

Département de la Drôme

COMMUNE DE
LA ROCHE DE GLUN

Plan Local d'Urbanisme

Règlement graphique

Plan d'ensemble

Echelle				Approbation PLU : 29/03/2011 Modification 1 : 28/06/2016 Révision simplifiée 1 et 2 : 15/06/2017 Modification 2 : 18/02/2020 Modification 4 : 20/06/2022
1/6000ème				

BEAUR
Urbanisme O.P.G.U.
16 rue Condorcet - 26100 Romans-sur-Isère
Tel : 04 75 72 82 50
Courriel : contact@beaur.fr Internet : www.beaur.fr

N° D'ÉTUDE : 522.1004

Nov 2022

ZONAGE

- Ua : Zone urbaine historique
- Ub : Zone urbaine de 1ère périphérie avec sous-secteur Ubh
- Uc : Zone urbaine (2ème périphérie ou hameaux) avec assainissement collectif
- Ud : Zone urbaine (2ème périphérie ou hameaux) avec assainissement autonome
- Ue : Zone urbaine à vocation d'équipement
- Ui : Zone urbaine à vocation d'activités économiques avec sous-secteur Uih
- Uia : Zone urbaine à vocation d'activités économiques avec assainissement autonome
- 1AU : Zone à urbaniser non ouverte à l'urbanisation à vocation d'habitat
- 1AUa : Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation à vocation d'habitat
- 2AUa : Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation à vocation d'habitat
- 2AU : Zone à urbaniser non ouverte à l'urbanisation à vocation économique
- AUi : Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation à vocation économique
- A : Zone agricole
- Ac : Secteur de carrière
- Ap : Zone agricole inconstructible (protection du paysage)
- N : Zone naturelle
- NL : Zone naturelle à vocation de loisirs
- Np : Secteur de protection du patrimoine bâti et paysager

PRESCRIPTIONS

- Espace boisé classé
- Éléments remarquables du paysage (bois et espèces protégées) Art L123-1-5 II 2 CU
- Emplacements réservés
- Périmètre de captage immédiat
- Zone soumise à l'article L. 123-1-6 du CU (20% de logements sociaux)
- Secteur soumis à orientation d'aménagement
- Secteur soumis à l'article L127-1 du CU
- Secteur en attente de projet au titre du R.151-37 4° du CU :
- Risques : géologique et pollution des sols
- Risques d'inondation : Zone rouge du PPRI (Secteur Rrdu, Rr et Rrd)
- Risques d'inondation : Zone bleue du PPRI (Secteur Br, Bm et Bre)
- Secteur de richesse du sous-sol où l'exploitation de carrière est autorisée
- Zone de bruit des infrastructures
- Changement de destination
- Marge de recul des constructions

Emplacements réservés (bénéficiaire = commune) :

ER 1	Voie nouvelle de maillage rue du Stade, rue de Cussol
ER 10	Élargissement de la RD 259 pour accès de la zone 2AU et 1AUa
ER 3	Extension du cimetière
ER 4	Élargissement de la rue des Tèpes Sud et les accès à la zone 2AUa
ER 5	Élargissement de la rue des Tèpes
ER 6	Élargissement de la route de Valence
ER 7	Élargissement et accès à la zone 1AUa
ER 8	Élargissement de la voirie rue des Granges
ER 9	Chemin de l'école

