


PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN 1a - REGLEMENT GRAPHIQUE

Ensemble de la commune - 1/5 000°

<p>Vu pour être annexé</p> <p>à la délibération du 15/07/2021</p> <p>approuvant</p> <p>la modification n°1 du PLU</p>	<p>Cachet et signature :</p> <p>Le Maire, Bruno FARINE</p> 
---	--


















PLU approuvé le 24 Juin 2013

Dossier du PLU réalisé par :

PERSPECTIVES
2, rue de la Gare
10 150 CHARMONT s/B.
Tél : 03.25.40.05.90.
Mail : perspectives@perspectives-urba.com



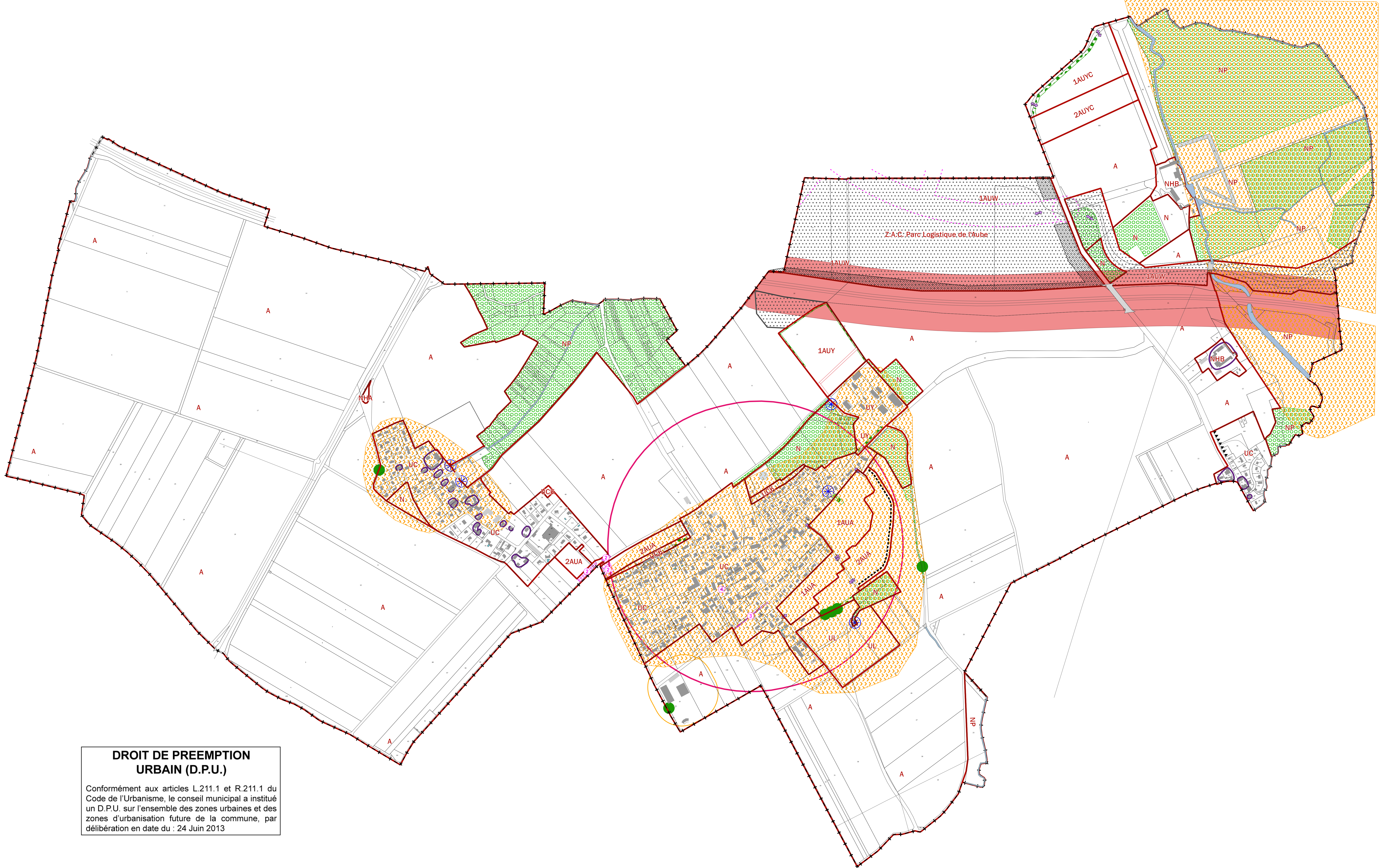
LEGENDE

 - - -	Limite de commune		Limite de zone
	Périmètre de Z.A.C.		Espace Boisé Classé (L.130-1 CU)
	Emplacement réservé		Plantations à réaliser
	Arbre isolé à conserver (L.130-1 CU)		Source à protéger (L.151-19 CU)
	Bâti à protéger (L.151-19 CU)		Rayon de protection Monument Historique : 500m
- - - -	Marge de recul		Accès aux constructions interdits
	Principe d'accroche à la voirie existante		Principe d'accroche des cheminements piétons
- - - -	Couloir indicatif pour réalisation des voiries principales		Zone non aedificandi
	Périmètre de protection d'Installation Classée pour la Protection de l'Environnement		Secteur à risque d'inondation par remontée de nappes phréatiques, sources épisodiques ou ruissellement ...
	Limite parcellaire manquante (à titre indicatif)		Bande des 100 mètres dans laquelle s'applique les dispositions des articles L.111-6 à L.111-10 du Code de l'Urbanisme

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES			
N°	Désignation	Superficie approximative	Bénéficiaire
Emplacements réservés à des équipements ou aménagement			
2	Création d'espaces verts	3 310 m ²	Commune
Emplacements réservés à des voiries			
3	Elargissement à 10m du chemin rural dit de la Pierre	650 m ²	Commune
4	Elargissement à 4m de la Ruelle aux Ours	4 m ²	Commune

DROIT DE PREEMPTION URBAIN (D.P.U.)

Conformément aux articles L.211.1 et R.211.1 du Code de l'Urbanisme, le conseil municipal a institué un D.P.U. sur l'ensemble des zones urbaines et des zones d'urbanisation future de la commune, par délibération en date du : 24 Juin 2013



Département de l'AUBE

Commune de MOUSSEY

PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN 1b - REGLEMENT GRAPHIQUE
Parties urbanisées de la commune - 1/2 000°
Village - Savoie - ZA dite de l'Osière

Vu pour être annexé
à la délibération du 15/07/2021
approuvant
la modification n°1 du PLU

Cachet et signature :

La Mairie, Bruno FARNET

PLU approuvé le 24 Juin 2013

Dossier du PLU réalisé par :

PERSPECTIVES

2, rue de la Gare
10 150 CHARMONT s/B.
Tél : 03 25 40 05 90
Mail : perspectives@perspectives-urba.com



LEGENDE

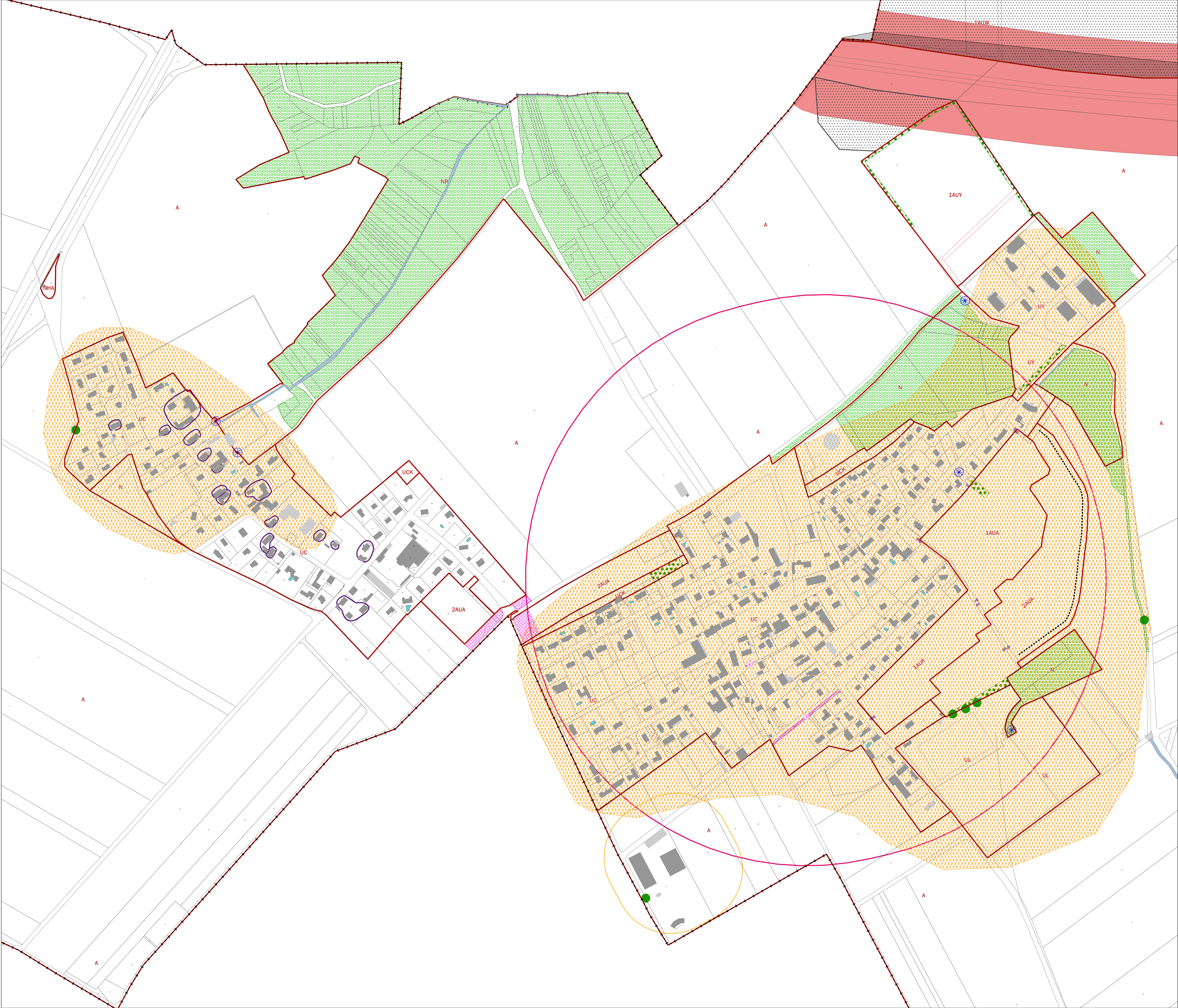
--+-	Limite de commune	—	Limite de zone
	Périmètre de Z.A.C.		Espace Boisé Classé (L.130-1 CU)
	Emplacement réservé		Plantations à réaliser
	Arbre isolé à conserver (L.130-1 CU)		Source à protéger (L.151-19 CU)
	Bâti à protéger (L.151-19 CU)		Rayon de protection Monument Historique : 500m
----	Marge de recul	▲▲▲▲▲	Accès aux constructions interdits
	Principe d'accroche à la voirie existante		Principe d'accroche des cheminements piétons
	Couloir indicatif pour réalisation des voiries principales		Zone non aedificandi
	Périmètre de protection d'installation Classée pour la Protection de l'Environnement		Secteur à risque d'inondation par remontée de nappes phréatiques, sources épisodiques ou ruissellement ...
	Limite parcellaire manquante (à titre indicatif)		Bande des 100 mètres dans laquelle s'applique les dispositions des articles L.111-6 à L.111-10 du Code de l'Urbanisme

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Désignation	Superficie approximative	Bénéficiaire
Emplacements réservés à des équipements ou aménagement			
2	Création d'espaces verts	3 310 m²	Commune
Emplacements réservés à des voiries			
3	Elargissement à 10m du chemin rural dit de la Pierre	650 m²	Commune
4	Elargissement à 4m de la Ruelle aux Ours	4 m²	Commune

DROIT DE PREEMPTION URBAIN (D.P.U.)

Conformément aux articles L.211.1 et R.211.1 du Code de l'Urbanisme, le conseil municipal a institué un D.P.U. sur l'ensemble des zones urbaines et des zones d'urbanisation future de la commune, par délibération en date du : 24 Juin 2013



Département de l'AUBE

Commune de MOUSSEY

PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN 1c - REGLEMENT GRAPHIQUE
Parties urbanisées de la commune - 1/2 000°
Pôle Logistique de l'Aube -
Château de Villebertin - Ferme de la Creuse

Vu pour être annexé
à la délibération du 15/07/2021
approuvant
la modification n°1 du PLU

Cachet et signature :

Le Maire, Bruno FARRIN

PLU approuvé le 24 Juin 2013

Dossier du PLU réalisé par :

PERSPECTIVES
2, rue de la Gare
10 150 CHARMONT s/b
Tél : 03 25 40 05 90
Mail : perspectives@perspectives-urba.com

**Perspectives**
URBANISME & PAYSAGE

LEGENDE

---+--- Limite de commune	— Limite de zone
 Périmètre de Z.A.C.	 Espace Boisé Classé (L.130-1 CU)
 Emplacement réservé	 Plantations à réaliser
 Arbre isolé à conserver (L.130-1 CU)	 Source à protéger (L.151-19 CU)
 Bâti à protéger (L.151-19 CU)	 Rayon de protection Monument Historique : 500m
--- Marge de recul	▲▲▲▲▲ Accès aux constructions interdits
 Principe d'accroche à la voirie existante	 Principe d'accroche des cheminements piétons
 Couloir indicatif pour réalisation des voiries principales	 Zone non aedificandi
 Périmètre de protection d'installation Classée pour la Protection de l'Environnement	 Secteur à risque d'inondation par remontée de nappes phréatiques, sources épisodiques ou ruissellement ...
 Limite parcellaire manquante (à titre indicatif)	 Bande des 100 mètres dans laquelle s'applique les dispositions des articles L.111-6 à L.111-10 du Code de l'Urbanisme

Liste des emplacements réservés

N°	Désignation	Superficie approximative	Bénéficiaire
Emplacements réservés à des équipements ou aménagement			
2	Création d'espaces verts	3 310 m²	Commune
Emplacements réservés à des voiries			
3	Elargissement à 10m du chemin rural dlt de la Pierre	650 m²	Commune
4	Elargissement à 4m de la Ruelle aux Ours	4 m²	Commune

DROIT DE PREEMPTION URBAIN (D.P.U.)

Conformément aux articles L.211.1 et R.211.1 du Code de l'Urbanisme, le conseil municipal a institué un D.P.U. sur l'ensemble des zones urbaines et des zones d'urbanisation future de la commune, par délibération en date du : 24 Juin 2013

