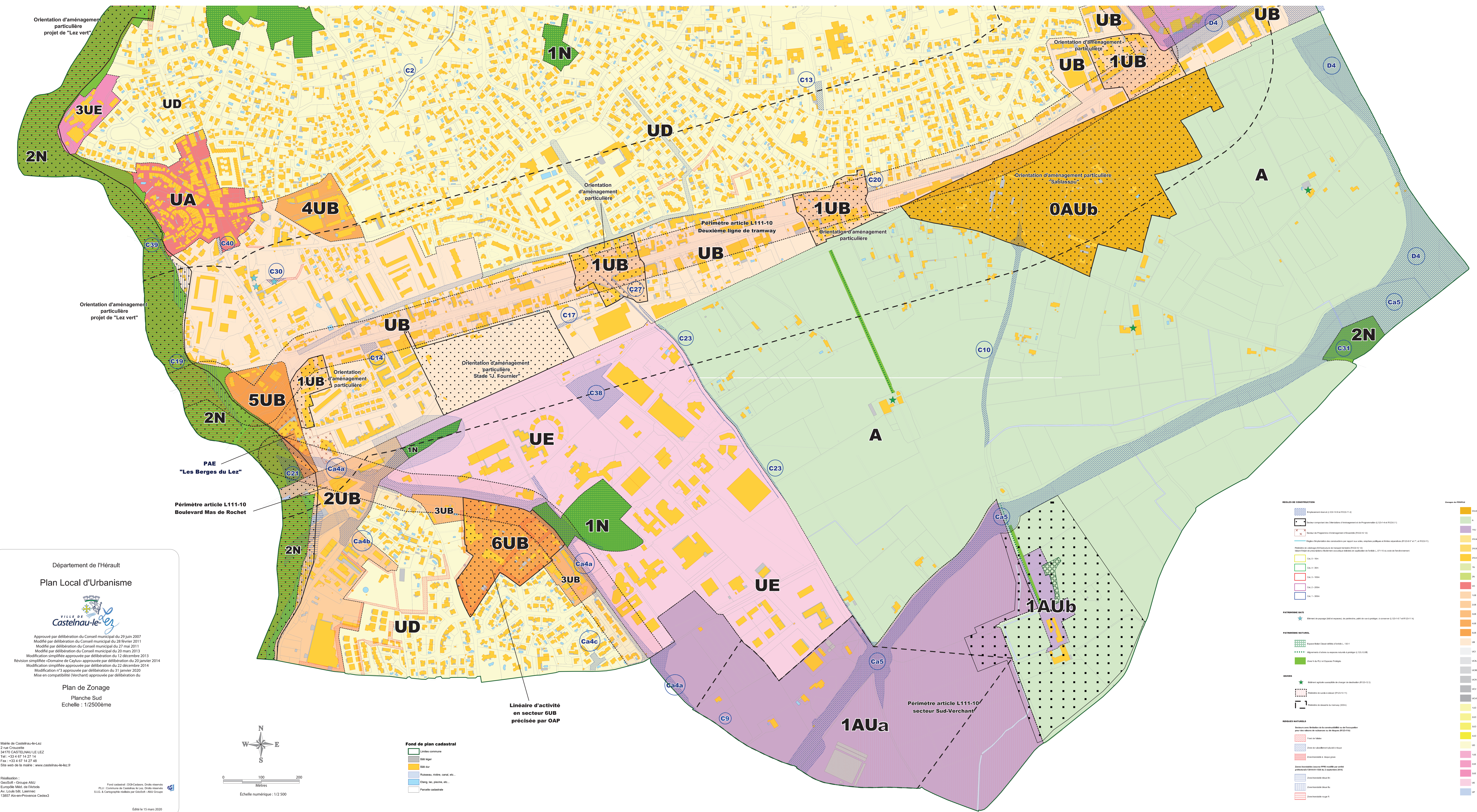


Orientation d'aménagement
particulière
projet de "Lez vert"



Département de l'Hérault
Plan Local d'Urbanisme

VILLE DE **Castelnaud-le-Lèze**
Plan de Zonage
Planche Sud
Echelle : 1/2500ème

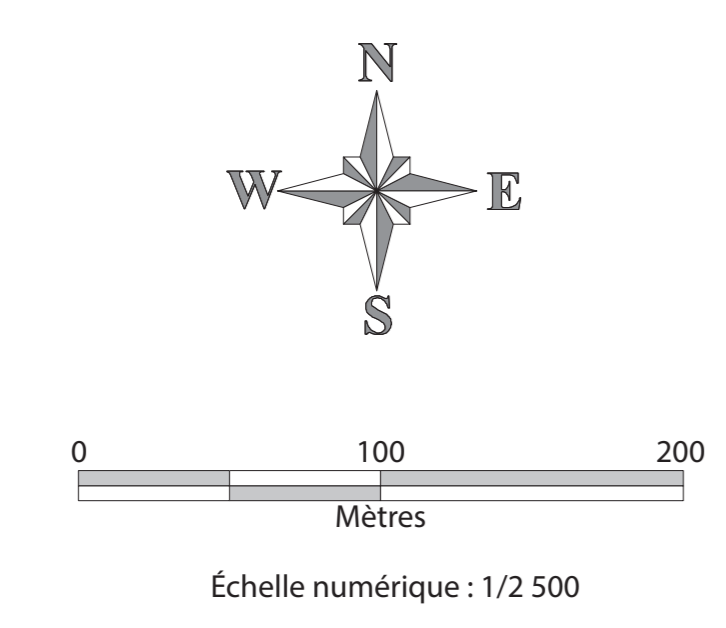
Approuvé par délibération du Conseil municipal du 29 juin 2007
Modifié par délibération du Conseil municipal du 26 février 2011
Modifié par délibération du Conseil municipal du 27 mai 2013
Modification simplifiée approuvée par délibération du 12 décembre 2013
Révision simplifiée «Domaine de Caylus» approuvée par délibération du 20 janvier 2014
Modification simplifiée approuvée par délibération du 22 décembre 2014
Modification n°3 approuvée par délibération du 31 janvier 2020
Mise en compatibilité (Verchant) approuvée par délibération du

Mairie de Castelnaud-le-Lèze
34170 CASTELNAU LE LÈZE
Tel : +33 4 67 14 27 14
Fax : +33 4 67 14 27 48
Site web de la mairie : www.castelnaud-le-leze.fr

Réalisation : GeoSoft - Groupe AMU
Euroglobe M&C, de Tarbes
Av. Louis Bûle, Lannes, 13807 Aix-en-Provence Cedex3

Fond cadastral : OGC/IGN, Droits réservés
PLU : Commune de Castelnaud-le-Lèze, Droits réservés
S.I.C.I. & Cartographie réalisées par GeoSoft - AMU Group

Eché le 15 mars 2020



Fond de plan cadastral

[Orange]	Terres communes
[Green]	Bât léger
[Yellow]	Bât dur
[Blue]	Ruisseaux, rivière, canal, etc.
[Light Blue]	Etang, lac, piscine, etc.
[White]	Faible cadastrée

REGLES DE CONSTRUCTION

- [Blue hatched] Emplacement autorisé L111-10 et R111-10
- [Red hatched] Secteur soumis aux Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) et R111-11
- [Orange hatched] Secteur de Programmation d'Aménagement d'Etat (PSAE) L111-10
- [Blue dashed] Règles d'implantation des constructions (en rapport aux voies, emprises, alignements et brèves séparées) (R111-11 et R111-12)
- [Green dashed] Règlement de principes d'implantation des constructions (en rapport aux voies, emprises, alignements et brèves séparées)

PATRIMOINE BÂTI

- [Star] Element de patrimoine bâti et espace de patrimoine bâti à protéger à conserver (L111-11 et R111-11)

PATRIMOINE NATUREL

- [Green grid] Espace Bâtiment d'Interêt Local (EBIL)
- [Green dotted] Aléa de retrait des roches (R111-12)
- [Green solid] Zone de protection des Sites de Patrimoine Naturel (ZSPN)

RISQUE

- [Star] Aléa de retrait des roches (R111-12)
- [Dashed box] Secteur de Sécurité (S111-11)
- [Dotted box] Secteur de Sécurité (S111-12)
- [Dotted box] Secteur de Sécurité (S111-13)

MARQUEURS NATURELS

- [Red] Front de falaise
- [Blue] Zone de remblaiement à l'échelle du tronçon
- [Green] Zone de remblaiement à l'échelle de la parcelle
- [Purple] Zone interdite de bâtir (ZIDB)
- [Pink] Zone interdite de bâtir (ZIDB)
- [Blue] Zone interdite de bâtir (ZIDB)
- [Orange] Zone interdite de bâtir (ZIDB)
- [Yellow] Zone interdite de bâtir (ZIDB)
- [Light Blue] Zone interdite de bâtir (ZIDB)
- [Green] Zone interdite de bâtir (ZIDB)
- [Light Green] Zone interdite de bâtir (ZIDB)
- [Dark Green] Zone interdite de bâtir (ZIDB)
- [Light Purple] Zone interdite de bâtir (ZIDB)
- [Dark Purple] Zone interdite de bâtir (ZIDB)
- [Light Yellow] Zone interdite de bâtir (ZIDB)
- [Dark Yellow] Zone interdite de bâtir (ZIDB)
- [Light Green] Zone interdite de bâtir (ZIDB)
- [Dark Green] Zone interdite de bâtir (ZIDB)
- [Light Blue] Zone interdite de bâtir (ZIDB)
- [Dark Blue] Zone interdite de bâtir (ZIDB)

Linéaire d'activité
en secteur 6UB
précisée par OAP

PAE
"Les Berges du Lez"

Périmètre article L111-10
Boulevard Mas de Rochet

Périmètre article L111-10
secteur Sud-Verchant