



LEGENDE

- 1 Emplacements réservés
- Espaces Boisés Classés
- Tracé indicatif de la zone inondable (source : commune)
- Bâti nts à jour par le bureau d'étude en 2010
- Plan départemental des illucités de promente et de randonnée (PDPPR - source CG 33)
- Axe à grande circulation, première d'infrastructure lie à l'arête L 111-1-40 CU / 7,5 m de recil des constructions nouvelles

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

Numero	Bénéficiaire	Objet
1	Commune	Engagement du chemin rural de Maison Neuve.
2	Commune	Emplacement du carrefour de Maison Neuve.
3	Commune	Création d'un bassin de rétention pour le recanal des eaux pluviales.
4	Commune	Restauration des fonctionnalités hydrologiques des zones humides.

ZONES URBAINES

U : - Zones urbanisées différenciées selon la densité, le type ou l'usage l'organisation de l'habitat et de la vocation de la zone (habitat, loyers, activités)...

- UA Zone bâtie assez dense à vocation mixte correspondant au quartier XIX° de la gare
- UB Zone principalement à vocation résidentielle correspondant aux extensions contemporaines du bourg et du quartier XIX° de la gare
- UE Zone à vocation d'équipement (écoles, de loisirs, de plein-air et collectifs)
- UY Zone à vocation d'activités commerciales, artisanales industrielles et logistiques

ZONES A URBANISER

1AU Zone réservant des terrains à caractère naturel ou agricole, destinés à être ouverts à l'urbanisation à vocation principalement résidentielle.

ZONES AGRICOLES

A : Zone comprenant des terrains peu équipés supportant une activité agricole qui convient de protéger pour garantir l'avenir des exploitations agricoles, en raison de leur potentiel agricole, biologique ou économique

ZONES NATURELLES

N : Zones protégées ou sous statut d'aménagement des bâtiments existants avec ou sans changement de destination

Nhu : Protection et réhabilitation des zones humides.

REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME
SAINT-YZAN-DE-SOUDIAC



4.2.2 - RÈGLEMENT : PIÈCE GRAPHIQUE

Relation prescrite le	Projet de PLU arrêté le	PLU approuvé le
12 Mai 2005	27 mai 2011	

Nu pour être arrêté le

La Maire,

Échelle: 1/2500

Document mis à jour le 27 mai 2011