

PLU

- Plan Local d'Urbanisme -



Commune de

ODRATZHEIM

DELIBERATION TAXE D'AMENAGEMENT (TA)

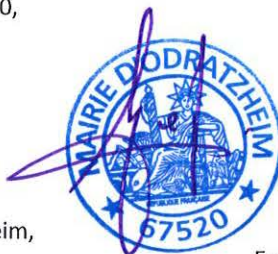
Elaboration du PLU le 18/01/2007
Modification n°1 le 04/11/2008
Modification n°2 le 13/12/2018

REVISION DU PLU

APPROBATION

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil
Municipal en date du 16/01/2020,

Mis à jour par arrêté du maire en date du
20/01/2020,



A Odratzheim,

le Maire,
François JEHL



Agence Territoriale d'Ingénierie Publique
TERRITOIRE Ouest
1Rte de Maennolsheim 67703 SAVERNE





RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

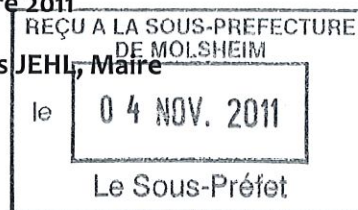
Département du Bas-Rhin
Commune d'ODRATZHEIM

Procès Verbal des délibérations du CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 20 octobre 2011

Convocation du 14 octobre 2011

Sous la Présidence de M. François JEHL, Maire



Conseillers	
Élus	11
En exercice	11
Présents	9

Membres présents :

M. Roland KUHN, Adjoint au Maire

Mmes Marcelle WENDLING, Élisabeth GUENNEUGUES

MM. Sten GUILLAUME - Rémy SEYFRITZ Philippe SCHAHL - René SCHEER - Raymond SCHUHMACHER -
Raymond ZERRINGER Conseillers Municipaux

Membres excusés :

Mme Rose GROSJEAN, Adjointe au Maire

M. René SCHEER, Conseiller Municipal

56/11. Fixation du taux en matière de Taxe d'aménagement :

Monsieur le Maire expose les grandes lignes de la réforme de la fiscalité de l'aménagement adoptée dans le cadre de la Loi 2010-1658 du 29 décembre 2010 de finances rectificative pour 2010, parue au Journal Officiel du 30 décembre 2010. C'est ainsi que l'article 28 vient créer un chapitre premier « Fiscalité de l'Aménagement » au début du Livre III du Titre 2 du code de l'Urbanisme.

Le nouveau dispositif repose sur la Taxe d'Aménagement (T.A.) en section I et le Versement pour Sous-Densité (V.S.D.) en section 2.

Il entrera en vigueur au 1^{er} mars 2012 avec obligation pour les Collectivités territoriales de délibérer avant le 30 novembre 2011 pour une mise en œuvre en 2012.

Les enjeux du dispositif visent :

- à améliorer la compréhension et la lisibilité du régime,
- à simplifier en réduisant le nombre d'outils de financement,
- à promouvoir un usage économe des sols,
- à contribuer à la lutte contre l'étalement urbain,
- à inciter à la création de logements,

Monsieur le Maire indique que pour financer les équipements publics de la commune, cette nouvelle Taxe d'Aménagement vient remplacer la Taxe Locale d'Équipement (T.L.E.) et sera applicable au 1^{er} mars 2012. Ce nouveau dispositif est également destiné à remplacer, au 1^{er} janvier 2015, les participations telles que la P.V.R. (Participation pour Voiries et Réseaux, ou encore la P.R.E. (Participation pour Raccordement à l'Égout).

La commune ayant un Plan Local d'Urbanisme approuvé, la Taxe d'Aménagement s'applique de plein droit au Taux de 1%. Ce taux peut être fixé librement dans le cadre des articles L. 331-14 et L. 331-15.

Entendu l'exposé du Maire :

- Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.331-1 et suivants,
- Le Conseil Municipal, après en avoir débattu,
 - Décide d'instituer sur l'ensemble du territoire communal, la Taxe d'Aménagement au taux de 5%,
 - Dit que la présente délibération est valable pour une durée d'un an reconductible,
 - Charge le Maire de transmettre la présente décision au Service de l'État chargé de l'Urbanisme dans le Département au plus tard le 1^{er} jour du 2^{ème} mois suivant son adoption

Extrait certifié conforme au Procès Verbal intégral

Publié le 3 novembre 2011

Transmis à la Sous-Préfecture le 3 novembre 2011

Le Maire
François JEHL

