



## PLAN LOCAL D'URBANISME

### COMMUNE DE VELANNE

#### LEGENDE

- LIMITES DE ZONES :
- UA : Zone urbaine dense du Bourg et du Donnier
- UAa : Zone urbaine dense des hameaux
- UB : Zone urbaine moins dense des hameaux
- AU : Zone à urbaniser
- N : Zone Naturelle
- Nco : Zone Naturelle des corridors écologiques
- Neq : Zone Naturelle d'équipements
- Nzh : Zone Naturelle des zones humides
- A : Zone Agricole
- Aco : Zone Agricole des corridors écologiques
- Ah : Zone Agricole de hameau
- Azh : Zone Agricole des zones humides

■ Secteur à constructibilité limitée : assainissement individuel obligatoire si les conditions techniques le permettent (au titre de l'article R.123-11 b) du Code de l'Urbanisme)

■ Emplacements réservés (au titre de l'article L.123-1-5 8° du Code de l'Urbanisme)

	Secteur - n° de parcelle	Surface approximative	Destination	Bénéficiaire
ER 1	cimetière (RD 28c) Parcelle n° AC n°99	1 530 m²	Création d'une voirie de desserte pour une future opération + aire de stationnement	Commune
ER 2	Montée de l'église (RD 28d) Parcelle n° AC n°24	450 m²	Aménagement paysager pour marquer l'entrée du bourg et pour créer un cheminement piéton	Commune

■ Servitude de projets d'équipements publics (au titre de l'article L. 123-2-c du Code de l'Urbanisme)

	Secteur - n° de parcelle	Surface approximative	Destination	Bénéficiaire
SSEP1	Secteur Donnier-Bourg Parcelles AC n°59, 100, 101, 103, 108, 114, 148, 149, 150, 190	3 380 m²	Création d'une voirie de desserte pour une future opération	Commune

#### PRISE EN COMPTE DES RISQUES

- (au titre de l'article R.123-11 b) du Code de l'Urbanisme)
- FT : Crue torrentielle (aléa fort)
- FI : Inondations pied de versant - Mardages (aléas moyens et forts)
- FV : Ruissellement sur versant (aléa moyen)
- FG : Glissement de terrain (aléa moyen)
- Secteurs à constructibilité limitée (au titre de l'article R.123-11 b) du Code de l'Urbanisme)
- FI, FFI : Inondations pied de versant (aléa faible)
- FV : Ruisselllements sur versant - crue torrentielle (aléa faible)
- FG : Glissement de terrain (aléa faible)
- FF : Effondrement de terrain (aléa faible)

#### Information à titre indicatif

- ★ Bâtiments d'élévation qui génère une distance de recul (50m ou 100m) à la date d'approbation du PLU (14 février 2014)
- Changement de destination (industrie et entrepôts)

0 500 1 000 m