

# PLAN LOCAL D'URBANISME

## COMMUNE DE VELANNE

Modification n°3 approuvée le 14/12/2023

Sources : DGFIP Cadastre © 2017

Décembre 2023

### LEGENDE

- LIMITES DE ZONES :
- UA : Zone urbaine dense du Bourg et du Donnier
- UAa : Zone urbaine dense des hameaux
- UB : Zone urbaine moins dense des hameaux
- AU : Zone à urbaniser
- N : Zone Naturelle
- Nco : Zone Naturelle des corridors écologiques
- Neq : Zone Naturelle d'équipements
- Nzh : Zone Naturelle des zones humides
- A : Zone Agricole
- Aco : Zone Agricole des corridors écologiques
- Ah : Zone Agricole de hameau
- Azh : Zone Agricole des zones humides

Secteur à constructibilité limitée : assainissement individuel obligatoire si les conditions techniques le permettent (au titre de l'article R.123-11 b) du Code de l'Urbanisme)

#### Emplacements réservés

(au titre de l'article L.123-1-5 8° du Code de l'Urbanisme)

Secteur - n° de parcelle	Surface approximative	Destination	Bénéficiaire
ER 1 cimetière (RD 28c) Parcelle n°AC n°99	1 530 m²	Création d'une voie de desserte pour une future opération + aire de stationnement	Commune
ER 2 Montée de l'église (RD 28d) Parcelle n°AC n°24	450 m²	Aménagement paysager pour marquer l'entrée du Bourg et pour créer un cheminement piéton	Commune

#### Servitude de projets d'équipements publics

(au titre de l'article L. 123-2-c du Code de l'Urbanisme)

Secteur - n° de parcelle	Surface approximative	Destination	Bénéficiaire
SPEP 1 Secteur Donnier-Bourg Parcelles AC n°59, 100, 101, 103, 108, 114, 148, 149, 150, 190	3 380 m²	Création d'une voie de desserte pour une future opération	Commune

#### PRISE EN COMPTE DES RISQUES

(au titre de l'article R.123-11 b) du Code de l'Urbanisme)

- FT : Crue torrentielle (aléa fort)
- FI : Inondations pied de versant - Maréages (aléas moyens et forts)
- FV : Ruissellement sur versant (aléa moyen)
- FG : Glissement de terrain (aléa moyen)

#### Secteurs à constructibilité limitée

(au titre de l'article R.123-11 b) du Code de l'Urbanisme)

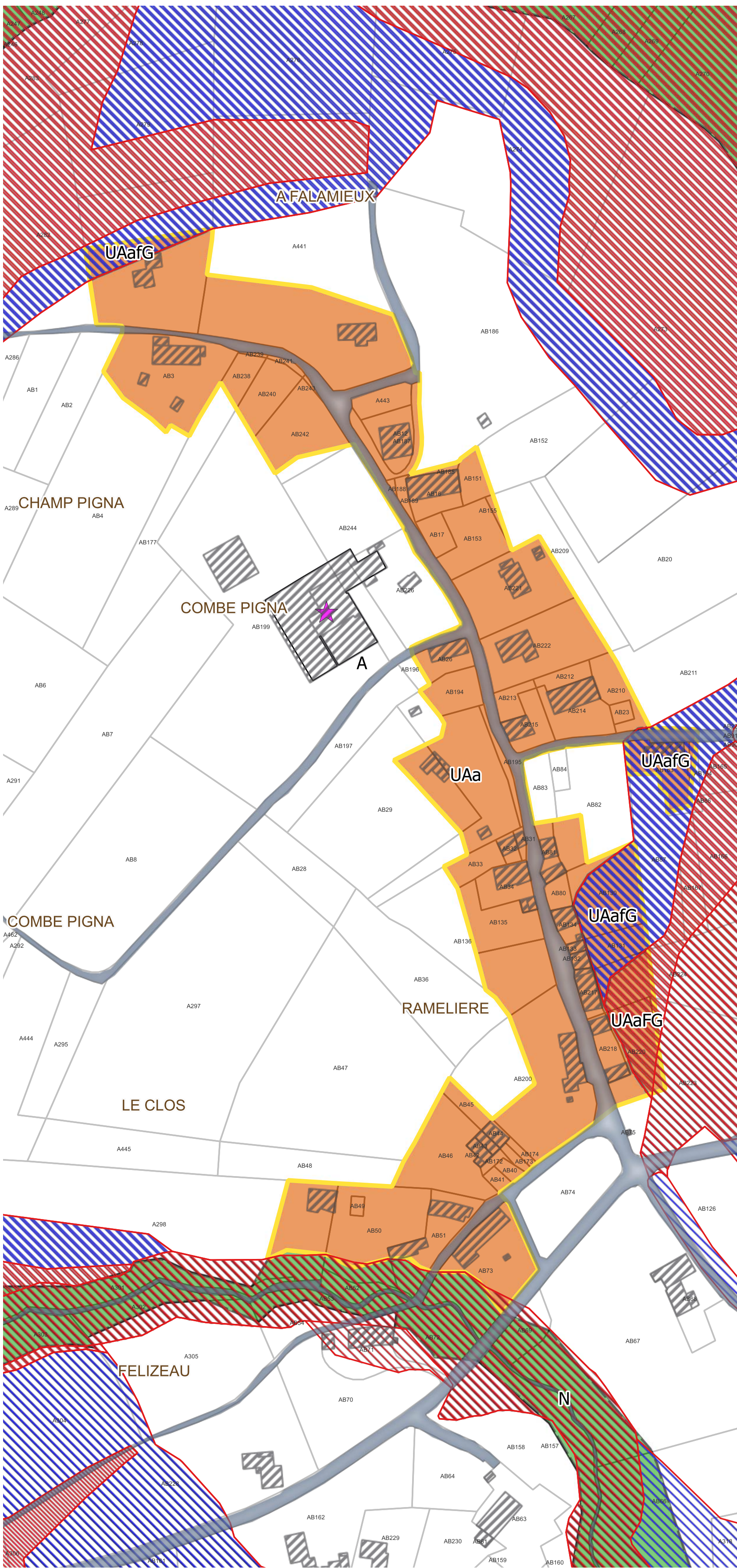
- If, Ifn : Inondations pied de versant (aléa faible)
- FV : Ruissellement sur versant - crue torrentielle (aléa faible)
- FG : Glissement de terrain (aléa faible)
- IF : Effondrement de terrain (aléa faible)

#### Information à titre indicatif

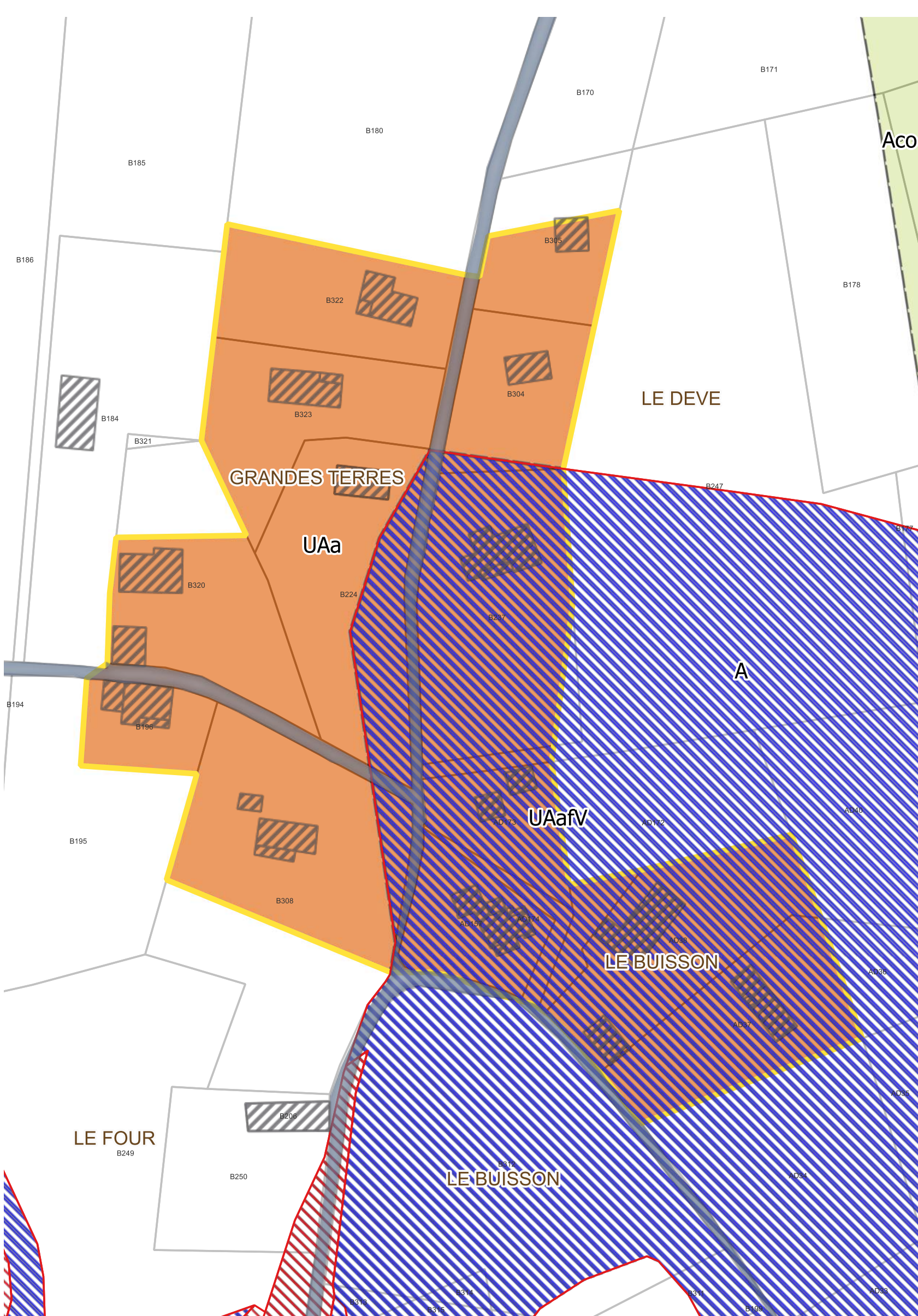
- Bâtiments d'élevage qui génère une distance de recul (50m ou 100m) à la date d'approbation du PLU (14 février 2014)

- Changement de destination (industrie et entrepôts)

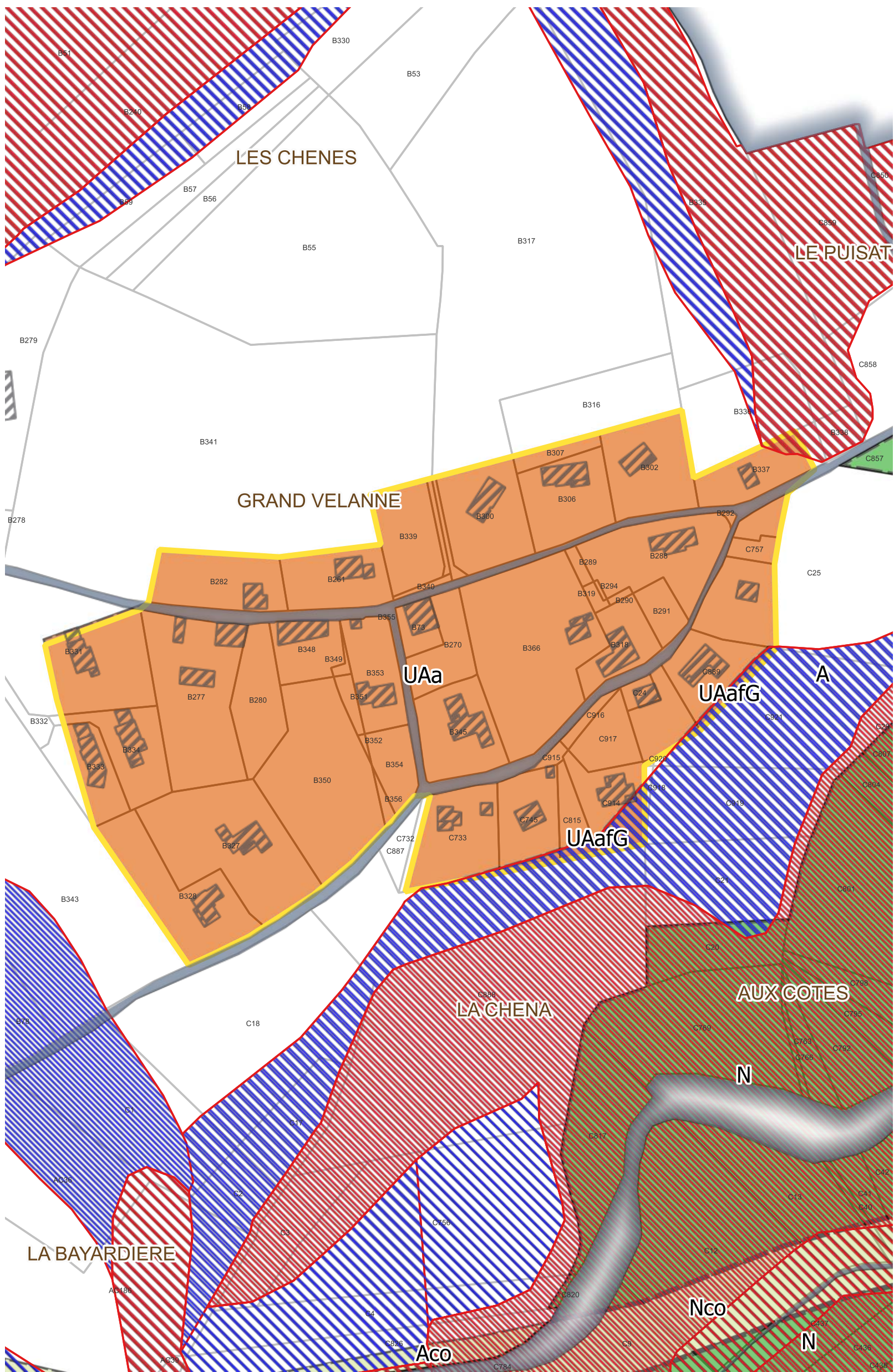
### Extrait : La Ramelière



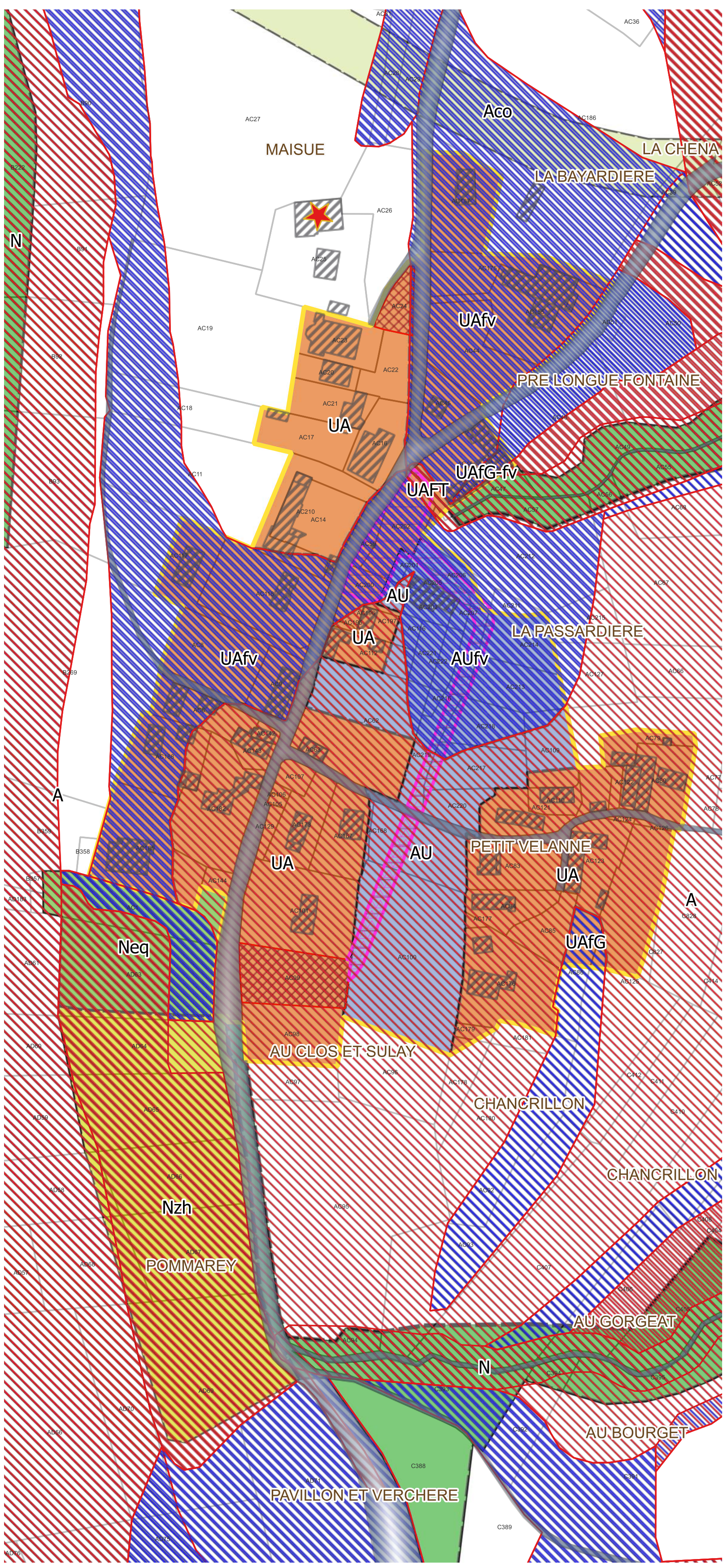
### Extrait : Le buisson



### Extrait : Grand Velanne



### Extrait : Le Bourg et les Donniers



### Extrait : La Sauge

