

# SOMMAIRE

## Les orientations d'aménagement

- Les zones à urbaniser destinées à l'habitat 2
  - *Secteur dit Les Ouches Méneville* 3
- Les chemins à conserver 4

# COMMUNE DE MONTAULIN

## LES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT

Les orientations d'aménagement constituent des "zooms" sur des **secteurs d'enjeux**. Sur la commune de MONTAULIN, il s'agit d'une zone à urbaniser destinée à l'habitat.

### *Les zones à urbaniser destinées à l'habitat*

La zone à urbaniser 1AUA correspond principalement à des terrains situés dans la continuité du tissu existant, dans lesquels la commune souhaite que soit réalisé un aménagement de qualité s'inscrivant dans une organisation cohérente de l'espace.

Du fait de sa localisation, elle joue un rôle important dans la composition urbaine :

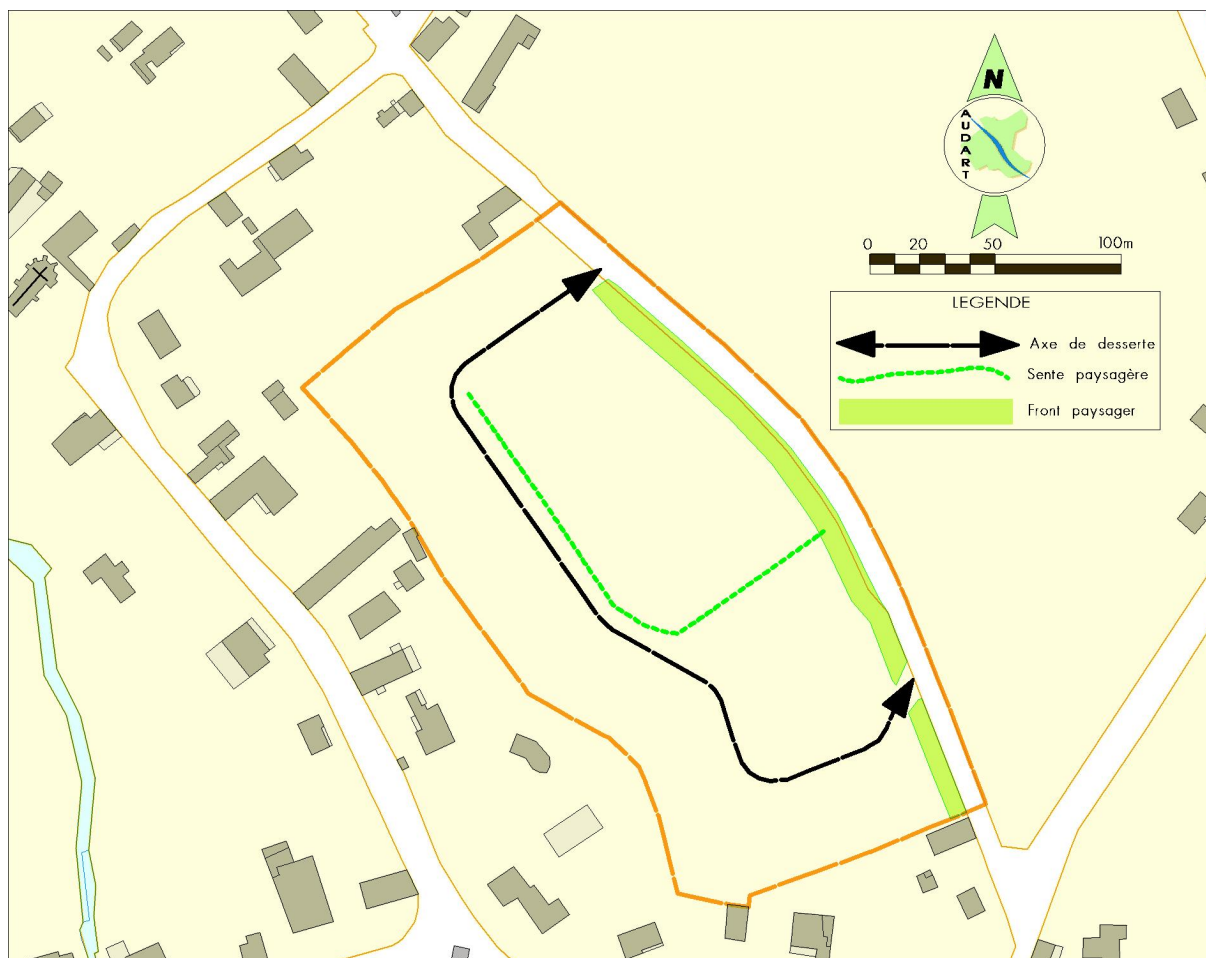
- Le secteur dit Les Ouches Méneville se présente comme un territoire d'enjeux. En effet les enjeux paysagers, liés à la décision d'urbanisation, sont ceux de la constitution d'un front urbain permettant de masquer les arrières de parcelles existant ; de maintenir une réelle présence végétale au cœur du tissu ; d'envisager toutes les possibilités d'extension future.

Les **principes d'aménagement** définis reposent sur le principe d'une voie interne partiellement doublée d'une sente verte, intégrant une noue dont l'objet principal est la collecte des eaux de ruissellement. Cette orientation est soutenue par la volonté communale de ne pas densifier à outrance le cœur villageois et de savoir préserver des espaces pour l'infiltration des eaux.

Les **principes d'aménagement** de la zone à urbaniser destinée à l'habitat sont présentés ci-après.

### Secteur dit « Les Ouches Méneville »

1. Organisation d'un tissu respectant l'architecture générale du tissu communal et celle des secteurs limitrophes déjà urbanisés,
2. Création d'un front paysager avec plantations, fossé ouvert et stationnement le long de la rue de Méneville ?
3. Création d'une sente intégrant une noue paysagère le long de la voie interne,
4. Principe d'accroche et de desserte offrant la possibilité d'une continuité.



Une évolution des tracés de voirie interne et/ou des espaces verts peut être acceptée sous réserve de respecter la cohérence d'ensemble du schéma.

## ***Les chemins à conserver***

Les orientations d'aménagement peuvent, en cohérence avec le projet d'aménagement et de développement durable, prévoir les actions et opérations d'aménagement à mettre en œuvre, notamment pour mettre en valeur l'environnement, les paysages, les entrées de ville et le patrimoine, lutter contre l'insalubrité, permettre le renouvellement urbain et assurer le développement de la commune. Elles peuvent prendre la forme de schémas d'aménagement et préciser les principales **caractéristiques des voies** et espaces publics.

Sur le territoire de la commune de MONTAULIN, les orientations d'aménagement consistent notamment à conserver des chemins. En effet, le finage comporte de nombreux chemins dont le rôle récréatif est reconnu ; ces chemins étant inscrits au plan départemental des itinéraires de promenade et de randonnée (P.D.I.P.R.).

Pour ces raisons, la commune entend conserver les caractéristiques des chemins recensés ci-dessous :

- ✓ chemin rural de Saint-Aventin à Daudes
- ✓ chemin rural dit de la Borde
- ✓ chemin rural dit de la Haie de la Pelle
- ✓ chemin rural dit des Noues
- ✓ chemin rural dit des Grandes Voies
- ✓ chemin rural dit le Grand Contour des Noues
- ✓ chemin rural dit du Champ Bourgeois
- ✓ chemin rural dit des Cognots
- ✓ chemin d'exploitation dit du Château
- ✓ chemin rural dit Ruelle de Châtres
- ✓ chemin rural de Montabert ou CD n° 21
- ✓ chemin rural dit de Champ Saint Loup

