

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Département du Bas-Rhin

Commune d'ODRATZHEIM

Procès-Verbal des délibérations du CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 28 octobre 2021

Convocation du 22 octobre 2021

Conseillers		Sous la Présidence de M. François JEHL, Maire
Élus :	11	
En exercice	11	
Présents	08	
Membres Présents :	Mme Pia PAIVA, Adjointe au Maire, M. Sten GUILLAUME, Adjoint au Maire.	
	Mmes Stéphanie BOETSCH, Christine SCHALL - Marcelle WENDLING Conseillères municipales	
	MM. Arnaud PONEL, Philippe SCHAHL, - Conseillers municipaux	
Membres Absents	MM. Clément HECKMANN, Thierry KUHN, Raymond SCHUHMACHER - Excusés	

31-21. Plan Local d'Urbanisme - Bilan de la mise à disposition et Approbation de la Modification Simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la Commune :

Monsieur Le Maire revient sur le projet de modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune prescrit par délibération 24-21 du 3 juin 2021. Il indique que l'ensemble du dossier a été tenu à la disposition du public du 10 septembre au 9 octobre 2021 et que seule une personne est passée en Mairie pour prendre connaissance des modifications prévues par le règlement.

Monsieur Le Maire informe l'assemblée délibérante que parmi les personnes publiques associées consultées, seules trois d'entre elles ont émis un avis et propose de délibérer sur ce point.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu les articles L.153-45 à L.153-48 du Code de l'Urbanisme,

Vu la notification du projet de modification simplifiée n°1 au Préfet et aux personnes publiques associées en date du 25 août 2021,

Vu la mise à disposition du dossier de modification simplifiée n° 1 conformément à l'article L.153- 47, du 10 septembre au 9 octobre 2021 inclus,

CONSIDÉRANT que le public a pu prendre connaissance du dossier et formuler ses observations selon les modalités suivantes :

- **Publication** de l'information de mise à disposition dans le journal local et sur le site internet de la commune,
- **Diffusion** d'une lettre d'information détaillée dans chaque boîte aux lettres,
- **Mise à disposition** d'un dossier et des avis des personnes publiques associées en mairie, ainsi que d'un registre d'observations,

CONSIDÉRANT que les avis reçus des personnes publiques sont favorables et que celui de la Direction Départementale des Territoires émet les remarques suivantes :

- *« La quasi-totalité de la zone UB est située dans le périmètre de protection de 500 mètres autour du château d'Odratzheim, protégé au titre des Monuments Historiques. La modification supprime toute règle d'implantation concernant les annexes. Toutefois, celles-ci font partie de la composition d'un site et ne doivent en aucun cas compromettre son équilibre. Ainsi, en cas de création d'annexe indépendante de l'existant, il conviendrait de chercher à s'appuyer sur des éléments existants ou en limite séparative ce qui doit être traduit dans le règlement.*
- *Concernant les constructions en seconde ligne, dans le cas où la partie du terrain donnant sur la voie présente une largeur inférieure à 8 mètres, il conviendrait d'imposer une clôture sur rue afin de maintenir le front bâti ».*

CONSIDÉRANT que la mise à disposition du dossier durant 1 mois n'a pas fait l'objet d'observations de la part du public, seule une personne étant venue demander des explications (sans objet par rapport à la présente modification simplifiée, car concernant la zone UA),

CONSIDÉRANT que le courrier d'Alsace Nature en date 8 octobre 2021 et transmis par courriel le 8 octobre 2021 à 23 heures 41', relatif à la préservation des éléments paysagers remarquables est sans objet dans le cadre de la présente procédure, la zone UB ne comportant pas d'éléments paysagers remarquables identifiés sur le zonage du Plan Local d'Urbanisme,

Après en avoir débattu, le Conseil Municipal, à l'unanimité des Membres présents, décide de :

- Prendre en compte l'avis de la Direction Départementale des Territoires sur les annexes et leur inscription dans le site, en limitant le nombre des annexes dissociées du volume principal à un nombre de 2 maximum par unité foncière (hors piscine),
- Ne pas prendre en compte la seconde observation de la Direction Départementale des Territoires car, si la notion de front bâti est importante en zone UA, elle n'a pas de réalité en zone UB,
- Prend bonne note du courrier d'Alsace Nature en date 8 octobre 2021, relatif à la préservation des éléments paysagers remarquables,
- Approuve le projet de Modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la Commune.

Conformément à l'article R.153-21 du Code de l'Urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et mention de cet affichage sera effectuée dans un journal diffusé dans le département.

Conformément à l'article L.153-48 du Code de l'Urbanisme, la présente délibération et les dispositions engendrées par le Plan Local d'Urbanisme ne seront exécutoires qu'après transmission au Préfet et accomplissement des mesures de publicité (affichage en mairie et parution dans le journal suivant : Dernières Nouvelles d'Alsace).

Délibération certifiée exécutoire en vertu
De sa transmission le 12 Novembre 2021
Et de son affichage le 12 Novembre 2021

Le Maire
François JEHL

