Département de la DROME

Commune d'ALIXAN

MAIRIE alixan

Plan Local d'Urbanisme

Règlement graphique

Plan d'ensemble				4.1
ECHELLE	Prescription du PLU	Arrêt du projet du PLU	Approbation du PLU	Modification 1 (simplifiée) : 17/09/2019 Mise en compatibilité approuvée le 07/03/2023 Modification 2 approuvée le 12/07/2023
1/10 000	**10/12/2014**	**12/12/2016**	**09/10/2017**	

BEAUR
Urbaniste O.P.Q.U.
15, rue Condorcet - 26100 Romans
Tél. 04-75-72-42-00
Courriel : contact@beaur.fr

NUMERO D'ETUDE : **5.22.106 et 5.22.110** C:\USERS\MARIE\BEAUR\BEAUR - PLU-CC\2022\522106-ALIXAN_PLU_MODIF-2\0_DESSIN\522106_PLU_MODIF2.DWG DATE : **04/07/2023**

LEGENDE :

Zones urbaines

Ua : Zone urbaine d'habitat dense (centre village)
Ub : Zone urbaine d'habitat dense
Uc : Zone urbaine d'habitat
  Uca : assainissement autonome
Ud : Zone urbaine d'habitat limité (hameau)
Ue : Zone urbaine d'activité économique
UL : Zone urbaine d'équipements socio-éducatifs, sportifs, de loisir et de plein air
Uz : Zone urbaine d'activité économique secteur Rovaltain
  Uz1 : Secteur de la gare TGV
    Uz1p : parking nord de la gare TGV
  Uz2 : Secteur d'activités et de services de la ZAC de la correspondance

Zones à urbaniser

AUa : Zone à vocation d'habitat à urbaniser sous conditions
AUfc : Zone à vocation mixte constructible après modification du PLU
AUez : Zone à vocation d'activité économique à urbaniser sous conditions
AUfez: Zone à urbaniser à vocation d'activité économique constructible après modification du PLU

Zones agricoles

A : Zone réservée aux activités agricoles
Ap : Zone agricole à protéger

Zones naturelles

N : Zone naturelle à protéger

MARGES DE RECUL PAR RAPPORT AUX VOIES (en mètres) :

Largeur de plateforme
marge de recul pour les habitations
marge de recul pour autres constructions

Intervalle d'application des marques de recul

RISQUES INONDATION :

- Zone rouge R1
- Zone rouge RD
- Zone rouge R2
- Zone rouge R3

(R1, RD, R2, R3 : inconstructibles)

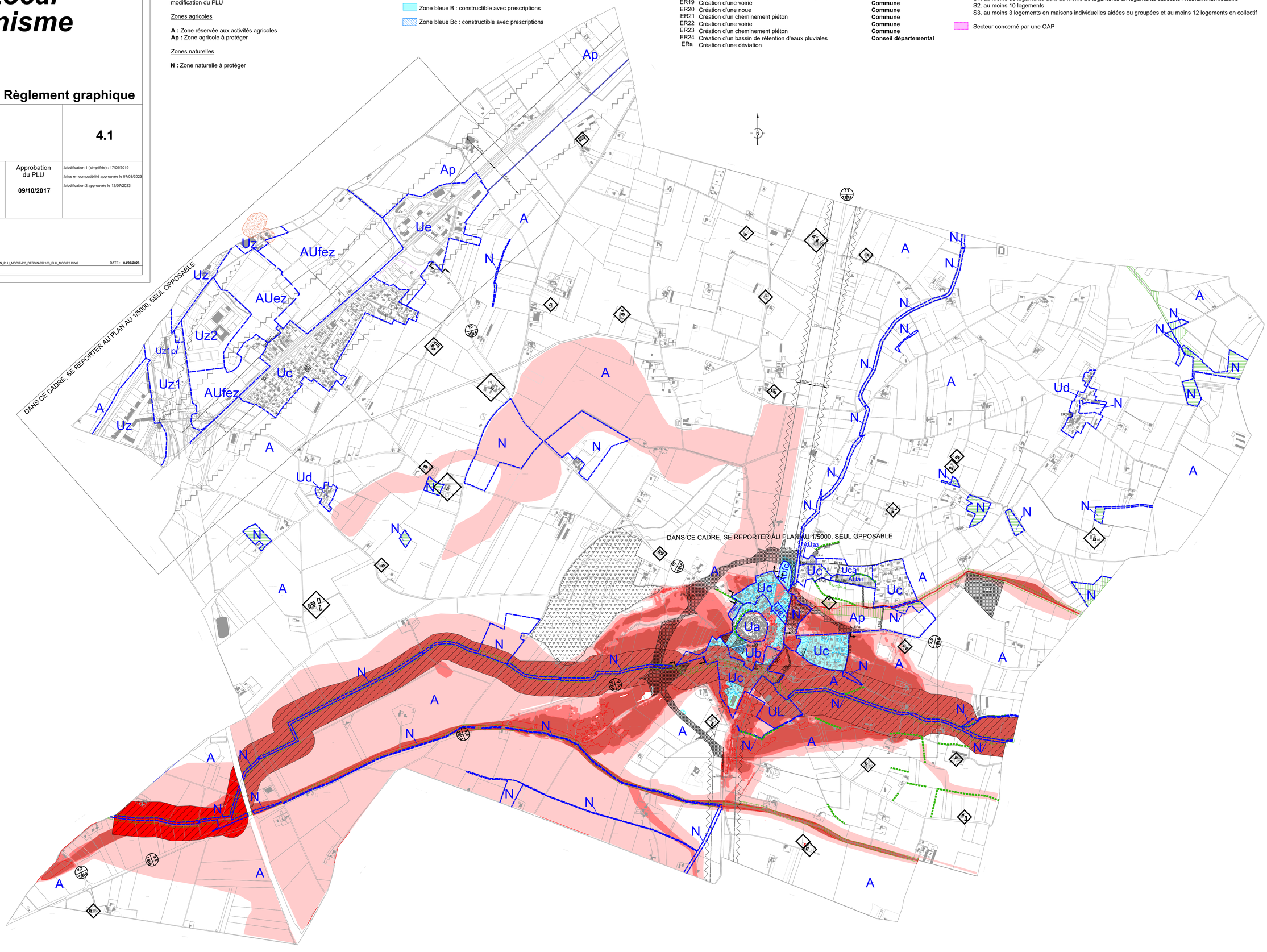
- Zone rouge Rh : constructible avec prescriptions
- Zone bleue B : constructible avec prescriptions
- Zone bleue Bc : constructible avec prescriptions

EMPLACEMENTS RESERVES :

	Affectation	*Bénéficiaire*
ER1	Création d'un équipement public : aménagement de place	**Commune**
ER2	*Supprimé (Modification 2)*	
ER3	Aménagement d'un carrefour	**Commune**
ER4	Création d'une aire de jeux publique	**Commune**
ER5	Aménagement du canal	**Commune**
ER6	Création d'une voirie	**Commune**
ER7	Création d'un équipement public :	**Commune**
ER8	Création d'une voirie	**Commune**
ER9	Création de stationnements	**Commune**
ER10	Aménagement de carrefour	**Commune**
ER11	*Supprimé (Modification 2)*	
ER12	Gestion des eaux pluviales	**Commune**
ER13	Elargissement de la voirie	**Commune**
ER14	Création d'un ouvrage de gestion des eaux pluviales	**Commune**
ER15	Création d'un bassin de rétention	**Commune**
ER16	Extension du cimetière	**Commune**
ER17	Elargissement de voirie	**Commune**
ER18	Création d'un équipement public : extension groupe scolaire	**Commune**
ER19	Création d'une voirie	**Commune**
ER20	Création d'une noue	**Commune**
ER21	Création d'un cheminement piéton	**Commune**
ER22	Création d'une voirie	**Commune**
ER23	Création d'un cheminement piéton	**Commune**
ER24	Création d'un bassin de rétention d'eaux pluviales	**Conseil départemental**
ERa	Création d'une déviation	

LEGENDE :

- Bâtiment répéré au titre de l'article L. 151-11-2° du Code de l'Urbanisme
- Eléments à protéger au titre de l'article L. 151-23° du Code de l'Urbanisme :
  - zone humide
  - alignement d'arbre
  - espace boisé
- Zone de richesse du sous-sol dans laquelle les carrières sont autorisées conformément à l'article R. 151-34-2 du Code de l'Urbanisme
- Limites de marge de recul applicable aux routes classées à grande circulation
- Voie bruyante
- Zone de danger silo
- Servitude de logement au titre de l'article L. 151-41-4° du Code de l'Urbanisme :
  S1. au moins 35 logements dont au moins 20 logements en logements collectifs / habitat intermédiaire
  S2. au moins 10 logements
  S3. au moins 3 logements en maisons individuelles aidées ou groupées et au moins 12 logements en collectif
- Secteur concerné par une OAP



Département de la DROME

Commune d'ALIXAN

MAIRIE alixan

Plan Local d'Urbanisme

Règlement graphique

Zoom du village Zoom sur le quartier de la gare TGV				4.2
ECHELLE	Prescription du PLU	Arrêt du projet du PLU	Approbation du PLU	.Modification 1 (simplifiée) : 17/09/2019 .Mise en compatibilité approuvée le 07/03/2023 .Modification 2 approuvée le 12/07/2023
1/5000	10/12/2014	12/12/2016	09/10/2017	

BEAUR
Urbaniste O.P.Q.U.
10, rue Condorcet - 26100 Romans
Tél. 04-75-72-42-00
Courriel : contact@beaur.fr

NUMERO D'ETUDE : **5.14.127** C:\USERS\MARIE\BEAUR\BEAUR - PLU-CC\2022\522106-ALIXAN_PLU_MODIF-2\0_DESSIN\522106_PLU_MODIF2.DWG DATE : **04/07/2023**

LEGENDE :

Zones urbaines

Ua : Zone urbaine d'habitat dense (centre village)
Ub : Zone urbaine d'habitat dense
Uc : Zone urbaine d'habitat
  Uca : assainissement autonome
Ud : Zone urbaine d'habitat limité (hameau)
Ue : Zone urbaine d'activité économique
UL : Zone urbaine d'équipements socio-éducatifs, sportifs, de loisir et de plein air
Uz : Zone urbaine d'activité économique secteur Rovaltain
  Uz1 : Secteur de la gare TGV
    Uz1p : parking nord de la gare TGV
  Uz2 : Secteur d'activités et de services de la ZAC de la correspondance

Zones à urbaniser

AUa : Zone à vocation d'habitat à urbaniser sous conditions
AUfc : Zone à vocation mixte constructible après modification du PLU
AUez : Zone à vocation d'activité économique à urbaniser sous conditions
AUfez: Zone à urbaniser à vocation d'activité économique constructible après modification du PLU

Zones agricoles

A : Zone réservée aux activités agricoles
Ap : Zone agricole à protéger

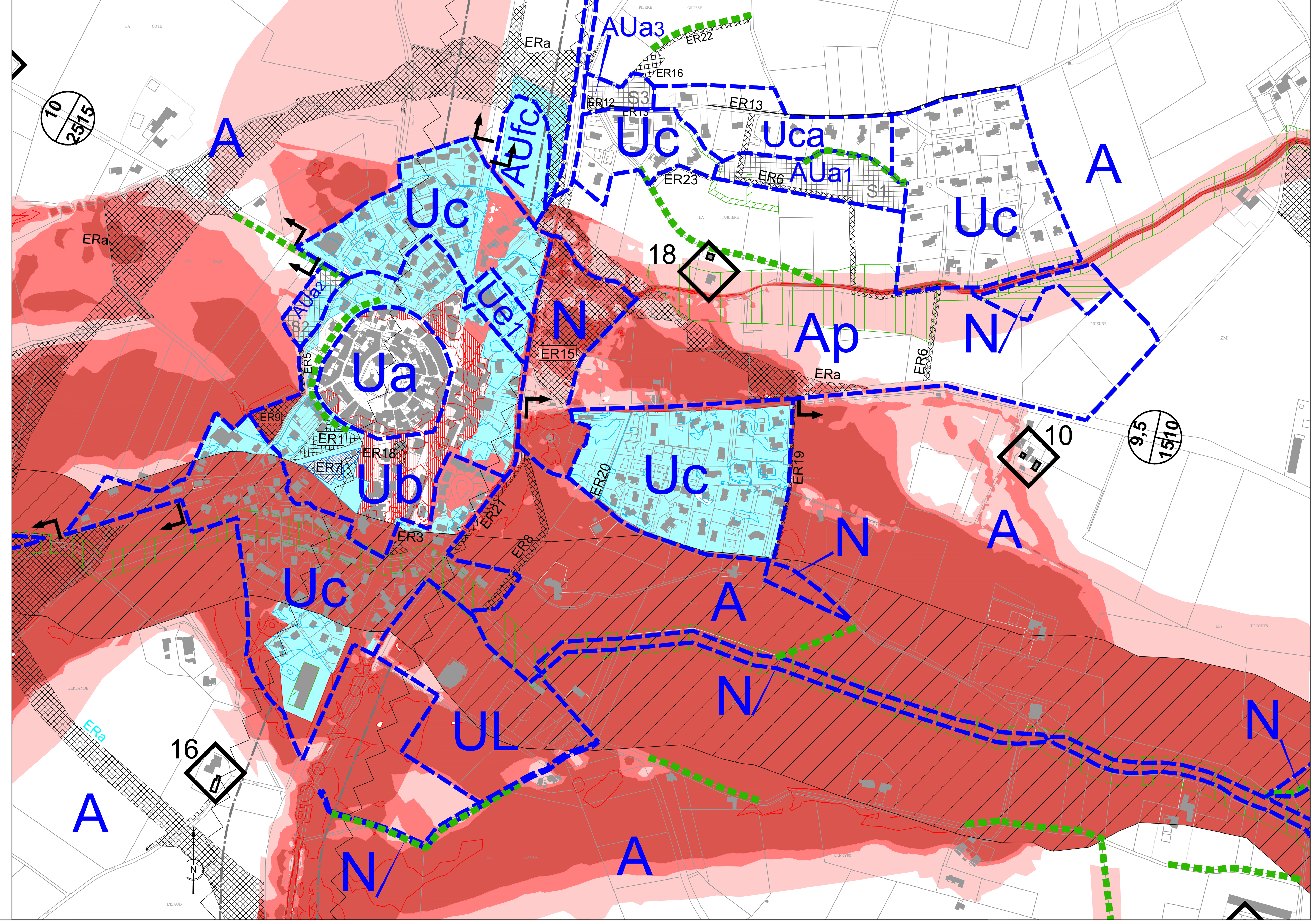
Zones naturelles

N : Zone naturelle à protéger

EMPLACEMENTS RESERVES :

	Affectation	*Bénéficiaire*
ER1	Création d'un équipement public : aménagement de place	**Commune**
ER2	*Supprimé (Modification 2)*	
ER3	Aménagement d'un carrefour	**Commune**
ER4	Création d'une aire de jeux publique	**Commune**
ER5	Aménagement du canal	**Commune**
ER6	Création d'une voirie	**Commune**
ER7	Création d'un équipement public :	**Commune**
ER8	Création d'une voirie	**Commune**
ER9	Création de stationnements	**Commune**
ER10	Aménagement de carrefour	**Commune**
ER11	*Supprimé (Modification 2)*	
ER12	Gestion des eaux pluviales	**Commune**
ER13	Elargissement de la voirie	**Commune**
ER14	Création d'un ouvrage de gestion des eaux pluviales	**Commune**
ER15	Création d'un bassin de rétention	**Commune**
ER16	Extension du cimetière	**Commune**
ER17	Elargissement de voirie	**Commune**
ER18	Création d'un équipement public : extension groupe scolaire	**Commune**
ER19	Création d'une voirie	**Commune**
ER20	Création d'une noue	**Commune**
ER21	Création d'un cheminement piéton	**Commune**
ER22	Création d'une voirie	**Commune**
ER23	Création d'un cheminement piéton	**Commune**
ER24	Création d'un bassin de rétention d'eaux pluviales	**Conseil départemental**
ERa	Création d'une déviation	

LE VILLAGE



LEGENDE :

Bâtiment répéré au titre de l'article L. 151-11-2° du Code de l'Urbanisme

Eléments à protéger au titre de l'article L. 151-23° du Code de l'Urbanisme :
- zone humide
- alignement d'arbre
- espace boisé

Zone de richesse du sous-sol dans laquelle les carrières sont autorisées conformément à l'article R. 151-34-2 du Code de l'Urbanisme

Limites de marge de recul applicable aux routes classées à grande circulation

Voie bruyante

Zone de danger silo

Servitude de logement au titre de l'article L. 151-41-4° du Code de l'Urbanisme :
S1. au moins 35 logements dont au moins 20 logements en logements collectifs / habitat intermédiaire
S2. au moins 10 logements
S3. au moins 3 logements en maisons individuelles aidées ou groupées et au moins 12 logements en collectif

Secteur concerné par une OAP

MARGES DE RECUL PAR RAPPORT AUX VOIES (en mètres) :
- Largeur de plateforme
- marge de recul pour les habitations
- marge de recul pour autres constructions

Intervalle d'application des marques de recul

RISQUES INONDATION :

- Zone rouge R1
- Zone rouge RD
- Zone rouge R2
- Zone rouge R3

(Zones rouges R1, RD, R2, R3 : inconstructibles)

- Zone rouge Rh : constructible avec prescriptions
- Zone bleue B : constructible avec prescriptions
- Zone bleue Bc : constructible avec prescriptions

QUARTIER DE LA GARE TGV