

Extrait du registre des délibérations du Conseil Municipal

Le mercredi 6 octobre 2010 à 20 heures, le Conseil Municipal de la Commune des CLOUZEUX, dûment convoqué le 1^{er} octobre 2010, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la Présidence de Monsieur Jacques PEROYS, Maire.

Présents : Jacques PÉROY, Jacques GOURAUD, Michel BROSSARD, Carmen BONNET, Marc VIALARD, Jean-Jacques ALLANO, Joseph BROCHARD, Jérôme BURNELEAU, Philippe MARTIN, Fabrice PONDEVIE, Paul TEXIER, lesquels forment la majorité des membres en exercice.

Absents et excusés : Michelle GRELLIER avec pouvoir à Carmen BONNET, Gérard FÉLIX avec pouvoir à Jacques PÉROY, Nathalie FERRÉ avec pouvoir à Jacques GOURAUD, Alexandra LAUNAY avec pouvoir à Marc VIALARD, Catherine BONNAUD, Marie-Dominique ROBIN, Yolaine SENTÉNERO.

Monsieur Fabrice PONDEVIE a été désigné secrétaire de séance.

**1) Droit de Prémption Urbain :
Mise en conformité avec le Plan Local d'Urbanisme (n° 45/2010)**

Monsieur le Maire rappelle que le droit de prémption urbain a été institué sur la Commune par délibération du Conseil Municipal du 22 décembre 1987. Conformément à l'article L 211-1 du Code de l'Urbanisme, il s'exerce sur tout ou partie des zones urbaines et des zones d'urbanisation future délimitées par un plan d'occupation des sols (P.O.S.) ou un plan local d'urbanisme (P.L.U.).

Il précise que sur le Plan d'Occupation des Sols, le droit de prémption s'exerce sur les zones U et NA. L'appellation de ces zones est modifiée au PLU et correspondent aux zones U pour les zones urbaines et AU pour les zones d'urbanisation future. Suite à l'approbation du Plan Local d'Urbanisme de la Commune par délibération du Conseil Municipal du 8 septembre 2010, Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de modifier le champ d'application du D.P.U. pour le mettre en concordance avec les zones actuellement en vigueur au Plan Local d'Urbanisme.

Après avoir pris connaissance des zones concernées au Plan Local d'Urbanisme, et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide, à l'unanimité :

- de modifier le champ d'application du droit de prémption pour le mettre en concordance avec le Plan Local d'Urbanisme ;
- d'appliquer le droit de prémption urbain sur les toutes zones U (Ua, Ub, Uh, Ue, Ul) et toutes les zones AU (1AUh, 2 AU subdivisée en 2AUh, 2AUe, 2AUI) du Plan Local d'Urbanisme telles que délimitées sur les plans ci-joints.

La présente délibération sera affichée en mairie pendant un mois et mention en sera faite dans deux journaux diffusés dans le département. Elle sera également adressée au Directeur Départemental des Services Fiscaux, au Conseil Supérieur du Notariat, à la Chambre Départementale des Notaires, au Barreau constitué près du Tribunal de Grande Instance de La Roche-sur-Yon et au Greffe dudit Tribunal.

Fait et délibéré, les jour, mois et an susdits.

Pour extrait conforme,

Le Maire, Jacques PEROYS