DANS CE CADRE, SE RAPPORTER AU PLAN AU 1/2000

Département de la DROME

Commune de HOSTUN

PLAN LOCAL D'URBANISME

Document graphique du règlement

Plan d'ensemble				4.1
ECHELLE **1/5000**	Prescription du PLU **08/12/2008**	Arrêt du projet du PLU **11/07/2011**	Approbation du PLU **13/02/2012**	Modification 1 : **17/01/2022**

BEAUR
Urbaniste O.P.Q.U.
10, rue Condorcet - 26100 Romans
Tél. 04-75-72-43-00 - Fax 04-75.72.48.61
Courriel : contact@beaur.fr - Internet : www.beaur.fr

NUMERO D'ETUDE : **5.20.102** \\SRVDATA\BEAUR\PRODUCTION\PLU\2020\520102\HOSTUN-MODIFICATION1_DESSIN\520102_PLU_MODIF_APPRO.DWG DATE : **Jan 22**

LEGENDE :

Zones urbaines

Ua : Zone urbaine multifonctionnelle correspondant à la zone ancienne des deux villages
Ub : Zone urbaine plus lâche correspondant aux extensions récentes
Uba : secteur où le changement de destination pour l'habitat est interdit
Ul : Zone urbaine à vocation d'activités économiques
UL : Zone à vocation sportive et d'équipements collectifs
UT : Zone à vocation d'activités touristiques et de loisirs
AU : Zone à urbaniser fermée à vocation principale d'habitat
AUa-AUb : Zone urbanisable sous condition à vocation principale d'habitat

Zones agricoles

A : Zone agricole
Aa : Secteur agricole à fort potentiel,où les ICPE soumises à autorisation sont interdites
Ap : Secteur agricole à protéger pour des motifs paysagers.

Zones naturelles

N : Zone naturelle protégée en raison de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt.
Ne : Secteur correspondant à des activités économiques.
Nh : Secteur correspondant à des hébergements touristiques.
Ns : Secteur de protection paysagère stricte.
Nt : Secteur à vocation d'accueil touristique et de loisirs.

EMPLACEMENTS RESERVES :

	Affectation	*Bénéficiaire*
ER1	Voie d'accès	**Commune**
ER3	Chemin de randonnée (de Contrecarte à Combes-est)	**Commune**
ER4	Chemin de randonnée (Bertonnettes)	**Commune**
ER5	Chemin de randonnée (de Carattes à La Roche)	**Commune**
ER6	Entretien du Besset	**Commune**
ER12	Futur cheminement de promenade	**Commune**
ER15	Création d'un chemin de randonnée	**Commune**

Bâtiments pouvant changer de destination au titre de l'article L. 151-11 2° du Code de l'Urbanisme

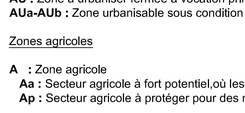
Espaces boisés classés

Risque d'inondation

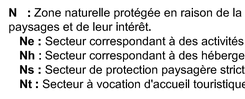
Zone de carrières

MARGES DE RECUL PAR RAPPORT AUX VOIES (en mètres) :

Route à grande circulation =
marges de recul par rapport à l'axe de la voie



Autres routes départementales =
marges de recul par rapport à l'axe de la voie



Intervalle d'application des marques de recul

Département de la DROME

Commune de HOSTUN

PLAN LOCAL D'URBANISME

Document graphique du règlement

Plan du village				4.2
ECHELLE **1/2000**	Prescription du PLU **08/12/2008**	Arrêt du projet du PLU **11/07/2011**	Approbation du PLU **13/02/2012**	Modification 1 : **17/01/2022**

BEAUR
Urbaniste O.P.Q.U.
10, rue Condorcet - 26100 Romans
Tél. 04-75-72-42-00 - Fax 04-75.72.48.61
Courriel : contact@beaur.fr - Internet : www.beaur.fr

NUMERO D'ETUDE : **5.20.102** \\SRVDATA\BEAUR\PRODUCTION\PLU\2020\520102-HOSTUN-MODIFICATION0_DESSIN\520102_PLU_MODIF_APPRO.DWG DATE : **Jan 2022**

LEGENDE :

Zones urbaines

Ua : Zone urbaine multifonctionnelle correspondant à la zone ancienne des deux villages
Ub : Zone urbaine plus lâche correspondant aux extensions récentes
Uba : secteur où le changement de destination pour l'habitat est interdit
UL : Zone à vocation sportive et d'équipements collectifs
AU : Zone à urbaniser fermée à vocation principale d'habitat
AUa-AUb : Zone urbanisable sous condition à vocation principale d'habitat

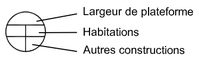
Zones agricoles

A : Zone agricole
Ap : Secteur agricole à protéger pour des motifs paysagers.

Zones naturelles

N : Zone naturelle
Ns : Secteur de protection paysagère stricte.

Autres routes départementales =
marges de recul par rapport à l'axe de la voie



Intervalle d'application des marques de recul

EMPLACEMENTS RESERVES :

	Affectation	*Bénéficiaire*
ER2	*Supprimé (modification n°1)*	**Commune**
ER7	Sécurisation ch. de l'usine et carrefour avec ch. des Marnes	**Commune**
ER8	*Supprimé (modification n°1)*	**Commune**
ER9	Création d'une zone de rétention / infiltration des eaux pluviales	**Commune**
ER10	Création d'un fossé	**Commune**
ER11	Création de terrains de sports et de stationnements mutualisés	**Commune**
ER13	Création d'un ouvrage de rétention des eaux pluviales	**Commune**
ER14	Création d'une liaison piétonne vers cimetière	**Commune**
ER16	*Supprimé (modification n°1)*	**Commune**
ER17	*Supprimé (modification n°1)*	**Commune**
ER18	*Supprimé (modification n°1)*	**Commune**
ER19	Aménagement voie d'accès zone AU	**Commune**
ER20	Accès et mise en valeur statue de la vierge du Mottet	**Commune**
ER21	Accès source de la Fontaine	**Commune**

Bâtiments pouvant changer de destination au titre de l'article L. 151-11 2° du Code de l'Urbanisme

Espaces boisés classés

Risque d'inondation

Zone de carrières

Secteur de vue à préserver au titre de l'article L.123-1-7 du Code de l'Urbanisme

Servitude de logement au titre de l'article L. 123-2 b) du Code de l'Urbanisme : programme de logements comprenant au minimum 60 logements dont au moins 20 logements collectifs et 30 logements individuels groupés.
20% du total des logements réalisés devront être des logements locatifs aidés.