



CARTE COMMUNALE

RAPPORT DE PRESENTATION

■ **Commune de BEZAUMONT**

SOMMAIRE

PRESENTATION DE LA COMMUNE	p.1
HISTORIQUE	p.2
A. ANALYSE	p.3
<hr/>	
I. <u>ETAT DU SITE ET DE SON ENVIRONNEMENT</u>	
I.1. Le site	p.3
a. Accès	p.3
b. Le relief	p.4
c. Hydrographie	p.5
d. Géologie	p.6
I.2. Le paysage	p.7
a. L'approche structurelle	p.7
b. L'approche visuelle	p.8
I.3. L'environnement naturel	p.10
I.4. L'environnement bâti	p.11
I.5. Les réseaux	p.14
a. Assainissement	p.14
b. Eau potable	p.14
c. Défense incendie	p.14
d. Réseau routier	p.14
II. <u>LA DEMOGRAPHIE</u>	p.15
II.1. Population	p.15
II.2. Ménages	p.17
II.3. Structure par âge de la population	p.18
II.4. Population active	p.19
III. <u>LE LOGEMENT</u>	p.20
III.1. Les stocks	p.20
III.2. Les flux	p.23
IV. <u>LES ACTIVITES</u>	p.24
IV.1. L'activité agricole	p.24
IV.2. Autres activités	p.26
V. <u>LES EQUIPEMENTS</u>	p.27

Présentation de la commune

La commune de Bezaumont est localisée au Nord-Est du département de Meurthe-et-Moselle. Plus précisément, elle est située à 10 kilomètres au Sud-Est de Pont-à-Mousson et à 25 kilomètres au Nord de Nancy.

La superficie de son territoire est de 350 hectares. La forêt communale se développant sur le territoire de la commune de Sainte Geneviève, s'étend sur une superficie de 40 hectares.

Aucune opération de remembrement n'a été menée sur le territoire communal.

La commune de Bezaumont dépend du canton de Pont-à-Mousson et de l'arrondissement de Nancy.

Elle est adhérente à trois structures intercommunales qui sont les suivantes :

- Communauté de Communes du Grand Valmon regroupant 7 communes (Autreville-sur-Moselle, Bezaumont, Landremont, Loisy, Millery, Sainte Geneviève et Ville-au-Val),

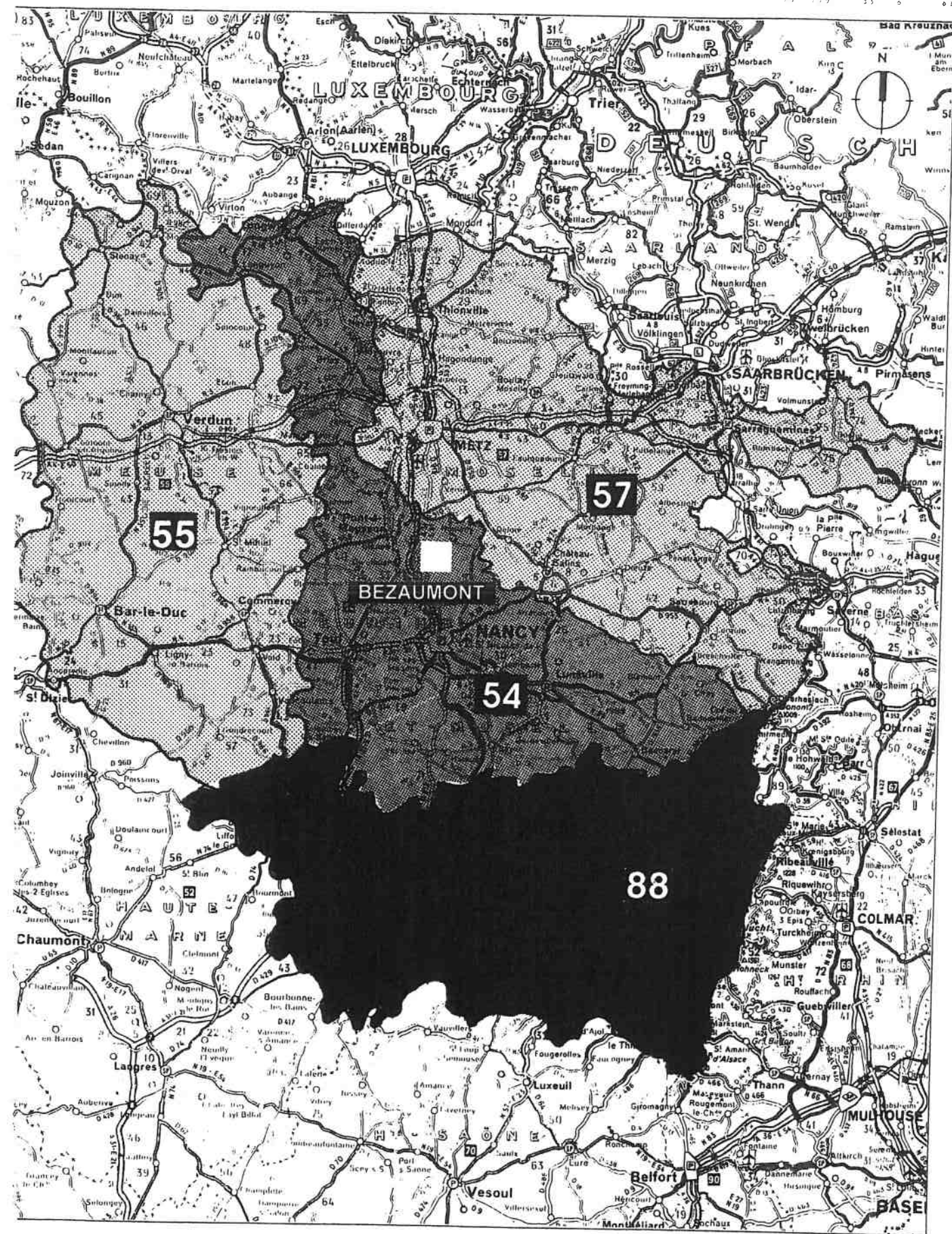
- Syndicat des Eaux de Seille et Moselle,

- Regroupement Pédagogique Intercommunal du Val de Lorraine regroupant les communes d'Atton, Bezaumont, Landremont, Loisy, Sainte Geneviève et Ville au Val.

Le territoire communal jouxte les communes suivantes :

- Loisy au Nord ;
- Sainte-Geneviève au Nord-Est ;
- Ville-au-Val à l'Est ;
- Autreville-sur-Moselle au Sud ;
- Dieulouard à l'Ouest.

PLAN DE SITUATION



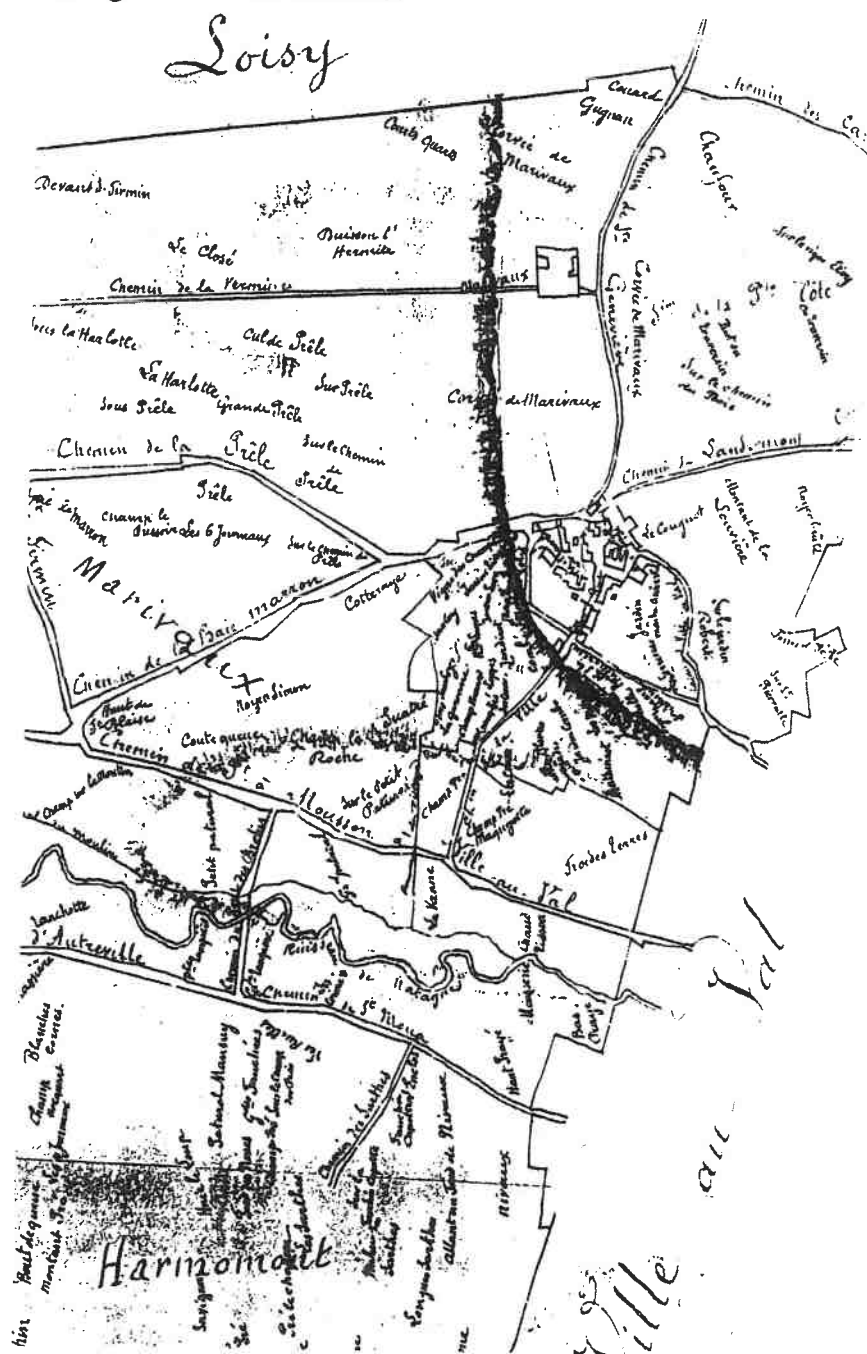
PROJET
05.07.10

Historique

Bezaumont est un village appartenant à l'ancien évêché de Verdun. Entre 1802 et 1822, la population n'évolue guère : on passe de 191 habitants à 222.

En 1887, on recense 217 habitants et 31 élèves sont inscrits à l'école. Sur les 426 hectares couvrant le territoire communal, 339 sont occupés en terres labourables, 45 en prés, 23 hectares en bois et 17 hectares en vignes. Sur ces terres ont été repérés lièvres, renards, cailles, perdreaux et alouettes.

Autrefois, il existait deux hameaux : la Grande et la Petite Mosce, qui furent abandonnés et détruits au début du XIVème siècle. Un moulin était édifié sur l'emplacement de la Grande Mosce, au confluent de la Natagne et de la Moselle.



A. ANALYSE

I. ETAT DU SITE ET DE SON ENVIRONNEMENT

I.1. Le site

a. Accès

Dans sa pointe Nord-Ouest, la commune de Bezaumont est traversée par un axe routier structurant, l'autoroute A31, axe Nord-Sud reliant Metz à Nancy. Elle offre un échangeur à hauteur de Belleville et Dieulouard.

Après avoir emprunté l'échangeur, l'automobiliste rejoint la RD40 en direction de Millery. Cette route dessert le hameau du Pont de Mons, puis le poste électrique avant d'atteindre le village de Loisy. Il s'agit d'un axe Nord-Sud.

Un autre axe secondaire se dessine. D'Est en Ouest, il s'agit de la RD10 permettant de relier Ville-au-Val à Dieulouard.

Le village de Bezaumont est desservi par la RD10d, présentant un point d'intersection avec la RD10, à hauteur du Champ la Roche. Cet axe secondaire dessert l'ensemble des constructions récentes, au lieu-dit « Noyer Brûlé » avant de rejoindre le village de Landremont.

La RD10f s'étire vers le Nord afin de desservir Sainte Geneviève.

Enfin, la RD10c correspond à un petit tronçon reliant la RD40, la RD10 et la RD10d.

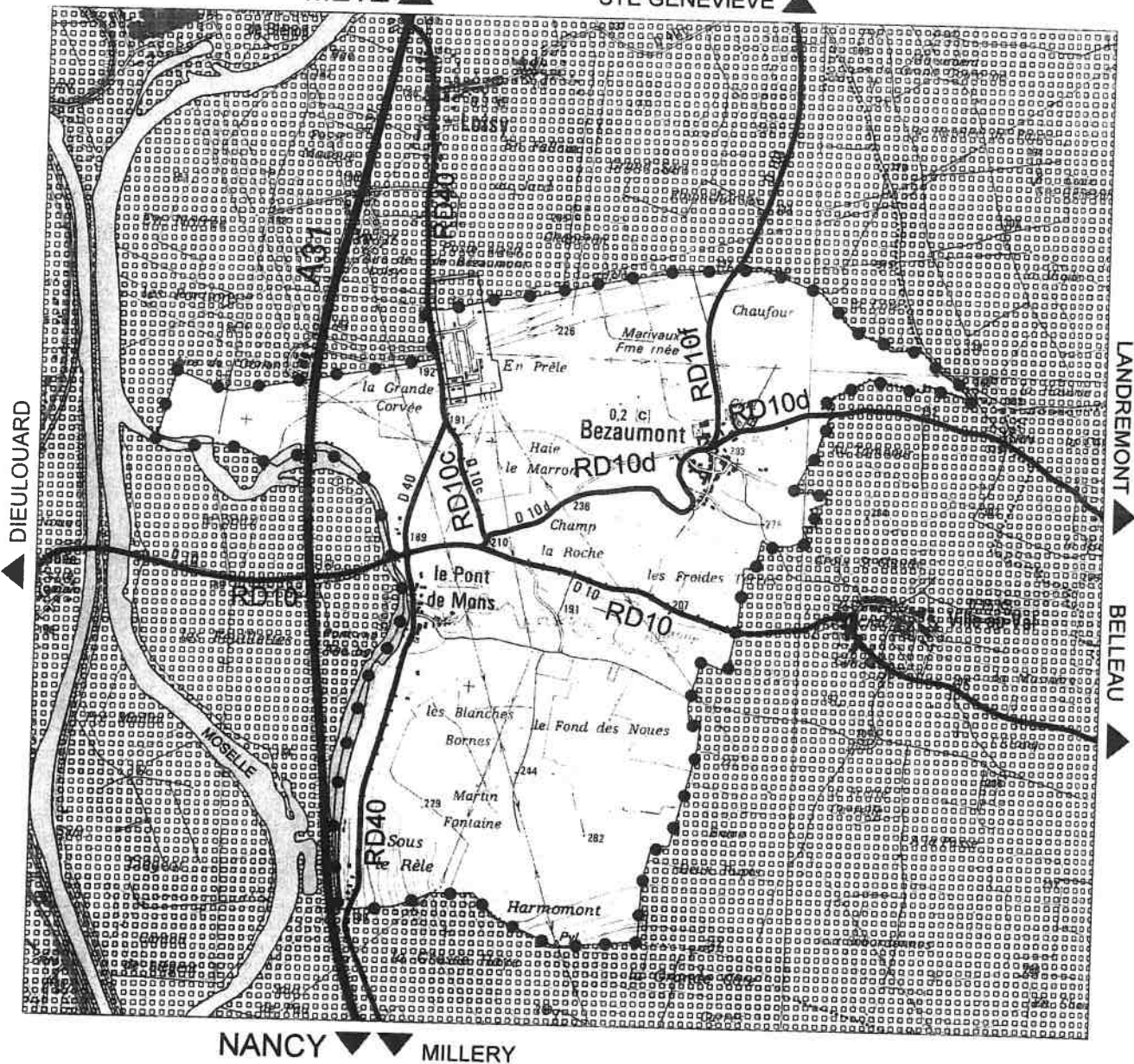
On constate donc une très bonne accessibilité à la commune, grâce à l'échangeur Belleville Dieulouard sur l'autoroute A31.

Par ailleurs, notons la proximité de la gare de Dieulouard (distante de 3 kilomètres) et celle de Pont-à-Mousson, localisée à 10 kilomètres de Bezaumont.

LES ACCES

METZ ▲

STE GENEVIEVE ▲



LANDREMONT ▲

BELLEAU ▲

NANCY ▼▼ MILLERY



• • • • • LIMITE COMMUNALE

b. Le relief

Le territoire communal de Bezaumont est inscrit dans la vallée de la Moselle.

La topographie du site est caractérisée par :

- un point haut à 366 mètres NGF localisé à l'extrémité Est de la commune, au Nord de la RD10d en direction de Landremont ;

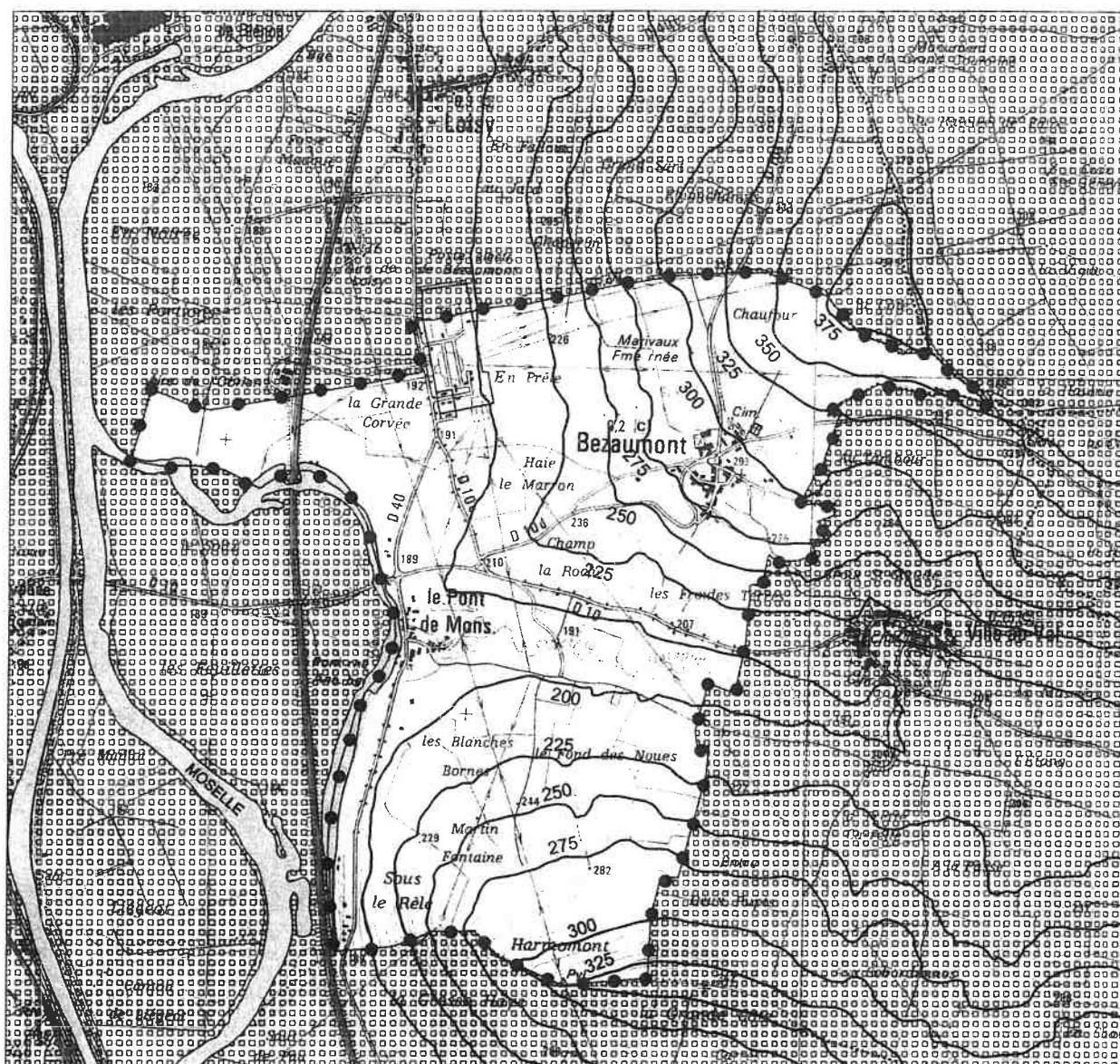
- un point bas à 184 mètres NGF localisé en bordure des rives du canal de l'Obrion.

Le village se positionne sur une zone de coteaux, surplombant le canal de l'Obrion. La topographie détermine un seul et unique bassin versant, orientant les eaux vers La Natagne.

Les pentes oscillent entre 5% et 10% et sont orientées dans la direction Nord-Nord-Est/Sud-Sud-Ouest.

La valeur de la déclivité augmente en descendant vers la partie Sud du village.

LE RELIEF



0 500 1000



• • • • • LIMITE COMMUNALE

c. Hydrographie

Bezaumont fait partie du bassin hydrographique de la Moselle par l'intermédiaire de la Natagne, affluent de la Moselle.

Le réseau hydrographique de Bezaumont est composé :

- du canal de l'Obrion se jetant dans la Moselle à hauteur de la pointe Nord-Ouest du ban communal ;
- de la Natagne, affluent de la Moselle. Prenant sa source au pied du bois de la Tremblouse sur la commune de Bratte située au Nord-Est de Faulx, elle se jette dans le canal de l'Obrion, bras mort de la Moselle depuis la construction de l'autoroute A31.

Une série de ruisseaux et rus sillonnent les versants se développant au pied du village.

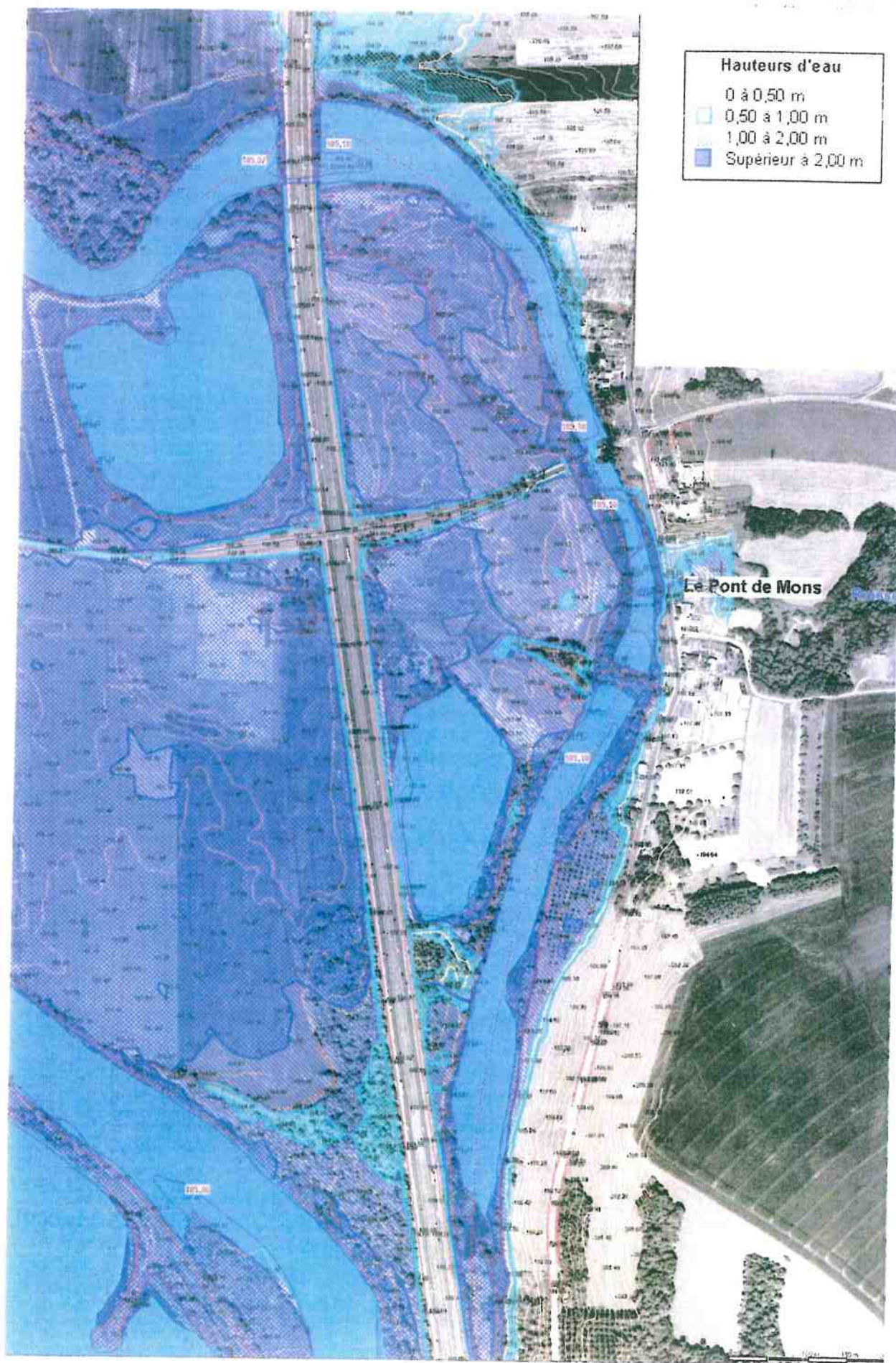
La commune de Bezaumont présente une zone inondable liée aux débordements de la Natagne et du canal de l'Obrion. Cette zone concerne une partie urbanisée du hameau de Pont de Mons.

La commune de Bezaumont est concernée par les débordements de la Moselle. La connaissance de ces inondations repose sur un atlas des zones inondables réalisé en 2004 sous maîtrise d'ouvrage du service de la navigation du Nord-Est. Voir carte jointe.

Par ailleurs, la commune est soumise au Plan des Surfaces Submersibles de la vallée de la Moselle approuvé par décret du 10 septembre 1956.

La zone U est concernée par des aléas inondations, les occupations et utilisations du sol peuvent être soumises à interdiction, limitation et/ou prescriptions.

EXTRAIT DE L'ATLAS DES ZONES INONDABLES DE LA MOSELLE



Source: cd-rom *Les crues de la Moselle*, service de la Navigation Nord-Est, édition Mars 2006.

d. Géologie

Les données géologiques concernant la commune de Bezaumont proviennent des cartes géologiques de Pont-à-Mousson et de Nomeny établies par le B.R.G.M..

Les marnes, schistes et calcaires sont présents. Les zones d'habitat se situent sur la zone des marnes-schistes alors que les formations alluviales sont présentes en bordure de la Natagne.

Le secteur de Bezaumont est connu pour ses risques de glissement de terrain. Ceux-ci se produisent à la limite des marnes et des calcaires et sont liés à l'érosion ainsi qu'à la présence de couches meubles.

Ces glissements de terrain sont favorisés par les pentes que propose la région.

Une carte des mouvements de terrain prévisibles a été constituée à partir des connaissances et études détenues par la DDE de Meurthe et Moselle avec une source « BRGM, prise en compte des risques de mouvements de terrain dans l'urbanisme en Meurthe-et-Moselle, Etude préliminaire du secteur Nancy-Nord Le Grand Couronné, février 1992 ».

Il s'agit d'une carte des mouvements de terrain ne tenant pas compte de l'occupation des sols.

Les aléas sont hiérarchisés selon le code couleur suivant :

- rouge : risque fort (mouvements actifs, glissements anciens réactivables par actions naturelles ou anthropiques) ;
- orange : risque moyen (reptation et glissements anciens réactivables par actions anthropiques) ;
- jaune : risque faible (possibilité de loupes de glissement locales) ;
- vert clair : présumé nul (zone actuellement stable).

La zone U est concernée par des aléas de mouvements de terrain, les occupations et utilisations du sol peuvent être soumises à interdiction, limitation et/ou prescriptions.

Retrait et gonflement des argiles

La commune de Bezaumont est concernée par les aléas de retrait et gonflement des argiles d'après la cartographie départementale au 1/50000^{ème} du bureau de recherches géologiques et minières (BRGM). Voir carte jointe.

Si ce phénomène ne met guère en danger la sécurité des citoyens, il est en revanche fort coûteux au titre de l'indemnisation des victimes de catastrophes naturelles. Il s'agit également d'aléa particulier en ceci qu'il ne conduit jamais à une interdiction de construire, mais à des recommandations constructibles applicables principalement aux projets nouveaux.

ALEAS DE GLISSEMENTS SUR LA COMMUNE DE BEZAUMONT

Source :

B.R.G.M., Prise en compte des risques de mouvements de terrain dans l'urbanisme en Meurthe-et-Moselle, Etude préliminaire - secteur Nancy Nord-
"Le Grand Couronné", Février 1992.

Atlas des glissements de terrain - DDE 54

HIERARCHISATION DES ALEAS

FORT

Mouvements actifs, glissements
anciens réactivables par actions
naturelles ou anthropiques

MOYEN

Reptation et glissements anciens
réactivables par actions
anthropiques

FAIBLE

Possibilité de loupes
de glissement locales

PRESUME NUL

Zone actuellement stable

GLISSEMENTS RECENSES

Glissement
profond

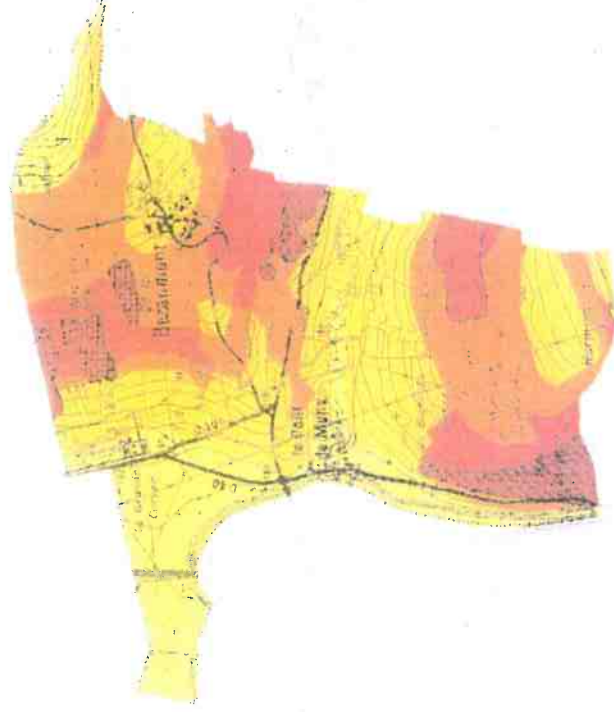
Glissement
pelliculaire

Reptation

Glissement
ancien



3A



.2. Le paysage

a. L'approche structurelle

S'inscrivant sur la rive droite de la Moselle, le paysage communal de Bezaumont est caractérisé par son relief marqué.

Il est partagé entre les principales occupations : la forêt, les terres agricoles, les prairies et les vergers.

La forêt s'étend sous forme de quatre massifs de taille moyenne: « les Froides Terres » se développent au Sud du village. Un second s'est implanté à l'Est du hameau du Pont de Mons et suit une partie du tracé du cours d'eau de la Natagne offrant une ligne perpendiculaire à celle de la Moselle. Puis, les massifs boisés de « Sous le Rèle » et « Harmomont » limitent la partie Sud du territoire limitrophe avec la commune d'Autreville-sur-Moselle.

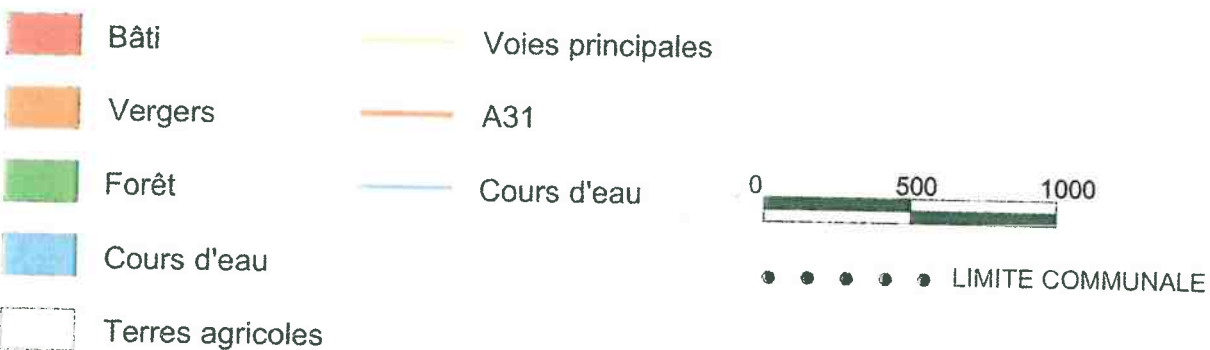
La frontière Ouest avec la commune de Dieulouard est marquée par le tracé du canal de l'Obrion.

Les terres agricoles couvrent une grande partie du territoire et s'étendent sur de vastes espaces offrant des paysages relativement ouverts. Ces secteurs sont sillonnés par des sentiers et des chemins d'exploitation qui indique sa vocation agricole.

Les prairies se situent sur les terres les plus humides, c'est-à-dire les secteurs longeant les cours d'eau.

Enfin, les vergers sont très présents sur le territoire de Bezaumont. Une large ceinture entoure essentiellement la partie méridionale du village. Ils assurent un espace de transition entre l'espace bâti et l'espace agricole. Ils confèrent à la commune une forte qualité environnementale.

Le village épousant bien le site et relativement homogène paraît groupé dans le grand paysage. Implanté dans une zone de versant, il est proche des infrastructures de liaison mais préserve son cadre de vie rural en n'étant pas affecté par les voies à grande circulation.



b. L'approche visuelle

Le paysage et les entrées de Bezaumont se perçoivent de façon différente selon les accès que l'on emprunte.

ENTREE DU PONT DE MONS

En venant de Dieulouard par la RD10, la vue est largement ouverte : la vallée de la Moselle s'étire pour atteindre le coteau sur lequel s'est implanté le village de Bezaumont.

Cette entrée ponctuée par un alignement de tilleuls, constitue l'entrée Ouest du hameau du Pont de Mons.

En venant de Loisy par la RD40, le paysage est largement ouvert sur de vastes espaces agricoles. Après avoir franchi l'intersection avec la RD10, les premières constructions apparaissent et leur implantation est décalée par rapport à l'axe routier.

En venant de Millery par la RD40, l'approche visuelle est différente. En effet, à gauche, l'axe routier est limité par un massif boisé le séparant du canal de l'Obrion. Puis, cette entrée offre un fort caractère paysager lié à la présence de haies végétales et d'arbres anciens derrière lesquels se sont édifiées un ensemble de constructions récentes. La perspective se ferme sur le pignon de l'ancienne maison de la navigation.

ENTREE DU VILLAGE DE BEZAUMONT

En venant de Sainte Geneviève par la RD10f, la vue est largement ouverte sur un plateau dont la vocation est essentiellement agricole. Un magnifique panorama se dégage sur la vallée de la Moselle. L'urbanisation de la commune de Dieulouard est perceptible et s'inscrit à l'échelle du grand paysage.

L'entrée Nord de Bezaumont est marquée par la présence des bâtiments et installations d'une exploitation agricole.

En venant de Landremont par la RD10d, on ne distingue pas le village de Bezaumont. La perspective est largement ouverte sur de vastes espaces à vocation agricole. Au second plan, se dessinent les silhouettes des constructions récentes du secteur « Montant de la Louvière » ainsi que le bâtiment agricole implanté au lieu-dit « Saint Pierre Atte ». Au loin, s'étire la vallée de la Moselle où se développe l'espace bâti de la commune de Dieulouard.

A hauteur du « Noyer Brûlé », deux parcelles en lanière se révèlent par leur occupation du sol : l'une occupée par de la vigne et l'autre par un verger.

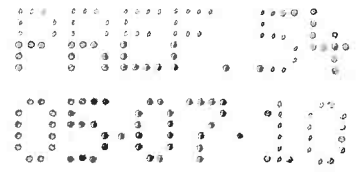
En venant de Dieulouard depuis la RD10, la vallée de la Moselle s'étire pour atteindre le coteau sur lequel s'est implanté le village de Bezaumont. Cette entrée ponctuée par un alignement de tilleuls, constitue l'entrée Ouest du hameau du Pont de Mons.



Entrée Nord du Pont de Mons en venant de Loisy depuis la RD40 : le paysage est largement ouvert sur de vastes espaces agricoles. Les premières constructions apparaissent et leur implantation est fortement décalée par rapport à l'axe routier.



Entrée Sud du Pont de Mons en venant de Millery depuis la RD40 : à gauche, l'axe routier est limité par un massif boisé, le séparant du canal de l'Oblion. Entrée offrant un fort caractère paysager lié à la présence de haies végétales. Perspective se fermant sur le pignon d'une construction.



Puis apparaissent des constructions récentes de type pavillonnaire, appartenant à une zone d'urbanisation se développant sous forme d'étirement urbain. Cette bande d'urbanisation s'est implantée sur un unique côté de la voie routière.

En venant par la RD10d, l'axe routier épouse la topographie de coteau et offre une grande boucle avant d'accéder aux premières constructions.

A mi coteau, notons la présence d'un alignement de peupliers matérialisant une sorte de « porte d'entrée » au village.

Puis, l'automobiliste est véritablement « plongé » dans une ambiance de vergers, ces derniers bordant de part et d'autre la chaussée. Il découvre une première séquence bâtie où sont implantées de nouvelles constructions. Une végétation luxuriante permet d'assurer une très bonne intégration de ces constructions et confère à cette entrée un caractère paysager.

Des vues plus lointaines permettent également d'appréhender le territoire communal. Il s'agit notamment des vues depuis l'autoroute A31. Au premier plan, on distingue les installations du poste électrique. Il se développe sur un terrain plat et offre une vue sur le versant dont la ligne d'horizon est marquée par l'espace bâti du village.

Un autre point de vue permet de visualiser le village dans son écrin de vergers. Les toitures recouvertes de tuiles rouges émergent de cette masse boisée de couleur verte. Et le clocher de l'église fait signal.

L'ensemble des caractéristiques morphologiques du paysage fait de Bezaumont un ensemble territorial très caractéristique d'un finage comprenant une ceinture de vergers et des terres agricoles. .

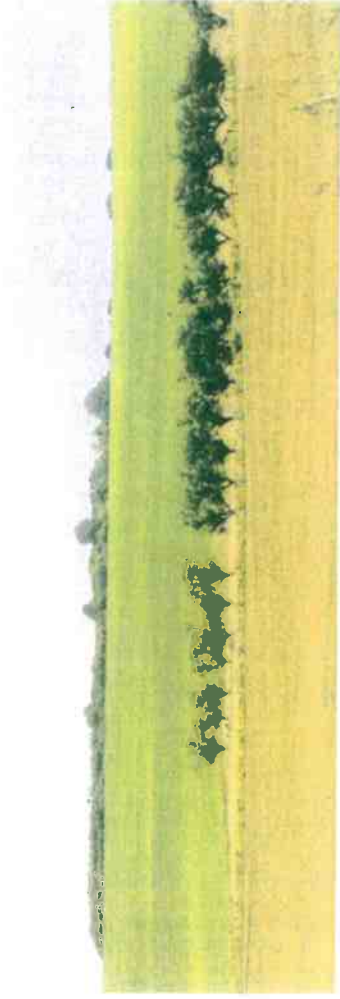
Le relatif isolement en fait un village et un espace rural préservé. Il s'agit d'un atout majeur qui ne doit pas être galvaudé.



Entrée Nord en venant de Sainte Geneviève depuis la RD10f, marquée par la présence d'une exploitation agricole. Panorama sur Dieulouard.



Entrée Est en venant de Landremont depuis la RD10d : le paysage est largement ouvert sur de vastes espaces agricoles. L'urbanisation de Dieulouard est perceptible au loin. Cette entrée est caractérisée par une urbanisation récente implantée sur un unique côté de la voie routière.



Au Noyer Brûlé, présence d'un verger et d'une parcelle de vigne.
Au loin, une côte boisée s'étirant vers Sainte Geneviève.



Les vergers occupent les arrières des anciennes constructions et assurent un espace de transition entre le bâti et les terres agricoles.



Entrée Sud en venant par la RD10d : la porte d'entrée du village est matérialisée par un alignement de peupliers. Puis, présence de vergers.



Après avoir parcouru la zone de vergers occupant le versant orienté vers la Moselle, l'automobiliste découvre peu à peu le village avec une première séquence où sont implantées des constructions récentes. Leur végétation luxuriante assure une bonne intégration paysagère.



Depuis l'autoroute A31, au premier plan, on distingue les installations du poste électrique. La ligne d'horizon est marquée par l'espace bâti du village.



Un autre point de vue depuis l'A31 : le village est dans son écrin de vergers.



I.3. L'environnement naturel

Le territoire naturel de Bezaumont est composé d'espaces correspondant aux unités paysagères présentes sur la commune. On recense quatre entités naturelles : les massifs forestiers, les terres agricoles, les prairies et les vergers.

La forêt est présente de façon relative. Notons que la forêt communale se développe sur le territoire de la commune de Sainte Geneviève et s'étend sur une superficie de 40 hectares.

Ces masses boisées de taille moyenne sont composées d'essences variées avec un mélange futaie-taillis. Elles constituent un milieu de vie privilégié assurant le maintien de la diversité biologique. Elle représente une source de nourriture, des sites de nidification, ainsi que des abris et des caches pour la petite, moyenne et grande faune. Chevreuils, sangliers, lièvres et renards sont répertoriés.

Les terres agricoles couvrent la majeure partie du ban communal. Elles s'étendent sur de vastes étendues. On peut repérer quelques haies et bosquets dispersés au sein de ces dernières. Ce sont généralement de vastes espaces ouverts.

Des prairies sont présentes dans les vallons où sillonnent les cours d'eau.

Quant aux vergers, leur surface est encore importante sur le territoire. On constate la persistance d'une grande partie de vergers du village traditionnel. Ils sont composés de pruniers, pommiers, poiriers, mirabelliers et cerisiers.

Ils concourent à accroître la qualité et l'intérêt paysager et environnemental de la commune. Ils doivent être maintenus et préservés. Ils constituent des zones tampons entre les zones agricoles et la partie agglomérée.

Par ailleurs, ils assurent un habitat pour les petits passereaux : mésanges, merles, grives, verdiers, bergeronnettes, pinsons.

Dans le cadre du Val de Lorraine, des subventions sont versées aux personnes qui plantent de nouveaux vergers.

I.4. L'environnement bâti

Le territoire communal de Bezaumont offre trois ensembles bâtis.

Le premier englobe la centrale électrique accompagnée de 6 constructions à vocation d'habitat (à ce jour, deux ont été démolies, deux le seront prochainement). Ce secteur est situé au Nord du ban communal et est desservi par la RD40 menant à Loisy.

Le second constitue le hameau du Pont de Mons se développant le long de la RD40, axe routier suivant le tracé du canal de l'Obrion.

Mis à part deux constructions, l'ensemble du bâti s'est implanté sur le côté Est de la voie. Les bâtiments et installations d'un maraîcher occupent le cœur du hameau.

La rue du Stade menant au terrain de football, localisé à « Tanchotte », permet de desservir quelques maisons.

Le secteur Nord du Pont de Mons correspondant au « Moulin de Mons » est constitué de constructions datant des années 1950-1960 alors que le secteur Sud « Les Anseignes » s'est développé ultérieurement.

Notons que le ruisseau de la Natagne se jette dans le canal de l'Obrion à hauteur du Pont de Mons.

Perceptible depuis l'autoroute A31, le village de Bezaumont occupe une position sommitale. S'inscrivant harmonieusement dans le paysage, il présente un caractère rural.

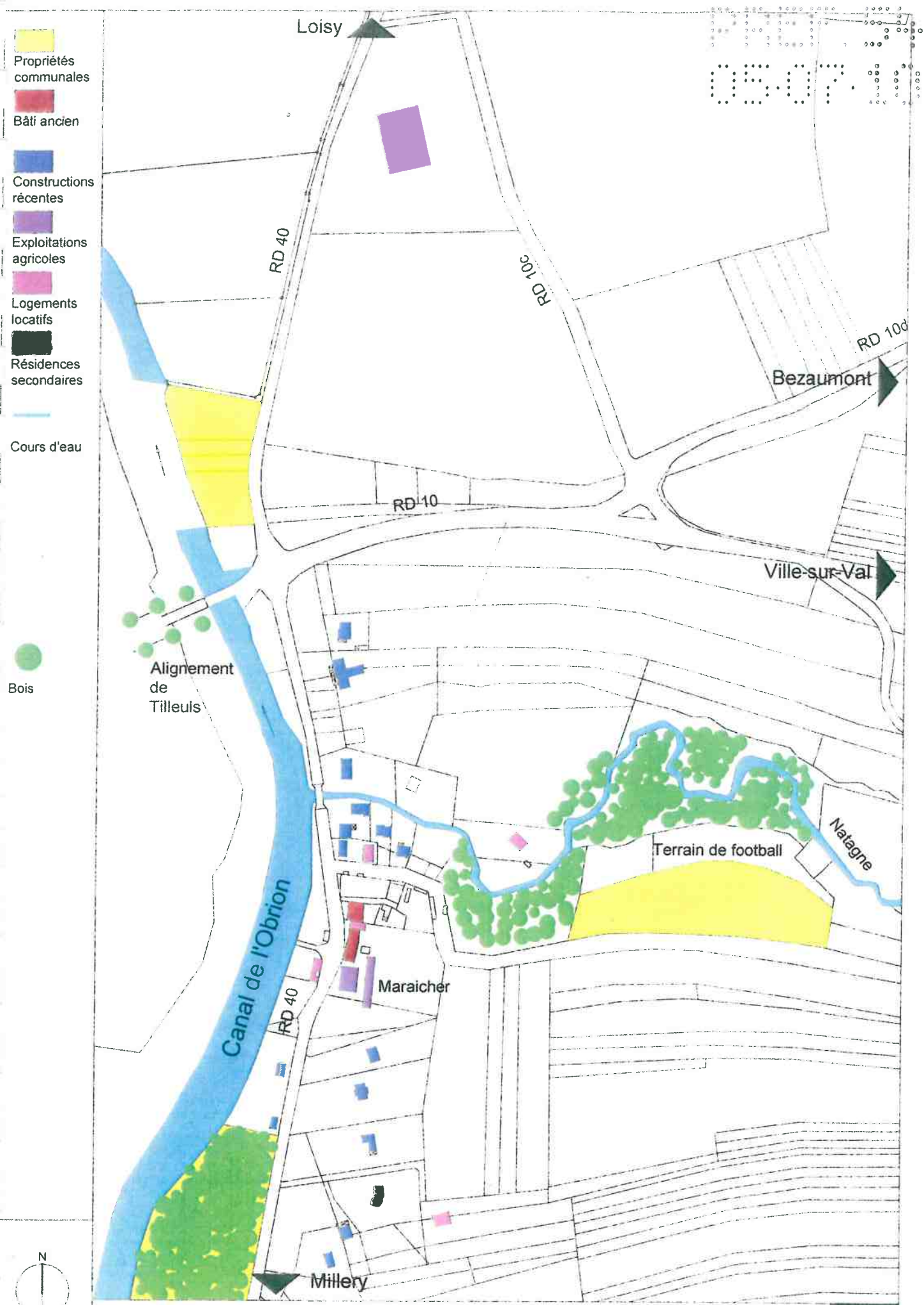
Suite à sa destruction à hauteur de 75% du bâti en 1914 et 1944, il a été en grande partie reconstruit.

Le bâti se développe sous forme d'étoile au Sud de l'église. Les constructions mitoyennes s'organisent selon trois rues : la Grande Rue, la rue de l'Ecole et la rue Paul Lombard.

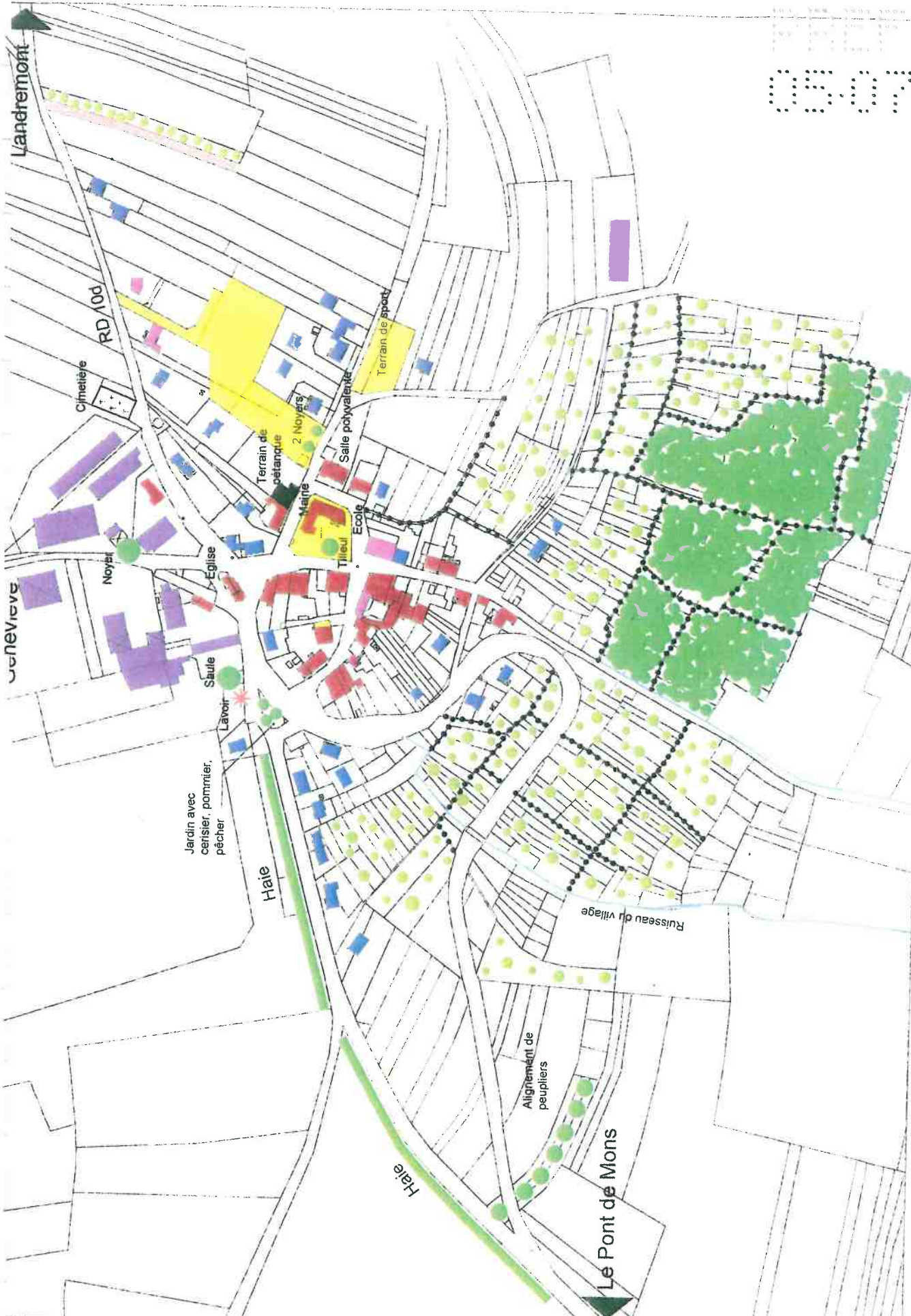
Les principaux équipements publics occupent des îlots centraux : l'église bénéficie d'un aménagement paysager récent qui permet sa mise en valeur. Le bâtiment mairie-école se développant sous forme d'équerre offre en son cœur un espace vert animé par un ancien tilleul. La salle polyvalente est localisée à l'angle de la Grande Rue et la rue de l'Ecole.

Le bâti ancien est caractérisé par la présence d'un lavoir accompagné d'un vieux saule. Cet espace fait face à une parcelle triangulaire ponctuant l'intersection de la rue de la Vieille Côte et la RD10d. Elle est occupée par un jardin et ses arbres fruitiers.

Le cimetière est implanté en dehors du bâti ancien. Situé le long de la RD10d, il ponctue l'entrée Nord-Est de Bezaumont en venant de Landremont.



Etat des lieux - Le Pont de Mons



0507

Etat des lieux - Bezaumont

Le bâti ancien se développe suivant des alignements continus offrant parfois des décrochements. Il est marqué par un front bâti, offrant une structure dense et ordonnée.

Les constructions offrant deux niveaux présentent sur leur façade avant un espace, l'usoir, auparavant destiné à recevoir charrues, tas de fumier et bois de chauffage et aujourd'hui affecté à de l'espace public.

Les toitures dont les faîtages sont alignés sont recouvertes de tuiles rouges. On remarque la présence de portes charretières dans la composition des façades. Cet élément architectural marque la vocation agricole du bâti.

L'état du bâti ancien est relativement satisfaisant. Des travaux de ravalement de façade ont été réalisés.

Des jardins et des vergers occupent les arrières des constructions. Ils constituent des atouts environnementaux pour le village.

Mis à part les bâtiments agricoles implantés au Nord de l'église, aucune exploitation agricole n'est localisée dans le cœur ancien de Bezaumont.

Le village de Bezaumont est caractérisé par un autre type de bâti. Il s'agit de l'urbanisation récente constituée de constructions récentes.

Les extensions récentes se sont développées autour du noyau ancien, suivant les axes routiers existants. Mais, elles ne présentent pas un aspect groupé.

Mis à part le Nord, toutes les directions sont occupées par des extensions. En venant de Landremont, l'entrée Nord-Est et l'entrée Sud sont ponctuées de nouvelles maisons. Il en est de même pour la rue de la Vieille Côte urbanisée d'un seul côté. La ruelle Sainte Catherine et l'extrémité Est de la rue de l'Ecole desservent des constructions récentes. Leur actuelle impasse respective pourrait devenir des axes structurants pour l'urbanisation future.

Les constructions récentes sont de type pavillonnaire, implantée sur une parcelle, avec des volumes sur un ou deux niveaux.

La poussée de la construction s'est manifestée par un étirement urbain à hauteur des entrées du village. Certaines se sont insérées dans le bâti ancien.



La RD40 constitue l'axe support d'urbanisation pour le hameau du Pont de Mons.



Les bâtiments et installations d'un maraicher sont implantés au cœur du hameau.



Ambiance fortement arborée à hauteur du franchissement de la Natagne par la RD40.



Les constructions récentes présentent un recul important par rapport à la voie de desserte.



La Grande Rue offre une légère dénivelé et les fronts bâtis anciens jouxtent la limite avec l'espace public.



En empruntant la rue de l'Ecole, perspective vers le coeur du village, ponctué par l'église.



En venant de Landremont, la perspective se ferme sur l'église, constituant un élément central de la composition urbaine.



Une intersection de voies est ponctué par un jardin et ses arbres fruitiers. A droite, présence d'un lavoir et d'un vieux saule.



La rue desservant la mairie longe également le terrain de sport.
Elle s'ouvre sur des espaces libres en direction de Ville au Val.



Le chemin rural dit de Ville au Val dessert une unique construction.
Il pourrait devenir un futur axe d'urbanisation.



Une urbanisation récente composée de constructions enduites et d'une construction en bois.



Les constructions récentes présentent des toitures recouvertes de tuiles rouges ou noires.

Le paysage dans lequel Bezaumont s'inscrit, doit résister dans les années à venir à une certaine pression urbaine. En effet, la commune de Bezaumont étant très attractive, notamment en raison de sa situation privilégiée, de sa bonne accessibilité et de sa richesse paysagère, les nouvelles constructions devront s'insérer dans le tissu actuel sans mettre en péril son paysage et son patrimoine.

Il est impératif de maintenir les lignes permanentes du paysage et de composer l'aménagement de la commune avec les éléments du patrimoine qui soulignent la trame paysagère et qui lui confèrent son identité.

Dans cette perspective, il apparaît important de :

- maîtriser l'implantation des constructions nouvelles par la densification des secteurs récents urbanisés ;
- tenir compte de la typologie existante pour les constructions nouvelles ;
- préserver le cadre de vie rural du village.

L'ensemble de ces éléments exprime la volonté de maintenir une image de qualité du patrimoine paysager et urbain pour le village de Bezaumont.

I.5. Les réseaux

a. Assainissement

Actuellement, la commune de Bezaumont dispose d'un réseau d'assainissement unitaire réalisé dans les années 1960 regroupant les immeubles de la partie ancienne du bourg.

Ce réseau collecte à la fois les eaux usées des habitations, les eaux de pluie, les sources, les eaux de fossé et les eaux de ruisseau. Il comporte 3 exutoires au milieu naturel (voir carte jointe « Localisation des rejets »).

Dans le cadre de la Communauté de Communes du Grand Valmon, un plan de zonage d'assainissement collectif a été proposé pour le village de Bezaumont et l'écart du Pont de Mons mais non approuvé actuellement.

Dans l'attente de la construction d'un système de traitement collectif des eaux usées, les habitations doivent être munies d'un système de traitement non collectif conforme à la réglementation.

b. Eau potable

La commune de Bezaumont appartient au Syndicat des Eaux de Seille et Moselle. Les forages sont situés sur la commune de Loisy.

En 2007, la consommation globale annuelle s'élève à 12 500 m³ pour l'ensemble des abonnés de la commune.

c. Défense incendie

Selon le rapport de visite du SDISS en date du 13 novembre 2006, la défense incendie de la commune de Bezaumont repose sur 8 poteaux incendie présentant chacun un débit supérieur ou égal à 60m³/heure.

Un poteau incendie permet une bonne défense pour le secteur du Pont de Mons. Ce dernier est situé le long de la RD40.

Un second est localisé aux abords d'un bâtiment agricole implanté le long de la RD10c, en direction de Loisy.

Enfin, six poteaux incendie sont implantés au sein du tissu bâti du village : deux sont localisés le long de la RD10d en direction de Landremont, le troisième à l'angle de la Grande Rue et de la rue Paul Lombard, le quatrième situé rue de l'Ecole et les deux derniers permettent d'assurer la défense incendie des constructions implantées le long de la rue de la Vieille Côte.

d. Réseau routier

La commune de Bezaumont est desservie par 5 routes secondaires (RD40, RD10, RD10c, RD10d et RD10f).

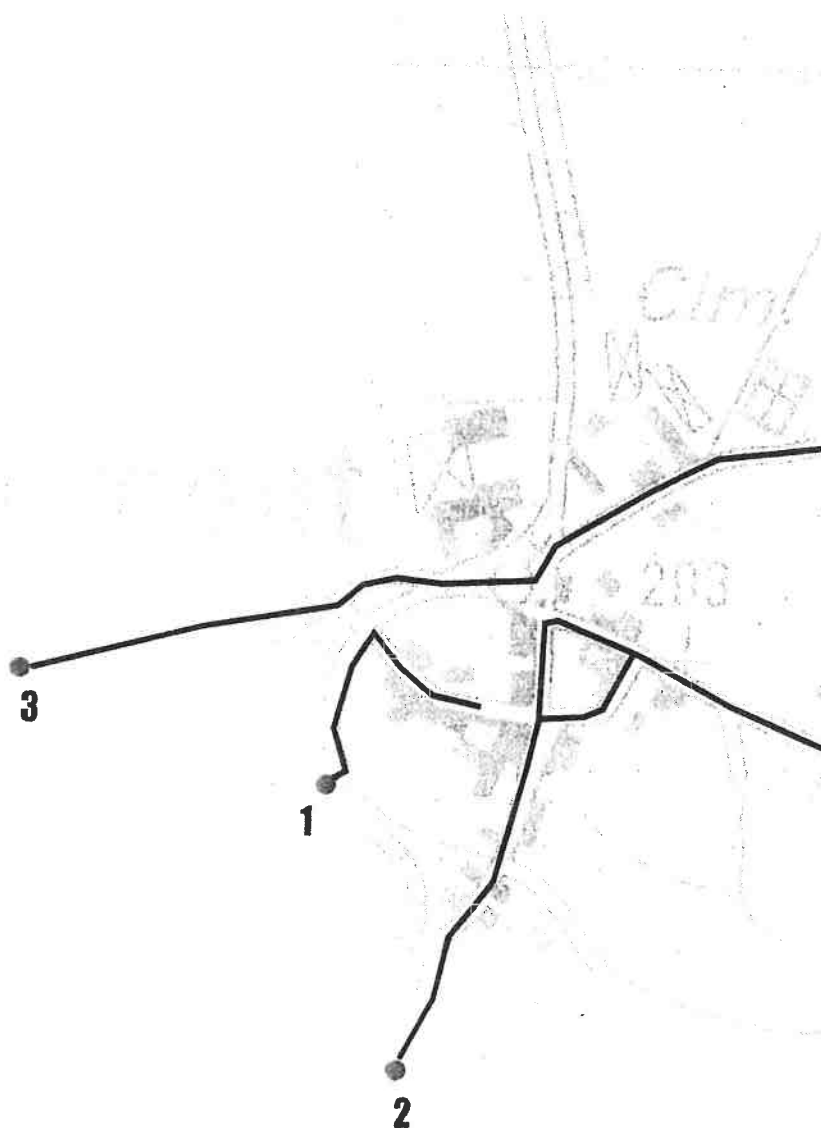
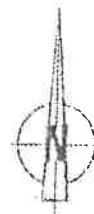
LOCALISATION DES REJETS

COMMUNE DE BEZAUMONT


















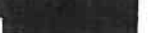
Abréviations/légende

- Localisation du rejet
- 12** N° de rejet
- Réseau d'évacuation

A noter: ce plan sert uniquement à localiser les points de mesure vis à vis de notre proposition, et ne saurait être considéré comme exhaustif. Il ne présente pas non plus de caractère de précision. Plan réalisé le 10/09/03, en l'état actuel de nos connaissances sur le réseau.



égende :

-  Réseau existant
-  Zones mbdes
-  Nom de la zone mbde
-  Projet réseau eaux usées
-  Projet réseau eaux pluviales
-  Projet réseau unitaire
-  Projet réseau sous pression
-  Ø 300 Diamètre des conduites
-  Projet de poste de refoulement
-  Projet de déversoir d'orage
-  Reprise de réseau
-  Projet d'implantation du site de traitement
-  P.O.S.
-  Zonage d'assainissement collectif
-  Assainissement autonome possible
-  Assainissement autonome contraignant
-  Assainissement autonome très contraignant
-  Assainissement autonome impossible ou dérogation nécessaire

Communauté de Communes du Grand Valmon

SEPAAM

Etude d'assainissement

Solutions d'assainissement

Echelle :
Plans au 1/2000

Commune de
Bezaumont

Ce document est la propriété de terreo.
Il ne peut être reproduit ou cédé sans
l'autorisation de son auteur.
Il n'engage la responsabilité de terreo que
dûment revêtu du cachet et de la signature
originale du représentant de la société.

01/01/2005	AC03006-06	4.0	GD	FG	
Date	Document	Version	Etabli	Contrôlé	Visa

terreo
onement - Aménagement

2, rue de l'Expansion
67 150 ERSTEIN
Tél : 03.88.64.80.30
Fax : 03.88.59.84.66

Il : contact@terreo-services.com

Evolution annuelle en %	1975/1982	1982/1990	1990/1999
Population totale	+3,11	-0,38	+1,13
Solde naturel	+0,76	+0,87	+1,08
Solde migratoire	+2,35	-1,26	+0,05

Source : I.N.S.E.E. R.G.P. 99

Mis à part la période 1982-1990, la commune de Bezaumont enregistre un taux de croissance annuel positif. Le plus élevé, égal à +3,11% est observé pour la période 1975-1982.

L'emballlement démographique observé entre 1975 et 1982 résulte de la variation du solde migratoire qui devient largement excédentaire puisqu'il est égal à +2,35%. Ce dernier témoigne de l'arrivée de nouveaux habitants.

A cette époque, Bezaumont bénéficie du phénomène de péri-urbanisation apparu dans les années 1980.

Pour la période 1982-1990, alors que le solde naturel augmente très légèrement, le solde migratoire chute fortement pour atteindre un chiffre déficitaire. Par conséquent, le taux de croissance annuel est négatif.

Par ailleurs, la situation démographique de Bezaumont observée lors du dernier recensement est due à un solde naturel excédentaire qui augmente et un solde migratoire qui redevient positif.

L'absence du phénomène de « dépeuplement rural » tient vraisemblablement à la proximité de la ville de Pont-à-Mousson au Nord et à l'élargissement de la zone d'habitat de l'agglomération nancéienne au Sud.

II.2. Ménages

	1975	1982	1990	1999
Nombre de ménages	53	67	75	85
Taille des ménages	3,53	3,46	3	2,93

Source : I.N.S.E.E. R.G.P. 99

Entre 1975 et 1999, on recense 32 nouveaux ménages sur la commune de Bezaumont, soit une augmentation de 60%.

Plus précisément, depuis 1975, le nombre de ménages ne cesse de progresser. En effet, on enregistre 14 nouveaux ménages entre 1975 et 1982 et 8 entre 1982 et 1990. Au cours de la dernière période intercensitaire, l'augmentation du nombre de ménages se poursuit avec l'apparition de 10 nouveaux ménages. Cette croissance suit l'appréciation précédente.

Selon l'estimation de juin 2008, le nombre de ménages poursuit sa progression puisque l'on recense 97 ménages, soit 12 nouveaux ménages.

Entre 1975 et 1982, le nombre moyen de personnes par ménage baisse très légèrement puisque l'on passe de 3,53 à 3,46. Puis, il chute à nouveau en 1990 pour atteindre le nombre de 3. Lors du dernier recensement, ce chiffre est égal à 2,93. Ce chiffre est supérieur à la moyenne cantonale (2,66) et à la moyenne départementale (2,39).

II.3. Structure par âge de la population

En 1982, la population de Bezaumont est jeune puisque la part des 0-19 ans et celle des 20-39 ans constituent les parts les plus importantes de la population représentant chacune 37%. La part des 40-59 ans représente 20% de la population communale, alors que la part des retraités ne représente que 6% de la population totale.

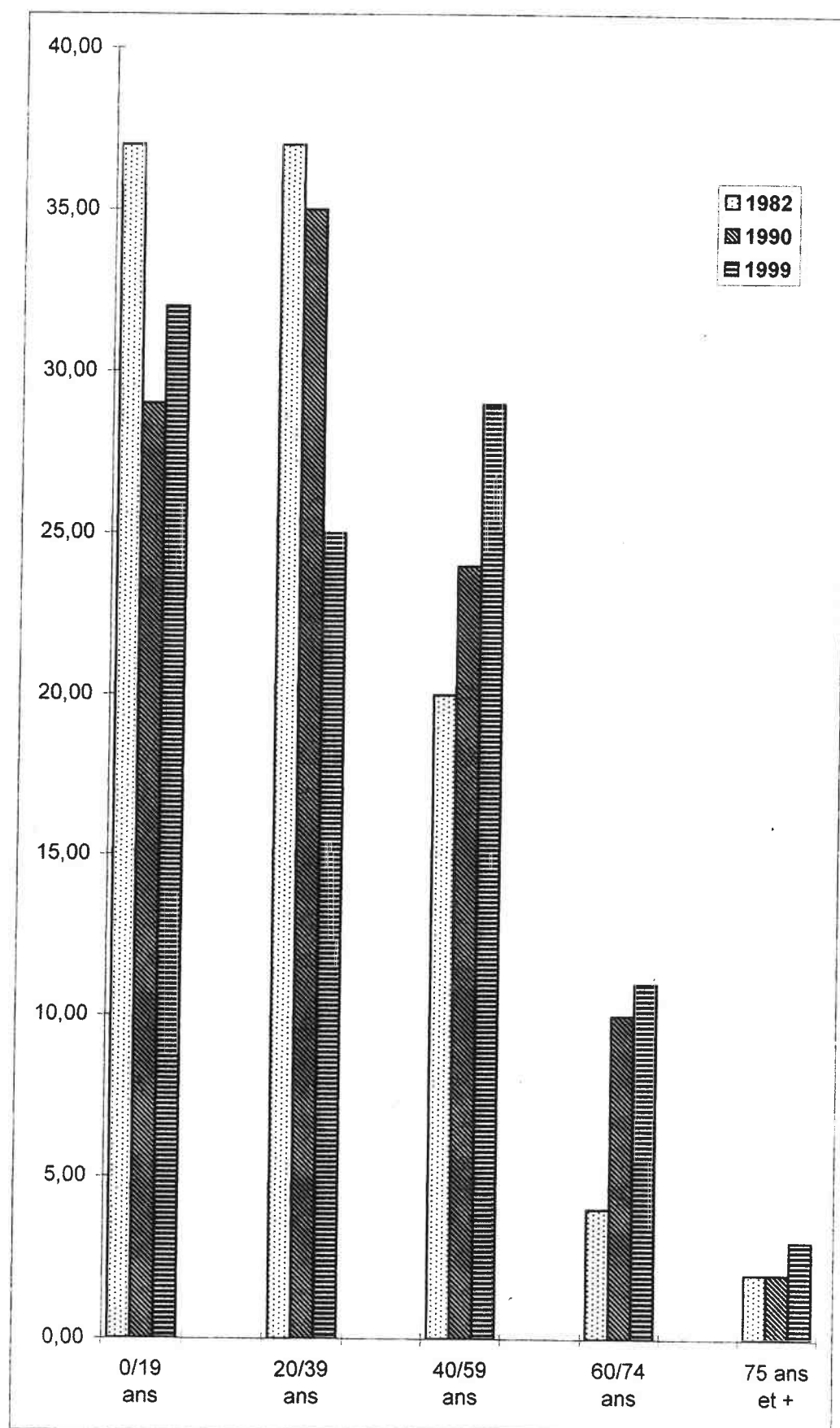
En 1990, la population vieillit. En effet, les effectifs de la classe d'âge la plus jeune sont en régression et représentent 29% de la population (perte de 8 points). La tranche des 20-39 ans se stabilise à 35%, alors que celle des 40-59 ans gagne 4 points pour atteindre 24% de la population totale. Elle augmente comme celle des personnes âgées de 60 à 74 ans qui gagne 6 points pour atteindre 6%. La part des +75 ans n'évolue pas.

En 1999, la structure par âge de la population ne change guère. Le vieillissement de la population progresse légèrement. La part des 0-19 ans redevient la plus importante de la population représentant 32% et la part des 20-39 ans perd 10 points. La tranche des 40-59 ans gagne 5 points. Quant à la population des retraités, elle augmente d'un point.

En 1999, la proportion de jeunes est supérieure aux moyennes des référents. En effet, 32% de la population de Bezaumont a moins de 20 ans. Dans le département de Meurthe-et-Moselle, cette moyenne se situe à 25% et dans le canton de Pont-à-Mousson à 28%. La part des plus de 60 ans représente 14% de la population alors que les moyennes cantonales et départementales sont respectivement de 18% et de 20%.

En 2008, la part des plus de 60 ans augmente de 4 points pour atteindre 18%.

STRUCTURE PAR AGE DE LA POPULATION



II.4. Population active

	1982	1990	1999
Population active	103	108	111
Taux d'activité (%)	44,4	48	44,6
Chômeurs	10	6	8
Taux de chômage (%)	9,7	5,5	7,2

Source : I.N.S.E.E. R.G.P. 99

En 17 ans, la commune de Bezaumont a gagné 8 actifs, soit une croissance d'environ 8%.

Plus précisément, entre 1982 et 1990, on observe une très légère augmentation de la population active avec 5 actifs supplémentaires. L'évolution est beaucoup moins prononcée entre 1990 et 1999 avec l'apport de 3 actifs.

Le taux d'activité¹ communal augmente entre 1982 et 1990 : on passe de 44,4% à 48%. Lors du dernier recensement, ce pourcentage égal à 44,6% est supérieur à la situation cantonale (43,7%) et à la situation départementale (43,4%).

Sur les 103 personnes ayant un emploi en 1999, 14 exercent une profession à leur compte ou aident leur conjoint ; les 89 autres sont salariées.

Une petite minorité de ces actifs (16 personnes, soit 15,5%) exerce dans la commune ; 87 personnes travaillent en dehors.

En 1982, le nombre de chômeurs est élevé (10). Puis, le nombre de chômeurs ne cesse de diminuer. En effet, on recense 6 chômeurs en 1990, soit un taux de chômage égal à 5,5% et 8 chômeurs en 1999, soit un taux de chômage égal à 7,2%. Lors du dernier recensement, ce taux est inférieur à celui enregistré au niveau départemental (11,8%) et à celui observé à l'échelle du canton de Pont-à-Mousson (12,7%).

¹ Taux d'activité = nombre d'actifs/nombre d'habitants

III. LE LOGEMENT

III.1. Les stocks

PARC DE LOGEMENT	1975		1982		1990		1999	
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%
Résidences principales	53	61	67	94	75	91	85	99
Résidences secondaires	28	32	2	3	1	1	0	-
Logements vacants	6	7	2	3	6	8	1	1
TOTAL	87		71		82		86	

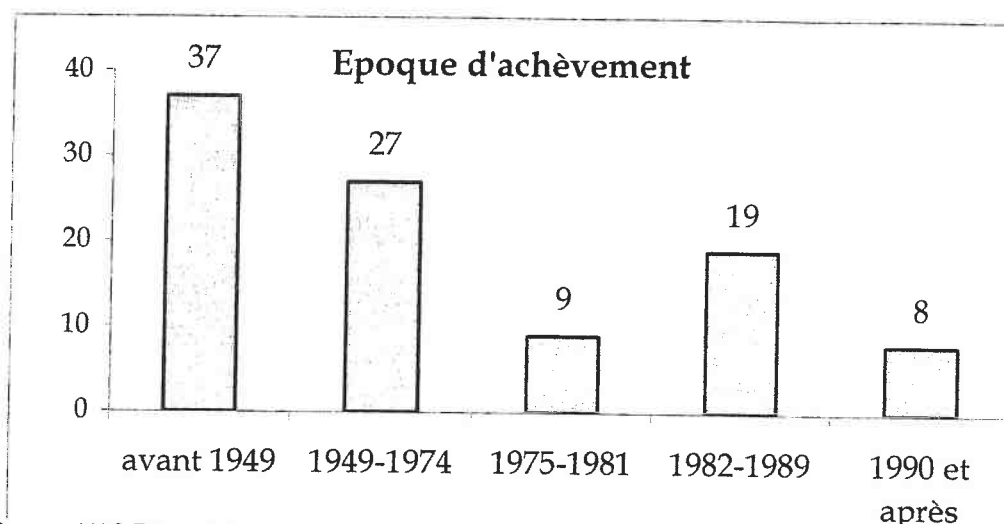
Source : I.N.S.E.E. R.G.P. 99

Le parc total de logements de la commune de Bezaumont aurait perdu un logement entre 1975 et 1999.

Selon un réajustement des élus, le nombre de résidences secondaires en 1975 s'élève à 2 et non 28. En effet, ce chiffre ne paraît pas être à l'échelle de la commune. Une erreur d'enquête ou d'enregistrement a du être opérée. Par conséquent, le parc de logement serait de 61 au lieu de 87 en 1975.

Entre 1975 et 1982, le nombre de logements a augmenté de 10, puis il s'est élargi avec 11 logements nouveaux. Lors du dernier recensement, on enregistre 4 logements supplémentaires.

Les logements correspondent majoritairement à des résidences principales. L'évolution de ces résidences a suivi celle du parc de logements.



Source : I.N.S.E.E. R.G.P. 99

Le parc de logement de Bezaumont présente des constructions anciennes. En effet, en 1999, 37% des habitations ont été construites avant 1949. Depuis cette date, on constate une satisfaisante progression de la construction. Sur les 86 logements recensés en 1999, 23 logements, soit 27% du parc de logement ont été construits entre 1949 et 1974. Puis, la construction se ralentit puisque l'on recense seulement 8 logements, soit 9% du parc de logement, qui ont été construits entre 1975 et 1982.

La période 1982-1989 a été propice à la construction puisque 16 logements sur 86, soit 19% du parc total de logement ont été enregistrés.

Notons à nouveau, une chute de la construction depuis 1990 puisque 7 constructions seulement ont été édifiées sur la commune (soit 8%).

En 1999, le parc des résidences principales de Bezaumont est caractérisé par :

- une très large prédominance de maisons individuelles (90%). 10% sont d'autres types de logement.

- un nombre important de grands logements. 63% des logements de la commune de Bezaumont sont des 5 pièces et plus. Seuls, 1,2% des logements sont de petite taille (0 de 1 pièce et 1 de 2 pièces).

- les deux tiers des habitants ont le statut de propriétaires (69%) alors que les locataires représentent que 24%. 7% des résidences principales sont occupées à titre gratuit.

Les installations sanitaires et le moyen de chauffage sont des éléments objectifs d'appréciation de la qualité des logements. Le niveau de confort a évolué entre 1990 et 1999 sur la commune de Bezaumont. Il devient satisfaisant.

En 1999, 1% des logements ne sont équipés ni de baignoire, ni de douche contre 2,6% pour le précédent recensement.

En 1999, 1,3% des logements ne possèdent pas de W.C. à l'intérieur du logement. On constate une nette amélioration puisqu'en 1990, ce taux était égal à 3,6%.

III.2. Les flux

L'observation du rythme de construction de logement au cours des 10 dernières années nous renseigne sur la dynamique réelle de la construction.

Dans la commune de Bezaumont, on dénombre 11 logements commencés au cours de cette période. La moyenne annuelle est donc d'environ 1 logement nouveau commencé sur le territoire de Bezaumont.

Depuis 10 ans, une unique construction ancienne a été réhabilitée au sein du village. Cette rénovation a permis la création de 7 logements dont 6 locatifs en 2008.

Actuellement, on constate une forte demande en logements sur la commune de Bezaumont, la vacance étant presque totalement résorbée.

LE LOGEMENT

Les flux

LOGEMENTS COMMENCES	1998	1999	2000	2001	2002
Commune BEZAUMONT	1	3	0	1	1
Canton PONT-A-MOUSSON	58	73	117	81	55

LOGEMENTS COMMENCES	2003	2004	2005	2006	2007	TOTAL 1998/2007
Commune BEZAUMONT	0	0	3	2	0	11
Canton PONT-A-MOUSSON	40	76	76	235	96	907

Source : D.R.E. Siclone

IV. LES ACTIVITES

IV.1. L'activité agricole

La commune de Bezaumont appartient à la région agricole du Plateau Lorrain Sud. Pour étudier l'activité agricole, nous nous référons aux Recensements Généraux Agricoles de 1979, 1988 et 2000.

	Commune de BEZAUMONT			Canton de Pont-à-Mousson		
	1979	1988	2000	1979	1988	2000
Nombre exploitations selon la S.A.U.	6	7	4	157	101	60

Source : I.N.S.E.E. R.G.A.

UTILISATION DU SOL	Superficie en hectare			Superficie en hectare		
	Commune de BEZAUMONT			Canton de Pont-à-Mousson		
	1979	1988	2000	1979	1988	2000
Céréales	c	118	c	2211	2581	2616
Fourrages en culture principale	116	125	131	4362	3609	3045
Superficie toujours en herbe	58	89	109	3607	2902	2460
SUPERFICIE AGRICOLE UTILISEE	253	277	376	6943	6953	7041
Terres labourables	192	187	266	3275	4028	4561

C = résultat confidentiel non publié

Source : I.N.S.E.E. R.G.A.

Sur la commune de Bezaumont, le nombre d'exploitations reste relativement stable. Plus précisément, on recense 6 exploitations agricoles en 1979, 7 en 1988. Puis, à partir de 2000, ce nombre baisse ; il est égal à 4. Selon l'estimation de 2008, on recense 2 exploitations sur le territoire communal.

En 20 ans, la Surface Agricole Utilisée recensée sur la commune de Bezaumont évolue. Elle augmente moyennement entre 1979 et 1988 (+9,5%). Puis, elle présente une forte hausse pour atteindre 376 hectares (soit une hausse de 36%).

En 2000, la Surface Agricole Utilisée moyenne est de 94 hectares. Elle a doublé depuis 1979 (42 hectares). Elle est plus élevée que celle observée à l'échelle du canton de Pont-à-Mousson, égale à 85 hectares.

En 2000, la population active travaillant sur les exploitations perd les deux tiers des UTA⁽¹⁾ par rapport à celles recensées en 1979. En effet, on passe de 9 UTA à 5 UTA. On constate la même appréciation à l'échelle du canton de Pont-à-Mousson. On passe de 276 à 108 UTA.

Les terres labourables concernent un peu plus de 70% de la Surface Agricole Utilisée de la commune de Bezaumont en 2000. Elles ont légèrement augmenté puisque ce pourcentage est égal à 67% en 1988. A l'échelle du canton de Pont-à-Mousson, on observe une tendance similaire. En effet, il augmente entre 1988 et 200, passant de 57% à 65%.

En 2000, les fourrages représentent la principale utilisation du sol. Cette dominance se retrouve à l'échelle du canton de Pont-à-Mousson.

La surface toujours en herbe augmente depuis 1979.

Sur la commune de Bezaumont, l'élevage ovin est très présent. On dénombre plus de 1000 têtes en 1988. L'effectif en 2000 n'a pas été communiqué.

Liés à des résultats confidentiels, l'élevage bovin et la production de volailles ne sont pas publiés.

En 2008, on recense à Bezaumont, deux exploitations agricoles visées par les prescriptions du règlement sanitaire départemental (RSD).

Leurs bâtiments sont essentiellement concentrés au Nord du village, entre l'église et le cimetière. Ils ponctuent également l'entrée du village en venant de Saint Geneviève par la RD10f.

Seuls, deux bâtiments sont délocalisés : un premier s'est implanté sur un léger versant perceptible depuis l'autoroute A31, au lieu-dit « Sur Saint Blaise », entre la RD40 et la RD10c. Le second se localise au Sud-Est du village, au lieu dit « Saint Pierre Atte » et est desservi par le chemin rural dit de Ville-au-Val.

La loi n°99-574 du 9 juillet 1999 d'orientation agricole modifiée par la loi Solidarité et Renouvellement Urbain fait obligation d'une réciprocité d'éloignement entre les projets de construction des tiers à divers usages et les bâtiments agricoles à créer ou à étendre (article L.111-3 du Code Rural).

⁽¹⁾ Une Unité de Travail Annuel est la quantité de travail agricole d'une personne à temps complet pendant une année.

IV.2. Autres activités

Aucun commerce alimentaire n'anime le village de Bezaumont. Des commerçants ambulants assurent une présence. Un boulanger effectue notamment un passage journalier. Les grandes surfaces sont disponibles à Dieulouard et Pont-à-Mousson.

Sur la commune de Bezaumont, on recense un poste EDF situé au Nord du ban communal et dont une partie s'étend sur la commune de Loisy, un maraîcher exerçant son activité au Pont de Mons ainsi qu'une entreprise fabricant des logiciels informatique et employant 11 salariés implantée dans le village.

V. LES EQUIPEMENTS

Les équipements présents sur la commune de Bezaumont sont les suivants : mairie, école, église, cimetière, salle polyvalente pouvant accueillir 110 personnes, un terrain de football, une aire de jeux et un local de pétanque accompagné de trois terrains de boules.

Les autres équipements (sportifs et socio-culturels) sont disponibles à Dieulouard, Pont-à-Mousson et Nancy.

Il existe un Regroupement Pédagogique Intercommunal regroupant les communes d'Atton, Bezaumont, Landremont, Loisy, Sainte Geneviève et Ville au Val. Les cours maternels sont assurés à Atton, les cours préparatoires et élémentaires à Bezaumont et les cours moyens à Loisy. A Atton, il existe une cantine et garderie.

Sur les quatre dernières années, l'effectif scolaire augmente, puis il chute entre les rentrées 2007 et 2008. En effet, entre 2004 et 2005, on enregistre une hausse de 9% ; l'année suivante, l'augmentation des élèves est de 3%. Quant aux deux dernières rentrées, l'effectif baisse de 4,5%.

Les élèves inscrits originaires de Bezaumont suivent cette tendance. Ils représentent 9,5% du total de l'effectif pour la rentrée 2004-2005, 10,2% pour la rentrée suivante, 9,9% pour la rentrée 2006-2007 et la dernière, on enregistre 6,8% d'élèves résidant à Bezaumont.

Les collégiens fréquentent le collège de Dieulouard et les lycéens se rendent dans les établissements à Pont-à-Mousson ou Nancy.

Une association participe à l'animation de la commune (Boule bezaumontaise).

La collecte des ordures ménagères est réalisée une fois par semaine par la société Onyx. Les déchets collectés par la Communauté de Communes sont traités au centre de Ludres.

Il existe une déchetterie à Dieulouard.

B. PERSPECTIVES D'EVOLUTION

I. DEMOGRAPHIE

Selon l'estimation communale de juin 2008, la commune de Bezaumont compte 257 habitants.

Entre 1990 et 1999, sa population augmente de 24 habitants, soit une hausse de 10,6% (on passe de 225 habitants à 249). Entre 1999 et 2008, on constate une progression démographique, avec l'apport de 8 nouveaux habitants.

Cette tendance doit se poursuivre, voire s'accroître dans les années à venir.

Les élus se sont fixés un objectif à moyen long terme de 290 à 300 habitants, soit une croissance de 30 à 40 habitants. Cela signifie l'accueil d'environ 12 nouvelles familles.

Il s'agit bien d'une augmentation progressive des habitants en rapport avec les possibilités d'accueil et les structures de la commune.

II. LOGEMENTS

En 10 ans, il a été réalisé 11 logements supplémentaires. Par ailleurs, on assiste à une reconquête du tissu ancien, favorisant la réhabilitation de constructions. La vacance a presque été totalement résorbée puisque le taux de vacance passe de 8% à 1% entre 1990 et 1999.

Pour permettre d'accueillir un apport de population d'environ 40 personnes et sur une base moyenne de 2,93 personnes par ménage, un potentiel d'environ 14 parcelles doit être offert aux nouveaux arrivants.

III. ACTIVITES

Sur la commune de Bezaumont, aucun besoin n'a été recensé.

Les élus n'ont pas de projet de zone d'activités. Ils souhaitent conserver le caractère rural et agricole de la commune.

IV. OBJECTIFS DE LA COMMUNE

Les objectifs des élus sont les suivants :

1- Maintenir l'évolution démographique en dégageant des secteurs constructibles pour satisfaire la demande et donc profiter du dynamisme de ces nouveaux arrivants.

2- Prévoir une extension modérée, maîtrisée et raisonnée.

3- Maîtriser le développement de l'urbanisation en dégageant des zones d'extension à vocation principale d'habitat dans les sites les plus appropriés du point de vue de l'impact dans le paysage, de l'accroche au tissu urbain existant et de l'accès aux réseaux.

4- Offrir des zones d'extension proches du village, non déconnectées de l'espace bâti actuel.

5- Préserver le caractère du village et son identité rurale, notamment sa silhouette générale.
Définir des limites franches entre l'urbanisation et les espaces agricoles.

6- Assurer le maintien du cadre de vie en veillant à la bonne intégration des nouvelles constructions, en sauvegardant la qualité du domaine bâti et en protégeant les espaces naturels, notamment les espaces de vergers.

Ces objectifs expliquent pourquoi les élus ont décidé d'élaborer une carte communale pour préciser leur politique de développement.

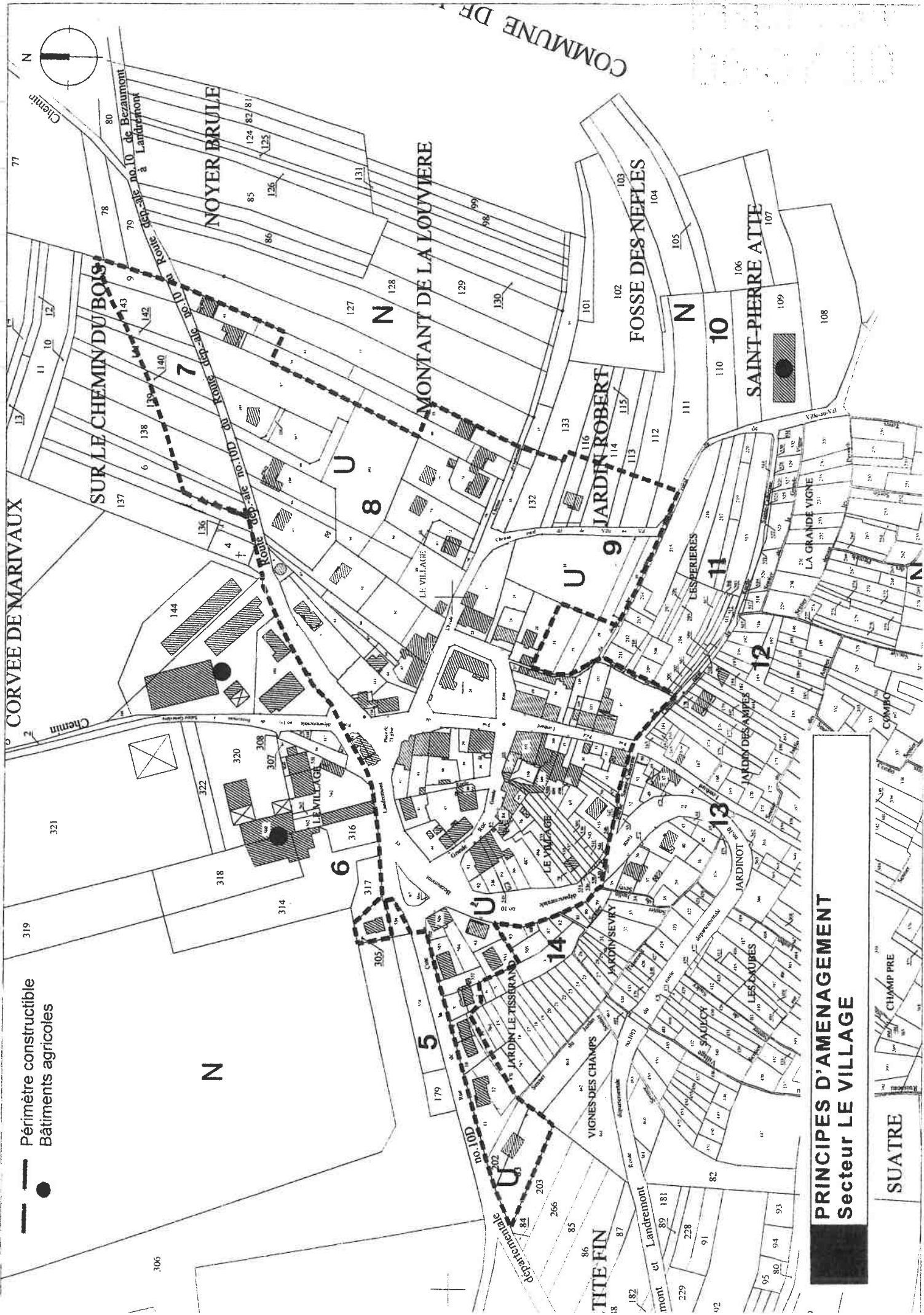
C. DISPOSITIONS D'AMENAGEMENT RETENUES

Les principes d'aménagement sont développés dans le tableau ci-dessous et les différents secteurs sont localisés sur la carte jointe.

PRINCIPES D'AMENAGEMENT en liaison avec la carte jointe

SECTEUR	ATOUTS	CONTRAINTES	DECISIONS
1- PONT DE MONS entrée Nord	- voirie existante - réseaux existants	- assurer la meilleure sécurité possible au droit du carrefour RD10/RD40	- zone inconstructible.
2- PONT DE MONS Moulin de Mons	- voirie existante - réseaux existants		- peu de marge de manoeuvre - 1 dent creuse
3- PONT DE MONS le long de la Natagne		- secteur soumis aux débordements de la Natagne	- zone inconstructible.
4- PONT DE MONS le hameau	- voirie existante - réseaux existants		- la zone constructible englobe l'ensemble des constructions existantes et permet l'implantation de 1 nouvelle construction.
5- LE VILLAGE secteur Nord de la rue de la Côte	- voirie existante - réseaux existants - maintenir la qualité paysagère liée à la présence d'une haie	- secteur présentant un impact visuel depuis l'autoroute A31	- zone inconstructible.
6- LE VILLAGE au Nord du lavoir	- voirie existante - réseaux existants	- présence d'exploitation agricole générant des reculs d'implantation par rapport aux habitations	- zone inconstructible.

SECTEUR	ATOUTS	CONTRAINTES	DECISIONS
7- LE VILLAGE entrée Est en venant de Landremont	<ul style="list-style-type: none"> - voirie existante - réseaux existants - densifier une zone d'urbanisation récente composée de constructions pavillonnaires 		<ul style="list-style-type: none"> - possibilité de 7 terrains à bâtir. - l'accès aux parcelles s'effectuera depuis la RD10d.
8- LE VILLAGE A l'Ouest du Montant de la Louvière	<ul style="list-style-type: none"> - propriété communale - voirie existante - réseaux existants - secteur jouxtant le cœur du village avec ses équipements communaux (mairie, école, salle polyvalente et terrain de sports) - secteur offrant une notion de centralité et d'appartenance au village. 		<ul style="list-style-type: none"> - la zone constructible permet 4 implantations supplémentaires. - les futures constructions seront desservies par une voie reliant la rue de l'Ecole à la RD10d.
9- LE VILLAGE Jardin Robert	<ul style="list-style-type: none"> - voirie existante - réseaux existants - secteur jouxtant le cœur du village avec ses équipements communaux (mairie, école, salle polyvalente et terrain de sports) - secteur offrant une notion de centralité et d'appartenance au village. 		<ul style="list-style-type: none"> - la zone constructible permet 4 implantations supplémentaires. - les futures constructions seront desservies par le chemin de Ville au Val - ne pas bloquer l'ouverture vers une urbanisation future à l'extrémité Est de la rue de l'Ecole.
10- LE VILLAGE Saint Pierre Atte	<ul style="list-style-type: none"> - voirie inexistante - réseaux inexistants - présence d'un verger à maintenir 	<ul style="list-style-type: none"> - présence d'exploitation agricole générant des reculs d'implantation par rapport aux habitations 	<ul style="list-style-type: none"> - zone inconstructible



PRINCIPES D'AMENAGEMENT
Secteur LE VILLAGE

SUATRE

SECTEUR	ATOUTS	CONTRAINTES	DECISIONS
11- LE VILLAGE Les Périères	- voirie inexistante - réseaux inexistants - présence de vergers à maintenir		- zone inconstructible
12- LE VILLAGE Jardin des Ampes	- voirie existante - réseaux existants	- secteur situé dans la zone rouge correspondant à la zone d'aléas forts de glissements de terrain	- zone inconstructible
13- LE VILLAGE entrée Sud	- voirie existante - réseaux existants - entrée paysagère à maintenir	- secteur présentant une visibilité routière peu satisfaisante - secteur situé dans la zone rouge correspondant à la zone d'aléas forts de glissements de terrain	- zone inconstructible
14- LE VILLAGE Au Nord du Jardin Sevry	- voirie existante - réseaux existants	- secteur présentant un fort talus.	- zone inconstructible

Les principes d'aménagement sont les suivants :

- interdire toute construction dans les zones rouges correspondant aux zones d'aléas forts de glissements de terrain et dans les zones oranges correspondant aux zones d'aléas moyens de glissements de terrain;
- rendre inconstructible les secteurs correspondant à l'application des réglementations affectant les exploitations agricoles ;
- limiter l'urbanisation aux constructions existantes à hauteur des entrées du village. Ne pas s'étendre au-delà de l'urbanisation existante ;
- interdire toute construction dans les zones naturelles présentant un fort enjeu paysager, notamment les secteurs de vergers ;
- interdire toute construction dans les secteurs inondables.

Compte tenu de l'organisation actuelle du village et du hameau du Pont de Mons, des constats réalisés concernant son insertion dans le milieu, ainsi que son potentiel de développement et des objectifs communaux fixés à l'occasion de la réflexion conduite pour la mise en œuvre de la carte communale, un périmètre constructible a été fixé.

Ce périmètre délimite une zone réservée à la construction à usage d'habitation sous réserve de respecter le Règlement National d'Urbanisme.

Il englobe le village, les constructions récentes ainsi que les « dents creuses » pouvant accueillir de nouvelles constructions. Deux périmètres sont également retenus pour le hameau du Pont de Mons.

Par conséquent, dans la partie actuellement urbanisée et dans le secteur du village de Bezaumont, on recense 15 terrains desservis et potentiellement constructibles. On dénombre un potentiel de 2 parcelles constructibles dans le secteur du Pont de Mons.

Le nombre de parcelles potentielles est égal à 17. En tenant compte de la rétention foncière, les zones d'extension correspondent bien à l'objectif démographique précédemment décrit, que se sont fixés les élus.

D. COMPATIBILITE DE LA CARTE COMMUNALE

I. COMPATIBILITE AVEC LES AUTRES DOCUMENTS TERRITORIAUX

Le territoire de Bezaumont n'est concerné ni par un Schéma de Cohérence Territoriale, ni par un Schéma de Secteur, ni par la Charte du Parc Naturel Régional de Lorraine, ni par un Plan des Déplacements Urbains, ni par un Programme Local d'Habitat.

II. RESPECT DES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

Les servitudes d'utilité publique (S.U.P.) sont fondées sur la préservation de l'intérêt général qui viennent limiter l'exercice du droit de propriété en matière immobilière.

Leurs objectifs sont :

- de garantir la pérennité, l'entretien, l'exploitation ou le fonctionnement d'une installation d'intérêt général qui a besoin d'un espace propre (ex : gazoducs, ...),
- de protéger un espace particulièrement précieux pour la collectivité (ex : réserves naturelles, sites classés, monuments historiques, ...).

Un certain nombre de servitudes d'utilité publique grève le territoire communal de Bezaumont.

Fichier départemental de l'aléa (décembre 2004)

Inondations de plaine (1 décembre 1982/avril 1983/mai 1983) (IR juillet 1984) (IB février 1997/octobre 1998).

Gazoduc – PSI gzd 7/03.

Sites archéologiques

La commune de Bezaumont est concernée par l'arrêté préfectoral n°240 du 4 juillet 2003 relative à l'archéologie préventive.

Ligne EDF

Des lignes électriques + 63kV traversent le territoire communal.

PROJ. 34
05 07 10

Z.N.I.E.F.F.

La commune de Bezaumont est concernée par la Z.N.I.E.F.F. des pelouses du Grand Couronné. Précisément, elle s'étend sur la pointe Nord-Est du ban communal.

Elles correspondent à des pelouses thermophiles comportant un bois de pins. La zone propose un important potentiel biologique.

Par ailleurs, le secteur de Bezaumont est connu pour ses risques de glissement de terrain. Les aléas ont été hiérarchisés sur une carte (voir ANALYSE chapitre Géologie).

E. INCIDENCES DE LA CARTE COMMUNALE

I. L'ENVIRONNEMENT NATUREL

Les espaces naturels sont préservés. Aucune surface constructible n'est soustraite à ces espaces.

Les zones d'extension destinées à recevoir des constructions nouvelles correspondent à des terrains occupés par des jardins, des prairies ou des friches.

La sauvegarde des terres agricoles est assurée ainsi que la protection des vergers sur l'ensemble du territoire de Bezaumont.

Les zones d'extension définies pour les différents secteurs sont concentrées autour et dans le bâti existant. Elles n'affectent pas de grands espaces à vocation agricole.

Les éléments naturels et bâtis ponctuant certaines entrées du village sont conservés et préservés de toute construction nouvelle.

II. L'ENVIRONNEMENT BATI

L'élaboration de la carte communale de Bezaumont ne déstructurera pas le tissu bâti existant. En effet, les extensions prévues concernent la densification de secteurs déjà urbanisés.

L'impact sur l'environnement des secteurs potentiels à urbaniser est faible puisque ces derniers n'appartiennent pas à des cônes de vue à forte vulnérabilité paysagère.