



Approbation  
Echelle 1/6000°

CROIZET URBANISME  
19 Grande Rue - 26130 Saint Paul Trois Châteaux  
Tél. : 04 75 56 09 03  
e-mail : croizet-urbanisme@orange.fr

- Zones constructibles.
- Zones constructibles soumises à orientations d'aménagement et de programmation.
- Zones constructible dans laquelle au moins 20 % des logements des programmes de 5 logements ou plus devront être affectés aux catégories de logements locatifs aidés et/ou de logements en accession sociale à la propriété.
- Espaces boisés classés à conserver (Art. L130-1 et suivants du code de l'urbanisme).
- Espaces contribuant aux continuités écologiques et à la trame verte et bleue.  
Ils regroupent :  
Les zones nodales forestières (principaux massifs).  
Les zones puits (petits espaces boisés endémiques au sein de l'espace agricole).  
Les corridors écologiques liés aux principales rivières et ripisylves associées (trames bleues et vertes).
- Zones nodales humides.
- Zones de camping - caravanning.

UA

Zone constructible à vocation mixte d'habitat, de services et d'activités non nuisantes pour l'habitat. Elle correspond au centre historique et aux faubourgs, constitués de bâtiments qui présentent pour la plupart un intérêt architectural et patrimonial.

UB

Zone constructible à vocation principale d'habitat, qui correspond à des secteurs récents d'habitat collectif à pavillonnaire (très dominant) qui complètent le bourg.

UE

Zone constructible principalement destinée aux constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif.

Ui

Zone constructible principalement destinée aux activités artisanales. La zone Ui est en assainissement non collectif.

UL

Zone constructible à vocation principale d'équipements touristiques, sportifs et de loisirs.

AUh

Les constructions sont autorisées au fur et à mesure de la réalisation des équipements publics internes à la zone prévus par les orientations d'aménagement et de programmation, sous réserve que les constructions et leur organisation soient compatibles avec ces orientations d'aménagement.

A

Zone agricole. Elle recouvre les secteurs de la commune, équipés ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres. Les constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif à l'exploitation agricole sont seules autorisées en zone A.

Aa

Secteur inconstructible de la zone agricole.

N

Zone naturelle ou forestière. Elle recouvre des secteurs de la commune, équipés ou non à protéger :  
\_ soit en raison de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique ou écologique,  
\_ soit de l'existence d'une exploitation forestière, soit de leur caractère d'espaces naturels.

NL

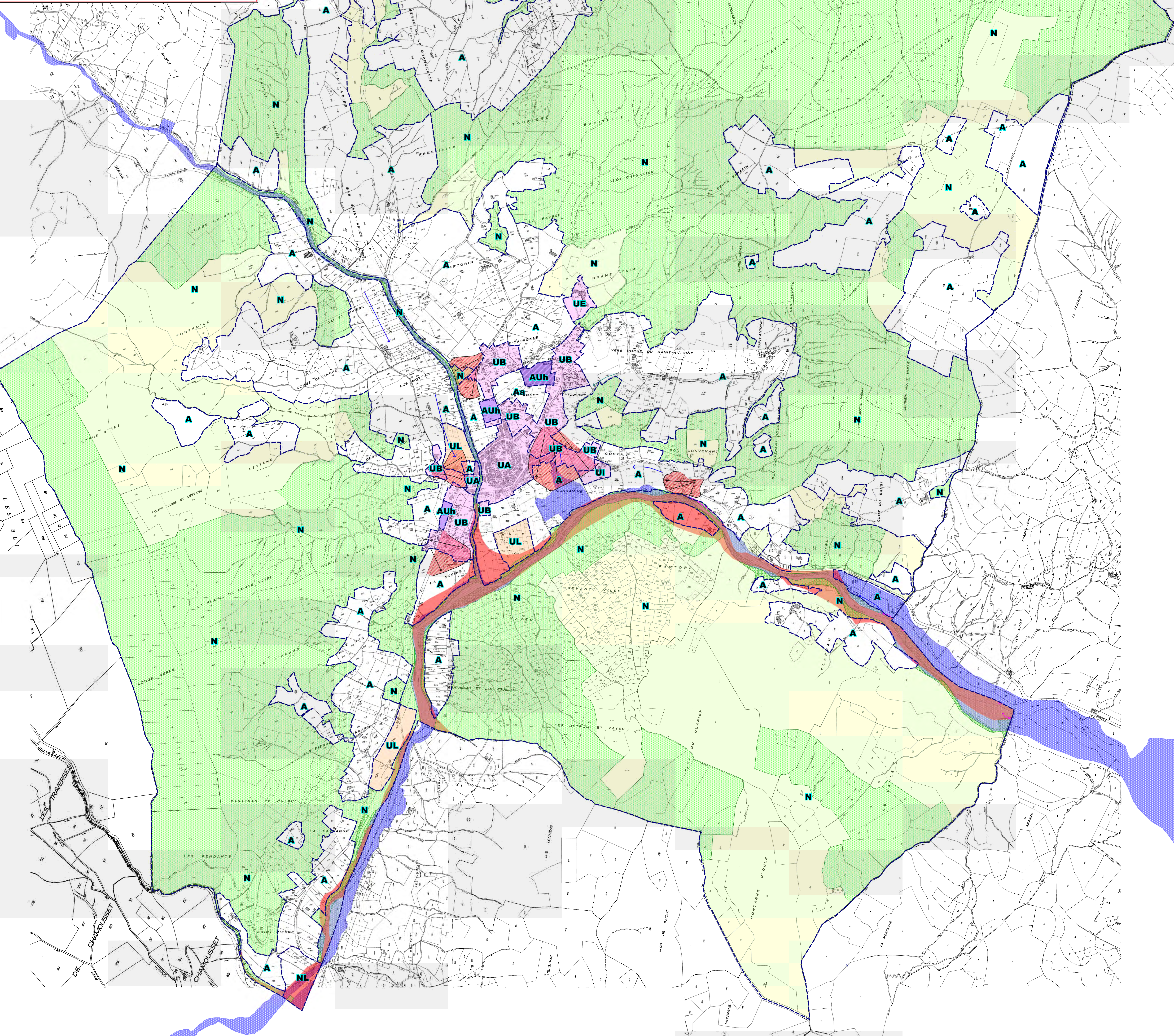
Secteur de la zone naturelle qui correspond à la partie de base de loisirs du plan d'eau du Pas des Ondes située sur la commune.

RISQUES D'INONDATIONS

Cônes torrentiels : en l'absence d'étude permettant de connaître précisément les écoulements préférentiels, l'urbanisation dans ces secteurs est interdite, à l'exception (dans la limite de ce qui est autorisé par ailleurs dans chacune des zones) de l'extension des constructions existantes, dans la limite de 20 m² (la cote du premier plancher utile sera déterminée en fonction des caractéristiques hydrauliques du cours d'eau, de la topographie et de la géologie locale).

Zones des crues constatées de l'Oule. Aucune construction ni aucune extension n'y sont autorisées.

En outre :  
dans une bande de 20 mètres de part et d'autre de l'axe des thalwegs, vallats, ruisseaux ou ravins et afin de limiter les risques liés à l'érosion des berges : toute nouvelle construction est interdite, à l'exception (dans les zones où ils sont par ailleurs autorisés) des garages d'une surface limitée à 20 m² et de l'extension des constructions existantes dans la limite de 20 m² autorisée (la cote du premier plancher utile sera déterminée en fonction des caractéristiques hydrauliques du cours d'eau, de la topographie et de la géologie locale).





# LA MOTTE CHALANCON

## Plan Local d'Urbanisme

IIIc Règlement graphique au 1/2000°



Approbation  
Echelle 1/6000°

CROUZET URBANISME  
19 Grande Rue - 26 130 Saint Paul Trois Châteaux  
Tel. : 04 75 96 69 03  
e-mail : crouzet-urbanisme@orange.fr

UA

Zone constructible à vocation mixte d'habitat, de services et d'activités non nuisantes pour l'habitat. Elle correspond au centre historique et aux faubourgs, constitués de bâtiments qui présentent pour la plupart un intérêt architectural et patrimonial.

UB

Zone constructible à vocation principale d'habitat, qui correspond à des secteurs récents d'habitat collectif à pavillonnaire (très dominant) qui complètent le bourg.

UE

Zone constructible principalement destinée aux constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif.

Ui

Zone constructible principalement destinée aux activités artisanales. La zone Ui est en assainissement non collectif.

UL

Zone constructible à vocation principale d'équipements touristiques, sportifs et de loisirs.

AUh

Les constructions sont autorisées au fur et à mesure de la réalisation des équipements publics internes à la zone prévus par les orientations d'aménagement et de programmation, sous réserve que les constructions et leur organisation soient compatibles avec ces orientations d'aménagement.

A

Zone agricole. Elle recouvre les secteurs de la commune, équipés ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres. Les constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif à caractère technique et à l'exploitation agricole sont seules autorisées en zone A. Sont également autorisés l'aménagement et l'extension sous conditions des constructions existantes.

Aa

Secteur inconstructible de la zone agricole. Sont toutefois autorisés l'aménagement et l'extension sous conditions des constructions existantes.

N

Zone naturelle ou forestière. Elle recouvre des secteurs de la commune, équipés ou non à protéger :  
soit en raison de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique ou écologique,  
soit de l'existence d'une exploitation forestière, soit de leur caractère d'espaces naturels.  
L'aménagement et l'extension sous conditions des constructions existantes sont autorisés.

NL

Secteur de la zone naturelle qui correspond à la partie de base de loisirs du plan d'eau du Pas des Ondes située sur la commune.

Zones urbaines.

Zones de camping - caravanning.

Zones A Urbaniser, soumises à orientations d'aménagement et de programmation.

Zones constructibles dans laquelle au moins 20 % des logements des programmes de 5 logements ou plus devront être affectés aux catégories de logements locatifs aidés et/ou de logements en accession sociale à la propriété.

Espaces boisés classés à conserver (Art. L.130-1 et suivants du code de l'urbanisme).

**Espaces contribuant aux continuités écologiques et à la trame verte et bleue.**  
Ils regroupent :  
Les zones nodales forestières (principaux massifs).  
Les zones puits (petits espaces boisés endémiques au sein de l'espace agricole)  
Les corridors écologiques liés aux principales rivières et ripisylves associées (trames bleues et vertes).

**Zones nodales humides.**

**RISQUES D'INONDATIONS**  
Cônes torrentiels : en l'absence d'étude permettant de connaître précisément les écoulements préférentiels, l'urbanisation dans ces secteurs est interdite, à l'exception (dans la limite de ce qui est autorisé par ailleurs autorisés) des garages d'une surface limitée à 20 m² et de l'extension des constructions existantes dans la limite de 20 m² (la cote du premier plancher utile sera déterminée en fonction des caractéristiques hydrauliques du cours d'eau, de la topographie et de la géologie locale).  
Zones des crues constatées de l'Oule. Aucune construction ni aucune extension n'y sont autorisées.

En outre :  
dans une bande de 20 mètres de part et d'autre de l'axe des thalwegs, vallats, ruisseaux ou ravins et afin de limiter les risques liés à l'érosion des berges : toute nouvelle construction est interdite, à l'exception (dans les zones où ils sont par ailleurs autorisés) des garages d'une surface limitée à 20 m² et de l'extension des constructions existantes dans la limite de 20 m² est autorisée (la cote du premier plancher utile sera déterminée en fonction des caractéristiques hydrauliques du cours d'eau, de la topographie et de la géologie locale).

