

PLU

- Plan Local d'Urbanisme -



Commune de

ODRATZHEIM

NOTE RELATIVE AU RESEAU D'ASSAINISSEMENT

Elaboration du PLU le 18/01/2007
Modification n°1 le 04/11/2008
Modification n°2 le 13/12/2018

REVISION DU PLU

APPROBATION

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil
Municipal en date du 16/01/2020,
Mis à jour par arrêté du maire en date du
20/01/2020,



A Odratzheim,

le Maire,
François JEHL



Agence Territoriale d'Ingénierie Publique
TERRITOIRE Ouest
1Rte de Maennolsheim 67703 SAVERNE





SYNDICAT DES EAUX ET DE L'ASSAINISSEMENT ALSACE MOSELLE

(ARRETE MINISTERIEL DU 26-12-1958 MODIFIE)

MTH/KB/902.037

COMMUNE D'ODRATZHEIM

Plan Local d'Urbanisme

Annexe Sanitaire Assainissement

NOTE TECHNIQUE

1^{er} envoi :	Novembre 2017	1 ^{ère} phase
2^{ème} envoi	Décembre 2018	2 ^{ème} phase – Selon plan de zonage reçu le 22 novembre 2018
Mise(s) à jour :		



Espace Européen de l'Entreprise - Schiltigheim BP 10020 - 67013 STRASBOURG CEDEX
TELEPHONE : 03.88.19.29.19 – TELECOPIE : 03.88.81.18.91
INTERNET : www.sdea.fr



SOMMAIRE

1. GÉNÉRALITÉS	3
1.1. Structure administrative	3
1.2. Domaine de compétences et d'intervention.....	3
2. DESCRIPTION DES INSTALLATIONS	3
2.1. Le réseau intercommunal	3
2.2. Le réseau communal	3
2.3. Epuration	4
2.4. Périmètre de protection	4
3. PROGRAMMATION DE TRAVAUX ET PERSPECTIVES.....	4
3.1. A l'échelle intercommunale.....	4
3.2. A l'échelle de la commune	5
3.3. Zonage d'assainissement.....	5
4. RACCORDEMENT AUX INFRASTRUCTURES D'ASSAINISSEMENT DES ZONES D'EXTENSION FUTURE.....	6
4.1. Principe général de gestion des eaux pluviales.....	6
4.2. Desserte des zones UA et UB (zones urbanisées)	7
4.3. Desserte des zones AC (zones agricoles constructibles).....	7
4.4. Desserte des zones N (zones naturelles).....	7
4.5. Desserte de la zone 1AUX – à l'ouest de la commune (extension future du tissu urbain à court terme)	7
4.6. Desserte des zones 2AU (extension future du tissu urbain à long terme).....	8
4.6.1. Zone 2AUX – à l'ouest de la commune.....	8
4.6.1. Zone 2AU – rue du Tramway	8
4.6.2. Zone 2AU – rue de la Chapelle.....	8
5. ESTIMATION SOMMAIRE DES OUVRAGES A RÉALISER	8
5.1. Loi Urbanisme et Habitat	8
5.2. Détail estimatif	8
6. CONCLUSION	10

1. GÉNÉRALITÉS

1.1. Structure administrative

La collecte des effluents de la commune d'Odratzheim est assurée par le Syndicat des Eaux et de l'Assainissement Alsace-Moselle (SDEA), Périmètre de la Basse-Mossig, qui comprend également les communes de Balbronn, Bergbieten, Dangolsheim, Flexbourg, Kirchheim, Marlenheim, Nordheim, Scharrachbergheim – Irmstett, Traenheim, Wangen et Westhoffen.

1.2. Domaine de compétences et d'intervention

Le SIVOM de la Vallée de la Basse-Mossig a transféré la maîtrise d'ouvrage de l'ensemble des ouvrages de collecte, de transport et de traitement d'assainissement au Syndicat des Eaux et de l'Assainissement Alsace-Moselle (SDEA) depuis le 1^{er} janvier 2008. Par ce transfert de compétence, il est devenu Syndicat des Eaux et de l'Assainissement – Périmètre de la Basse-Mossig.

Dans le cadre de ses compétences, le SDEA assure aussi bien l'exploitation des installations que les investissements nouveaux qui s'avèrent nécessaires.

2. DESCRIPTION DES INSTALLATIONS

2.1. Le réseau intercommunal

Le réseau intercommunal, essentiellement de type unitaire, comporte deux branches qui se rejoignent à la station d'épuration intercommunale située au sud de Scharrachbergheim – Irmstett.

Au nord, le réseau d'assainissement collecte successivement les effluents de Nordheim, Marlenheim, Kirchheim et Scharrachbergheim – Irmstett. Deux réseaux intercommunaux d'orientation ouest – est collectent les effluents de Wangen et de Westhoffen, Traenheim et **Odratzheim**.

Au sud, le réseau d'assainissement comporte également deux branches qui collectent respectivement les effluents de Balbronn et de Flexbourg et se rejoignent à Bergbieten avant de collecter les effluents de Dangolsheim.

2.2. Le réseau communal

La plupart des zones urbanisées de la commune est desservie par un réseau d'assainissement collectif de type unitaire qui s'écoule gravitairement vers le réseau intercommunal gravitaire situé au sud de la commune.

Deux grands bassins de collecte des eaux usées sont identifiables.

➤ Bassin de collecte principal

Le réseau d'assainissement du bassin de collecte principal s'organise autour de deux branches dont la jonction se fait au niveau du carrefour des rues de l'Ecole, de la Mossig et de l'Eglise :

- Une première branche collecte les effluents des rues des Pierres, du Tramway, de la Chapelle, des Mérovingiens, du Wehland, de la Wacht et de l'Ecole ;
- Une seconde branche collecte les effluents du lotissement Hinter den Garten, de la route de Kirchheim, des rues du Moulin, du Château, Principale, des Chèvres, de l'Eglise et de la Mossig.

Le réseau unitaire du lotissement de la rue des Mérovingiens est équipé d'un bassin de pollution de 36 m³ de type conduite surdimensionnée (Ø 1400 mm) avec une régulation à 15 l/s pour stocker les effluents par temps de pluie.

Une conduite surdimensionnée Ø 900 mm, rue de la Mossig, complète le dispositif de stockage de ce bassin de collecte.

➤ Bassin de collecte secondaire

Le réseau d'assainissement de ce bassin versant collecte les effluents des rues des Violettes, des Primevères et du Coin.

La jonction de ces deux bassins s'effectue à l'amont du collecteur intercommunal. Les débits admis dans le réseau intercommunal reposent sur le fonctionnement d'un déversoir d'orage (DO 1001) situé à la confluence des collecteurs, rue de la Mossig. Les débits déversés rejoignent la Mossig.

Enfin, la rue du Moulin, ainsi qu'une partie de la rue de la Mossig disposent de canalisations d'eaux pluviales qui ont comme exutoire la Mossig. Le réseau du lotissement Hinter den Garten, actuellement non rétrocedé, est de type séparatif et équipé d'un bassin d'orage de 85 m³ constitué de conduites surdimensionnées (Ø 1200 mm) avec une régulation à 12 l/s avant rejet au collecteur communal unitaire.

Le fossé « Kuhbach », situé à l'arrière des parcelles de la rue du Coin, est canalisé depuis le n°2 rue du Coin jusqu'à son rejet à la Mossig à l'aval du déversoir d'orage DO 1001.

2.3. Epuration

Les réseaux convergent vers la station d'épuration intercommunale de la Basse-Mossig à l'aval de la commune de Scharrachbergheim – Irmstett. Cette station d'épuration est en service depuis 1997. Le principe de la filière existante est le traitement par boues activées avec aération prolongée d'une capacité nominale de 17 000 Equivalents-Habitants (EH) en mode normal et 42 000 EH en période de vendange.

On constate de façon générale que le niveau de traitement de la station d'épuration est d'un très bon niveau, malgré des variations de charge importantes en entrée en raison de la forte activité viticole du secteur. Les boues sont valorisées par compostage.

2.4. Périmètre de protection

Le ban communal d'Odratzheim n'est concerné par aucun périmètre de protection de captage d'eau.

3. PROGRAMMATION DE TRAVAUX ET PERSPECTIVES

3.1. A l'échelle intercommunale

Afin d'étudier le fonctionnement hydraulique de l'ensemble des réseaux d'assainissement du Périmètre, une étude de modélisation portant sur les réseaux communaux et intercommunaux a été réalisée en 2011 et 2012 par les services du SDEA. Deux axes ont été analysés :

- Le fonctionnement du réseau lors de pluies exceptionnelles afin de s'assurer de sa capacité hydraulique ;
- L'évaluation de l'impact des déversements du réseau d'assainissement sur le milieu naturel, par la méthode des classes de pluies.

Cette étude a mis en avant des débordements de plusieurs réseaux communaux lors d'une pluie décennale ainsi que des déclassements de la qualité du milieu naturel dus aux déversements des déversoirs d'orage.

En réponse à ces dysfonctionnements, l'étude prévoit des renforcements des réseaux pour la gestion du débit décennal ainsi que la mise en place de douze bassins de pollution sur l'ensemble du périmètre.

3.2. A l'échelle de la commune

Dans ce cadre, et concernant plus particulièrement Odratzheim, l'étude a mis en évidence :

- Une mise en charge du réseau communal au niveau de la rue de l'Ecole et de la route de Kirchheim ainsi que des déversements du DO1001 impactant le milieu récepteur;
- Une mise en charge du réseau intercommunal à l'aval du réseau communal avec des débordements significatifs.

Ces dysfonctionnements sont dus aux faibles sections des collecteurs existants (DN300 et 500 mm pour les collecteurs communaux et DN500 mm pour le collecteur intercommunal).

Concernant le collecteur intercommunal, les débits qui y transitent sont trop élevés par rapport à sa capacité d'évacuation et dépassent les débits que devrait accepter la station d'épuration intercommunale de la Basse-Mossig par temps de pluie pour une répartition de la charge hydraulique au prorata de la surface active de chaque commune.

Pour améliorer le fonctionnement du collecteur intercommunal, l'étude préconise la mise en place d'une régulation de débit à l'aval du réseau communal. Cette régulation a pour effet d'augmenter les volumes déversés par le réseau unitaire dans la Mossig et nécessite la construction d'un bassin de pollution.

Sur la base des résultats de l'étude hydraulique, des projets d'aménagement foncier et de la capacité de financement du Périmètre, un programme pluriannuel à l'échéance 2022 a été arrêté :

- Renforcement du réseau unitaire rue du Coin – DN400 mm sur 75 ml ;
- Création d'un bassin de pollution de 55 m³ et mise en place d'une régulation à 10 l/s en amont du collecteur intercommunal
- Renforcement et renouvellement du réseau unitaire rue de l'Eglise – DN500 et 600 mm sur 115 ml ;
- Renforcement du réseau unitaire rue de l'Ecole – DN600 mm sur 100 ml.

Par ailleurs, les travaux répertoriés ci-après ont été réalisés :

- 2013 : extension de réseau unitaire rue des Mérovingiens, lotissement Wehland – DN300 mm sur 12 ml, DN400 mm sur 80 ml, bassin rétention de 36 m³ ;
- 2014/2016 : création de réseau séparatif lotissement Hinter der Gaerten (non rétrocedé) – EU DN200 mm, EP DN315 mm, bassin de pollution 85 m³ ;
- 2017/2018 : réhabilitation par chemisage du réseau unitaire rue des Pierres – DN400 mm sur 315 ml.

3.3. Zonage d'assainissement

L'étude de zonage relative à l'assainissement non collectif a été approuvée.

Ce document consiste en une délimitation par la commune, sur la base d'études technico-économiques, d'une part des zones dans lesquelles les eaux usées seront collectées et traitées par la collectivité et, d'autre part, des zones dans lesquelles elles seront traitées par des systèmes d'assainissement non collectif. Toutefois, il ne s'agit pas d'un document de programmation de travaux. Il ne crée pas de droits acquis pour les tiers et ne fige pas une situation en matière d'assainissement. Cela implique notamment que les constructions situées

en zones « assainissement collectif » ne bénéficient pas d'un droit à disposer d'un équipement collectif à une échéance donnée.

L'étude ne porte pas sur les zones pour lesquelles il n'y avait pas de perspective d'urbanisation au moment de l'étude. Aussi, en cas d'urbanisation de ces zones, il conviendra de respecter les modalités d'assainissement préconisées dans l'annexe sanitaire du document d'urbanisme en vigueur.

Les immeubles non desservis par le réseau d'assainissement communal et définis en zone d'assainissement non collectif sont les trois immeubles situés rue de l'Usine.

4. RACCORDEMENT AUX INFRASTRUCTURES D'ASSAINISSEMENT DES ZONES D'EXTENSION FUTURE

Le principe de la collecte des zones d'extension future a été tracé schématiquement sur le plan joint à partir du zonage de référence mentionné sur la page de garde.

A défaut de plans de voiries, ces tracés ne sont donnés qu'à titre indicatif pour permettre une évaluation sommaire de la dépense que pourra engendrer l'équipement de ces zones. Ils s'appuient sur la configuration du réseau actuel, la lecture des courbes de niveau, sans mise en œuvre de calculs spécifiques.

Le tracé et le linéaire définitif des canalisations pour la desserte des zones, ainsi que les ouvrages complémentaires de pompage, de stockage ou de traitement, devront faire l'objet d'études spécifiques en fonction des tracés des voiries conçus ultérieurement par les lotisseurs, des besoins des nouvelles zones urbanisées et des profils de terrains.

4.1. Principe général de gestion des eaux pluviales

Pour toute nouvelle construction, y compris les extensions des bâtiments existants (mais hors rénovations de ceux-ci) et les opérations d'ensemble (lotissements, zones d'activités,...), des dispositifs de gestion des eaux pluviales, avec ou sans admission au réseau public d'assainissement, sont obligatoires. Ils concernent aussi bien les eaux pluviales générées sur les espaces communs (voirie, place, parking, espaces verts, ...) que les eaux des parcelles et terrains privés. Ces dispositifs de gestion des eaux pluviales peuvent consister en :

- l'infiltration dans le sol, sous réserve de compatibilité avec les dispositions des périmètres de protection des captages d'eau potable, le cas échéant, et sous réserve que le projet ne soit pas situé à proximité d'une source de pollution atmosphérique, dans le panache d'une pollution de la nappe ou sur un site dont le sol est susceptible d'être pollué ;
- la rétention avec restitution limitée ;
- la limitation de l'imperméabilisation ;
- l'utilisation des espaces extérieurs, légèrement en contrebas de la voirie, pouvant supporter sans préjudice une lame d'eau de faible hauteur, le temps d'un orage (jardins, allées, bassins, noues, places de stationnement, place de retournement, ...) ;
- la végétalisation des toitures, en complément avec une des solutions alternatives ci-avant.

Si aucune de ces solutions ne peut être appliquée, les eaux pluviales pourront être évacuées directement vers un émissaire naturel à écoulement superficiel (cours d'eau, fossé, ...), éventuellement par l'intermédiaire d'un réseau pluvial.

En cas d'impossibilité de rejet vers un tel émissaire, le rejet pourra exceptionnellement être dirigé vers le réseau public d'assainissement, moyennant une limitation de débit de 5 l/s/ha, conformément à l'article 31 du règlement d'assainissement en vigueur. La desserte interne

des nouvelles zones sera réalisée en mode séparatif. Les deux réseaux se rejoindront alors en aval de la nouvelle zone.

Dans tous les cas, le maître d'ouvrage du projet d'aménagement consultera les services de la Police de l'Eau en application des articles L.214-1 et suivants et R.214-1 et suivants du Code de l'Environnement. Ainsi, le projet pourra être soumis aux dispositions définies par la DISE (Délégation Inter-Services de l'Eau, service de la Préfecture) et pourra faire l'objet d'une déclaration, voire d'une demande d'autorisation. Parallèlement, si les eaux pluviales sont rejetées vers un réseau pluvial, le maître d'ouvrage du projet d'aménagement sollicitera l'autorisation du gestionnaire de ce réseau récepteur.

Les aménagements internes de la zone nécessaires à la gestion des eaux pluviales sont à la charge du constructeur qui doit réaliser les dispositifs adaptés au terrain et à l'opération. Ces aménagements pourront être complétés par un dispositif de prétraitement adapté conformément à la réglementation en vigueur.

4.2. Desserte des zones UA et UB (zones urbanisées)

Les parcelles construites dans ces zones ne nécessiteront probablement pas de conduites supplémentaires. Si tel était le cas, notamment en cas de division parcellaire, il ne s'agirait que d'extensions ponctuelles et localisées. Le moment venu, ces extensions localisées feront l'objet d'une étude détaillée au cas par cas pour définir les travaux de raccordement à prévoir.

4.3. Desserte des zones AC (zones agricoles constructibles)

A l'exception de la zone AC située rue de la Chapelle, les zones agricoles constructibles identifiées sur le ban communal ne sont actuellement pas desservies par le réseau d'assainissement. Conformément à l'étude de zonage d'assainissement et en l'absence de projet d'aménagement précis leurs raccordements ne sont pas envisageables.

Les possibilités de raccordement des éventuels aménagements à venir seront à étudier au cas par cas, en fonction de l'éloignement par rapport aux réseaux existants.

Lorsque le raccordement n'est pas envisageable, un système d'assainissement non collectif pourra être mis en place.

4.4. Desserte des zones N (zones naturelles)

Etant donné la constructibilité limitée dans ces zones, et en l'absence de projet d'aménagement précis concernant ces zones naturelles aucun principe d'extension n'y est pour le moment prévu.

A noter que la zone NI située au sud-est de la commune est traversée par le réseau intercommunal.

4.5. Desserte de la zone 1AUX – à l'ouest de la commune (extension future du tissu urbain à court terme)

L'assainissement de cette zone s'effectuera en mode séparatif.

Les eaux usées seront collectées par un réseau qui sera raccordé au réseau intercommunal existant en rive gauche du Kuhbach au droit de la R.N. n°422. Une extension de réseau DN300 mm sur 50 ml sera nécessaire.

Les eaux pluviales de la zone seront drainées par un réseau spécifique et seront acheminées jusqu'au fossé dit « Kuhbach » situé au sud de la zone via un réseau pluvial DN300 sur 30 ml.

Les réseaux seront dimensionnés de manière à pouvoir accueillir les eaux pluviales de la zone 2AUX située à l'ouest de la présente zone.

4.6. Desserte des zones 2AU (extension future du tissu urbain à long terme)

4.6.1. Zone 2AUX – à l'ouest de la commune

L'assainissement de cette zone s'effectuera en mode séparatif.

Les eaux usées seront dirigées et collectées par un réseau qui sera raccordé à celui à créer pour la zone 1AUX.

Les eaux pluviales de la zone seront drainées par un réseau spécifique et seront acheminées jusqu'au réseau créé dans le cadre de l'aménagement de la zone 1AUX.

4.6.1. Zone 2AU – rue du Tramway

La zone 2AU située à l'ouest de la rue du Tramway pourra être desservie par un réseau de type séparatif.

Les eaux usées seront dirigées et collectées par un réseau qui sera raccordé au réseau unitaire de la rue du Tramway via une extension de réseau DN300 mm sur 30 ml.

Les eaux pluviales seront également dirigées vers le même réseau unitaire. Un système de stockage avec régulation du débit de fuite devra être mis en place. Il sera précisé lors de l'avant-projet détaillé.

4.6.2. Zone 2AU – rue de la Chapelle

Sans projet identifiant les besoins de la zone, aucun tracé ni diamètre de canalisation n'est pour le moment proposé. Cependant cette zone pourra être desservie en assainissement à partir du réseau existant du lotissement « Hinter den Garten ».

5. ESTIMATION SOMMAIRE DES OUVRAGES A RÉALISER

5.1. Loi Urbanisme et Habitat

La réglementation liée à la loi Urbanisme et Habitat demande que les modalités de prise en charge des différentes parties des projets d'aménagement, telles les extensions des réseaux d'eau et d'assainissement nécessaires, soient définies de manière spécifique par l'autorité compétente en matière d'urbanisme.

Ces dispositions ne font pas obstacle à la mise en place de financement via les aménageurs successifs des équipements nécessaires à leurs opérations. Ce financement pourra conditionner la mise en place par le SDEA des équipements précités.

5.2. Détail estimatif

Nous donnons ici les évaluations résultant de l'étude de faisabilité sommaire réalisée au paragraphe 4. « Raccordement aux infrastructures d'assainissement des zones d'extension future » et de l'application de coûts moyens. Ces projets de raccordement devront faire l'objet d'une approche plus détaillée préalablement à leur programmation notamment en fonction des plans de voirie.

Eaux usées

Zones IAU

⇒ Zone IAU – Ouest de la commune
Pose de 50 ml, DN300 mm

15 000 € HT

Sous-total Eaux Usées Zones IAU

15 000 € HT

Zone IIAU

⇒ Zone 2AU – rue du Tramway

Pose de 30 ml, DN300 mm

9 000 € HT

Sous-total Eaux Usées Zones IIAU**9 000 € HT****TOTAL Eaux Usées****24 000 € HT****Eaux pluviales** (en cas d'impossibilité d'infiltration)Zones IAU

⇒ Zone IAU 30 ml, DN300 mm

9 000 € HT

Total Eaux Pluviales Zones IAU**9 000 € HT****Remarque**

Les montants fournis correspondent à la fourniture et la pose des canalisations pour le raccordement des nouvelles zones aux infrastructures existantes, **hors desserte interne des zones et hors volumes de rétention des eaux pluviales**. Ils ne prennent pas en compte les adaptations nécessaires sur le réseau, ni les branchements des abonnés.

Les périmètres du SDEA seront amenés, en vertu des principes d'exclusivité et d'absence d'enrichissement sans cause, et dans le respect des possibilités de la réglementation, à réaliser et mettre à la charge des aménageurs tout ou partie de ces aménagements via les véhicules en vigueur, tel que le Projet Urbain Partenarial (PUP), la Participation pour Equipements Publics Exceptionnels (PEPE), la Taxe d'Aménagement (TA), etc...

6. CONCLUSION

L'assainissement de la commune d'Odratzheim présente à ce jour des difficultés liées au déclassement du milieu naturel en raison des déversements du réseau lors d'évènements pluvieux, ainsi que des débordements lors de pluies décennales. Des travaux de renforcement du réseau et d'aménagement de bassins de pollution sont programmés à l'échéance 2022. A plus long terme, d'autres travaux de renforcement du réseau seront à entreprendre, notamment en coordination avec des interventions de voirie.

Concernant les eaux pluviales, dans toutes les zones où un nouvel aménagement est prévu, des dispositifs de gestion des eaux pluviales, avec ou sans admission au réseau public d'assainissement, sont obligatoires. Ils concernent aussi bien les eaux pluviales générées sur les espaces communs que les eaux des parcelles et terrains privés.

L'étude de zonage approuvée délimite les zones d'assainissement collectif de celles d'assainissement non-collectif et précise, dans ce dernier cas, les filières de traitement à mettre en œuvre.

Il convient aussi de rappeler que la prise en charge des frais de desserte des zones est régie par les dispositions de la loi Urbanisme et Habitat. Les modalités de cette prise en charge, par la commune et/ou les bénéficiaires des extensions, doivent être précisées par l'autorité compétente.

Enfin, afin de ne pas entraver les projets de développement futurs, la réglementation du PLU devra autoriser la construction de réseaux enterrés et de tout ouvrage et bâtiment nécessaires au fonctionnement des installations d'assainissement dans toutes les zones.

Schiltigheim, le 15 mars 2019

Le Chef de projet



Khadija BADDOU

Le Directeur du Bureau d'Etudes



Marc THIERIOT