

SOMMAIRE

Les orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durable	2
1 – Renforcer la centralité du bourg	3
2 – Préserver l'identité villageoise	5
3 – Protéger l'environnement et les paysages	6
Carte de synthèse du P.A.D.D.	7

COMMUNE DE MONTAULIN

ORIENTATIONS DU PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLE

Montaulin est une commune rurale de 700 habitants située en Champagne Humide. Localisée entre l'agglomération troyenne et les lacs de la forêt d'Orient, ce positionnement et son cadre de vie agréable en font une commune attractive dont la population a fortement augmenté ces dernières années (10% de population en plus en 10 ans). Cependant, dans ce contexte, la commune souhaite maîtriser son développement et préserver son identité.

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durable vise à permettre le développement urbain maîtrisé de la commune tout en préservant son cadre de vie. Pour les années à venir, la commune se doit de répondre à plusieurs besoins :

- Permettre le développement maîtrisé et cohérent du village en vue d'améliorer les

fonctionnalités urbaines. Cet objectif s'appuie sur plusieurs projets, et notamment le renforcement de la centralité au travers de la réalisation d'équipements publics dans le centre de Montaulin.

- Favoriser l'urbanisation au sein et dans la continuité du tissu existant.
- Protéger et mettre en valeur le patrimoine bâti traditionnel.
- Préserver les espaces naturels et les paysages afin de maintenir l'attractivité et la spécificité du territoire.
- Renforcer la gestion des eaux, en établissant un zonage d'assainissement et en se protégeant des risques d'inondation locaux.

1. Renforcer la centralité du bourg

2. Préserver l'identité villageoise

3. Protéger l'environnement et les paysages

1 – Renforcer la centralité du bourg de Montaulin

Aménager le centre du village

L'objectif vise à renforcer le centre du village en aménageant le site localisé entre la mairie et l'église en vue d'améliorer sa fonctionnalité et de renforcer son identité.

Le projet consiste à réaliser des équipements publics aux abords de la place, regroupant plusieurs fonctions : administratif, scolaires, socioculturelles....



La municipalité envisage également l'extension du cimetière de Montaulin, dans le prolongement de l'existant.

Préserver et mettre en valeur le patrimoine bâti traditionnel

Il s'agit de préserver et de mettre en valeur le patrimoine bâti ancien traditionnel par une identification et par la prescription de mesures de protection spécifiques.



Une attention particulière sera aussi portée au château de Montabert afin de le préserver dans son environnement.

2 – Préserver l'identité villageoise

Favoriser l'urbanisation au sein du tissu existant

Dans le souci d'utiliser l'espace de façon économe, il s'agit de privilégier l'implantation des constructions à l'intérieur des villages et hameaux, le long des voies existantes, où subsistent encore de nombreux espaces disponibles desservis par les réseaux.

Affirmer les entrées de village

Afin de renforcer l'identité de la commune, la municipalité entend affirmer les entrées de village qui présentent des spécificités paysagères comme l'entrée nord-est de Daudes, par la protection d'éléments naturels caractéristiques. Il s'agit aussi de renforcer l'entrée Est du bourg, en affirmant le caractère bâti.



Intégrer les futures constructions

Afin de préserver le caractère rural de la commune, des prescriptions urbaines et architecturales visant à intégrer les futures constructions dans le tissu existant seront édictées.



Préserver le hameau de Montabert

Afin de respecter son identité de hameau, l'urbanisation de Montabert est envisagée de façon limitée.

Prévoir une zone d'activités artisanales

La commune souhaite développer l'activité économique locale en créant une zone d'activités sur un site adapté. Cette zone est destinée à l'accueil d'activités artisanales ou de services. Elle permettra de diversifier les fonctions sur la commune.

Maintenir une trame végétale dans les villages et à leurs abords

L'objectif est de protéger les éléments végétaux, tels que les vergers, bosquets, arbres isolés, haies qui participent au cadre de vie paysager et naturel de la commune.



Organiser les coupures agricoles et naturelles

Il s'agit de préserver et de mettre en valeur des séquences naturelles et agricoles afin de constituer des repères et des coupures dans le tissu bâti linéaire très étendu. Cette orientation vise également à favoriser les continuités écologiques sur le finage.



Favoriser les liaisons internes

Le principe consiste à améliorer les circulations à l'intérieur du territoire et notamment les liaisons douces. Il s'agit d'aménager les chemins afin de relier les villages entre eux et aux espaces naturels proches (vallée de la Barse...). Il convient aussi de les relier aux itinéraires de randonnée présents sur la commune.

3 – Protéger l'environnement et les paysages

Protéger les milieux naturels

L'objectif est de préserver la richesse et la diversité des milieux naturels présents sur le finage, notamment ceux qui figurent à l'inventaire des ZNIEFF. Il s'agit aussi de protéger les espaces boisés caractéristiques du paysage de la commune.

Maintenir l'activité agricole

Afin de pérenniser l'activité agricole, il s'agit de protéger les espaces cultivés. Il convient également de permettre le développement de cette activité en autorisant l'implantation d'élevages potentiels sur les espaces agricoles plutôt qu'au cœur des villages.



Prendre en compte les risques locaux

La commune souhaite renforcer la prise en compte des risques d'inondation provoqués par les remontées de nappe au travers d'une meilleure information par la cartographie de la zone à risque et au travers des orientations d'urbanisme. Le principe est le même pour les risques technologiques induits par la présence d'un silo comportant un stockage d'engrais.

Le schéma directeur d'assainissement

Afin de renforcer la protection de l'environnement, la municipalité a engagé la réalisation d'un schéma directeur d'assainissement parallèlement à la révision du POS/PLU. Ce schéma doit définir le zonage d'assainissement de la commune délimitant notamment les secteurs relevant de l'assainissement collectif et ceux relevant de l'assainissement non collectif.

