Département de l'Hérault

Plan Local d'Urbanisme

VILLE DE Castelnau-le-Lez

Approuvé par délibération du Conseil municipal du 29 juin 2007
Modifié par délibération du Conseil municipal du 28 février 2011
Modifié par délibération du Conseil municipal du 27 mai 2011
Modifié par délibération du Conseil municipal du 20 mars 2013
Modification simplifiée approuvée par délibération du 12 décembre 2013
Révision simplifiée «Domaine de Caylus» approuvée par délibération du 20 janvier 2014
Modification simplifiée approuvée par délibération du 22 décembre 2014
Modification n°3 approuvée par délibération du 31 janvier 2020
Mise en compatibilité (Verchant) approuvée par délibération du

Plan de Zonage

Planche Nord
Echelle : 1/2500ème

Mairie de Castelnau-le-Lez
2 rue Crouzette
34170 CASTELNAU LE LEZ
Tel : +33 4 67 14 27 14
Fax : +33 4 67 14 27 48
Site web de la mairie : www.castelnau-le-lez.fr

Réalisation :
Geoloft - Groupe AMJ
Europôle Méd. de l'Arbois
Av. Louis Nè, Lisernec
13857 Aix-en-Provence Cedex3

Fond cadastral : DGI&Cadastre, Droits réservés
PLU : Commune de Castelnau-le Lez, Droits réservés
S.I.G. & Cartographie réalisés par Geoloft - AMJ Groupe

Edité le 15 mars 2020

Fond de plan cadastral

- Limites commune
- Bâti léger
- Bâti dur
- Ruisseau, rivière, canal, etc...
- Etang, lac, piscine, etc...
- Parcelle cadastrale

REGLES DE CONSTRUCTION

- Emplacement réservé (L123-1-5 8 et R123-11 d)
- Secteur comportant des Orientations d'Aménagement et de Programmation (L 123-1-4 et R123-3-1)
- Secteur de Programme d'Aménagement d'Ensemble (R123-3-1 2)
- Règles d'implantation des constructions par rapport aux voies, emprises publiques et limites séparatives (R123-9 6° et 7°, et R123-11)
- Prédomie ou chemin d'infrastructure de transport terrestre (R123-13 12)
  Isolant Respn de prescriptions d'isolement acoustique édictées en application de l'article L. 571-10 du code de l'environnement
  - Cat. 1 : 10m
  - Cat. 2 : 30m
  - Cat. 3 : 100m
  - Cat. 2 : 200m
  - Cat. 1 : 300m

PATRIMOINE BATI

- Element de paysage (bâti et espaces), de patrimoine, patrimoine, patrimoine,