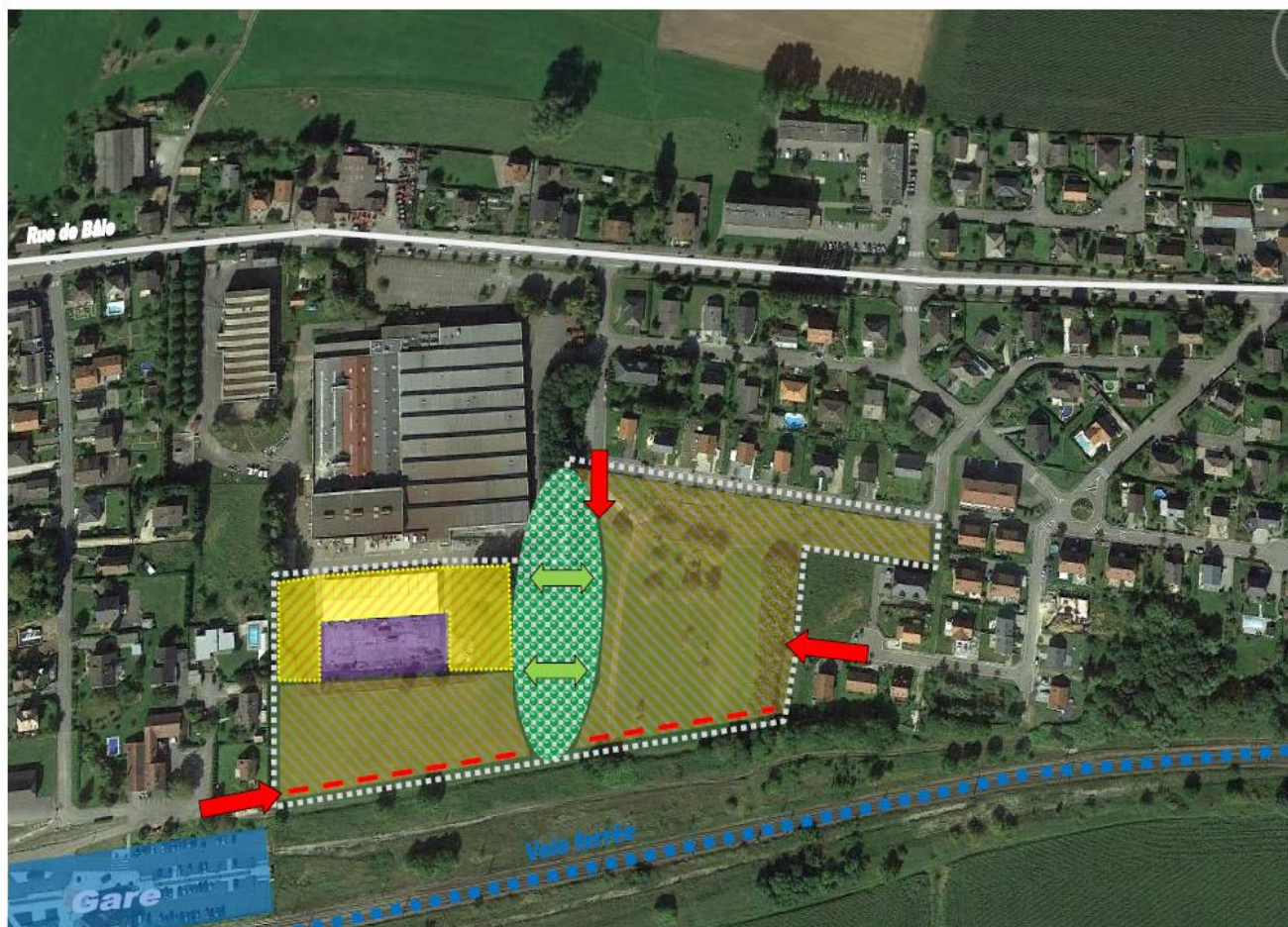









5. Création d'Orientations d'Aménagement et de Programmation



-  Secteur habitat en bande
-  Bâtiments collectifs (seul ce secteur pourra accueillir ce type de bâtiments)
-  Espace public fédérateur
-  Secteur principal coulée verte
-  Accès à la zone
-  Liaisons Est/Ouest
-  Sécurisation des accès au sud vers la voie ferrée

Densité à atteindre : Lors de toute opération d'aménagement visant à la création de logements, et portant sur une partie ou sur la totalité du site :

- **Prescription** : le projet devra obligatoirement justifier d'une densité minimale de 25 logements/hectare, conformément aux dispositions du projet de SCoT du Sundgau ;
- **Préconisation** : il est cependant recommandé au porteur de projet de mettre en place les conditions permettant d'atteindre une densité minimale équivalente à 30 logements/hectare.

Prise en compte de la pollution éventuelle : Lors de toute opération d'aménagement du site, les dispositions adaptées concernant la prise en compte des risques existants devront être prévues conformément aux textes et procédures en vigueur et au plan de gestion mis en place

Circulation et stationnement : Lors de toute opération d'aménagement du site, les conditions adaptées de desserte, de circulation et de stationnement devront être prévues et assurées de façon cohérente.