

Département de la Drôme

Commune de HOSTUN

Plan Local d'Urbanisme

5 – Annexes (Pièces écrites)

5.1. Servitudes d'Utilité Publique

**5.2. Eléments relatifs au réseau
d'assainissement**

5.3. Eléments relatifs au réseau d'eau potable

**5.4. Eléments relatifs au dispositif d'élimination
de déchets**

5.5. Classement sonore des infrastructures

PRESCRIPTION DU PROJET DE REVISION	ARRET DU PROJET DE REVISION	APPROBATION
8 décembre 2008	11 juillet 2011	13 février 2012



*Claude BARNERON - Urbaniste O.P.Q.U.
10 rue Condorcet – 26100 ROMANS-SUR-ISERE*

ISRVBEAURBeaur\PRODUCTION\PLU\609151_HOSTUN\DOSSIER\Approbat\609151_pg_appro.doc

5.09.151

ANNEXE 5.1
LISTE DES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE
 en application de l'article R.123-14 du Code de l'Urbanisme

CODE	Intitulé de la servitude	Acte de la servitude	Caractéristique	Nom du gestionnaire
AC 1	Servitudes de protection des monuments historiques inscrits ou classés.	Arrêté du 6 septembre 1978	Eglise Saint-Martin – Monument inscrit	Service Territorial de l'Architecture et du Patrimoine
AC 4	Servitudes liées aux Zones de Protection du Patrimoine Architectural Urbain et Paysager.	Arrêté Préfectoral de Région du 8 septembre 2004	Z.P.P.A.U.P. sur la commune d'Hostun	Service Territorial de l'Architecture et du Patrimoine
I4	Servitudes relatives à l'établissement des lignes électriques	Construction	Ligne 2 circuits 63 kv BEAUMONT-ST HILAIRE	RTE (Réseau de transport d'Electricité) TERA GIMR CCE

ANNEXE 5.2

ELEMENTS RELATIFS AU RESEAU D'ASSAINISSEMENT

Eaux usées :

Actuellement, la commune d'HOSTUN dispose d'un réseau d'assainissement de type séparatif desservant les deux villages de St-Maurice et St-Martin.

Le réseau d'assainissement ne collecte pas l'ensemble des eaux usées de la Commune : les hameaux de ST-MAURICE et ST-MARTIN ainsi que le quartier des Guerby sont assainis tandis que les habitations diffuses possèdent chacune leur assainissement autonome.

Ces habitations sont souvent trop dispersées pour être raccordables à un réseau collectif.

Le réseau de collecte aboutit à une station d'épuration de type décanteur digesteur située au nord-ouest du village, au bord du Besset, qui ne fonctionne plus correctement. Mais l'ensemble du réseau de collecte communal a été raccordé à la STEP intercommunale du SMABLA qui vient d'être réalisée. Cette STEP devrait être mise en service à l'automne 2011.

Le zonage d'assainissement de la commune est mis à jour parallèlement à la présente révision.

Eaux pluviales :

La commune a réalisé des études hydrauliques sur les 2 bassins versants (nord-est et sud-est) en amont du village de St-Maurice afin de définir les espaces de rétention-infiltration à prévoir de manière à réduire les ruissellements constatés aujourd'hui lors des épisodes orageux.

ANNEXE 5.3

ELEMENTS RELATIFS AU RESEAU D'EAU POTABLE

Le Syndicat des Eaux de Rochefort-Samson assure la gestion du réseau A.E.P. de la commune d'HOSTUN.

L'alimentation en eau potable se fait par l'intermédiaire des forages du Pinet, de Serres et des Bayannins situés sur les communes de Chatuzange-le-Goubet, Jaillans et Bourg-de-Péage respectivement (le débit respectif de ces captages est de 100 m³/h, 45 m³/ h et 130 m³/h).

L'alimentation est assurée par deux réservoirs de 200 m³ chacun (le réservoir du Château et le réservoir de St-Maurice).

Actuellement, l'eau distribuée n'est pas traitée car elle est de bonne qualité, mais l'équipement nécessaire existe.

Toutes les habitations sont desservies.

Aucun projet d'adduction d'eau en vue d'une extension ou d'une amélioration du réseau n'est prévu pour l'instant.

ANNEXE 5.4 ELEMENTS RELATIFS AU SYSTEME D'ELIMINATION DES DECHETS

Le ramassage des ordures ménagères est assuré en régie par la Communauté de Communes Canton de Bourg-de-Péage.

Des points de regroupements de bacs roulants sont répartis sur l'ensemble du territoire communal. Le ramassage est effectué deux fois par semaine.

Les ordures ménagères collectées sont traitées par le centre de valorisation biomécanique de Beauregard-Baret. 88% sont valorisés sous forme de matériaux ou d'énergie. Les 12% restants, appelés déchets inertes, sont acheminés jusqu'au centre d'enfouissement des déchets de Pourcieux à Chatuzange-le-Goubet

Le tri sélectif des déchets se fait par apport volontaire dans les containers de tri situés à Hostun (St-Martin), ou dans les déchetteries (L'Ecançière pour la plus proche).

Le verre est collecté par la Société SOLOVER et transféré à St-Gobain (St-Etienne) pour recyclage.

Le papier et le plastique sont collectés par la Communauté de Communes Canton de Bourg-De-Péage et transférés au SYTRAD pour recyclage.

Pour les encombrants, la Communauté de Communes, à la demande de la mairie, met à disposition des bennes de collectes, environ deux fois par an.

D'autre part, quatre déchetteries sont à la disposition des habitants du canton : à l'Ecançière, Bourg-de-Péage, Marches et Alixan.

Le S.I.V.U. du Pont de Besset assure la collecte des cadavres d'animaux qui sont ensuite traités par la Société SARIA. Le point de collecte, à l'intersection du Besset de la RD 425, sera prochainement supprimé du fait des nouvelles normes réglementaires.

ANNEXE 5.5

CLASSEMENT SONORE DES INFRASTRUCTURES

Les infrastructures suivantes font l'objet d'un classement par arrêté préfectoral en tant qu'infrastructures bruyantes :

- les routes nationales,
- les routes départementales,
- les autoroutes,
- les infrastructures ferroviaires.

Cet arrêté, pris en application de la Loi sur le Bruit et ses décrets d'application, vise à classer, suivant 5 catégories, les différentes voies de transport terrestre en fonction de leur niveau de nuisance sonore. Les bâtiments à construire à proximité de ces voies devront être dotés de certaines protections acoustiques.

Le classement génère des secteurs à l'intérieur desquels ces protections acoustiques devront être prises en compte, qui varient de 30 m à 300 m de large.

En ce qui concerne la commune de HOSTUN, les voies suivantes sont concernées (voir l'arrêté préfectoral n° 748 du 2 mars 1999) :

- | | |
|--------------------|---------------------------------|
| – Autoroute A 49 : | Secteur de 250 m (catégorie 2). |
| – RD 532 : | Secteur de 100 m (catégorie 3). |

La largeur des secteurs affectés par le bruit correspond à la distance mentionnée ci-dessus, comptée de part et d'autre de l'infrastructure :

- pour les infrastructures routières, à partir du bord extérieur de la chaussée la plus proche.

PREFECTURE DE LA DROME

ARRETE N° 748

LE PREFET DE LA DROME
Chevalier de la Légion d'Honneur
Officier de l'Ordre National du Mérite

Vu le code de la construction et de l'habitation, et notamment son article R 111-4-1,

Vu la loi n° 92-1444 du 31 Décembre 1992 relative à la lutte contre le bruit, et notamment ses articles 13 et 14,

Vu le décret n° 95-20 pris pour application de l'article L 111-11-1 du code de la construction et de l'habitation et relatif aux caractéristiques acoustiques de certains bâtiments autres que d'habitation et leurs équipements,

Vu le décret 95-21 relatif au classement des infrastructures de transports terrestres et modifiant le code de l'urbanisme et le code de la construction et de l'habitation,

Vu l'arrêté du 9 janvier 1995 relatif à la limitation du bruit dans les établissements d'enseignement,

Vu l'arrêté du 30 mai 1996 relatif aux modalités de classement des infrastructures de transports terrestres et à l'isolement acoustique des bâtiments d'habitation dans les secteurs affectés par le bruit,

Vu les avis formulés par les communes entre le 30 Octobre et le 20 Décembre 1998,

Vu le rapport du Directeur Départemental de l'Equipement en date du 20 Janvier 1999,

Arrête :

Article 1

Les dispositions des articles 2 à 4 de l'arrêté du 30 mai 1996 susvisé sont applicables dans le département de la Drôme aux abords du tracé des infrastructures de transports terrestres mentionnées à l'article 2 du présent arrêté et représentés sur les plans joints en annexe.

Article 2

Les tableaux suivants donnent pour chacun des tronçons d'infrastructures mentionnés, le classement dans une des cinq catégories définies dans l'arrêté du 30 mai 1996 susvisé, la largeur des secteurs affectés par le bruit, ainsi que le type de tissu urbain.

Ces tableaux sont classés dans l'ordre suivant :

1 - Classement des routes nationales

2 - Classement des routes départementales hors limite d'agglomération des communes de Valence, Bourg lès Valence, Romans sur Isère, Bourg de Péage, Montélimar et Pierrelatte.

3 - Classement des autoroutes A7 et A49

Nom de l'infrastructure	Délimitation du tronçon	Communes concernées	Catégorie de l'infrastructure	Largeur des secteurs affectés par le bruit	Type de tissu (rue en "U" ou tissu ouvert)
RN 507	PR 0.000 à PR 0.340	VALENCE	3	100 m	ouvert
RN 1532	PR 0.000 à PR 9.952 (totalité)	VALENCE MALISSARD CHABEUIL	2	250 m	ouvert
DEVIATION DE BOURG LES VALENCE	TOTALITE	VALENCE SAINT MARCEL LES VALENCE BOURG LES VALENCE	2	250 m	ouvert
RN 532 (1)	PR 5.000 à PR 17.540	VALENCE SAINT MARCEL LES VALENCE ALIXAN BOURG DE PEAGE CHATEAUNEUF SUR ISERE	2	250 m	ouvert
RN 532 (2)	PR 17.540 à PR 18.520	BOURG DE PEAGE	3	100 m	ouvert
RN 532 (3)	PR 18.520 à PR 20.790	BOURG DE PEAGE CHATUZANGE LE GOUBET	4	30 m	ouvert
RN 532 (4)	PR 20.790 à PR 35.390	BOURG DE PEAGE CHATUZANGE LE GOUBET BEAUREGARD BARET JAILLANS EYMEUX HOSTUN LA BAUME D'HOSTUN SAINT NAZAIRE EN ROYANS	3	100 m	ouvert
RN 532 (5)	PR 35.390 à PR 35.495	SAINT NAZAIRE EN ROYANS	2	250 m	profil en "U"
RN 102 (1)	PR 0.000 à PR 1.250	MONTELIMAR	3	100 m	ouvert
RN 102 (2)	PR 1.250 à PR 3.835	MONTELIMAR	2	250 m	ouvert
RN 92 (1)	PR 0.000 à PR 0.500	BOURG DE PEAGE	3	100 m	profil en "U"
		ROMANS SUR ISERE			
RN 92 (2)	PR 0.500 à PR 2.370	ROMANS SUR ISERE	4	30 m	ouvert
RN 92 (3)	PR 2.370 à PR 7.000	ROMANS SUR ISERE SAINT PAUL LES ROMANS	3	100 m	ouvert
RN 92 (4)	PR 7.000 à PR 7.200	SAINT PAUL LES ROMANS	2	250 m	profil en "U"
RN 92 (5)	PR 7.200 à PR 8.538	SAINT PAUL LES ROMANS	3	100 m	ouvert
RN 92A	PR 0.000 à PR 1.800	ROMANS SUR ISERE CHATUZANGE LE GOUBET	3	100 m	ouvert
RN 95	PR 0.144 à PR 2.698	TAIN L'HERMITAGE MERCUROL	3	100 m	ouvert
RN 304	PR 0.000 à PR 4.000	LORIOLE	3	100 m	ouvert
RN 75	PR 0.000 à PR 9.550	LUS LA CROIX HAUTE	3	100 m	ouvert

3 - AUTOROUTES :

Nom de l'infrastructure	Délimitation du tronçon	Communes concernées	Catégorie de l'infrastructure	Largeur des secteurs affectés par le bruit	Type de tissu (rue en "U" ou tissu ouvert)
AUTOROUTE A7	PR 26.280 à PR 142.610	SAINT RAMBERT D'ALBON ALBON BEAUSEMBLANT SAINT UZE SAINT BARTHELEMY DE VALS CHANTEMERLE LES BLES LARNAGE MERCUROL LA ROCHE DE GLUN PONT D'ISERE CHATEAUNEUF SUR ISERE BOURG LES VALENCE VALENCE PORTES LES VALENCE ETOILE SUR RHONE LIVRON LORIOLE SAULCE SUR RHONE LES TOURETTES LA COUCOURDE SAVASSE SAINT MARCEL LES SAUZET SAUZET MONTBOUCHER SUR JABRON ESPELUCHE ALLAN CHATEAUNEUF DU RHONE MALATAVERNE DONZERE GRANGES GONTARDES LA GARDE ADHEMAR SAINT PAUL TROIS CHATEAUX	1	300 m	ouvert
AUTOROUTE A49		BOURG DE PEAGE CHATUZANGE LE GOUBET BEAUREGARD BARET JAILLANS EYMEUX HOSTUN LA BAUME D'HOSTUN	2	250 m	ouvert

La largeur des secteurs affectés par le bruit correspond à la distance mentionnée dans le tableau ci-dessus, comptée de part et d'autre de l'infrastructure :

- pour les infrastructures routières, à partir du bord extérieur de la chaussée la plus proche ;
- pour les infrastructures ferroviaire, à partir du bord du rail extérieur de la voie la plus proche.

Article 3

Les bâtiments d'habitation, les bâtiments d'enseignement, les bâtiments de santé, de soins et d'action sociale, ainsi que les bâtiments d'hébergement à caractère touristique à construire dans les secteurs affectés par le bruit mentionnés à l'article 2 doivent présenter un isolement acoustique minimum contre les bruits extérieurs conformément aux décret 95-20 et 95-21 susvisés.

Pour les bâtiments d'habitation, l'isolement acoustiques est déterminé selon les articles 5 à 9 de l'arrêté du 30 mai 1996 susvisé.

Pour les bâtiments d'enseignement, l'isolement acoustiques est déterminé selon les articles 5 et 8 de l'arrêté du 9 janvier 1995 susvisé.

Pour les bâtiments de santé, de soins et d'action sociale et les bâtiments d'hébergement à caractère touristique, l'isolement acoustiques est déterminé conformément aux arrêtés pris en application du décret 95-20 susvisé.

Des copies des arrêtés du 30 mai 1996 et du 9 janvier 1995 sont annexées au présent arrêté.

Article 4

Les niveaux sonores que les constructeurs sont tenus de prendre en compte pour la détermination de l'isolation acoustique des bâtiments à construire inclus dans les secteurs affectés par le bruit définis à l'article 2 sont :

CATEGORIE	Niveau sonore au point de référence, en période diurne (en dB(A))	Niveau sonore au point de référence, en période nocturne (en dB(A))
1	83	78
2	79	74
3	73	68
4	68	63
5	63	58

Ces niveaux sonores sont évalués en des points de référence situés, conformément à la norme NF S 31-130 « cartographie du bruit en milieu extérieur », à une hauteur de 5 mètres au dessus du plan de roulement et :

- à 2 mètres en avant de la ligne moyenne des façades pour les rues en « U »;
- à une distance de l'infrastructure* de 10 mètres, augmentés de 3 dB(A) par rapport à la valeur en champ libre pour les tissus ouverts, afin d'être équivalents à un niveau en façade. L'infrastructure est considérée comme rectiligne, à bords dégagés, placée sur un sol horizontal réfléchissant.

Les notions de rue en « U » et de tissu ouvert sont définies dans la norme citée précédemment .

* Cette distance est mesurée :

- pour les infrastructures routières, à partir du bord extérieur de la chaussée la plus proche ;
- pour les infrastructures ferroviaires, à partir du bord du rail extérieur de la voie la plus proche.

Article 7

Des copies du présent arrêté sont adressées :

- aux maires des communes concernées,
- au Directeur Départemental de l'Équipement,
- aux gestionnaires de réseaux autoroutiers, routiers départementaux et de transports en communs en site propre.

A Valence le 12 MARS 1999

Jean-Pierre MARQUIE

Pour ampliation

L'Adjoint Municipal,
Chef de Bureau


J. ALBERT