



NB : Chaque zone du PLU peut être soumise à plusieurs prescriptions portant sur :
- L'imperméabilisation future
- La gestion des eaux pluviales, sur un plan quantitatif et/ou qualitatif
Se reporter à chacune des sections de la légende ci-dessous pour connaître les différentes prescriptions s'appliquant

Zonage du PLU / Imperméabilisation future autorisée

Zones : en % Coefficient d'imperméabilisation maximum autorisé *

- | | | |
|--|-------------------|---|
| | 1AUa / Cimp = 50% | Imperméabilisation maximale autorisée sur la zone |
| | 1AUb / Cimp = 50% | |
| | 1AUc / Cimp = 70% | |
| | 1AUI / Cimp = 10% | Imperméabilisation maximale autorisée à la parcelle |
| | 2AU / Cimp = 40% | |
| | Ua1 / Cimp = 50% | |
| | Ua2 / Cimp = 50% | Imperméabilisation maximale estimée à l'échelle du bassin-versant |
| | Uba / Cimp = 40% | |
| | Ubb / Cimp = 40% | |
| | UI / Cimp = 10% | |
| | Na / Cimp = 5% | |
| | A / Cimp = 5% | |

* : un dépassement de ces coefficients pourra être autorisé à titre exceptionnel. Le cas échéant, une mesure compensatoire sera exigée pour compenser l'excédent d'imperméabilisation (voir notice de zonage)

Prescriptions de gestion des eaux pluviales

Zones sur lesquelles une gestion quantitative est obligatoire :

- | | | |
|--|------|---------------------------------------|
| | 1AUa | Infiltration ou régulation à 3 l/s/ha |
| | 1AUb | |
| | 1AUc | |
| | 1AUI | |
| | 2AU | |

Dimensionnement des ouvrages de régulation à mettre en oeuvre sur la zone :
V : volume de régulation (m³)
Qf : débit de rejet (l/s)

Zones sur lesquelles un prétraitement qualitatif pourra prioritairement être exigé

- | | | |
|--|------|-------------------------------------|
| | 1AUI | Décanteur, déboureur, déshuileur... |
|--|------|-------------------------------------|

Zones devant faire l'objet d'un aménagement d'ensemble

- | | |
|--|--------------|
| | Zones 1 et 7 |
|--|--------------|

Topographie sur les zones d'urbanisation future

- | | |
|--|-----------|
| | Point bas |
|--|-----------|

Servitudes

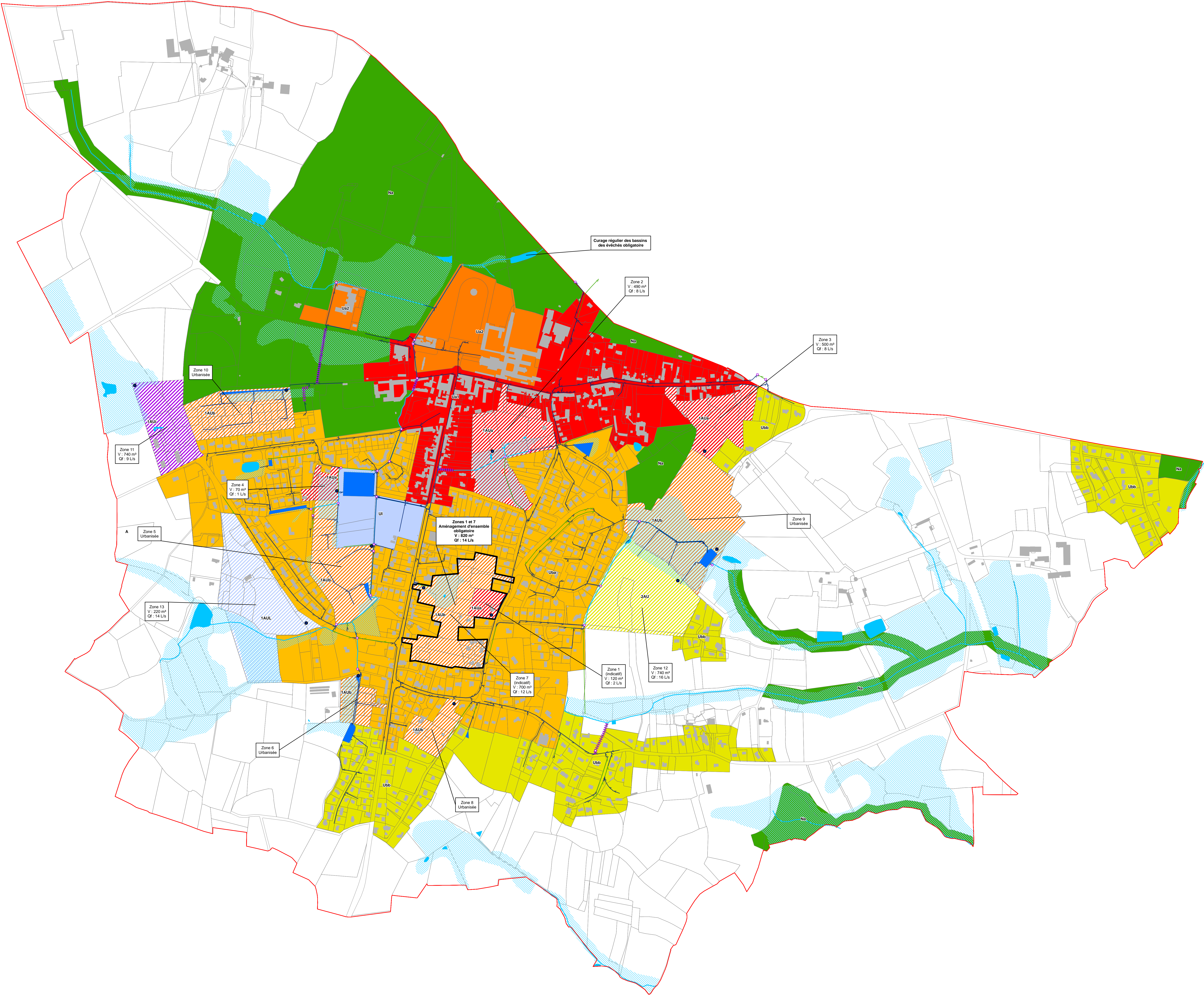
- | | |
|--|---|
| | Proposition de mise en place d'une servitude pluviale |
|--|---|

Réseaux d'eaux pluviales existants

- | | |
|--|----------------------|
| | Canalisation |
| | Fossé |
| | Bassin de Régulation |
| | Exutoire du réseau |

Hydrographie / zones protégées

- | | |
|--|-------------|
| | Cours d'eau |
| | Plan d'eau |
| | Zone Humide |



Département du Morbihan
Commune de Sainte-Anne-d'Auray

Etude du Schéma Directeur
d'Assainissement Pluvial

Plan de zonage
d'assainissement pluvial

N° de Planche : 1/1
Date : Juin 2012
Echelle : 1/4 000



PLAN DE ZONAGE