



Liste des emplacements réservés

n°	Désignation	Bénéficiaire	Superficie
1.	Création d'une voie d'accès	Commune	5 800 m2
2.	Création d'une voie d'accès	Commune	1 800 m2
3.	Création d'un aménagement de sécurité	Commune	1 400 m2
4.	Création de piste cyclable et piétonne le long de la Rd 136	Commune	4 500 m2
5.	Aménagement de voirie	Commune	1 100 m2
6.	Élargissement de l'emprise de la voie rue de La Boissière	Commune	1 900 m2
7.	Évacuation des eaux pluviales	Commune	300 m2
8.	Ouvrage hydraulique	Commune	1 900 m2
9.	Poursuite de l'aménagement de la place et de l'espace public	Commune	100 m2
10.	Création d'un espace public, d'un stationnement et d'un aménagement de sécurité	Commune	800 m2
11.	Extension du cimetière	Commune	4 600 m2
12.	Élargissement de la rue Des Saules-Lubin	Commune	100 m2
13.	Création de piste cyclable le long de la Rd 24	Commune	9 600 m2
14.	Déviation de la Rn 154	Commune	601 000 m2
15.	Création d'un chemin	Commune	2 600 m2
16.	Amélioration de visibilité routière	Commune	35 m2

Légende du zonage

Limite de zone

Le bourg, secteur d'habitat ancien

secteur d'extension urbaine récente

Hameau

Zone d'urbanisation à dominante d'activités

Zone d'urbanisation future

Zone d'urbanisation future à dominante d'activités

Zone d'urbanisation future à dominante d'activités

Zone d'urbanisation future à long terme

Zone d'activités agricoles

Zone de protection du paysage

Zone de loisirs

Secteurs inclus au périmètre de protection du captage d'eau

Espace boisé classé

Emplacement réservé

Plantations à réaliser

Périmètre de protection des monuments historiques

Zone inondable

Éléments identifiés au titre de l'article L.123-1, 7° du code de l'urbanisme

Murs identifiés au titre de l'article L.123-1, 7 du code de l'urbanisme

Exploitation agricole

Principe d'accès

Cônes de vue de la cathédrale de Chartres (hauteur max. hors tout des constructions : 170 Ngf) se reporter au plan des contraintes 6.3a

Droit de préemption urbain instauré par délibération du conseil municipal du 8 mars 2007

Commune de

NOGENT-LE-PHAYE

(Eure-et-Loir)

3e modification

du plan local d'urbanisme

Prescription de la révision du Plu le 22 mai 2003

Révision du Plu approuvée le 8 mars 2007

1re modification du Plu approuvée le 9 juin 2009

2e modification du Plu approuvée le 25 mars 2010

3e modification du Plu approuvée le 9 février 2012

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal du 9 février 2012 approuvant la 3e modification du plan local d'urbanisme de la commune de Nogent-le-Phaye

le Maire,
Jean-Claude Richard

RÈGLEMENT - DOCUMENT GRAPHIQUE

plan de zonage du centre bourg

Date : 9 février 2012

Phases : approbation

Echelle : 1/2000

Pièce n° 4.2

Mairie de Nogent-le-Phaye, place de l'Eglise, 28630 Nogent-le-Phaye

tél. : 02 37 31 68 48 / fax : 02 37 31 93 73 / e-mail : mairie-nogent-le-phaye@wanadoo.fr

Thierry Gilsen, architecte-paysagiste, 2, rue des Côtes, 28000 Chartres

tél. : 02 37 91 08 08 / fax : 02 37 90 76 87 / e-mail : gilsenpaysage@wanadoo.fr