



- SECTION**
- N**
U
- Vestiges archéologiques**
- Secteur « N » où les constructions ne sont pas autorisées, à l'exception :
- de l'adaptation, du changement de destination, de la réflexion ou de l'extension des constructions existantes
- des constructions et installations nécessaires à des équipements collectifs, à l'exploitation agricole ou forestière, et à la mise en valeur des ressources naturelles
- Secteur « U » où les constructions, notamment à usage d'habitation, sont autorisées
- Espaces boisés: éléments de paysage à protéger**
- Secteur présentant des risques d'inondation**
- Limite de la zone soumise à des prescriptions d'isolement acoustique de part et d'autre de l'autoroute (largeur des secteurs affectés par le bruit: 300 mètres)**
- Arbres remarquables: éléments de paysage à protéger**
- Patrimoine bâti remarquable: éléments à protéger**
- 12.50**
35 **35**
25 **25**
- Largeur de plateforme et marge de recul de voie**
- Limite d'application de la marge de recul**

DEPARTEMENT DE LA DROME
COMMUNE DE
ST. MARCEL LES SAUZET

CARTE COMMUNALE

DOCUMENT
GRAPHIQUE
2-1

PLAN DE ZONAGE

Echelle: 1/ 5000

DOCUMENT APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL
MUNICIPAL EN DATE DU :



BUREAU D'ETUDES URBANISME ET AMENAGEMENT - PASCALE BLANCHET -
3 Rue SERGENT BLANDAN - 26500 BOURG LES VALENCE - Tél. 04.75.55.30.86

infoprod.net

Infographie productions - Alain Crouan Tél: 04.75.55.19.75 - info@infoprod.net - www.infoprod.net

CARTE COMMUNALE

PLAN DE ZONAGE CENTRE

Echelle: 1/ 2000

DOCUMENT APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL
MUNICIPAL EN DATE DU :



Infographie productions - Alain Couan Tél: 04.75.55.19.75 - info@infoprod.net - www.infoprod.net

