



Nu pour être annexé à la délibération du Conseil
Communautaire de la CC Gâtine Choisies-
Pays de Ranc en date du 04 mars 2020

approuvant la modification n°1 du Plan Local
d'Urbanisme de la commune de Saint-Roch.

Le Président,
Antoine TRYSTRAM

Echelle:
1:2 500
Source :
DG - Cadastre
Données 2019

9, rue du Picard
37140 BOURGUEIL
Tél: 02 47 95 57 06
Fax: 02 47 95 57 16
Mail: contact@urban-sm.fr

INTITULE DES ZONES ET DES SECTEURS

- Zones U (urbaines) :
- UA : Zone urbaine ancienne à vocation mixte
 - UB : Zone urbaine récente à vocation principale d'habitat
 - UC : Zone urbaine récente d'équipements, commerces, bureaux et services
 - UL : Zone urbaine récente à vocation d'équipement
- Zones AU (à urbaniser) :
- 1AUh : Secteur d'urbanisation future à court ou moyen terme à vocation principale d'habitat
- Zones A (agricoles) :
- A : Zone agricole
 - Ac : Secteur d'ancienne décharge
 - Ah : Secteur d'habitat diffus
 - Aha : Secteur autorisant des constructions nouvelles sous conditions
 - Ap : Secteur de protection forte
- Zones N (naturelles) :
- N : Zone naturelle
 - Nh : Secteur d'habitat diffus

LEGENDE

- Tracé de zonage
- Zone humide (Source : CG 37)
 - Plans d'eau et mares protégés au titre de l'article L123-1-5 7° du code de l'urbanisme
 - Espace Boisé Classé au titre de l'article L130-1 du code de l'urbanisme
 - Espace vert protégé au titre de l'article L123-1-5 7° du code de l'urbanisme
 - Emplacement réservé
 - Secteur soumis à orientation d'aménagement et de programmation
 - Zone d'implantation de la construction principale
 - Bati ajouté au cadastre (Source : commune)
 - Bati dur
 - Bati léger
 - Loi Barnier (75m)
 - Nuisances sonores (100m)
 - Accès automobile direct interdit
 - Les haies protégées au motif de leur intérêt écologique au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme (ex. L.123-1-5 7°)

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Destination	Bénéficiaire
1	Aménagement d'une liaison douce	Commune de Saint-Roch
2	Aménagement d'une liaison douce et prolongement de la coulée verte	Commune de Saint-Roch
3	Aménagement d'une liaison douce	Commune de Saint-Roch

