



le 2 juin 2010

1, Place de l'Hôtel de Ville  
68210 DANNEMARIE  
Tel : 03 89 25 00 13  
Fax : 03 89 08 03 11  
✉ [mairie@dannemarie.fr](mailto:mairie@dannemarie.fr)

## **MODIFICATION SIMPLIFIEE DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE DANNEMARIE**

### **NOTE DE PRESENTATION**

#### **1. Rappel du cadre juridique :**

Le Plan local d'Urbanisme de Dannemarie a été approuvé par délibération du 28 mars 2007. Or, il s'avère à partir du retour d'expérience de ces trois années que certaines dispositions pourraient être réexaminées pour les raisons suivantes :

- soit par ce qu'elles sont difficilement lisibles, et donc sujettes à interprétation et à insécurité juridique pour les pétitionnaires,
- soit constituent une entrave à certains projets de faible importance, qui ne remettent pas en cause les objectifs de ce document d'urbanisme, et notamment l'économie générale du Projet d'aménagement de développement durable (PADD).

L'article L.123-13 du Code de l'urbanisme permet de modifier un PLU, sans qu'il soit nécessaire de recourir à une procédure de révision, sous condition de ne pas porter atteinte à l'économie générale du PADD, ni de réduire des espaces naturels ou agricoles ou une protection environnementale, ni de comporter des graves risques de nuisances.

Une procédure de modification simplifiée peut être utilisée pour rectifier des erreurs matérielles ou pour des éléments mineurs dont la liste est fixée par Décret. Le Décret n° 2009-722 du 18 juin 2009 apporte ces précisions : il permet notamment de diminuer les obligations de recul des constructions par rapport aux limites de leur terrain d'assiette ou par rapport aux autres constructions situées sur le même terrain.

Un avis précisant l'objet de la modification simplifiée et les modalités de consultation publique du dossier doit être publié dans la presse et affiché en mairie. Cette consultation, avec possibilité de formuler des observations, se déroule pendant une durée d'un mois préalablement à la convocation du Conseil Municipal.

Le Conseil municipal délibère ensuite sur le projet de modification.

## **2. Caractère des dispositions dont la modification est envisagée :**

- en zone à vocation d'habitat (UA, UB et UC) fixer les règles de distance minimale entre les bâtiments situés sur le même terrain sans recourir à des notions de vue, mais uniquement à des distances minimales ;
- En zone UA, correspondant au centre bourg, permettre le maintien ou la création de schlupfs d'usage traditionnel dans la région ;
- En zone à caractère pavillonnaire ou à densité faible ou moyenne (UB et C), réduire la distance entre les constructions sur le même terrain, ainsi que faciliter l'implantation d'annexes et de piscines non couvertes ;
- En zone UE, dans la zone artisanale route d'Altenach, permettre, sans réduire les règles de distance minimale à respecter en limite de l'espace boisé classé (zone N) pour les bâtiments industriels et artisanaux, d'y inclure en leur sein un logement de service, ceux-ci étant autorisés dans le restant de la zone.

**Un tableau annexé récapitule les modifications envisagées.**

**Paul MUMBACH**

**Maire de DANNEMARIE**