

## Plan Local d'Urbanisme

### Plans de zonage



Echelle : 1/5 000e et 1/2 500e  
Approbation du 18 décembre 2017

L'Atelier d'Ys  
21 rue du Tréfle  
35500 La Meulne  
02 99 66 67 81

- ZONES URBAINES**
- Ua (Centre historique)
  - Ub (Extensions pavillonnaires)
  - Ue (Équipements collectifs et sanctuaire)
  - Uec (sous-secteur camping)
  - Ui (Parc d'activités)

- ZONES D'URBANISATION FUTURE**
- 1AUb (A vocation principale d'habitat)
  - 1AUi (A vocation principale économique)

- ZONES AGRICOLES**
- Aa (Espace agricole)
  - Ab (Espace agricole strict)
  - Ae (STECAL - Unité de production d'eau potable)
  - Ah (STECAL - Villages, hameaux et écarts constructibles)
  - Anc (Aire naturelle de camping)
  - Azh (zones humides)

- ZONES NATURELLES**
- Na (Espace naturel)
  - Ni (Espace naturel à vocation de loisirs du sanctuaire)
  - Nn (Espace susceptible d'être pollué)
  - Nzh (zones humides)

- PRESCRIPTIONS DIVERSES**
- Marges de recul par rapport à l'axe de la voie
  - Orientation d'aménagement et de programmation (OAP)
  - Archéologie préventive
  - Périmètres sanitaires agricoles (à titre d'information)

- DISPOSITIONS RELATIVES AUX ESPACES NATURELS ET AU PATRIMOINE**
- Protection environnementale
    - ★ Élément de paysage (L. 151-23 du CU) – Arbres remarquables
    - ✱ Élément de paysage (L. 151-23 du CU) – Boissements
    - ▲-▲-▲ Élément de paysage (L. 151-23 du CU) – Linéaires bocager
    - Espace boisé classé (L. 113-1 du CU) – Chemin creux
  - Protection architecturale
    - ✱ Changement de destination d'un bâtiment agricole (L. 151-11 du CU)
    - ★ ✱ Élément de paysage (L. 151-19 du CU) – Bâti

#### SERVITUDES PARTICULIÈRES

- Préservation du commerce
  - Locaux en rez-de-chaussée d'immeuble ne pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L. 151-16 du CU)

- Mixité sociale
  - Secteur de diversité sociale (L. 151-15 du C.U.)

N°	Règles applicables	Nombre de logements
1	Localité isolée : 67%	39
2	Se reporter aux orientations d'aménagement et de programmation	
3	Se reporter aux orientations d'aménagement et de programmation	
4	Se reporter aux orientations d'aménagement et de programmation	

#### Emplacements réservés

Installation d'intérêt général voire ou équipement (L. 151-41-5° du CU)

N°	Destination	Bénéficiaire	Superficie
1	Réalisation de chemins	COMMUNE	1 264 m²
2	Réalisation de chemins	COMMUNE	794 m²
3	Réalisation de chemins	COMMUNE	1 184 m²
4	Réalisation de chemins	COMMUNE	687 m²
5	Réalisation de chemins	COMMUNE	341 m²
6	Réalisation de chemins	COMMUNE	25 m²
7	Réalisation de chemins	COMMUNE	763 m²
8	Réalisation de chemins	COMMUNE	1 182 m²
9	Réalisation de chemins	COMMUNE	201 m²
10	Réalisation de chemins	COMMUNE	2 128 m²
11	Réalisation de chemins	COMMUNE	1 162 m²
12	Réalisation de chemins	COMMUNE	1 217 m²
13	Réalisation de chemins	COMMUNE	1 750 m²
14	Réalisation de chemins	COMMUNE	233 m²
15	Amenagement de voirie	COMMUNE	87 m²
16	Réalisation d'une voie de contournement	COMMUNE	12 840 m²
17	Amenagement de voirie	COMMUNE	4 550 m²

