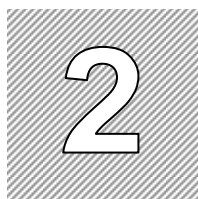


SAINT ROCH



Saint-Roch  
Indre-et-Loire (37)

# Plan Local d'Urbanisme



Projet d'Aménagement et de  
Développement Durable



## Dossier d'approbation

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal du :



Espace *plan&terre*  
2 rue Amedeo Avogadro  
49070 Beaucouzé  
Tél. 02 41 72 17 30  
Fax 02 41 72 14 18  
E-mail : [agence@vudici.fr](mailto:agence@vudici.fr)  
Internet : [www.vudici.fr](http://www.vudici.fr)



## *Sommaire*

<b>1. CONSERVER LE POTENTIEL NATUREL, AGRICOLE ET PAYSAGER DE SAINT-ROCH .....</b>	<b>3</b>
1) La protection des éléments de la Trame Verte et Bleue communale : bois, réseau hydrographique et zones humides.....	3
2) Des activités agricoles et forestières à préserver pour l'avenir.....	5
3) Le socle agri-naturel et paysager comme guide du projet urbain communal .....	6
4) La prise en compte de la ressource en eau .....	7
<b>2. UN DEVELOPPEMENT URBAIN RAISONNABLE ET QUALITATIF DU BOURG DE SAINT-ROCH.</b>	<b>8</b>
1) Des besoins démographiques et résidentiels adaptés à un contexte local porteur .....	8
2) La coulée verte de la Petite Choisille comme colonne vertébrale du projet urbain.....	9
3) Optimiser les capacités d'accueil en centre-bourg et limiter la consommation d'espaces .....	10
<b>3. REPONDRE AUX BESOINS DE LA POPULATION : COMMERCES, EQUIPEMENTS ET ACTIVITES ECONOMIQUES .....</b>	<b>13</b>
1) Conserver les commerces et services existants et permettre l'installation d'autres activités commerciales de proximité .....	13
2) Adapter les équipements aux besoins des populations.....	13
3) Restructurer l'offre au niveau des zones d'activités.....	13
<b>4. ENCOURAGER LA DIVERSITE DES MODES DE DEPLACEMENTS ET LES COMMUNICATIONS NUMERIQUES.....</b>	<b>15</b>
1) Compléter le réseau de liaisons douces .....	15
2) La requalification fonctionnelle et paysagère des axes principaux .....	15
3) Affirmer les entrées d'agglomération .....	15
4) Soutenir le développement du covoiturage et des transports en commun.....	16
5) Considérer les communications numériques .....	16

## *Avant-propos : le Projet d'Aménagement et de Développement Durable*

### **Article L123-1-3 du Code de l'Urbanisme :**

« Le projet d'aménagement et de développement durables définit les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques.

Le projet d'aménagement et de développement durables arrête les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs, retenues pour l'ensemble de l'établissement public de coopération intercommunale ou de la commune.

Il fixe des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain. »

### **Article R123-3 du Code de l'Urbanisme :**

« Le projet d'aménagement et de développement durables comprend l'ensemble des éléments mentionnés à l'article L. 123-1-3.

Lorsque le plan local d'urbanisme est élaboré par un établissement public de coopération intercommunale, le projet d'aménagement et de développement durables énonce, en outre, les principes et objectifs mentionnés aux a à c et f de l'article R. 302-1-2 du code de la construction et de l'habitation.

Lorsque le plan local d'urbanisme est élaboré par un établissement public de coopération intercommunale qui est autorité organisatrice des transports urbains, le projet d'aménagement et de développement durables détermine, en outre, les principes mentionnés à l'article L. 1214-1 du code des transports.»

# 1. Conserver le potentiel naturel, agricole et paysager de Saint-Roch

L'environnement et le paysage, deux notions fragiles, sont un patrimoine commun, mais pour lesquels chacun peut agir. Il s'agit aujourd'hui de construire une politique destinée à léguer aux générations futures un patrimoine autant préservé que possible. La commune est sillonnée de ressources en eau (rivières et ruisseaux, plan d'eau, étangs, zones humides), de boisements, d'un patrimoine bâti, d'espaces agricoles, et la cohérence entre ces éléments confère une identité propre à Saint-Roch.

## 1) La protection des éléments de la Trame Verte et Bleue communale : bois, réseau hydrographique et zones humides

### **Définitions :**

☐ La « trame verte et bleue » :

En France, la « Trame verte et bleue » désigne officiellement depuis 2007 un des grands projets nationaux français issus du Grenelle de l'Environnement.

La Stratégie nationale pour la biodiversité (2011-2020) décrit la TVB comme « Démarche structurante qui consiste à inscrire la préservation et la restauration des continuités écologiques dans les décisions d'aménagement du territoire. Elle inclut une composante verte qui fait référence aux milieux naturels et semi-naturels terrestres et une composante bleue qui fait référence au réseau aquatique et humide (fleuves, rivières, zones humides...) ».

Le PLU doit définir des règles de « protection et de préservation ou de restauration des continuités écologiques ».

☐ Les « corridors écologiques » :

Ils désignent un ou des milieux reliant fonctionnellement entre eux différents habitats vitaux pour une espèce, une population, ou un groupe d'espèces (habitats, sites de reproduction, de nourrissage, de repos, de migration, etc.). Ils sont donc essentiels pour le maintien de la biodiversité animale et végétale et pour la survie à long terme de la plupart des espèces.



*Vallon de la Petite Choisille*



*Entrée nord en provenance de la Membrolle*

Le territoire communal n'est pas traversé par un corridor écologique majeur, mais il est cependant caractérisé par des éléments naturels de valeur. En premier lieu, la partie nord, riche d'une superficie boisée importante, constitue un réservoir de biodiversité identifié au SCOT (Bois du Tremblay et de Poillé). Par ailleurs, les boisements, même isolés, constituent des zones de refuge ou de vie pour la faune et la flore. Ils participent aux équilibres physiques et biologiques des milieux, et ils contribuent à l'épuration de l'air et des sols, à la lutte contre l'érosion, à la diversité biologique et à la richesse des paysages.

Il conviendra donc de définir un degré de protection adapté et suffisamment fort pour protéger ces boisements qui constituent une richesse de la Commune, tant sur le plan naturel que paysager, tout en permettant l'exploitation de cette ressource, dont le potentiel, notamment en terme de chauffage au bois, est précieux.

En second lieu, il est nécessaire de protéger ce qu'il convient d'appeler des « continuités écologiques » à l'échelle communale, mais dont l'intérêt réside aussi dans les connexions avec les territoires communaux voisins. La position de plateau, en tête de bassin versant, et ses caractères géologiques expliquent le chevelu hydrographique de petite taille, le caractère peu marqué des vallons, mais aussi la présence d'une multitude de petites zones humides, mares notamment. Elles constituent des espaces naturels particulièrement riches d'une faune et flore spécifique. Leur réduction importante ces dernières années conduit à envisager des mesures de protection. L'objectif principal est de ne pas détruire, imperméabiliser ces zones humides ou de dévier les cours d'eau de manière artificielle. Leur préservation doit être menée en concertation avec les agriculteurs, qui en assurent le plus souvent l'entretien, évitant un enrichissement défavorable à terme.

La définition des espaces naturels protégés va donc à la fois intégrer les espaces naturels forestiers et les continuités écologiques du réseau hydrographique, à savoir le vallon du ruisseau de la Petite Choissille et ses affluents (fossés, bois et zones humides associées).



*Zone humide à La Gentilhommière*



*Omniprésence des boisements à Saint-Roch*

## 2) Des activités agricoles et forestières à préserver pour l'avenir

L'activité agricole est désormais peu présente sur la Commune. Il n'y a plus de siège d'exploitation agricole domiciliée sur la Commune et on constate un enrichissement progressif de certaines parcelles. Cependant, des exploitants agricoles dont le siège est hors de la commune continuent d'exploiter des terres et disposent de bâtiments sur le territoire communal, qui constituent leur outil de travail. De plus, toute urbanisation de terres, qu'elle soit pour des raisons d'infrastructures, d'accueil d'habitat ou d'activités économiques, entraîne la perte définitive de ces terres pour l'agriculture actuelle mais aussi future (perte irrémédiable d'un potentiel). En France, cette artificialisation des terres est galopante, au rythme d'un département tous les 7 ans...

C'est pourquoi les élus de Saint-Roch veulent veiller au maintien de conditions favorables à l'activité agricole présente et future en :

- minimisant la consommation d'espace – révision à la baisse des surfaces urbanisées du PLU actuel,
- maintenant en zone agricole les bâtiments agricoles d'une part, et d'autre part, les terres agricoles exploitées ou exploitables, sauf enjeu naturel avéré,
- veillant à ne pas enclaver les parcelles agricoles exploitées.

En zone agricole, la constructibilité est réservée aux seuls usages de ces activités.

Ainsi plusieurs principes généraux sont avancés :

- éviter toute construction neuve de tiers en zone agricole, qu'elle soit à vocation résidentielle ou économique, et notamment interdire le développement résidentiel des écarts et hameaux, et encadre les extensions et annexes des constructions existantes pour ne pas générer de nuisances vis-à-vis de l'activité agricole,
- n'autoriser les constructions neuves – annexes des logements ou habitations des exploitants – que sous conditions, notamment de distance vis-à-vis des constructions existantes, afin de maintenir au maximum l'intégrité paysagère de la campagne.



*Le bourg s'inscrivant dans son paysage forestier*



*Illustration des « tiers » installés en zone rurale*

Les conditions de l'exploitation forestière doivent aussi être garanties. Si les bois méritent d'être conservés pour leur richesse naturelle, ils ne le seront vraiment que s'ils sont gérés durablement et si leur fonctionnalité pour la production de bois, matériau et énergie renouvelables est prise en compte. Concernant la desserte, il est nécessaire pour la gestion et la sécurité des boisements de pouvoir y accéder en camion depuis les voies départementales, et donc de disposer de manière permanente de voies et chemins de qualité.

### **3) Le socle agri-naturel et paysager comme guide du projet urbain communal**

L'activité agricole et forestière, les éléments naturels, ont dessiné un paysage propre à Saint-Roch, qui participe à son identité, à son attractivité et à la qualité du cadre de vie. Or, si le paysage est bien préservé et clairement identifié en partie nord – plateau forestier et bourg bien intégré –, il apparaît davantage « déstructuré » et flou au sud, notamment à cause du développement pavillonnaire le long des voies.

Par conséquent, dans le but de préserver les caractéristiques agricoles, naturelles et paysagères, voire dans certains cas, de les améliorer, celles-ci sont prises en compte en priorité dans la définition du projet urbain, sous la forme des grandes orientations suivantes :

#### Stopper l'urbanisation linéaire

L'éclatement des sites en déconnexion du bourg, la plupart du temps sur de grandes parcelles, est pénalisante à la fois pour l'agriculture, le paysage communal et la collectivité. Cette forme d'urbanisation est en effet très couteuse en termes de réseaux et d'infrastructures, car elle génère une multiplication des linéaires et des équipements pour un faible nombre de constructions desservies.

Dans l'intérêt général, la constructibilité sera par conséquent limitée hors du bourg, et les maisons neuves non agricoles ne seront plus autorisées dans les hameaux, sauf exceptions dûment justifiées.

#### Préserver les coupures paysagères agri-naturelles

Les quelques coupures paysagères restantes en partie sud de la commune, entre les extensions urbaines linéaires, sont conservées afin de préserver ce qui reste du potentiel agricole et du caractère rural de ce secteur, en cohérence avec les objectifs précédents.

#### Respecter les limites naturelles et paysagères du bourg

Le bourg de Saint-Roch s'est quant à lui développé de manière cohérente, en respectant les limites naturelles et paysagères constituées par la frange forestière et le vallon de la Petite Choisille. Les extensions urbaines prévues devront elles aussi s'inscrire dans ces limites figurant sur le document graphique afin de continuer à inscrire le bourg dans son paysage.

#### La Petite Choisille, comme élément fondamental du projet urbain

La Petite Choisille présente l'avantage de traverser le bourg de Saint-Roch dans sa partie centrale. Mettre en valeur cet aspect et lui redonner un caractère plus naturel dans cette traversée est un élément fondamental du projet urbain et participe à restaurer cette continuité écologique.



#### **4) La prise en compte de la ressource en eau**

Le développement démographique et économique de la région tourangelle accroît la pression sur la ressource en eau potable de la région (nappes du Cénomaniens et du Turonien). Conscient de cet enjeu, la Commune s'est engagée, avec les communes limitrophes, dans une étude de faisabilité du regroupement des services d'eau et de diversification de la ressource.

Cette démarche, ainsi que le recours à la récupération des eaux de pluie, et la sensibilisation aux économies d'eau auprès des habitants, permettront de gérer au mieux la ressource et de subvenir aux besoins des habitants actuels et futurs.

## 2. Un développement urbain raisonnable et qualitatif du bourg de Saint-Roch

### 1) Des besoins démographiques et résidentiels adaptés à un contexte local porteur

Saint-Roch dispose de nombreux atouts pour justifier l'accueil de nouveaux habitants :

- ☐ Elle se positionne dans un secteur dynamique aux portes de l'agglomération de Tours, avec des croissances récentes significatives (+3,6%/an pour Saint-Roch et +1,9%/an pour la CC Gâtine et Choisses entre 1999 et 2009),
- ☐ Elle est desservie par le réseau de bus de l'agglomération,
- ☐ Elle dispose d'équipements publics, dont un nouveau complexe scolaire pour lequel il faut assurer le renouvellement des effectifs et le maintien des classes,
- ☐ Elle accueille de nouveaux habitants de communes plus éloignées de Tours, souhaitant s'en approcher.

Cependant, le phénomène de périurbanisation doit être globalement limité et un taux de croissance trop fort comme lors de la dernière décennie pourrait engendrer un déséquilibre de la structure communale : demande d'équipements en inadéquation avec les ressources communales, consommation excessive d'espaces, difficultés d'intégration des nouveaux habitants...

C'est pourquoi, le projet ambitionne d'atteindre **environ 1450 habitants en 2023** (1266 habitants en 2013), soit une croissance démographique de +1,5%/an, ce qui correspond à un objectif maîtrisé de la croissance démographique par rapport aux évolutions récentes.

Par ailleurs, l'attractivité et le dynamisme du marché immobilier sur Saint-Roch conduisent à un taux de logements vacants très faible (7 logements en 2009, soit 1,5%) qui représente un minimum structurel (délai de transactions...). Les logements vacants ne constituent donc pas un potentiel mobilisable, ni une marge de manœuvre pour l'accueil de la population. Le développement de Saint-Roch repose sur la construction neuve.

Par conséquent, les besoins en logements sont estimés à environ **80 logements neufs, soit un rythme de 8 logements / an**. Ce rythme est très proche de celui fixé par le Programme Local de l'Habitat (PLH) qui arrive à échéance en 2015 (7 logements par an), et dont l'objectif sera revu pour les six années suivantes, tout en étant bien inférieur au rythme observé en réalité (14,5 logements neufs / an entre 2006 et 2011).

Cette production de logements neufs s'accompagnera d'un effort global de densité et de diversité des formes urbaines, avec un **objectif minimum de 20 logements/ha** en secteur de restructuration urbaine et de **15 logements/ha** pour les nouvelles opérations d'extensions urbaines.

Par ailleurs, dans l'objectif d'attirer une population plus variée en terme d'âge, de revenus, de composition des ménages, l'effort engagé concernant la production de logements locatifs sociaux sera poursuivi : en 1999, il n'y avait aucun logement locatif social sur la Commune, 14 ont été réalisés depuis entre 1999 et 2009, soit 3,1% du parc. Il est envisagé que près de la moitié de la production en logements se fasse sous forme d'accession sociale à la propriété ou en locatif social, dans le but d'un rattrapage dans ce domaine.

## 2) La coulée verte de la Petite Choisille comme colonne vertébrale du projet urbain

Le bourg est traversé en partie centrale par la coulée verte de la Petite Choisille qui contribue largement à la qualité du cadre de vie et à l'ambiance verte du village.

A ce titre, elle mérite d'être conservée et réaménagée, notamment pour compléter ponctuellement le réseau de liaisons douces déjà étoffé. Lieu d'accueil des principaux équipements publics (école et terrains de sport), son rôle de cœur vert peut être renforcé par le soin apporté à la qualité des opérations qui la bordent et par des liaisons douces avec celle-ci. En effet, les deux sites d'urbanisation prévus (site de restructuration de l'ancienne école et Le Fourgon) sont en accroches directes avec cette coulée verte. Sur un plan piétons et deux roues, les aménagements inciteront à la découverte des abords de la Petite Choisille depuis ces quartiers, tandis que les accès voiture renverront en priorité à l'axe central que constitue la rue Principale. Ainsi, deux axes parallèles cohabiteront en cœur de bourg. Le traitement des points d'accroche sur la rue Principale sera stratégique pour affirmer des pôles d'animation et des liens transversaux vers la coulée verte :

- renforcement du pôle autour de la boulangerie et du coiffeur par la réalisation d'un cabinet médical et quelques logements,
- intersection de la rue principale et de la rue de la Baratterie (lien avec l'école),
- secteur ancien autour de l'église,
- abords de la mairie amenés à évoluer à long terme lors de l'urbanisation ultérieure du site des 4 Arpents

Le but est donc d'accentuer le rôle de la coulée verte comme facteur d'animation du bourg par des aménagements visant à un « retournement du bourg vers la coulée verte ». L'espace privé situé derrière la mairie est conservé comme espace vert protégé car il participe à cette coulée verte.



*Coulée verte et équipements sportifs*



*Site de l'ancienne école depuis la coulée verte*

### 3) **Optimiser les capacités d'accueil en centre-bourg et limiter la consommation d'espaces**

La réduction de la consommation d'espaces naturels et agricoles est un objectif majeur du PLU. Il passe par des orientations qui marquent un tournant dans l'évolution urbaine de Saint-Roch :

- ▣ Stopper l'urbanisation linéaire diffuse, comme évoqué précédemment
- ▣ Donner la priorité au projet de restructuration de l'ancienne école
- ▣ Prévoir des extensions mesurées à l'échelle du PLU (site du Fourgon)
- ▣ Imposer des seuils de densité adaptés au contexte local

Par ailleurs, dans un objectif de réflexion à long terme et d'anticipation des évolutions futures de Saint-Roch, la direction des futurs développements figurent à titre indicatif sur les plans (« Projections à plus long terme »).

#### ***Conforter le cœur de bourg par la restructuration du site de l'ancienne école***

Le site de restructuration de l'ancienne école constitue une opportunité majeure en cœur de bourg qui présente de nombreux avantages :

- Proximité immédiate des équipements publics, commerces et services accessibles à pied,
- Mise en valeur de la coulée verte et articulation essentielle à assurer avec la rue Principale – requalification urbaine –,
- Redynamisation du bourg par l'apport de population en son cœur,
- Aucune consommation de terres naturelles ou agricoles.

De plus, le projet poursuivra des objectifs :

- de mixité générationnelle et sociale, en présentant une programmation mixte alliant logements pour personnes âgées et pour jeunes ménages (de type « résidence intergénérationnelle »), logements sociaux et terrains à bâtir,
- de mixité urbaine, avec l'accueil d'un cabinet médical

Au vu de l'emplacement stratégique du projet en cœur de bourg, la densité minimale sera de 20 logements/ha, compromis entre l'aspect encore rural de St-Roch (densité faible, y compris en cœur de bourg), son positionnement en couronne périurbaine de Tours et les efforts nécessaires afin d'économiser les espaces naturels et agricoles.



*Entrée actuelle de l'ancienne école – rue Principale*



*Accroche urbaine sur la rue Principale par la construction d'un cabinet médical et de quelques logements*

### ***Le site du Fourgon – vers un rééquilibrage du bourg vers le nord***

Le positionnement de la mairie et de l'église à l'extrémité nord de l'enveloppe urbaine constitue une originalité de Saint-Roch, conséquence du développement urbain récent vers le sud et l'ouest. Dans le même temps, les capacités de développement les plus respectueuses du cadre naturel et paysager du bourg conduiront inévitablement et logiquement à l'urbanisation de ce secteur nord. L'urbanisation du site du Fourgon ne constitue donc qu'une première étape, qui présente l'avantage, bien sûr, de se trouver en continuité du tissu urbain existant, mais surtout en bordure de la coulée verte, qui sert de guide au développement du bourg. Les élus ont bien conscience de la nécessité « d'économiser » ce potentiel de développement en partie nord ; c'est pourquoi seul le Fourgon sera urbanisé à l'échelle du PLU, en accord avec les objectifs démographiques et résidentiels définis précédemment.

Pour poursuivre le même souci d'économie d'espaces naturels et agricoles déjà évoqué, tout en tenant compte du contexte récent peu dense, l'objectif de densité minimale pour ce secteur est fixé à 15 logements/ha.

## ***Préserver l'identité du village***



*Abords de l'église*



*Registre de murs et d'implantation du bâti – rue Principale*

Bien que restreint en superficie, l'identité communale repose sur un bourg ancien bien délimité et caractérisé (implantations, hauteurs, matériaux, étroitesse des voies et accès, aspect minéral dominant, parcs privatifs intérieurs et clôtures en pierres...).

Les règles du PLU devront s'attacher à préserver la cohérence et l'unité architecturale du tissu urbain ancien identitaire.

Les projets de l'ancienne école et du Fourgon devront d'ailleurs s'en inspirer dans leur composition, afin de s'insérer au mieux visuellement dans la continuité du centre-bourg.

### **3. Répondre aux besoins de la population : commerces, équipements et activités économiques**

#### **1) Conserver les commerces et services existants et permettre l'installation d'autres activités commerciales de proximité**

Saint-Roch dispose de quelques commerces de proximité, essentiels à la vie du bourg. Les objectifs sont de pérenniser l'activité commerciale en place et de permettre son développement, en parallèle du développement démographique prévu. Ainsi, il s'agira de favoriser l'installation de nouveaux commerces de proximité en centre bourg pour permettre à l'offre commerciale de se développer. Les secteurs privilégiés seront notamment :

- le centre-bourg ancien autour de l'église
- à proximité du site de l'ancienne école dont le petit pôle d'animation existant (boulangerie, coiffeur) sera renforcé par le projet de cabinet médical et l'apport de population, susceptible de constituer des facteurs attractifs pour le commerce.

#### **2) Adapter les équipements aux besoins des populations**

Dans le cadre d'une croissance démographique de la population, il s'agira de compléter l'offre en équipements de la commune pour répondre aux besoins de la population. Le besoin majeur identifié est de proposer un cabinet médical fonctionnel pour le maintien et le développement des services médicaux et para-médicaux de St-Roch : kiné, médecin, réflexologue, psychologue, orthophoniste... Le site retenu constituera une articulation idéale au niveau de la rue Principale, à la croisée du projet de restructuration de l'ancienne école et des commerces existants.

Par ailleurs, si des besoins ou des opportunités voyaient le jour durant le PLU, l'objectif est bien de donner la priorité aux pôles existants, à savoir :

- autour de l'école et des équipements sportifs, avec le souci de valorisation de la coulée verte et des espaces publics
- éventuellement en confortation du pôle « naissant » de commerces et services de la rue principale

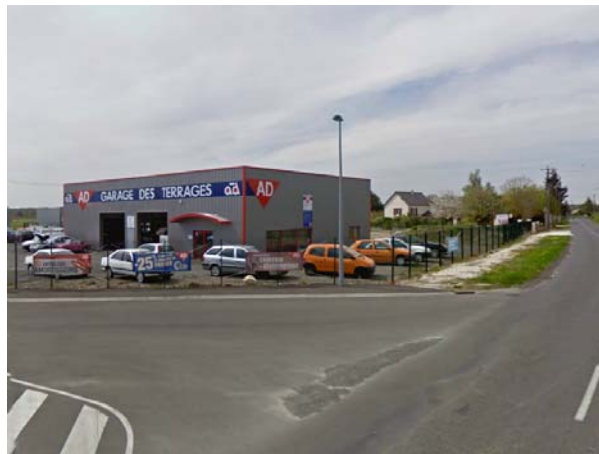
#### **3) Restructurer l'offre au niveau des zones d'activités**

Saint-Roch dispose de deux « zones d'activités », l'une relevant de la compétence intercommunale (ZA des Terrages en entrée sud de la Commune), l'autre communale, qui souffre d'un manque d'aménagements et qui constitue davantage un regroupement de fait d'activités artisanales (ZA des Brosses). Au vu de son positionnement excentré, de sa desserte limitée (voie rurale), des nuisances qu'elle occasionne (bruit, point noir paysager), l'objectif est de « geler » les possibilités d'extension des bâtiments existants et d'interdire de nouvelles installations, dans le but de permettre sa mutation à terme vers de l'habitat.

La zone d'activités des Terrages est quant à elle beaucoup plus fonctionnelle et permet l'extension des activités en place. Par contre, elle ne constitue pas une priorité du développement économique intercommunal. Par conséquent, la réserve foncière d'extension prévue dans le PLU actuel n'est plus d'actualité, réduisant ainsi la consommation de terres agricoles.



*ZA des Brosses*



*ZA des Terrages*



## **4. Encourager la diversité des modes de déplacements et les communications numériques**

En organisant de manière plus efficace les déplacements, le projet tend vers la réduction des nuisances, vis-à-vis des habitants (répartir et limiter les flux de transit dans les quartiers d'habitation) et de l'environnement (développement des alternatives à l'automobile). Il convient de prendre en compte tous les usages.

### **1) Compléter le réseau de liaisons douces**

Pour une commune de la taille de St-Roch, le domaine le plus pertinent à investir est celui des liaisons douces. Dans ce domaine, la Commune a déjà beaucoup investi : nombreux chemins ruraux, continuités douces entre quartiers et dans la coulée verte, liaison cyclable récemment réalisée le long de la RD36 jusqu'aux Terrages et qui se raccorde au-delà vers La Loire à Vélo à Fondettes. Il manque deux jonctions stratégiques à réaliser pour un bouclage complet du bourg : une portion à proximité du Moulin dans le vallon de la Petite Choissille, une portion réalisable dans l'aménagement du Fourgon pour rejoindre la mairie aux Petits Prés et au-delà vers Luynes. Par ailleurs, le positionnement central du site de l'ancienne école permet le recours aux modes doux.

### **2) La requalification fonctionnelle et paysagère des axes principaux**

Saint-Roch s'est développé, notamment en partie sud, le long de voies rurales ou départementales devenues inadaptées, propices à la vitesse et peu lisibles en terme urbain. De plus, le bourg s'est étendu le long de la rue Principale, avec une montée en puissance des flux.

Par conséquent, il apparaît essentiel pour des raisons de sécurité et de meilleur fonctionnement des circulations :

- De requalifier, tant sur le plan fonctionnel que paysager, la rue de la Gentilhommière, qui permet un accès direct vers Fondettes, et la RD 36, en partenariat avec le Conseil Général, 1<sup>ère</sup> image de la Commune pour les visiteurs en provenance de Tours
- D'envisager une étude de traversée d'agglomération (rue Principale), afin de mieux gérer les flux actuels et leur augmentation à venir, et de coordonner les interventions sur les points stratégiques évoqués précédemment (abords de la mairie et de l'église, jonction site de l'ancienne école – cabinet médical)

### **3) Affirmer les entrées d'agglomération**

Les entrées d'agglomération depuis les axes routiers constituent des marqueurs à la fois pour la sécurité des usagers et pour l'appréciation de l'image communale. Les entrées secondaires étant moins fréquentées et bien identifiées sur un plan paysager (franges boisées), il apparaît prioritaire d'affirmer :

- ❑ L'entrée sud, au niveau de la ZA des Terrages d'une part (fleurissement, plantations sur domaine public devant les clôtures, voie verte en bordure de route, déplacements des totems listant les entreprises...) et par l'amélioration paysagère des abords en lien avec la traversée de la coulée verte (pont de la RD36 sur le ruisseau de St-Roch)
- ❑ La nouvelle entrée nord, à l'occasion de l'urbanisation progressive de l'ensemble du secteur, à terme jusqu'au croisement entre la RD36 et le chemin desservant les Petits Prés.



*Entrée Nord entre le Fourgon et les 4 Arpents*



*Entrée sud au niveau de la Petite Choisille*

#### **4) Soutenir le développement du covoiturage et des transports en commun**

Saint-Roch souhaite s'impliquer dans les réflexions sur le développement des alternatives à l'usage de l'automobile, menées au niveau de l'agglomération tourangelles. En effet, déjà desservie par le réseau Fil Vert, avec des rabattements sur le réseau Fil Bleu de l'agglomération (Fondettes), la Commune est bien située en cas de mise en place de Point d'Arrêt Non Géré (PANG) à la Membrolle-sur-Choisille, Fondettes ou St-Cyr, ou pour la mise en place d'aires de covoiturage.

#### **5) Considérer les communications numériques**

Un schéma départemental d'aménagement numérique (SDTAN) est en vigueur en Indre-et-Loire. Il préconise la montée en débit ADSL des communes de plus de 1000 habitants qui n'ont pas de NRA (Nœud de Raccordement d'Abonnés) à l'heure actuelle, dont Saint-Roch fait partie.

De plus, la Communauté de Communes de Gâtine et Choisses a désigné comme prioritaire le raccordement de la ZA des Terrages au Très Haut Débit (THD). Suite à la réalisation de la piste cyclable le long de la RD 36, une simple tranchée permettra la pose de fourreau pour le réseau THD pouvant desservir la ZA des Terrages et le bourg.

# PADD – document graphique

