

0 250 500m

IMPRIME LE : 10/01/2008

Origine Cadastre.(C) Droits de l'Etat réservés

RUVIGNY

ROUILLY
SAINT LOUP

COURTERANGES

VERRIERES

FRESNOY
LE CHATEAU

CLEREY

PLAN
D'OCCUPATION
DES SOLS
PLAN LOCAL
D'URBANISME

REVISION N°1

PLAN 1a

Règlement
graphique

Ref:245-R1-20a

1/2000

AGENCE D'URBANISME DE DEVELOPPEMENT ET D'AMENAGEMENT DE LA REGION TROYENNE

AUDART

LEGENDE

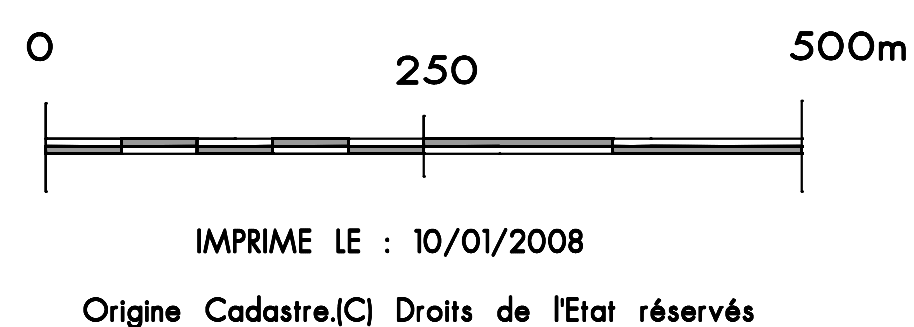
- Limite de commune
- Zone et secteur
- Espace boisé classé à conserver ou à créer au titre du L 130.1 du code de l'urbanisme
- Elément du paysage à protéger au titre du L 123.1.7 du Code de l'Urbanisme
- Arbre isolé identifié au titre du L123.1.7 du code de l'urbanisme
- Haie à protéger au titre de l'article L 123.1.7 du code de l'urbanisme
- Emplacement réservé pour ouvrage public, installation d'intérêt général, espace vert, voie ou passage public
- Numéro d'opération (renvoi à la liste des emplacements réservés)
- Bâti à protéger au titre de l'article L 123.1.7 du code de l'urbanisme
- Accroche de la trame viaire future à la voirie existante

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES			
N°	DESTINATION	BENEFICIAIRE	SURFACE
1	Création d'une voie à 10m. d'emprise	Commune	793m²
2	Création d'une voie à 10m. d'emprise	Commune	499m²
3	Création d'une voie à 10m. d'emprise	Commune	51m²
4	Réalisation d'équipements publics scolaires	Commune	6558m²
5	Réalisation d'équipements publics culturels, de loisirs et techniques	Commune	9542m²
6	Extension du cimetière	Commune	2522m²
7	Aménagement du carrefour rue du Château/ruelle de Chaires	Commune	115m²
8	Aménagement et élargissement des abords et du carrefour de la Grande Rue / rue de Méneville	Commune	1729m²
9	Agrandissement du terrain de sport	Commune	7172m²
10	Aménagement du carrefour Grande Rue / rue du Lechat	Commune	88m²
11	Élargissement à 8m. d'emprise de la rue des Halles	Commune	115m²

Les emplacements réservés sont présentés à l'échelle du 1/2000 en annexe du rapport de présentation

DROIT DE PREEMPTION URBAIN (D.P.U.)

Conformément aux articles L211.1, R211.1 du code de l'urbanisme, le conseil municipal a institué un D.P.U. sur l'ensemble des zones urbaines et des zones d'urbanisation future de la commune, par délibération en date du : 18/12/2007



**PLAN
D'OCCUPATION
DES SOLS
PLAN LOCAL
D'URBANISME**

MONTAGLIN

REVISION N°1



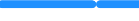


PLAN 1b

Règlement graphique

Ref:245-R1-ZOb

1/500

LEGENDE

-  Limite de commune
-  Zone et secteur
-  Zone à risques d'inondation par débordements de cours d'eau, remontées de nappes phréatiques, sources ou eaux de ruissellement...
-  Batiment d'élevage engendrant un secteur de protection contre les nuisances (batiment soumis au règlement sanitaire départemental).
-  Périmètre de protection des installations classées pour la protection de l'environnement.

Conception et réalisation Agence d'Urbanisme de Développement et d'Aménagement de la Région Troyenne
28, boulevard Victor HUGO - 10000 - TROYES