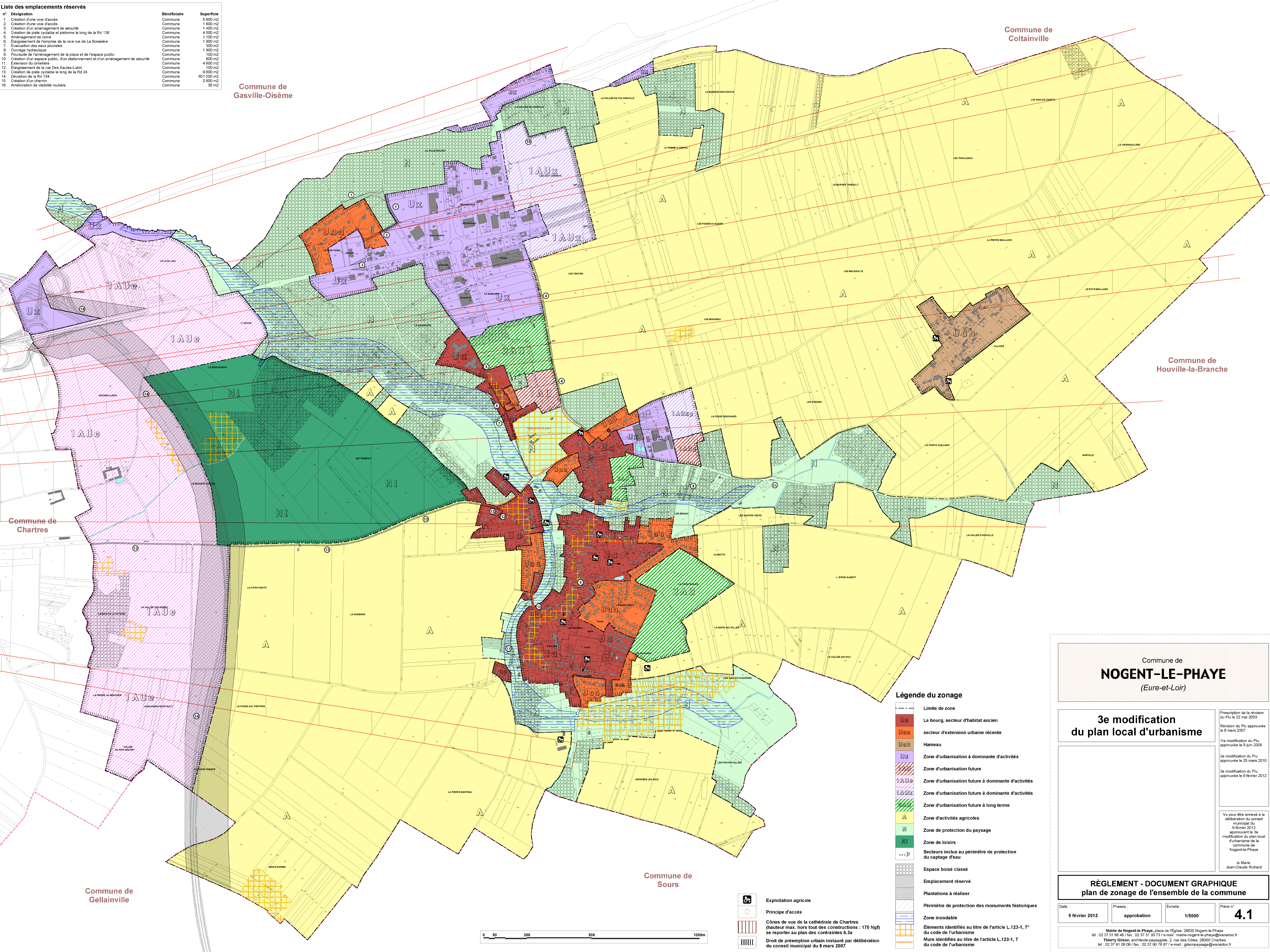


Liste des emplacements réservés		
n°	Désignation	Superficie
1.	Création d'une voie d'accès	5 600 m ²
2.	Création d'une voie d'accès	1 600 m ²
3.	Création d'un aménagement de sécurité	1 400 m ²
4.	Création de piste cyclable et trottoir le long de la Rd 136	4 500 m ²
5.	Aménagement de voirie	1 100 m ²
6.	Élargissement de l'emprise de la voie rue de La Boissière	1 800 m ²
7.	Évacuation des eaux pluviales	300 m ²
8.	Ouvrage hydraulique	1 800 m ²
9.	Poursuite de l'aménagement de la place et de l'espace public	100 m ²
10.	Création d'un espace public, d'un stationnement et d'un aménagement de sécurité	600 m ²
11.	Extension du cimetière	4 600 m ²
12.	Élargissement de la rue Des Saules-Lubin	100 m ²
13.	Création de piste cyclable le long de la Rd 24	6 600 m ²
14.	Déviaton de la Rn 154	601 000 m ²
15.	Création d'un chemin	2 600 m ²
16.	Amélioration de visibilité routière	35 m ²



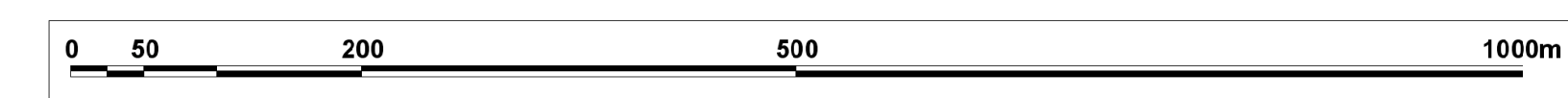
Commune de Chartres

Commune de Coltainville

Commune de Houville-la-Branché

Commune de Sours

Commune de Gellainville



- Exploitation agricole
- Principe d'accès
- Cônes de vue de la cathédrale de Chartres (hauteur max. hors tout des constructions : 170 Ngf) se reporter au plan des contraintes 6.3a
- Droit de préemption urbain instauré par délibération du conseil municipal du 8 mars 2007
- Limite de zone
- Le bourg, secteur d'habitat ancien
- secteur d'extension urbaine récente
- Hameau
- Zone d'urbanisation à dominante d'activités
- Zone d'urbanisation future
- Zone d'urbanisation future à dominante d'activités
- Zone d'urbanisation future à dominante d'activités
- Zone d'urbanisation future à long terme
- Zone d'activités agricoles
- Zone de protection du paysage
- Zone de loisirs
- Secteurs inclus au périmètre de protection du captage d'eau
- Espace boisé classé
- Emplacement réservé
- Plantations à réaliser
- Périmètre de protection des monuments historiques
- Zone inondable
- Éléments identifiés au titre de l'article L.123-1, 7° du code de l'urbanisme
- Murs identifiés au titre de l'article L.123-1, 7 du code de l'urbanisme

Légende du zonage

Commune de
NOGENT-LE-PHAYE
(Eure-et-Loir)

**3e modification
du plan local d'urbanisme**

Prescription de la révision du Plu le 22 mai 2003
Révision du Plu approuvée le 8 mars 2007
1re modification du Plu approuvée le 9 juin 2009
2e modification du Plu approuvée le 25 mars 2010
3e modification du Plu approuvée le 9 février 2012

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal du 9 février 2012 approuvant la 3e modification du plan local d'urbanisme de la commune de Nogent-le-Phaye
le Maire, Jean-Claude Richard

**RÈGLEMENT - DOCUMENT GRAPHIQUE
plan de zonage de l'ensemble de la commune**

Date :	Phases :	Échelle :	Plaque n° :
9 février 2012	approbation	1/5000	4.1

Mairie de Nogent-le-Phaye, place de l'Église, 28630 Nogent-le-Phaye
tél : 02 37 31 66 48 / fax : 02 37 31 93 73 / e-mail : mairie-nogent-le-phaye@wanadoo.fr
Thierry Gilson, architecte-paysagiste, 2, rue des Côtes, 28000 Chartres
tél : 02 37 91 08 08 / fax : 02 37 90 76 87 / e-mail : gilsonpaysage@wanadoo.fr