

**DELIBERATION DU
CONSEIL MUNICIPAL
N°34/2022**

SEANCE DU 20 JUIN 2022

Nombre de membres en exercice : 23
Nombre de membres présents : 18
Nombre de suffrages exprimés : 23

Date de convocation : 16 juin 2022

L'an deux mille vingt-deux, le vingt juin à dix-huit heures trente, se sont réunis les membres du Conseil Municipal de la Commune de La Roche de Glun, régulièrement convoqués, salle du Conseil à la Mairie, lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Michel GOUNON, Maire en exercice.

Etaient présents : M. GOUNON Michel, M. GIRANTHON Frédéric, M^{me} PLANET Joëlle, M^{me} BONHOMME Stéphanie, M. ZUCHELLO Serge, M. GRANGER Patrick, M^{me} HUSSON Yolande, M. DELHAUME Patrick, M. POUYET Jean-Marc, M^{me} FAURE Valérie, M. BETTON Richard, M^{me} JULIEN Sandra, M. ROMEGOUX Christophe, M^{me} DUCLAUD Nathalie, M. RIMBERT Charles-Henri, M^{me} GUIBERT Frédérique, M. GOURDOL Bruno, M^{me} PROVO Christiane.

Absents représentés : M. STRANGOLINO Patrick (pouvoir à M. GOUNON Michel), M^{me} FAURE Muriel (pouvoir à M^{me} PLANET Joëlle), M. VALETTE Olivier (pouvoir à M. GIRANTHON Frédéric), M^{me} BAUSSERON Alexandra (pouvoir à M^{me} HUSSON Yolande), M. MARGIRIER David (pouvoir à M^{me} PROVO Christiane).

M^{me} BONHOMME Stéphanie est nommée secrétaire de séance.

OBJET : ADOPTION DE LA MODIFICATION SIMPLIFIEE N°4 DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Monsieur le Maire :

Rappelle que le projet de modification n°4 du P.L.U. a été :

- ✓ notifié pour avis aux personnes publiques prévues par l'article L.153-40 du Code de l'Urbanisme ;
- ✓ mis à disposition du public, avec les avis reçus des personnes publiques, du 09/05/2022 au 10/06/2022 inclus, selon les modalités définies dans la délibération n°21/2022 du 28 mars 2022.

Précise que :

- ✓ La Direction Départementales des Territoires, le Conseil Départemental de la Drôme, la Chambre des Métiers et de l'Artisanat et le SCOT du Grand Rovaltain ont formulé un avis favorable au projet de modification ;
- ✓ La remarque émise lors de la mise à disposition au public du projet de modification du PLU pour une hauteur de clôture à 2,20m n'est pas prise en compte.
- ✓ Les remarques émises dans les avis reçus des personnes publiques, à savoir :
 - la nécessité de faire apparaître une trame sur le règlement graphique délimitant le périmètre de la carrière existante,
 - le règlement de la zone Ac doit mentionner, en cas de réaménagement de carrières en fin d'exploitation, la remise en état dans le respect de la vocation de la zone et de la sensibilité du site d'un point de vue paysager et écologique,
 - les adaptations du PLU pourraient être utilement complétées par des distances de retrait des bassins, notamment de piscine, par rapport aux voies publiques et d'autre part les prescriptions de l'article 45 du règlement départemental de la voirie pourraient être traduites dans le règlement du PLU,

seront prises en compte et intégrées dans la modification simplifiée N°4, sans les spécifications de distance en ce qui concerne le retrait des bassins qui n'était pas prévu à l'enquête, l'article 45 s'appliquant à toutes les excavations.

Vu le Code de l'Urbanisme, et notamment ses articles L.153-45 à L.153-48 ;

Vu la délibération du Conseil municipal en date du 29/03/2011 approuvant le Plan Local d'Urbanisme de la Commune ;

Vu l'arrêté URBA 2022/33 du 28 mars 2022 prescrivant la modification n°4 du Plan Local d'Urbanisme ;

Vu la délibération n°21/2022 du 28 mars 2022 fixant les modalités de la mise à disposition au public du projet de modification ;

Vu les pièces du dossier de modification mis à la disposition du public ;

Vu les avis favorables reçus ;

Considérant que la seule remarque du public émise lors de la mise à disposition du dossier ne sera pas prise en compte, ni la remarque concernant les distances des piscines par rapport aux voies publiques départementales ;

Considérant que le projet de modification simplifiée n°4 du P.L.U., qui porte sur la rectification d'une erreur matérielle concernant une carrière en zone A, la hauteur maximale autorisée des clôtures, la clarification de l'article Ub-10, la définition du terme « annexe » et la modification de la distance de retrait des bassins de l'article 1AUa-7, est prêt à être approuvé ;

Après en avoir délibéré à l'unanimité des membres présents et représentés, le Conseil municipal :

- **DECIDE** d'approuver la modification simplifiée n°4 du P.L.U. ;

- **DIT** que le dossier de « Modification simplifiée n°4 du P.L.U. » est annexé à la présente délibération ;

- **DIT** que la présente délibération fera l'objet, conformément aux articles R.153-20 et R.153-21 du Code de l'Urbanisme, d'un affichage en Mairie durant un mois, d'une mention de cet affichage dans un journal diffusé dans le département et d'une publication au recueil des actes administratifs de la Commune ;

- **DIT** que le PLU modifié est tenu à la disposition du public à la Mairie de LA ROCHE DE GLUN aux jours et heures habituels d'ouverture ;

- **DIT** que la présente délibération et les dispositions résultant de la modification du P.L.U. ne seront exécutoires qu'après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité (1^{er} jour de l'affichage en Mairie, insertion dans un journal, publication au recueil des actes administratifs) et après la transmission en Préfecture de la présente délibération et du dossier de modification annexé.

Le Maire,
Michel GOUNON



*Certifié exécutoire par le maire compte tenu
De sa transmission en préfecture le 28/06/2022
Et de sa publication le 28/06/2022*

SEANCE DU 1^{ER} DECEMBRE 2020

Nombre de membres en exercice : 23
Nombre de membres présents : 14
Nombre de suffrages exprimés : 21

Date de convocation : 27 Novembre 2020

L'an deux mille vingt, le premier décembre à dix-neuf heures, se sont réunis les membres du Conseil Municipal de la Commune de La Roche de Glun, régulièrement convoqués, salle du Conseil à la Mairie, lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Michel GOUNON, Maire en exercice.

Etaient présents : M. GOUNON Michel, M. STRANGOLINO Patrick, M^{me} PLANET Joëlle, M. VALETTE Olivier, M. ZUCHELLO Serge, M. GRANGER Patrick, M. DELHAUME Patrick, M^{me} FAURE Valérie, M^{me} PERROUX Laurette, M^{me} JULIEN Sandra, M. RIMBERT Charles-Henri, M^{me} GUIBERT Frédérique, M. GOURDOL Bruno, M^{me} PROVO Christiane.

Absents représentés : M^{me} FAURE Muriel (pouvoir à M. STRANGOLINO Patrick), M. GIRANTHON Frédéric (pouvoir à M. VALETTE Olivier), M^{me} BAUSSEON Alexandra (pouvoir à M^{me} PLANET Joëlle), M^{me} BONHOMME Stéphanie (pouvoir à M^{me} PERROUX Laurette), M^{me} HUSSON Yolande (pouvoir à M. DELHAUME Patrick), M. POUYET Jean-Marc (pouvoir à M. GOUNON Michel), M. MARGIRIER David (pouvoir à M^{me} PROVO Christiane).

Absents : M. BETTON Richard et M^{me} MARUSZAK Séverine.

M. ZUCHELLO Serge a été désigné comme secrétaire de séance.

OBJET : ADOPTION DE LA MODIFICATION SIMPLIFIEE N°3 DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Monsieur le Maire :

Rappelle que le projet de modification n°3 du P.L.U. a été :

- ✓ notifié pour avis aux personnes publiques prévues par l'article L.153-40 du Code de l'Urbanisme ;
- ✓ mis à disposition du public, avec les avis reçus des personnes publiques, du 19/10/2020 au 20/11/2020 inclus, selon les modalités définies dans la délibération n°63/2020 du 30 septembre 2020.

Précise que :

- ✓ Le Département de la Drôme et le SCOT du Grand Rovaltain ont formulé un avis favorable au projet de modification ;
- ✓ Aucune remarque n'a été émise lors de la mise à disposition au public du projet de modification du PLU et des avis reçus des personnes publiques.

Vu le Code de l'Urbanisme, et notamment ses articles L.153-45 à L.153-48 ;

Vu la délibération du Conseil municipal en date du 29/03/2011 approuvant le Plan Local d'Urbanisme de la Commune ;

Vu l'arrêté n°196/2020 du 09 septembre 2020 prescrivant la modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme ;

Vu la délibération n°63/2020 du 30 septembre 2020 fixant les modalités de la mise à disposition au public du projet de modification ;

Vu les pièces du dossier de modification mis à la disposition du public ;

Vu les avis favorables reçus ;

Vu l'absence de remarques du public lors de la mise à disposition du dossier ;

Considérant que le projet de modification simplifiée n°3 du P.L.U., qui porte sur la hauteur maximale autorisée des clôtures, est prêt à être approuvé ;

**Après en avoir délibéré à l'unanimité de ses membres présents
Conseil municipal :**

- **DECIDE** d'approuver la modification simplifiée n°3 du P.L.U. ;
- **DIT** que le dossier de « Modification simplifiée n°3 du P.L.U. » est annexé à la présente délibération ;
- **DIT** que la présente délibération fera l'objet, conformément aux articles R.153-20 et R.153-21 du Code de l'Urbanisme, d'un affichage en Mairie durant un mois, d'une mention de cet affichage dans un journal diffusé dans le département et d'une publication au recueil des actes administratifs de la Commune ;
- **DIT** que le PLU modifié est tenu à la disposition du public à la Mairie de LA ROCHE DE GLUN aux jours et heures habituels d'ouverture ;
- **DIT** que la présente délibération et les dispositions résultant de la modification du P.L.U. ne seront exécutoires qu'après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité (1^{er} jour de l'affichage en Mairie, insertion dans un journal, publication au recueil des actes administratifs) et après la transmission en Préfecture de la présente délibération et du dossier de modification annexé.



Le Maire,
Michel GOUNON

*Certifié exécutoire par Le Maire compte tenu
De sa transmission en préfecture le 07/12/2020
Et de sa publication le 07/12/2020*

**DELIBERATION DU
CONSEIL MUNICIPAL
N°11/2020**

Nombre de membres en exercice : 23
Nombre de membres présents : 19
Nombre de suffrages exprimés : 22

Date de convocation : 13 février 2020

SEANCE DU 18 FEVRIER 2020

L'an deux mille vingt, le dix-huit février à vingt heures, se sont réunis les membres du Conseil municipal de la Commune de La Roche de Glun, régulièrement convoqué, salle du Conseil à la Mairie, lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Hervé CHABOUD, Maire.

Etaient présents : Mme BONHOMME Stéphanie, Mme BRACHET Claudine, M. CHABOUD Hervé, Mme CHENE Martine, Mme DESBRUN Claudine, M. DUPLAT Dominique, M. FORIEL Bruno, M. GOUNON Michel, M. GUERBY Pascal, Mme GUIBERT Frédérique, M. LUBRANO Guy-Pierre, Mme PONSONNET Ghislaine, M. PONTON Jack, Mme POUIT Muriel, M. PRIMA Luc, Mme PROVO Christiane, M. RAGEAU Laurent, M. STRANGOLINO Patrick, Mme VALLON Chantal.

Absents représentés : M. MUTIN Gilles, par M. PONTON Jack
M. OLLIER Jean-Pierre, par Mme DESBRUN Claudine
Mme CHARDON Patricia, par Mme VALLON Chantal

Absente : Mme BANKHALTER Catherine.

Mme BONHOMME Stéphanie a été désignée comme secrétaire de séance.

**OBJET : APPROBATION DE LA MODIFICATION N°2 DU PLAN LOCAL
D'URBANISME**

Monsieur le Maire :

Rappelle que le projet de modification n°2 du PLU a été :

- ✓ notifié pour avis aux personnes publiques prévues par l'article L.153-40 du code de l'urbanisme,
- ✓ soumis, avec les avis reçus des personnes publiques, à enquête publique du 10/12/2019 au 10/01/2020.

Précise que :

- ✓ Les personnes publiques ont formulé un avis favorable, assorti de remarques pour certaines,
- ✓ Au cours de l'enquête publique, des remarques ou questions ont été émises,
- ✓ Le commissaire enquêteur a émis un avis favorable au projet de modification.

Propose que, pour prendre en compte une partie des remarques d'Arche Agglo sur le règlement, le projet de modification soit adapté sur les points suivants :

Article 6 : La règle d'implantation en limite sera complétée afin d'intégrer une notion de sécurité par rapport au domaine public.

Article 7 : La rédaction de la règle concernant les annexes sera clarifiée.

Articles 11 : Le préambule sera complété en ajoutant : « Les constructions devront s'intégrer dans le site naturel ou bâti, le paysage environnant et éviter une rupture avec la cohérence bâtie du site dans lequel elles s'insèrent ».

VU le code de l'urbanisme,

VU la délibération du 29/03/2011 approuvant le PLU,

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date du 12/06/2017 approuvant les 2 révisions avec examen conjoint du Plan local d'urbanisme,

VU l'arrêté n°14/2019 en date du 15/01/2019 engageant la procédure de modification n°2 du PLU,

VU l'arrêté n° 264/2019 en date du 14/11/2019 prescrivant l'ouverture de l'enquête publique relative à la modification du PLU,

VU le dossier de modification du PLU,

VU les avis reçus,

VU le rapport et les conclusions favorables du commissaire enquêteur,

Considérant que le projet de modification du PLU est prêt à être approuvé ;

Après en avoir délibéré à la majorité de ses membres présents et représentés (0 vote contre, 1 abstention, 21 voix pour), le Conseil municipal :

- **DECIDE** d'approuver la modification n°2 du PLU, en intégrant les corrections proposées par Monsieur le Maire ;
- **DIT** que le dossier de « Modification n°2 du P.L.U. » est annexé à la présente délibération ;
- **DIT** que la présente délibération fera l'objet, conformément aux articles R.153-20 et R.153-21 du code de l'urbanisme, d'un affichage en mairie durant un mois, d'une mention de cet affichage dans un journal diffusé dans le département et d'une publication au recueil des actes administratifs de la commune ;
- **DIT** que le PLU modifié est tenu à la disposition du public à la mairie de LA ROCHE DE GLUN aux jours et heures habituels d'ouverture ;
- **DIT** que la présente délibération et les dispositions résultant de la modification du PLU ne seront exécutoires qu'après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité (1^{er} jour de l'affichage en mairie, insertion dans un journal, publication au recueil des actes administratifs).

Le Maire,

Hervé CHABOUD

*Certifié exécutoire par le maire compte tenu
De sa transmission en préfecture le
Et de son affichage le*



DELIBERATION DU
CONSEIL MUNICIPAL
N°51/2017

SEANCE DU 12 JUIN 2017

Nombre de membres en exercice : 23
Nombre de membres présents : 19
Nombre de suffrages exprimés : 20

Date de convocation : 08 juin 2017

L'an deux mil dix-sept, le douze juin à vingt heures trente, se sont réunis les membres du conseil municipal de la Commune de La Roche de Glun, régulièrement convoqué, salle du Conseil à la Mairie, lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Hervé CHABOUD, Maire.

Etaient présents : Mme BANKHALTER Catherine, Mme BONHOMME Stéphanie, Mme BRACHET Claudine, Mme CHARDON Patricia, Mme CHENE Martine, Mme DESBRUN Claudine, M. DUPLAT Dominique, M. FORIEL Bruno, M. GOUNON Michel, M. GUERBY Pascal, Mme GUIBERT Frédérique, M. MUTIN Gilles, M. OLLIER Jean-Pierre, Mme PONSONNET Ghislaine, M. PONTON Jacky, M. PRIMA Luc, M. RAGEAU Laurent, Mme VALLON Chantal.

Absents représentés : M. STRANGOLINO Patrick, par M. GOUNON Michel

Absents : Mme BANKHALTER Catherine, M. LUBRANO Guy-Pierre, Monsieur PONSOT Pierre-Marie

Mme BONHOMME Stéphanie été désignée comme secrétaire de séance.

OBJET : APPROBATION DE LA REVISION AVEC EXAMEN CONJOINT N°2 DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-34 et suivants ;

Vu la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové ;

Vu la délibération en date du 29 mars 2011 ayant approuvé le Plan Local d'Urbanisme, et la modification n°1 approuvée par délibération du 29 juin 2016 ;

Vu la délibération n°50-2017 du 12 juin 2017 approuvant la révision avec examen conjoint n°1 du plan local d'urbanisme :

Vu délibération n°48-2016 du 29 juin 2016, complétée par la délibération n°94-2016 du 21 novembre 2016, par laquelle le Conseil Municipal a prescrit la révision avec examen conjoint n°2 du PLU, poursuivant les objectifs suivants :

- Evolution de la trame risque avec l'affichage du plan de prévention du risque inondation (PPRI) en vigueur sur le zonage du PLU et son intégration dans le règlement ;
- Suppression du périmètre SEVESO et modification du règlement (notamment dans les dispositions générales et dans les parties concernées par le périmètre SEVESO) ;
- Evolution de la trame « risque géologique et pollution » et modification du règlement du PLU.

Vu la délibération n°13-2017 du 14 mars 2017 arrêtant le projet de révision avec examen conjoint n°2 du PLU et tirant le bilan de la concertation ;

Vu la décision n°2017-ARA-DUPP-00294 de la mission régionale d'autorité environnementale du 02 mars 2017, précisant que la révision avec examen conjoint n°2 du PLU n'est pas soumise à évaluation environnementale ;

Monsieur le Maire précise que le projet du PLU a par ailleurs fait l'objet d'un examen conjoint des personnes publiques associées le 22 mars 2017.

Vu l'arrêté municipal n°83-2017 du 15 mars 2017 mettant le projet de révision avec examen conjoint n°2 du PLU à enquête publique du mardi 04 avril 2017 au vendredi 05 mai 2017 inclus ;

Vu le rapport et les conclusions du commissaire-enquêteur en date du 02 juin 2017, émettant un avis favorable au projet assorti des recommandations suivantes :

- prendre en compte les remarques concernant la qualité médiocre du document graphique proposé ;
- corriger les erreurs que contient le dossier, et qui sont citées dans l'observation n°4 du public.

Considérant que la révision avec examen conjoint du PLU telle qu'elle est présentée au Conseil Municipal, a pris en compte ces recommandations avec :

- la mise à disposition d'un document graphique sans mention des numéros cadastraux des parcelles, pour davantage de lisibilité ;
- la précision dans la légende du document graphique des sous-secteurs inclus dans la trame rouge et la trame bleue du PPRI. Il n'a pas été jugé opportun, par souci de clarté du plan, de réaliser des nuances de rouge et de bleu pour la matérialisation des sous-secteurs. Par ailleurs, le règlement a été modifié dans ses dispositions générales pour préciser de se reporter aux servitudes d'utilité publiques annexées au PLU concernant tout ce qui a trait au risque inondation.
- la suppression de l'ensemble des éléments se rapportant au risque SEVESO dans le règlement.

Considérant que le projet de PLU tel qu'annexé est prêt à être approuvé conformément à l'article L.153-21 du code de l'urbanisme ;

Après en avoir délibéré à la majorité de ses membres présents et représentés (18 voix pour, 1 abstention, 1 voix contre), le Conseil Municipal :

- **DECIDE** d'approuver la révision avec examen conjoint n°2 du plan local d'urbanisme telle qu'elle est annexée à la présente.

- **PRECISE** que :

* La présente délibération sera transmise à M. le Préfet de la Drôme au titre du contrôle de légalité.

* Conformément aux articles R.153-20 et R.153-21 du code de l'urbanisme, la délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois. En outre, mention de cet affichage sera insérée en caractère apparent dans un journal diffusé dans le Département.

* Le plan local d'urbanisme approuvé et révisé sera tenu à la disposition du public en mairie aux jours et heures habituels d'ouverture au public.

* La délibération sera exécutoire de plein droit après accomplissement de l'ensemble des formalités de publicité précitées.

- **CHARGE** M. le Maire de l'exécution de la présente délibération.

Le Maire
Hervé CHABOUD



Certifié exécutoire par le maire compte tenu

De sa transmission en préfecture

Le

Et de son affichage le

**DELIBERATION DU
CONSEIL MUNICIPAL
N°50/2017**

SEANCE DU 12 JUIN 2017

Nombre de membres en exercice : 23
Nombre de membres présents : 19
Nombre de suffrages exprimés : 20

Date de convocation : 08 juin 2017

L'an deux mil dix-sept, le douze juin à vingt heures trente, se sont réunis les membres du conseil municipal de la Commune de La Roche de Glun, régulièrement convoqué, salle du Conseil à la Mairie, lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Hervé CHABOUD, Maire.

Etaient présents : Mme BANKHALTER Catherine, Mme BONHOMME Stéphanie, Mme BRACHET Claudine, Mme CHARDON Patricia, Mme CHENE Martine, Mme DESBRUN Claudine, M. DUPLAT Dominique, M. FORIEL Bruno, M. GOUNON Michel, M. GUERBY Pascal, Mme GUIBERT Frédérique, M. MUTIN Gilles, M. OLLIER Jean-Pierre, Mme PONSONNET Ghislaine, M. PONTON Jacky, M. PRIMA Luc, M. RAGEAU Laurent, Mme VALLON Chantal.

Absents représentés : M. STRANGOLINO Patrick, par M. GOUNON Michel

Absents : Mme BANKHALTER Catherine, M. LUBRANO Guy-Pierre, Monsieur PONSOT Pierre-Marie

Mme BONHOMME Stéphanie été désignée comme secrétaire de séance.

OBJET : APPROBATION DE LA REVISION AVEC EXAMEN CONJOINT N°1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-34 et suivants ;

Vu la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové ;

Vu la délibération en date du 29 mars 2011 ayant approuvé le Plan Local d'Urbanisme, et la modification n°1 approuvée par délibération du 29 juin 2016 ;

Vu la délibération n°47-2016 du 29 juin 2016 prescrivant la procédure de révision avec examen conjoint n°1, ayant pour objet de :

- Transformer la zone naturelle où sont identifiés des risques géologiques située au Nord de Fourche Vieille, en zone urbaine soumise à orientation d'aménagement, afin de mettre en cohérence le plan de zonage et l'orientation d'aménagement n° 1 ;
- Modifier l'emplacement réservé n° 4 (réduction de son emprise) ;
- Modifier le zonage et le règlement de l'orientation d'aménagement n°1, ainsi que le règlement de la zone 2AUa applicable à cette zone.

Vu la délibération n°12-2017 du 14 mars 2017 arrêtant le projet de révision avec examen conjoint du PLU et tirant le bilan de la concertation ;

Vu la décision n°2017-ARA-DUPP-00282 de la mission régionale d'autorité environnementale du 02 mars 2017, précisant que la révision avec examen conjoint n°1 du PLU n'est pas soumise à évaluation environnementale ;

Monsieur le Maire précise que le projet du PLU a par ailleurs fait l'objet d'un examen conjoint des personnes publiques associées le 22 mars 2017.

Vu l'arrêté municipal n°82-2017 du 15 mars 2017 mettant le projet de révision avec examen conjoint n°1 du PLU à enquête publique du mardi 04 avril 2017 au vendredi 05 mai 2017 inclus ;

Vu le rapport et les conclusions du commissaire-enquêteur en date du 02 juin 2017, émettant un avis favorable au projet assorti des recommandations suivantes :

- prendre en compte les remarques concernant la qualité médiocre du document graphique proposé ;
- corriger les erreurs que contient le dossier, et qui sont énumérées dans l'observation n°3 du public.

Considérant que la révision avec examen conjoint du PLU telle qu'elle est présentée au Conseil Municipal, a pris en compte ces recommandations avec :

- la mise à disposition d'un document graphique sans mention des numéros cadastraux des parcelles, pour davantage de lisibilité ;
- la rectification de l'erreur de plume liée à l'intitulé du règlement de la zone 2AUa ;

- la correction de la contradiction entre l'orientation d'aménagement et le rapport de présentation concernant la typologie d'habitat ;
- la mise en cohérence entre règlement et rapport de présentation sur l'aménagement de containers de déchets à ordures ménagères et à tri sélectif ;
- la prise en compte de l'acrotère comme référence pour la définition des hauteurs des constructions en toiture-terrasse.

La préconisation du diagnostic environnemental relative à la réalisation d'un recouvrement par 30 cm de terre saine au droit de l'aménagement de l'espace vert collectif ne relève pas du code de l'urbanisme et n'a donc à ce titre pas été retranscrite dans l'article 2AUa13 du règlement.

Par ailleurs, l'observation concernant l'absence de référence au risque de pollution dans l'article 2AUa4 du règlement du PLU apparaît comme inopérante vu que l'article dispose que « dans le secteur soumis au risque de pollution des sols, aucun réseaux secs ni humides ne devra être implanté ».

Considérant que le projet de PLU tel qu'annexé est prêt à être approuvé conformément à l'article L.153-21 du code de l'urbanisme ;

Après en avoir délibéré à la majorité de ses membres présents et représentés (17 voix pour, 2 abstentions, 1 voix contre), le Conseil Municipal :

- **DECIDE** d'approuver la révision avec examen conjoint n°1 du plan local d'urbanisme telle qu'elle est annexée à la présente.

- **PRECISE** que :

* La présente délibération sera transmise à M. le Préfet de la Drôme au titre du contrôle de légalité.

* Conformément aux articles R.153-20 et R.153-21 du code de l'urbanisme, la délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois. En outre, mention de cet affichage sera insérée en caractère apparent dans un journal diffusé dans le Département.

* Le plan local d'urbanisme approuvé et révisé sera tenu à la disposition du public en mairie aux jours et heures habituels d'ouverture au public.

* La délibération sera exécutoire de plein droit après accomplissement de l'ensemble des formalités de publicité précitées.

- **CHARGE** M. le Maire de l'exécution de la présente délibération.

Le Maire
Hervé CHABOUD



Certifié exécutoire par le maire compte tenu

De sa transmission en préfecture

Le

Et de son affichage le

DELIBERATION DU
CONSEIL MUNICIPAL
N°46/2016

SEANCE DU 29 Juin 2016

Nombre de membres en exercice : 23
Nombre de membres présents : 16
Nombre de suffrages exprimés : 22
Date de convocation : 22 juin 2016

L'an deux mil seize, le vingt-neuf juin à vingt heures trente, se sont réunis les membres du conseil municipal de la Commune de La Roche de Glun, régulièrement convoqué s'est réuni, salle du Conseil à la Mairie, lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Hervé CHABOUD, Maire.

Etaient présents : Mme BONHOMME Stéphanie, Mme BRACHET Claudine, Mme CHENET Martine, M. DUPLAT Dominique, M. FORIEL Bruno, M. GOUNON Michel, Mme GUIBERT Frédérique, M. MUTIN Gilles, M. OLLIER Jean-Pierre, Mme PONSONNET Ghislaine, M. Jacky PONTON, M. PRIMA Luc, M. STRANGOLINO Patrick, Mme VAILLON Chantal, Mme Sophie VINOY.

Absents représentés : Mme BANKHALTER Catherine représentée par M. STRANGOLINO Patrick
Mme CHARDON Patricia représentée par M. CHABOUD Hervé
Mme DESBRUN Claudine représentée par M. OLLIER Jean-Pierre
M. LUBRANO Guy-Pierre représenté par Mme BONHOMME Stéphanie
M. PONSOT Pierre-Marie représenté par M. FORIEL Bruno
M. RAGIEAU Laurent représenté par M. PONTON Jacky

Absent excusé : M. GUIRBY Pascal

M. Dominique DUPLAT été désigné comme secrétaire de séance.

OBJET : APPROBATION DE LA MODIFICATION N° 1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME.

Vu le code de l'urbanisme ;
Vu la délibération du conseil municipal du 29 mars 2011 approuvant le Plan Local d'Urbanisme,
Vu la délibération n° 61/2015 du conseil municipal du 13 octobre 2015 approuvant la décision de lancer une procédure de modification du Plan Local d'Urbanisme,
Vu l'arrêté municipal n° 217/2015 en date du 13 novembre 2015 portant prescription de la modification n° 1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de La Roche de Glun,
Vu l'arrêté municipal n° 28/2016 en date du 4 mars 2016 ordonnant l'ouverture d'une enquête publique sur le projet de modification n° 1 du Plan Local d'Urbanisme,
Vu l'avis et les conclusions du commissaire-enquêteur,
Vu l'avis de la commission Urbanisme et révision du Plan Local d'Urbanisme en date du 14 juin 2016,

Considérant que les remarques effectuées par les personnes publiques associées, prises en compte, les résultats de ladite enquête et les recommandations du commissaire enquêteur, justifient des adaptations mineures de la modification n° 1 du Plan Local d'Urbanisme,
Considérant que la modification du plan local d'urbanisme telle qu'elle est présentée au conseil municipal est prête à être approuvée, conformément à l'article L. 153-36 du code de l'urbanisme ;

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité

- Approuve la modification n° 1 du plan local d'urbanisme telle qu'elle est annexée à la présente.
- Dit que la présente délibération fera l'objet, conformément à l'article R 153-20 et R. 153-21 du code de l'urbanisme, d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention dans un journal local,
- Dit que, conformément à l'article L. 153-22 du code de l'urbanisme, le plan local d'urbanisme modifié est tenu à la disposition du public en mairie de La Roche de Glun aux heures et jours habituels d'ouverture.
- Dit que la présente délibération et les dispositions engendrées par la modification n° 1 du Plan Local d'Urbanisme ne seront exécutoires qu'après sa réception par le Préfet de la Drôme et l'accomplissement des mesures de publicité.

Le Maire
Hervé CHABOUD



Certifié exécutoire par le maire compte tenu
De sa transmission en préfecture
Le - 1 JUIL. 2016
Et de sa publication le

- 1 JUIL. 2016

Département
de la Drôme
Arrondissement
de Valence
Commune de
La Roche de Glun

REPUBLIQUE FRANCAISE

EXTRAIT DU REGISTRE DES ARRETES

Arrêté du maire n° 174/2014
Portant mise à jour du Plan Local d'Urbanisme de la Commune

Vu le code de l'urbanisme et notamment l'article R 123-22,
Vu la délibération du Conseil Municipal de La Roche de Glun du 29 mars 2011,
Vu la constatation d'une erreur matérielle sur le plan des servitudes d'utilité publique
au niveau des servitudes AC1 et AS1,
Vu les plans et documents annexés au présent arrêté (plan et liste des servitudes
d'utilité publique fournis par la DDT SATR/PCPT)

Arrête

Article 1 : Le Plan Local d'Urbanisme de la Commune de La Roche de Glun est mis à jour
à la date du présent arrêté en fonction des éléments du dossier annexé. A cet effet,
sont intégrés en annexe du PLU, la liste et le plan des servitudes d'utilité publique.

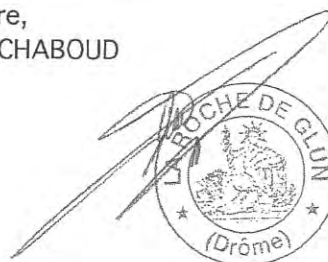
Article 2 : Les documents de mise à jour sont tenus à la disposition du public, à la
Mairie et en Préfecture.

Article 3 : Le présent arrêté sera affiché en Mairie durant un mois.

Article 4 : Le Présent arrêté est adressé à M. le Préfet et à la Direction Départementale
des Territoires.

Fait à La Roche de Glun,
le 19 septembre 2014

Le Maire,
Hervé CHABOUD



Département de
la Drôme
Arrondissement
de Valence
Commune de
La Roche de Glun

REPUBLIQUE FRANCAISE

EXTRAIT DU REGISTRE DES ARRETES DU MAIRE

N° 59/2011

**portant mise à jour de l'annexe
« Servitudes d'utilité publique »
du Plan Local d'Urbanisme**

Le Maire de la commune de La Roche de Glun,

Vu le code général des Collectivités Territoriales ;
Vu la loi du 13 décembre 1913 sur les monuments historiques ;
Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L. 126-1, R 126-1, R 126-3, R 123-14,
Vu la délibération du 1^{er} février 2011 portant approbation des périmètres de protection modifié de la Maison Diane de Poitiers et de la Porte de Roussillon,
Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 29 mars 2011 en vigueur sur la commune de La Roche de Glun,
Vu la délibération du conseil municipal en date du 30 mai 2011 autorisant le maire à procéder à l'annexion des Plans de Protections Modifiés de la Maison Diane de Poitiers et de la Porte de Roussillon,

ARRETE

Article 1^{er} : Il est procédé ce jour à la mise à jour de l'annexe des servitudes d'utilité publique du P.L.U.

Article 2 :

Une ampliation du présent arrêté sera transmise à :

- Monsieur le Préfet de la Drôme,
- la Direction Départementale des Territoires – Service Aménagement du Territoire et Risques – Pôle planification,
- l'Unité Territoriale DRAC – Service Territorial de l'Architecture et du Patrimoine,

Fait à La Roche de Glun, le 7 juin 2011

Le Maire,
Hervé CHABOUD



*Transmis en préfecture
le 16/06/2011*

**DELIBERATION DU
CONSEIL MUNICIPAL
N°19/2011**

SEANCE DU 29 mars 2011

Nombre de membres en exercice : 23
Nombre de membres présents : 19
Nombre de suffrages exprimés : 22

Votes : Contre : 0 Pour : 22
Abstention : 0
Date de convocation : 22/03/2011

L'an deux mil onze le vingt neuf mars à vingt heures trente, le Conseil Municipal de la Commune de La Roche de Glun, régulièrement convoqué s'est réuni, salle du Conseil à la Mairie, lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Hervé CHABOUD, Maire.

Présents : Daniel AUBENAS, Annick BERTRAND, Jean-François CHAZALET, Martine CHENE, Bruno FORIEL, Pascal GUERBY, Philippe GRANGER, Jean-Claude JACQUOT, Nathalie MUGNIER, Marie-Christine MOUNIER, Gilles MUTIN, Jean-Pierre OLLIER, Charles PALLANDRE, Mme Ghislaine PONSONNET, Jacky PONTON, M. Luc PRIMA, Mme Suzanne PUEL, Chantal VALLON.

Représentés : M. Franck FAUGIER représenté par M. Hervé CHABOUD,
M. Pierre-Marie PONSOT représenté par M. Bruno FORIEL,
M. Laurent RAGEAU représenté par Mme Suzanne PUEL.

Absents excusés : Christiane PROVO

Secrétaire de séance : Mme Marie-Christine MOUNIER

OBJET : PLAN LOCAL D'URBANISME – APPROBATION

Le conseil municipal,

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L 123-9, L 300-2 et R 123-18 ;

Vu les délibérations du conseil municipal, en date du :

- 5 septembre 2000 ayant approuvé le Plan d'Occupation des Sols,
- 2 juin 2003 ayant modifié le POS,
- 3 octobre 2005 ayant prescrit la révision du document d'urbanisme et fixant les modalités de la concertation.

Vu le débat sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durable ayant eu lieu au sein du conseil municipal le 24 juin 2008;

Vu la délibération en date du 9 décembre 2009 du conseil municipal arrêtant le projet de plan local d'urbanisme et tirant le bilan de la concertation ;

Vu l'arrêté municipal n°80/2010 en date du 7 septembre 2010 prescrivant l'enquête publique du plan local d'urbanisme ;

Entendu les conclusions du commissaire enquêteur ;

Vu la délibération du Conseil municipal en date du 29 mars 2011 décidant de modifier le projet de PLU après l'enquête publique ;

Considérant que le plan local d'urbanisme tel qu'il est présenté au conseil municipal est prêt à être approuvé conformément à l'article L 123-10 du code de l'urbanisme ;

Entendu l'exposé de M. le maire, après en avoir délibéré à l'unanimité des membres présents et représentés ;

Décide d'approuver le plan local d'urbanisme tel qu'il est annexé à la présente

Dit que la zone NL situé sur le quartier de Fourche Vieille fera l'objet d'une étude géotechnique et hydrogéologique dans un délai de 3 mois afin de définir les risques éventuels.

Dit que la présente délibération fera l'objet, conformément aux articles R.123-24 et R.123-25 du code de l'urbanisme, d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention dans un journal.

Dit que, conformément à l'article L 123-10 du code de l'urbanisme, le plan local d'urbanisme approuvé est tenu à la disposition du public en mairie de La Roche de Glun ainsi qu'à la direction départementale des territoires et dans les locaux de la préfecture de Valence.

Dit que la présente délibération sera exécutoire dans un délai d'un mois suivant sa réception par le préfet si celui-ci n'a notifié aucune modification à apporter au plan local d'urbanisme ou dans le cas contraire à dater de la prise en compte de ces modifications ;

Le Maire
Hervé CHABOUD

*Certifié exécutoire par le maire compte tenu
De sa transmission en préfecture*

Le

AR N°

Et de sa publication le 4 10 2011



04. AVR. 2011

N° 3

SEANCE DU 29 mars 2011

Nombre de membres en exercice : 23
Nombre de membres présents : 19
Nombre de suffrages exprimés : 22

Votes : Contre : 0 Pour : 22
Abstention : 0
Date de convocation : 22/03/2011

L'an deux mil onze le vingt neuf mars à vingt heures trente, le Conseil Municipal de la Commune de La Roche de Glun, régulièrement convoqué s'est réuni, salle du Conseil à la Mairie, lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Hervé CHABOUD, Maire.

Présents : Daniel AUBENAS, Annick BERTRAND, Jean-François CHAZALET, Martine CHENE, Bruno FORIEL, Pascal GUERBY, Philippe GRANGER, Jean-Claude JACQUOT, Nathalie MUGNIER, Marie-Christine MOUNIER, Gilles MUTIN, Jean-Pierre OLLIER, Charles PALLANDRE, Mme Ghislaine PONSONNET, Jacky PONTON, M. Luc PRIMA, Mme Suzanne PUEL, Chantal VALLON.

Représentés : M. Franck FAUGIER représenté par M. Hervé CHABOUD,
M. Pierre-Marie PONSOT représenté par M. Bruno FORIEL,
M. Laurent RAGEAU représenté par Mme Suzanne PUEL.

Absents excusés : Christiane PROVO

Secrétaire de séance : Mme Marie-Christine MOUNIER

OBJET : MODIFICATIONS APRES ENQUETE PUBLIQUE DU PROJET DE REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME.

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L 123.10 et R 123.19,
Vu le code général des collectivités territoriales et notamment l'article L 2224.10,
Vu la délibération en date du 3 octobre 2005 prescrivant la révision du P.L.U. et définissant les modalités de concertation en application de l'article L 300-2 du code de l'urbanisme.
Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 9 décembre 2009 arrêtant le projet de révision du Plan Local d'Urbanisme et tirant le bilan de la concertation,
Vu l'arrêté du maire en date du 7 septembre 2010 soumettant à enquête publique le projet de PLU arrêté par le Conseil Municipal et comprenant les avis des personnes publiques associées,
Vu le rapport de l'enquête et les conclusions du commissaire enquêteur,

Après en avoir délibéré à l'unanimité des membres présents et représenté, le Conseil Municipal,

Décide de modifier le projet de PLU soumis à l'enquête publique sur les points suivants :

Pour ce qui concerne l'avis de la Chambre d'Agriculture :

- Compléter le rapport de présentation notamment au regard des enjeux autour de la problématique de la Sharka.
- Identifier le siège d'exploitation n°10 dans le rapport de présentation
- Positionnement de l'ER1 par rapport au siège d'exploitation.
- Suppression d'un changement de destination au Saviaux.
- Annexer les photos au PLU des changements de destination.
- Modifier le règlement

Pour ce qui concerne l'avis du Conseil général de la Drôme

- Modifier les marges de recul des voiries
- Compléter le diagnostic agricole
- Intégrer les Espaces Naturels Sensibles potentiels.
- Associer le conseil général pour déterminer les accès des secteurs de Fourche Vieille et des Illettes dans les aménagements à venir.

Pour ce qui concerne l'avis des services de l'Etat

- Modifier le rapport de présentation pour intégrer le SCOT.
- Compléter le volet déplacement,
- Faire figurer la bande de 100 m en arrière du pied de digue.
- Modifier le zonage des risques : Regrouper les zone A et B mais conserver les 3 zones du règlement.
- Compléter le rapport de présentation sur la nature du risque géologique à Fourche vieille (pas d'étude réalisée) et sur les risques argileux.
- Règlement :
 - compléter les interdictions dans le périmètre SEVESO
 - Reformuler des points de détail des articles 6 et 7
- Déclassement de certaines zones Ud (Cf. commission des sites)
- Réduction de la zone Uia sur la RN7 car elle est en assainissement non collectif.
- Zone Ud Combe close ne devrait pas être constructible car Assainissement Non Collectif défavorable.
- Créer une sous zone AUa pour les hauteurs différentes
- Souhaite une zone Ap inconstructible en zone inondable.
- Compléter les annexes sanitaires avec le Schéma général d'assainissement.
- Mise à jour des Servitudes d'Utilité Publique.

Pour ce qui concerne la dérogation sollicitée après avis de la commission départementale des sites, la préfecture de la Drôme n'a pas autorisée la dérogation sur plusieurs zones :

- suppression des zones Ud des secteurs suivants : 7 chemins, les chênes verts, les Saviaux,
- Diminution des périmètres des zonages proposés sur les secteurs suivants : en zone Ud maison de retraite au châssis, en zone Uia les hauts châssis, en zone Ud au Sud de Combe Close, en zone Ue karting.

Pour ce qui concerne l'avis du commissaire enquêteur

- Modifier la densité d'habitat dans les zones de Fourche vieille et des Illettes (avis n° 6)
- Réduire la taille de la plateforme de l'emplacement réservé 9
- Supprimer la zone Aui au Nord de la zone d'activité de la Croix des Marais
- Modification du règlement concernant la zone N pour la Compagnie Générale du Rhône.

Demande de modification formulée par la commune découlant des différentes préconisations :

- suppression de l'emplacement réservé n° 8 compte tenu de la suppression de la zone Aui.

Demande à M. le Maire de mettre au point le dossier définitif de PLU en vue de son approbation définitive.

Le Maire
Hervé CHABOUD

*Certifié exécutoire par le maire compte tenu
De sa transmission en préfecture
Le 4/04/2011
AR N° 2011-011-18-201-DE
Et de sa publication le 4/04/2011*

