



### Liste des emplacements réservés

n°	Désignation	Bénéficiaire	Superficie
1.	Création d'une voie d'accès	Commune	5 800 m2
2.	Création d'une voie d'accès	Commune	1 800 m2
3.	Création d'un aménagement de sécurité	Commune	1 400 m2
4.	Création de piste cyclable et piétonne le long de la Rd 136	Commune	4 500 m2
5.	Aménagement de voirie	Commune	1 100 m2
6.	Élargissement de l'emprise de la voie rue de La Boissière	Commune	1 900 m2
7.	Évacuation des eaux pluviales	Commune	300 m2
8.	Ouvrage hydraulique	Commune	1 900 m2
9.	Poursuite de l'aménagement de la place et de l'espace public	Commune	100 m2
10.	Création d'un espace public, d'un stationnement et d'un aménagement de sécurité	Commune	800 m2
11.	Extension du cimetière	Commune	4 600 m2
12.	Élargissement de la rue Des Saules-Lubin	Commune	100 m2
13.	Création de piste cyclable le long de la Rd 24	Commune	9 600 m2
14.	Déviation de la Rn 154	Commune	601 000 m2
15.	Création d'un chemin	Commune	2 600 m2

## NOGENT-LE-PHAYE (Eure-et-Loir)

### 3e modification du plan local d'urbanisme

## Situation des objets de la 3e modification du Plu

échelle : 1 / 5 000

28 octobre 2011

Thierry Gilson, architecte-paysagiste, 2, rue des Côtes, 28000 Chartres  
tél : 02 37 91 08 08 / fax : 02 37 90 76 87 / E-mail : gilsonpaysage@wanadoo.fr

Nord



Objet de la 3e modification

### Légende du zonage

- Limite de zone
- Ua Le bourg, secteur d'habitat ancien
- Uaa secteur d'extension urbaine récente
- Uah Hameau
- Ux Zone d'urbanisation à dominante d'activités
- 1AU Zone d'urbanisation future
- 1AUa Zone d'urbanisation future à dominante d'activités
- 1AUx Zone d'urbanisation future à dominante d'activités
- 2AU Zone d'urbanisation future à long terme
- A Zone d'activités agricoles
- N Zone de protection du paysage
- NI Zone de loisirs
- UaUP Secteurs inclus au périmètre de protection du captage d'eau
- Espace boisé classé
- Emplacement réservé
- Plantations à réaliser
- Périmètre de protection des monuments historiques
- Zone inondable
- Éléments identifiés au titre de l'article L.123-1, 7° du code de l'urbanisme
- Murs identifiés au titre de l'article L.123-1, 7 du code de l'urbanisme
- Exploitation agricole
- Principe d'accès
- Cônes de vue de la cathédrale de Chartres (hauteur max. hors tout des constructions : 170 Ngf) se reporter au plan des contraintes 6.3a
- Droit de préemption urbain instauré par délibération du conseil municipal du 8 mars 2007