avenue de la République - 04.66.31.01.45  
LOZERE VIDEO - 31, rue Théophile Roussel - 04.66.31.05.80

*LISTE DES ENTREPRISES DE PLUS DE NEUF SALARIÉS*

| NOM OU RAISON SOCIALE<br>ADRESSE  | NAF  | ACTIVITE  | DIRIGEANT      | TELEPHONE<br>FAX                 | e.mail<br>Web | EFFECTU<br>F |
|---|------|---|----------------|----------------------------------|---------------|--------------|
| SAINT-CHELY D'APCHER  |      |   |                |                                  |               | 612          |
| SA ADDI - INTERMARCHÉ<br>Route du Malzieu<br>48200 SAINT-CHELY D'APCHER                 | 521D | Supermarché   | M. DALLÉ       | 04.66.31.01.30<br>04.66.31.28.42 |               | 23           |
| ARL BOUCHARENC<br>ZA, route du Malzieu<br>48200 SAINT-CHELY D'APCHER                    | 331B | Podo-orthésiste   | Mme BOUCHARENC | 04.66.31.01.17<br>04.66.31.29.39 |               | 12           |
| SA BOYER MICHEL<br>Chaudaison<br>48200 SAINT-CHELY D'APCHER                             | 602B | Transports de voyageurs et de<br>marchandises<br>Produits pétroliers            | M. BOYER       | 04.66.31.03.51<br>04.66.31.07.90 |               | 20           |
| SA BRIOUDE<br>2, rue de la Chicane<br>48200 SAINT-CHELY D'APCHER                        | 452V | Bâtiment et Travaux publics   | M. BRIOUDE     | 04.66.31.10.18<br>04.66.31.15.54 |               | 18           |
| SA CAUSSE<br>Les Cheyssades - Rimeize - B.P. 9<br>48200 SAINT-CHELY D'APCHER            | 281A | Travail des métaux - Charpente<br>métallique - Couverture - Bardage<br>- Levage | M. MALVEZIN    | 04.66.31.00.56<br>04.66.31.23.45 |               | 35           |
| SA COMPTOIR LOZERIEN DE<br>MATÉRIAUX<br>1 Guérin d'Apcher<br>48200 SAINT-CHELY D'APCHER | 515F | Négoce de matériaux   | M. CETTE       | 04.66.31.10.20<br>04.66.31.18.79 |               | 15           |



# LISTE DES ENTREPRISES DE PLUS DE NEUF SALARIÉS

| NOM DU RAISON SOCIALE<br>ADRESSE  | NAF  | ACTIVITE  | DIRIGEANT                            | TELEPHONE<br>FAX                 | e.mail<br>Web | EFFECTI<br>F |
|---|------|---|--------------------------------------|----------------------------------|---------------|--------------|
| A CONSTANT BRICOSPHERE<br>Bd Guérin d'Apcher<br>8200 SAINT-CHELY D'APCHER             | 524P | Bricolage - Décoration - Jardinage  | MM. CONSTANT                         | 04.66.31.14.11<br>04.66.31.25.06 |               | 29           |
| SA CUISINES ET HOTTES<br>MEISSONNIER<br>Route du Malzieu<br>8200 SAINT-CHELY D'APCHER | 361E | Fabrication - Installation de cuisines intégrées, de hottes et de salles de bain - Vente de meubles   | Melle MEISSONNIER                    | 04.66.31.01.71<br>04.66.31.04.89 |               | 46           |
| SA DESCOURS ET CABAUD<br>Route de Paris<br>8200 SAINT-CHELY D'APCHER                  | 515C | Négoce de produits métallurgiques bâtiment, quincaillerie   | M. CLAUSTRE                          | 04.66.31.02.36<br>04.66.31.25.33 |               | 12           |
| SARL ESTEVES<br>Route de Chassignoles<br>8200 SAINT-CHELY D'APCHER                    | 293C | Construction électro-mécanique, maintenance, étude conception et fabrication de prototypes, produits propres                                    | M. PIGEYRE                           | 04.66.31.05.35<br>04.66.31.23.11 |               | 12           |
| SARL GEVAUDAN<br>CUISINES<br>Bd Guérin d'Apcher<br>8200 SAINT-CHELY D'APCHER          | 361E | Fabrication, pose de meubles de cuisines et salles de bains intégrés, agencement de bars ... (sur mesure) - Ventes meubles & salons.            | M. BENEZET<br>M. DELPRAT & M. CROZAT | 04.66.31.02.02<br>04.66.31.29.27 |               | 19           |
| SARL MOURGUES BOIS<br>Route de Sarroul<br>8200 SAINT-CHELY D'APCHER                   | 201A | Scierie, Exploitation Forestière, Traitement sous vide et pression, jeux de plein air et mobilier de jardin, Fabrication de parquets, palettes. | M. MOURGUES                          | 04.66.31.01.34<br>04.66.31.25.97 |               | 10           |
| SARL ORLHAC<br>Avenue Pierre Pignide<br>8200 SAINT-CHELY D'APCHER                     | 452L | - Fabrication de fenêtres mixtes bois-aluminium<br>- Constructions et charpentes en bois  | M. ORLHAC                            | 04.66.31.00.68<br>04.66.31.30.52 |               | 14           |
| SA SAINT-CHELY<br>MATERIAUX<br>Route de Sarroul<br>8200 SAINT-CHELY D'APCHER          | 515F | Vente de matériaux de construction, bricolage, sanitaire, fuel chauffage  | M. BARTHEMY                          | 04.66.31.00.87<br>04.66.31.21.06 |               | 24           |
| SA SARIA-INDUSTRIE<br>Route de Chassignoles<br>8200 SAINT-CHELY D'APCHER              | 241G | Equarrissage  | M. SOYER                             | 04.66.31.03.25<br>04.66.31.30.10 |               | 13           |

# LISTE DES ENTREPRISES DE PLUS DE NEUF SALARIÉS

| NOM OU RAISON SOCIALE<br>ADRESSE  | NAF  | ACTIVITE  | DIRIGEANT             | TELEPHONE<br>FAX                     | e.mail<br>Web | EFFECTI<br>F |
|---|------|---|-----------------------|--------------------------------------|---------------|--------------|
| SA SEFLAM<br><br>Voie Romaine<br>48200 SAINT-CHELY D'APCHER                         | 283C | Chaudronnerie, fabrication<br>matériel de servitude, ensembles<br>chaudronnés - micro-bobinage, | M. ROBERT             | 04.66.31.10.13<br><br>04.66.31.01.39 |               | 12           |
| SOLLAC MEDITERRANEE<br>GROUPE USINOR<br><br>48200 SAINT-CHELY D'APCHER              | 271Z | Métallurgie - Fabrication et<br>commercialisation tôles<br>électriques à grains non orientés.   | M. JOLIVET            | 04.66.49.57.00<br><br>04.66.49.57.10 |               | 244          |
| SARL SOMADI-CHAMPION<br><br>Bd Guérin d'Apcher<br>48200 SAINT-CHELY D'APCHER        | 521D | Supermarché   | M. & Mme<br>TERRISSON | 04.66.31.06.25<br><br>04.66.31.30.09 |               | 39           |
| SARL TRANSPORT ROUZAIRE<br><br>rue du Faubourg, BP 40<br>48200 SAINT-CHELY D'APCHER | 602M | Transport de marchandises   | M. ROUZAIRE           | 04.66.31.01.49<br><br>04.66.31.38.41 |               | 15           |

# Quelques entreprises ayant moins de dix salariés

(Elles ont été ajoutées pour leur caractère industriel ou de service spécifique, susceptible d'intéresser nos correspondants)

| NOM OU RAISON SOCIALE<br>ADRESSE   | NAF  | ACTIVITE   | DIRIGEANT                   | TELEPHONE      | FAX            | EFFECTIFS |
|--|------|--|-----------------------------|----------------|----------------|-----------|
| SARL BBT Construction<br>Mécanique<br>à Pont Archut<br>48200 SAINT-CHELY D'APCHER<br>E-MAIL    | 285D | Mécanique générale   | M. BRUNEL                   | 04.66.31.21.36 | 04.66.31.29.02 | 9         |
| SARL BUFFIERE ET FILS<br>Chandaison<br>8200 SAINT-CHELY D'APCHER<br>E-MAIL                     | 201A | Exportation forestière, scienc,<br>fabrication de parquets                         | M. BUFFIERE                 | 04.66.31.01.77 | 04.66.31.34.09 | 9         |
| SARL FALCON<br>Z.A. - Route du Malzieu<br>48200 SAINT-CHELY D'APCHER<br>E-MAIL                 | 203Z | Scierie, exploitation forestière,<br>parqueterie,<br>traitement et séchage du bois | M. FALCON                   | 04.66.31.04.44 | 04.66.31.28.38 | 9         |
| INC IMPRIMERIE<br>DU GEVAUDAN<br>Z.A. Route du Malzieu<br>48200 SAINT-CHELY D'APCHER<br>E-MAIL | 222C | Imprimerie de labour<br>e mail :<br>imprimerie.du.gevaudan@wanadoo.fr              | M. TEISSEDE<br>Mme GICQUAUD | 04.66.31.12.03 | 04.66.31.13.29 | 3         |
| SARL SEFIAM CABLAGE ET<br>ELECTRONIQUE<br>Voie Romaine<br>48200 SAINT-CHELY D'APCHER<br>E-MAIL | 316C | câblage et micro-bobinage  | M. ROBERT                   | 04.66.31.10.13 | 04.66.31.01.89 | 4         |